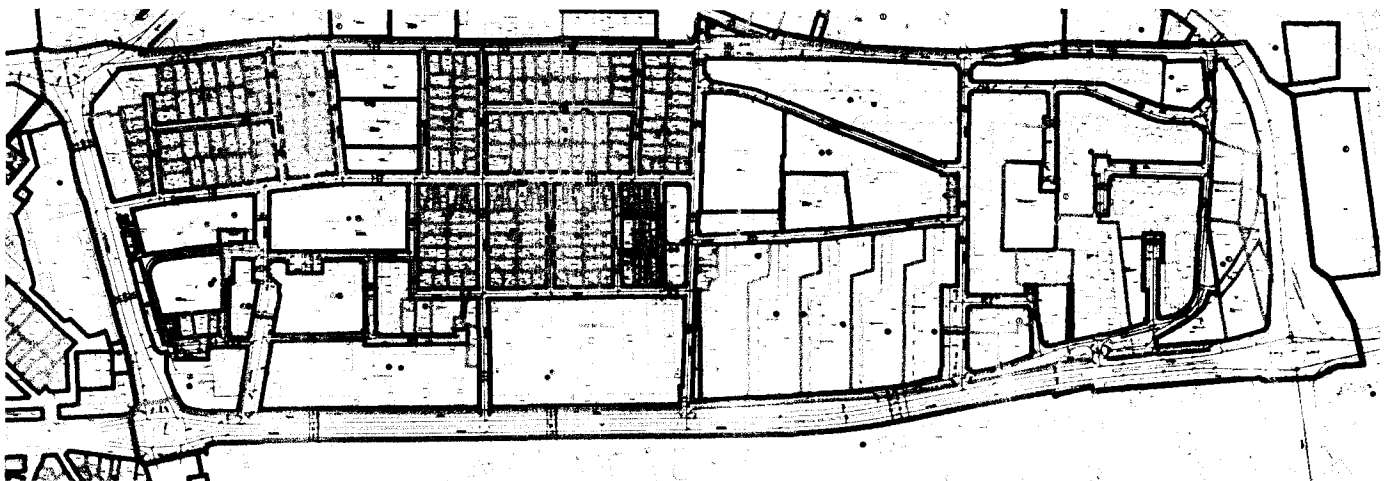


ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА КВ. „СЕВЕРНО ОТ ПАНАИРА“, ГР. ПЛОВДИВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ГЕОМАП ЕООД, ПЛОВДИВ

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ



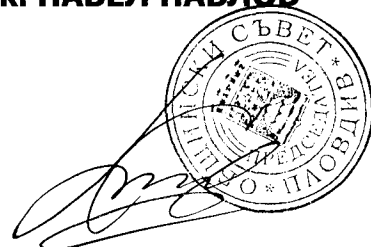
УПРАВИТЕЛ:

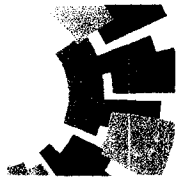


| | |
|--------------------|--|
| Секция: ГПГ | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОВАНТАТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 02646 |
| | инж. ПАВЕЛ ДИМИТРОВ ПАВЛОВ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ВА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА |

инж. ПАВЕЛ ПАВЛОВ

март 2019 г.





СЪДЪРЖАНИЕ:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

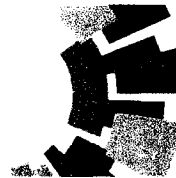
ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА част ПУП
ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА част Пътна
ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА част Електро
ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА част ВиК
ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПУП
ТРАНСФОРМАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТТА

ГРАФИЧНА ЧАСТ:

| | |
|------------------------------------|----------|
| ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ | М 1:500 |
| КОМУНИКАЦИОННА - ТРАНСПОРТНА СХЕМА | М 1:1000 |
| КЛАСИФИКАЦИЯ НА УЛИЦИТЕ | М 1:2000 |
| ТИПОВИ НАПРЕЧНИ ПРОФИЛИ | М 1:100 |

ДОКУМЕНТИ





ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА КВ. „СЕВЕРНО ОТ ПАНАИРА“, ГР. ПЛОВДИВ**

ФАЗА: **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦИ НА ОБЕКТА

Територията, предмет на обекта, е разположена в североизточната част на гр. Пловдив при граници:

- на север – бул. „Дунав“ с целия си габарит/ от бул. „Цар Борис III Обединител“ до „Северна тангента“
- на юг – бул. „България“ с целия си габарит/ от бул. „Цар Борис III Обединител“ до моста на „Адата“
- на запад – бул. „Цар Борис III Обединител“ с целия си габарит / от бул. „България“ до бул. „Дунав“
- на изток – „Северна тангента“ с целия си габарит/ от бул. „България“ до бул. „Дунав“

2. ОБХВАТ И СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА

Обхвата на разработката попада в границите на Район „Северен“ с преобладаващи терени за жилищно застрояване и обществено обслужване, като предвиденото застрояване е реализирано.

Изградена е първостепенна и второстепенна улична мрежа, която осигурява транспортния достъп. В посока север е бул. Дунав, улица IV клас, която не е изградена в целия си габарит. На юг е бул. „България“ – реализиран изцяло. В посока запад е реализиран бул. „Цар Борис III Обединител“, а на изток - „Северна тангента“, която не е реализирана и все още е на проектно ниво. В зоната има добре развита ВУМ, която осигурява подходите към класическите квартални структури, запазени в цялата територия.

В границите на района са реализирани детски ясли, целодневни детски градини, обединени детски заведения. В района функционират и две средни общообразователни училища – СОУ „Христо Г. Данов“ и СОУ „Никола Вапцаров“.

В терените на комплексно застрояване има изградени зелени площи и квартални градинки. Изградени са обекти на общественото обслужване в самостоятелните сгради и смесени – търговски, културни, спортни – обекти.

Площта на обекта е приблизително 70 ха.



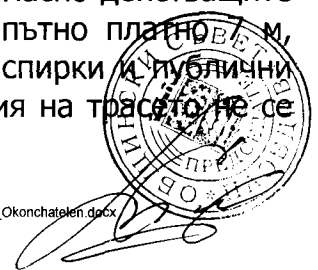
Настоящият проект обхваща по – голямата част от устройствен модул С-7 от ОУП – Пловдив, който е напълно изграден. Дефинирани и изградени са всички елементи на обитаваната среда – около 40% от територията е с нискоетажно застрояване, а останалата – високо и средно жилищно и комплексно застрояване, детска градина, детска кухня и училища. Увеличаващия се брой автомобили на глава от населението тук определя необходимостта от създаване на допълнителни паркоместа с изграждане на подземни и надземни покрити паркинги в междублоковото пространство. Заради множеството реализирани еднофамилни къщи и обслужващите ги улици с общ габарит до 12 м, няма възможност за реализация на публични паркинги, които да задоволят нуждите изцяло на модул Север – 7. Парко места са предвидени в близост до детските градини, училища, зеленини, сгради за обществено ползване и др. ОУП дефинира и предвиждането на площи за спорт на открито, за което е отреден парцел III в кв. 137. Уличното и междублоково пространство допълнително обогатяват зелената система в района.

3. ТРАНСПОРТНО – КОМУНИКАЦИОННА СИСТЕМА

От гледна точка на ТКС на ОУП – Пловдив в обхвата на настоящия проект попадат: частично трасето на бул. Цар Борис III Обединител (IIIА клас), на изток - част от трасето на Северна тангента (IIIА клас), на север бул. "Дунав" (IV клас) и бул. България (II клас).

Трасетата на бул. България и бул. Цар Борис III Обединител са отдавна реализирани в предложения в ТКС габарит. По отношение на регулационния план е прецизирана уличната регулация – преместването ѝ по имотната граница, както и привеждане на бордюрните линии с изпълненото на място. Единствено е направена промяна и по отношение на джобовете за спирки на градския транспорт, така че при бъдеща реконструкция на булевардите те да се изградят в съответствие с нормите на НАРЕДБА № 2 от 29 юни 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Техническият проект за трасето на Северна тангента е отразен в настоящата разработка. Все още не е започнало изграждането на трасето, към момента то е на фаза одобрен технически проект. При съвместяване на техническия проект прави впечатление, че за тази част от район „Северен“ не е предвидена връзка на „Северна тангента“ с вътрешнокварталното пространство. Според общия устройствен план на гр. Пловдив такава връзка трябва да се осъществи през частен имот в кв. 5 от плана за регулация на кв. „Филипово“, а според действащия към момента план за регулация на кв. „Северно от Панаира“, тя трябва да се осъществи по продължението на бул. „Дунав“. Изследвани са и двата варианта за пробив. С оглед на техническите норми за проектиране на път VI клас, настоящото състояние на трасетата и бъдещите транспортни комуникации на района е решено трасето да продължи до Северната тангента между ПИ 507.355 и ПИ 508.555. Съгласно действащите норми за проектиране габарита на булеварда е решен с пътно платно 10 м, велоалея, тротоари с ширина – минимум 1.80, джобове за спирки и публични паркинги, на местата където това е възможно. За реализация на трасето не се



налагат отчуждителни процедури, освен при ПИ 508.172 – собственост на „Кофражна техника“ АД . Засегнатата площ на имота е 1.060 дка. Друга причина, поради която е решен този вариант за трасето на бул. Дунав, е площта за отчуждаване. При варианта по ОУП тя е 1.232 дка или с 200 кв.м повече от предложения. Изменение на уличната регулация се налага и за някои общински имоти, включени в урегулирани поземлени имота за комплексно застрояване. След изграждане на тази част от трасето може да се предвиди автобусите на масовия градски транспорт да се движат от тук, тъй като в момента те минават по ул. „Милеви скали“ с ширина на платното бм, и затрудняват движението на леки коли в участъка.

Засегнати частни имоти има по бул. „България“. Въпреки че трасето е изцяло реализирано, при пресичането на Северната тангента и бул. „България“ има останали частни имоти – 507.181, 507.182 и 507.348. Засегнатата частна собственост има и в участъка на бул. „Северен“ , за който има одобрен технически проект.

Вътрешнокварталните улици са напълно изградени. Бордюрните линии са изменени по вече изградената инфраструктура. Участъкът, където се засягат частни имоти, е между ул. Колю Фичето и ул. Ален Мак – ПИ 507.1367, като улицата е изградена на място и е обслужваща за квартали 4 (нов),5 (нов), 7(нов) и 141. Оттам е и входа към рампата за подземен паркинг на многофункционална сграда изградена в УПИ II от кв. 5 (нов).

4. ПРОЕКТ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Изследвани са всички УПИ и регулационните им граници са изчертани по КК, като не е допуснато наличие на съсобственост. При урегулирането им са спазени всички изисквания на чл. 15, чл.16, чл. 17 и чл. 19 от ЗУТ. В по - голямата си част имотите са предназначени за ниско и средно жилищно застрояване, около бул. „България“ има реализирано високо строителство, включено в комплексно застрояване. Производствена и складова дейност е реализирана западно от Северна тангента в кв. 12(нов), където по заявка на ОУП се предвижда ивица за зеленина, но поради вече отредените имоти и законно извършено строителство, запазваме статуса на отреждането по стария регулационен план, а ново урегулираните имоти са със завишен процент на озеленяване, изрично записан в ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ за прилагане на този ПУП.

В зоните с комплексно застрояване е направена почти изцяло нова разработка, тъй като действащият регулационен план е неясен и с множество незатварящи се контури. Жилищните блокове и съответно междублоковите пространства са обединени в един УПИ, така Общината ще може да реализира повече парко места в реализираните алеи в комплексите, за да задоволи нуждите на живущите там, без да се налага разширяване на обслужващите улици до достигане на минимален габарит и по този начин навлизане и унищожаване на зелени площи. Първоначално е изследвана уличната регулация, изхождайки от отварянето и осигуряването на необходимия габарит на обслужващите улици в района, съобразно действащите нормативни уредби



Решавайки уличната мрежа се оформиха отделни УПИ, които в този района се характеризират с преобладаващо комплексно и жилищно застрояване

В част от УПИ II-507.129, за образование, здравеопазване, социални грижи и зеленина в кв. 1, който е предвиден за детско заведение, към момента представляващ изграден и благоустрен парк, има възстановен ПИ на частни лица. С входящ № 18-П-3735/2/ от 16.07.2018 г. в Община Пловдив е внесено предложение от собствениците за изместване и преобразуване на собствеността, съгласно чл. 22 от ЗУТ, по реда на чл. 16 от закона. След разглеждане и анализ е установено, че предложението е целесъобразно. То е нанесено в окончателния проект, като е образуван нов УПИ I-507.405, жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности, с проектен идентификатор 507.405, предоставен от Възложителя.

Неясноти по предходния план съществуват относно УПИ „държавно учреждение“ в кв.143. След внесени 2 варианта скици-предложения от Изпълнителя. Община Пловдив взе решение част от ПИ 507.281 да се запази като самостоятелен УПИ VII-507.443, за обществено обслужващи дейности, като за него е предвиден нов проектен ПИ 507.443. Останалата част от имота с проектен идентификатор е включен в УПИ III - комплексно жилищно застрояване. Заради промяна на границите на ПИ 507.372 е предвиден нов проектен идентификатор (507.444) и се образува УПИ IV – 507.444, жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности.

Изпълнени са всички препоръки и забележки от страна на Възложителя, съгласно протокол 28 от 01.08.2018 г.

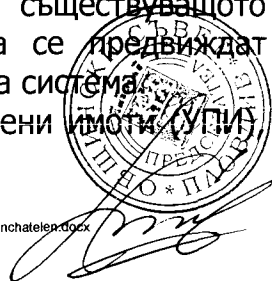
5. ИНЖЕНЕРНО - ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

В обхвата на разработката не се налага изграждане на елементите на техническата инфраструктура, тъй като всички главни трасета на водопроводи, канализация, електроснабдяване са изградени. Обяснителни записки – становища на експертите по части Електро и ВиК са приложени в настоящата папка.

6. ЕКОЛОГИЯ И ЗЕЛЕНА СИСТЕМА

Въпреки, че част от заложените по ОУП отреждания за озеленяване няма възможност да се осигурят, общо районът е с добри показатели в това отношение. Заради постоянно покачащия се брой на населението се предвижда повишаване на процента на озеленяване в отделните устройствени зони, което е записано в правилата и нормите за прилагане на ПУП. По големите улични артерии се предвижда да се запази максимално съществуващото озеленяване, а при бъдещи разширения да се предвиждат ивици за озеленяване, като също така да се предвижда високо залесяване, с цел повишаване на екологичните показатели. В комплексните застроявания се запазва съществуващото озеленяване. При последващи разработки в тези УПИ да се предвиждат мероприятия за облагородяването и поддържането на зелената система.

Показателите за озеленяване на урегулираните поземлени имоти (УПИ)



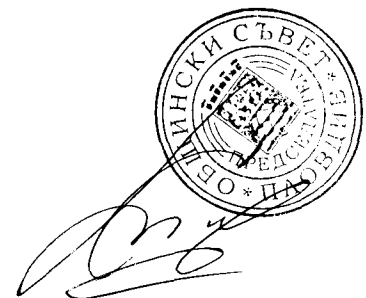
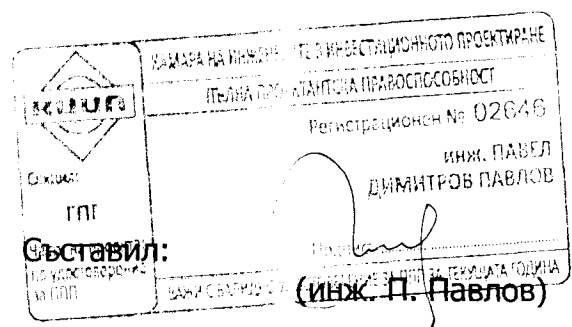
предвидени в действащите ПУП, не могат да бъдат намалявани, нито компенсирани в други УПИ или градски части. Процентът от озеленената площ, предвидена за висока дървесна растителност се определя съобразно Правила и норми за устройство на територията, съгласно чл.104, ал.2 от ЗУТ и чл.2, ал.2 от Наредба №7. Да се предвидят мероприятия за запазване на съществуващата растителност и зелени площи, а в процеса на строителство – проекти за компенсаторно озеленяване след приключването му – както в УПИ, така и в засегнатите контактни територии - улично озеленяване, строителна площадка и др.

Всички проекти за строителни и ремонтни дейности, в т.ч. и за техническата инфраструктура, засягащи обектите на зелената система и уличното озеленяване, да се съгласуват с Дирекция „ЕУО“ при общината или органите на отделите по екология в районите, чиито предписания са задължителни.

7. ПАРКИРАНЕ

Предвидени са парко места около или в близост до всички обществено обслужващи сгради, магазини, училища, детски градини, паркове и градини и други. Предвижданията на проекта покриват 20% от парко местата за целия обхват на разработката и 90% за нуждите на общественото ползване. При бъдещо строителство в района да се предвиждат нормативно регламентирани парко места от инвеститорите. Има възможност за изграждане на подземни и надземни паркинги, за да се избегне хаотичното паркиране по улиците и затрудняване на движението. В зоните за комплексно застрояване общинска администрация може да предприеме действия по оформяне и изграждане на парко места за живущите в комплекса без нарушаване на зелените площи.

март 2019 г.
гр. Пловдив



**ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
НА КВ. „СЕВЕРНО ОТ ПАНАИРА“, ГР. ПЛОВДИВ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ГЕОМАП ЕООД, ПЛОВДИВ

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЧАСТ: ПЪТНА /КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН/

Изготвеният Комуникационно-транспортен план /КТП/ към ПУП-ПУР на квартал северно от панаира в гр. Пловдив, е базиран на утвърдена в ОУП План-схема на комуникационно-транспортната система /ПС-КТС/ на бъдеща уличната мрежа на града.

Обхвата на разработката попада в границите на Район „Северен“ с преобладаващи терени за жилищно застрояване и обществено обслужване.

Границата на разработката в четирите посоки /изток, запад, север и юг/ е определена до улици от ПУМ, а именно:

- бул. Северен – в процес на реализация;
- бул. Дунав – частично изградено трасе без връзка с новия бул.Северен;
- бул. „България“ – реализиран изцяло с трасета на велоалеи;
- бул. „Цар Борис III Обединител“ – реализирано трасе.

Второстепенната улична мрежа е добре развита и осигурява транспортен достъп до предимно Комплексното жилищно застрояване на квартала. Нереализираното строителство в отделни УПИ налага развитието и реконструкцията на някои от улиците, в предвид нарастване на автомобилния поток.

Проектът е разработен във **фаза Окончателен проект** на основа на изискванията, утвърдени в Наредба №01/8 и Наредба №2 и илюстрира техническата готовност и състояние на първостепенната и второстепенна улична мрежа, като дава насоки за изграждането на главните трасета в съответствие с предвидената класификация на ОУП.

В ОУП класифицирането на първостепенната улична мрежа е извършено съобразно:

- Функционално предназначение на улиците в транспортната система;
- Съществуващото и прогнозно транспортно натоварване;

Изготвената класификация на уличната мрежа отчита следните **технически** параметри:

- начин на обслужване на прилежащите територии;
- наличие на паркиране;
- начин на пешеходните преминавания;
- изграденост на спирките на МОПТ;
- съществуващото транспортно натоварване, което провеждат;
- възможностите на напречния профил и геометричните елементи;
- наличие на МОПТ;





- установени транспортни традиции;
- ограничителни градоустройствени решения и дадености;

В предложената класификация обикновено класът на дадена улица е еднакъв по нейната дължина, но в случаите, когато тя се разтоварва от транспорт или при отделянето от нея на други маршрути, той е намален, като това решение не е на база промяна на геометричните елементи.

Главната улична мрежа на град Пловдив представлява фактическо продължение на републиканските пътища през неговата територия. ПУМ на разглежданата територия е представена от улици с класове от II, III А и Б, IV клас. От анализа на транспортната система квартала северно от панаира, могат да се набележат и обобщят следните комплексни фактори, влияещи върху съществуващата пропускателна способност на ПУМ:

- Не са реализирани предвидените габарити на улични отсечки от ПУМ;
- Основни трасета на ПУМ технически не отговарят на функционалното си предназначение в бъдещата схема на ПУМ от ОУП;
- Отделни части от изградени трасета не работят и не участват в транспортната система на града, поради липса на добри развръзки с останалите и недостатъци в организацията на движението.

ПУМ е представена от следните улици:

- **II клас - Градски магистрали:**

- бул. "България" – **2 x 3**

- **III клас - Районни артерии:**

- бул. "Северен " – **2 x 3**
- бул. „ Цар Борис III Обединител" – **2 x 3**
- бул. " Дунав" /контактно/ – **2 x 2**
- ул. " Брезовско шосе" – **2 + 2**

- **IV клас - Главни улици:**

- бул. " Дунав" – **2**
- ул. " Огражден" – **2**
- ул. " Барикадите" – **2**
- ул. "Достоевски" – **2**



От всички улици на ПУМ, с най-висока степен на изграденост като габарит спрямо предвижданията на ОУП е бул. „България“ и бул. „Цар Борис III Обединител“. Останалите улици от ПУМ и ВУМ са с намалени габарти поради изградеността на квартала от години.

Анализът на транспортното обслужване на разглежданата територия показва липсата на пътна връзка на бул.Северен с бул.Дунав / не са предвидени в техническия проект на северна тангента/ Предложено е

вариантно решение с кръгово кръстовище на предвидена в ОУП нова пътна връзка с бул. Дунав, но минаваща през частен имот и отнемаща голяма част от него.

Улиците от ПУМ са основен носител и на автобусното движение на МОПТ. Във вътрешността на квартала обслужването от МОПТ е много слабо, поради малките габарите на съществуващите улици. С развитието на второстепенната и първостепенната улична мрежа /удължаване и връзка на бул. Дунав с бул. Северен/ е възможно да се направят маршрути по новите трасета.

Второстепенната улична мрежа е представена от улици V и VI клас, като поради изградеността габарите им са много разнообразни и класификацията е направена по тяхното функционално предназначение. Основен допълващ елемент в структурата на уличната мрежа са улиците V клас – Събирателни улици. Основните улици със събирателна функция са:

- **V клас - габарит включващ 2 ленти x 3,50м /3,00/ и тротоари 2 x 2,50м:**
 - ул. „Стефан и Обрейко Обрейкови“
 - ул. „Колю Фичето“
- **V клас - габарит включващ 2 ленти x 3,00м и тротоари 2 x 2,50м:**
 - ул. „Гонда вода“
 - ул. „Ален мак“
 -

Всички останали улици, с обслужващи функции за отделните комплексни застроявания са класифицирани като улици VI клас. Представени са от улици:
- **VI клас - габарит включващ 2 ленти x3,00м и тротоари 2 x 1,50м;**
- **VI клас - габарит по-малък от 2 ленти x3,00м и тротоари 2 x 1,50м и всички тупични улици.**

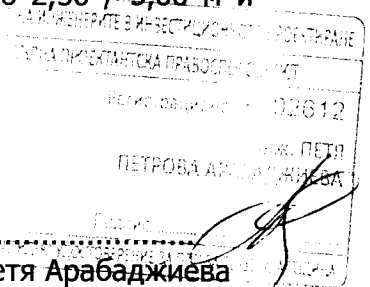
Спадащите към VI клас обслужващи улици с габарит, включващ платно за движение по-малко 5,50 м са предвидени за еднопосочно движение.

За всички тупични улици с дължина над 100м. са предвидени обръщала, оразмерени за сметосърачни автомобили.

Към всички улици от второстепенната улична мрежа са потърсени максимален брой възможни паркоместа, като от особена важност са тези около обществени сгради, училища ит.н. Предложените паркоместа са с размери съгласно Наредба 2 и са с размер на паркоместото 2,50 / 5,00 м и задължително осигурено място за маневриране мин. 6,00м.

Март 2019 г.
гр. Пловдив

Съставил:
инж. Петя Арабаджиева



ОБЕКТ: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
НА КВ. „СЕВЕРНО ОТ ПАНАИРА“, ГР. ПЛОВДИВ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: **ГЕОМАП ЕООД, ПЛОВДИВ**

ФАЗА: **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА към част ВиК

1. ВОДОСНАБДЯВАНЕ

По всички улици в обхвата на проекта има изградена съществуваща водопроводна мрежа, като е осигурено захранване с вода на всички съществуващи жилищни, обществени и промишлени сгради. Осигурени са също така и необходимите противопожарни водни количества от система от съществуващи противопожарни хидранти.

При обособяване на нови УПИ и бъдещи инвестиционни намерения, ще е необходимо да се проектират нови сградни водопроводни отклонения, които ще се захранят от съществуващата улична водопроводна мрежа. Съществуващата мрежа има капацитет да осигури допълнителните водни количества без да се налага подмяна или изграждане на нова такава.

2. КАНАЛИЗАЦИЯ

По всички улици в обхвата на проекта има изградена съществуваща канализационна мрежа, като е осигурено отвеждането на отпадъчните води от всички съществуващи жилищни, обществени и промишлени сгради. Чрез съществуващите дъждоприемни оттоци е осигурено отводняването на всички улични платна и отвеждането на дъждовните води.

При обособяване на нови УПИ и бъдещи инвестиционни намерения, ще е необходимо да се проектират нови сградни канализационни отклонения, които ще заустват в съществуващата улична канализационна мрежа. Съществуващата мрежа има капацитет да поеме допълнителните отпадъчни количества без да се налага подмяна или изграждане на нова такава.

март 2019 г.
гр. Пловдив

Съставил:
инж. Божин Бонев

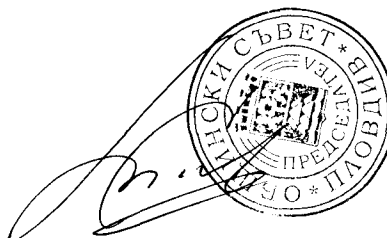

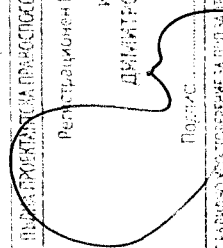



ТАБЛИЦА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА КВАРТАЛИ

| НОВ | СТАР | ИМЕ И ЗАПОВЕД НА СТАР ПЛАН |
|-----|------|---|
| 152 | 152 | Кадастрален и регулационен план на кв. Димитър Петров, одобрен със заповед № ИК 40 от 22.01.1986 г. |
| 153 | 153 | Кадастрален и регулационен план на кв. Димитър Петров, одобрен със заповед № ИК 40 от 22.01.1986 г. |
| 154 | 154 | Кадастрален и регулационен план на кв. Димитър Петров, одобрен със заповед № ИК 40 от 22.01.1986 г. |
| 155 | 155 | Кадастрален и регулационен план на кв. Димитър Петров, одобрен със заповед № ИК 40 от 22.01.1986 г. |
| 156 | 156 | Кадастрален и регулационен план на кв. Димитър Петров, одобрен със заповед № ИК 40 от 22.01.1986 г. |

| | |
|---|--|
|  | НАМА НА ИМПЕРИТЕ С ИВЕСТАЦИОННО ПРЕДПРИЯТИЕ ПУБЛИЧНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ "ИВЕСТИЦИОННО" |
| | Регистрационен № 02646 ИМЕ: ПАВЛОВ ДИМИТРОВ ПАВЛОВ |
| Семейство: ПП | Подпис:  |
| Част на процес на: получаване на: за ПП | ИМЕН СЪОТВЕТСТВИЕ ЗА ПЛАН НА СТАР ПЛАН |



Official circular stamp of the City Council of Sofia (ОСНОВНИ СЪВЕТ * СОФИЯ) with a handwritten signature over it.

ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПУП

1. При образуване на нови УПИ с отреждане за ниско жилищно строителство не се допуска намаляване на изискванията на чл. 19, ал. 1 от ЗУТ. Да се предвиди 100% паркиране в имота.

2. При образуване на нови УПИ по чл.19, ал. 5 от ЗУТ за отреждания, в които е включено жилищно застрояване, не се допуска намаление на лице и площ спрямо определените по чл. 19, ал. 5. Същите да са съобразени със зоните по ОУП – Пловдив.

3. При образуване от един УПИ на няколко нови УПИ транспортния достъп да се осигури с улица.

4. Не се допуска създаване на нови задънени улици за обслужване на повече от 4 урегулирани поземлени имота. Задънените улици са улици за споделяне на автомобилно, велосипедно и пешеходно движение с габарити минимум 6 м.

5. При обособяване на нови УПИ за средно, високо и комплексно жилищно застрояване площта на УПИ да е не по – малко от 500 кв. м и минимален коефициент на озеленяване 35%, като 50% е висока дървесна растителност. За тези случаи да се осигури 100% паркиране в имота, в това число подземно и етажно.

6. В УПИ, в които отреждането е включено, освен озеленяване и други дейности – спорт, обществено обслужване, ТП и др., площта за озеленяване е минимум 80% от площта на УПИ, а високата растителност в озеленяването е не по – малко от 50% от площта на УПИ

7. В УПИ с отреждане само за зеленина /озеленяване, парк и др./ високата растителност да е не по – малко от 70% от площта на УПИ.

8. При УПИ за жилищно застрояване, обществено обслужване и зеленина, минималния коефициент на озеленяване да е 35%.

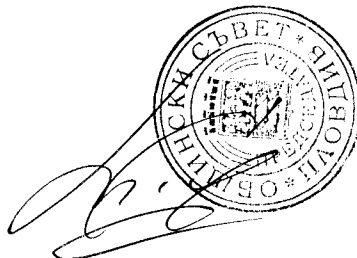
9. Не се допуска намаляване на съществуващите озеленени площи в УПИ за комплексно жилищно застрояване, както и изменение на отреждането на съществуващите УПИ.

10. При създаване на нова улица да се осигури възможност за уличното озеленяване и техническата инфраструктура при съобразяване с чл. 30 на Наредба на Общински съвет Пловдив за развитие, поддържане и опазване на зелената система на Община Пловдив и Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортни системи на урбанизираните територии.

март 2019 г.
гр. Пловдив

Съставил:

(инж. П. Павлов)



ТАБЛИЦА

ТРАНСФОРМАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТ
 ПУП – ПР НА КВ. "СЕВЕРНО ОТ ПАНАИРА", ГР. ПЛОВДИВ
 Трансформация на частни имоти за
 ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - улична мрежа

гр. ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ

| Имот № | Трайно предназначение | НТП на имота | Площ на имота в дка | Засегната площ в дка | Остатък на площ в дка | Вид собственост | Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице | Адрес собственици | Отчуждава се за |
|---------|-----------------------|--|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--|---|--|
| 507.181 | Населени места | ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И ЦЕНТРОВЕ | 0.877 | 0.877 | 0.000 | Частна | 5907104539 Даниела Иванова Дицова 3805036675 Цена Маринова Радингер 6012164613 ЦЕЦА ИВАНОВА ВАСИЛЕВА 4102244590 Мария Маринова Димитрова | гр. ПЛОВДИВ, ул. "МЛАДЕЖКА" № 8 ет. 3 гр. СОФИЯ, ул. "МЕТЛИЧИНА ПОЛЯНА/ВАСИЛ ЛЕНК" бл. 29 вх. В ет. 8 ап. 71 гр. ПЛОВДИВ, гр. ПЛОВДИВ, гр. ПЛОВДИВ, ул. "МЛАДЕЖКА" № 8, гр. ПЛОВДИВ, | бул. България ОТ 514 – ОТ 516 |
| 507.182 | Населени места | ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И ЦЕНТРОВЕ | 0.793 | 0.793 | 0.000 | Частна | 6012164613 ЦЕЦА ИВАНОВА ВАСИЛЕВА 4102244590 Мария Маринова Димитрова 5907104539 Даниела Иванова Дицова 3805036675 Цена Маринова Радингер | гр. ПЛОВДИВ, ул. "МЛАДЕЖКА" № 8 ет. 5 гр. ПЛОВДИВ, ул. "МЛАДЕЖКА" № 8 ет. 3 гр. СОФИЯ, ул. "МЕТЛИЧИНА ПОЛЯНА/ВАСИЛ ЛЕНК" | бул. България ОТ 516 – ОТ 520 |
| 507.189 | Населени места | Индивидуално застрояване | 0.703 | 0.098 | 0.605 | Частна | 4206244518 АТАНАСКА ПЕТКОВА ШАЛАПУТОВА 3501236571 ЛИЛЯНА ПЕТКОВА КОЛЕВА | гр. СОФИЯ, ---"бул. "Царица Йоана" № 49 гр. СОФИЯ, ---" гр. ПЛОВДИВ, ул. "Ибър" № 23 ет. 3 ап. 6 гр. ПЛОВДИВ, пл. "СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | ул. Огражден ОТ 668 – ОТ 673 ул. Ален мак ОТ 667 – ОТ 668 |
| 507.295 | Населени места | | 0.481 | 0.481 | 0.000 | Съсобствен ост | 5811264507 ЕМИЛ ЖЕЧЕВ ЖЕЧЕВ 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр. ПЛОВДИВ, ул. "Ибър" № 23 ет. 3 ап. 6 гр. ПЛОВДИВ, пл. "СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | ОТ 605 – ОТ 635 |
| 507.348 | Населени места | | 0.300 | 0.300 | 0.000 | Частна | 115250007 "ПЪРВА ШОКОЛАДОВА БОРСА" ООД | гр. ПЛОВДИВ, ул. "БОРБА" № 10 | бул. България ОТ 523 – ОТ 525 |



ТАБЛИЦА

ТРАНСФОРМАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТ
 ПУП – ПР НА КВ. "СЕВЕРНО ОТ ПАНАИРА", ГР. ПЛОВДИВ
 Трансформация на частни имоти за
 ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - улична мрежа

гр. ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ

| Имот № | Трайно предназначение | НТП на имота | Площ на имота в дка | Засегната площ в дка | Остатък на площ в дка | Вид собственост | Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице | Адрес собственици | Отчуждава се за |
|---------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|---|---|-------------------------------------|
| 507.350 | Населени места | Улици | 0.102 | 0.102 | 0.000 | Частна | 825257310 "ДИ - МД" ЕООД | гр. ПЛОВДИВ, ул. "Колоу Фичето" № 1А | ул. Колоу Фичето ОТ 638 – ОТ 504 |
| 507.372 | Населени места | Комплексно малоетажно застрояване | 9.094 | 0.066 | 9.028 | Частна | 3208014699 РУСАНКА КРЪСТАНОВА ДУПЧЕВА 130946580 "БЕА ВИЖЪН - БЪЛГАРИЯ" ЕООД 8004014516 ЦВЕТАНА ТОДОРОВА БОТЕВА 5203244753 ИРИНА ВАСИЛЕВА ПАВЛОВА 5408224510 ЛИДИЯ ПЕТРОВА ДЖОРОВА 6011014500 ДИМИТЪР ВЪЛЧЕВ КАРАГЕОРГИЕВ 115875022 "ЕИ ЕМ ДЖИ - ИНВЕСТМЪНТ" ООД 7607025005 ВАЛЕРИ ВЕСЕЛИНОВ ЦВЕТКОВ 6605191535 АЛБЕНА КРЪСТЕВА КРЪСТЕВА 115923592 САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ П 4105216056 РАДКА МУРДЖЕВА РУПСКА 8505294620 ЛУЧАН ЦВЕТАНОВ ИВАНОВ 7601054578 ДИАНА БОГДАНОВА ГЕОРГИЕВА 7407184606 ДИМИТЪР ГАНЧЕВ КИРОВ 7208284520 БОРИС НИКОЛОВ НИКОЛОВ | гр. ПЛОВДИВ, ул. "ЧЕРНИШЕВСКИ" № 44 гр. СОФИЯ, бул. "Евлоги Георгиев" № 57 гр. СЪЕДИНЕНИЕ, --- "СТОЯН СРЕДЕВ" № 21 гр. ПЛОВДИВ, ул. "АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ" № 17 ет. 6 ап. 13 гр. ПЛОВДИВ, ул. "Дрян" № 6 вх. А ет. 8 ап. 22 гр. ПЛОВДИВ, --- "Тракия" бл. 275 вх. А гр. ПЛОВДИВ, бул. "ХРИСТО БОТЕВ" № 92В ет. 4 гр. ПЛОВДИВ гр. ПЛОВДИВ, бул. "България" № 4 гр. ПЛОВДИВ с. ЧОБА, ул. "ВЕЛА ПЕЕВА" № 3 гр. КАРЛОВО, ул. "ПАРЧЕВИЧ" № 41 вх. Б ет. 2 ап. 5 гр. ПЛОВДИВ, ул. "БАРИКАДИТЕ" № 8-10 вх. 8 ет. 3 ап. 7 гр. ПЛОВДИВ, ул. "БОГОМИЛ" № 90 ет. 7 ап. 19 | бул. Дунав ОТ 581 – ОТ 588 |

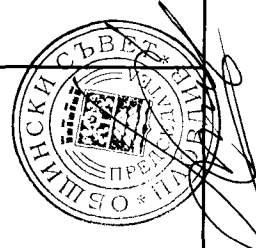
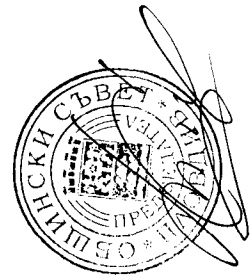


ТАБЛИЦА
ТРАНСФОРМАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТ
ПУП – ПР НА КВ. "СЕВЕРНО ОТ ПАНАИРА", ГР. ПЛОВДИВ
 Трансформация на частни имоти за
ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - улична мрежа

гр. ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ

| Имот № | Трайно предназначение | НТП на имота | Площ на имота в дка | Засегната площ в дка | Остатък на площ в дка | Вид собственост | Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице | Адрес собственици | Отчуждава се за |
|----------|-----------------------|--|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--|--|--|
| 507.381 | Населени места | Комплексно малоетажно застрояване | 0.304 | 0.304 | 0.000 | Неустановена | 0003201676_00 ЛИПСВАТ ДАННИ ЗА СОБСТВЕНОСТ | гр. ПЛОВДИВ, --- "Неизвестна" | бул. Северен ОТ 577 – ОТ 596 |
| 507.416 | Населени места | Индивидуално застрояване | 2.438 | 1.158 | 1.280 | Неустановена | 0003201676_00 ЛИПСВАТ ДАННИ ЗА СОБСТВЕНОСТ | гр. ПЛОВДИВ, --- "Неизвестна" | бул. Северен ОТ 525 – ОТ 531 |
| 507.1367 | Населени места | Други жилищни терени | 0.462 | 0.274 | 0.188 | Частна | 060515 ИВАН ДИНОВ МАНАФОВ | гр. ПЛОВДИВ | ул. Колю Фичето ОТ 6530 – ОТ 633 |
| 508.172 | Населени места | Други промишлени територии | 34.665 | 1.060 | 33.605 | Частна | 825205227 "КОФРАЖНА ТЕХНИКА" АД - Пловдив | гр. ПЛОВДИВ | бул. Дунав ОТ 558 – ОТ 568 |
| 508.216 | Населени места | ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА | 2.288 | 2.288 | 0.000 | Неустановена | 0003201676_00 ЛИПСВАТ ДАННИ ЗА СОБСТВЕНОСТ | гр. ПЛОВДИВ, --- "Неизвестна" | бул. Северен ОТ 533– ОТ 527 - по технически проект |
| 508.435 | Населени места | ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И ЦЕНТРОВЕ | 21.241 | 2.993 | 18.248 | Частна | 205098630 "ОЛИМПИЯ ПАРК" ЕООД | гр. ПЛОВДИВ, ул. "Теофан Райнов" № 3 | бул. Северен ОТ 533– ОТ 527 - по технически проект |
| 508.746 | Населени места | ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА | 2.306 | 2.306 | 0.000 | Частна | 115025697 АПЕКС - 11 ЕООД 115025697 АПЕКС - 11 ЕООД | гр. ПЛОВДИВ, ул. "Васил Левски" № 107 гр. ПЛОВДИВ, ул. "Васил Левски" № 107 | бул. Северен ОТ 533– ОТ 527 - по технически проект |
| | | | Общо: | 76.053 | 13.100 | | | | |



Сметка: ГРГ
 Част на проекта: 100% Собственост: 100%
 Изготвил: **Иван Павел Павлов**
 Регистрация: № 0206416
 ИМ: ПАВЕЛ ДИМИТРОВ ПАВЕЛОВ

ТАБЛИЦА

ТРАНСФОРМАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТ
 ПУП – ПР НА КВ. "СЕВЕРНО ОТ ПАНАИРА", ГР. ПЛОВДИВ
 Трансформация на общински и държавни имоти за
 ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - улична мрежа

гр.ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ

| Имот № | Трайно предназначение | НТП на имота | Площ на имота в дка | Засегната площ в дка | Остатък на площ в дка | Вид собственост | Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице | Адрес собственици | Отчуждава се за |
|---------|-----------------------|---|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--|--|--|
| 507.274 | Населени места | Производство на електроенергия | 0.347 | 0.158 | 0.189 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | ул. Ален мак ОТ 664 – ОТ 665 ул. Галилей ОТ 665 |
| 507.297 | Населени места | Територии, заети от други видове зелени площи | 1.301 | 0.127 | 1.174 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | ул. Колю Фичето ОТ 642 – ОТ 644 |
| 507.305 | Населени места | Комплексно малоетажно застрояване | 4.155 | 0.048 | 4.107 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | ул. Милеви скали ОТ 626 – ОТ 627 |
| 507.310 | Населени места | Комплексно малоетажно застрояване | 6.100 | 0.167 | 5.933 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | ул. Милеви скали ОТ 626 – ОТ 627 |
| 507.336 | Населени места | Индивидуално застрояване | 3.121 | 0.011 | 3.110 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | ул. Колю Фичето ОТ 664 – ОТ 504 |
| 507.352 | Населени места | Индивидуално застрояване | 2.994 | 0.440 | 2.554 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | бул. Дунав ОТ 561 – ОТ 566 |
| 507.354 | Населени места | Индивидуално застрояване | 0.264 | 0.264 | 0.000 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | ул. Колю Фичето ОТ 630 – ОТ 633 |
| 507.355 | Населени места | Комплексно малоетажно застрояване | 4.067 | 0.128 | 3.939 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | бул. Дунав ОТ 555 – ОТ 558 |



ТАБЛИЦА

ТРАНСФОРМАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТ
 ПУП – ПР НА КВ. "СЕВЕРНО ОТ ПАНАИРА", ГР. ПЛОВДИВ
 Трансформация на общински и държавни имоти за
 ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - улична мрежа

гр.ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ

| Имот № | Трайно предназначение | НТП на имота | Площ на имота в дка | Засегната площ в дка | Остатък на площ в дка | Вид собственост | Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице | Адрес собственици | Отчуждава се за |
|---------|-----------------------|--|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--|---|--|
| 507.366 | Населени места | Индивидуално застрояване | 0.298 | 0.027 | 0.271 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | ул. Колпо Фичето ОТ 630 – ОТ 633 |
| 507.384 | Населени места | ДРУГИ ТЕРИТОРИИ НА ТРАНСПОРТА | 1.314 | 1.314 | 0.000 | Частна | 00047504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ | гр.ПЛОВДИВ, ул."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | бул. България ОТ 577 – ОТ 596 |
| 507.403 | Населени места | Територии,заети от други видове зелени площи | 19.248 | 1.425 | 17.823 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | бул. Дунав ОТ 577 – ОТ 596 |
| 507.404 | Населени места | Територии,заети от други видове зелени площи | 2.601 | 0.103 | 2.498 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | ул. Барикадите ОТ 629 – ОТ 679 |
| 507.408 | Населени места | Територии,заети от други видове зелени площи | 1.962 | 0.510 | 1.452 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | ул. Ален мак ОТ 661 – ОТ 662 ул. Галилей ОТ 661 – ОТ 654 |
| 507.411 | Населени места | Територии,заети от други видове зелени площи | 6.396 | 0.063 | 6.333 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | ул. Барикадите ОТ 587 – ОТ 586 |
| 507.412 | Населени места | Индивидуално застрояване | 0.114 | 0.026 | 0.088 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | ул. Милеви скали ОТ 627 – ОТ 629 |
| 507.419 | Населени места | Територии,заети от други видове зелени площи | 4.989 | 0.063 | 4.926 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | ул. Барикадите ОТ 679 – ОТ 629 |
| 507.420 | Населени места | Територии,заети от други видове зелени площи | 5.230 | 0.224 | 5.006 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | ул. Огражден ОТ 549 – ОТ 623 ул. Милеви скали ОТ 623 – ОТ 629 |

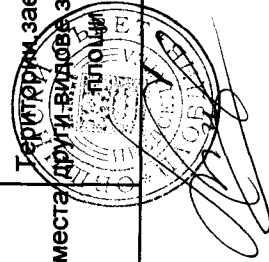


ТАБЛИЦА
ТРАНСФОРМАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТ
ПУП – ПР НА КВ. "СЕВЕРНО ОТ ПАНАИРА", ГР. ПЛОВДИВ
 Трансформация на общински и държавни имоти за
ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - УЛИЧНА МРЕЖА

гр.ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ

| Имот № | Трайно предназначение | НТП на имота | Площ на имота в дка | Засегната площ в дка | Остатък на площ в дка | Вид собственост | Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице | Адрес собственици | Отчуждава се за |
|----------|-----------------------|--|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--|---------------------------------------|---|
| 507.421 | Населени места | Територии,заети от други видове зелени площи | 15.458 | 1.076 | 14.382 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | ул. Галилей ОТ 655 – ОТ 652 ул. Колю Фичето ОТ 652 – ОТ 504 ул. Достоевски ОТ 664 – ОТ 505 |
| 507.424 | Населени места | ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА | 3.199 | 1.370 | 1.829 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | бул. Дунав ОТ 550 – ОТ 552 |
| 507.429 | Населени места | Комплексно малоетажно застрояване | 6.945 | 0.014 | 6.931 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | бул. Дунав ОТ 550 – ОТ 552 |
| 507.433 | Населени места | Комплексно малоетажно застрояване | 16.676 | 0.028 | 16.648 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | ул. Огражден ОТ 595 – ОТ 668 |
| 507.1368 | Населени места | ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И ЦЕНТРОВЕ | 0.646 | 0.219 | 0.427 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | ул. Колю Фичето ОТ 6530 – ОТ 633 |
| 507.9564 | Населени места | Комплексно малоетажно застрояване | 2.682 | 0.277 | 2.405 | Частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | бул. Дунав ОТ 679 – ОТ 689 |
| 507.9568 | Населени места | Индивидуално застрояване | 0.597 | 0.039 | 0.558 | Частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр.ПЛОВДИВ, пл."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | ул. Барикадите ОТ 679 – ОТ 629 |
| 508.173 | Населени места | Друга промишлени територии | 4.675 | 0.067 | 4.608 | Общинска частна | 000441176 ОКРЪЖЕН СЪЮЗ НА ТПК - гр. ПЛОВДИВ | гр.ПЛОВДИВ, ул."ЙОАКИМ ГРУЕВ" № 15А | бул. Дунав ОТ 567 – ОТ 566 |

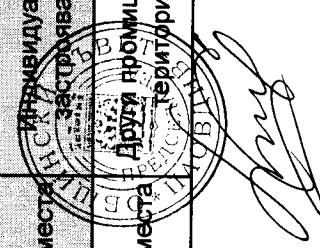


ТАБЛИЦА
ТРАНСФОРМАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТ
 ПУП – ПР НА КВ. "СЕВЕРНО ОТ ПАНАИРА", ГР. ПЛОВДИВ
 Трансформация на общински и държавни имоти за
 ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - улична мрежа

гр. ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ

| Имот № | Трайно предназначение | НТП на имота | Площ на имота в дка | Засегната площ в дка | Остатък на площ в дка | Вид собственост | Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице | Адрес собственици | Отчуждава се за |
|---------|-----------------------|---|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|---|---|---|
| 508.177 | Населени места | ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА | 6.058 | 1.378 | 4.680 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр. ПЛОВДИВ, пл. "СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | бул. Северен ОТ 533– ОТ 527 - по технически проект |
| 508.214 | Населени места | ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА | 1.422 | 0.949 | 0.473 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр. ПЛОВДИВ, пл. "СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | бул. Северен ОТ 533– ОТ 527 - по технически проект |
| 508.226 | Населени места | ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА | 1.430 | 1.388 | 0.042 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр. ПЛОВДИВ, пл. "СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | бул. Северен ОТ 533– ОТ 527 - по технически проект |
| 508.234 | Населени места | ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА | 3.325 | 0.467 | 2.858 | Общинска частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" | гр. ПЛОВДИВ, пл. "СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | бул. Северен ОТ 533– ОТ 527 - по технически проект |
| 508.437 | Населени места | Улици | 1.233 | 1.231 | 0.002 | Частна | 000471504 ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" ИЖЕНЕРЪТЪЗ ИНИЦИАТИВА ЧРЕЗ ЦДГ "ВЕСЕЛА" ИЖЕНЕРЪТЪЗ ИНИЦИАТИВА | гр. ПЛОВДИВ, пл. "СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1 | бул. Северен ОТ 533– ОТ 527 - по технически проект |
| | | | Общо: | 128.845 | 13.601 | | | | |

