

ПРОЕКТ ! ЗАПОВЕД

№ /.....2020 г.

На основание чл.52,ал.3,чл.58, ал.2 и сл. от НРУУПСОПТДОУК
за осъществяване на процедура по избор на наемател и Решение на Общински
съвет –Пловдив №, взето с протокол №..... от2020г.

I.Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за
отдаване под наем за срок от 3- три години на недвижим имот, собственост на
дружеството:

ОБЕКТ – свободна площ от 0,5 кв.м. (половин кв.м.), разположен на втория етаж
в сградата на “ДКЦ I–Пловдив” ЕООД в гр.Пловдив, пл. ”Понеделник пазар” № 5,

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Място, ден и начален час за провеждане на търга и начин на възлагане:
- място- - гр. Пловдив, пл. ”Понеделник пазар” № 5, сградата на “ДКЦ I-Пловдив” ЕООД, ет.3, кабинет 75.
 - ден –2020 г.
 - начален час- от 10.00 часа.
 - начин на възлагане- публичен търг с тайно наддаване.

ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

1.1.1.Наименование и описание на обекта на търга:
ОБЕКТ –свободна площ от 0,5 кв.м. (половин кв.м.), разположен на втория етаж в
сградата на “ДКЦ I–Пловдив” ЕООД в гр.Пловдив, пл. ”Понеделник пазар” № 5

1.1.2. Предназначение на обекта :
- свободна площ от 0,5 кв.м. (половин кв.м.), разположен на втория етаж в сградата на
“ДКЦ I–Пловдив” ЕООД в гр.Пловдив, пл. ”Понеделник пазар” № 5,
-за осъществяване на търговска дейност, която не се осъществява от наемодателя

Начална тръжна цена с ДДС :

- 1.1.1. Начална тръжна цена:
- За ОБЕКТ – свободна площ от 0,5 кв.м. (половин кв.м.), разположен на втория етаж в
сградата на “ДКЦ I–Пловдив” ЕООД в гр.Пловдив, пл. ”Понеделник пазар” № 5,
-за осъществяване на търговска дейност, която не се осъществява от наемодателя
- се определя на 112 /сто и дванадесет / лева месечно с ДДС .

В наемната цена не са включени консумативни разходи съпътстващи ползването на
площа. Същите се заплаща отделно месечна сума съгласно посоченото в
проекто-договора.

- 1.2.2. Стъпка за наддаване за обекта

- 10 /десет/ лева с ДДС

-1.2.3. Стъпка за наддаване за обекта в случай, че търгът премине в явно наддаване–

- 10 % - от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

1.2. Размер на депозита за обекта

- 120 /сто и двадесет/ лв.



Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, крило „Север“, ет.4 или по сметка на „ДКЦ I–Пловдив“ ЕООД - ОБЩИНСКА БАНКА АД
IBAN: BG46SOMB91301029390301, BIC SOMBBGSF.

1.3. Тръжната документация:

Цена тръжната документация – 10 / десет / лв. с вкл.ДДС;

Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 9.00 часа до 15 ч. в срок до2020 г., включително в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5,, ет.3, каб.№ 69 -„Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

1.5. Срок за подаване на заявленията с приложенията за участие в търга

– всеки работен ден в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5,, ет.3, каб.№ 69 -„Канцелария“, в срок до 15.30 ч. на2020 г.

1.6. Оглед на обекта

- може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до2020 г. от 10 ч. до 11 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация;

1.7. Специални изисквания към участниците в търга :

(1) В търга могат да участват само юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „ДКЦ I–Пловдив“ ЕООД .

(2) Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всяко ЮЛ, което отговаря на условията на търга.

(3) Спечелилия търга трябва да извърши преустройство обособяване и функционално обзавеждане за собствена сметка на отдаваната площ за обособяване и функционирането за дейност, която не се осъществява от наемателя, на следния обект :
= свободна площ от 0,5 кв.м. (половин кв.м.), разположен на втория етаж в сградата на “ДКЦ I–Пловдив” ЕООД в гр.Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5.

1.8. Условия за участие:

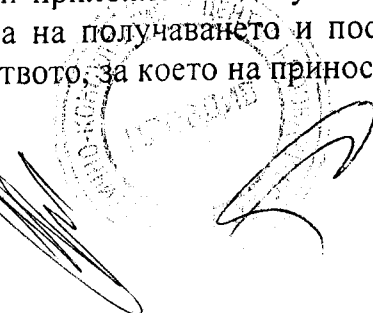
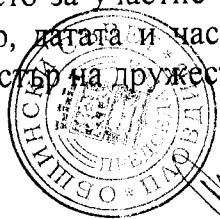
(1) Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот, предмет на търга – може да бъдат всяко юридическо лице.

(2) Заедно със заявлението за участие кандидатите подават и изискуемите документи-приложения.

(3) Всеки кандидат може да представи само едно заявление за обекта, съдържащо оферта за наемане.

(4) Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие и приложените документи в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес, името на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга.

(5) При приемане на заявлението за участие и приложените документи върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър на дружеството, за което на приносителя се издава документ.



(6) Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

1.9. Търгът се провежда по реда на приетите тържни условия.

1.10. Регистрацията на участниците започва с тяхното допускане. Допускането се осъществява от Комисията, чрез отваряне на пликовете с тържни документи на участниците по реда на тяхното постъпване и извършване на проверка относно редовността и пълнотата на представените документи, съобразно изискванията в тържните книжа. В случай, че комисията вземе решение да работи в открито заседание, участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват и при отваряне и разглеждане на заявленията и документите от комисията.

1.11. **Информация относно процедурата – в лечебното заведение – Канцералия - тел. 032 /624897;**

1.12. Общи изисквания към кандидатите:

Кандидатът следва да бъде:

(1) юридическо лице по смисъла на Търговския закон.

(2) Изискуеми документи – към заявлението за участие в търга по образец кандидатът прилага следните документи:

В плик № 1:

- подписано заявление – **по образец** ;

- удостоверение за актуално състояние (**оригинал или заверено копие**);

- нотариално заверено пълномощно, когато участникът, подписал заявлението за участие, не е лице, което има право по закон и/или регистрация да представлява кандидат-наемателя (**оригинал или заверено копие**);

- удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ за лица, които не са регистрирани по Закона за търговския регистър (**оригинал или заверено копие**);

- документ за закупена тържна документация, издаден от „ДКЦ I-Пловдив” ЕООД

- документ за внесен депозит за участие в търга;

- декларация по ЗПРКИ (**по образец 5**);

- Декларация за приемане клаузите на проекта на договора (**по образец 2**);

- Декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (**по образец 3**);

- Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив, не владее и не държи общинска собственост без правно основание, не длъжник към „ДКЦ I- Пловдив” ЕООД, не дължи местни данъци и такси (**по образец 4**);

- Декларация за извършен оглед (**по образец 6**);

- Декларация за липса на парични задължения към държавата и към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски



за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; (по образец 7);

- Проектно-договор, парафиран на всяка страница, без да се попълва наемна цена;
- декларация- сведение за участника (по образец 1);

В плик № 2 : се поставя оферта /свободен текст/ с предлагания месечен наем от кандидата в лева с ДДС. Офертата с предлагания наем трябва да е подписана и подпечатана от участника.

Плик № 1 и Плик № 2 се поставят в общ непрозрачен плик , който се запечатва и надписва с името на участника, тел. за връзка, като се посочва и търга за който се участва.

1.13. Не се допускат до участие в търга лица, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

-кандидати, които имат задължения и са неизправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „ДКЦ I – Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив;

1.14. Срок на договорът за наем – 3 /три/ години от датата на сключване на същия.

1.15. Наемната цена следва да бъде заплащана ежемесечно до 10 /десето/ число на всеки текущ месец.

1.16. При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на2020г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обектите – от2020 г. до2020 г. от 10 ч. до 11,00 ч. Срок за закупуване на тръжна документация, внасяне на депозит и подаване на заявления – всеки работен ден до2020г. от 9,00 ч. до 15,30 ч.

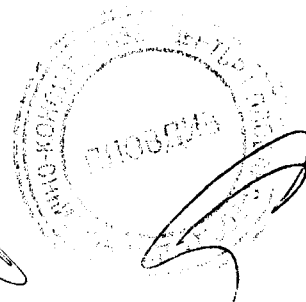
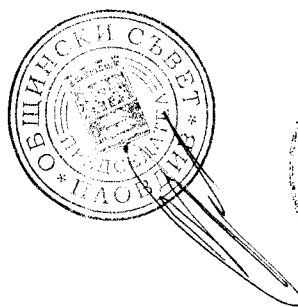
Телефон за информация – 032/624897 Мина Згуровска

Условията на търга по отношение на обектите, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие да се обнародват поне в един местен ежедневник в гр.Пловдив, и се публикуват на сайта на дружеството в срок до2020 г. вкл.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния счетоводител.

Управител:.....

/д-р Евелина Славчева/



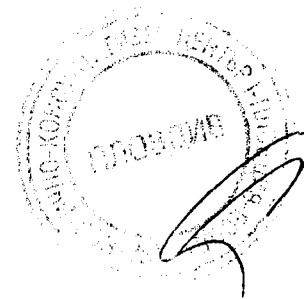
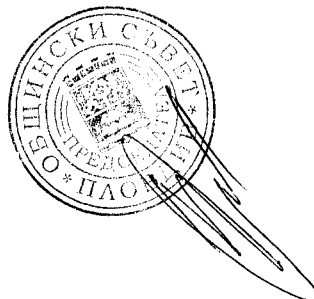
Приложение № 1 към заповед № /2020г.

Описание на свободна площ от 0,5 кв.м. (петдесет кв.дцм.), находящ се в гр.Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5 в сградата на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД, етаж 2, по квадратура, номера и местоположение, за които се провежда процедура по отдаване под наем.

Провеждания търг за отдаване под наем на свободна площ от 0,5 кв.м. (петдесет кв.дцм.), находящ се в гр.Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5 в сградата на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД, етаж 2, за обособяване и функциониране за дейност не се осъществява от наемодателя в сградата на „ДКЦ I –Пловдив“ ЕООД – гр.Пловдив, пл."Понеделник пазар" № 5, състоящи се от:

площ на ет.2 – до асансьори

Площ – 0,5 кв.м.



ПРОЕКТ !

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

За провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения – свободна площ от 0,5 кв.м. (половин кв.м.), разположен на втория етаж в сградата на “ДКЦ I–Пловдив” ЕООД в гр.Пловдив, пл. ”Понеделник пазар” № 5, за срок от 3 (три) години
-за осъществяване на търговска дейност, която не се осъществява от наемодателя.

Настоящите тръжни условия установяват реда и условията за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на -свободна площ от 0,5 кв.м. (половин кв.м.), разположен на втория етаж в сградата на “ДКЦ I–Пловдив” ЕООД в гр.Пловдив, пл. ”Понеделник пазар” № 5, за срок от 3 (три) години
за осъществяване на търговска дейност, която не се осъществява от наемодателя.

1. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1.1. Спечелилият търга се задължава:

А/ Да извърши преустройство обособяване и функционално обзавеждане за собствена сметка, съгласно посоченото в т.1.7 Специални изисквания към участниците в търга от Заповед №/.....2020г. на управителя на дружеството, и да използва имота само и единствено съгласно посоченото предназначение.

Предназначението на обекта свободна площ от 0,5 кв.м. (половин кв.м.), разположен на втория етаж в сградата на “ДКЦ I–Пловдив” ЕООД в гр.Пловдив, пл. ”Понеделник пазар” № 5, е - за осъществяване на търговска дейност, която не се осъществява от наемодателя.

Б/ Да спазва санитарно-хигиенните изисквания и предписанията на РЗИ за дейността, която извършва.

В/ Да спазва условията за поддържане на обществения ред съгласно изискванията на Наредба за осигуряване на обществения ред, на Общински съвет-гр.Пловдив. Да спазва пропускателния режим и режима на охранителната фирма за достъп и ползване на имотите.

Г/ Да се снабди с необходимите разрешения, лицензи, когато съгласно действащата нормативна уредба в Р България същите се изискват за извършване на съответния вид дейност. Тези документи следва да бъдат представени при



сключването на договора или в най-кратък срок след издаването им и всички разходи свързани с тях са за сметка на Наемателя.

Д/ По време на експлоатацията на обекта разходите съпътстващи ползването на площта и издръжката ѝ /ел.енергия, вода, и др./ се поема от ползвателя, съгласно посоченото в проекто-договора.

1.2. Управителят на дружеството издава заповед за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота, описан по-горе и собственост на „ДКЦ 1 - ПЛОВДИВ“ ЕООД, след гласуване на Решение на Общински съвет – Пловдив, за даване на разрешение на управителя на дружеството да сключи договор за отдаване под наем на имота.

1.3. Заповедта за провеждане на търга съдържа:

- описание на обекта;
- срок на наемното правоотношение;
- вид на търга – публичен с тайно наддаване;
- начална тръжна цена и стъпка на наддаване;
- цена за закупуване на тръжната документация;
- депозит за участие;
- начин на плащане;
- място и срок за подаване на документи за участие;
- дата, място и час за провеждане на търга;
- срок за оглед на обекта и за подаване на заявлението;
- начин и срок на плащане на цената;
- други условия.

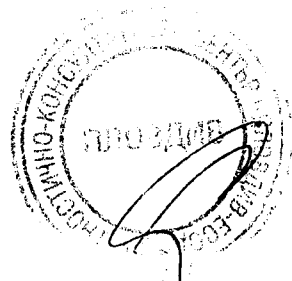
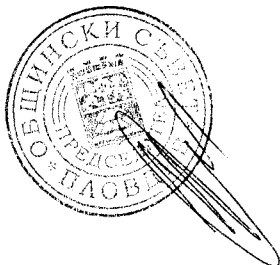
2. ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЪРГА

2.1. Подготовката и организацията на търга се извършват от служител на дружеството.

2.2. Провеждането на търга се извършва от комисия в състав от 5 члена, определена със заповед на управителя, в която задължително участват правоспособен юрист и длъжностно лице от дирекция “Търговски дружества, общински предприятия и здравеопазване” на Община Пловдив.

2.3. Не могат да участват в състава на комисията лица, които са заинтересовани от резултата на търга или са “свързани лица” по смисъла на Търговския закон с участници в търга, както и с членовете на техни управителни или контролни органи.

2.4. Преди провеждането на търга, членовете на комисията подписват декларация за липса на обстоятелствата по предходната точка 2.3 и за неразпространение на търговска и служебна информация, свързана с участниците и техните предложения.



2.5. Комисията приема решения, с обикновено мнозинство от всички членове с явно гласуване.

2.6. За своята работа комисията води протокол, който се подписва от всички присъствали членове.

2.7. Документацията за провеждане на търга съдържа:

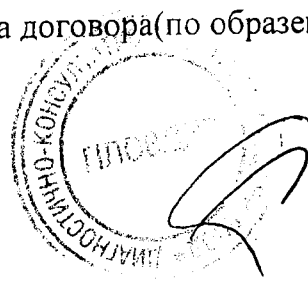
- описание на обекта;
- срок на наемното правоотношение;
- вид на търга – публичен с тайно наддаване;
- начална тръжна цена ;
- цена на тръжната документация, която се предоставя на кандидатите;
- размер на депозита за участие и начина на плащането му;
- дата, място и час за провеждане на търга;
- срок за оглед на обекта;
- образци на документите, които участникът трябва да попълни;
- място и срок за приемане на заявлението;
- други изисквания;
- проект на договор за наем;
- ден, място и час за повторно провеждане на търг.

2.8. Дружеството обявява търга в един местен ежедневник и на сайта си най-малко 14 дни преди датата на търга, като се брои и датата на обявяването. Обявлението трябва да съдържа информация за предмета на търга, цената на книгата, размера на депозитната вноска, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация. Повторният търг се провежда в срок до един месец след първия търг.

3. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

3.1. Задължителни документи за участие в търга са:

- подписано заявление – по образец ;
- удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено копие);
- нотариално заверено пълномощно, когато участникът подписал заявлението за участие, не е лице, което има право по закон и/или регистрация да представлява кандидат-наемателя (оригинал или заверено копие);
- удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ за лица, които не са регистрирани по Закона за търговския регистър (оригинал или заверено копие);
- документ за закупена тръжна документация, издаден от „ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД
- документ за внесен депозит за участие в търга;
- декларация по ЗПРКИ (по образец);;
- Декларация за приемане клаузите на проекта на договора (по образец);



- Декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (по образец);

- Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив, не владее и не държи общинска собственост без правно основание, не е длъжник към „ДКЦ I – Пловдив“ ЕООД, не дължи местни данъци и такси (по образец);

- Декларация за извършен оглед (по образец);

- Декларация за липса на парични задължения към държавата и към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът или участникът е установен ; / по образец;

- проекто-договор, парафиран на всяка страница, без да се попълва наемна цена;

- декларация- сведение за участника (по образец);

3.2. Публичният търг се провежда при условията на тайно наддаване, чрез предварително подаване на писмени предложения от участниците в два броя непрозрачни запечатани плика – единия за изискуемите документи и един за ценовата оферта.

Тайното наддаване се извършва чрез предварително подаване на писмени предложения от участниците в два броя непрозрачни запечатани плика, при следните изисквания:

Плик №1 трябва да е надписан само с думите: „Документи за публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободна площ от 0,5 кв.м. (половин кв.м.), разположен на втория етаж в сградата на “ДКЦ I–Пловдив” ЕООД в гр.Пловдив, пл. “Понеделник пазар” № 5, за срок от 3 (три) години за осъществяване на търговска дейност, която не се осъществява от наемодателя”

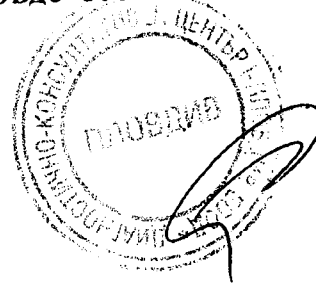
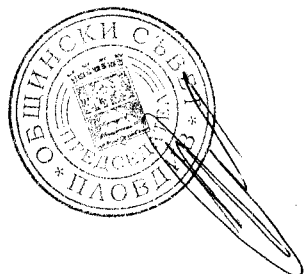
В запечатан непрозрачен плик № 1 се поставят документите по т.3.1.

Плик № 2 трябва да е надписан само с думите „Наемна цена”.

В запечатан непрозрачен Плик № 2 се съдържа оферта /свободен текст/ с предлагания месечен наем от кандидата в лева с ДДС. Офертата с наемната цена трябва да е подписана и подпечатана от участника .

Плик № 1 и плик №2 се подават в общ непрозрачен и запечатан плик и/или кутия, и/или кашон, върху който трябва да бъде отбелязана следната информация:

„ДКЦ I – Пловдив” ЕООД



пл. "Понеделник пазара" № 5, гр. Пловдив
ОФЕРТА

За участие в търг с предмет: отдаване под наем на свободна площ от 0,5 кв.м. (половин кв.м.), разположен на втория етаж в сградата на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД в гр.Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, за срок от 3 (три) години за осъществяване на търговска дейност, която не се осъществява от наемодателя"

Върху плика и/или кутия и/или кашона задължително трябва да бъде написано и името и адреса на участника, лице за контакти, телефон, факс и електронен адрес .

Върху пликовете не се поставят никакви други обозначения и не се полагат никакви други фирмени знаци.

Участник, чиято оферта и/или документите в нея не отговарят на изискванията посочени по- горе се отстранява от участие в процедурата .

Офертите трябва да бъдат получени от възложителя на посочения адрес, не по-късно от деня и часа, посочени в обявлението .

При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава входящ регистрационен документ.

Възложителят не приема за участие и връща на участника оферта, която е:

1. В незапечатан, скъсан или прозрачен плик;
2. Подадена след изтичане на крайния срок за получаване на офертите.

Връщането на офертата и причината за това се отбелязва във входящия регистър.

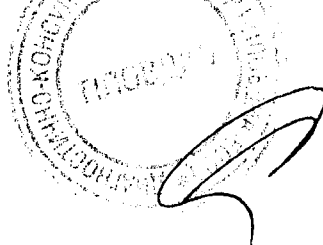
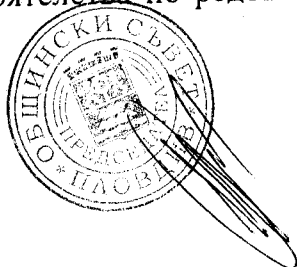
Всеки участник има право да подаде само една оферта.

До изтичането на срока за получаване на офертите, всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си. Оттеглянето на офертата прекратява понататъшното участие на участника в процедурата. Допълването става по реда на подаване на основната оферта.

4. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

4.1. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията, назначена със заповед на Управителя, проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.

4.2. Заседанието на комисията се ръководи от председателя. Решенията на комисията се приемат при явно гласуване с обикновено мнозинство. За заседанието се изготвя протокол, в който се посочват входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, техните имена или наименования, представените документи, извършените от комисията действия, направените констатации и взетите решения, както и други обстоятелства по редовността на подадените документи и



резултатите от разглеждането, оценяването и класирането на ценовите предложения на допуснатите кандидати.

4.3. Заседанието е закрито, освен ако комисията реши то да бъде открито. Заседанието на комисията трябва да приключи същия ден. По изключение, заседанието на комисията може да продължи на следващия ден, като в протокола изрично се отразяват причините за това.

4.4. Работата на комисията започва с установяване на постъпилите заявления за участие в търга и проверка на наличните пликове. След това комисията последователно разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на съдържащите се в плик № 1 документи.

4.5. Не се допускат до участие в търга кандидати, които:

- са подали заявлението с документите към него след срока, определен в раздел втори;

- не са представили документ за закупена тръжна документация;

- не са представили документ за внесен депозит за участие в търга;

- не са представили който и да е от документите, посочени в т.3.1 или представените документи не отговарят на изискванията на възложителя.

4.6. Тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие поради наличие на някои от основанията по предходната точка, като посочва конкретното основание. Резултатите от проверката на документите и решението на комисията по допускане на кандидатите се отразяват в протокола.

4.7. Комисията пристъпва към разпечатване на пликовете № 2 с ценовите предложения на допуснатите кандидати за обекта и след установяване на тяхното съдържание и редовност вписва в протокол предложената от всеки кандидат цена.

Комисията класира ценовите предложения в низходящ ред според размера на предложената цена.

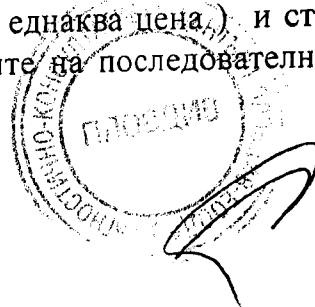
Не се класират ценови предложения, които са по-ниски от обявената начална цена.

4.8. Ако двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя ден и час за провеждането на явен търг между тези кандидати, за който те се уведомяват писмено.

Ако при обявяването на този резултат присъстват всички кандидати предложили еднаква най-висока цена, то явният търг се провежда веднага.

При този явен търг наддаването започва от предложената от кандидатите еднаква цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.

Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена (предложената от кандидатите еднаква цена) и стъпка на наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми,



всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на заявленията за участие в търга.

В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия по ред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последно и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал. Ако няма такъв, се провежда повторен търг в срок до един месец.

След приключване на наддаването, председателят на комисията обявява спечелилия търга участник.

4.9. Когато за участие в търга е подадено заявление само от един кандидат, търгът се провежда в обявения ден и час и кандидатът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.

4.10. Когато до участие в търга е допуснат само един от подалите заявления кандидати, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.

4.11. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг в срок до един месец.

5. ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА:

5.1. В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа на протокола на комисията, Управителят на „ДКЦ I-Пловдив“ ЕООД издава решение, с което одобрява протокола и определя:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

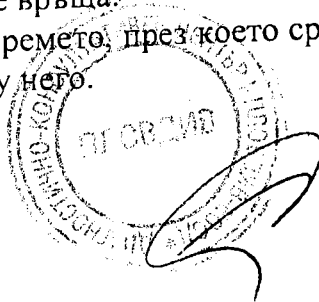
б/ срокът в който спечелилият кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.

Депозитът на спечелилият търга кандидат се задържа и прихваща от дължимата от наемателя депозит за добро изпълнение на договора за наем.

Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща.

„ДКЦ I-Пловдив“ ЕООД не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.



5.2. Решението се съобщава на участниците в търга .

5.3. Наемният договор се подписва лично от лицето, вписано като кандидат, респективно от управителя на дружеството-кандидат или от изрично упълномощен представител.

5.4. В случай, че класираният на първо място участник не се яви, не плати наемната и гаранционната вноски или не подпише наемен договор в определения срок, Управителят на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД поканва следващия по ред класиран кандидат - до третия включително за внасяне на наемната вноски и сключване на наемен договор.

Депозитите за участие на кандидати, обявени за спечелили търга, но не сключили в срок наемен договор не се връщат и остават в полза на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД.

6. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА:

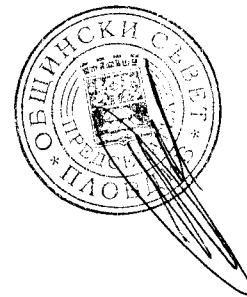
6.1.Процедурата за провеждане на търга се прекратява когато:

1. възникнат обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване;
2. не е подадено нито едно заявление за участие в търга или не е допуснат нито един участник или кандидат;
3. всички оферти на допуснатите участници не отговарят на предварително обявените условия;
4. обявеният за спечелил търга участник не сключи наемен договор и това не бъде сторено след покана и от следващите класирани участници – до третия включително.

В посочените случаи се обявява нов търг.

УПРАВИТЕЛ:

/ Д-р Евелина Славчева/



Наименование на Участника:

Представявано от :

Седалище по регистрация:

BIC;

IBAN:

ЕИК/Булстат номер:

Точен адрес за кореспонденция: _____ за _____ (държава, град, пощенски код, улица, №)

Телефонен номер:

акс номер:

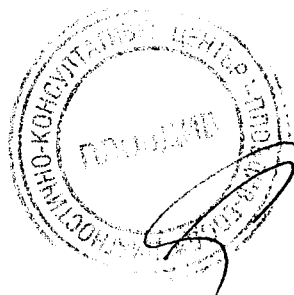
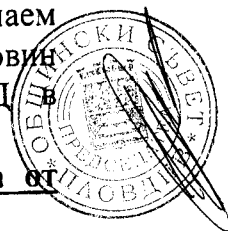
Лице за контакти:

E mail:

ДО
"ДКЦ I – ПЛОВДИВ" ЕООД,
пл."Понеделник пазара" № 5
гр. Пловдив

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТНОСНО: участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване по наем за срок от 3- три години на Обект_свободна площ от 0,5 кв.м. (половина кв.м.), разположен на втория етаж в сградата на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД в гр.Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, за осъществяване на търговска дейност, която не се осъществява от наемодателя.



УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото заявявам участието си в обявения публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3- три години на Обект-свободна площ от 0,5 кв.м. (половин кв.м.), разположен на втория етаж в сградата на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД в гр.Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5,

-за осъществяване на търговска дейност, която не се осъществява от наемодателя.

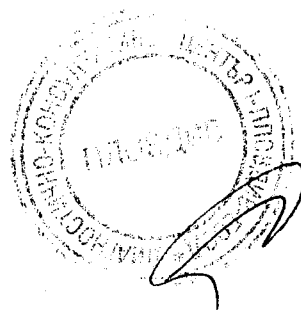
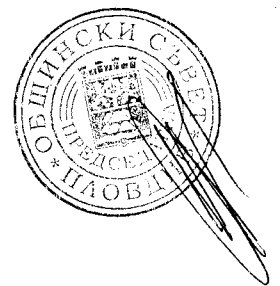
Декларирам, че съм запознат с обявата, тръжната документация и условията на търга, както и че приемам условията на представения в тръжните книжа проекто-договор за наем. Подаването на настоящото заявление удостоверява безусловното приемане на всички изисквания и задължения, поставени от възложителя в провежданата процедура.

Дата:.....

С УВАЖЕНИЕ:

/...../

ПОДПИС И ПЕЧАТ



ДЕКЛАРАЦИЯ

за приемане клаузите на проекта на договора

Долуподписаният /-ната/ _____

с ЕГН _____, в качеството ми на _____
(посочете длъжността)

на _____

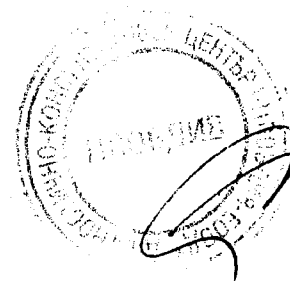
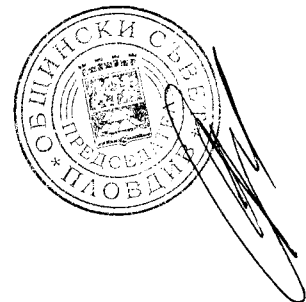
(посочете фирмата на участника),
с ЕИК/Булстат _____ - участник в процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на – свободна площ от 0,5 кв.м. (половин кв.м.), разположен на втория етаж в сградата на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД в гр.Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, за срок от 3 (три) години за осъществяване на търговска дейност, която не се осъществява от наемодателя

ДЕКЛАРИРАМ:

Запознат съм със съдържанието на проекта на договора за наем за ОБЕКТА и приемам клаузите в него.

_____ г.
(дата на подписване)

Декларатор: _____
подпис и печат



ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

Долуподписаният/ата:

(име, презиме, фамилия)

ЕГН, документ за самоличност

издаден на от

постоянен адрес:

гражданство/а

в качеството ми на

В
ЕИК/БУЛСТАТ/регистрационен номер или друг идентификационен номер

Декларирам, че паричните средства, използвани в рамките на следното делово
взаимоотношение

или предмет на следната операция или сделка

в размер

(посочват се размерът и видът на валутата)

имат

следния

произход:

При посочване на физическо лице се посочват имената, ЕГН/ЛНЧ, а за лицата, които не
попадат в обхвата на чл. 3, ал. 2 от Закона за гражданската регистрация – дата на раждане; при
посочване на юридическо лице или друго правно образувание – неговото наименование,
ЕИК/БУЛСТАТ, а ако същото е регистрирано в друга държава – наименованието,
регистрационният номер или друг идентификационен номер, под който същото е вписано в
съответния регистър на другата държава.

При посочване на договори (включително договори за дарение), фактури или други
документи се посочват техният вид, номер (ако е приложимо), дата на сключване или
подписване, както и данни за лицата, с които е сключен договорът или които са подписали
или издали документите.

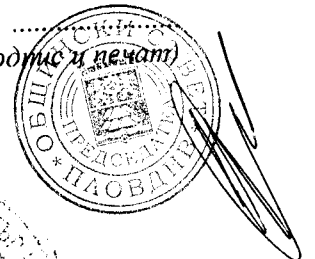
При посочване на наследство се посочват година на придобиване и данни за наследодателя
или наследодателите, при посочване на спестявания – периодът, в който са натрупани
спестяванията, както и данни за източника, а при посочване на доходи от търговска или
трудова дейност, както и друг общоформулиран източник – периодът, в който са генерирани
доходите, както и данни за работодателя или контрагентите.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на
неверни обстоятелства.

Дата на деклариране:

Декларатор:

(подпис и печат)



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)
ЕГН постоянен адрес
.....
Гражданин на
в качеството ми на, в
.....
с ЕИК/ БУЛСТАТ

ДЕКЛАРИРАМ:

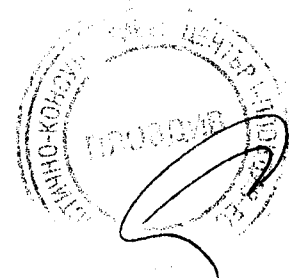
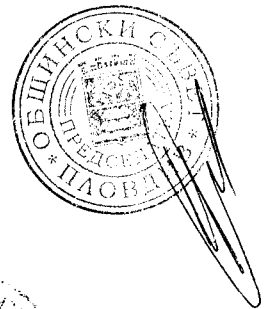
Представяваната от мен фирма не е длъжник по договор с Община Пловдив, на е длъжник по договор с „ДКЦ I- Пловдив“ ЕООД, не владее и не държи общинска собственост без правно основание, не дължи местни данъци и такси.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата:2020 г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)
ЕГН постоянен адрес
Гражданин на
в качества ми на В
с ЕИК/ БУЛСТАТ

С НАСТОЯЩАТА

ДЕКЛАРИРАМ ,че

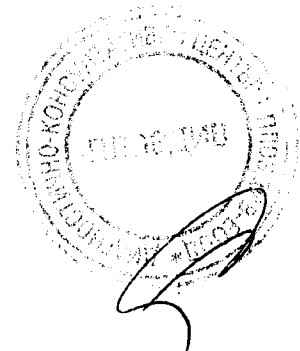
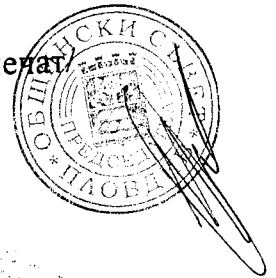
1. Не съм свързано лице с лицата, които участват пряко или косвено в управлението на Община Пловдив и /или „ДКЦ I-Пловдив” ЕООД.
2. Участието ми в тръжната процедура не поражда конфликт на интереси по хипотезите на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Известна ми е наказателната отговорност , която нося по чл.313 от НК на РБ за деклариране на неверни данни.

.....2020 Г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат



Образец № 6

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

.....
постоянен

.....
адрес

.....
Гражданин на

.....
в качеството ми на

.....
в

.....
с ЕИК/ БУЛСТАТ

С НАСТОЯЩАТА

ДЕКЛАРИРАМ, че

Запознат съм с всички условия и с предмета на настоящия търг и съм извършил подробен оглед на обекта, предмет на търга, а именно:
свободна площ от 0,5 кв.м. (половин кв.м.), разположен на втория етаж в сградата на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД в гр.Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, за срок от 3 (три) години за осъществяване на търговска дейност, която не се осъществява от наемодателя

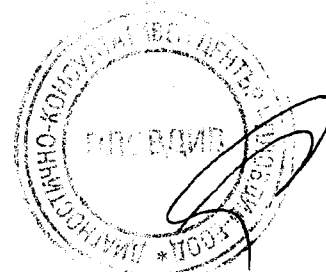
Ще спазвам условията за участие в процедурата и съм запознат с Наредбата за общинска собственост на Община Пловдив, с която се регламентират условията и начините на управление и разпореждане с общинско имущество.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК на РБ за деклариране на неверни данни.

.....2020 г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)
ЕГН постоянен адрес
Гражданин на
в качеството ми на, в
о ЕИК/ БУЛСТАТ
С настоящата

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Представяваното от мен юридическо лице не е в открито производство по несъстоятелност, не е обявено в ликвидация и не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове. Дейността му не е под разпореждане на съда и не е преустановена.

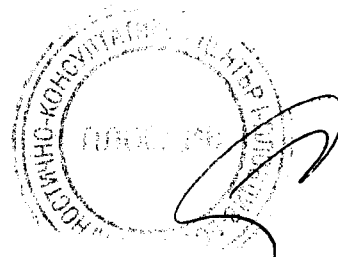
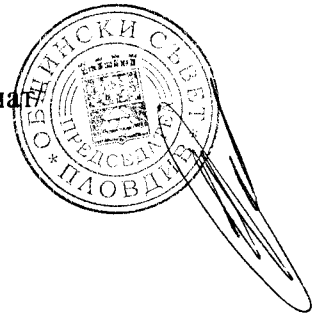
2. Представяваното от мен юридическо лице (има/няма) задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс Към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има/няма задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК на РБ за деклариране на неверни данни.

..... Г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат



ДОГОВОР ЗА НАЕМ

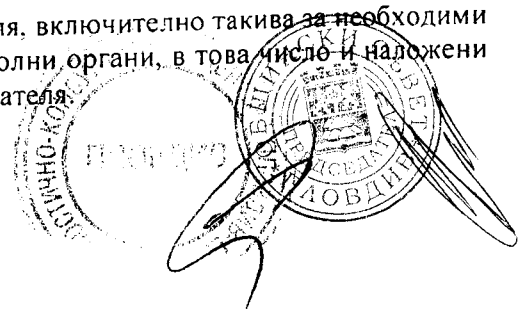
Днес, 2020 год. в гр. Пловдив между:

1. «ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I-ПЛОВДИВ» ЕООД, ЕИК: 000463240, с адрес гр.Пловдив, пл.,„Понеделник пазар” №5, представлявано от д-р ЕВЕЛИНА СЛАВЧЕВА, надлежно упълномощена, съгласно Решение на Общински съвет –Пловдив №, взето с протокол № от ...2020г. относно даване на разрешение на управителя на “ДКЦ I–Пловдив” ЕООД за сключване на договор за наем за срок от 3 (три) години и главен счетоводител Анка Жаркова, наричано по-долу „НАЕМОДАТЕЛ”, от една страна и
2., ЕИК, със седалище и адрес на управление:тел., представляван от, ЕГН, наричано по-долу за краткост „НАЕМАТЕЛ”,

на основание протокол № .. от г. на Комисията за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, назначена със заповед № /.....год. управителя на „ДКЦ I–Пловдив” ЕООД и Решение №...../ на управителя на „ДКЦ I–Пловдив” ЕООД за одобряване на протокола и определяне на спечелил участник и на основание Решение на Общински съвет –Пловдив №, взето с протокол № от2020г. относно даване на разрешение на управителя на “ДКЦ I–Пловдив” ЕООД за сключване на договор за наем за срок от 3 (три) години, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- Чл.1.(1)НАЕМОДАТЕЛЯ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следния обект: свободна площ от 0,5 кв.м. (половин кв.м.); разположен на втория етаж в сградата на “ДКЦ I–Пловдив” ЕООД в гр.Пловдив, пл. ”Понеделник пазар” № 5.
- Чл.2. Наемателят се задължава да си служи с наетия имот единствено и само по следния начин: за осъществяване на търговска дейност, която не се осъществява от наемодателя, съгласно посоченото от него в заявлението му за участие в тръжната процедура, а именно :
- Чл.3. Настоящият договор се сключва за срок 3 / три/ години, считано от
- Чл.4. Наемателят няма право да преотдава имота под наем на други лица, както и да сключва договори за съвместна дейност с трети лица по отношение стопанисване на отдадения под наем имот.
- Чл. 5. (1) Наемодателят се задължава да предаде имота на наемателя за ползване в момента на сключване на настоящия договор, в състоянието, в което имота се намира към датата на сключване на договора за наем. При предаването наемодателят е длъжен да посочи на наемателя всички скрити недостатъци на имота, които са му известни.
- (2) Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, които наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за здравето на неговите служители.
- (3) Предаването на имота и неговото състояние се удостоверяват с протокол, който се прилага и е неразделна част от настоящия договор.
- Чл.6 (1) При извършваната от наемателя търговска дейност, същият има право да извърши адаптация на наетата площ, ако такава е необходима за нуждите на дейността му.
- (2) Разходите по извършваната от наемателя търговска дейност и адаптацията на наетата площ за функционирането ѝ са изцяло за сметка на наемателя.
- (3) Всички разходи, свързани с търговската дейност на наемателя, включително такива за необходими регистрации и отчитане на дейността пред съответните контролни органи, в това число и наложени санкции в резултата на дейността, са изцяло за сметка на наемателя.



II. ЦЕНА

Чл. 7.(1) Наемодателят предоставя имота на наемателя срещу наемна цена в размер на / / лева без ДДС или / / лева с ДДС на месец, съгласно посоченото предложение на наемателя в тръжната документация.

(2) В наемната цена не са включени консумативите за ел.енергия и вода.

(3) Съответните консумативни разходи за ел.енергия и вода за изтеклия месец се префактурират за сметка на наемателя, по показания на контролен електромер и контролен водомер, монтирани от наемателя за негова сметка.

(4) В случай че за осъществяване на търговската дейност на наемателя не е възможен монтаж на контролноизмервателни уреди за ел енергия, то консумативните разходи за ел.енергия се изчисляват по методика, утвърдена от дружеството наемодател.

(5) В случай че за осъществяване на търговската дейност на наемателя не е възможен монтаж на контролноизмервателни уреди за вода, то на наемателя се фактурират консумативни разходи за 2 куб.м. вода, по цени към датата на издаване на фактурата.

(6) В случаите по ал.4 и ал.5 от настоящия член консумативните разходи могат да бъдат променяни едностранно от наемодателя при повишаване на цените на ел. енергията и/или вода до размер компенсиращ повишението.

(7) Наемната цена по настоящия договор ще се индексира за всяка календарна година, считано от 1 януари с индекс равен на процента на средногодишната инфлация в страната, официално обявена от НСИ, в случай, че индексът надвишава 10 пункта. Първата индексация по наемната цена ще се дължи считано от 2021 година.

(8) При промяна в първоначалното предназначение на част от площта на обекта и/или в случай, че за съответните дейности, включително тези по настоящия договор, с влязъл в сила нормативен акт на Общински съвет-Пловдив, се предвижда заплащане на наем в по-голям размер от указаният в чл.7 на настоящия договор, то дължимата от наемателя месечна наемна цена се актуализира автоматично.

(9) При подписване на договора Наемателя внася в касата на Наемодателя депозит – гаранционна вноска, в размер на 1 /един месечен наем с ДДС или сума в размер налв. Наемателят е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора такава сума, че тя да покрива минимум един месечен наем.

Чл.8 (1) Наемната цена се изплащат до 10-то число на текущия месеца, като към наема се начисляват консумативните разходи, изразходвани за предходния месец, съгласно договореното в чл.7 ал.3, или се начисляват консумативните разходи за текущия месец, съгласно договореното в чл.7 ал.4 и ал.5.

(2) Плащането се извършва по следния начин: от Наемателя в брой в касата на дружеството наемодател или по банкова сметка на дружеството наемодател в Общинска Банка АД – клон Пловдив, IBAN: BG46SOMB91301029390301, BIC SOMB BG SF.

(3) Наемодателят се задължава да издава надлежен счетоводен документ за получавания наем.

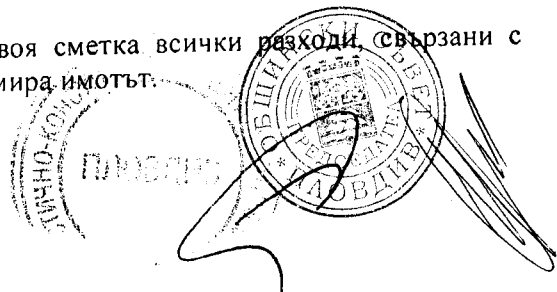
Чл.9 При забавено плащане на наемната цена, Наемателят дължи на Наемодателя освен основното вземане и неустойка в размер на 0,5 % на ден от дължимата сума, за периода на просрочието или неизпълнението, както и претърпените от него вреди и пропуснати ползи. При неизпълнение на това задължение за повече от 60 /шестдесетдесет/ календарни дни, Наемодателя има право да обяви договора за прекратен без да отправя покани и предизвестия до другата страна.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 10. (1) Наемодателят е длъжен да предаде имота на наемателя съобразно правилата, посочени в чл. 5 от този договор.

(2) Наемодателят е длъжен да обезпечи несмушаваното ползване на наетия имот от наемателя за пълния срок на договора.

Чл. 11. (1) Наемодателят се задължава да заплаща за своя сметка всички разходи, свързани с основния ремонт на общите части на сградата, в която се намира имотът.



Чл.12 (1) Наемодателят е длъжен да осигури достъп до отдадената под наем площ за осъществяване дейността на наемателя, в рамките на работното време на ДКЦ I – Пловдив ЕООД, съобразно Правилника за вътрешен ред на Наемодателя и правилата на пропускателния режим, наложени от фирмата-охранител на Наемодателя;

(2) Наемодателят е длъжен да осигури достъп на клиентите на наемодателя с оглед функциониране на дейността му.

(3) Наемодателят е длъжен да осигури възможност за ел. хранване и водозахранване необходими за работа, на търговската дейност на наемателя, като монтажа и измервателните уреди за отчитането им наемателят извършва и набавя сам за собствена сметка.

Чл.13 Наемодателят не носи отговорност за настъпили повреди от неправилно извършвана от наемателя търговска дейност, както и няма задължение за охрана на монтирани върху площта обекти и съоръжения на наемателя;

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 14. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени по-горе.

Чл. 15. (1) Наемателят е длъжен да върне имота след прекратяването на договора в състоянието в което го е наел, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Наемателят е длъжен да не променя местонахождението на площта, определена от наемодателя без негово изрично съгласие.

(3) Всички повреди, свързани с обикновеното ползване на имота, както и тези, свързани с използването на имота за предназначението, за което е отдаден под наем са за сметка на наемателя.

Чл. 16. (1) Наемателят е длъжен да поддържа и обслужва наетата площ, като изцяло е отговорен за осъществяваната от него търговска дейност пред съответните контролни органи;

Чл.17 Наемателят има право и е длъжен да ползва имота само съгласно уговореното предназначение и с грижата на добрия стопанин, спазвайки Правилника за вътрешен ред на Наемодателя и правилата на пропускателния режим, наложени от фирмата-охранител на Наемодателя.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. Договорът се прекратява:

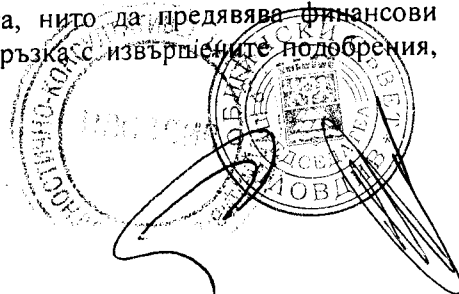
1. по взаимно съгласие;
2. при изтичане на срока посочен в чл. 3 ;
3. едностранно без предизвестие от наемодателя при неплащане на две последователни наемни вноски;
4. едностранно от наемодателя при условията на чл.9
5. след отправяне на едномесечно писмено предизвестие до другата страна;
6. при погиване на имота.
7. едностранно без предизвестие от наемодателя при констатиране нарушение на клаузите по настоящия договор;

Чл.19 В случай, че след прекратяване на договора наемателя не освободи имота и продължи да го ползва, независимо дали е налице или не противопоставяне на наемодателя, то той дължи дължи обезщетение за ползването му в размер на 1/30 за всеки просрочен ден, изчислен върху удвоен месечен наем.

Чл.20. Връщането на имота и евентуалните възражения на наемодателя се удостоверяват с протокол.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 21. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само с изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ и са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. Тези подобрения остават собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ по време на действие на договора и след неговото прекратяване и НАЕМАТЕЛЯТ не може да ги демонтира и да уврежда обекта, нито да предявява финансови претенции към Наемодателя за така направените разноски, във връзка с извършените подобрения, преустройства и други подобни.



Чл.22 Дори при съгласие на Наемодателя, Наемателят няма право да извършва преустройства и подобрения, ако те нарушават строителните правила и нормативи, противопожарните изисквания, както и всякакви други изисквания с императивен характер.

Чл.23 Наемателят няма право да преотдава под наем обекта на настоящия договор на трети лица, както и да сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

Чл.24 Наемателят има право да променя дейността си само след писмено разрешение от Наемодателя. Искането за промяна се прави с писмено предизвестие. В същото се мотивира необходимостта от промяна по икономически, технологични и други видове причини, установени и доказани в писмен вид.

Чл.25 Всички изменения и допълнения по договора се оформят писмено с анекс, съставляващ неразделна част от договора, с изключение на случаите определени при промяна на законодателството, уреждащо отношенията между страните.

Чл.26 Неразделна част от настоящият договор са Приложение № 1 –Заявление за участие в търг на наемателя, спечелил търга, и приложение № 2- Ценова оферта на наемателя, спечелил търга.

Чл.27 За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра с еднаква юридическа стойност - по един за всяка от страните .

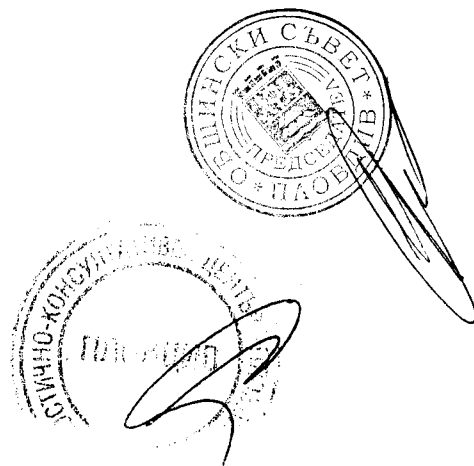
Наемател:

Наемодател:

/д-р Евелина Славчева- управител на
„ДКЦ I-Пловдив“ЕООД/
главен счетоводител:

/.....

съгласувал юрист:



ПРОЕКТ !

ЗАПОВЕД

№ /.....2020 г.

На основание чл.52,ал.3,чл.58, ал.2 и сл. от НРУУПСОПТДОУК
за осъществяване на процедура по избор на наемател и Решение на Общински
съвет –Пловдив №, взето с протокол №..... от,2020г.

I.Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за
отдаване под наем за срок от 3- три години на недвижим имот, собственост на
дружеството:

ОБЕКТ –площ от общо 2,4 кв.м. (два кв.м. и четиридесет кв.дециметра),
разпределена на две места по равно- всяко от които по 1,2 кв.м., разположени, както
следва: на първи етаж в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж
непосредствено до асансьорите, в сградата на “ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив
на пл.”Понеделник пазара ” № 5.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Място, ден и начален час за провеждане на търга и начин на възлагане:

- място- - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, сградата на “ДКЦ 1-Пловдив”
ЕООД, ет.3, кабинет 75.

- ден –2020 г.

- начален час- от 10.00 часа.

- начин на възлагане- публичен търг с тайно наддаване.

ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

1.1.1.Наименование и описание на обекта на търга:

ОБЕКТ – площ от общо 2,4 кв.м. (два кв.м. и четиридесет кв.дециметра), разпределена
на две места по равно- всяко от които по 1,2 кв.м., разположени, както следва: на
първи етаж в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж непосредствено
до асансьорите, в сградата на “ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на
пл.”Понеделник пазара ” № 5.

Площта се отдават под наем заедно, както са описани.

1.1.2. Предназначение на обекта :

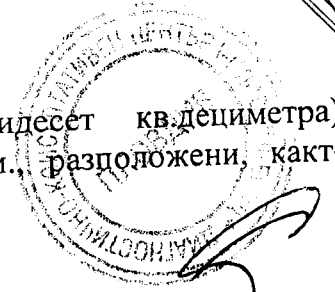
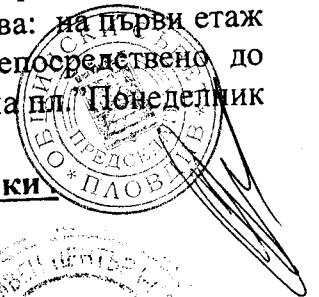
- площ от общо 2,4 кв.м. (два кв.м. и четиридесет кв.дециметра), разпределена на две
места по равно- всяко от които по 1,2 кв.м., разположени, както следва: на първи етаж
в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж непосредствено до
асансьорите, в сградата на “ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на пл.”Понеделник
пазара ” № 5.

- за разполагане на 2 броя автомати за вода и безалкохолни напитки.

Начална тръжна цена с ДДС :

1.1.1. Начална тръжна цена:

- За ОБЕКТ – площ от общо 2,4 кв.м. (два кв.м. и четиридесет кв.дециметра),
разпределена на две места по равно- всяко от които по 1,2 кв.м., разположени, както



следва: на първи етаж в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж непосредствено до асансьорите, в сградата на "ДКЦ 1-Пловдив" ЕООД, в гр.Пловдив на пл."Понеделник пазар" № 5.

- за разполагане на 2 броя автомати за вода и безалкохолни напитки.
- се определя на 192 /сто деветдесет и два / лева месечно без ДДС.

В наемната цена не са включени консумативни разходи съпътстващи ползването на площта, съгласно посоченото предназначението- за разполагане на апарати за вода и безалкохолни напитки. Същите се заплаща отделно месечна сума съгласно посоченото в проекто-договора.

- 1.2.2. Стъпка за наддаване за обекта
- 19 /деветнадесет/ лева

- 1.2.3. Стъпка за наддаване за обекта в случай, че търгът премине в явно наддаване-
- 10 % - от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

- 1.2. Размер на депозита за обекта
- 300 /триста/ лв.

Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, крило „Север“, ет.4 или по сметка на „ДКЦ 1-Пловдив“ ЕООД - ОБЩИНСКА БАНКА АД
IBAN: BG46SOMB91301029390301, BIC SOMBVGBF.

- 1.3. Тръжната документация:

Цена тръжната документация – 10 / десет / лв. с вкл.ДДС;

Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 9.00 часа до 15 ч. в срок до2020 г., включително в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5,, ет.3, каб.№ 69 -„Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

- 1.5. Срок за подаване на заявленията с приложенията за участие в търга

– всеки работен ден в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5,, ет.3, каб.№ 69 -„Канцелария“, в срок до 15.30 ч. на2020 г.

- 1.6. Оглед на обекта

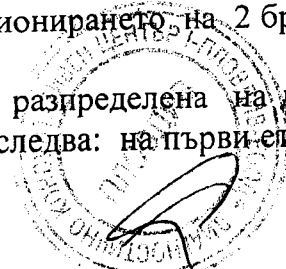
- може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до2020 г. от 10 ч. до 11 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация;

- 1.7. Специални изисквания към участниците в търга :

(1) В търга могат да участват само юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „ДКЦ 1-Пловдив“ ЕООД.

(2) Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всяко ЮЛ, който отговаря на условията на търга.

(3) Спечелилия търга има право да извърши адаптация на наетата площ, ако такава е необходима за нуждите на дейността му- за обособяване и функционирането на 2 броя автомати за вода и безалкохолни напитки на следния обект :
площ от общо 2,4 кв.м. (два кв.м. и четиридесет кв.дециметра), разпределена на две места по равно- всяко от които по 1,2 кв.м., разположени, както следва: на първи етаж



в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж непосредствено до асансьорите, в сградата на "ДКЦ 1-Пловдив" ЕООД, в гр.Пловдив на пл."Понеделник пазара" № 5.

(4) Площта се отдава под наем заедно, както са описани. Не е допустимо заявяване на участие само за част от описаните площи.

1.8. Условия за участие:

(1) Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот, предмет на търга – може да бъдат всяко юридическо лице.

(2) Заедно със заявлението за участие кандидатите подават и изискуемите документи-приложения.

(3) Всеки кандидат може да представи само едно заявление за обекта, съдържащо оферта за наемане на описаните площи общо. Не е допустимо заявяване на участие само за част от описаните площи. Участник, подал оферта само за част от описаните площи, ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в търга.

(4) Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие и приложените документи в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес, името на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга.

(5) При приемане на заявлението за участие и приложените документи върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър на дружеството, за което на приносителя се издава документ.

(6) Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

1.9. Търгът се провежда по реда на приетите тържни условия.

1.10. Регистрацията на участниците започва с тяхното допускане. Допускането се осъществява от Комисията, чрез отваряне на пликовете с тържни документи на участниците по реда на тяхното постъпване и извършване на проверка относно редовността и пълнотата на представените документи, съобразно изискванията в тържните книжа. В случай, че комисията вземе решение да работи в открито заседание, участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват и при отваряне и разглеждане на заявленията и документите от комисията.

1.11. Информация относно процедурата – в лечебното заведение – Канцелария - тел. 032 /624897;

1.12. Общи изисквания към кандидатите:

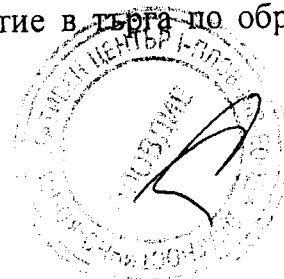
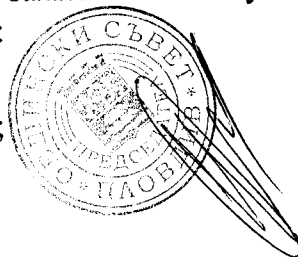
Кандидатът следва да бъде:

(1) юридическо лице по смисъла на Търговския закон.

(2) Изискуеми документи – към заявлението за участие в търга по образец кандидатът прилага следните документи:

В плик № 1:

- подписано заявление – по образец ;



- удостоверение за актуално състояние (**оригинал или заверено копие**);
 - нотариално заверено пълномощно, когато участникът, подписал заявлението за участие, не е лице, което има право по закон и/или регистрация да представлява кандидат-наемателя (**оригинал или заверено копие**);
 - документ за закупена тръжна документация, издаден от „ДКЦ I-Пловдив“ ЕООД
 - документ за внесен депозит за участие в търга;
 - декларация по ЗПРКИ (**по образец 5**);
 - Декларация за приемане клаузите на проекта на договора (**по образец 2**);
 - Декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (**по образец 3**);
 - Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив, не владее и не държи общинска собственост без правно основание, не длъжник към „ДКЦ I- Пловдив“ ЕООД, не дължи местни данъци и такси (**по образец 4**);
 - Декларация за извършен оглед (**по образец 6**);
 - Декларация за липса на парични задължения към държавата и към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; (**по образец 7**);
 - Проектно-договор, парафиран на всяка страница, без да се попълва наемна цена;
 - декларация- сведение за участника (**по образец 1**);
- В плик № 2 : се поставя оферта /свободен текст/ с предлагания месечен наем от кандидата в лева без ДДС. Офертата с предлагания наем трябва да е подписана и подпечатана от участника.**

Плик № 1 и Плик № 2 се поставят в общ непрозрачен плик, който се запечатва и надписва с името на участника, тел. за връзка, като се посочва и търга за който се участва.

1.13. Не се допускат до участие в търга лица, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

-кандидати, които имат задължения и са неизправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „ДКЦ I – Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив;

1.14. Срок на договорът за наем – 3 /три/ години от датата на сключване на същия.

1.15. Наемната цена следва да бъде заплащана ежемесечно до 10 /десето/ число на всеки текущ месец.

1.16. При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на2020г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обектите – от2020 г. до2020 г. от 10 ч. до 11,00 ч. Срок за закупуване на тръжна документация, внасяне на депозит и подаване на заявления – всеки работен ден до2020г. от 9,00 ч. до 15,30 ч.

Телефон за информация – 032/624897 **Мина Згуровска**

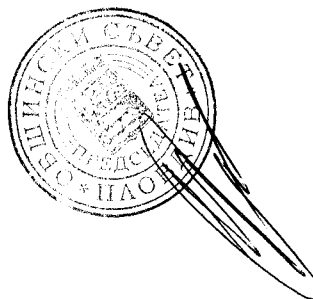


Условията на търга по отношение на обектите, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие да се обнародват поне в един местен ежедневник в гр.Пловдив, и се публикуват на сайта на дружеството в срок до2020 г. вкл.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния счетоводител.

Управител:.....

/д-р Евелина Славчева/



Приложение № 1 към заповед № /2020г.

Описание на площ от общо 2,4 кв.м. (два кв.м. и четиридесет кв.дециметра), разпределена на две места по равно- всяко от които по 1,2 кв.м., разположени, както следва: на първи етаж в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж непосредствено до асансьорите, в сградата на "ДКЦ 1-Пловдив" ЕООД, в гр.Пловдив на пл."Понеделник пазара" № 5.
по квадратура, номера и местоположение, за които се провежда процедура по отдаване под наем.

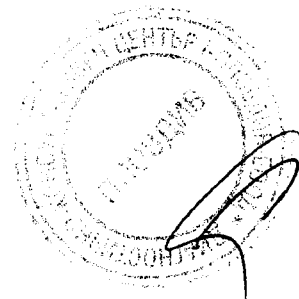
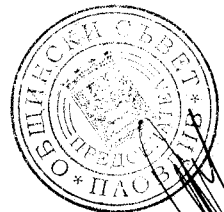
Провеждания търг за отдаване под наем на площ от общо 2,4 кв.м. (два кв.м. и четиридесет кв.дециметра), разпределена на две места по равно- всяко от които по 1,2 кв.м., разположени, както следва: на първи етаж в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж непосредствено до асансьорите, в сградата на "ДКЦ 1-Пловдив" ЕООД, в гр.Пловдив на пл."Понеделник пазара" № 5.

- за разполагане на 2 броя автомати за вода и безалкохолни напитки
в сградата на „ДКЦ I –Пловдив” ЕООД – гр.Пловдив, пл."Понеделник пазар" № 5, състоящи се от следните свободни помещения и площ :

-свободна площ от 1,2 кв.м. - на ет.1 в ляво до стената срещу централния вход
Площ – 1,2 кв.м.

-свободна площ от 1,2 кв.м. - на ет.3 непосредствено до асансьорите
Площ – 1,2 кв.м.

Обща квадратура - 2,4 кв.м



ПРОЕКТ !

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

За провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения и площи – площ от общо 2,4 кв.м. (два кв.м. и четиридесет кв.дециметра), разпределена на две места по равно- всяко от които по 1,2 кв.м., разположени, както следва: на първи етаж в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж непосредствено до асансьорите, в сградата на “ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на пл.”Понеделник пазара ” № 5.

- за разполагане на 2 броя автомати за вода и безалкохолни напитки

Настоящите тръжни условия установяват реда и условията за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения и площ – площ от общо 2,4 кв.м. (два кв.м. и четиридесет кв.дециметра), разпределена на две места по равно- всяко от които по 1,2 кв.м., разположени, както следва: на първи етаж в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж непосредствено до асансьорите, в сградата на “ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на пл.”Понеделник пазара ” № 5.

- за разполагане на 2 броя автомати за вода и безалкохолни напитки

1.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1.1. Спечелилият търга се задължава:

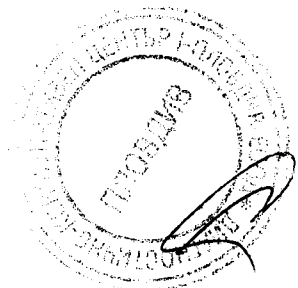
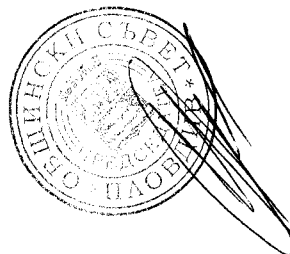
А/ Да извърши преустройство обособяване и функционално обзавеждане за собствена сметка, съгласно посоченото в т.1.7 Специални изисквания към участниците в търга от Заповед №/.....2020г. на управителя на дружеството, и да използва имота **само и единствено съгласно посоченото предназначение.**

Предназначението на обекта- площ от общо 2,4 кв.м. (два кв.м. и четиридесет кв.дециметра), разпределена на две места по равно- всяко от които по 1,2 кв.м., разположени, както следва: на първи етаж в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж непосредствено до асансьорите, в сградата на “ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на пл.”Понеделник пазара ” № 5.

- за разполагане на 2 броя автомати за вода и безалкохолни напитки.

Б/ Да спазва санитарно-хигиенните изисквания и предписанията на РЗИ за дейността, която извършва.

В/ Да спазва условията за поддържане на обществения ред съгласно изискванията на Наредба за осигуряване на обществения ред, на Общински съвет-



гр.Пловдив. Да спазва пропускателния режим и режима на охранителната фирма за достъп и ползване на имотите.

Г/ Да се снабди с необходимите разрешения, лицензи, когато съгласно действащата нормативна уредба в Р България същите се изискват за извършване на съответния вид дейност. Тези документи следва да бъдат представени при сключването на договора или в най-кратък срок след издаването им и всички разходи свързани с тях са за сметка на Наемателя.

Д/ По време на експлоатацията на обекта разходите съпътстващи ползването на площта съгласно посоченото предназначението- за разполагане на апарати за вода и безалкохолни напитки се поема от ползвателя, съгласно посоченото в проекто-договора.

1.2. Управителят на дружеството издава заповед за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота , описан по-горе и собственост на „ДКЦ 1 - ПЛОВДИВ” ЕООД , след гласуване на Решение на Общински съвет – Пловдив, за даване на разрешение на управителя на дружеството да сключи договор за отдаване под наем на имота.

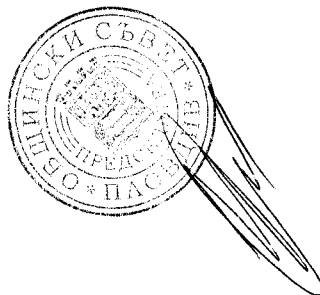
1.3. Заповедта за провеждане на търга съдържа:

- описание на обекта;
- срок на наемното правоотношение;
- вид на търга – публичен с тайно наддаване;
- начална тръжна цена и стъпка на наддаване;
- цена за закупуване на тръжната документация;
- депозит за участие;
- начин на плащане;
- място и срок за подаване на документи за участие ;
- дата, място и час за провеждане на търга;
- срок за оглед на обекта и за подаване на заявлението;
- начин и срок на плащане на цената;
- други условия.

2. ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЪРГА

2.1. Подготовката и организацията на търга се извършват от служител на дружеството.

2.2. Провеждането на търга се извършва от комисия в състав от 5 члена, определена със заповед на управителя, в която задължително участват правоспособен юрист и длъжностно лице от дирекция “Търговски дружества , общински предприятия и здравеопазване” на Община Пловдив.



2.3. Не могат да участват в състава на комисията лица, които са заинтересовани от резултата на търга или са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с участници в търга, както и с членовете на техни управителни или контролни органи.

2.4. Преди провеждането на търга, членовете на комисията подписват декларация за липса на обстоятелствата по предходната точка 2.3 и за неразпространение на търговска и служебна информация, свързана с участниците и техните предложения.

2.5. Комисията приема решения, с обикновено мнозинство от всички членове с явно гласуване.

2.6. За своята работа комисията води протокол, който се подписва от всички присъствали членове.

2.7. Документацията за провеждане на търга съдържа:

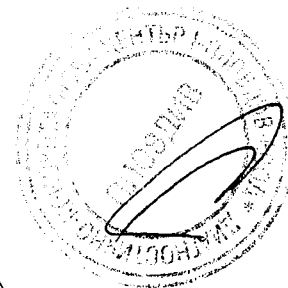
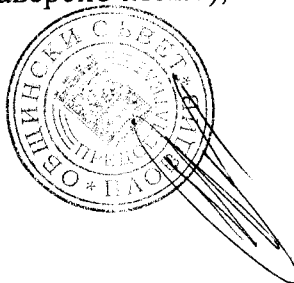
- описание на обекта;
- срок на наемното правоотношение;
- вид на търга – публичен с тайно наддаване;
- начална тръжна цена ;
- цена на тръжната документация, която се предоставя на кандидатите;
- размер на депозита за участие и начина на плащането му;
- дата, място и час за провеждане на търга;
- срок за оглед на обекта;
- образци на документите, които участникът трябва да попълни;
- място и срок за приемане на заявлението;
- други изисквания;
- проект на договор за наем;
- ден, място и час за повторно провеждане на търг.

2.8. Дружеството обявява търга в един местен ежедневник и на сайта си най-малко 14 дни преди датата на търга, като се брои и датата на обявяването. Обявлението трябва да съдържа информация за предмета на търга, цената на книгата, размера на депозитната вноска, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация. Повторният търг се провежда в срок до един месец след първия търг.

3. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

3.1. Задължителни документи за участие в търга са:

- подписано заявление – по образец ;
- удостоверение за актуално състояние (**оригинал или заверено копие**);
- нотариално заверено пълномощно, когато участникът подписал заявлението за участие, не е лице, което има право по закон и/или регистрация да представлява кандидат-наемателя (**оригинал или заверено копие**);



- документ за закупена тръжна документация, издаден от „ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД

- документ за внесен депозит за участие в търга;
- декларация по ЗПРКИ (по образец);
- Декларация за приемане клаузите на проекта на договора(по образец);
- Декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (по образец);

- Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив, не владее и не държи общинска собственост без правно основание, не е длъжник към „ДКЦ 1 –Пловдив” ЕООД, не дължи местни данъци и такси (по образец);

- Декларация за извършен оглед (по образец);

- Декларация за липса на парични задължения към държавата и към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът или участникът е установен ; / по образец;

- проекто-договор, парафиран на всяка страница, **без да се попълва наемна цена;**

-декларация- сведение за участника (по образец);

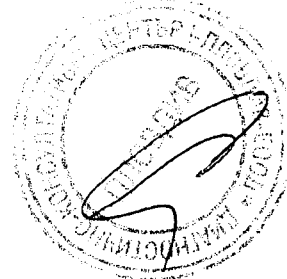
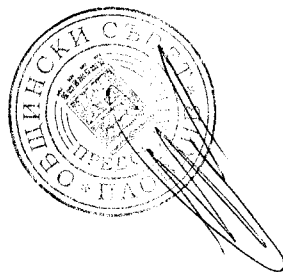
3.2. Публичният търг се провежда при условията на тайно наддаване, чрез предварително подаване на писмени предложения от участниците в два броя непрозрачни запечатани плика – единия за изискуемите документи и един за ценовата оферта.

Тайното наддаване се извършва чрез предварително подаване на писмени предложения от участниците в два броя непрозрачни запечатани плика, при следните изисквания:

Плик №1 трябва да е надписан само с думите: „Документи за публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от общо 2,4 кв.м. (два кв.м. и четиридесет кв.дециметра), разпределена на две места по равно- всяко от които по 1,2 кв.м., разположени, както следва: на първи етаж в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж непосредствено до асансьорите, в сградата на „ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на пл. ”Понеделник пазара ” № 5. - за разполагане на 2 броя автомати за вода и безалкохолни напитки”

В запечатан непрозрачен плик № 1 се поставят документите по т.3.1.

Плик № 2 трябва да е надписан само с думите „Наемна цена”.



В запечатан непрозрачен Плик № 2 се съдържа оферта /свободен текст/ с предлагания месечен наем от кандидата в лева без ДДС. Офертата с наемната цена трябва да е подписана и подпечатана от участника .

Плик № 1 и плик №2 се подават в общ непрозрачен и запечатан плик и/или кутия, и/или кашон, върху който трябва да бъде отбелязана следната информация:

„ДКЦ I – Пловдив” ЕООД
пл. “Понеделник пазара” № 5, гр. Пловдив
ОФЕРТА

За участие в търг с предмет: отдаване под наем на площ от общо 2,4 кв.м. (два кв.м. и четиридесет кв.дециметра), разпределена на две места по равно- всяко от които по 1,2 кв.м., разположени, както следва: на първи етаж в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж непосредствено до асансьорите, в сградата на “ДКЦ I–Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на пл. “Понеделник пазара ” № 5.- за разполагане на 2 броя автомати за вода и безалкохолни напитки ”

Върху плика и/или кутия и/или кашона задължително трябва да бъде написано и името и адреса на участника, лице за контакти, телефон, факс и електронен адрес .

Върху пликoвете не се поставят никакви други обозначения и не се полагат никакви други фирмени знаци.

Участник, чиято оферта и/или документите в нея не отговарят на изискванията посочени по- горе се отстранява от участие в процедурата .

Офертите трябва да бъдат получени от възложителя на посочения адрес, не по-късно от деня и часа, посочени в обявлението .

При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава входящ регистрационен документ.

Възложителят не приема за участие и връща на участника оферта, която е:

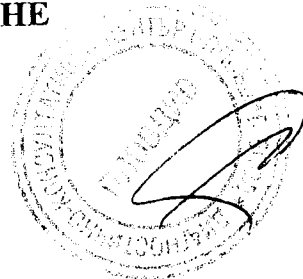
1. В незапечатан, скъсан или прозрачен плик;
2. Подадена след изтичане на крайния срок за получаване на офертите.

Връщането на офертата и причината за това се отбелязва във входящия регистър.

Всеки участник има право да подаде само една оферта.

До изтичането на срока за получаване на офертите, всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си. Оттеглянето на офертата прекратява понататъшното участие на участника в процедурата. Допълването става по реда на подаване на основната оферта.

4. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ



4.1. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията, назначена със заповед на Управителя, проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.

4.2. Заседанието на комисията се ръководи от председателя. Решенията на комисията се приемат при явно гласуване с обикновено мнозинство. За заседанието се изготвя протокол, в който се посочват входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, техните имена или наименования, представените документи, извършените от комисията действия, направените констатации и взетите решения, както и други обстоятелства по редовността на подадените документи и резултатите от разглеждането, оценяването и класирането на ценовите предложения на допуснатите кандидати.

4.3. Заседанието е закрито, освен ако комисията реши то да бъде открито. Заседанието на комисията трябва да приключи същия ден. По изключение, заседанието на комисията може да продължи на следващия ден, като в протокола изрично се отразяват причините за това.

4.4. Работата на комисията започва с установяване на постъпилите заявления за участие в търга и проверка на наличните пликове. След това комисията последователно разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на съдържащите се в плик № 1 документи.

4.5. Не се допускат до участие в търга кандидати, които:

- са подали заявлението с документите към него след срока, определен в раздел втори;

- не са представили документ за закупена тръжна документация;

- не са представили документ за внесен депозит за участие в търга;

- не са представили който и да е от документите, посочени в т.3.1 или представените документи не отговарят на изискванията на възложителя.

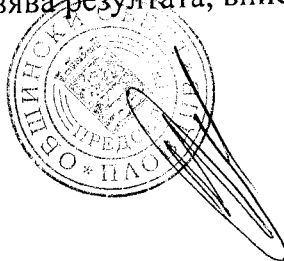
4.6. Тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие поради наличие на някои от основанията по предходната точка, като посочва конкретното основание. Резултатите от проверката на документите и решението на комисията по допускане на кандидатите се отразяват в протокола.

4.7. Комисията пристъпва към разпечатване на пликовете № 2 с ценовите предложения на допуснатите кандидати за обекта и след установяване на тяхното съдържание и редовност вписва в протокол предложената от всеки кандидат цена.

Комисията класира ценовите предложения в низходящ ред според размера на предложената цена.

Не се класират ценови предложения, които са по-ниски от обявената начална цена.

4.8. Ако двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя ден



и час за провеждането на явен търг между тези кандидати, за който те се уведомяват писмено.

Ако при обявяването на този резултат присъстват всички кандидати предложени еднаква най-висока цена, то явният търг се провежда веднага.

При този явен търг наддаването започва от предложената от кандидатите еднаква цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.

Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена (предложената от кандидатите еднаква цена) и стъпка на наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на заявленията за участие в търга.

В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия по ред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последно и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал. Ако няма такъв, се провежда повторен търг в срок до един месец.

След приключване на наддаването, председателят на комисията обявява спечелилия търга участник.

4.9. Когато за участие в търга е подадено заявление само от един кандидат, търгът се провежда в обявения ден и час и кандидатът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.

4.10. Когато до участие в търга е допуснат само един от подалите заявления кандидати, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.

4.11. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг в срок до един месец.

5. ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА:

5.1. В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа на протокола на комисията, Управителят на „ДКЦ I-Пловдив“ ЕООД издава решение, с което одобрява протокола и определя:



а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът в който спечелилият кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.

Депозитът на спечелилият търга кандидат се задържа и прихваща от длъжматата от наемателя депозит за добро изпълнение на договора за наем.

Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща.

„ДКЦ I-Пловдив” ЕООД не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

5.2. Решението се съобщава на участниците в търга .

5.3. Наемният договор се подписва лично от лицето, вписано като кандидат, респективно от управителя на дружеството-кандидат или от изрично упълномощен представител.

5.4. В случай, че класираният на първо място участник не се яви, не плати наемната и гаранционната вноска или не подпише наемен договор в определения срок, Управителят на ”ДКЦ I-Пловдив” ЕООД поканва следващия по ред класиран кандидат - до третия включително за внасяне на наемната вноска и сключване на наемен договор.

Депозитите за участие на кандидати, обявени за спечелили търга, но не сключили в срок наемен договор не се връщат и остават в полза на ”ДКЦ I-Пловдив” ЕООД.

6. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА:

6.1.Процедурата за провеждане на търга се прекратява когато:

1. възникнат обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване;

2. не е подадено нито едно заявление за участие в търга или не е допуснат нито един участник или кандидат;

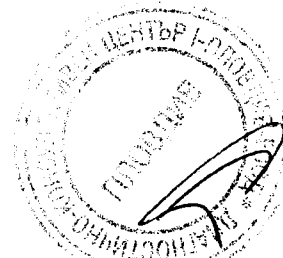
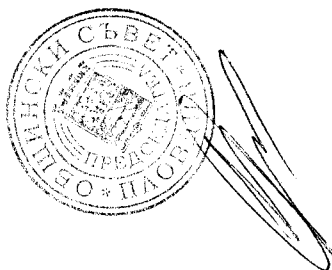
3. всички оферти на допуснатите участници не отговарят на предварително обявените условия;

4. обявеният за спечелил търга участник не сключи наемен договор и това не бъде сторено след покана и от следващите класирани участници – до третия включително.

В посочените случаи се обявява нов търг.

УПРАВИТЕЛ:

/ Д-р Евелина Славчева/



Наименование на Участника:

Представявано от :

Седалище по регистрация:

BIC:

IBAN:

ЕИК/Булстат номер:

Точен адрес
кореспонденция:

за

(държава, град, пощенски код,
улица, №)

Телефонен номер:

акс номер:

Лице за контакти:

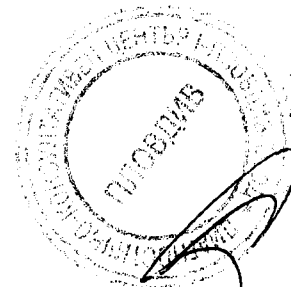
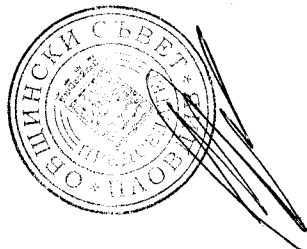
E mail:

ДО
"ДКЦ I – ПЛОВДИВ" ЕООД,
пл. "Понеделник пазара" № 5
гр. Пловдив

З А Я В Л Е Н И Е

ОТНОСНО: участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване по наем за срок от 3- три години на Обект- площ от общо 2,4 кв.м. (два кв.м. и четиридесет кв.дециметра), разпределена на две места по равно- всяко от които по 1,2 кв.м., разположени, както следва: на първи етаж в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж непосредствено до асансьорите, в сградата на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД, в гр.Пловдив на пл."Понеделник пазара " № 5.
- за разполагане на 2 броя автомати за вода и безалкохолни напитки

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,



С настоящото заявявам участието си в обявения публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3- три години на Обект- площ от общо 2,4 кв.м. (два кв.м. и четиридесет кв.дециметра), разпределена на две места по равно- всяко от които по 1,2 кв.м., разположени, както следва: на първи етаж в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж непосредствено до асансьорите, в сградата на "ДКЦ 1-Пловдив" ЕООД, в гр.Пловдив на пл."Понеделник пазара" № 5.

- за разполагане на 2 броя автомати за вода и безалкохолни напитки

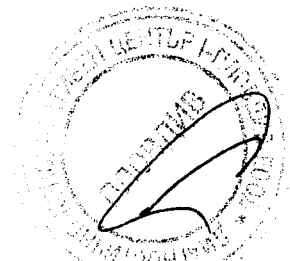
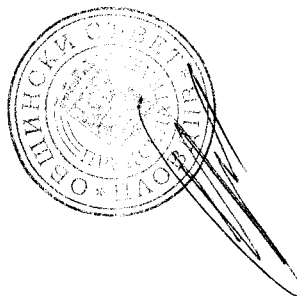
Декларирам, че съм запознат с обявата, тръжната документация и условията на търга, както и че приемам условията на представения в тръжните книжа проекто-договор за наем. Подаването на настоящото заявление удостоверява безусловното приемане на всички изисквания и задължения, поставени от възложителя в провежданата процедура.

Дата:.....

С УВАЖЕНИЕ:

/...../

ПОДПИС И ПЕЧАТ



Образец № 1

ДЕКЛАРАЦИЯ- СВЕДЕНИЯ ЗА УЧАСТНИКА

1. Фирма (наименование) на участника:.....
.....
2. Седалище и адрес на управление:.....
.....
- телефон:....., факс:..... пощенски код
3. Адрес за кореспонденция:
4. Електронен адрес:
5. Лице за контакти:.....
длъжност:.....
адрес:.....
телефон:....., факс:.....
6. ЕИК/ Булстат:.....
7. Обслужваща банка:.....
IBAN:....., BIC:.....
титulary на сметката:.....

Дата :
Име и фамилия :
Длъжност :
Наименование на участника :

Подпис / Печат



ДЕКЛАРАЦИЯ

за приемане клаузите на проекта на договора

Долуподписаният /-ната/ _____

с ЕГН _____, в качеството ми на _____
(посочете длъжността)

на _____

(посочете фирмата на участника),
с ЕИК/Булстат _____ - участник в процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения – площ от общо 2,4 кв.м. (два кв.м. и четиридесет кв.дециметра), разпределена на две места по равно- всяко от които по 1,2 кв.м., разположени, както следва: на първи етаж в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж непосредствено до асансьорите, в сградата на “ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на пл.”Понеделник пазара” № 5.

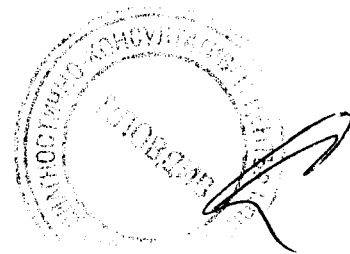
- за разполагане на 2 броя автомати за вода и безалкохолни напитки .

ДЕКЛАРИРАМ:

Запознат съм със съдържанието на проекта на договора за наем за ОБЕКТА и приемам клаузите в него.

_____ г.
(дата на подписване)

Декларатор: _____
подпис и печат



ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

Долуподписаният/ата:,

(име, презиме, фамилия)

ЕГН, документ за самоличност,

издаден на от,

постоянен адрес:,

гражданство/а,

в качеството ми на,

в,

ЕИК/БУЛСТАТ/регистрационен номер или друг идентификационен номер

.....
Декларирам, че паричните средства, използвани в рамките на следното делово взаимоотношение,

или предмет на следната операция или сделка,

в размер,

(посочват се размерът и видът на валутата)

имат

следния

произход:

.....
При посочване на физическо лице се посочват имената, ЕГН/ЛНЧ, а за лицата, които не попадат в обхвата на чл. 3, ал. 2 от Закона за гражданската регистрация – дата на раждане; при посочване на юридическо лице или друго правно образувание – неговото наименование, ЕИК/БУЛСТАТ, а ако същото е регистрирано в друга държава – наименованието, регистрационният номер или друг идентификационен номер, под който същото е вписано в съответния регистър на другата държава.

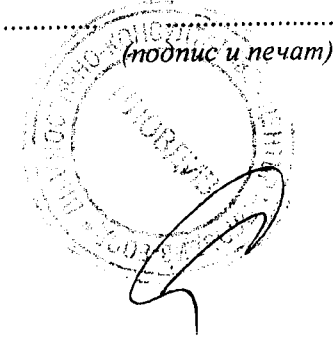
При посочване на договори (включително договори за дарение), фактури или други документи се посочват техният вид, номер (ако е приложимо), дата на сключване или подписване, както и данни за лицата, с които е сключен договорът или които са подписали или издали документите.

При посочване на наследство се посочват година на придобиване и данни за наследодателя или наследодателите, при посочване на спестявания – периодът, в който са натрупани спестяванията, както и данни за източника, а при посочване на доходи от търговска или трудова дейност, както и друг общоформулиран източник – периодът, в който са генерирани доходите, както и данни за работодателя или контрагентите.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата на деклариране:

Декларатор:



(подпис и печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата:

.....

(име, презиме, фамилия)

ЕГН постоянен адрес

.....

Гражданин на

В качеството ми на В

.....

с ЕИК/ БУЛСТАТ

ДЕКЛАРИРАМ:

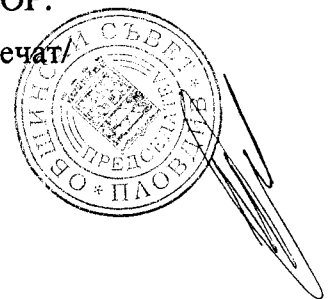
Представяваната от мен фирма не е длъжник по договор с Община Пловдив, не е длъжник по договор с „ДКЦ I- Пловдив“ ЕООД, не владее и не държи общинска собственост без правно основание, не дължи местни данъци и такси.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата:2020 г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата:

.....

(име, презиме, фамилия)

ЕГН постоянен адрес

.....

Гражданин на

в качеството ми на, в

.....

с ЕИК/ БУЛСТАТ

С НАСТОЯЩАТА

ДЕКЛАРИРАМ, че

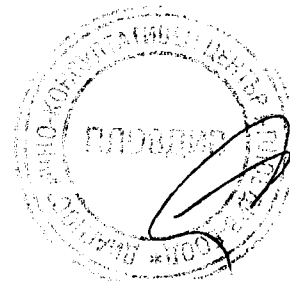
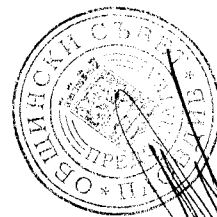
1. Не съм свързано лице с лицата, които участват пряко или косвено в управлението на Община Пловдив и /или „ДКЦ I-Пловдив” ЕООД.
2. Участието ми в тръжната процедура не поражда конфликт на интереси по хипотезите на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Известна ми е наказателната отговорност , която нося по чл.313 от НК на РБ за деклариране на неверни данни.

.....2020 Г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/



Образец № 6

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/ата:

.....

(име, презиме, фамилия)

ЕГН

постоянен

адрес

.....

Гражданин на

в в

качеството

ми

на

с ЕИК/ БУЛСТАТ

С НАСТОЯЩАТА

ДЕКЛАРИРАМ , че

Запознат съм с всички условия и с предмета на настоящия търг и съм извършил подробен оглед на обекта, предмет на търга, а именно:
площ от общо 2,4 кв.м. (два кв.м. и четиридесет кв.дециметра), разпределена на две места по равно- всяко от които по 1,2 кв.м., разположени, както следва: на първи етаж в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж непосредствено до асансьорите, в сградата на "ДКЦ 1-Пловдив" ЕООД, в гр.Пловдив на пл."Понеделник пазара" № 5.

- за разполагане на 2 броя автомати за вода и безалкохолни напитки

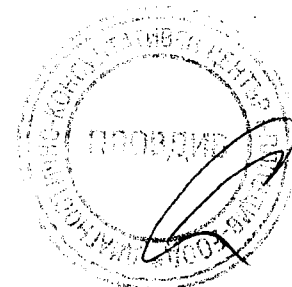
Ще спазвам условията за участие в процедурата и съм запознат с Наредбата за общинска собственост на Община Пловдив, с която се регламентират условията и начините на управление и разпореждане с общинско имущество.

Известна ми е наказателната отговорност , която нося по чл.313 от НК на РБ за деклариране на неверни данни.

.....2020 г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН постоянен адрес

Гражданин на

в качеството ми на, В

о БИК/ БУЛСТАТ

С настоящата

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Представяваното от мен юридическо лице не е в открито производство по несъстоятелност, не е обявено в ликвидация и не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове. Дейността му не е под разпореждане на съда и не е преустановена.

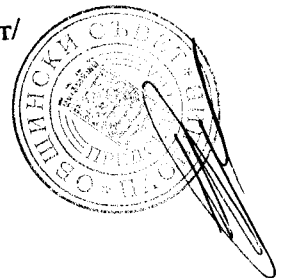
2. Представяваното от мен юридическо лице (има/няма) задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс КЪМ държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има/няма задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК на РБ за деклариране на неверни данни.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/



ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес.....2020 год. в гр. Пловдив между:

1. «ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I-ПЛОВДИВ» ЕООД, ЕИК: 000463240, с адрес гр.Пловдив, пл.„Понеделник пазар” №5, представлявано от д-р ЕВЕЛИНА СЛАВЧЕВА, надлежно упълномощена, съгласно Решение на Общински съвет –Пловдив №, взето с протокол № от ...2020г. относно даване на разрешение на управителя на “ДКЦ I-Пловдив” ЕООД за сключване на договор за наем за срок от 3 (три) години и главен счетоводител Анка Жаркова, наричано по-долу „НАЕМОДАТЕЛ”, от една страна и
2. с ЕИК....., със седалище и адрес на управление:, тел., представляван от, наричано по-долу за краткост „НАЕМАТЕЛ”,
на основание протокол № .. от г. на Комисията за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, назначена със заповед № /.....год. управителя на „ДКЦ I-Пловдив” ЕООД и Решение №...../ на управителя на „ДКЦ I-Пловдив” ЕООД за одобряване на протокола и определяне на спечелил участник и на основание Решение на Общински съвет –Пловдив №, взето с протокол № от2020г. относно даване на разрешение на управителя на “ДКЦ I-Пловдив” ЕООД за сключване на договор за наем за срок от 3 (три) години, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1)НАЕМОДАТЕЛЯ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване следния обект: площ от общо 2,4 кв.м. (два кв.м. и четиридесет кв.дециметра), разпределена на две места по равно- всяко от които по 1,2 кв.м., разположени, както следва: на първи етаж в ляво до стената срещу централния вход и на трети етаж непосредствено до асансьорите, в сградата на “ДКЦ I-Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на пл. ”Понеделник пазара ” № 5.

Чл.2. Наемателят се задължава да си служи с наетия имот единствено и само по следния начин: за осъществяване на търговска дейност, която не се осъществява от наемодателя - за разполагане на 2 броя автомати за вода и безалкохолни напитки.

Чл.3. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години, считано от датата на подписването му.

Чл.4. Наемателят няма право да преотдава имота под наем на други лица, както и да сключва договори за съвместна дейност с трети лица по отношение стопанисване на отдадения под наем имот.

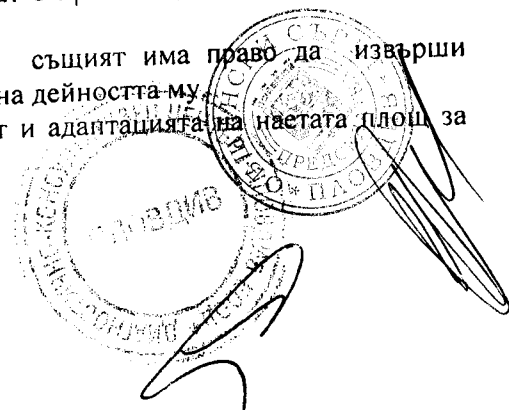
Чл. 5. (1) Наемодателят се задължава да предаде имота на наемателя за ползване в момента на сключване на настоящия договор, в състоянието, в което имота се намира към датата на сключване на договора за наем. При предаването наемодателят е длъжен да посочи на наемателя всички скрити недостатъци на имота, които са му известни.

(2) Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, които наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за здравето на неговите служители.

(3) Предаването на имота и неговото състояние се удостоверяват с протокол, който се прилага и е неразделна част от настоящия договор.

Чл.6 (1) При извършваната от наемателя търговска дейност, същият има право да извърши адаптация на наетата площ, ако такава е необходима за нуждите на дейността му.

(2) Разходите по извършваната от наемателя търговска дейност и адаптацията на наетата площ за функционирането ѝ са изцяло за сметка на наемателя.



(3) Всички разходи, свързани с търговската дейност на наемателя, включително такива за необходими регистрации и отчитане на дейността пред съответните контролни органи, в това число и наложени санкции в резултата на дейността, са изцяло за сметка на наемателя.

II. ЦЕНА

Чл. 7.(1) Наемодателят предоставя имота на наемателя срещу наемна цена в размер на / / лева без ДДС или / / лева с ДДС на месец, съгласно посоченото предложение на наемателя в тръжната документация.

(2) В наемната цена не са включени консумативите за ел.енергия .

(3) Съответните консумативни разходи за ел.енергия за изтеклия месец се префактурират за сметка на наемателя, по показания на контролен електромер, монтирани от наемателя за негова сметка .

(4) В случай че за осъществяване на търговската дейност на наемателя не е възможен монтаж на контролноизмервателни уреди за ел енергия , то консумативните разходи за ел.енергия се изчисляват по методика, утвърдена от дружеството наемодател.

(5). В случаите по ал.4 от настоящия член консумативните разходи могат да бъдат променяни едностранно от наемодателя при повишаване на цените на ел. енергията до размер компенсиращ повишението.

(6). Наемната цена по настоящия договор ще се индексира за всяка календарна година, считано от 1 януари с индекс равен на процента на средногодишната инфлация в страната, официално обявена от НСИ. Първата индексация по наемната цена ще се дължи считано от 01.01. 2021 година.

(7) При промяна в първоначалното предназначение на част от площта на обекта и/или в случай, че за съответните дейности , включително тези по настоящия договор, с влязъл в сила нормативен акт на Общински съвет-Пловдив, се предвижда заплащане на наем в по-голям размер от указаният в чл.7 ал.1 на настоящия договор, то дължимата от наемателя месечна наемна цена се актуализира автоматично.

(8) При подписване на договора Наемателя внася в касата на Наемодателя депозит – гаранционна вноска, в размер равен на пълния размер на сумата, посочена в ценовото предложение, или сумата от / / лева. Наемателят е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора такава сума, че тя да покрива минимум един пълен месечен наем.

Чл.8 (1) Наемната цена се изплащат до 10-то число на текущия месеца, като към наема се начисляват консумативните разходи, изразходвани за предходния месец, съгласно договореното в чл.7 ал.3 , или се начисляват консумативните разходи за текущия месец, съгласно договореното в чл.7 ал.4 .

(2) Плащането се извършва по следния начин: от Наемателя в брой в касата на дружеството наемодател или по банкова сметка на дружеството наемодател в Общинска Банка АД – клон Пловдив, IBAN: BG46SOMB91301029390301, BIC SOMBBGSF .

(3) Наемодателят се задължава да издава надлежен счетоводен документ за получавания наем.

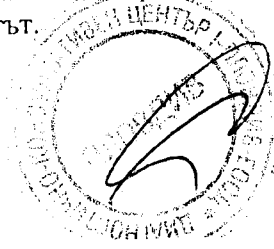
Чл.9 При забава на плащането Наемателят дължи неустойка върху просроченото задължение- наем и консумативи в размер на 0.1 % на ден. Неустойката се заплаща за съответния период на забава . При неизпълнение на това задължение за повече от 60 /шестдесетдесет/ календарни дни, Наемодателя има право да обяви договора за прекратен без да отправя покани и предизвестия до другата страна.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 10. (1) Наемодателят е длъжен да предаде имота на наемателя съобразно правилата, посочени в чл. 5 от този договор.

(2) Наемодателят е длъжен да обезпечи несмущаваното ползване на наетия имот от наемателя за пълния срок на договора.

Чл. 11. (1) Наемодателят се задължава да заплаща за своя сметка всички разходи, свързани с основния ремонт на общите части на сградата, в която се намира имотът.



Чл.12 (1) Наемодателят е длъжен да осигури достъп до отдадената под наем площ за осъществяване дейността на наемателя, в рамките на работното време на ДКЦ I – Пловдив ЕООД, съобразно Правилника за вътрешен ред на Наемодателя и правилата на пропускателния режим, наложени от фирмата-охранител на Наемодателя;

(2) Наемодателят е длъжен да осигури достъп на клиентите на наемодателя с оглед функциониране на дейността му.

(3) Наемодателят е длъжен да осигури възможност за ел. хранване необходими за работа, на търговската дейност на наемателя, като монтажа и измервателните уреди за отчитането им наемателят извършва и набавя сам за собствена сметка.

Чл.13 Наемодателят не носи отговорност за настъпили повреди от неправилно извършвана от наемателя търговска дейност, както и няма задължение за охрана на монтирани върху площта обекти и съоръжения на наемателя;

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 14. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени по-горе.

Чл. 15. (1) Наемателят е длъжен да върне имота след прекратяването на договора в състоянието в което го е наел, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Наемателят е длъжен да не променя местонахождението на площта, определена от наемодателя без негово изрично съгласие.

(3) Всички повреди, свързани с обикновеното ползване на имота, както и тези, свързани с използването на имота за предназначението, за което е отдаден под наем са за сметка на наемателя.

Чл. 16. (1) Наемателят е длъжен да поддържа и обслужва наетата площ, като изцяло е отговорен за осъществяваната от него търговска дейност пред съответните контролни органи;

Чл.17 Наемателят има право и е длъжен да ползва имота само съгласно уговореното предназначение и с грижата на добрия стопанин, спазвайки Правилника за вътрешен ред на Наемодателя и правилата на пропускателния режим, наложени от фирмата-охранител на Наемодателя.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. Договорът се прекратява:

1. по взаимно съгласие;
2. при изтичане на срока посочен в чл. 3;
3. едностранно без предизвестие от наемодателя при неплащане на две последователни наемни вноски;
4. едностранно от наемодателя при условията на чл.9
5. след отправяне на едномесечно писмено предизвестие до другата страна;
6. при погиване на имота.
7. едностранно без предизвестие от наемодателя при констатиране нарушение на клаузите по настоящия договор;

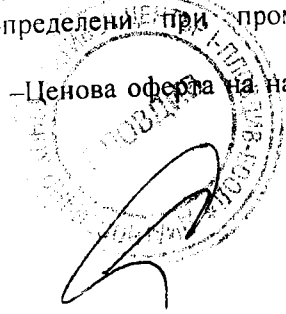
Чл.19 В случай, че след прекратяване на договора наемателя не освободи имота и продължи да го ползва, независимо дали е налице или не противопоставяне на наемодателя, то той дължи дължи обезщетение за ползването му в размер на 1/30 за всеки просрочен ден, изчислен върху удвоен месечен наем.

Чл.20. Връщането на имота и евентуалните възражения на наемодателя се удостоверяват с протокол.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 21 Всички изменения и допълнения по договора се оформят писмено с анекс, съставляващ неразделна част от договора, с изключение на случаите определени при промяна на законодателството, уреждащо отношенията между страните.

Чл.22 Неразделна част от настоящият договор са Приложение № 1 – Ценова оферта на наемателя, спечелил търга.



Чл.23 За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра с еднаква юридическа стойност - по един за всяка от страните .

Наемател:

Наемодател:

/д-р Евелина Славчева- управител на
„ДКЦ I-Пловдив”ЕООД/
главен счетоводител:

/.....

Анка Жаркова
съгласувал юрист:
Диана Величкова – Пампова

