

"КАДРЕГ" ЕООД ПЛОВДИВ

гр.Пловдив, ул."Р. Даскалов"53, ст.3, офис 9, 0885070314

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на трасе на оптичен кабел от съществуващ оптичен кабел пред ПИ 56784.19.255 до ПИ 56784.18.16 по кадастралната карта на гр.Пловдив, общ.Пловдив

Възложител: „ВИТЕЛ“ ООД



март 2019 г.
гр.Пловдив

Управител:

(инж. Христо Самушев)

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА


към ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на на трасе на оптичен кабел от съществуващ оптичен кабел пред ПИ 56784.19.255 до ПИ 56784.18.16 по кадастралната карта на гр.Пловдив

Настоящият парцеларен план е изготвен на основание ИП на „ВИТЕЛ” ООД за осигуряване на оптична връзка за ПИ 56784.18.16 по кадастралната карта на гр.Пловдив.

Като изходни материали за изработването на парцеларния план е използвана извадка от кадастралната карта на гр.Пловди и трасето по част Електротехническа. Приложени са списъци с координатите на чупките на трасето на подземния оптичен кабел в координатна система БГС2005г и списък на имотите, през които преминава.

март 2019 г
гр.Пловдив

Съставил:


/инж. Хр. Самушев/

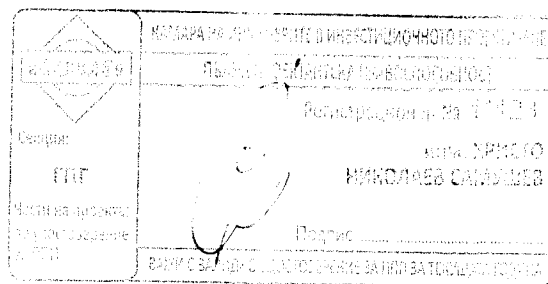




Координати на точките от ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на трасе на оптичен кабел от съществуващ оптичен кабел пред ПИ 56784.19.255 до ПИ 56784.18.16 по кадастралната карта на гр.Пловдив

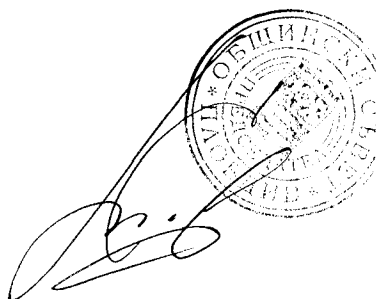
 Номер Изток Y [m] Север X [m] Координатна система ВГС2005г.

1	434874.927	4670706.018
2	434886.791	4670717.854
3	434905.153	4670699.007
4	434934.042	4670687.934
5	434950.344	4670677.102
6	434970.873	4670680.198
7	435027.504	4670743.322
8	435044.813	4670755.695
9	435095.043	4670807.812
10	435183.072	4670919.088
11	435201.926	4670943.985
12	435225.928	4670976.626
13	435248.344	4671007.060
14	435210.307	4671040.369
15	435209.648	4671039.617
16	434874.503	4670706.443
17	434875.351	4670705.593
18	434886.797	4670718.708
19	434886.785	4670717.001
20	434905.491	4670699.520
21	434904.816	4670698.493
22	434934.319	4670688.470
23	434933.766	4670687.397
24	434950.483	4670677.729
25	434950.204	4670676.474
26	434970.570	4670680.759
27	434971.175	4670679.636
28	435027.101	4670743.771
29	435027.907	4670742.872
30	435044.419	4670756.151
31	435045.208	4670755.240
32	435094.591	4670808.207
33	435095.496	4670807.416
34	435182.596	4670919.454
35	435183.548	4670918.723
36	435201.443	4670944.341
37	435202.409	4670943.629
38	435225.445	4670976.982
39	435226.412	4670976.270
40	435247.534	4671006.971
41	435249.154	4671007.148
42	435210.363	4671039.522
43	435210.251	4671041.216
44	435210.100	4671039.222
45	435209.197	4671040.012



Съставил:

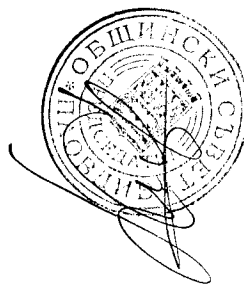
/инж.Христо Самушев/



**Регистър на засегнатите от трасето имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ гр.ПЛОВДИВ**

ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ Дата: 17.12.2018 г.

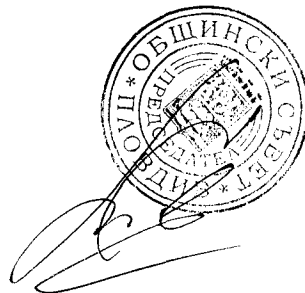
Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Дължина на трасето в метри	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици
18.18	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	V	МУ Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ	5,432	532,32	0,639	0,639	Общинска публична	000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ	гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАНА СТАМБОЛОВ" № 1
18.61	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	V	МУ Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ	1,643	50,95	0,061	0,061	Общинска публична	000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ	гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАНА СТАМБОЛОВ" № 1
19.263	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	IV	МУ Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ	6,471	1,00	0,001	0,001	Общинска публична	000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ	гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАНА СТАМБОЛОВ" № 1
19.264	Селско стопанство	Отводнителни канали			28,029	11,53	0,014	0,014	Общинска частна	000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ	гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАНА СТАМБОЛОВ" № 1
					Общо:	595,80	0,715	0,715			



Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по КАТЕГОРИИЗЕМЯ гр.ПЛОВДИВ

ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ Дата: 17.12.2018 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	Без категория	1					0,014	0,014	1,958
2	IV Четвърта	1					0,001	0,001	0,140
3	V Пета	2	7,075				0,700	0,700	97,902
Общо:		4	7,075	0,000	0,000	0,000	0,715	0,715	100,000



Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК) гр.ПЛОВДИВ

ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ Дата: 17.12.2018 г.

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1700 ПОЛСКИ ПЪТИЩА	3	7,075				0,701	0,701	98,042
2	4512 Отводнителни канали	1					0,014	0,014	1,958
Общо:		4	7,075	0,000	0,000	0,000	0,715	0,715	100,000



Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ гр.ПЛОВДИВ

ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ Дата: 17.12.2018 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
	3 Общинска публична	3	7,075				0,701	0,701	98,042
	4 Общинска частна	1					0,014	0,014	1,958
	Общо:	4	7,075	0,000	0,000	0,000	0,715	0,715	100,000

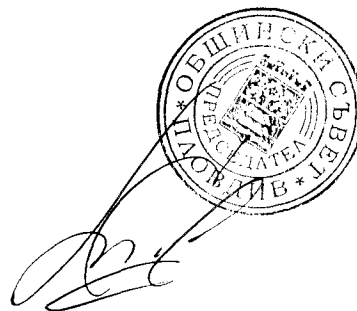


Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ гр.ПЛОВДИВ

ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ Дата: 17.12.2018 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничери в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	Селско стопанство	4	7,075				0,715	0,715	100,000
	Общо:	4	7,075	0,000	0,000	0,000	0,715	0,715	100,000



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПП по чл.125, във връзка с чл.124а,
ал.5 от ЗУТ съобразно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ

за обект: Подземен оптичен кабел от съществуващ оптичен кабел пред ПИ 56784.19.255 до ПИ 56784.18.16 по кадастралната карта на гр. Пловдив, Община Пловдив

Да се изработи подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за подземен линеен обект на техническата инфраструктура – Подземен оптичен кабел от съществуващ оптичен кабел пред ПИ 56784.19.255 до ПИ 56784.18.16 по кадастралната карта на гр. Пловдив, Община Пловдив

Целта на проекта е да се учредяване на трасе на подземен оптичен кабел от съществуващ оптичен кабел пред ПИ 56784.19.255 до ПИ 56784.18.16 по кадастралната карта на гр. Пловдив, Община Пловдив

При изработване на проекта да се съблюдава следното:

❖ Трасето на новия оптичен кабел да преминава от т.1 – кабелна муфа в мястото на „разкъсването“ на съществуващ оптичен кабел, в североизточна посока до т.2. След т.2 трасето на оптичния кабел продължава в югоизточна посока през т.3 и т.4 и достига до т.5. От т.5 трасето на оптичния кабел преминава в източна посока до т.6, след която в североизточна посока преминава през т. 7, т.8, т.9, т.10, т.11 и т.12 и достига до т.13. След т.13 трасето на кабела продължава в северозападна посока до т.14, след която в югозападна посока достига до т.15. Точка 15 – имотна граница на ПИ 56784.18.16 се явява последна за трасето на оптичния кабел.

❖ Дължина на трасето и териториален обхват на оптичния кабел – 596м:

- ◆ 13м в ПИ 56784.18.263 – полски път, Община Пловдив;
- ◆ 532м в ПИ 56784.18.61 – полски път, Община Пловдив;
- ◆ 51м в ПИ 56784.18.18 – полски път, Община Пловдив.

❖ Когато кабелът преминават през пътища и други транспортни комуникации, да се изтегли в защитни тръби.

❖ Проектът да бъде разработен едноетапно в срок от 45 (четиридесет и пет) дни от издаването на Разрешението за изработване парцеларен план /ПУП – ПП/, след което да се внесе за по-нататъшни процедури по одобряване на същия.

❖ При изготвяне на проекта да се спазват всички действащи нормативни изисквания за обекти от този вид.

❖ За трасето на оптичния кабел да се изработи ПУП – парцеларен план в следния обхват:

- да се изобрази трасето върху извадка от кадастралната карта;
- да се представи регистър на собствеността;
- да се изготви регистър на координатите на началната и крайна точки и на чупките на трасето;
- да се посочи сервитута на кабела.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/Ангел Гаров/