

## ПРОЕКТ !

### ЗАПОВЕД

№ ..... /.....2019 г.

На основание чл.52,ал.3,чл.58, ал.2 и сл. от НРУУПСОПТДОУК  
за осъществяване на процедура по избор на наемател и Решение на Общински  
съвет –Пловдив № ....., взето с протокол №..... от .....2019г.

1.Откривам процедура по провеждане на *публичен търг с тайно наддаване* за  
отдаване под наем за срок от 3- три години на недвижим имот, собственост на  
дружеството:

ОБЕКТ – обособено помещение, с обща площ от 6 кв.м. ( шест кв.м.) и  
находяща се до него свободна площ от 3,2 кв.м. (три кв.м. и двадесет кв.дцм.),  
находящи се в гр.Пловдив, пл."Понеделник пазар" № 5 в сградата на "ДКЦ I–Пловдив"  
ЕООД, във фойето на етаж 1, вляво от централния вход, след помещението за охраната

#### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

##### **1. Място, ден и начален час за провеждане на търга и начин на възлагане:**

- място- - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, сградата на "ДКЦ 1-Пловдив"  
ЕООД, ет.3, кабинет 76.
- ден – .....2019 г.
- начален час- от 10.00 часа.
- начин на възлагане- публичен търг с тайно наддаване.

#### ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

##### **1.1.1.Наименование и описание на обекта на търга:**

ОБЕКТ – обособено помещение, с обща площ от 6 кв.м. ( шест кв.м.) и находяща се до него  
свободна площ от 3,2 кв.м. (три кв.м. и двадесет кв.дцм.), находящи се в гр.Пловдив,  
пл."Понеделник пазар" № 5 в сградата на "ДКЦ I–Пловдив" ЕООД, във фойето на етаж 1,  
вляво от централния вход, след помещението за охраната .

Помещението и площта се отдават под наем заедно, както са описани.

##### **1.1.2. Предназначение на обекта :**

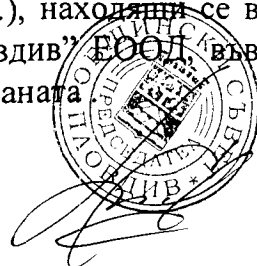
- обособено помещение, с обща площ от 6 кв.м. ( шест кв.м.) и находяща се до него  
свободна площ от 3,2 кв.м. (три кв.м. и двадесет кв.дцм.), находящи се в гр.Пловдив,  
пл."Понеделник пазар" № 5 в сградата на "ДКЦ I–Пловдив" ЕООД, във фойето на етаж  
1, вляво от централния вход, след помещението за охраната .
- за обособяване и функциониране само и единствено като информационен офис  
за предлагане на ортопедични и помощни средства.

#### Начална тръжна цена с ДДС :

##### **1.1.1. Начална тръжна цена:**

- За ОБЕКТ – обособено помещение, с обща площ от 6 кв.м. ( шест кв.м.) и находяща  
се до него свободна площ от 3,2 кв.м. (три кв.м. и двадесет кв.дцм.), находяща се в  
гр.Пловдив, пл."Понеделник пазар" № 5 в сградата на "ДКЦ I–Пловдив" ЕООД във  
фойето на етаж 1, вляво от централния вход, след помещението за охраната

Ев. С.



- за обособяване и функциониране само и единствено като информационен офис за предлагане на ортопедични и помощни средства.  
- се определя на 240 /двеста и четиридесет / лева месечно с ДДС .

В наемната цена не са включени консумативни разходи съпътстващи ползването на помещенията. Същите се заплаща отделно месечна сума съгласно посоченото в проекто-договора.

**- 1.2.2. Стъпка за наддаване за обекта**

- 24 /двадесет и четири/ лева

**-1.2.3. Стъпка за наддаване за обекта** в случай, че търгът премине в явно наддаване –  
- 10 % - от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

**1.2. Размер на депозита за обекта**

- 300 /триста/ лв.

Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, крило „Север“, ет.4 или по сметка на „ДКЦ 1–Пловдив“ ЕООД - ОБЩИНСКА БАНКА АД  
IBAN: BG46SOMB91301029390301, BIC SOMBBGSF .

**1.3. Тръжната документация:**

Цена тръжната документация – 10 / десет / лв. с вкл.ДДС;

Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 9.00 часа до 15 ч. в срок до .....2019 г., включително в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5,, ет.3, каб.№ 69 -„Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

**1.5. Срок за подаване на заявленията с приложенията за участие в търга**

– всеки работен ден в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5,, ет.3, каб.№ 69 -„Канцелария“, в срок до 15.30 ч. на .....2019 г.

**1.6. Оглед на обекта**

- може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до .....2019 г. от 10 ч. до 11 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация;

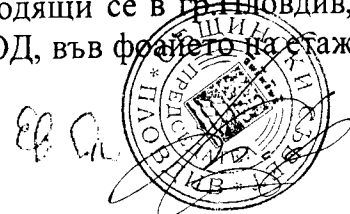
**1.7. Специални изисквания към участниците в търга :**

(1) В търга могат да участват само юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „ДКЦ I–Пловдив“ ЕООД .

(2) Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всяко ЮЛ, регистрирано, съгласно ЗЛЗ, който отговаря на условията на търга.

(3) Спечелилия търга трябва да извърши преустройство обособяване и функционално обзавеждане за собствена сметка на отдаваните по помещения и площ за обособяване и функционирането като информационен офис за предлагане на ортопедични и помощни средства на следния обект :

обособено помещение, с обща площ от 6 кв.м. ( шест кв.м.) и находяща се до него свободна площ от 3,2 кв.м. (три кв.м. и двадесет кв.дцм.), находящи се в гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5 в сградата на "ДКЦ I–Пловдив" ЕООД, във фойето на етаж 1, вляво от централния вход, след помещението за охраната .



(4) Помещението и площта се отдават под наем заедно, както са описани. Не е допустимо заявяване на участие само за част от описаните помещения.

**1.8. Условия за участие:**

(1) Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот, предмет на търга – може да бъдат всяко юридическо лице.

(2) Заедно със заявлението за участие кандидатите подават и изискуемите документи-приложения.

(3) Всеки кандидат може да представи само едно заявление за обекта, съдържащо оферта за наемане на описаните помещения и площ общо. Не е допустимо заявяване на участие само за част от описаните помещения. Участник, подал оферта само за част от описаните помещения или площ, ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в търга.

(4) Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие и приложените документи в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес, името на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга.

(5) При приемане на заявлението за участие и приложените документи върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър на дружеството, за което на приносителя се издава документ.

(6) Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

**1.9. Търгът се провежда по реда на приетите тържни условия.**

**1.10. Регистрацията на участниците** започва с тяхното допускане. Допускането се осъществява от Комисията, чрез отваряне на пликовете с тържни документи на участниците по реда на тяхното постъпване и извършване на проверка относно редовността и пълнотата на представените документи, съобразно изискванията в тържните книжа. В случай, че комисията вземе решение да работи в открито заседание, участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват и при отваряне и разглеждане на заявленията и документите от комисията.

**1.11. Информация относно процедурата – в лечебното заведение – Канцералия - тел. 032 /624897;**

**1.12. Общи изисквания към кандидатите:**

Кандидатът следва да бъде:

(1) юридическо лице по смисъла на Търговския закон.

(2) Изискуеми документи – към заявлението за участие в търга по образец кандидатът прилага следните документи:

**В плик № 1:**

- подписано заявление – по образец ;

- удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено копие);



ЕФ СГ

- нотариално заверено пълномощно, когато участникът, подписал заявлението за участие, не е лице, което има право по закон и/или регистрация да представлява кандидат-наемателя (оригинал или заверено копие);

- удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ за лица, които не са регистрирани по Закона за търговския регистър (оригинал или заверено копие);

- документ за закупена тръжна документация, издаден от „ДКЦ I-Пловдив” ЕООД

- документ за внесен депозит за участие в търга;

- декларация по ЗПРКИ (по образец 5);

- Декларация за приемане клаузите на проекта на договора(по образец 2);

- Декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (по образец 3);

- Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив, не владее и не държи общинска собственост без правно основание, не длъжник към „ДКЦ I- Пловдив” ЕООД , не дължи местни данъци и такси (по образец 4);

- Декларация за извършен оглед (по образец 6);

- Декларация за липса на парични задължения към държавата и към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; (по образец 7);

- Проектно-договор, парафиран на всяка страница, без да се попълва наемна цена;

- декларация- сведение за участника (по образец 1);

**В плик № 2 :** се поставя оферта /свободен текст/ с предлагания месечен наем от кандидата в лева с ДДС. Офертата с предлагания наем трябва да е подписана и подпечатана от участника.

Плик № 1 и Плик № 2 се поставят в общ непрозрачен плик , който се запечатва и надписва с името на участника, тел. за връзка, като се посочва и търга за който се участва.

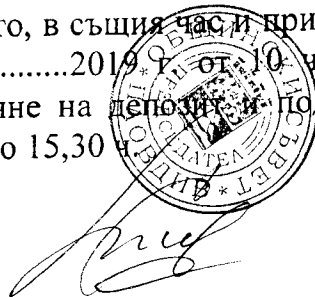
**1.13. Не се допускат до участие в търга** лица, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

-кандидати, които имат задължения и са неизправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „ДКЦ I – Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив;

**1.14. Срок на договорът за наем – 3 /три/ години** от датата на сключване на същия.

**1.15.** Наемната цена следва да бъде заплащана ежемесечно до 10 /десето/ число на всеки текущ месец.

**1.16.** При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на .....2019г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обектите – от .....2019 г. до .....2019 г. от 10 ч. до 11,00 ч. Срок за закупуване на тръжна документация, внасяне на депозит и подаване на заявления – всеки работен ден до .....2019г. от 9,00 ч. до 15,30



Е. С.

Телефон за информация – 032/624897 Мина Згуровска

Условията на търга по отношение на обектите, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие да се обнародват поне в един местен ежедневник в гр.Пловдив, и се публикуват на сайта на дружеството в срок до .....2019 г. вкл.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния счетоводител.

Управител:.....

/д-р Евелина Славчева/



*[Handwritten signature]*

*Ев. Сл.*

Приложение № 1 към заповед № ..... / .....2019г.

Описание на обособено помещение, с обща площ от 6 кв.м. ( шест кв.м.) и находяща се до него свободна площ от 3,2 кв.м. (три кв.м. и двадесет кв.дцм.), находящи се в гр.Пловдив, пл."Понеделник пазар" № 5 в сградата на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД, във фойето на етаж 1, вляво от централния вход, след помещението за охраната

по квадратура, номера и местоположение, за които се провежда процедура по отдаване под наем.

Провеждания търг за отдаване под наем на свободни помещения за **обособяване и функциониране само и единствено като информационен офис за предлагане на ортопедични и помощни средства**

в сградата на „ДКЦ I –Пловдив“ ЕООД – гр.Пловдив, пл."Понеделник пазар" № 5, състоящи се от следните свободни помещения и площ :

**обособено с дограма помещение на ет.1 във фойето след помещението за охраната**

**Площ – 6.00 кв.м.**

**свободна площ от 3,2 кв.м. на ет.1 във фойето , находяща се между помещението за охрана и обособено с дограма помещение от 6 кв.м.**

**Площ – 3,2 кв.м.**

Обща квадратура - 9,2 кв.м



8.5.

## ПРОЕКТ !

### ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

За провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения и площи – обособено помещение, с обща площ от 6 кв.м. (шест кв.м.) и находяща се до него свободна площ от 3,2 кв.м. (три кв.м. и двадесет кв.дцм.), находящи се в гр.Пловдив, пл."Понеделник пазар" № 5 в сградата на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД, във фоайето на етаж 1, вляво от централния вход, след помещението за охраната

**- за обособяване и функциониране само и единствено като информационен офис за предлагане на ортопедични и помощни средства.**

Настоящите тръжни условия установяват реда и условията за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения и площ – обособено помещение, с обща площ от 6 кв.м. (шест кв.м.) и находяща се до него свободна площ от 3,2 кв.м. (три кв.м. и двадесет кв.дцм.), находящи се в гр.Пловдив, пл."Понеделник пазар" № 5 в сградата на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД, във фоайето на етаж 1, вляво от централния вход, след помещението за охраната

**- за обособяване и функциониране само и единствено като информационен офис за предлагане на ортопедични и помощни средства.**

#### 1. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1.1. Спечелилият търга се задължава:

А/ Да извърши преустройство обособяване и функционално обзавеждане за собствена сметка, съгласно посоченото в т.1.7 Специални изисквания към участниците в търга от Заповед № ...../.....2019г. на управителя на дружеството, и да използва имота **само и единствено съгласно посоченото предназначение.**

Предназначението на обекта- обособено помещение, с обща площ от 6 кв.м. (шест кв.м.) и находяща се до него свободна площ от 3,2 кв.м. (три кв.м. и двадесет кв.дцм.), находящи се в гр.Пловдив, пл."Понеделник пазар" № 5 в сградата на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД, във фоайето на етаж 1, вляво от централния вход, след помещението за охраната

**- за обособяване и функциониране само и единствено като информационен офис за предлагане на ортопедични и помощни средства.**



Б/ Да спазва санитарно-хигиенните изисквания и предписанията на РЗИ за дейността, която извършва.

В/ Да спазва условията за поддържане на обществения ред съгласно изискванията на Наредба за осигуряване на обществения ред, на Общински съвет-гр.Пловдив. Да спазва пропускателния режим и режима на охранителната фирма за достъп и ползване на имотите.

Г/ Да се снабди с необходимите разрешения, лицензи, когато съгласно действащата нормативна уредба в Р България същите се изискват за извършване на съответния вид дейност. Тези документи следва да бъдат представени при сключването на договора или в най-кратък срок след издаването им и всички разходи свързани с тях са за сметка на Наемателя.

Д/ По време на експлоатацията на обекта разходите съпътстващи ползването на помещението и издръжката им /ел.енергия, вода, парно, данък и такса смет, текущ ремонт на МС, текущ ремонт и поддръжка на обекта и др./ се поема от ползвателя, съгласно посоченото в проекто-договора.

*1.2. Управителят на дружеството издава заповед за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота, описан по-горе и собственост на „ДКЦ 1 - ПЛОВДИВ“ ЕООД, след гласуване на Решение на Общински съвет – Пловдив, за даване на разрешение на управителя на дружеството да сключи договор за отдаване под наем на имота.*

1.3. Заповедта за провеждане на търга съдържа:

- описание на обекта;
- срок на наемното правоотношение;
- вид на търга – публичен с тайно наддаване;
- начална тръжна цена и стъпка на наддаване;
- цена за закупуване на тръжната документация;
- депозит за участие;
- начин на плащане;
- място и срок за подаване на документи за участие ;
- дата, място и час за провеждане на търга;
- срок за оглед на обекта и за подаване на заявлението;
- начин и срок на плащане на цената;
- други условия.

## 2. ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЪРГА

2.1. Подготовката и организацията на търга се извършват от служител на дружеството.

2.2. Провеждането на търга се извършва от комисия в състав от 5 члена, определена със заповед на управителя, в която задължително участват



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



правоспособен юрист и длъжностно лице от дирекция "Търговски дружества , общински предприятия и здравеопазване" на Община Пловдив.

2.3. Не могат да участват в състава на комисията лица, които са заинтересовани от резултата на търга или са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с участници в търга, както и с членовете на техни управителни или контролни органи.

2.4. Преди провеждането на търга, членовете на комисията подписват декларация за липса на обстоятелствата по предходната точка 2.3 и за неразпространение на търговска и служебна информация, свързана с участниците и техните предложения.

2.5. Комисията приема решения, с обикновено мнозинство от всички членове с явно гласуване.

2.6. За своята работа комисията води протокол, който се подписва от всички присъствали членове.

2.7. Документацията за провеждане на търга съдържа:

- описание на обекта;
- срок на наемното правоотношение;
- вид на търга – публичен с тайно наддаване;
- начална тръжна цена ;
- цена на тръжната документация, която се предоставя на кандидатите;
- размер на депозита за участие и начина на плащането му;
- дата, място и час за провеждане на търга;
- срок за оглед на обекта;
- образци на документите, които участникът трябва да попълни;
- място и срок за приемане на заявлението;
- други изисквания;
- проект на договор за наем;
- ден, място и час за повторно провеждане на търг.

2.8. Дружеството обявява търга в един местен ежедневник и на сайта си най-малко 14 дни преди датата на търга, като се брой и датата на обявяването. Обявлението трябва да съдържа информация за предмета на търга, цената на книгата, размера на депозитната вноска, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация. Повторният търг се провежда в срок до един месец след първия търг.

### 3. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

3.1. Задължителни документи за участие в търга са:

- подписано заявление – по образец ;
- удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено копие);



- нотариално заверено пълномощно, когато участникът подписал заявлението за участие, не е лице, което има право по закон и/или регистрация да представлява кандидат-наемателя (оригинал или заверено копие);

- удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ за лица, които не са регистрирани по Закона за търговския регистър (оригинал или заверено копие);

- документ за закупена тръжна документация, издаден от „ДКЦ 1-Пловдив” ЕООД

- документ за внесен депозит за участие в търга;

- декларация по ЗПРКИ (по образец);;

- Декларация за приемане клаузите на проекта на договора(по образец);

- Декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (по образец);

- Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив, не владее и не държи общинска собственост без правно основание, не е длъжник към „ДКЦ 1 –Пловдив” ЕООД, не дължи местни данъци и такси (по образец);

- Декларация за извършен оглед (по образец);

- Декларация за липса на парични задължения към държавата и към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът или участникът е установен ; / по образец;

- проекто-договор, парафиран на всяка страница, без да се попълва наемна цена;

-декларация- сведение за участника (по образец);

3.2. Публичният търг се провежда при условията на тайно наддаване, чрез предварително подаване на писмени предложения от участниците в два броя непрозрачни запечатани плика – единия за изискуемите документи и един за ценовата оферта.

Тайното наддаване се извършва чрез предварително подаване на писмени предложения от участниците в два броя непрозрачни запечатани плика, при следните изисквания:

**Плик №1** трябва да е надписан само с думите: „Документи за публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособено помещение, с обща площ от 8 кв.м. ( шест кв.м.) и находяща се до него свободна площ от 3,2 кв.м. (три кв.м. и двадесет кв.дцм.), находящи се в гр.Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5 в сградата на "ДКЦ 1-Пловдив" ЕООД, във файла на етаж 1, вляво от централния вход, след помещението за охраната



- за обособяване и функциониране само и единствено като информационен офис за предлагане на ортопедични и помощни средства."

**В запечатан непрозрачен плик № 1 се поставят документите по т.3.1.**

**Плик № 2** трябва да е надписан само с думите „Наемна цена”.

В запечатан непрозрачен Плик № 2 се съдържа оферта /свободен текст/ с предлагания месечен наем от кандидата в лева с ДДС. Офертата с наемната цена трябва да е подписана и подпечатана от участника .

**Плик № 1 и плик №2 се подават в общ непрозрачен и запечатан плик и/или кутия, и/или кашон, върху който трябва да бъде отбелязана следната информация:**

„ДКЦ 1 – Пловдив” ЕООД

пл. “Понеделник пазара” № 5, гр. Пловдив

**ОФЕРТА**

За участие в търг с предмет: отдаване под наем на обособено помещение, с обща площ от 6 кв.м. (шест кв.м.) и находяща се до него свободна площ от 3,2 кв.м. (три кв.м. и двадесет кв.дцм.), находящи се в гр.Пловдив, пл. “Понеделник пазар” № 5 в сградата на “ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД, във фойето на етаж 1, вляво от централния вход, след помещението за охраната

- за обособяване и функциониране само и единствено като информационен офис за предлагане на ортопедични и помощни средства."

Върху плика и/или кутия и/или кашона задължително трябва да бъде написано и името и адреса на участника, лице за контакти, телефон, факс и електронен адрес .

Върху пликите не се поставят никакви други обозначения и не се полагат никакви други фирмени знаци.

Участник, чиято оферта и/или документите в нея не отговарят на изискванията посочени по-горе се отстранява от участие в процедурата .

Офертите трябва да бъдат получени от възложителя на посочения адрес, не по-късно от деня и часа, посочени в обявлението .

При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава входящ регистрационен документ.

Възложителят не приема за участие и връща на участника оферта, която е:

1. В незапечатан, скъсан или прозрачен плик;
2. Попадна след изтичане на крайния срок за получаване на офертите.

Връщането на офертата и причината за това се отбелязва във входящия регистър.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

Всеки участник има право да подаде само една оферта.

До изтичането на срока за получаване на офертите, всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си. Оттеглянето на офертата прекратява понатъшното участие на участника в процедурата. Допълването става по реда на подаване на основната оферта.

#### 4. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

4.1. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията, назначена със заповед на Управителя, проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.

4.2. Заседанието на комисията се ръководи от председателя. Решенията на комисията се приемат при явно гласуване с обикновено мнозинство. За заседанието се изготвя протокол, в който се посочват входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, техните имена или наименования, представените документи, извършените от комисията действия, направените констатации и взетите решения, както и други обстоятелства по редовността на подадените документи и резултатите от разглеждането, оценяването и класирането на ценовите предложения на допуснатите кандидати.

4.3. Заседанието е закрито, освен ако комисията реши то да бъде открито. Заседанието на комисията трябва да приключи същия ден. По изключение, заседанието на комисията може да продължи на следващия ден, като в протокола изрично се отразяват причините за това.

4.4. Работата на комисията започва с установяване на постъпилите заявления за участие в търга и проверка на наличните пликове. След това комисията последователно разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на съдържащите се в плик № 1 документи.

4.5. Не се допускат до участие в търга кандидати, които:

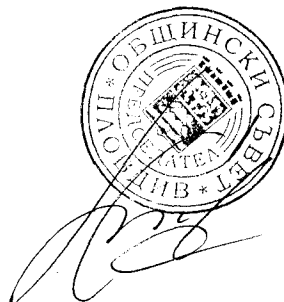
- са подали заявлението с документите към него след срока, определен в раздел втори;

- не са представили документ за закупена тръжна документация;

- не са представили документ за внесен депозит за участие в търга;

- не са представили който и да е от документите, посочени в т.3.1 или представените документи не отговарят на изискванията на възложителя.

4.6. Тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие поради наличие на някои от основанията по предходната точка, като посочва конкретното основание. Резултатите от проверката на документите и решението на комисията по допускане на кандидатите се отразяват в протокола.



Ев. Са

4.7. Комисията пристъпва към разпечатване на пликовете № 2 с ценовите предложения на допуснатите кандидати за обекта и след установяване на тяхното съдържание и редовност вписва в протокол предложената от всеки кандидат цена.

Комисията класира ценовите предложения в низходящ ред според размера на предложената цена.

Не се класират ценови предложения, които са по-ниски от обявената начална цена.

4.8. Ако двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя ден и час за провеждането на явен търг между тези кандидати, за който те се уведомяват писмено.

Ако при обявяването на този резултат присъстват всички кандидати предложили еднаква най-висока цена, то явният търг се провежда веднага.

При този явен търг наддаването започва от предложената от кандидатите еднаква цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.

Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена ( предложената от кандидатите еднаква цена ) и стъпка на наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на заявленията за участие в търга.

В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия по ред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последно и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал. Ако няма такъв, се провежда повторен търг в срок до един месец.

След приключване на наддаването, председателят на комисията обявява спечелилия търга участник.

4.9. Когато за участие в търга е подадено заявление само от един кандидат, търгът се провежда в обявения ден и час и кандидатът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

4.10. Когато до участие в търга е допуснат само един от подалите заявления кандидати, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.

4.11. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг в срок до един месец.

## 5. ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА:

5.1. В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, Управителят на „ДКЦ I-Пловдив“ ЕООД издава решение, с което одобрява протокола и определя:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът в който спечелилият кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.

Депозитът на спечелилият търга кандидат се задържа и прихваща от дължимата от наемателя депозит за добро изпълнение на договора за наем.

Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща.

„ДКЦ I-Пловдив“ ЕООД не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престоали у него.

5.2. Решението се съобщава на участниците в търга .

5.3. Наемният договор се подписва лично от лицето, вписано като кандидат, респективно от управителя на дружеството-кандидат или от изрично упълномощен представител.

5.4. В случай, че класираният на първо място участник не се яви, не плати наемната и гаранционната вноска или не подпише наемен договор в определения срок, Управителят на „ДКЦ I-Пловдив“ ЕООД поканва следващия по ред класиран кандидат - до третия включително за внасяне на наемната вноска и сключване на наемен договор.

Депозитите за участие на кандидати, обявени за спечелили търга, но не сключили в срок наемен договор не се връщат и остават в полза на „ДКЦ I-Пловдив“ ЕООД.

## 6. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА:

6.1. Процедурата за провеждане на търга се прекратява когато:

1. възникнат обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване;
2. не е подадено нито едно заявление за участие в търга или не е допуснат нито един участник или кандидат;
3. всички оферти на допуснатите участници не отговарят на предварително обявените условия;



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

4. обявеният за спечелил търга участник не сключи наемен договор и това не бъде сторено след покана и от следващите класирани участници – до третия включително. В посочените случаи се обявява нов търг.

УПРАВИТЕЛ:

/ Д-р Евелина Славчева /



*[Handwritten signature]*

ER. EN

Наименование на Участника:

Представявано от :

Седалище по регистрация:

BIC;

IBAN:

ЕИК/Булстат номер:

Точен адрес за

кореспонденция: (държава, град, пощенски код,  
улица, №)

Телефонен номер:

акс номер:

Лице за контакти:

E mail:

ДО  
"ДКЦ I – ПЛОВДИВ" ЕООД,  
пл."Понеделник пазара" № 5  
гр. Пловдив

### ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТНОСНО: участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване по наем за срок от 3- три години на Обект\_обособено помещение, с обща площ от 6 кв.м. (шест кв.м.) и находяща се до него свободна площ от 3,2 кв.м. (три кв.м. и двадесет кв.дцм.), находящи се в гр.Пловдив, пл."Понеделник пазар" № 5 в сградата на "ДКЦ I–Пловдив" ЕООД, във фоайето на етаж 1, вляво от централния вход, след помещението за охраната .

- за обособяване и функциониране само и единствено като информационен офис за предлагане на ортопедични и помощни средства.



Е.С.



## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото заявявам участието си в обявения публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3- три години на Обект- обособено помещение, с обща площ от 6 кв.м. ( шест кв.м.) и находяща се до него свободна площ от 3,2 кв.м. (три кв.м. и двадесет кв.дцм.), находящи се в гр.Пловдив, пл."Понеделник пазар" № 5 в сградата на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД, във фойето на етаж 1, вляво от централния вход, след помещението за охраната .

- за обособяване и функциониране само и единствено като информационен офис за предлагане на ортопедични и помощни средства.

Декларирам, че съм запознат с обявата, тръжната документация и условията на търга, както и че приемам условията на представения в тръжните книжа проекто-договор за наем. Подаването на настоящото заявление удостоверява безусловното приемане на всички изисквания и задължения, поставени от възложителя в провежданата процедура.

Дата:.....

С УВАЖЕНИЕ:

/...../  
ПОДПИС И ПЕЧАТ





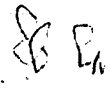
Образец № 1

**ДЕКЛАРАЦИЯ- СВЕДЕНИЯ ЗА УЧАСТНИКА**

1. Фирма (наименование) на участника:.....  
.....
2. Седалище и адрес на управление:.....  
.....  
телефон:....., факс:..... пощенски код .....
3. Адрес за кореспонденция: .....
4. Електронен адрес: .....
5. Лице за контакти:.....  
длъжност:.....  
адрес:.....  
телефон:....., факс:.....
6. ЕИК/ Булстат:.....
7. Обслужваща банка:.....  
IBAN:....., BIC:.....  
титulyар на сметката:.....

Дата :  
Име и фамилия :  
Длъжност :  
Наименование на участника :

Подпис / Печат

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

за приемане клаузите на проекта на договора

Долуподписаният /-ната/ \_\_\_\_\_

с ЕГН \_\_\_\_\_, в качеството ми на \_\_\_\_\_  
(посочете длъжността)



на \_\_\_\_\_  
(посочете фирмата на участника),  
с ЕИК/Булстат \_\_\_\_\_ - участник в процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения – обособено помещение, с обща площ от 6 кв.м. (шест кв.м.) и находяща се до него свободна площ от 3,2 кв.м. (три кв.м. и двадесет кв.дцм.), находящи се в гр.Пловдив, пл."Понеделник пазар" № 5 в сградата на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД, във фойето на етаж 1, вляво от централния вход, след помещението за охраната - за обособяване и функциониране само и единствено като информационен офис за предлагане на ортопедични и помощни средства.

**ДЕКЛАРИРАМ:**

Запознат съм със съдържанието на проекта на договора за наем за ОБЕКТА и приемам клаузите в него.

\_\_\_\_\_ г.  
(дата на подписване)

Декларатор: \_\_\_\_\_  
подпис и печат

Е.Г.а.

Образец № 3

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

Долуподписаният/ата: .....  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН ..... документ за самоличност .....  
издаден на ..... от .....

постоянен адрес: .....  
гражданство/а .....

в качеството ми на .....

в .....  
ЕИК/БУЛСТАТ/регистрационен номер или друг идентификационен номер

Декларирам, че паричните средства, използвани в рамките на следното делово  
взаимоотношение .....,

или предмет на следната операция или сделка .....,  
в размер .....,

(посочват се размерът и видът на валутата)  
имат следния

произход:

При посочване на физическо лице се посочват имената, ЕГН/ЛНЧ, а за лицата, които не  
попадат в обхвата на чл. 3, ал. 2 от Закона за гражданската регистрация – дата на раждане; при  
посочване на юридическо лице или друго правно образувание – неговото наименование,  
ЕИК/БУЛСТАТ, а ако същото е регистрирано в друга държава – наименованието,  
регистрационният номер или друг идентификационен номер, под който същото е вписано в  
съответния регистър на другата държава.

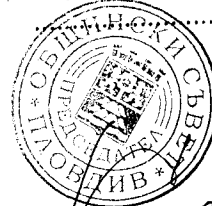
При посочване на договори (включително договори за дарение), фактури или други  
документи се посочват техният вид, номер (ако е приложимо), дата на сключване или  
подписване, както и данни за лицата, с които е сключен договорът или които са подписали  
или издали документите.

При посочване на наследство се посочват година на придобиване и данни за наследодателя  
или наследодателите, при посочване на спестявания – периодът, в който са натрупани  
спестяванията, както и данни за източника, а при посочване на доходи от търговска или  
трудова дейност, както и друг общоформулиран източник – периодът, в който са генерирани  
доходите, както и данни за работодателя или контрагентите.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на  
неверни обстоятелства.

Дата на деклариране:

Декларатор:



.....  
(подпис и печат)

Е.Е.Е.

Образец № 4

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата: .....

(име, презиме, фамилия)

ЕГН

постоянен

адрес

Гражданин на .....

в

качеството

ми

на

в

с ЕИК/ БУЛСТАТ .....

## ДЕКЛАРИРАМ:

Представяваната от мен фирма не е длъжник по договор с Община Пловдив, не е длъжник по договор с „ДКЦ I- Пловдив“ ЕООД, не владее и не държи общинска собственост без правно основание, не дължи местни данъци и такси.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата: .....2019 г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата:

.....  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

.....  
постоянен

адрес

.....  
Гражданин на

в

качеството

ми

на

.....  
в

.....  
с ЕИК/БУЛСТАТ

С НАСТОЯЩАТА

ДЕКЛАРИРАМ, че

1. Не съм свързано лице с лицата, които участват пряко или косвено в управлението на Община Пловдив и /или „ДКЦ I-Пловдив” ЕООД.
2. Участието ми в тръжната процедура не поражда конфликт на интереси по хипотезите на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК на РБ за деклариране на неверни данни.

.....2019 Г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/



Е.С.К.

Образец № 6

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Долуподписаният/ата:

.....  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

.....  
постоянен

.....  
адрес

.....  
Гражданин на

в качеството ми на

.....  
В

.....  
с ЕИК/ БУЛСТАТ

**С НАСТОЯЩАТА**

**ДЕКЛАРИРАМ ,че**

Запознат съм с всички условия и с предмета на настоящия търг и съм извършил подробен оглед на обекта, предмет на търга, а именно:  
обособено помещение, с обща площ от 6 кв.м. ( шест кв.м.) и находяща се до него свободна площ от 3,2 кв.м. (три кв.м. и двадесет кв.дцм.), находящи се в гр.Пловдив, пл."Понеделник пазар" № 5 в сградата на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД, във фойето на етаж 1, вляво от централния вход, след помещението за охраната  
**- за обособяване и функциониране само и единствено като информационен офис за предлагане на ортопедични и помощни средства.**

Ще спазвам условията за участие в процедурата и съм запознат с Наредбата за общинска собственост на Община Пловдив, с която се регламентират условията и начините на управление и разпореждане с общинско имущество.

Известна ми е наказателната отговорност , която нося по чл.313 от НК на РБ за деклариране на неверни данни.

.....2019 г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/



.....

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Долуподписаният/ата:

.....  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН ..... постоянен адрес .....

Гражданин на .....

в качеството ми на ....., в .....

о ЕИК/ БУЛСТАТ .....

С настоящата

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Представяваното от мен юридическо лице не е в открито производство по несъстоятелност, не е обявено в ликвидация и не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове. Дейността му не е под разпореждане на съда и не е преустановена.

2. Представяваното от мен юридическо лице ..... (има/няма) задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има/няма задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК на РБ за деклариране на неверни данни.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



Проект!

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес.....2019 год. в гр. Пловдив между:

1. «ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР 1-ПЛОВДИВ» ЕООД, ЕИК: 000463240, с адрес гр.Пловдив, пл.„Понеделник пазар” №5, представлявано от д-р ЕВЕЛИНА СЛАВЧЕВА, надлежно упълномощена, съгласно Решение на Общински съвет – Пловдив № ..... взето с протокол № ..... от .....2019г. относно даване на разрешение на управителя на “ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД за сключване на договор за наем за срок от 3 (три) години и главен счетоводител Анка Жаркова, наричано по-долу „НАЕМОДАТЕЛ”, от една страна и

2. .... с ЕИК....., със седалище и адрес на управление: ....., тел. ...., представляван от ....., наричано по-долу за краткост „НАЕМАТЕЛ”, на основание протокол № .. от ..... г. на Комисията за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, назначена със заповед № /.....год. управителя на „ДКЦ 1-Пловдив” ЕООД и Решение №...../ ..... на управителя на „ДКЦ 1-Пловдив” ЕООД за одобряване на протокола и определяне на спечелил участник и на основание Решение на Общински съвет – Пловдив № ..... взето с протокол № ..... от .....2019г. относно даване на разрешение на управителя на “ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД за сключване на договор за наем за срок от 3 (три) години, се сключи настоящия договор за следното:

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.(1)НАЕМОДАТЕЛЯ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следния обект: обособено помещение, с обща площ от 6 кв.м. ( шест кв.м.) и находяща се до него свободна площ от 3,2 кв.м. (три кв.м. и двадесет кв.дцм.), находящи се в гр.Пловдив, пл.„Понеделник пазар” № 5 в сградата на “ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД, във фойето на етаж 1, вляво от централния вход, след помещението за охраната.

(2) Наемателя има право да ползва общите части и общите сервизни помещения в сградата.

2. Наемателят се задължава да плаща на НАЕМОДАТЕЛЯ наемна цена по реда и при условията, указани с този договор за обекта по чл.1 ал.1.

3. (1)Наемателят ще преустрои за собствена сметка и ще ползва обектът по чл.1 ал.1 съгласно предназначението му за следното: за обособяване на информационен офис за предлагане на ортопедични и помощни средства.

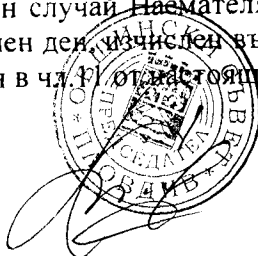
(2) Наемателят на площта има право да извършва адаптация на наетата площ, включваща – изграждане и обособяване на помещение върху наетата площ посредством дограма, включващо изграждане на затворено помещение на цялата наемна площ, съобразно дейността на наемателя. Разходите по адаптацията на наетата площ са за сметка на наемателя, като същите не се приспадат от наемната цена.

4. Наемодателят се задължава да предаде имота на Наемателя при подписване на настоящия договор.

5. За предаването по чл.4 се съставя Приемо-предавателен протокол, който се подписва от упълномощени представители на двете страни, като същият от момента на подписването му следва да се счита за неразделна част от договора.

6. Наемодателят е длъжен да предаде имота в състояние, в което се намира.

7. (1) След изтичане на договорения срок, или след прекратяването на договора по друг начин Наемателят се задължава да предаде на Наемодателя имота в сроковете, указани в чл.40 и чл.41 от настоящия договор. В противен случай Наемателят дължи обезщетение за ползването му в размер на 1/30 за всеки просрочен ден изчислен върху удвоен месечен наем – като наемната сума се равнява на наема, указан в чл.11 от настоящия договор.



ЕВ.С. 1

(2) При неизпълнение на задълженията по изречение първо на предходната алинея от страна на Наемателя. Наемодателят има правото да предприеме действия, каквито сметне за добре за опразване на имота, предмет на договора, включително: безпрепятствено влизане в имота, смяна на бравите, изнасяне вещите на Наемателя и др. Страните се споразумяват, че всички подобни действия като тези, описани в предходното изречение ще се считат за извършени със знанието и съгласието на Наемателя

8. Предаването по предходния член се извършва с подписан от двете страни предавателен протокол, в който се описва състоянието на имота, към момента на връщането му.

9. За ползването на общите сервизни помещения в сградата по чл.1 ал.2 не се заплаща наем. Същите се ползват съвместно с пациенти и служители на наемодателя.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

10. (1) Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години, от датата на подписване на договора.

(2) Преди изтичането на срока по ал.1 действието на този договор може да бъде прекратено по взаимно съгласие на страните.

(3) Наемодателят може едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичането на срока му при наличие на някое от посочените в чл.39 основания, като предизвести Наемателя поне 1 /един/ месец предварително.

## III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

11. Месечната наемна цена на описания в чл 1 ал.1 обект е в размер на предложената от кандидата цена - .....лева /..... лева/ без включен ДДС или .....лева / .....лева / с ДДС, като същата е определена съгласно пазарна оценка в съответствие с местоположението на обекта, а именно в гр.Пловдив,пл."Понеделник пазар"№5, както и съобразно предназначението му, и е над базисните наемни цени по Наредба за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост.

12. Наемната цена следва да бъде заплащана ежемесечно до 10 /десето/ число на всеки текущ месец. Към наема се начисляват консумативните разходи, изразходвани за предходния месец, съгласно договореното в чл.15.

13. Наемната цена се плаща от Наемателя в брой в касата на „ДКЦ 1-Пловдив“ ЕООД, или по банков път, по сметка на „ДКЦ 1-Пловдив“ ЕООД – IBAN : ОБЩИНСКА БАНКА АД - клон Пловдив, IBAN: BG46SOMB91301029390301 , BIC SOMBBSGF .

14. При подписване на договора НАЕМАТЕЛЯТ внася на НАЕМОДАТЕЛЯ депозит – гаранционна вноска в размер равен на 1 /един/ месечен наем с ДДС, а именно сумата от .....лв. /..... лева/. Наемателят е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора такава сума, че тя да покрива минимум един месечен наем.

15. (1) Всички разходи, свързани с поддържането и евентуални разрешени подобрения на отдадения под наем обект, се извършват от наемателя в съответствие с разпоредбите на ЗЗД.

(2) Наемната цена е с предвидени консумативните разходи за ползване на помещението и площта.

16. (1) При промяна в първоначалното предназначение на част от площта на обекта, и/или в случай, че за съответните дейности, включително тези по настоящия договор с влязъл в сила нормативен акт на Общински съвет – Пловдив се предвижда заплащане на наем в по-голям размер от указания в чл.11 от настоящия договор, дължимата от Наемателя месечна наемна цена се актуализира автоматично.

(2) Определеният в чл.11 от настоящия договор наем ще се индексира за всяка календарна година, считано от 1 януари с индекс равен на процента на средногодишната инфлация в страната, официално обявена от НСИ, в случай, че инфлацията надхвърля 10 % за годината. Първата индексация по наемната цена ще се дължи считано от 2020 година.

## IV . ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯТ

17. Наемодателят е длъжен да предостави обекта - предмет на този договор, в срока и при условията на чл. 4 и чл.6 от настоящия договор.

18. Наемодателят е длъжен да обезпечи безпрепятствен достъп до наетия обект, съобразно Правилника за вътрешен ред на Наемодателя и правилата на пропускателния режим , наложени от фирмата-охранител на Наемодателя.

19.(1) Наемодателят ще следи за използването на горепосочения обект съгласно предназначението, посочено в чл. 3 от настоящия договор чрез надлежните си органи.



Е.В. Г.

(2) Наемодателят ще има право на достъп до обекта и вътре в него след предварително уведомление и съгласие от страна на Наемателя в удобен за последния ден и час. Целта на посещенията на Наемодателят е да се увери, че действително имота се стопанисва с грижата на "добър стопанин" и по предназначение.

20. Наемодателят е длъжен да обезпечи несмушаваното ползване на обекта.

21. Наемодателят има право да получи наемната цена в размера и срока, уговорен в настоящия договор.

22. Наемодателят има право след изтичането срока на договора да получи обекта във вида, в който го е предал, като се отчете нормалното изхабяване.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯТ**

23. Наемателят има право и е длъжен да ползва имота само съгласно уговореното предназначение и с грижата на добрия стопанин, спазвайки Правилника за вътрешен ред на Наемодателя и правилата на пропускателния режим, наложени от фирмата-охранител на Наемодателя.

24. Наемателят е длъжен да изпълни всички условия, посочени в Решението на управителя на Наемодателя за определяне на спечелил търга участник.

25. Наемателят е длъжен да заплаща уговорената наемна цена по реда и в срока, указани в договора.

26. Наемателят е длъжен да пази имота от посегателства на трети лица, които могат да му нанесат повреди. При констатирани вреди и/или посегателствата върху наетия имот Наемателят е длъжен незабавно да съобщи на Наемодателя.

27. Рискът от повреждането на имота преминава върху Наемателя от момента, в който същият му бъде предаден с Приемо-предавателния протокол.

28. Наемателят поема всички разходи, свързани с поддържането на отдадения под наем обект, както и разходите за виновно причинени от него вреди.

29. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само с изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ и се извършват за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. Тези подобрения остават собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ по време на действие на договора и след неговото прекратяване и НАЕМАТЕЛЯТ не може да ги демонтира и да уврежда обекта, нито да предявява финансови претенции към Наемодателя за така направените разноски, във връзка с извършените подобрения, преустройства и други подобни.

30. Дори при съгласие на Наемодателя, Наемателят няма право да извършва преустройства и подобрения, ако те нарушават строителните правила и нормативи, противопожарните изисквания, както и всякакви други изисквания с императивен характер.

31. Наемателят няма право да преотдава под наем обекта на настоящия договор на трети лица, както и да сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

32. Наемателят има право да променя дейността си само след писмено разрешение от Наемодателя. Искането за промяна се прави с писмено предизвестие. В същото се мотивира необходимостта от промяна по икономически, технологични и други видове причини, установени и доказани в писмен вид.

33. Наемателят е длъжен да осигури на Наемодателя достъп до обекта, при съблюдаване на реда и условията, визирани в чл. 19 от договора.

34. При прекратяване на наемното правоотношение Наемателят е длъжен да върне имота в състоянието, в което го е получил. В случай, че със съгласието на Наемодателя, Наемателят е извършил подобрения, преустройства и други подобни на имота, същият се предава заедно с тях.

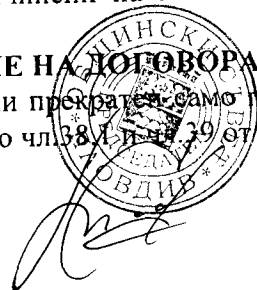
35. Ако след прекратяване на наемния договор Наемателят продължи да ползва имота въпреки противопоставянето на Наемодателя, Наемателят дължи обезщетение за ползването му в размер на 1/30 за всеки просрочен ден, изчислен върху удвоен месечен наем – като наемната сума се равнява на наема, указан в чл. 11 от настоящия договор.

36. Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени на имота от него или негови служители в размер на действителните вреди.

#### **VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

37. Този договор може да бъде изменен, допълнен или прекратен само по взаимно писмено съгласие между страните, с изключение на случаите по чл. 38 и чл. 39 от договора.

38. Договорът се прекратява:



1. с изтичане на срока му;
  2. предсрочно с писмено споразумение между страните по взаимно съгласие;
  3. с едномесечно писмено предизвестие отправено от едната до другата страна;
39. Наемните правоотношения се прекратяват едностранно от Наемодателя с отправяне на едномесечно писмено предизвестие в следните случаи:
- 39.1. Поради неплащане на наемната цена за повече от 1 месец или поради системното ѝ неплащане в срок;
  - 39.2. В случай че Наемателят ползва имота не по предназначение или в нарушение на уговореното ползване;
  - 39.3. Поради лошо управление;
40. При прекратяване на договора по чл. 38, Наемателят е длъжен да освободи обекта в двудневен срок от датата на прекратяване на договора.
41. При прекратяване на договора от страна на Наемодателя при условията на чл. 39 Наемателят е длъжен да освободи обекта в двудневен срок от датата на прекратяване на договора.

### ВИ. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

42. При забавено плащане на наемната цена и 8 или консумативните разходи, Наемателят дължи на Наемодателя освен основното вземане и неустойка в размер на 0,5 % на ден от дължимата сума, за периода на просрочието или неизпълнението, както и претърпените от него вреди и пропуснати ползи.
43. При ползване на наетия обект от страна на Наемателя след прекратяване действието на договора за наем, той дължи обезщетение за ползването му в размер на 1/30 за всеки просрочен ден, изчислен върху удвоен месечен наем – като наемната сума се равнява на наема, указан в чл. 11 от настоящия договор.
44. Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени на имота от него или негови служители, доколкото тези вреди не се дължат на причина, за която той не отговаря.

### ВИИ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

45. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по телефакс.
46. За целите на този договор адресите на страните са:
- за Наемателя: .....
  - за Наемодателя: гр. Пловдив пл. "Понеделник пазар" № 5.
47. Ако някоя от страните промени посочените по-горе адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.
48. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.
49. За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД относно наема.
50. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага действащото българско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентен български съд.

Неразделна част от настоящият договор са Приложение № 1 към -ценово предложение на наемателя.

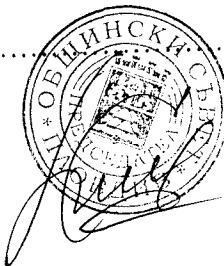
Настоящият договор се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – по 1 /един/ за Наемодателя и 1 /един/ за Наемателя.

#### НАЕМОДАТЕЛ:

/Д-р Евелина Славчева –  
Управител „ДКЦ 1 –Пловдив“ ЕООД/  
главен счетоводител: .....  
съгласувал юрист : .....

#### НАЕМАТЕЛ:

/..... /



Ев. Сл. 4

## О Б Я В А

«ДКЦ 1-Пловдив»ЕООД, гр.Пловдив, на основание Решение на ОС –Пловдив № от дата .....2019г със Заповед № ..... /.....2019 г. на управителя на дружеството ОБЯВЯВА Публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособено помещение, с обща площ от 6 кв.м. ( шест кв.м.) и находяща се до него свободна площ от 3,2 кв.м. (три кв.м. и двадесет кв.дцм.), находящи се в гр.Пловдив, пл."Понеделник пазар" № 5 в сградата на "ДКЦ 1-Пловдив" ЕООД, във фойето на етаж 1, вляво от централния вход, след помещението за охраната, при условия: Начална месечна наемна цена –240 (двеста и четиридесет) лв. с вкл. ДДС, без включени консумативни разходи за ползване на помещенията и прилежащите общи части и сервизни помещения; Срок на договора–3 (три)год.; минимална стъпка на наддаване – 24 /двадесет и четири / лева; Депозит 300 /триста/ лв., платим в касата или по банкова сметка на дружеството; Предназначение на имота– за обособяване и функциониране само и единствено като информационен офис за предлагане на ортопедични и помощни средства. В търга могат да участват юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или др.договорни отношения с Община Пловдив и „ДКЦ 1-Пловдив”ЕООД. Специалните изисквания, условията на които трябва да отговарят участниците в търга и документите, които трябва да представят, са подробно отразени в тръжната документация, която се закупува всеки работен ден от 9 ч. до 15.30 ч. в срок до .....2019 г., включително в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб.№ 69 - „Канцелария”, след заплащане в брой на цена 10 лв., с вкл. ДДС в касата на дружеството. Оглед на обекта може да се извършва от 10 ч. до 11 ч. със съдействието на главната сестра на „ДКЦ 1-Пловдив” ЕООД всеки работен ден до .....2019 г. Заявлението и документите за участие в търга се подават всеки работен ден в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб.№ 69 - „Канцелария”, в срок до 15.30 ч. на .....2019 г. Търгът ще се проведе на .....2019 г. от 10.00 часа в гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, сградата на "ДКЦ 1-Пловдив" ЕООД, ет.3, кабинет 76. При ненаемане на помещенията, повторен търг ще се проведе на .....2019 г. от 10 ч. в гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, сградата на "ДКЦ 1-Пловдив" ЕООД, ет.3, кабинет 76. Крайният срок за подаване на заявленията за провеждане на повторния търг е до 15.30 ч. на .....2019г.,като условията са по изискванията за първоначалното провеждане на търга.За информация – 032/624897



86 [A]

До Дирекция ОИЗ

Отдел „ТД ОП и Здравеопазване“

гр.Пловдив

СПРАВКА

За

Отдадените под наем недвижими имоти, собственост на „ДКЦ 1 – Пловдив“ ЕООД  
към 30.06.2019г.

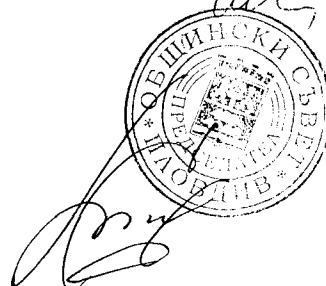
- 1.Към 31.12.2018г. – 909 977.27лв балансова стойност на всички дълготрайни активи.
2. Към 31.12.2018г. - 668 660.54 лв. балансова стойност на сградата  
668 660.54 лв./ балансова стойност на сградата / - 106.83лв./кв.м.  
6259 кв.м./ разгъната площ на сградата/
3. Към 30.06.2019г – 984.95кв.м./на всички отдадени под наем/-406.54кв.м./по чл.102/=  
578,41 кв.м./останалите помещения/
- 4.Към 30.06.2019г. - 578,41кв.м. x 106.83лв/кв.м. = 61791.54 лв.  
Балансова ст/ст на отдадените помещения под наем без тези по чл.102
- 5.Предстоят за отдаване – 9.2 кв.м. x 106.83лв/кв.м. = 982.84 лв.  
61791,54 лв. /баланс. ст / ст на отдадените помещения под наем без тези по чл.102/  
6.79%  
909 977.27лв / балансова стойност на всички дълготрайни активи/  
982.84 лв. /балансова ст/ст на помещенията, които предстоят за отдаване под наем/ 0.11 %  
909 977.27лв / балансова стойност на всички дълготрайни активи /

09.09.2019г

Гр. Пловдив

Управител:

Гл. счетоводител:



**ПРОТОКОЛ № 15**  
**НА МЕДИЦИНСКИ СЪВЕТ ПРИ „ДКЦ I -ПЛОВДИВ” ЕООД**

Днес 12.09.2019г. в гр.Пловдив,пл.“Понеделник пазар”№5 се проведе заседание на Медицинския съвет на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив” ЕООД.

Присъстват следните членове на Медицинския съвет:

Д-р Славчева – управител

Е.Кънчева – гл.м.сестра

Д-р Михайлова

Д-р Димчева

Анка Жаркова – главен счетоводител

Заседанието се председателства от Управителя на лечебното заведение – д-р Евелина Славчева. протокола се води от главната медицинска сестра – Е.Кънчева.

Заседанието се проведе при следния дневен ред :

1. Изтичане на срока на отдадени под наем площи за поставяне на рекламни пана.
2. Изтичане на срока на отдадено под наем помещение за предлагане на помощни средства.
3. Сключване на нова застраховка „професионална отговорност” на лекари и медицински специалисти. нова застраховка „имущество” на сграда и оборудване и офис техника и нова застраховка Гражданска отговорност за служебния лек автомобил за 1 г., обсъждане на събрани оферти и Избор на застраховател.

Управителят запозна присъстващите с дневния ред и се пристъпи към обсъждане, както следва :

По т.1. Посочи се, че изтича наемния договор на отдадени под наем площи по стените на фойето и коридорите на лечебното заведение от 14 кв.м. разпределени на 20 места за поставяне на рекламни и информационни табла. Предложи се да се проведе нова тръжна процедура за отдаването му под наем за същите площи за същото предназначение. Има интерес от сегашния наемател да участва в търг за нов договор. Посочи, че тъй като сме над 5% от балансовата стойност на ДМА, които отдаваме под наем трябва да се пише писмо до ОС-Пловдив за разрешение за провеждане на тръжна процедура и сключване на договор. Предложи се срока на договора да е 3 години. Като предложи наемната цена от която да тръгне наддаването да се определи съобразно наредбата на общината по минималния размер. Да се определи на годишна база - Предложи се 2640лв. с ДДС за година. Тоест за месец по 220лв съобразно наредбата на общината. Предложи се на гласуване.

2. Посочи се, че изтича наемния договор на обособено с дограма помещение на 1 етаж от 6 кв.м.. обособено във фойето на лечебното заведение вляво от централния вход, след помещението за охраната. ползвано за офис за предлагане на помощни средства. Допълнително към това помещение е отдадена площ от още 3,2 кв.м. до обособеното помещение от 6 кв.м. пак за същите цели. договорът за които ще изтече след 5-6 месеца. Те се ползват от един и същи наемател сега. Предложи се да се проведе процедура сега общо за цялата площ от 9.2 кв.м., от които 6 кв.м. на обособеното помещение и 3.2 кв.м.свободна площ. находяща се между помещението за охраната и обособеното помещение от 6 кв.м.. За да се сключи нов общ договор за наем. Предложи се да се проведе нова тръжна процедура за отдаването му под наем за същото предназначение. Има интерес от сегашния наемател да участва в търг за нов договор. Посочи, че тъй като сме над 5% от балансовата стойност на ДМА, които отдаваме под наем трябва да се пише писмо до ОС-Пловдив за разрешение за провеждане на тръжна процедура и сключване на договор. Предложи се срока на договора да е 3 години. Като предложи наемната цена от която да тръгне наддаването да се определи по наредбата на общината над минималния размер. Предложи се да се определи колкото се плаща и сега - 240 лв. с ДДС на месец. Предложи се на гласуване.



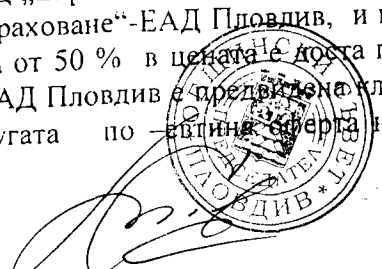
3. Посочи се, че наближава да изтече срокът на еключените застраховки. Събрани са нови оферти от застрахователи, които да се обсъдят и да се избере нова застраховател за сключване на нови застраховки съответно застраховка „професионална отговорност“ на лекари и медицински специалисти, нова застраховка „имущество“ на сграда и оборудване и офис техника и нова застраховка Гражданска отговорност за служебния лек автомобил за 1 година.

Представиха се за обсъждане оферти на застрахователи за застраховката „професионална отговорност“ на лекарите и медицинските специалисти, която е задължителна на основание Закона за здравето за лекари и медицински специалисти, работещи в дружеството, която да покрива риска от работата им в лечебното заведение. Представиха се и събрани оферти от застрахователи за застраховка „имущество“ на сграда, оборудване и офис техника. Както и застраховка за гражданска отговорност на служебния автомобил. Главния счетоводител обоснова, че застраховка „имущество“ на сграда е превантивна мерка във връзка с опазване и съхранение на имуществото на общинското дружество и прехвърляне на риска от загуби в следствие евентуално проявление на основни рискови фактори като земетресение, пожар, наводнение, авария, вандализам и др. към застраховател. При наличие на застраховка „имущество“ на сграда, в случай на проявление на риска, дружеството няма да понесе загуби, тъй като те ще се покрият от застрахователя, а така няма да се нарушава и финансовия ритъм на работа в дружеството. При застраховката на оборудването и офис техника ще се прехвърли риска от токов удар и неправилна експлоатация и др. на застрахователя. Още повече, че по новата наредба на общината вече е разписано задължително, че имуществото на общински дружества трябва да се застрахова. Затова се предложи пак да се сключи и застраховка имущество. Застраховката „професионална отговорност“ на лекарите и медицинските специалисти и застраховка за гражданска отговорност на служебния автомобил са от типа задължителни застраховки по закон, а новата наредба предвижда при задължителни застраховки, еднолиния собственик на капитала – тоест Общински съвет да одобри избора на застраховател също.

Обсъдиха се събраните застраховки.

По застраховката за имущество:  
Главния счетоводител посочи, че са събрани три оферти, които отговарят на изискванията за покрити рискове, и се представят за обсъждане и избор: това са оферти от ЗД „Евроинс“ АД, от ЗАД „Булстрад ВИГ“ и от „ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив, същата ги представи и МС с анализ на предложенията: В офертата на ЗД „Евроинс“ с включен данък 2% е в размер на 1744.91 лв., няма предвидено самоучастие; Офертата на „ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив с вкл. 2% данък е на стойност е 814.74 лв. при покритие за същите рискове, като се съдържа клауза за самоучастие при имущественото застраховане само за риска Земетресение- 2%. Предвижда се плащане на обезщетение до 15 дни. Офертата на ЗАД „Булстрад ВИГ“ за застраховка имущество е на стойност 812.43 лв. с 2% данък при покритие за същите рискове, като се съдържат клаузи за самоучастие при имущественото застраховане по два риска - за риска Земетресение- 1% и за риска наводнение -0.5%, но най-малко 1000лв.. Предвижда се изискване да има денонощна физическа охрана. Предвижда се плащане на обезщетение до 15 дни.

С най-ниска цена е офертата на ЗАД „Булстрад ВИГ“, но в същата има предвидено самоучастие по две клаузи, като самоучастието е минимум 1000лв. и има изискване за денонощна физическа охрана. Втората по цена е офертата на ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив – нея разликата в цената е по-малко от 2 лв. спрямо първата оферта, но самоучастието е само по един риск-земетресение, а на трето място е офертата на ЗД „Евроинс“, която е доста по-скъпа от първите две- повече от двойно. Посочи се, че не само цената трябва да се водеща тъй като покритията са за едни и същи рискове, но и да се прецени по-изгодните условия и оферта като цяло. Офертата на ЗД „Евроинс“ е с над 50% по-скъпа от офертата на ЗАД „Булстрад ВИГ“ и „ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив, и което е доста. Вярно е че няма клауза за самоучастие, но разлика от 50% в цената е доста голяма. Вярно е, че е в офертата на „ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив е предвидена клауза за самоучастие, но тя е само по един риск, докато в другата по-евтина оферта на ЗАД





„Булстрад ВИГ“ е предвидено самоучастие по два риска, което се явява по –неизгодно за дружеството тъй като вероятността от доплащане е два пъти по –голяма. Прецени се, че Пловдив не е град със силносеизмична зона, риска от съществени вреди при земетресение малък затова се посочи, че е по –добре за дружеството да се избере офертата с най-ниска цена, тъй като е по –изгодна за дружеството. Риска от наводнение е доста по –голяма вероятност да се случи, предвид и на възможността да е породен от авария от тръби от В и К и парна инсталация, защото инсталацията е стара, затова офертата на ЗАД „Булстрад ВИГ“ се прецени като по-неизгодна. Следва да се има в превид, че миналата година действително имаше авария от тръби, застраховани бяхме при ДЗИ – бяха много точни с изплащане на обезщетението точно от наводнение. Не сме доплащали – тъй като те нямат клауза за самоучастие при такава авария. По застраховката за имущество – сграда оборудване и офис техника предмета на застраховане е идентичен, а лимита на отговорността е еднакъв и за трите застрахователни дружества. Предвид на това, се прецени, че в случая „ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив предлага най –изгодна оферта при цена - 814.74 лв. с 2% данък и със самоучастие само по един риск. ЗАД „Булстрад ВИГ“ предлага цена - 812.43 лв. с 2% данък но със самоучастие по два риска, което е по- неизгодно, а ЗД „Евроинс“ предлага застраховката за цена - 1744.91лв. с 2% данък. Следва да се отбележи и, че застраховката на ЗАД „Булстрад ВИГ“ изисква като условие в обекта да има денонощна физическа охрана - в ДКЦ 1 – физическа охрана има само през деня, а през нощта обекта се предава на СОТ. Ако направим физическата охрана на обекта денонощна – заради застраховката, то това много ще ни оскъпи месечните такси за охрана и съвсем не е рентабилно. Поради това си условие офертата на ЗАД „Булстрад ВИГ“ се явява също доста неизгодна за дружеството. Ние не отговаряме на това изискване и може да откажат сключване на застраховка, ако не увеличим охраната.Ето защо офертата на ЗАД „Булстрад ВИГ“ се прецени като неизгодна за дружеството и на това основание.

От горепосоченото е видно, че офертата на „ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив е най – изгодна за дружеството поради ниската предложена цена по посочените застраховки, и по –изгодни други условия – самоучастие само при риск земетресение и възможност за обезщетяване до 15 дни.

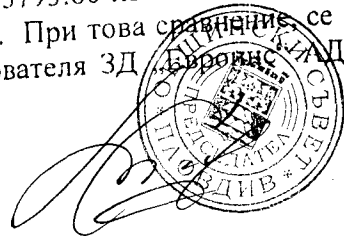
Предложи се да се сключи застраховка „имущество“ – със застрахователя предложил най –изгодна оферта, а именно – „ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив.

Предложи се да се застраховката да се сключи на разсрочено плащане на 4 равни вноски.

Посочи се, че е необходимо при застраховка имущество да се одобри избора на застрахователя от Общински съвет -Пловдив.

По застраховка „професионална отговорност“:

Главния счетоводител посочи, че са събрани оферти, и се представят за обсъждане и избор: това са оферти от ЗД „Евроинс“ АД, ЗАД „Булстрад ВИГ“ и ЗАД „Левинс“ същата ги представи и МС с анализ на предложенията: В офертата си ЗД „Евроинс“ АД предлагат професионална застраховка на лица упражняващи медицинска дейност с лимит на отговорност в агрегат 10 000 лева за лекари за 5 000 лева за среден медицински персонал и лимит за едно събитие 5 000 лева за лекари и 2 000 лева за среден медицински персонал. ЗАД „Левинс“ предлагат доста високи покрития, оттам и цената е доста висока – 4920 лв. което е непосилно за дружеството. ЗАД „Булстрад ВИГ“ предлагат също доста високи покрития, оттам и цената е доста висока – 5793.60 лв. което е непосилно за дружеството. Главния счетоводител уточни, че е проведе разговор с ЗАД „Левинс“ и ЗАД „Булстрад ВИГ“ и е поискана корекция на офертата, за да са по - ниски покритията, тъй като става въпрос за служители в извънболнична помощ, но от там са отговорили, че не поддържат такъв размер на покритие. Разгледаха се офертите като са представени. Посочи се, че при съпоставяне на офертите, цената трябва да е водеща. ЗД „Евроинс“ АД предлага 1157.90лв. с включен 2 % данък, а ЗАД „Булстрад ВИГ“ предлага 5793.60 лв. с включен 2 % данък, а ЗАД „Левинс“ предлага 4920.79 лв. с включен 2 % данък. При това сравнение се посочи се, че най – изгодна за дружеството е офертата на застрахователя ЗД „Евроинс“ АД, тъй като предлаганата от тях цена е най- ниска.



Предложи се да се сключи застраховка „професионална отговорност“ – със застрахователя предложил най – ниска цена а именно ЗД „Евроинс“ АД.  
Предложи се да се застраховката да се сключи на разсрочено плащане на 4 равни вноски.

Посочи се, че тъй като това е застраховка от типа задължителни то е необходимо да се одобри избора на застрахователя от Общински съвет -Пловдив.

Предложи се на гласуване .

По застраховка „гражданска отговорност“ на служебния автомобил :

Главния счетоводител посочи, че са събрани оферти, и се представят за обсъждане и избор : това са оферти от „ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив , ЗД „Евроинс“ АД и ЗАД „Булстрад ВИГ“ същата ги представи и МС с анализ на предложенията: Тук водеща е единствено цената. Търсим най ниска цена , като най –изгодна за дружеството. ЗД „Евроинс“ АД предлага застраховка на цена 282.87лв., „ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив предлага застраховка на цена 283.32лв. , а ЗАД „Булстрад ВИГ“ предлага застраховка на цена 255.00лв. При това сравнение, се посочи се, че най – изгодна за дружеството е офертата на застрахователя ЗАД „Булстрад ВИГ“, тъй като предлаганата от тях цена е най- ниска  
Предложи се да се сключи застраховка „гражданска отговорност“ за служебен лек автомобил – със застрахователя предложил най –ниска цена а именно ЗАД „Булстрад ВИГ“.

Посочи се, че тъй като това е застраховка от типа задължителни то е необходимо да се одобри избора на застрахователя от Общински съвет -Пловдив.

Предложи се на гласуване .

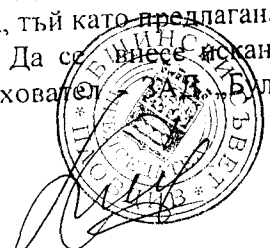
След направеното обсъждане Медицинският съвет с единодушие от присъстващите

#### РЕШИ:

1. Да се предприемат действия по отдаване под наем на площи по стените на фойето и коридорите на лечебното заведение от 14 кв.м. разпределени на 20 места за поставяне на рекламни и информационни табла за срок от 3 години. Наемната цена се определя на годишна база - 2640лв.с ДДС за година. Да се пише писмо до ОС-Пловдив за искане на разрешение за провеждане на тръжна процедура и сключване на договор.
2. Да се предприемат действия по отдаване под наем на площ от 9,2 кв.м., от която 6 кв.м. обособено с дограма помещение на 1 етаж и 3,2 кв.м.. свободна площ находяща се непосредствено до обособеното помещение във фойето на лечебното заведение вляво от централния вход, след помещението за охраната, ползвано за офис за предлагане на помощни средства за срок от 3 години. Наемната цена се определя на 240лв. с ДДС месечно. Да се пише писмо до ОС-Пловдив за искане на разрешение за провеждане на тръжна процедура и сключване на договор.
3. Да се сключи нова застраховка „имущество“ на сграда и оборудване и офис техника за срок от 1 година. Избира застрахователя „ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив за застраховател, с който да се сключи посочената застраховка имущество , тъй като предлаганата от него оферта е най- изгодна за същите покрития. Застраховката да се сключи на разсрочено плащане на 4 равни вноски. Да се внесе искане до Общински съвет -Пловдив за одобряване избора на застраховател –„ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив.

Да се сключи нова застраховка „професионална отговорност“ на лекари и медицински специалисти за срок от 1 година. Избира застрахователя ЗД „Евроинс“ АД за застраховател, с който да се сключи посочената застраховка, тъй като предлаганата от него цена е най- ниска за същите покрития, като в този смисъл е най-изгодна. Застраховката да се сключи на разсрочено плащане на 4 равни вноски. Да се внесе искане до Общински съвет -Пловдив за одобряване избора на застраховател - ЗД „Евроинс“ АД .

Да се сключи нова застраховка „гражданска отговорност“ на служебния лек автомобил за срок от 1 година. Избира застрахователя ЗАД „Булстрад ВИГ“ за застраховател, с който да се сключи посочената застраховка, тъй като предлаганата от него цена е най- ниска като в този смисъл е най-изгодна. Да се внесе искане до Общински съвет -Пловдив за одобряване избора на застраховател – ЗАД „Булстрад ВИГ“ .



Взели решение :

1. Д-р Славчева..... *Св Сл*

2. Е. Кънчева..... *Е. Кънчева*

3. Д-р Михайлова..... *Д-р Михайлова*

4. Д-р Димчева..... *Д-р Димчева*

5. Анка Жаркова..... *Анка Жаркова*

След изчерпване на дневния ред заседанието се закри.

Протоколчик:..... *Е. Кънчева*  
/Е. Кънчева/



## ПРОЕКТ !

### ЗАПОВЕД

№ ..... /.....2019 г.

На основание чл.52,ал.3,чл.58, ал.2 и сл. от НРУУПСОПТДОУК за осъществяване на процедура по избор на наемател и Решение на Общински съвет –Пловдив № ....., взето с протокол №..... от .....2019г.

I.Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3- три години на недвижим имот, собственост на дружеството:

ОБЕКТ – площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фоайето и коридорите на сградата на “ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на пл.”Понеделник пазара ” № 5

#### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

**1. Място, ден и начален час за провеждане на търга и начин на възлагане:**

- място- - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, сградата на “ДКЦ 1-Пловдив” ЕООД, ет.3, кабинет 76.
- ден – .....2019 г.
- начален час- от 10.00 часа.
- начин на възлагане- публичен търг с тайно наддаване.

#### ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

**1.1.1.Наименование и описание на обекта на търга:**

ОБЕКТ – площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фоайето и коридорите на сградата на “ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на пл.”Понеделник пазара ” № 5.

Площта се отдава под наем , както е описана.

**1.1.2. Предназначение на обекта :**

-площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фоайето и коридорите на сградата на “ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на пл.”Понеделник пазара ” № 5

- за разполагане на 20 бр. рекламни съоръжения с размери 70/100 см.

#### Начална тръжна цена с ДДС :

**1.1.1. Начална тръжна цена:**

- За ОБЕКТ – площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фоайето и коридорите на сградата на “ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на пл.”Понеделник пазара ” № 5

- за разполагане на 20 бр. рекламни съоръжения с размери 70/100 см.

се определя на 2640 /две хиляди шестстотин и четиридесет/ лева годишно с ДДС .

В наемната цена не са включени консумативни разходи съпътстващи ползването на площите. Същите се заплаща отделно съгласно посоченото в проекто-договора.



ЕВ. П.

**- 1.2.2. Стъпка за наддаване за обекта**

- 260 /двеста и шестдесет/ лева с ДДС.

**-1.2.3. Стъпка за наддаване за обекта** в случай, че търгът премине в явно наддаване-

- 10 % - от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

**1.2. Размер на депозита за обекта**

- 300 /триста/ лв.

Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, крило „Север“, ет.4 или по сметка на „ДКЦ 1-Пловдив“ ЕООД - ОБЩИНСКА БАНКА АД

IBAN: BG46SOMB91301029390301 , BIC SOMBBSGF .

**1.3. Тръжната документация:**

Цена тръжната документация – 10 / десет / лв. с вкл.ДДС;

Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 9.00 часа до 15 ч. в срок до .....2019 г., включително в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5,, ет.3, каб.№ 69 -„Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

**1.5. Срок за подаване на заявленията с приложенията за участие в търга**

– всеки работен ден в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5,, ет.3, каб.№ 69 -„Канцелария“, в срок до 15.30 ч. на .....2019 г.

**1.6. Оглед на обекта**

- може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до .....2019 г. от 10 ч. до 11 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация;

**1.7. Специални изисквания към участниците в търга :**

(1) В търга могат да участват само юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „ДКЦ 1-Пловдив“ ЕООД .

(2) Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всяко ЮЛ, който отговаря на условията на търга.

(3) Спечелилия търга трябва да извърши преустройство и обособяване за собствена сметка на отдаваните по площи за разполагане на рекламни съоръжения, на следния обект :

площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фойето и коридорите на сградата на “ДКЦ 1-Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на пл."Понеделник пазара " № 5

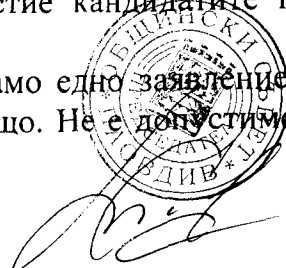
(4) Площите се отдават под наем заедно, както са описани. Не е допустимо заявяване на участие само за част от описаните площи.

**1.8. Условия за участие:**

(1) Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот, предмет на търга – може да бъдат всяко юридическо лице.

(2) Заедно със заявлението за участие кандидатите подават и изискуемите документи-приложения.

(3) Всеки кандидат може да представи само едно заявление за обекта, съдържащо оферта за наемане на описаните площи общо. Не е допустимо заявяване на участие



Е. С.

само за част от описаните площи. Участник, подал оферта само за част от описаните площи, ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в търга.

(4) Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие и приложените документи в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес, името на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга.

(5) При приемане на заявлението за участие и приложените документи върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър на дружеството, за което на приносителя се издава документ.

(6) Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

**1.9. Търгът се провежда по реда на приетите тръжни условия.**

**1.10. Регистрацията на участниците** започва с тяхното допускане. Допускането се осъществява от Комисията, чрез отваряне на пликите с тръжни документи на участниците по реда на тяхното постъпване и извършване на проверка относно редовността и пълнотата на представените документи, съобразно изискванията в тръжните книжа. В случай, че комисията вземе решение да работи в открито заседание, участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват и при отваряне и разглеждане на заявленията и документите от комисията.

**1.11. Информация относно процедурата – в лечебното заведение – Канцералия - тел. 032 /624897;**

**1.12. Общи изисквания към кандидатите:**

**Кандидатът следва да бъде:**

(1) юридическо лице по смисъла на Търговския закон.

(2) Изискуеми документи – към заявлението за участие в търга по образец кандидатът прилага следните документи:

**В плик № 1:**

- подписано заявление – по образец ;

- удостоверение за актуално състояние (**оригинал или заверено копие**);

- нотариално заверено пълномощно, когато участникът, подписал заявлението за участие, не е лице, което има право по закон и/или регистрация да представлява кандидат-наемателя (**оригинал или заверено копие**);

- удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ за лица, които не са регистрирани по Закона за търговския регистър (**оригинал или заверено копие**);

- документ за закупена тръжна документация, издаден от „ДКЦ I-Пловдив” ЕООД

- документ за внесен депозит за участие в търга;

- декларация по ЗПРКИ (**по образец 5**);

- Декларация за приемане клаузите на проекта на договора (**по образец 2**);



ЕВ СЛ

- Декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (по образец 3);

- Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив, не владее и не държи общинска собственост без правно основание, не длъжник към „ДКЦ I- Пловдив” ЕООД, не дължи местни данъци и такси (по образец 4);

- Декларация за извършен оглед (по образец 6);

- Декларация за липса на парични задължения към държавата и към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; (по образец 7);

- Проектно-договор, парафиран на всяка страница, без да се попълва наемна цена;

- декларация- сведение за участника (по образец 1);

**В плик № 2 : се поставя оферта /свободен текст/ с предлагания годишен наем от кандидата в лева с ДДС. Офертата с предлагания наем трябва да е подписана и подпечатана от участника.**

Плик № 1 и Плик № 2 се поставят в общ непрозрачен плик, който се запечатва и надписва с името на участника, тел. за връзка, като се посочва и търга за който се участва.

**1.13. Не се допускат до участие в търга** лица, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

-кандидати, които имат задължения и са неизправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „ДКЦ I – Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив;

**1.14. Срок на договорът за наем – 3 /три/ години** от датата на сключване на същия.

**1.15. Наемната цена следва да бъде заплащана** съобразно посоченото в проекто-договора.

**1.16. При липса на участници в търга за горепосочения обект** ще се проведе повторен търг на .....2019г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обектите – от .....2019 г. до .....2019 г. от 10 ч. до 11,00 ч. Срок за закупуване на тръжна документация, внасяне на депозит и подаване на заявления – всеки работен ден до .....2019г. от 9,00 ч. до 15,30 ч.

Телефон за информация – **032/624897 Мина Згуровска**

Условията на търга по отношение на обектите, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие да се обнародват поне в един местен ежедневник в гр.Пловдив, и се публикуват на сайта на дружеството в срок до .....2019 г. вкл.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния счетоводител.

Управител:.....

/д-р Евелина Славчева



Ев-Сл

Приложение № 1 към заповед № ..... / .....2019г.

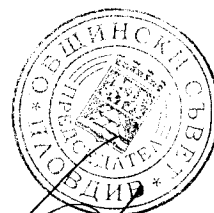
Описание на площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фойето и коридорите на сградата на "ДКЦ 1-Пловдив" ЕООД, в гр.Пловдив на пл."Понеделник пазара" № 5 по квадратура, номера и местоположение, за които се провежда процедура по отдаване под наем.

Провеждания търг за отдаване под наем на помещения за разполагане на 20 бр. рекламни съоръжения с размери 70/100 см.

в сградата на „ДКЦ I –Пловдив” ЕООД – гр.Пловдив, пл."Понеделник пазар" № 5, състоящи се от следните свободни площи :

14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фойето и коридорите на сградата на "ДКЦ 1-Пловдив" ЕООД, в гр.Пловдив на пл."Понеделник пазара" № 5

**Площ – 14.00 кв.м.**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



# ПРОЕКТ !

## ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

**За провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи** - площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фоайето и коридорите на сградата на "ДКЦ 1-Пловдив" ЕООД, в гр.Пловдив на пл."Понеделник пазара" № 5  
**за разполагане на 20 бр. рекламни съоръжения с размери 70/100 см.**

Настоящите тръжни условия установяват реда и условията за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи - площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фоайето и коридорите на сградата на "ДКЦ 1-Пловдив" ЕООД, в гр.Пловдив на пл."Понеделник пазара" № 5  
**за разполагане на 20 бр. рекламни съоръжения с размери 70/100 см.**

### 1.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1.1. Спечелилият търга се задължава:

А/ Да извърши преустройство и обособяване за собствена сметка съгласно посоченото в т.1.7 Специални изисквания към участниците в търга от Заповед № ...../.....2019г. на управителя на дружеството, и да използва имота **само и единствено съгласно посоченото предназначение.**

Предназначението на обекта.- площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фоайето и коридорите на сградата на "ДКЦ 1-Пловдив" ЕООД, в гр.Пловдив на пл."Понеделник пазара" № 5  
**за разполагане на 20 бр. рекламни съоръжения с размери 70/100 см.**

Б/ Да спазва санитарно-хигиенните изисквания и предписанията на РЗИ за дейността, която извършва.

В/ Да спазва условията за поддържане на обществения ред съгласно изискванията на Наредба за осигуряване на обществения ред, на Общински съвет-гр.Пловдив. Да спазва пропускателния режим и режима на охранителната фирма за достъп и ползване на имотите.

Г/ Да се снабди с необходимите разрешения, лицензи, когато съгласно действащата нормативна уредба в Р България същите се изискват за извършване на съответния вид дейност. Тези документи следва да **съплат** представени при



Е. Д.

сключването на договора или в най-кратък срок след издаването им и всички разходи свързани с тях са за сметка на Наемателя.

Д/ По време на експлоатацията на обекта разходите съпътстващи ползването на площите се поема от ползвателя, съгласно посоченото в проекто-договора.

1.2. Управителят на дружеството издава заповед за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота, описан по-горе и собственост на „ДКЦ 1 - ПЛОВДИВ“ ЕООД, след гласуване на Решение на Общински съвет – Пловдив, за даване на разрешение на управителя на дружеството да сключи договор за отдаване под наем на имота.

1.3. Заповедта за провеждане на търга съдържа:

- описание на обекта;
- срок на наемното правоотношение;
- вид на търга – публичен с тайно наддаване;
- начална тръжна цена и стъпка на наддаване;
- цена за закупуване на тръжната документация;
- депозит за участие;
- начин на плащане;
- място и срок за подаване на документи за участие ;
- дата, място и час за провеждане на търга;
- срок за оглед на обекта и за подаване на заявлението;
- начин и срок на плащане на цената;
- други условия.

## 2. ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЪРГА

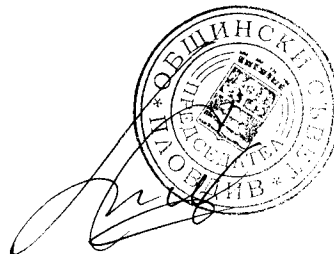
2.1. Подготовката и организацията на търга се извършват от служител на дружеството.

2.2. Провеждането на търга се извършва от комисия в състав от 5 члена, определена със заповед на управителя, в която задължително участват правоспособен юрист и длъжностно лице от дирекция “Търговски дружества, общински предприятия и здравеопазване” на Община Пловдив.

2.3. Не могат да участват в състава на комисията лица, които са заинтересовани от резултата на търга или са “свързани лица” по смисъла на Търговския закон с участници в търга, както и с членовете на техни управителни или контролни органи.

2.4. Преди провеждането на търга, членовете на комисията подписват декларация за липса на обстоятелствата по предходната точка 2.3 и за неразпространение на търговска и служебна информация, свързана с участниците и техните предложения.

2.5. Комисията приема решения, с обикновено мнозинство от всички членове с явно гласуване.



2.6. За своята работа комисията води протокол, който се подписва от всички присъствали членове.

2.7. Документацията за провеждане на търга съдържа:

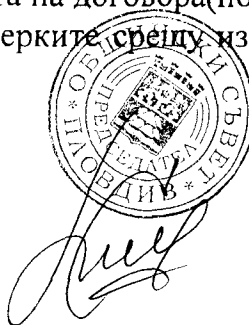
- описание на обекта;
- срок на наемното правоотношение;
- вид на търга – публичен с тайно наддаване;
- начална тръжна цена ;
- цена на тръжната документация, която се предоставя на кандидатите;
- размер на депозита за участие и начина на плащането му;
- дата, място и час за провеждане на търга;
- срок за оглед на обекта;
- образци на документите, които участникът трябва да попълни;
- място и срок за приемане на заявлението;
- други изисквания;
- проект на договор за наем;
- ден, място и час за повторно провеждане на търг.

2.8. Дружеството обявява търга в един местен ежедневник и на сайта си най-малко 14 дни преди датата на търга, като се брои и датата на обявяването. Обявлението трябва да съдържа информация за предмета на търга, цената на книгата, размера на депозитната вноска, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация. Повторният търг се провежда в срок до един месец след първия търг.

### 3. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

3.1. Задължителни документи за участие в търга са:

- подписано заявление – по образец ;
- удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено копие);
- нотариално заверено пълномощно, когато участникът подписал заявлението за участие, не е лице, което има право по закон и/или регистрация да представлява кандидат-наемателя (оригинал или заверено копие);
- удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ за лица, които не са регистрирани по Закона за търговския регистър (оригинал или заверено копие);
- документ за закупена тръжна документация, издаден от „ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД
- документ за внесен депозит за участие в търга;
- декларация по ЗПРКИ (по образец);;
- Декларация за приемане клаузите на проекта на договора(по образец);
- Декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (по образец);



- Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив, не владее и не държи общинска собственост без правно основание, не е длъжник към „ДКЦ I – Пловдив” ЕООД, не дължи местни данъци и такси (по образец);

- Декларация за извършен оглед (по образец);

- Декларация за липса на парични задължения към държавата и към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът или участникът е установен ; / по образец;

- проекто-договор, парафиран на всяка страница, без да се попълва **наемна цена**;

- декларация- сведение за участника (по образец);

3.2. Публичният търг се провежда при условията на тайно наддаване, чрез предварително подаване на писмени предложения от участниците в два броя непрозрачни запечатани плика – единия за изискуемите документи и един за ценовата оферта.

Тайното наддаване се извършва чрез предварително подаване на писмени предложения от участниците в два броя непрозрачни запечатани плика, при следните изисквания:

**Плик №1** трябва да е надписан само с думите: *„Документи за публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фойето и коридорите на сградата на “ДКЦ I – Пловдив” ЕООД, в гр. Пловдив на пл. “Понеделник пазара ” № 5 за разполагане на 20 бр. рекламни съоръжения с размери 70/100 см.”*

**В запечатан непрозрачен плик № 1 се поставят документите по т.3.1.**

**Плик № 2** трябва да е надписан само с думите *„Наемна цена”*.

В запечатан непрозрачен Плик № 2 се съдържа оферта /свободен текст/ с предлагания годишен наем от кандидата в лева с ДДС. **Офертата с наемната цена трябва да е подписана и подпечатана от участника .**

**Плик № 1 и плик №2 се подават в общ непрозрачен и запечатан плик и/или кутия, и/или кашон, върху който трябва да бъде отбелязана следната информация:**

*„ДКЦ I – Пловдив” ЕООД  
пл. “Понеделник пазара” № 5, гр. Пловдив  
ОФЕРТА*



За участие в търг с предмет: отдаване под наем на площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фойето и коридорите на сградата на "ДКЦ 1-Пловдив" ЕООД, в гр.Пловдив на пл."Понеделник пазара" № 5 за разполагане на 20 бр. рекламни съоръжения с размери 70/100 см."

Върху плика и/или кутия и/или кашона задължително трябва да бъде написано и името и адреса на участника, лице за контакти, телефон, факс и електронен адрес.

Върху пликите не се поставят никакви други обозначения и не се полагат никакви други фирмени знаци.

Участник, чиято оферта и/или документите в нея не отговарят на изискванията посочени по-горе се отстранява от участие в процедурата.

Офертите трябва да бъдат получени от възложителя на посочения адрес, не по-късно от деня и часа, посочени в обявлението.

При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава входящ регистрационен документ.

Възложителят не приема за участие и връща на участника оферта, която е:

1. В незапечатан, скъсан или прозрачен плик;
2. Подадена след изтичане на крайния срок за получаване на офертите.

Връщането на офертата и причината за това се отбелязва във входящия регистър.

Всеки участник има право да подаде само една оферта.

До изтичането на срока за получаване на офертите, всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си. Оттеглянето на офертата прекратява по-нататъшното участие на участника в процедурата. Допълването става по реда на подаване на основната оферта.

#### **4. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

4.1. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията, назначена със заповед на Управителя, проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.

4.2. Заседанието на комисията се ръководи от председателя. Решенията на комисията се приемат при явно гласуване с обикновено мнозинство. За заседанието се изготвя протокол, в който се посочват входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, техните имена или наименования, представените документи, извършените от комисията действия, направените констатации и взетите решения, както и други обстоятелства по редовността на подадените документи и резултатите от разглеждането, оценяването и класирането на ценовите предложения на допуснатите кандидати.



4.3. Заседанието е закрито, освен ако комисията реши то да бъде открито. Заседанието на комисията трябва да приключи същия ден. По изключение, заседанието на комисията може да продължи на следващия ден, като в протокола изрично се отразяват причините за това.

4.4. Работата на комисията започва с установяване на постъпилите заявления за участие в търга и проверка на наличните пликове. След това комисията последователно разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на съдържащите се в плик № 1 документи.

4.5. Не се допускат до участие в търга кандидати, които:

- са подали заявлението с документите към него след срока, определен в раздел втори;

- не са представили документ за закупена тържна документация;

- не са представили документ за внесен депозит за участие в търга;

- не са представили който и да е от документите, посочени в т.3.1 или представените документи не отговарят на изискванията на възложителя.

4.6. Тържната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие поради наличие на някои от основанията по предходната точка, като посочва конкретното основание. Резултатите от проверката на документите и решението на комисията по допускане на кандидатите се отразяват в протокола.

4.7. Комисията пристъпва към разпечатване на пликите № 2 с ценовите предложения на допуснатите кандидати за обекта и след установяване на тяхното съдържание и редовност вписва в протокол предложената от всеки кандидат цена.

Комисията класира ценовите предложения в низходящ ред според размера на предложената цена.

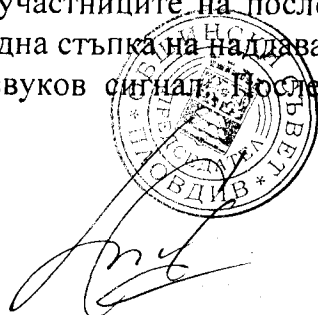
Не се класират ценови предложения, които са по-ниски от обявената начална цена.

4.8. Ако двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя ден и час за провеждането на явен търг между тези кандидати, за който те се уведомяват писмено.

Ако при обявяването на този резултат присъстват всички кандидати предложили еднаква най-висока цена, то явният търг се провежда веднага.

При този явен търг наддаването започва от предложената от кандидатите еднаква цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.

Наддаването започва с обявяване от председателя на тържната комисия на началната тържна цена ( предложената от кандидатите еднаква цена ) и стъпка на наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на тържната комисия със звуков сигнал. Последователността, в



Ев. Си

която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на заявленията за участие в търга.

В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия по ред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последно и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал. Ако няма такъв, се провежда повторен търг в срок до един месец.

След приключване на наддаването, председателят на комисията обявява спечелилия търга участник.

4.9. Когато за участие в търга е подадено заявление само от един кандидат, търгът се провежда в обявения ден и час и кандидатът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.

4.10. Когато до участие в търга е допуснат само един от подалите заявления кандидати, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.

4.11. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг в срок до един месец.

## 5. ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА:

5.1. В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа на протокола на комисията, Управителят на „ДКЦ I-Пловдив“ ЕООД издава решение, с което одобрява протокола и определя:

- а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;
- б/ срокът в който спечелилият кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение и да подпише наемния договор;
- в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.

Депозитът на спечелилият търга кандидат се задържа и прихваща от длъжимата от наемателя депозит за добро изпълнение на договора за наем.

Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща.

„ДКЦ I-Пловдив“ ЕООД не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

5.2. Решението се съобщава на участниците в търга.



5.3. Наемният договор се подписва лично от лицето, вписано като кандидат, респективно от управителя на дружеството-кандидат или от изрично упълномощен представител.

5.4. В случай, че класираният на първо място участник не се яви, не плати наемната и гаранционната вноски или не подпише наемен договор в определения срок, Управителят на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД поканва следващия по ред класиран кандидат - до третия включително за внасяне на наемната вноски и сключване на наемен договор.

Депозитите за участие на кандидати, обявени за спечелили търга, но не сключили в срок наемен договор не се връщат и остават в полза на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД.

## **6. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА:**

6.1. Процедурата за провеждане на търга се прекратява когато:

1. възникнат обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване;
2. не е подадено нито едно заявление за участие в търга или не е допуснат нито един участник или кандидат;
3. всички оферти на допуснатите участници не отговарят на предварително обявените условия;
4. обявеният за спечелил търга участник не сключи наемен договор и това не бъде сторено след покана и от следващите класирани участници – до третия включително.

В посочените случаи се обявява нов търг.

УПРАВИТЕЛ:

/ Д-р Евелина Славчева /





Наименование на Участника:

Представявано от :

Седалище по регистрация:

BIC;

IBAN:

ЕИК/Булстат номер:

Точен адрес за

кореспонденция: (държава, град, пощенски код,  
улица, №)

Телефонен номер:

акс номер:

Лице за контакти:

E mail:

ДО  
"ДКЦ I – ПЛОВДИВ" ЕООД,  
пл."Понеделник пазара" № 5  
гр. Пловдив

### ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТНОСНО: участие в публичен търг с тайно наддаване за отдаване по наем за срок от 3- три години на Обект- площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фоайето и коридорите на сградата на "ДКЦ I – Пловдив" ЕООД, в гр.Пловдив на пл."Понеделник пазара" № 5

за разполагане на 20 бр. рекламни съоръжения с размери 70/100 см.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото заявявам участието си в обявения публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3- три години на Обект-

1

Ев. Сив

площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фоайето и коридорите на сградата на "ДКЦ 1-Пловдив" ЕООД, в гр.Пловдив на пл."Понеделник пазара" № 5

**за разполагане на 20 бр. рекламни съоръжения с размери 70/100 см.**

Декларирам, че съм запознат с обявата, тръжната документация и условията на търга, както и че приемам условията на представения в тръжните книжа проекто-договор за наем. Подаването на настоящото заявление удостоверява безусловното приемане на всички изисквания и задължения, поставени от възложителя в провежданата процедура.

Дата:.....

С УВАЖЕНИЕ:

/...../

ПОДПИС И ПЕЧАТ



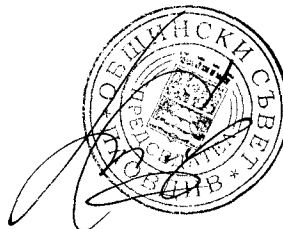
Образец № 1

**ДЕКЛАРАЦИЯ- СВЕДЕНИЯ ЗА УЧАСТНИКА**

1. Фирма (наименование) на участника:.....  
.....
2. Седалище и адрес на управление:.....  
.....
- телефон:....., факс:..... пощенски код .....
3. Адрес за кореспонденция: .....
4. Електронен адрес: .....
5. Лице за контакти:.....  
длъжност:.....  
адрес:.....  
телефон:....., факс:.....
6. ЕИК/ Булстат:.....
7. Обслужваща банка:.....
- IBAN:....., BIC:.....
- титуляр на сметката:.....

Дата :  
Име и фамилия :  
Длъжност :  
Наименование на участника :

Подпис / Печат



80.00

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**за приемане клаузите на проекта на договора**

Долуподписаният /-ната/ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

с ЕГН \_\_\_\_\_, в качеството ми на \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (посочете длъжността)

на \_\_\_\_\_  
(посочете фирмата на участника),  
с ЕИК/Булстат \_\_\_\_\_ - участник в процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на – площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фойето и коридорите на сградата на “ДКЦ 1–Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на пл.”Понеделник пазара ” № 5  
за разполагане на 20 бр. рекламни съоръжения с размери 70/100 см.

**ДЕКЛАРИРАМ:**

Запознат съм със съдържанието на проекта на договора за наем за ОБЕКТА и приемам клаузите в него.

\_\_\_\_\_ г.  
(дата на подписване)

Декларатор: \_\_\_\_\_  
подпис и печат



ЕВ Ен

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

Долуподписаният/ата: .....,  
(име, презиме, фамилия)  
ЕГН ..... документ за самоличност .....  
издаден на ..... от .....,  
постоянен адрес: .....,  
гражданство/а .....,  
в качеството ми на .....,  
В .....,  
ЕИК/БУЛСТАТ/регистрационен номер или друг идентификационен номер .....

Декларирам, че паричните средства, използвани в рамките на следното делово взаимоотношение .....,  
или предмет на следната операция или сделка .....,  
в размер .....,  
(посочват се размерът и видът на валутата)  
имат следния произход:

При посочване на физическо лице се посочват имената, ЕГН/ЛНЧ, а за лицата, които не попадат в обхвата на чл. 3, ал. 2 от Закона за гражданската регистрация – дата на раждане; при посочване на юридическо лице или друго правно образувание – неговото наименование, ЕИК/БУЛСТАТ, а ако същото е регистрирано в друга държава – наименованието, регистрационният номер или друг идентификационен номер, под който същото е вписано в съответния регистър на другата държава.

При посочване на договори (включително договори за дарение), фактури или други документи се посочват техният вид, номер (ако е приложимо), дата на сключване или подписване, както и данни за лицата, с които е сключен договорът или които са подписали или издали документите.

При посочване на наследство се посочват година на придобиване и данни за наследодателя или наследодателите, при посочване на спестявания – периодът, в който са натрупани спестяванията, както и данни за източника, а при посочване на доходи от търговска или трудова дейност, както и друг обшоформулиран източник – периодът, в който са генерирани доходите, както и данни за работодателя или контрагентите.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата на деклариране:

Декларатор:

.....  
(подпис и печат)



Е. С.

Образец № 4

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Долуподписаният/ата:

.....

(име, презиме, фамилия)

ЕГН ..... постоянен адрес

.....  
Гражданин на .....

В ..... качества ми на ....., В

.....  
с ЕИК/ БУЛСТАТ .....

**ДЕКЛАРИРАМ:**

Представяваната от мен фирма не е длъжник по договор с Община Пловдив, не е длъжник по договор с „ДКЦ I- Пловдив“ ЕООД, не владее и не държи общинска собственост без правно основание, не дължи местни данъци и такси.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата: .....2019 г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/



Ев Са

Образец № 5

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата:

.....

(име, презиме, фамилия)

ЕГН ..... постоянен адрес

Гражданин на .....

в качеството ми на ....., в

с ЕИК/ БУЛСТАТ .....

С НАСТОЯЩАТА

ДЕКЛАРИРАМ ,че

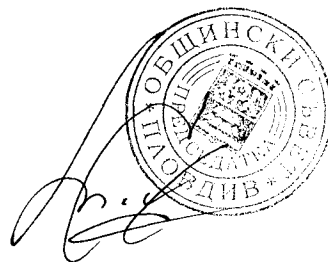
1. Не съм свързано лице с лицата, които участват пряко или косвено в управлението на Община Пловдив и /или „ДКЦ I-Пловдив” ЕООД.
2. Участието ми в тръжната процедура не поражда конфликт на интереси по хипотезите на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Известна ми е наказателната отговорност , която нося по чл.313 от НК на РБ за деклариране на неверни данни.

.....2019 Г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/



Ев С.

Образец № 6

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Долуподписаният/ата:

.....  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

.....  
постоянен

.....  
адрес

.....  
Гражданин на

в

качеството

ми

на

.....,

в

.....  
с ЕИК/ БУЛСТАТ

**С НАСТОЯЩАТА**

**ДЕКЛАРИРАМ , че**

Запознат съм с всички условия и с предмета на настоящия търг и съм извършил подробен оглед на обекта, предмет на търга, а именно:

площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фойето и коридорите на сградата на "ДКЦ 1-Пловдив" ЕООД, в гр.Пловдив на пл."Понеделник пазара " № 5

за разполагане на 20 бр. рекламни съоръжения с размери 70/100 см.

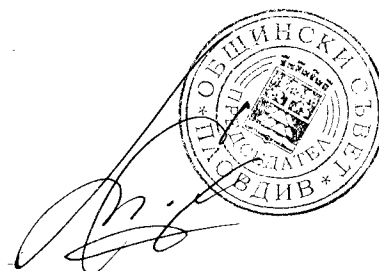
Ще спазвам условията за участие в процедурата и съм запознат с Наредбата за общинска собственост на Община Пловдив, с която се регламентират условията и начините на управление и разпореждане с общинско имущество.

Известна ми е наказателната отговорност , която нося по чл.313 от НК на РБ за деклариране на неверни данни.

.....2019 г.

**ДЕКЛАРАТОР:**

/подпис и печат/



Е.В. Сн.



Образец № 7

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Долуподписаният/ата:

.....  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН ..... постоянен адрес .....

Гражданин на .....

в качеството ми на ....., В .....

о ЕИК/ БУЛСТАТ .....

С настоящата

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Представяваното от мен юридическо лице не е в открито производство по несъстоятелност, не е обявено в ликвидация и не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове. Дейността му не е под разпоредба на съда и не е преустановена.

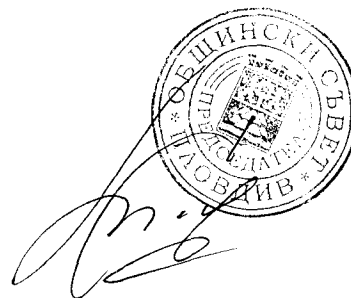
2. Представяваното от мен юридическо лице ..... (има/няма) задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс КЪМ държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има/няма задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК на РБ за деклариране на неверни данни.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "ОБЩИНСКИ СЪВЕТ" (Municipal Council) at the top and "МАСВИЗИЯ" (Masvizia) at the bottom, with a central emblem.

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, ..... 2019 год. в гр. Пловдив между:

1. «ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I-ПЛОВДИВ» ЕООД, ЕИК: 000463240, с адрес гр.Пловдив, пл.„Понеделник пазар” №5, представлявано от д-р ЕВЕЛИНА СЛАВЧЕВА, надлежно упълномощена, съгласно Решение на Общински съвет –Пловдив № ....., взето с протокол № ..... от ...2019г. относно даване на разрешение на управителя на “ДКЦ I–Пловдив” ЕООД за сключване на договор за наем за срок от 3 (три) години и главен счетоводител Анка Жаркова, наричано по-долу „НАЕМОДАТЕЛ”, от една страна и
2. .... ЕИК ....., със седалище и адрес на управление: .....тел. ...., представляван от ....., ЕГН ....., наричано по-долу за краткост „НАЕМАТЕЛ”.

на основание протокол № .. от ..... г. на Комисията за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, назначена със заповед № /.....год. управителя на „ДКЦ I-Пловдив” ЕООД и Решение №...../ ..... на управителя на „ДКЦ I-Пловдив” ЕООД за одобряване на протокола и определяне на спечелил участник и на основание Решение на Общински съвет –Пловдив № ....., взето с протокол № ..... от .....2019г. относно даване на разрешение на управителя на “ДКЦ I–Пловдив” ЕООД за сключване на договор за наем за срок от 3 (три) години, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.(1)** НАЕМОДАТЕЛЯ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване: площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фойето и коридорите на сградата на “ДКЦ I–Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на пл.„Понеделник пазара” № 5

**Чл.2.** Наемателят се задължава да си служи с наетия имот единствено и само по следния начин: за разполагане на 20 бр. рекламни съоръжения с размери 70/100 см., съгласно посоченото от него в заявлението му за участие в тръжната процедура.

**Чл.3.** Настоящият договор се сключва за срок 3 /три/ години, считано от датата на подписването му.

**Чл.4.** Наемателят няма право да преотдава имота под наем на други лица, както и да сключва договори за съвместна дейност с трети лица по отношение стопанисване на отдадения под наем имот.

**Чл. 5. (1)** Наемодателят се задължава да предаде имота на наемателя за ползване в момента на сключване на настоящия договор, в състоянието, в което имота се намира към датата на сключване на договора за наем. При предаването наемодателят е длъжен да посочи на наемателя всички скрити недостатъци на имота, които са му известни.

(2) Наемодателят не отговаря за недостатъците на наетия имот, които наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за здравето на неговите служители.

(3) Предаването на имота и неговото състояние се удостоверяват с протокол, който се прилага и е неразделна част от настоящия договор.

**Чл.6 (1)** При извършваната от наемателя дейност, същият има право да извърши монтаж на рекламни съоръжения на наетата площ.

(2) Разходите по извършваната от наемателя дейност и монтажа на съоръженията на наетата площ са изцяло за сметка на наемателя.



ЕВ С.

(3) Всички разходи, свързани с дейността на наемателя, включително такива за необходими регистрации и отчитане на дейността пред съответните контролни органи, в това число и наложени санкции в резултата на дейността на наемателя, са изцяло за сметка на наемателя.

## II. ЦЕНА

**Чл. 7.(1)** Наемодателят предоставя имота на наемателя срещу наемна цена в размер на ..... / ..... / лева без ДДС или ..... / ..... / лева с ДДС на година, съгласно посоченото предложение на наемателя в тръжната документация.

(2) В наемната цена не са включени консумативите за ел.енергия и вода.

(3) Ако консумативни разходи за ел.енергия и вода са необходими и се изразходват, то същите при отчитането им се префактурират за сметка на наемателя.

(4) В случай че за осъществяване на дейността на наемателя не е възможен монтаж на контролноизмервателни уреди за ел енергия, то консумативните разходи за ел.енергия се изчисляват по методика, утвърдена от дружеството наемодател.

(5) В случаите по ал.4 и ал.5 от настоящия член консумативните разходи могат да бъдат променени едностранно от наемодателя при повишаване на цените на ел. енергията и/или вода до размер компенсиращ повишението.

(6) Наемната цена по настоящия договор ще се индексира за всяка календарна година, считано от 1 януари с индекс равен на процента на средногодишната инфлация в страната, официално обявена от НСИ, в случай, че процента на средногодишната инфлация надвишава 5 пункта.

(7) При промяна в първоначалното предназначение на част от площта на обекта и/или в случай, че за съответните дейности, включително тези по настоящия договор, с влязъл в сила нормативен акт на Общински съвет-Пловдив, се предвижда заплащане на наем в по-голям размер от указаният в чл.7 на настоящия договор, то дължимата от наемателя месечна наемна цена се актуализира автоматично.

(8) При подписване на договора Наемателят внася в касата на Наемодателя депозит – гаранционна вноска, в размер на 200 лв. Наемателят е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора такава сума.

**Чл.8 (1)** Наемната цена се изплаща на две равни вноски в годината, за всяка година от ползването до изтичане срока на договора. Първата вноска се заплаща в 5дневен срок от подписване на договора и се отнася за първото шестмесечие от първата година на ползването, останалите вноски се внасят - до 30-то число на съответния последен месец от всяко следващо шестмесечие, което се фактурира, като към наема се начисляват консумативните разходи, ако такива са изразходвани.

(2) Плащането се извършва по следния начин: от Наемателя в брой в касата на дружеството наемодател или по банкова сметка на дружеството наемодател в ОБЩИНСКА БАНКА АД IBAN: BG46SOMB91301029390301, BIC SOMBBGSF.

(3) Наемодателят се задължава да издава надлежен счетоводен документ за получавания наем.

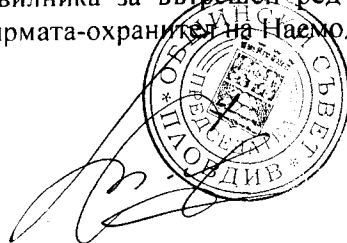
**Чл.9** При забава на плащането Наемателят дължи неустойка върху просроченото задължение в размер на 0.5 % на ден върху дължимата сума. Неустойката се заплаща за съответния период на забава. При неизпълнение на това задължение за повече от 30 /тридесет/ календарни дни, Наемодателят има право да обяви договора за прекратен без да отправя покани и предизвестия до другата страна.

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

**Чл. 10. (1)** Наемодателят е длъжен да предаде имота на наемателя съобразно правилата, посочени в чл. 5 от този договор.

(2) Наемодателят е длъжен да обезпечи несмушаваното ползване на наетия имот от наемателя за пълния срок на договора.

**Чл.11 (1)** Наемодателят е длъжен да осигури достъп до отдадената под наем площ за осъществяване дейността на наемателя и монтаж и демонтаж на рекламните съоръжения, в рамките на работното време на ДКЦ 1 – Пловдив ЕООД, съобразно Правилника за вътрешен ред на Наемодателя и правилата на пропускателния режим, наложени от фирмата-охранител на Наемодателя;



Ев. Сил

(2) Наемодателят е длъжен да осигури достъп съоръженията на наемодателя с оглед функциониране на дейността му.

/3/ Наемодателят е длъжен да не поставя какъвто и да е обект **във, на и върху РЕКЛАМНОТО СЪОРЪЖЕНИЕ**, който ограничава видимостта и визуалния достъп до него. Докато този договор е в сила.

**Чл.12** Наемодателят не носи отговорност за настъпили повреди от неправилно извършвана от наемателя дейност, както и няма задължение за охрана на монтирани върху площта обекти и съоръжения на наемателя;

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

**Чл. 13.** (1) Наемателят е длъжен да заплаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени по-горе.

**Чл. 14.** (1) Наемателят е длъжен да освободи и да върне имота в 7-дневен след прекратяването на договора в състоянието в което го е наел, като отстрани за своя сметка всички повреди по стените възникнали от монтажа и/или демонтажа на рекламните съоръжения.

(2) Наемателят е длъжен да не променя местонахождението на площта, определена от наемодателя при приемо-предаването ѝ към датата на сключване на договора без негово изрично съгласие.

(3) Всички повреди, свързани с обикновеното ползване на имота, както и тези, свързани с използването на имота за предназначението, за което е отдаден под наем, включително и причинени от монтажа и /или демонтажа на рекламните съоръжения са за сметка на наемателя.

**Чл. 15** (1) Наемателят е длъжен да поддържа и обслужва наетата площ, като изцяло е отговорен за осъществяваната от него дейност пред съответните му контролни органи;

**Чл.16** Наемателят има право и е длъжен да ползва имота само съгласно уговореното предназначение и с грижата на добрия стопанин, спазвайки Правилника за вътрешен ред на Наемодателя и правилата на пропускателния режим, наложени от фирмата-охранител на Наемодателя и изискванията на противопожарната охрана.

#### **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 17.** Договорът се прекратява:

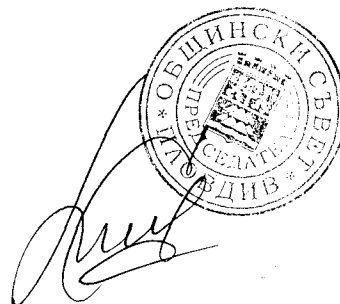
1. по взаимно съгласие;
2. при изтичане на срока посочен в чл. 3 ;
3. едностранно без предизвестие от наемодателя при неплащане на наемни вноски в договорения срок;
4. едностранно от наемодателя при условията на чл.9
5. след отправяне на едномесечно писмено предизвестие до другата страна;
6. едностранно без предизвестие от наемодателя при констатиране нарушение на клаузите по настоящия договор или при констатиране на повреди върху наетата площ, причинени от наемателя;

**Чл.18** В случай, че след прекратяване на договора наемателя не освободи имота и продължи да го ползва, независимо дали е налице или не противопоставяне на наемодателя, то той дължи дължи обезщетение за ползването му в размер на 1/365 за всеки просрочен ден, изчислен върху удвоения годишен наем.

**Чл.19.** Връщането на имота и евентуалните възражения на наемодателя се удостоверяват с протокол.

**Чл.20** В случай, че при прекратяване на договора наемателят не върне имота в състоянието в което го е наел, и не отстрани за своя сметка в едоседмичен срок от прекратяването на договора, всички повреди по стените възникнали от монтажа и /или демонтажа на рекламните съоръжения, то Наемодателят инкасира в своя полза внесения депозит за добро изпълнение на договора .

/2/ Депозита за добро изпълнение се връща след като се изплатят всички финансови задължения на наемател, ведно със начислените лихви.



Е.С.К

## VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл. 21** Всички изменения и допълнения по договора се оформят писмено с анекс, съставляващ неразделна част от договора, с изключение на случаите определени при промяна на законодателството, уреждащо отношенията между страните.

**Чл.22** Неразделна част от настоящият договор са Приложение № 1 –Ценова оферта на наемателя, спечелил търга.

**Чл.23** За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра с еднаква юридическа стойност - по един за всяка от страните .

Наемател: .....

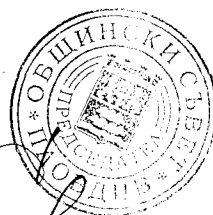
Наемодател: .....

/д-р Евелина Славчева- управител на  
„ДКЦ 1-Пловдив” ЕООД/

/...../

главен счетоводител: .....

съгласувал юрист: .....

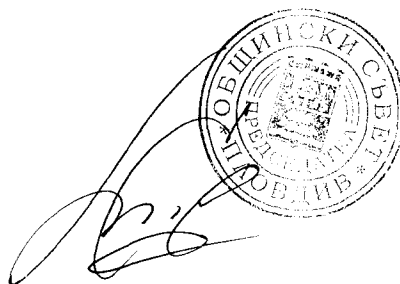


*[Handwritten signature]*

*Ев. Са*

## О Б Я В А

«ДКЦ 1-Пловдив»ЕООД, гр.Пловдив, на основание Решение на ОС –Пловдив № от дата .....2019г със Заповед № ...../.....2019 г. на управителя на дружеството ОБЯВЯВА Публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фойето и коридорите на сградата на “ДКЦ 1-Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на пл.“Понеделник пазара” № 5, при условия: Начална годишна наемна цена – 2640 (две хиляди шестстотин и четиридесет) лв. с вкл. ДДС, без включени консумативни разходи за ползване на площите; Срок на договора–3 (три)год.; минимална стъпка на наддаване – 260 /двеста и шестдесет/ лева; Депозит 300 /триста/ лв., платим в касата или по банкова сметка на дружеството; Предназначение на имота– за разполагане на 20 бр. рекламни съоръжения с размери 70/100 см. В търга могат да участват юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или др.договорни отношения с Община Пловдив и „ДКЦ 1-Пловдив”ЕООД. Специалните изисквания, условията на които трябва да отговарят участниците в търга и документите, които трябва да представят, са подробно отразени в тръжната документация, която се закупува всеки работен ден от 9 ч. до 15.30 ч. в срок до .....2019 г., включително в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб.№ 69 -„Канцелария”, след заплащане в брой на цена 10 лв., с вкл. ДДС в касата на дружеството. Оглед на обекта може да се извършва от 10 ч. до 11 ч. със съдействието на главната сестра на „ДКЦ 1-Пловдив” ЕООД всеки работен ден до .....2019 г. Заявлението и документите за участие в търга се подават всеки работен ден в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, ет.3, каб.№ 69 -„Канцелария”, в срок до 15.30 ч. на .....2019 г. Търгът ще се проведе на .....2019 г. от 10.00 часа в гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, сградата на “ДКЦ 1-Пловдив” ЕООД, ет.3, кабинет 76. При ненаемане на площите, повторен търг ще се проведе на .....2019 г. от 10 ч. в гр. Пловдив, пл. "Понеделник пазар" № 5, сградата на “ДКЦ 1-Пловдив” ЕООД, ет.3, кабинет 76. Крайният срок за подаване на заявленията за провеждане на повторния търг е до 15.30 ч. на .....2019г.,като условията са по изискванията за първоначалното провеждане на търга.За информация – 032/624897



Ер С.

До Дирекция ОИЗ

Отдел „ТД ОП и Здравеопазване“

гр.Пловдив

СПРАВКА

За

Отдадените под наем недвижими имоти, собственост на „ДКЦ 1 – Пловдив“ ЕООД  
към 30.06.2019г.

1.Към 31.12.2018г. – 909 977.27лв балансова стойност на всички дълготрайни активи.

2. Към 31.12.2018г. - 668 660.54 лв. балансова стойност на сградата

668 660.54 лв./ балансова стойност на сградата / - 106.83лв./кв.м.

6259 кв.м./ разгъната площ на сградата/

3. Към 30.06.2019г – 984.95кв.м./на всички отдадени под наем/-406.54кв.м./по чл.102/=

578,41 кв.м./останалите помещения/

4.Към 30.06.2019г. - 578,41кв.м. x 106.83лв/кв.м. = 61791.54 лв.

Балансова ст/ст на отдадените помещения под наем без тези по чл.102

5.Предстоят за отдаване – 14 кв.м. x 106.83лв/кв.м. = 1495.62 лв.

61791.54 лв. /баланс. ст / ст на отдадените помещения под наем без тези по чл.102/

6.79%

909 977.27лв / балансова стойност на всички дълготрайни активи/

1495.62 лв. /балансова ст/ст на помещенията, които предстоят за отдаване под наем/ 0.16 %

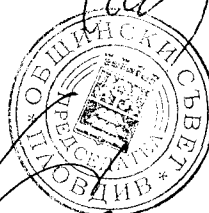
909 977.27лв / балансова стойност на всички дълготрайни активи /

09.09.2019г

Гр. Пловдив

Управител:

Гл. счетоводител:



ПРОТОКОЛ № 15  
НА МЕДИЦИНСКИ СЪВЕТ ПРИ „ДКЦ I -ПЛОВДИВ” ЕООД

Днес 12.09.2019г. в гр.Пловдив,пл.“Понеделник пазар”№5 се проведе заседание на Медицинския съвет на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив” ЕООД.

Присъстват следните членове на Медицинския съвет:

Д-р Славчева – управител

Е.Кънчева – гл.м.сестра

Д-р Михайлова

Д-р Димчева

Анка Жаркова – главен счетоводител

Заседанието се председателства от Управителя на лечебното заведение – д-р Евелина Славчева, протокола се води от главната медицинска сестра – Е.Кънчева.

Заседанието се проведе при следния дневен ред :

1. Изтичане на срока на отдадени под наем площи за поставяне на рекламни пана.
2. Изтичане на срока на отдадено под наем помещение за предлагане на помощни средства.
3. Сключване на нова застраховка „професионална отговорност” на лекари и медицински специалисти. нова застраховка „имушество” на сграда и оборудване и офис техника и нова застраховка Гражданска отговорност за служебния лек автомобил за 1 г., обсъждане на събрани оферти и Избор на застраховател.

Управителят запозна присъстващите с дневния ред и се пристъпи към обсъждане, както следва :

По т.1. Посочи се, че изтича наемния договор на отдадени под наем площи по стените на фойето и коридорите на лечебното заведение от 14 кв.м. разпределени на 20 места за поставяне на рекламни и информационни табла. Предложи се да се проведе нова тръжна процедура за отдаването му под наем за същите площи за същото предназначение. Има интерес от сегашния наемател да участва в търг за нов договор. Посочи, че тъй като сме над 5% от балансовата стойност на ДМА, които отдаваме под наем трябва да се пише писмо до ОС-Пловдив за разрешение за провеждане на тръжна процедура и сключване на договор. Предложи се срока на договора да е 3 години. Като предложи наемната цена от която да тръгне наддаването да се определи съобразно наредбата на общината по минималния размер. Да се определи на годишна база - Предложи се 2640лв. с ДДС за година. Тоест за месец по 220лв съобразно наредбата на общината. Предложи се на гласуване.

2. Посочи се, че изтича наемния договор на обособено с дограма помещение на 1 етаж от 6 кв.м.. обособено във фойето на лечебното заведение вляво от централния вход, след помещението за охраната, ползвано за офис за предлагане на помощни средства. Допълнително към това помещение е отдадена площ от още 3,2 кв.м. до обособеното помещение от 6 кв.м. пак за същите цели. договорът за които ще изтече след 5-6 месеца. Те се ползват от един и същи наемател сега. Предложи се да се проведе процедура сега общо за цялата площ от 9.2 кв.м., от които 6 кв.м. на обособеното помещение и 3.2 кв.м.свободна площ. находяща се между помещението за охраната и обособеното помещение от 6 кв.м.. За да се сключи нов общ договор за наем. Предложи се да се проведе нова тръжна процедура за отдаването му под наем за същото предназначение. Има интерес от сегашния наемател да участва в търг за нов договор. Посочи, че тъй като сме над 5% от балансовата стойност на ДМА, които отдаваме под наем трябва да се пише писмо до ОС-Пловдив за разрешение за провеждане на тръжна процедура и сключване на договор. Предложи се срока на договора да е 3 години. Като предложи наемната цена от която да тръгне наддаването да се определи по наредбата на общината над минималния размер. Предложи се да се определи колкото се плаща и сега - 240 лв. с ДДС на месец. Предложи се на гласуване.





3. Посочи се , че приближава да изтече срокът на сключените застраховки. Събрани са нови оферти от застрахователи, които да се обсъдят и да се избере нова застраховател за сключване на нови застраховки съответно застраховка „професионална отговорност“ на лекари и медицински специалисти, нова застраховка „имущество“ на сграда и оборудване и офис техника и нова застраховка Гражданска отговорност за служебния лек автомобил за 1 година.

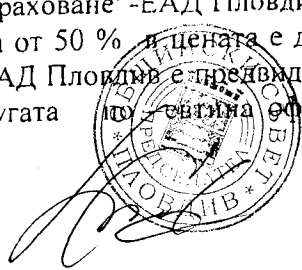
Представиха се за обсъждане оферти на застрахователи за застраховката „професионална отговорност“ на лекарите и медицинските специалисти, която е задължителна на основание Закона за здравето за лекари и медицински специалисти, работещи в дружеството, която да покрива риска от работата им в лечебното заведение. Представиха се и събрани оферти от застрахователи за застраховка „имущество“ на сграда, оборудване и офис техника. Както и застраховка за гражданска отговорност на служебния автомобил. Главния счетоводител обоснова, че застраховка „имущество“ на сграда е превантивна мерка във връзка с опазване и съхранение на имуществото на общинското дружество и прехвърляне на риска от загуби в следствие евентуално проявление на основни рискови фактори като земетресение, пожар, наводнение, авария, вандализам и др. към застраховател. При наличие на застраховка „имущество“ на сграда, в случай на проявление на риска, дружеството няма да понесе загуби, тъй като те ще се покрият от застрахователя, а така няма да се нарушава и финансовия ритъм на работа в дружеството. При застраховката на оборудването и офис техника ще се прехвърли риска от токов удар и неправилна експлоатация и др. на застрахователя. Още повече, че по новата наредба на общината вече е разписано задължително, че имуществото на общински дружества трябва да се застрахова. Затова се предложи пак да се сключи и застраховка имущество. Застраховката „професионална отговорност“ на лекарите и медицинските специалисти и застраховка за гражданска отговорност на служебния автомобил са от типа задължителни застраховки по закон, а новата наредба предвижда при задължителни застраховки, еднолиния собственик на капитала – тоест Общински съвет да одобри избора на застраховател също .

Обсъдиха се събраните застраховки.

По застраховката за имущество:

Главния счетоводител посочи, че са събрани три оферти, които отговарят на изискванията за покрити рискове, и се представят за обсъждане и избор : това са оферти от ЗД „Евроинс“ АД, от ЗАД „Булстрад ВИГ“ и от „ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив, същата ги представи и МС с анализ на предложенията : В офертата на ЗД „Евроинс“ с включен данък 2% е в размер на 1744.91лв. , няма предвидено самоучастие; Офертата на „ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив с вкл. 2% данък е на стойност е 814.74 лв. при покритие за същите рискове, като се съдържа клауза за самоучастие при имущественото застраховане само за риска Земетресение- 2 % . Предвижда се плащане на обезщетение до 15дни. Офертата на ЗАД „Булстрад ВИГ“ за застраховка имущество е на стойност 812.43 лв. с 2% данък при покритие за същите рискове, като се съдържат клаузи за самоучастие при имущественото застраховане по два риска - за риска Земетресение- 1 % и за риска наводнение -0.5 % , но най –малко 1000лв.. Предвижда се изискване да имаме денонощна физическа охрана.Предвижда се плащане на обезщетение до 15дни.

С най -ниска цена е офертата на ЗАД „Булстрад ВИГ“, но в същата има предвидено самоучастие по две клаузи, като самоучастието е минимум 1000лв. и има изискване за денонощна физическа охрана. Втората по цена е офертата на ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД. Пловдив – нея разликата в цената е по –малко от 2 лв. спрямо първата оферта, но самоучастието е само по един риск-земетресение, а на трето място е офертата на ЗД „Евроинс“ , която е доста по-скъпа от първите две- повече от двойно . Посочи се, че не само цената трябва да е водеща тъй като покритията са за едни и същи рискове, но и да се прецени по –изгодните условия и оферта като цяло. Офертата на ЗД „Евроинс“ е с над 50 % по -скъпа от офертата на ЗАД „Булстрад ВИГ“ и „ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив, и което е доста. Вярно е че няма клауза за самоучастие, но разлика от 50 % в цената е доста голяма. Вярно е, че е в офертата на „ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив е предвидена клауза за самоучастие , но тя е само по един риск, докато в другата



„Булстрад ВИГ“ е предвидено самоучастие по два риска, което се явява по –неизгодно за дружеството тъй като вероятността от доплащане е два пъти по –голяма. Прецени се, че Пловдив не е град със силносеизмична зона, риска от съществени вреди при заматресение малък затова се посочи, че е по –добре за дружеството да се избере офертата с най-ниска цена, тъй като е по –изгодна за дружеството. Риска от наводнение е доста по –голяма вероятност да се случи, предвид и на възможността да е породен от авария от тръби от В и К и парна инсталация, защото инсталацията е стара, затова офертата на ЗАД „Булстрад ВИГ“ се прецени като по-неизгодна. Следва да се има в предвид, че миналата година действително имаше авария от тръби, застраховани бяхме при ДЗИ – бяха много точни с изплащане на обезщетението точно от наводнение. Не сме доплащали – тъй като те нямат клауза за самоучастие при такава авария. По застраховката за имущество – сграда оборудване и офис техника предмета на застраховане е идентичен, а лимита на отговорността е еднакъв и за трите застрахователни дружества. Предвид на това, се прецени, че в случая „ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив предлага най –изгодна оферта при цена - 814.74 лв. с 2% данък и със самоучастие само по един риск. ЗАД „Булстрад ВИГ“ предлага цена - 812.43 лв. с 2% данък но със самоучастие по два риска, което е по- неизгодно. а ЗД „Евроинс“ предлага застраховката за цена - 1744.91лв. с 2% данък.

Следва да се отбележи и, че застраховката на ЗАД „Булстрад ВИГ“ изисква като условие в обекта да има денонощна физическа охрана - в ДКЦ 1 – физическа охрана има само през деня, а през нощта обекта се предава на СОТ. Ако направим физическата охрана на обекта денонощна – заради застраховката, то това много ще ни оскъпи месечните такси за охрана и съвсем не е рентабилно. Поради това си условие офертата на ЗАД „Булстрад ВИГ“ се явява също доста неизгодна за дружеството. Ние не отговаряме на това изискване и може да откажат сключване на застраховка, ако не увеличим охраната.Ето защо офертата на ЗАД „Булстрад ВИГ“ се прецени като неизгодна за дружеството и на това основание.

От горепосоченото е видно, че офертата на „ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив е най – изгодна за дружеството поради ниската предложена цена по посочените застраховки, и по –изгодни други условия – самоучастие само при риск земетресение и възможност за обезщетяване до 15 дни.

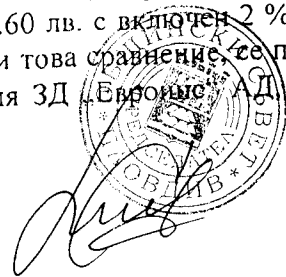
Предложи се да се сключи застраховка „имущество“ – със застрахователя предложил най –изгодна оферта, а именно –„ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив.

Предложи се да се застраховката да се сключи на разсрочено плащане на 4 равни вноски.

Посочи се, че е необходимо при застраховка имущество да се одобри избора на застрахователя от Общински съвет -Пловдив.

По застраховка „професионална отговорност“ :

Главния счетоводител посочи, че са събрани оферти, и се представят за обсъждане и избор : това са оферти от ЗД „Евроинс“ АД, ЗАД „Булстрад ВИГ“ и ЗАД „Левинс“ същата ги представи и МС с анализ на предложенията: В офертата си ЗД „Евроинс“ АД предлагат професионална застраховка на лица упражняващи медицинска дейност” с лимит на отговорност в агрегат 10 000 лева за лекари за 5 000 лв. за среден медицински персонал и лимит за едно събитие 5 000 лева за лекари и 2 000 лева за среден медицински персонал. ЗАД „Левинс“ предлагат доста високи покрития, оттам и цената е доста висока – 4920 лв. което е непосилно за дружеството. ЗАД „Булстрад ВИГ“ предлагат също доста високи покрития, оттам и цената е доста висока – 5793.60 лв. което е непосилно за дружеството. Главния счетоводител уточни, че е проведе разговор с ЗАД „Левинс“ и ЗАД „Булстрад ВИГ“ и е поискана корекция на офертата, за да са по - ниски покритията, тъй като става въпрос за служители в извънболнична помощ, но от там са отговорили, че не поддържат такъв размер на покритие. Разгледаха се офертите като са представени. Посочи се, че при съпоставяне на офертите, цената трябва да е водеща. ЗД „Евроинс“ АД предлага 1157.90лв. с включен 2 % данък, а ЗАД „Булстрад ВИГ“ предлага 5793.60 лв. с включен 2 % данък, а ЗАД „Левинс“ предлага 4920.79 лв. с включен 2 % данък. При това сравнение, се посочи се, че най – изгодна за дружеството е офертата на застрахователя ЗД „Евроинс“ АД тъй като предлаганата от тях цена е най- ниска.



Предложи се да се сключи застраховка „професионална отговорност“ – със застрахователя предложил най –ниска цена а именно ЗД „Евроинс“ АД.

Предложи се да се застраховката да се сключи на разсрочено плащане на 4 равни вноски.

Посочи се, че тъй като това е застраховка от типа задължителни то е необходимо да се одобри избора на застрахователя от Общински съвет -Пловдив.

Предложи се на гласуване .

По застраховка „гражданска отговорност“ на служебния автомобил :

Главния счетоводител посочи, че са събрани оферти, и се представят за обсъждане и избор : това са оферти от „ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив , ЗД „Евроинс“ АД и ЗАД „Булстрад ВИГ“ същата ги представи и МС с анализ на предложенията: Тук водеща е единствено цената. Търсим най ниска цена , като най –изгодна за дружеството. ЗД „Евроинс“ АД предлага застраховка на цена 282,87лв.. „ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив предлага застраховка на цена 283. 32лв. , а ЗАД „Булстрад ВИГ“ предлага застраховка на цена 255.00лв. При това сравнение, се посочи се, че най – изгодна за дружеството е офертата на застрахователя ЗАД „Булстрад ВИГ“, тъй като предлаганата от тях цена е най- ниска

Предложи се да се сключи застраховка „гражданска отговорност“ за служебен лек автомобил – със застрахователя предложил най –ниска цена а именно ЗАД „Булстрад ВИГ“.

Посочи се, че тъй като това е застраховка от типа задължителни то е необходимо да се одобри избора на застрахователя от Общински съвет -Пловдив.

Предложи се на гласуване .

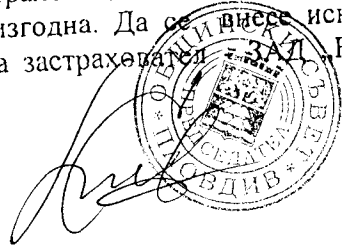
След направеното обсъждане Медицинският съвет с единодушие от присъстващите

#### РЕШИ:

1. Да се предприемат действия по отдаване под наем на площи по стените на фойето и коридорите на лечебното заведение от 14 кв.м. разпределени на 20 места за поставяне на рекламни и информационни табла за срок от 3 години. Наемната цена се определя на годишна база - 2640лв.с ДДС за година. Да се пише писмо до ОС-Пловдив за искане на разрешение за провеждане на тръжна процедура и сключване на договор.
2. Да се предприемат действия по отдаване под наем на площ от 9,2 кв.м., от която 6 кв.м. обособено с дограма помещение на 1 етаж и 3,2 кв.м.. свободна площ находяща се непосредствено до обособеното помещение във фойето на лечебното заведение вляво от централния вход, след помещението за охраната, ползвано за офис за предлагане на помощни средства за срок от 3 години. Наемната цена се определя на 240лв. с ДДС месечно. Да се пише писмо до ОС-Пловдив за искане на разрешение за провеждане на тръжна процедура и сключване на договор.
3. Да се сключи нова застраховка „имущество“ на сграда и оборудване и офис техника за срок от 1 година. Избира застрахователя „ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив за застраховател, с който да се сключи посочената застраховка имущество , тъй като предлаганата от него оферта е най- изгодна за същите покрития. Застраховката да се сключи на разсрочено плащане на 4 равни вноски. Да се внесе искане до Общински съвет -Пловдив за одобряване избора на застраховател –„ДЗИ -Общо застраховане“-ЕАД Пловдив.

Да се сключи нова застраховка „професионална отговорност“ на лекари и медицински специалисти за срок от 1 година. Избира застрахователя ЗД „Евроинс“ АД за застраховател, с който да се сключи посочената застраховка, тъй като предлаганата от него цена е най- ниска за същите покрития, като в този смисъл е най-изгодна. Застраховката да се сключи на разсрочено плащане на 4 равни вноски. Да се внесе искане до Общински съвет -Пловдив за одобряване избора на застраховател - ЗД „Евроинс“ АД .

Да се сключи нова застраховка „гражданска отговорност“ на служебния лек автомобил за срок от 1 година. Избира застрахователя ЗАД „Булстрад ВИГ“ за застраховател, с който да се сключи посочената застраховка, тъй като предлаганата от него цена е най- ниска като в този смисъл е най-изгодна. Да се внесе искане до Общински съвет -Пловдив за одобряване избора на застрахователя ЗАД „Булстрад ВИГ“ .



Взели решение :

1. Д-р Славчева..... *С С*

2. Е.Кънчева..... *Е Кънчева*

3. Д-р Михайлова..... *Д Михайлова*

4. Д-р Димчева..... *Д Димчева*

5. Анка Жаркова..... *Анка Жаркова*

След изчерпване на дневния ред заседанието се закри.

Протоколчик:..... *Е Кънчева*  
/Е.Кънчева/



*Е Кънчева*

19.09.19

**„ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I- ПЛОВДИВ“ ЕООД**  
**гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5**

Изх. №... 1081... 17.09.2019г.

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 19 ЗД-1398  
от 17.09.2019  
Проверка на ploudiv.bg  
Код : DPN1FED85A

**До Зам. Кмета по „Общинска икономика, здравеопазване, екология и управление на отпадъците“**

Относно: : Внасяне на предложение за разглеждане от Общински съвет – Пловдив за даване на разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД за сключване на договор за отдаване под наем на обособено помещение, с обща площ от 6 кв.м. (шест кв.м.) и находяща се до него свободна площ от 3,2 кв.м. (три кв.м. и двадесет кв.дцм.), находящи се в гр.Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5 в сградата на „ДКЦ I–Пловдив“ ЕООД, във фойето на етаж I, вляво от централния вход, след помещението за охраната, за обособяване и функциониране само и единствено като информационен офис за предлагане на ортопедични и помощни средства, която дейност не се осъществява от наемодателя след провеждане на публичен търг.

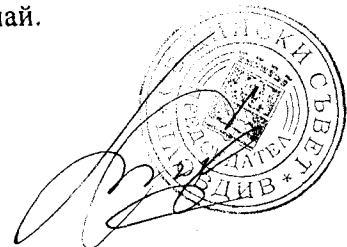
Уважаеми г-н зам. Кмет,

В сградата на „ДКЦ I –Пловдив“ ЕООД на етаж I във фойето до централния вход има обособено с дограма помещение от 6 кв.м., и прилежаща до него открита площ от 3,2 кв.м. , които не са необходими за дейността на дружеството.

До сега помещението и площта са ползвани под наем като офис за предлагане на ортопедични и помощни средства. Договорът на наемателя предстои да изтече, поради което се налага наново да се проведе процедура за отдаване под наем на същото помещение и площ общо от 9,2 кв.м. Досегашния наемател проявява интерес при обявяване на търг и провеждане на процедура, да участва в същата и отново да наеме помещението и площта като офис за предлагане на ортопедични и помощни средства .

Във връзка с правилното стопанисване на сградния фонд на „ДКЦ I –Пловдив“ ЕООД и реализиране на приходи за дружеството е необходимо това помещение и прилежащата площ да се отдадат под наем. Те не са необходими за реализиране на медицинската дейност на дружеството ни, но може да се използва за реализиране на приходи от наеми.

ДКЦ I – Пловдив ЕООД не осъществява дейност по предлагане на ортопедични и помощни средства, затова не е налице конкурентна дейност в случай.



Посочените свободно помещение и прилежаща площ са с обща площ от 9,2 кв.м. /девет кв.м. и 20 кв.дцм.), находящи се в сградата на ДКЦ I-Пловдив ЕООД в гр. Пловдив, пл.Понеделник пазара № 5, на 1 етаж .

Същите представляват 0.11 % от общата балансова стойност на дълготрайните материални активи на дружеството, изчислени към 30.06.2019г.


Всички отдадени под наем до момента активи на дружеството, съставляват 6,79 % от общата балансова стойност на дълготрайните материални активи на дружеството, изчислени към 30.06.2019г.

Предвид на това, че всички отдадени под наем до момента активи на дружеството, ведно с описаните помещения, които искаме да отдадем под наем по настоящем превишават 5% от балансовата стойност на всички активи на дружеството към 31.12.2018г., е необходимо да бъде дадено разрешение от Общински съвет –Пловдив за сключване на договор за отдаване под наем на посочените свободни помещения.

**Предвид на горното Моля да внесете за гласуване в Общински съвет – Пловдив предложение за гласуване на решение на Общински съвет –Пловдив за откриване на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособено помещение, с обща площ от 6 кв.м. ( шест кв.м.) и находяща се до него свободна площ от 3,2 кв.м. (три кв.м. и двадесет кв.дцм.), находящи се в гр.Пловдив, пл."Понеделник пазар" № 5 в сградата на "ДКЦ I-Пловдив" ЕООД, във фойето на етаж 1, вляво от централния вход, след помещението за охраната , за обособяване и функциониране само и единствено като информационен офис за предлагане на ортопедични и помощни средства, която дейност не се осъществява от наемодателя, за срок от 3 години, при условия, посочени в тръжната документация, която предлагаме за одобрение .**

**Моля с решението Общински съвет-Пловдив да утвърди приложената към настоящото писмо тръжна документация с посочените параметри, ведно с проекто-договора; да упълномощи управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив” ЕООД да назначи комисия за провеждане търга, да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор за отдаване под наем на посочените свободни помещения, след провеждане на тръжната процедура.**

Приложение : Проектно-тръжна документация; Проект на договор; Справка за балансова стойност на ДМА към 30.06.2019г., Протокол от МС;

С уважение : 

(Д-р Славчева – управител на „ДКЦ I - Пловдив”ЕООД)



2. декември 2019 г.

**"ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I- ПЛОВДИВ" ЕООД**  
**гр. Пловдив, пл." Понеделник пазар" №5**

Изх. № 1082/17.09.2019г.

Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
N: 19 ЗД-1397  
от 17.09.2019  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : DPN1FED85A

**До Зам. Кмета по „Общинска икономика, здравеопазване, екология и управление на отпадъците“**

Относно: : Внасяне на предложение за разглеждане от Общински съвет – Пловдив за даване на разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД за сключване на договор за отдаване под наем на свободна площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фойето и коридорите на сградата на “ДКЦ I-Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на пл."Понеделник пазара " № 5 за разполагане на 20 бр. рекламни съоръжения с размери 70/100 см. след провеждане на публичен търг.

Уважаеми г-н зам. Кмет,

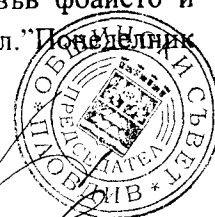
В сградата на „ДКЦ I –Пловдив“ ЕООД има свободни площи по стените и коридорите на лечебното заведение, които не са необходими за дейността на дружеството.

Досега площ от общо 14 кв.м. е ползвана под наем за поставяне на рекламни съоръжения на 20 места - 20 бр. рекламни съоръжения с размери 70/100 см. Договорът на наемателя предстои да изтече, поради което се налага наново да се проведе процедура за отдаване под наем на същите площи. Досегашния наемател проявява интерес при обявяване на търг и провеждане на процедура, да участва в същата и отново да наеме площите за същата цел – поставяне на рекламни съоръжения.

Във връзка с правилното стопанисване на сградния фонд на „ДКЦ I –Пловдив“ ЕООД и реализиране на приходи за дружеството е необходимо тези площи да се отдадат под наем. Те не са необходими за реализиране на медицинската дейност на дружеството ни и може да се използват за реализиране на приходи от наеми.

ДКЦ I – Пловдив ЕООД не осъществява рекламна дейност, затова не е налице конкурентна дейност в случай.

Посочените площи, които ще се отдадат под наем представляват площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фойето и коридорите на сградата на “ДКЦ I-Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на пл."Понеделник пазара " № 5



Същите представлява 0,16 % от общата балансова стойност на дълготрайните материални активи на дружеството, изчислени към 30.06.2019г.

Всички отдадени под наем до момента активи на дружеството, съставляват 6,79 % от общата балансова стойност на дълготрайните материални активи на дружеството, изчислени към 30.06.2019г.

Предвид на това, че всички отдадени под наем до момента активи на дружеството, ведно с описаните помещения, които искаме да отдадем под наем по настоящем превишават 5% от балансовата стойност на всички активи на дружеството към 31.12.2018г., е необходимо да бъде дадено разрешение от Общински съвет –Пловдив за сключване на договор за отдаване под наем на посочените свободни помещения.

**Предвид на горното Моля да внесете за гласуване в Общински съвет – Пловдив предложение за гласуване на решение на Общински съвет –Пловдив за откриване на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от общо 14 кв.м., разпределена в размери 70/100 см. на 20 места на стените във фойето и коридорите на сградата на “ДКЦ 1-Пловдив” ЕООД, в гр.Пловдив на пл.”Понеделник пазара ” № 5 за разполагане на 20 бр. рекламни съоръжения с размери 70/100 см., която дейност не се осъществява от наемодателя, за срок от 3 години, при условия, посочени в тръжната документация, която предлагаме за одобрение .**

**Моля с решението Общински съвет-Пловдив да утвърди приложената към настоящото писмо тръжна документация с посочените параметри, ведно с проекто-договора; да упълномощи управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив” ЕООД да назначи комисия за провеждане търга, да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор за отдаване под наем на посочените свободни помещения, след провеждане на тръжната процедура.**

Приложение : Проектно-тръжна документация; Проект на договор; Справка за балансова стойност на ДМА към 30.06.2019г., Протокол от МС;

С уважение : *Ев. Сл.*

(Д-р Славчева – управител на „ДКЦ I - Пловдив”ЕООД)

