



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр.Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656-701, факс: (032) 656-703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

за изпълнението на действащите концесионни договори през 2017 г.

Настоящият Годишен отчет относно изпълнението на действащите концесионни договори през 2017 г. е изготвен в съответствие с чл.132, ал.2, във връзка с ал.1 от Закона за концесиите(Обн., ДВ, бр. 96 от 01.12.2017 г., в сила от 03.01.2018 г., Доп., ДВ, бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 01.01.2018 г., Изм., ДВ, бр. 7 от 19.01.2018 г., Изм. ДВ, бр. 15 от 16.02.2018г.), както и в изпълнение на Решение № 177, взето с Протокол № 9 от 10.05.2018г. на Общински съвет – Пловдив.

Годишният отчет е разработен по концесионни обекти, както следва:

Обект „Пешеходен мост над река Марица” Концесионер: „Търговски център „Марица” ЕООД

Концесията за обект „Пешеходен мост над река Марица” е възложена на основание Решение № 365, взето с Протокол № 32/23.11.2000г. на Общински съвет – Пловдив за привеждане в съответствие със Закона за общинската собственост на придобито право на дейност по смисъла на чл.70, т.6 от закона – търговска дейност върху недвижим имот – публична общинска собственост – „Пешеходен мост над река Марица”, § 9, ал. 4 от ПЗР ЗОС. Договорът за учредяване на особено право на ползване /концесия/ между община Пловдив и „Търговски център „Марица” ЕООД за обект „Пешеходен мост над река Марица” гр. Пловдив е сключен на 22.02.2001г.

Концедентът предоставя особено право на ползване с разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот – публична общинска собственост – Пешеходния мост над река Марица, включително и чрез изграждане от страна на концесионера на търговски обекти за осъществяване на дейността, по одобрени от концедента строителни книжа.

Към концесионния договор са подписани допълнителни споразумения от 03.07.2001г., 16.06.2003г. и 12.08.2004 г.

Концесионният договор е сключен за срок от 35 години, считано от 23.11.2000 г., съгласно т. 4 от допълнително споразумение от 16.06.2003г.

Съгласно същото допълнително споразумение, концесионерът се задължава ежегодно до 20 декември на съответната година да заплаща на община Пловдив годишно концесионно възнаграждение в размер на 10 000.00 лв., до изтичане срока на договора.

За отчетната 2017 г. концесионното възнаграждение е платено в срок



Строителството на обекта е изпълнено в съответствие с договорената задължителна инвестиционна програма. От ДНСК – Пловдив е издадено Разрешение за ползване на обекта № ДК-07-196/25.11.2005 г.

На сграда „Б” (от южната страна на моста), изградена, съгласно Допълнително споразумение от 16.06.2003 г., е издаден Акт Образец 16, но същата до настоящия момент нефункционира. Работи само прилежащият към нея паркинг.

На основание чл. 106, ал.2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите (отм.) и съгласно утвърден месечен график през 2017 г. са извършени 2 проверки на обекта на концесия, при които е констатирано, че същият се експлоатира съгласно условията на договора, поддържа се в добро общо състояние, освободено е достатъчно пространство за преминаване на пешеходци, ежегодно се извършва освежително боядисване. Всички търговски магазини в обекта функционират.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11 ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта в полза на концедента.

Обект „Кино „Кочо Честименски”
Концесионер: „Панорама 3000” ООД

На основание: чл. 67 от Закона за общинската собственост, чл. 2 ал. 1 от Наредбата за концесиите, Решение № 409, взето с протокол № 35 от 14.12.2000 г. на Общински съвет Пловдив за предоставяне на концесия, Решение № 165, взето с Протокол № 12 от 17.05.2001г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на концесионер, между община Пловдив и „Панорама 3000” ЕООД, на 02.07.2001 г., е подписан концесионен договор за обект Кино „Кочо Честименски”, гр. Пловдив.

Концедентът предоставя особено право на ползване /концесия/ чрез издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, пряко свързана със задоволяване на потребностите на децата – образователни, културни и развлекателни в обект публична общинска собственост, представляващ кино „Кочо Честименски”, находящо се в гр.Пловдив на бул. „Шести септември” № 126, съставляващ имот пл.№ 1391, парцел I-кино, кв. 23 – нов /212-стар/ по плана на II градска част, одобрен със Заповед № 312 от 14.04.1983 г. на община Пловдив, при граници: от север – бул. „Шести септември”, от изток – ул. „Иван Богоров” и от юг – ул. „Ген. Д. Николаев”.

Концесионният договор е сключен за срок от 20 години.

Съгласно договора, концесионерът дължи периодични парични възнаграждения за оставащия след изграждането на обекта срок на концесията, в размер на 6 % от чистия приход /брутния приход без ДДС/ от концесията, но не по-малко от 23 000.00 лв. без ДДС.

Годишното концесионно възнаграждение за 2017 г., съгласно представената годишна данъчна декларация, е в размер на 23 000.00 лв. и е изплатено в срок.

Редовно и в срок се представя банкова гаранцията за изплащане на ГКВ.

Концесионерът, съгласно подписаният договор за концесия, има задължение да извърши цялостно инвестиционната програма в срок от една година, в размер не по-малък от 400 000.00 лв., считано от подписването на договора.

С Протокол от 27.09.2002 г. от община Пловдив е прието изпълнението на задължителната инвестиционна програма, в размер на 419 021, 92 лв.

Съгласно чл. 4 т. 4 от договора за концесия, концесионерът се задължава с допълнителна инвестиционна програма в размер на 150 000.00 лв., предвиждаща:

- изцяло ново третиране на главната фасада на сградата, съответстващо на нейния нов функционален характер и изграждане на външен фасаден панел;
- създаване на детска дискотека;



- създаване на условия за достъп до всички части на комплекса от деца – инвалиди;
- изграждане на игрална зала със съоръжения тип „Патиланци”.

От допълнителната програма не е изпълнено:

- изграждане на външен асансьор;
- създаване на условия за достъп до всички части на комплекса от деца – инвалиди;

Изпълнението на допълнителната инвестиционна програма не е обвързано с конкретен срок за изпълнение.

Разпоредбата на чл. 4, т. 3.1 от договора задължава концесионера 50% от кинопанорамата да бъде задължително за деца.

В тази връзка, в отговор на наше писмо с изх. № 18Ф-758/24.01.2018 г., концесионерът ни информира, че филмите за деца са над 54% от общия брой прожекции, с което е изпълнил задължението си по чл. 4, т. 3.1 от договора.

На основание чл. 106, ал.2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите (отм.) и съгласно утвърдени месечни графици за 2017 г., са извършени проверки на обекта на концесия, при което е констатирано следното:

Фойето и кинозалите се поддържат в много добро състояние.

Кътът за най-малките посетители е обособен за празнуване на детски рождени дни, с нови занимателни игрални приспособления, а за по-големите е отделено място за празнуване в детска дискотека.

Кинозалите с прожекция за деца са снабдени с възглавнички за по-комфортно гледане на филмите от малките посетители.

В кафе-сладкарницата е чисто и приятно. Заведението е много посещавано.

Инвалидната рампа е обновена.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

Обект „Лятно кино „Христо Смирненски” Концесионер: ЕТ „Ванеса – Иванка Коева”

На 03.12.2001 г. между община Пловдив и ЕТ „Ванеса – Иванка Коева” е подписан концесионен договор за обект Лятно кино „Христо Смирненски”, гр. Пловдив, на основание: чл. 67 от Закона за общинската собственост, чл. 2 ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 116 от 26.04.2001 г. на Общински съвет Пловдив за предоставяне на концесия, по смисъла на чл.14 от Наредбата за концесиите и Решение № 323, взето с Протокол № 24 от 05.10.2001г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионера, по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите.

Договорът е за срок от 15 години. Съгласно допълнително споразумение, подписано на 11.07.2006 г., срокът на договора се удължава с 5 години – до 2021 г., с предмет: „Учредяване на особено право на ползване – концесия – чрез издаване на разрешение за извършване културна, сценична и търговска дейност, пряко свързана с функционирането му като лятно кино, касаеща трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение върху обект публична общинска собственост, представляващ недвижим имот лятно кино „Христо Смирненски” с площ 930 кв.м., попадащо в терена на хълм „В.Коларов”.

На основание сключения концесионен договор, концесионерът следва да изпълни задължителна инвестиционна програма, в размер на не по-малко от 65 000.00 лв. Реализираните инвестиции са на стойност 72 477.00 лв., приети с протокол на



комисия от 17.10.2002 г. Издадено е Разрешение за ползване № 852 /19.07.2002 г., като „Летен модул бар” и „Външни тоалетни” са включени в комплекс Лятно кино „Христо Смирненски”.

С Решение № 229, взето с Протокол № 11 от 24.06.2004 г. на Общински съвет – Пловдив е учредено особено право на ползване на ЕТ „Ванеса – Иванка Коева” за срока на действие на концесионен договор от 03.12. 2001 г., за обществена тоалетна на ул. „Княз Александър I”.

Съгласно Решение № 323, взето с Протокол № 24 от 05.10.2001 г. на Общински съвет – Пловдив концесионерът следва да изпълни допълнителната инвестиционна програма в размер на 30 000 лева. Реализираните инвестиции по допълнителната инвестиционна програма са на стойност 35 000.00 лв. и са приети с протокол от 21.12.2004 г.

Съгласно допълнително споразумение от 11.07.2006 г. концесионерът е задължен да извърши в обекта допълнителни инвестиции в размер на 15 000.00 лв. до изтичане на десетата година от сключване на концесионния договор и още минимум 15 000.00 лв. до изтичане на крайния срок на концесията.

Инвестиционната програма за първите 10 години е изпълнена и е приета с Протокол от 29.09.2011 г., като вложението е в размер на 20 765 лева с ДДС.

Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение/ГКВ/ в размер на 5% от brutните приходи без ДДС от дейностите по концесията, но не по-малко от 2 200.00лв.

Концесионното възнаграждение за отчетната 2017 г., съгласно представената годишна данъчна декларация, е в размер на 2583.05 лв. без ДДС и е изплатено в срок.

Гаранциите за изплащане на ГКВ и самото ГКВ, което е над минимума, се внасят в срок.

Концесионерът изпълнява задължението си по изплащане на данък сгради и такса смет за обекта.

Съгласно залегналата в концесионния договор културна и социална програма на сцената на лятното кино са проведени:

-кинофестивал „Филмови ноци във Филипополис”/юли-2017 г./ -български продукции, създадени през последната година и филми с награди от световни фестивали.

- концерт спектакъл на Люси Дяковска.

- множество театрални постановки;

- концерт спектакъл - „Смехотерапия”.

- представление на Държавна опера Пловдив - „Класик- джаз кабаре”

- мюзикъл- „Коса”

На основание чл. 106, ал.2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите (отм.) и съгласно утвърдени месечни графици са извършени проверки, като след всяка проверка е изготвен констативен протокол.

Обектът се стопанисва съгласно клаузите, залегнали в концесионния договор и се поддържа в много добро състояние. Всяка година се извършва освежителен ремонт

Направена е застраховка на обекта.

Обект „Картинг писта „Лаута”

Концесионер: „Делта карт” ООД

На 25.04.2002 г. между община Пловдив и „ДЕЛТА КАРТ”ООД е подписан концесионен договор за обект „Картинг писта „Лаута”, гр. Пловдив, на основание чл. 67 и чл.71 ал. 1 т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2 ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 376, взето с Протокол № 29 от 29.11.2001 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от

Наредбата за концесиите и Решение № 54, взето с Протокол № 6 от 14.03.2003 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионера по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите.

Концедентът учредява особено право на ползване – концесия върху недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ж.р. „Тракия”, парк „Лаута”, а именно дворно място с площ от 18 800/осемнадесет хиляди и осемстотин/ кв.м., представляващ УПИ /парцел/ IV – картинг - писта и зеленина, кв.1 по плана на „ВСИ-МО”, ж.р. „Тракия”, при граници на парцела: от север – бул. „Санкт Петербург”, от изток – улица, от юг – парцел IV-спортен комплекс БДЖ, поделение „Товарни превози” и от запад – парцел II-Висш селскостопански институт и парцел III-ТИС „ВСИ”, както и развиване на спортна дейност, съобразно предназначението на обекта за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение.

С подписване на Допълнително споразумение от 20.01.2003 г. срокът на договора е променен от 15 на 20 г., завишени са годишното концесионно възнаграждение/по схема/ и размера на инвестицията от 1 000 600.00 лв. на 1 804 000.00 лв.

Изпълнението на задължителната инвестиционна програма е прието с Протокол №1 от 14.06.2004 г. на комисия, назначена със Заповед № ОА-935/09.06.2004 г. на Кмета на община Пловдив, като е констатирано:

Налице е финансово преизпълнение на задължителната инвестиционна програма от 604 000 лв. -по договор, на 908 000 лв. - по експертна оценка от лицензиран оценител.

С Протокол №1 от 19.10.2004 г. на комисия, назначена със Заповед № ОА-1582/18.10.2004 г. на Кмета на община Пловдив, е приета експертната оценка от лицензиран оценител за изпълнение на допълнителната инвестиционна програма на стойност 1 994 000 лв.

Налице е финансово преизпълнение, а именно: от 1 200 000лв. - по договор, на 1994 000 лв. – реално вложени.

Концесионерът е преизпълнил във финансово отношение задължителната и допълнителната инвестиционни програми. Няма фиксиран срок за изпълнение на допълнителната инвестиционна програма.

В офертата на „ДЕЛТА КАРТ”ООД, с която дружеството е спечелило конкурса за избор на концесионер на обекта, е залегнало и изграждането на кафе –клуб „Формула - 1”.

Изпълнението на допълнителната инвестиционна програма следва да приключи с изграждането на Кафе – клуб „Формула -1” на два етажа, с градина и тераса.

Годишното концесионно възнаграждение е в размер 7% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 28 000 лв.

За отчетната 2017 г., съгласно представена подробна справка за приходите, същото е определено в размер на 28 000.00 лв. и е изплатено в срок.

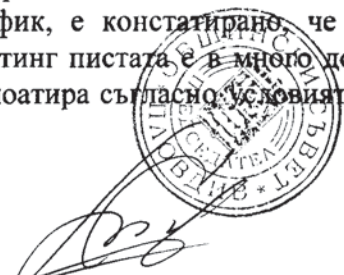
Гаранциите за изплащане на годишните концесионни възнаграждения и самите годишни концесионни възнаграждения се внасят в срок.

Концесионерът „ДЕЛТА КАРТ“ ООД изпълнява задължението си по изплащане на данък сгради и такса смет за обекта.

В изпълнение на договорената социална програма, по предварителен график, концесионерът осигурява безплатно ползване на пистата за тренировки от членовете на клуба по картинг.

Концесионерът предоставя за безвъзмездно ползване картинг пистата и боулинг зала „Ескалибур”на деца от сдружение „Надежда за достоен живот”, всеки четвъртък, през цялата година.Проведени са мероприятия с благотворителна цел.

При проверки, съгласно утвърден месечен график, е констатирано, че Бар „Ескалибур” и боулинг залата са с нов интериор. Картинг пистата е в много добро състояние- обезопасена и поддържана. Обектът се експлоатира съгласно условията на договора, същият се поддържа в добро състояние.



Направена е застраховка на обекта.

**Обект „314 броя спирки на масовия градски транспорт по транспортно-комуникационната схема на гр.Пловдив”
Концесионер: „Елиза 1999” ЕООД**

На основание: чл. 67 и чл. 70, т. 6 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.1 от Наредбата за концесиите, с Решение № 94, взето с Протокол № 7 от 28.03.2003 г. за предоставяне на концесия и Решение № 37, взето с Протокол № 2 от 23.01.2003 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на концесионер, на 03.07.2003 г. между община Пловдив и „Елиза 1999” ЕООД е подписан концесионен договор за възлагане на концесия на обект „314 броя спирки на масовия градски транспорт по транспортно-комуникационната схема на гр.Пловдив”.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, а именно 314 броя спирки на МГТ по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив, от които 274 броя по одобрен типов проект и 40 броя по индивидуален проект.

Останалите спирки на територията на община Пловдив не са предмет на концесионния договор.

На 06.11.2012 г. между „Елиза 1999” ЕООД, като концесионер и община Пловдив, като концедент, е сключено допълнително споразумение, на основание Решение № 361/п/, взето с Протокол № 15/13.09.2012 г. на Общински съвет - Пловдив, в което съгласно т. 4, Концесионерът се задължава в срок до 2 /две/ календарни години, считано от деня на подписване на Допълнителното споразумение /анекс/ към Договора за предоставяне на концесия от 03.07.2003 г., за своя сметка да изработи, да достави и да монтира (съответно да възлага, по своя преценка, на трети лица изработването, доставката и монтирането) спирконавесите и павилионите (общо наричани модули).

Съгласно чл. 6 от подписаното допълнително споразумение от 06.11.2012 г., срокът на Договора за предоставяне на концесия е продължен до 02.07.2033 г. включително, т. е договор е сключен за срок от 30 години.

Концесионерът има право да постави допълнителни 50 (петдесет) броя павилиони на територията на спирките от масовия градски транспорт – обект на концесионния договор, след издаване на съответното Разрешение за поставяне.

Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от brutните приходи (без ДДС) на концесионера за предходната година от дейността на концесията, но не по-малко от левовата равностойност на EUR 71 000 (седемдесет и една хиляди) евро по курса на БНБ към момента на плащането, със срок на плащане до 31.03 на следващата година.

За 2017 г. годишно концесионно възнаграждение, съгласно представената годишна данъчна декларация, е в размер на 138 863.93 лв.(71000.00 €) и е изплатено в срок.

Освен това, за допълнително поставените павилиони – общо 28 (двадесет и осем) броя за 2017 г., концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 13 143.18 лв., платимо до края на съответната година. За 2017 г. това възнаграждение е изплатено в срок.

В изпълнение на социалната програма, залегнала в офертата за участие в конкурса за концесия за обект 314 спирки на масовия градски транспорт, със Заявление вх. № 13Ф2551-(283)/18.12.2017 г. концесионерът ни е предоставил Свидетелство за дарение № 11/14.12.2017 г., с което е дарил сумата 1 000.00 лв. на ДЦПР „Княгиня Мария –Луиза”.



Със свое Решение, взето с Протокол № 25 от 28.01.2014 г., комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори разрешава на концесионера, на спирките, определени за реализиране на индивидуален проект, до одобряването на същия, да постави целите модули по типов проект, включващи спирконавес и павилион, при условие, че същите се съгласуват с компетентните длъжностни лица и се премахнат съществуващите обекти за търговия.

Комисия, назначена със Заповед № 16ОА 2717/12.10.2016 г. на Кмета на община Пловдив е извършила проверка за установяване актуалното състояние на инвестицията по изграждането на 274 бр. спирконавеси и павилиони по одобрен типов проект, като с Протокол от 08.12.2017г. заключението на комисията е, че построените модули отговарят на издадените от община Пловдив схеми за разполагане и разрешения за поставяне. Спирките са изпълнени в съответствие с концесионния договор, подписан между община Пловдив и „ЕЛИЗА 1999” ООД.

Направена е застраховка на всеки спирконавес.

**Обект „Пешеходен подлез -Археологически”
Концесионер: „ТРАКАРТ” ООД**

Договорът за обект „Пешеходен подлез Археологически” гр. Пловдив е подписан на 05.08.2003 г. между Община Пловдив и „ТРАКАРТ” ООД на основание чл. 67 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.1 от Наредбата за концесиите, приета с решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г., изм. с Решение №175, взето с Протокол № 10 от 11.04.2002г. на Общински съвет – Пловдив и в изпълнение на Решение № 261, взето с Протокол № 17 от 12.07.2001г. на Общински съвет – Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл.14 от Наредбата за концесиите и Решение № 375, взето с Протокол № 29 от 29.11.2001г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионер по смисъла на чл. 35, ал.1 от Наредбата за концесиите.

Договорът е сключен за срок от 15 години.

Концедентът учредява особено право на ползване /концесия/ чрез даване на разрешение за извършване на търговска дейност с културно - историческа и туристическо – информационна насоченост, в обект публична общинска собственост, представляващ „Пешеходен подлез – Археологически” гр.Пловдив.

Минималната задължителна инвестиционна програма по договор е не по-малко от 182 000 лв.

Изпълнението на задължителната инвестиционна програма е прието с Протокол № 1 от 30.09.2004 г. на комисия, назначена със Заповед № ОА-1504/28.09.2004 г. на Кмета на община Пловдив.

Допълнителната инвестиционна програма е на стойност не по-малко от 96 160 лв., с краен срок за изпълнение м. август 2013 г., като същата включва създаване и развитие на Кластер – Център в областта на културния туризъм и Франчайз система за създаване и разпространение на предмети с изразена художествена стойност.

На основание допълнено Разрешение за строеж № 137 от 13.05.2004 г.в източната и западна страни на подлеза са изградени допълнителни сгради.

Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори подписани с община Пловдив, назначена със Заповед № 16 ОА2741/13.10.2016 г. на Кмета на община Пловдив, на свое заседание с Протокол № 50от 10.09.2016 г. е приела представените експертни оценки от лицензиран оценител за изпълнението на допълнителната инвестиционна програма,залегнала в концесионния договор,в частта по създаване и развитие на:

1. Клъстер – Център в областта на културния туризъм;
2. Франчайз система за създаване и разпространение на предмети с изразена художествена стойност

възлизаща на обща стойност 98 175.00 лв.



Със същия протокол Комисията е приела и представената експертна оценка от лицензиран оценител на недвижимо имущество, за сграда с кафе-аперитив, офиси и магазини, изградена в западната част на „Пешеходен подлез – Археологически“, град Пловдив. Експертната оценка възлиза на 253 400, 00 лв.

Годишното концесионно възнаграждение /ГКВ/, определено по договор, е в размер на 6% от brutните приходи от концесията, но не по-малко 29 700 лв.

За отчетната 2017 г., съгласно представената годишна данъчна декларация, същото е определено в размер на 29 700 лв. и е изплатено в срок.

Внесена е и гаранцията за изплащане на ГКВ за 2018 г. Концесионерът редовно и в срок внася гаранциите за изплащане на ГКВ и самите ГКВ.

При извършените проверки, съгласно утвърден месечен график, се констатира, че обектът се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в отлично състояние.

В обекта е изграден изложбен център на площ от 390 кв.м, като свободните експозиционни площи се използват за гостуване на различни тематични изложби.

За експонирането на уникалната колекция от „Антично стъкло“ по северната страна на изложбената зала е изградена специална метална конструкция.

Изградена е и дървена сцена – 65 кв.м в югоизточната част на залата със 120 места, на която се представят моно-спектакли и литературни четения.

Направена е застраховка на обекта.

На основание Решение № 309, взето с Протокол № 14 от 02.08.2018г. на Общински съвет – Пловдив и във връзка с подадени заявления от „Тракарт“ ЕООД, относно удължаване срока на договора, между страните е сключено допълнително споразумение, с което срокът на договора се удължава до 31.12.2019г.

Обект „Кооперативен пазар „Столипиново“
Концесионер: „Пловдивски пазар „Столипиново“ ЕООД – Пловдив

На основание чл. 67 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.1 от Наредбата за концесиите, Решение № 545/29.11.2002 г./, доп. с Решение № 602/18.12.2002 г. на Общински съвет Пловдив, за предоставяне на концесия и Решение № 185, взето с Протокол № 9 от 15.15.2003 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионер, на 24.10.2003 г. е подписан концесионния договор между община Пловдив и „Пловдивски пазар „Столипиново“ ЕООД – Пловдив за обект „Кооперативен пазар „Столипиново“ гр. Пловдив. Понастоящем концесионерът е сменил правноорганизационната си форма и от ЕООД е преминал към ООД.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, включващ терен с дворно място с площ 4 613 кв.м., представляващ УПИ II – за пазар от кв.1 по плана на Източна индустриална зона, I част в кв. „Дружба“- Столипиново, Пловдив, одобрен със Заповед № 675/1982 г. и Заповед №ОА-1066/1997 г. на Община Пловдив, съгласно ситуационен план на район „Източен“ от 12.12.2000 г. при граници: от север - парцел I – резервен терен, от изток – ул. „Батак“, от запад – парцел I – резервен терен, от юг – ул. „Шумен“. Подобрения, представляващи незавършено строителство: комбинирана сграда /включваща ресторант и офиси/, обществени тоалетни /вкл. кабина за охрана и помещение за чистачките/, три броя навеси, в които следва да се разположат 126 бр. пазарни маси, площадкови В и К, Ел. и ОВ инсталации, вертикална планировка.

Концесионният договор е сключен за срок от 20 години.

Съгласно договора, Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 10% от brutните приходи /без ДДС/ за предходната година, но не по-малко от 20 150.00 лева /без ДДС/ от дейностите, осъществявани в обекта, предоставен на концесия. Годишното концесионно възнаграждение за 2017 г., съгласно представената годишна данъчна декларация, е в размер на 20 150.00 лв., същото е изплатено, ведно с лихви за просрочие.



Внесена е гаранцията за изплащане на ГКВ за 2018 г.

Концесионерът, съгласно подписания договор има задължение да изпълни инвестиция в обекта на стойност не по-малка от 75 000.00 лв.

С Протокол от 15.02.2005 г. на комисия, назначена със Заповед № ОА-268/09.02.2005 г. на Кмета на община Пловдив, е прието изпълнението на задължителната инвестиционна програма в размер на 75 800 лв., съгласно представена експертна оценка от лицензиран оценител

На основание чл. 106, ал.2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите (отм.) и съгласно утвърдени месечни графици за проверки са извършени проверки на обекта на концесия, при които е констатирано, че пазарът работи по предназначение. Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

Обект „Руски пазар”

Концесионер: „Търговски център „Север” ООД

Договорът за възлагане на концесия за обект „Руски пазар” гр. Пловдив е сключен на 08.03.2004 г. между Община Пловдив и „Търговски център „Север” ООД, на основание чл.67 от ЗОС, чл.2, ал.1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол №3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 236, взето с Протокол №25 от 27.07.2000 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 340, взето с Протокол №30 от 09.11.2000 г. на Общински съвет -Пловдив, за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите.

Концедентът предоставя особено право на ползване – концесия върху обект публична общинска собственост, представляваща парцел I „Търговски и стопански дейности” /Руски пазар/, кв. 1 по плана на кв. „Тодор Каблешков”, град Пловдив, целият застроен и незастроен с площ от 15 523 кв.м. (петнадесет хиляди петстотин двадесет и три квадратни метра), ведно с построените в него сгради, при граници на парцела: от север-канал; от изток-улица; от юг-парцел II-Гражданска защита-ТБ под.13060 и от запад-канала, както и даване разрешение за реконструкция и изграждане на нова инфраструктура на пазар за промишлени стоки и издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, осъществявана върху обекта.

Договорът е сключен за срок от 15 години.

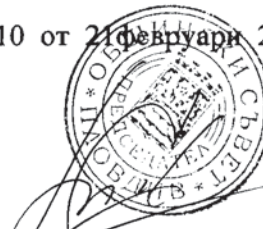
На 08.03.2004г. е сключено допълнително споразумение към договора за концесия, като съгласно текста на т. 1 и т. 2, от същото концесионерът е длъжен да изгради водопровод и канализация по ул. „Напредък,” от осова точка 1 до осова т. 21, между кв. I и кв. Ia, по плана на кв. „Тодор Каблешков”, по одобрен проект и коригирана количествено-стойностна сметка. Изграждането е прието да бъде за сметка на третата вноска от еднократното концесионно възнаграждение в размер на 84 000.00 лв.

Инвестицията е приета от ДПК, с Протокол от 23.08.2006 г. От ДНСК е издадено Разрешение за ползване № ДК-07-118 от 28.08.2006 г.

Задължителната инвестиционна програма в размер на 791 000 лв. е финансово преизпълнена. Реализираните инвестиции са в размер на 864 395лв., приети с Протокол от 06.10.2006 г. на Комисия, назначена със Заповед № ОА-2148/02.10.2006 г. на Кмета на община Пловдив.

Разрешението за строеж № 370/10.11.2004 г., издадено на основание чл. 152, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ е допълнено на 01.08.2008 г., на 28.06.2011 г., на 09.01.2012 г., на 10.10.2012 г. и на 30.11.2012 г.

Издадено е Разрешение за ползване № СТ-05-310 от 21 февруари 2013 г. за първи етап подобекти.



С Разрешение за ползване № СТ-05-1514/30.08.2013 г. е приет вторият етап подобект „Заведение за бързо хранене, магазин и тоалетни”.

За изградените в последния етап сгради - зона за администрация и търговски обекти, от ДНСК е издадено Разрешение за ползване № СТ-05-1503/27.09.2016 г.

По договор допълнителната инвестиционна програма за довършване благоустройствените мероприятия на терена е в размер на 1 482 000 лв., като за изпълнението ѝ не е предвиден краен срок. Концесионерът е представил експертна оценка за вложени инвестиции по изпълнение на допълнителната инвестиционна програма, същата разгледана от Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори. След направена проверка, Комисията приема представената експертна оценка за изпълнени СМР за довършване благоустройствените мероприятия на терена – оформяне на водни площи, засаждане на декоративни храсти и дървета, озеленяване, сгради и подобрения на обща стойност 1 422 390 лв.

Върху имота, общинска собственост, са изградени 11 сгради – всички в отлично състояние, извършени са множество подобрения.

В обекта е изградена информационната система с фискална памет за отчитане на паркоместата на паркинга.

Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 8% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 51 000 лв.

Съгласно представената годишна данъчна декларация дължимото концесионно възнаграждение за 2017 г. е в размер на 51 000.00 лв. и е изплатено в срок.

Концесионерът изпълнява задължението си по изплащане на данък сгради и такса смет за обекта.

При извършените проверки по утвърден месечен график е установено, че обектът се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно договора.

Обектът е застрахован.

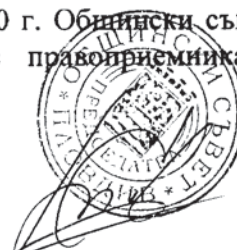
Обект „Автокомплекс при надлез „Родопи”
Концесионер: „БУЛПРОМ ГАЗ - 2006”ООД

Договорът за концесия за обект „Автокомплекс при надлез „Родопи” гр. Пловдив е сключен на 21.05.2004 г. за срок от 20 години, между община Пловдив и „БУЛПРОМ ГАЗ” ЕООД, на основание чл. 67 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 346 от 11.07.2002 г. и Решение № 107 от 28.03.2003 г. на Общински съвет – Пловдив за предоставяне на концесия, по смисъла на чл.14 от Наредбата за концесиите и Решение № 625, взето с Протокол № 28 от 18.12.2002 г. за определяне на концесионер, както и Решение №1078/10.02.2004 г. на ВАС- Р България.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 във връзка с чл. 67 от ЗОС, върху недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, представляващ терен с площ 9 350.00 кв.м., част от транспортен възел „Родопи” в развръзката „Надлез Родопи” – ул. „Найчо Цанов”.

Минималната задължителна инвестиционна програма от 1 100 000.00 лв. по договор е изпълнена на стойност 3 388 000.00 лв. и е приета с Протокол от 13.11.2007г. от комисия, назначена със Заповед № ОА- 3463/12.11.2007 г. на Кмета на община Пловдив.

С Решение № 475, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г. Общински съвет – Пловдив дава съгласие договорът да бъде продължен с правопреемника на Концесионера – „БУЛПРОМ – ГАЗ 2006” ЕООД, ЕИК 160060266.



На 08.08.2011 г. е подписано Допълнително споразумение, с което договорът за предоставяне на концесия се продължава с правоприемника „БУЛПРОМ ГАЗ - 2006“ ЕООД. Дружеството встъпва в правата и задълженията по договора за концесия, в качеството си на концесионер. При упражняване на правата по концесията концесионерът спазва всички изисквания и клаузи на Договора от 21.05.2004 г.

С Решение № 512, взето с Протокол № 23 от 20.12.2012 г. на Общински съвет – Пловдив, срокът на концесията е удължен с шест години и шест месеца, т.е. до 20.11.2030 г., за което на 29.05.2013 г. е подписано допълнително споразумение;

С текста на т. 1 от Допълнително споразумение към договора от 18.05.2006 г. се променя чл. 3, т. 3 от договора, касаещ годишното концесионно възнаграждение и се определя, годишното концесионно възнаграждение да бъде в размер на 70 000.00 лв., като се предвижда 1% допълнително ежегодно увеличаване на дължимото концесионно възнаграждение за срока на договора. Изплащането на годишното концесионно възнаграждение започва след въвеждане на обекта в експлоатация, а именно от 01.01.2007 г.

За 2017 г. е изплатено дължимото годишно концесионно възнаграждение на стойност 77 323.54 лв. без ДДС.

Концесионерът ежегодно и в срок представя Банкова гаранция за изплащане на ГКВ и изплаща самото възнаграждение.

Извършени са проверки, съгласно утвърден месечен график. След всяка проверка е изготвен констативен протокол. Обектът се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно условията на договора, извършва се ежегоден освежителен ремонт на бензиностанцията и газ станцията, тревните площи се почистват и поддържат. Въведено е двадесет и четири часово видео наблюдение на обекта. Изградени са две зарядни станции за електромобили.

Направена е застраховка на обекта на концесия.

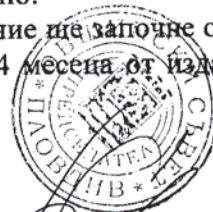
Обект „Старинен Пловдив - ул. „Константин Стоилов” № 53 Концесионер: „Хеброс - България” ЕООД

На 02.09.2004 г., за срок от 15 години, е подписан концесионен договор, между община Пловдив и „Хеброс - България” ЕООД за обект „Старинен Пловдив - ул. „Константин Стоилов” № 53, на основание чл. 67 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 125, взето с Протокол № 7 от 02.04.2004 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия, по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите и Решение № 332, взето с Протокол № 16 от 02.08.2004 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на концесионера по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 във връзка с чл. 67 от ЗОС върху недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот № 148, за който е отреден парцел II – творческа база, кв. 53 по плана на Старинна градска част – Пловдив, одобрен със Заповед № 510/ 01.09.1971 г. целия застроен и незастроен с площ 247 кв.м., ведно с построена в него масивна двуетажна постройка, застроена на 110 кв.м., при граници: от североизток-п. I-№147; от югоизток – ул. „Константин Стоилов”; от югозапад п. III-творческа база § от северозапад- ул. „Антраник”.

С Допълнителното споразумение от 03.05.2006 г. е регламентирано началото на изплащане на годишното концесионно възнаграждение, а именно:

„Изплащането на годишното концесионно възнаграждение ще започне от датата на издаване на Разрешение за ползване, но не по-късно от 24 месеца от издаване на Разрешение за строеж”.



Минималната задължителна инвестиционна програма по договор е 150 000.00 лв. Заключението на комисията, назначена със Заповед №ОА1149/24.06.2005 г. на Кмета на община Пловдив, е изразено в Протокол от 01.07.2005 г.. Налице е изпълнение на задължителната инвестиционна програма. Изпълнени са всички видове работи, включени в инвестиционната програма от подписания концесионен договор на стойност 153 725 лв.

Допълнителната инвестиционна програма е в размер 100 000.00 лв. С Протокол от 20.10.2006 г. Комисия, назначена със Заповед №ОА-2282/18.10.2006 г. на Кмета на община Пловдив, приема изпълнението на допълнителната инвестиционна програма, заложен в концесионния договор, както и допълнителни инвестиции, невключени в същия, на стойност 162 845.00 лв.

Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 5% от брутните приходи от концесията, но не по-малко от 10 000 лв. Съгласно представената годишна данъчна декларация дължимото концесионно възнаграждение за 2017 г. е в размер на 10 000 лв. За отчетната 2017 г. годишното концесионно възнаграждение е изплатено, ведно с лихви за просрочие.

Концесионерът „Хеброс - България“ ЕООД изпълнява добросъвестно предвидената по договор социална програма.

През 2017 г. са проведени 25 културни събития, включващи - дегустации на български вина и местна кухня, музикални вечери и изложби на картини.

През 2017 г. концесионерът е предоставил 13 бр. безплатни ношувки, по предварителна заявка на община Пловдив, в изпълнение на задълженията залегнали в чл.4, т.11 от договора.

В изпълнение на чл. 4, т. 12 от концесионния договор, концесионерът „Хеброс - България“ ЕООД ежегодно превежда на Общински институт „Старинен Пловдив“ сума от 1 000 лв. за участие в празника на Стария град, за 2017 г. с преводно нареждане от 12.09.2017 г.

Извършени са проверки, съгласно утвърден месечен график. След всяка проверка е изготвен констативен протокол.

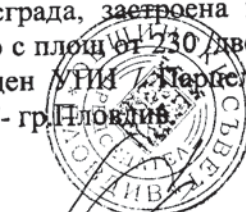
Обектът се поддържа в много добро състояние. Извършва се ежегоден освежителен ремонт. Хигиената в стаите, ведно с прилежащите им санитарни възли, е много добра. Същите се поддържат и почистват редовно В ресторанта и градината се излагат произведения на различни български художници.

Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

Обект „Старинен Пловдив - ул. „4-ти януари“ № 17
Концесионер: „Родопи трейд - 2002“ООД

Договорът между община Пловдив и „РОДОПИ ТРЕЙД-2002“ ООД за обект Старинен Пловдив - ул. „4-ти януари“ № 17 е сключен на 02.09.2004 г. за срок от 20 години на основание чл. 67 и чл.71 ал.1 т.3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 125, взето с Протокол № 7 от 02.04.2004 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия, по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите и Решение № 333, взето с Протокол № 16 от 02.08.2004 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на концесионера, по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 във връзка с чл. 67 от ЗОС върху недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ двуетажна масивна сграда, застроена на 86 /осемдесет и шест/ кв.м дворно място, застроено и незастроено с площ от 230 двеста и тридесет / кв.м., съставляващ п.и. № 176, за който е отреден УНИ /Тариф / П-Творческа база , кв.50а по плана на кв.”Старинна градска част”- гр.Пловдив.



Изпълнена е минималната задължителна инвестиционна програма, която по договор е в размер на 97 611 лв.

Реализираните инвестиции, на стойност 97 820 лв., са приети с Протокол от 24.03.2005 г. на Комисия, назначена със Заповед №ОА474/22.03.2005 г. на Кмета на община Пловдив. Заключение на комисията е, че са изпълнени всички видове работи, включени в инвестиционната програма. Налице е финансово преизпълнение на задължителната инвестиционна програма.

Съгласно разпоредбата на чл. 4, т. 1 от договора, концесионерът изрично е поел задължението да заплаща дължимото годишно концесионно възнаграждение в размери и срокове, съгласно концесионния договор, като с разпоредбата на чл. 3., т. 2 от договора, годишното концесионно възнаграждение е определено в размер на 5% /пет процента/ от brutните приходи на концесионера от обекта за предходната година, но не по-малко от 5000 /пет хиляди/ лева без ДДС или 6 000 лв. с ДДС. За отчетната 2017г. не е внесено дължимото годишно концесионно възнаграждение.

В Община Пловдив не е представена подробна справка за приходите от обекта на концесия за 2016 г. и 2017г., както и копие от данъчната декларация, въз основа на които следва да се определи размерът на годишното концесионно възнаграждение /ГКВ/.

За горното от Община Пловдив до концесионера са изпратени няколко напомнителни писма за доброволно плащане на задължението - изх. №12Ф10240/24/ от 13.03.2017 г.; изх. №12Ф10240/25/ от 18.04.2017 г. и изх. №12Ф10240/27/15.06.2017 г. В писмо с изх. № 17Ф6286/27.09.2017 г. на Община Пловдив, получено лично от г-н Тодор Вутов, упълномощен представител на концесионера, изрично е посочен едномесечен срок, считано от получаване на писмото, за плащане на годишното концесионно възнаграждение за 2016 г., като е подчертано, че в случай на неизпълнение, Община Пловдив ще пристъпи към процедура за събиране на сумите по съдебен ред. Указаният срок е изтекъл на 10.11.2017 г.

Освен това, концесионерът не е представил заверени от регистриран одитор по Закона за независимия финансов одит годишни финансови отчети за 2015 г., за 2016 г. и 2017г., изискуеми на основание разпоредбата на чл. 67а от Закона за концесиите(отм.), във връзка с чл. 37, ал. 1, т. 5 от Закона за счетоводството.

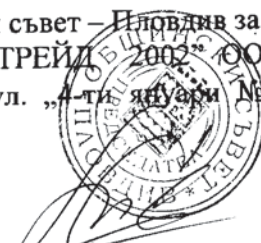
Задължение на концесионера, съгласно разпоредбата чл. 4, т. 7 от договора, е да застрахова обекта на концесия за своя сметка и в полза на концедента за всички застрахователни събития.

В тази връзка са писма с изх. № 17Ф2682 от 21.04.2017 г., изх. № 17Ф3267 от 15.05.2017 г. и с изх. № 17Ф6286 от 27.09.2017 г., всички получени от концесионера, имащи характер на уведомление и напомняне за неизпълнение на договорено задължение. В Община Пловдив не е представена нова полица, след изтеклата на 28.04.2017 г.

Концесионерът „РОДОПИ ТРЕЙД 2002“ ООД не е представил и отчет за изпълнение на културната и социална програма, залегнала в договора.

Концесионерът не изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Във връзка с гореописаните: неизпълнение на основно задължение, произтичащо от изрично поето задължение по чл. 4, т. 1 от договора за плащане на годишно концесионно възнаграждение не по-малко от конкретизирания в чл. 3, т. 2 размер, както и други задължения за осъществяване на концесията, Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, назначена със Заповед 16ОА2741/13.10.2016 г. на Кмета на Община Пловдив, при условията на разпоредбата чл. 76, ал. 1 от Закона за концесиите (отм.), на заседание, състояло се на 22.11.2017 г., е приела решение за изготвяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за вземане на решение за даване на подходящ срок на „РОДОПИ ТРЕЙД 2002“ ООД, ЕИК 115545630, концесионер на обект Старинен Пловдив - ул. „4-ти януари“ № 17“ по



силата на договор, сключен на 02.09.2004 г. с Община Пловдив, да извърши дължимото, в съответствие с разпоредбата чл. 3, т. 2 от договора, плащане на годишно концесионно възнаграждение за 2016 г. в пълен размер - 5000.00 лв. без ДДС, съответно 6000.00 лв. с ДДС.

С Решение № 454, взето с Протокол № 22/18.12.2017г. на Общински съвет – Пловдив, на „РОДОПИ ТРЕЙД 2002” ООД е даден едномесечен срок, считано от 23.01.2018г., за изпълнение на задължението за представяне на подробна справка за приходите от обекта на концесия за 2016 г., както и копие от данъчната декларация пак за 2016г.; за изпълнение на задължението по чл. 4, т. 1 от договора за плащане на дължимото към датата на приемане на решението годишно концесионно възнаграждение за 2016г. в пълен размер, предвидено в размер на 5% /пет процента/ от brutните приходи на концесионера от обекта за предходната година, но не по-малко от 5 000 /пет хиляди/ лв. без ДДС или 6 000 лв. с ДДС. В рамките на предоставения срок не е имало изпълнение на посочените в решението задължения, поради което договорът за предоставяне на концесия между „РОДОПИ ТРЕЙД 2002“ ООД и община Пловдив за обект „Старинен Пловдив-ул.“4-ти януари № 17, е прекратен от 24.02.2018г. На 03.04.2018г. обектът е предаден доброволно от концесионера и е приет от община Пловдив. Образувано е изпълнително дело за принудително събиране на дължимото годишно концесионно възнаграждение.

Обект „Пешеходен подлез „Тримонциум” Концесионер: „Рента груп плюс”ЕООД

На основание чл.67 и чл.71 ал.1, т.3 и чл.73 от Закона за общинската собственост. Решение № 199, взето с Протокол № 10 от 20.05.2004 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия и Решение № 461, взето с Протокол № 23 от 17.11.2004 г. за определяне на концесионер, между Община Пловдив и „РЕНТА ГРУП ПЛЮС” ЕООД е подписан концесионен договор на 01.02.2005 г. за обект „Пешеходен подлез „Тримонциум” гр. Пловдив.

Концедентът предоставя особено право на ползване по смисъла на чл. 67 от ЗОС върху Пешеходен подлез „Тримонциум”, представляващ недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, р-н „Централен”, бул. „Цар Борис III-Обединител” до хотел „Тримонциум” по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед № 1155/1982 г., при граници на целия имот: север-юг - бул. „Цар Борис III-Обединител”, изток-зелена площ и ул. „Капитан Райчо”, запад-паркинга пред хотел „Тримонциум”. Площ на цялото съоръжение – около 1700 кв.м.

Концесионният договор е сключен за срок от 15 години и започва да тече от датата на подписването, съгласно чл. 2, т. 2 от същия.

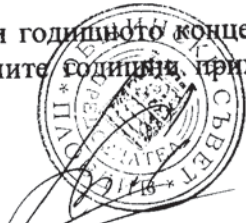
Задължителна инвестиционна програма, която съгласно подписания договор е в размер на 70 000 /седемдесет хиляди/лева, е изпълнена в срок от 6 месеца от подписване на концесионния договор.

Концесионерът има задължение да изпълни допълнителна инвестиционна програма, съгласно чл. 4, т. 3.6, разпределена за 15 годишен период.

Считана от десетата година -2014г. и следващите 2015г. и 2016г., концесионерът не е изпълнил допълнителната инвестиционна програма, изразяваща се съответно:

- инвестиция за 10-та година /2014 г./ за извършен частичен ремонт в размер на 120 000.00 лв.
- инвестиция за 11-та година /2015 г./ за извършен частичен ремонт в размер на 90 000.00 лв.
- инвестицията за 12 та година /2016 г./за извършен частичен ремонт в размер на 90 000.00 лв.

Освен това, съгласно договора, концесионерът дължи годишното концесионно възнаграждение в размер на 35% /тридесет и пет/ от brutните годишни приходи за



предходната година, но не по-малко от левовата равностойност на 38 000 евро /тридесет и осем хиляди/ евро. Концесионерът не е платил годишно концесионно възнаграждение за 2015г., 2016г. и за 2017г., както следва:

- за 2015 г. годишното концесионно възнаграждение в размер на 117 902.67 лв. без ДДС.

- за 2016 г. годишното концесионно възнаграждение в размер на 123 797.81 лв. без ДДС.

- за 2017 г. годишно концесионно възнаграждение в размер на 129 987.70 лв. без ДДС.

Концесионерът не е изпълнявал и задължението си за внасяне на гаранции за изплащане на годишното концесионно възнаграждение за 2016 г., 2017 г. и 2018г. За визираните неизпълнени основни задължения до концесионера са изпращани множество напомнителни писма.

Във връзка с гореописаните неизпълнения на основни задължения на концесионера, произтичащи от изрично поети задължения по договор, с Решение № 453, взето с Протокол № 22/18.12.2017г. на Общински съвет – Пловдив, на „РЕНТА ГРУП ПЛЮС“ ЕООД е даден едномесечен срок, считано от 23.01.2018г. за:1. Изпълнение на допълнителната инвестиционна програма, в частта ѝ по чл. 4, т. 3.6, а именно:

- инвестиция за 10-та година /2014 г./ – частичен ремонт в размер на 120 000,00 лв.

- инвестиция за 11-та година /2015 г./ – частичен ремонт в размер на 90 000,00 лв.

- инвестиция за 12-та година /2016 г./ – частичен ремонт в размер на 90 000,00 лв.

2. Изпълнение на дължимите към датата на приемане на това решение плащания по договора в пълен размер, а именно:

- Годишно концесионно възнаграждение за 2015 г. в размер на 117 902.67 лв. без ДДС, съответно 141 483, 20 лв. с ДДС,

- Годишно концесионно възнаграждение за 2016 г. в размер на 123 797.81 лв. без ДДС, съответно 148 557, 37 лв. с ДДС;

- Гаранции за изплащане на годишните концесионни възнаграждения за 2016 г.. в размер на 24 759.56 лв. и за 2017 г. в размер на 25 997.54 лв.

В рамките на предоставения срок не са изпълнени посочените в решението задължения, поради което договорът за предоставяне на концесия между „РЕНТА ГРУП ПЛЮС“ ЕООД ООД и община Пловдив за обект Пешеходен подлез „Тримонциум“, е прекратен от 24.02.2018г. На 30.03.2018г. обектът е предаден доброволно от концесионера и е приет от община Пловдив. За дължимите суми, представляващи годишни концесионни възнаграждения за 2015г. и 2016г. са образувани изпълнителни производства за принудително събиране на същите.

Обект „Събота пазар”

Концесионер: „Отел” ООД

На 10.10.2005 г. е подписан концесионен договор за обект „Събота пазар”, гр. Пловдив между община Пловдив и „Отел” ООД, на основание: чл. 67 и чл. 69, т. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, Решение № 112, взето с Протокол № 7 от 28.03.2003 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия и Решение № 534, взето с Протокол № 26/21.12.2004г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на концесионер.

Концедентът учредява особено право на ползване върху обект, представляващ терен, публична общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 3 086 (три хиляди осемдесет и шест) кв.м., представляващ УПИ I (първи) – Кооперативен пазар, зеленина и подземни гаражи, кв.17 (седемнадесети) по плана на „Въстанически-север”, одобрен със Заповеди №№ 449, 450/15.06.1981г., РД-02-14-2235/27.12.2000 г. и ОА-655/22.04.2002 г., ведно с масивна едноетажна търговска сграда (МО-01) със застроена площ от 273 (двеста седемдесет и три) кв.м., масивна сграда (МО-02) със застроена

площ от 17 (седемнадесет) кв.м. и масивна тоалетна (кл.) със застроена площ от 16 (шестнадесет) кв.м., при граници: от изток – УПИ II - Адм. сграда и КОО, от запад – пешеходна алея, от север – ул. "Гоце Делчев", от юг – ул. „Архим. Евлоги“, както и за изграждане на нова инфраструктура и извършване на търговска дейност върху имота съгласно чл. 69, т. 7 от ЗОС.

Концесионният договор е сключен за срок от 15 години.

Концесионерът е въведен във владение на 21.04.2010 г.

Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 37% от брутния годишен приход от дейността на концесията (без ДДС), но не по-малко от 76 000.00 лева.

Годишните концесионни възнаграждения се изплащат редовно, като за 2017 г. концесионерът е заплатил сумата **81 452.36** лв. без ДДС, изчислена на база представена годишна данъчна декларация и подробна справка за приходите.

Внесена е гаранция за изплащане на годишното концесионно възнаграждение за 2018г.

Концесионерът, съгласно подписания договор за концесия, има задължение да извърши инвестиция в размер на 748 580 (седемстотин четиридесет и осем хиляди петстотин и осемдесет) лева, включваща:

- Извършване на основен ремонт на магазините в масивната сграда – 47 500.00 лева;
- Декоративни настилки от цветен бетон с подмяна на инженерната инфраструктура, включително ремонт и ново строителство на ВиК мрежи – 78 500.00 лева.
- Изграждане на декоративен фонтан с 4 броя чешми – 9 500.00 лева.
- Изработване на 100 броя нови преместваеми съоръжения за търговия – 65 000.00 лева.
- Изграждане на 10 броя специализирани за продажба на цветя съоръжения (покрити) – 12 000.00 лева.
- Изграждане на покривна конструкция – 220 000.00 лева.
- Ажурни метални модулни покрития над пешеходните пазарни алеи – 63 180.00 лева.
- Монтиране на осветление с допълнително ел.захранване – нови осветителни тела за ефектно декоративно осветление, прожектори, рекламни светещи надписи и указателни пиктограми – 20 200.00 лева.
- Изграждане на сектор „Обемисти и масови продажби“ – нови метални павилиони 9 броя – 31 500.00 лева.
- Изпълнение на парково-градинска част с нова алейна мрежа, декоративни настилки, водни площи, детска площадка, градинска мебел – пейки, кошчета и алеино осветление, промяна на тревните насаждения в сектор „зеленина“ – 185 000.00 лева.
- Кафе-бар с покрита метална конструкция поликарбонат - двуслоен – 16 200.00 лева.

Пазарът функционира, съгласно издадени Разрешения за ползване от ДНСК за I-ви етап на 21.06.2012 г. и II-ри етап на 15.02.2013 г.

Изготвената експертна оценка за доказване на вложените средства за изпълнение на инвестиционната програма, залегнала в договора за концесия, възложена на „Контрол – Инвест“ ЕООД е разгледана на заседание на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори. С Протокол № 56/14.06.2017г. е прието изпълнението на задължителната инвестиционна програма в размер на 750 441.20 лв. без ДДС.

На основание чл. 106, ал.2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите (отм.) и съгласно утвърдени месечни графици при извършената проверка на обекта на концесия, е констатирано, че обектът се поддържа в много добро състояние и се стопанисва съгласно клаузите залегнали в концесионния договор.



Всички магазини са заети от наематели. Част от масите за открита продажба са свободни. Парково-градинската част е обновена с тревни насаждения, нова мрежа, декоративни настилки, пейки, кошчета и алейно осветление. Изградена е детска площадка. Кафе-барът не работи, безопасен е с метални платна.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

**Обект „Старинен Пловдив - ул. „П.Р.Славейков” № 24-26”
Концесионер: „Евроконсулт-ДП” ЕООД**

Договорът за обект „Старинен Пловдив - ул. „П.Р.Славейков” № 24-26” е сключен на 20.01.2006 г., за срок от 20 години, между община Пловдив ЕТ „ЕВРОКОНСУЛТ-ДИВАЙЛО ДИМИТРОВ”, на основание: чл. 67 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 517 от 09.12.2004 г. и Решение № 89 от 21.04.2005 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите и Решение № 317, взето с Протокол № 20 от 2005г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионера по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 във връзка с чл. 67 от ЗОС върху недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ триетажна сграда със застроена площ от 150 кв.м., построена в дворно място, застроено и незастроено, цялото от 435 кв.м., съставляващо УПИ /парцел/ II- 697 административна сграда, кв.392 по плана на Старинна градска част – Пловдив.

На основание Решение № 9, взето с Протокол № 1/23.01.2014 г. на Общински съвет – Пловдив, на 25.02.2014 г. е подписано допълнително споразумение с правоприемника „ЕВРОКОНСУЛТ –ДП” ЕООД, ЕИК 201267104 за продължаване на договора, като същият е задължен да спазва всички изисквания и клаузи на Договора от 20.06.2006г.

Минималната задължителна инвестиционна програма по договор е определена в размер на 325 000 лв. Издадено е Разрешение за ползване № СТ-12-1065/29.11.2007 г.

Изпълнението на инвестицията е прието с протокол на 10.12.2007 г. от комисия, назначена със Заповед № ОА – 3793/05.12.2007 г. на Кмета на община Пловдив, като е отчетено изпълнение на видове работи, заложи в концесионния договор, на стойност 411 400 лева, т. е. налице е значително финансово преизпълнение на минималната задължителна инвестиционна програма.

Годишното концесионно възнаграждение/ГКВ/ е в размер на 5% от брутните приходи от концесията, но не по-малко от 5 200 лв. без ДДС. За отчетната 2017 г. годишното концесионно възнаграждение е изплатено, ведно с лихви за просрочие.

Внесена е гаранция за изплащане на ГКВ за 2018 г.

Концесионерът изпълнява предвидената по договор социална програма като оказва пълно съдействие на Институт Старинен Пловдив и ръководството на Етнографски музей за провеждане на срещи, презентации на изложби, музикални прояви и др. по време на празника на Стария град. Съвместно с винарска изба „Спиритус Сантос”, „Трастена” концесионерът е участвал в празника „Вино и Гурме”, за което е получил Грамота за най-добро професионално представяне в провежданите в гр. Пловдив Празници на виното. По предварителна заявка на концедента, всяка година концесионерът предоставя безплатни нощувки. За 2017 г. са осигурени 27 бр.

безплатни ношувки по заявка от община Пловдив, в изпълнение на чл. 4, т. 7. 4 от концесионния договор.

През 2017г. са извършени текущи проверки на обекта, съгласно утвърден месечен график. След всяка проверка е изготвен констативен протокол. Концесионният обект се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в много добро състояние. Хигиената в стаите, ведно с прилежащите им санитарни възли, е много добра. Същите се поддържат и почистват редовно. Всяка стая е с уникален интериор в различни цветове, а удобствата включват климатик, кабелна телевизия, минибар и самостоятелна баня с душ или вана. Обзавеждането е във възрожденски стил.

Ежегодно се извършва освежителен ремонт.

Концесионерът редовно плаща данък сгради и такса смет за обекта.

Направена е застраховка на обекта.

**Обект „Старинен Пловдив - ул. „Съборна” № 20
Концесионер: „ПТГ Пингуин травел груп” ЕООД**

На основание чл. 67 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.1 от Наредбата за концесиите, Решение № 48 от 2005 г. на Общински съвет – Пловдив, Решение № 208 от 21.07.2005 г. и Решение № 230 от 03.08.2005 г. на Общински съвет – Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 41 от Наредбата за концесиите и Решение № 387, взето с Протокол № 23 от 20.12.2005 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионер, между община Пловдив и „ПТГ Пингуин травел груп” ЕООД на 26.01.2006 г. е подписан концесионен договор за обект „Старинен Пловдив - ул. „Съборна” № 20.

Концедентът предоставя особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ двуетажна сграда, застроена на 118 кв.м. и дворно място, цялото от 204 кв.м., съставляващо имот пл.№ 559, за който е отреден п-л II – Административна сграда (УПИ), кв.122 по плана на СГЧ, одобрен със Заповед ОА -1927/29.12.2000г. при граници на имота: на север – УПИ I –църква и галерия; на изток –УПИ IV – зеленина, археологически проучвания и открит театър; на юг – УПИ IV – зеленина, археологически проучвания и открит театър; на северозапад – ул. „Съборна” и с административен адрес – гр. Пловдив, ул. „Съборна” №20, за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 69, ал. 1, т. 7 от ЗОС. Концесионният договор е сключен за срок от 20 години.

Съгласно подписания договор за концесия, концесионерът има задължение да изпълни качествено, изцяло и в срок от 8 /осем/ месеца след получаване на разрешение за строеж, минимална задължителна инвестиционна програма в размер на 510 000 /петстотин и десет хиляди/ лева.

Изпълнението на програмата е предвидено да се извърши на два етапа.

Финансовите средства, вложени в изпълнението на първия етап от минималната задължителна инвестиционна програма, съгласно представена експертна оценка от лицензирани оценители, възлизат на 523 347.47 лв. и са приети с Протокол от 25.10.2007 г. от комисия, назначена със Заповед № ОА-3079/23.10. 2007 г. на Кмета на община Пловдив

Вторият етап от строителството, със срок до края на 2008 г., включва архитектурно-конструктивно и фасадно изпълнение на кафе-галерия. Същото не е изградено.

Годишното концесионно възнаграждение се определя съгласно приложена в концесионния договор таблица, като за 2017 г. е 6,5% от brutните приходи, но не по-малко от 13 000.00 лв.

За 2017г. не е представена данъчна декларация и концесионното възнаграждение не е изплатено.

Концесионното възнаграждение за 2016г. също не е изплатено.



При извършени проверки е установено, че обектът на концесия не функционира.

Концесионерът не изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

В община Пловдив не е предоставена застраховка на обекта.

Във връзка с горепосоченото неизпълнение на основни задължения по договор с Решение № 295, взето с Протокол № 16/14.09.2017г. на Общински съвет – Пловдив на „ПТГ ПИНГУИН ТРАВЕЛ ГРУП“ ЕООД е даден едномесечен срок за изплащане на годишното концесионно възнаграждение за 2016г. В рамките на предоставения срок, до 23.02.2018г., задължението не е изпълнено, поради което, Общински съвет – Пловдив, със свое Решение № 105, взето с Протокол № 6 от 29.03.2018 г., е взел решение за прекратяване на концесионния договор.

Договорът е прекратен от 23.02.2018г. и обектът е предаден доброволно от концесионера на община Пловдив на 30.05.2018г.

Обект „Подземен гараж - бул. „Шести септември” № 154”
Концесионер: „Подем” ЕООД - Пловдив

На основание чл. 57 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 48 от 2005 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 171 от 07.06.2006 г. и Решение № 176 от 15.06.2006 г. на Общински съвет – Пловдив, за предоставяне на концесия по смисъла и Решение № 416, взето с Протокол № 20 от 09.11.2006 г. на Общински съвет- Пловдив за определяне на концесионер, по смисъла на чл.35, ал.1 от Наредбата за концесиите, между община Пловдив и „Подем” ЕООД на 22.12.2006 г. е подписан концесионен договор.

Концедентът предоставя особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот – публична общинска собственост – подземен гараж, с площ 418.51 кв.м., представляващ самостоятелен обект в седеметажен блок “Ц1” с вход откъм ул. “Фр. Ж. Кюри” в парцел I – комплексно застрояване, кв.114 по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед №617/1984 г. и с административен адрес гр. Пловдив, бул. “Шести септември” №154, за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.96, ал.1, т.7 от ЗОС.

Концесионният договор е сключен за срок от 20 години.

Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 50% /петдесет процента/ от брутните приходи на концесионера от дейността на обекта на концесия за предходната година, но не по-малко от 21 100.00 лв.

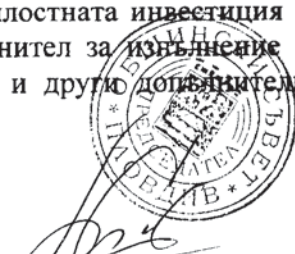
Годишното концесионно възнаграждение за 2017 г., съгласно представената подробна справка, е в размер на 21703.33 лв. и е изплатено в срок.

Концесионерът, съгласно подписаният договор за концесия, има задължение да изпълни качествено и изцяло:

- минимална инвестиционна програма в размер на 42 800 /четиридесет и две хиляди и осемстотин/ лева.
- допълнителна инвестиционна програма в размер на 17 868 /седемнадесет хиляди осемстотин шестдесет и осем/ лева.

Срокът за изпълнение на задълженията на концесионера по изпълнение на минимална инвестиционна програма и допълнителна инвестиционна програма е 6 /шест/ месеца от подписване на концесионния договор.

С Протокол от 26.06.2007 г. на комисия, назначена със Заповед № ОА - 1537/21.06.2007 г. на Кмета на община Пловдив, е приета цялостната инвестиция на концесионера, ведно с експертна оценка от лицензиран оценител за изпълнение на видовете работи, заложиени в концесионния договор, както и други допълнителни такива, невключени в същия, на стойност 172 665,66 лв.



На основание чл. 106, ал.2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите (отм.) и съгласно утвърдени месечни графици за проверки са извършени проверки на обекта на концесия. Обектът се експлоатира съгласно договора и се поддържа в много добро състояние.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

Обект: „Спортен център”, ж.г. А-7,8 в ж.р. „Тракия”, гр.Пловдив
Концесионер: „СК -Авангард” ЕООД гр. Пловдив

Договорът за концесия за обект „Спортен център”, ж.г. А-7, 8 в ж.р. „Тракия”, гр.Пловдив е сключен на 06.10.2009 г. за срок от 25 години, между община Пловдив и СК „АВАНГАРД” ЕООД на основание чл. 2, чл. 62, чл. 63, чл. 64 от Закона за концесиите (отм.) и Решение № 251, взето с Протокол №14 от 16.07.2009 г.на Общински съвет- Пловдив.

Предметът на договора съгласно чл.1 е: Строителство – цялостно изграждане на обект „Спортен център”, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация, в недвижим имот – публична общинска собственост.

Минималната задължителна инвестиционна програма по концесионния договор е в размер на 1 130 000 /един милион сто и тридесет хиляди/ лева, със срок на изпълнение 24 месеца от получаване на разрешение за строеж, включваща изграждане на спортно-търговско-административна сграда, спортна зала, комбинирани открити спортни игрища, детска площадка и др.

Минималната задължителна инвестиционна програма е изпълнена в договорения размер - 1 130 000 лв.

Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори приема представената експертна оценка от лицензиран оценител за определяне на пазарната стойност на направените инвестиции в обекта с Протокол № 15 от 12.10.2012 г.

В чл.5, т.5.20.10 от сключения договор е вменено задължение на концесионера след изпълнение на утвърдената минимална задължителна инвестиционна програма, да се реализират две рехабилитации / на 9-та и 16-та години / на сградите , площадките и оборудването в спортния център , на обща стойност 290 000 лв..

С Решение № 344, взето с Протокол № 13 от 28. 07. 2016 г., Общински съвет – Пловдив е дал съгласие предвидената в договора рехабилитация през 9-та година да бъде извършена през 7- та година, т. е. през 2016 г., като стойността на разходите не надвишава 145 000.00 лв.

На 12.07.2017г. концесионерът е представил експертна оценка в изпълнение на Решение № 344, взето с Протокол № 13 от 28.07.2016г. на Общински съвет – Пловдив. Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори е приела представената експертна оценка на стойност 30 474,36 лв. без ДДС или 36 569,23 лв. с ДДС, представляваща част от рехабилитацията, заложена през 9-тата година за обект „Спортен център“, ж.г. А-7,8 в ж.р. „Тракия“, гр. Пловдив, като е взето решение за остатъка от сумата до 145 000 лв. концесионерът да представи експертна оценка за извършените СМР до края на 2018г., т.е. 9-тата година след подписването на договора.

Годишното концесионно възнаграждение/ГКВ/ е в размер на 10% от brutните приходи на концесионера за предходната година, но не по-малко от 12 000,00 лв., като годишното концесионно плащане се приравнява на 50 минимални работни заплати и се актуализира за целия срок на концесията.



Годишното концесионно възнаграждение за 2017 г., съгласно представена подробна справка, е в размер на 23 000.00 лв. и е изплатено в срок.

Редовно и в срок концесионерът внася и гаранциите за изплащане на ГКВ.

Редовно се плащат данък сгради и такса смет.

В изпълнение на предвидената по договор социална програма концесионерът е предоставял безвъзмездно спортния център за ползване на граждани в Деня на спорта, проведен през май 2017 г. С волейболен клуб „Виктория Волей” е сключен договор на преференциални цени за децата и младежите, които тренират и са членове на сдружението.

При извършените проверки по утвърден месечен график е констатирано, че обектът се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно договора. Футболните игрища и детския кът са много добре поддържани. Тревните площи се почистват редовно. Извършен е основен ремонт на СПА центъра, който е придобил нова визия, ремонтирани и преоборудвани са сауните, парната баня и съблекалните, променена е залата за релакс, монтиран е солариум.

Обектът е застрахован.

Обект: „Спортен комплекс – кв. Коматев” гр. Пловдив
Концесионер: „ПФК „Ботев” АД гр. Пловдив

На основание чл. 2, чл. 62, чл. 63, чл. 64 от Закона за концесиите (отм.) и Решение № 372, взето с Протокол №20/08.09.2011 г. на Общински съвет – Пловдив за откриване на процедура по предоставяне на концесия за строителство и Решение № 80, взето с Протокол № 4 от 01.03.2012 г. за определяне на Концесионер, между община Пловдив и „ПФК „Ботев” АД гр. Пловдив на 19.03.2012 г. е подписан концесионен договор за обект „Спортен комплекс – кв. Коматев”, гр. Пловдив.

Предметът на договора е: Концесия за строителство – Частично изграждане на обекта, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера, с граници на имота, съгласно акт за общинска собственост: граници по кадастрална карта – имоти с идентификатори: 56784.534.910; 56784.534.958; 56784.534.2820; 56784.339.1; 56784.338.1; 56784.379.36; 56784.534.2821, а по регулационния план на кв. „Коматев”, от север и изток – общински имот, юг – ул. „Воден”, запад - ул. „Коматевско шосе”, находящ се в район „Южен”, ул. „Коматевско шосе” № 99, гр. Пловдив, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията. Срокът на концесията е 35 години.

Съгласно допълнително споразумение №12 ДГ 235(1) от 21.11.2013 г. към договора от 19.03.2013 г., изплащането на годишното концесионно възнаграждение, трябва да започне след изтичане на 36 (тридесет и шест) месеца от подписване на концесионния договор (19.03.2015 г.) и да бъде в размер на 3% от brutните годишни приходи на концесионера, свързани с извършването на спортна и търговска дейност в „Спортен комплекс – кв. Коматев”, но не по-малко от 12 000 (дванадесет хиляди) лв. годишно – за четвъртата година. За всички следващи години (от 5-тата до 35-тата) концесионното плащане е определено в размер на 3% от brutните годишни приходи на концесионера, но не по-малко от 18 000 лв. годишно.

Годишното концесионно възнаграждение за 2017г., определено съгласно сключения договор за концесия за обект „Спортен комплекс – кв. Коматев”, в размер на 18 000.00 лв., е платено.

Минималната задължителна инвестиционна програма е в размер на 4 757 000.00 лв., със срок на изпълнение 36 месеца от подписване на концесионния договор.

Вложените средства в изпълнение на Минималната задължителна инвестиционна програма възлизат на 15 958 132.80 лв., доказани с експертна оценка от



„Контрол – Инвест” ЕООД и приети с Решение № 305, взето с протокол № 14/04.09.2013 г. на Общински съвет – Пловдив.

От ДНСК е издадено Разрешение за ползване № СТ-05-1571/ 09.09.2013 г. Изградени са нови трибуни с 2000 броя пожаро-устойчиви седалки, както и рампи-подход за инвалидни колички, с необходимото им обезопасяване. Под трибуните е изграден и функционира търговски комплекс, включващ фен-магазин и уютен кафе-бар. Обновени и модернизирани са съществуващите съблекални за отборите на гости и домакини, обособени са: стая за реферите, стая за първа медицинска помощ и стая за вътрешно наблюдение и сигурност.

Петте футболни игрища и многофункционалната спортна площадка са в много добро състояние и ежедневно се използват по предназначение. Четири от игрищата са с естествена тревна настилка, а едно от тях и многофункционалната спортна площадка са с изкуствена трева.

Изкуственото осветление на стадиона е с осигурено аварийно захранване, изградена е система за сигурност и видео-наблюдение, както и озвучителна система на стадиона.

Изградени са паркинги с маркирани паркоместа за леки автомобили и автобуси.

Сградата на спортно – възстановителния център и хотелския комплекс е на три нива и работи по предназначение.

При извършените проверки, съгласно утвърден месечен график се констатира, че обектът се поддържа в отлично състояние и се стопанисва съгласно клаузите, залегнали в договора.

Концесионерът стриктно изпълнява задълженията си по изпълнение на социалната програма:

- подпомага спортни организации, като им предоставя базата си, участва в организацията и подsigурява с материални средства заявените инициативи.

- осигурява безплатен достъп на деца в неравностойно социално положение и деца от СУ „Найден Геров” до официални мачове на ПМО и детско-юношеските формации на ПФК „Ботев”

- открити са 75 постоянни работни места, като е предоставена справка от НАП за актуално състояние на действащите трудови договори към 31.12. 2017 г

Направена е застраховка на обекта.

Обект: „Спортен комплекс -Стадион „Христо Ботев” гр.Пловдив
Концесионер: „ПФК „Ботев”АД гр. Пловдив

На основание чл.2, чл.62, чл.63, чл.64 и чл.65 от Закона за концесиите и Решение № 510, взето с Протокол № 23 от 20.12.2012 г.на Общински съвет - Пловдив за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга и Решение № 61, взето с Протокол № 4 от 28.02.2013 г. за определяне на концесионер, между община Пловдив и „ПФК „Ботев”АД гр. Пловдив на 13.03. 2013 г. е подписан концесионен договор за обект „Спортен комплекс -Стадион „Христо Ботев” гр. Пловдив.

Концедентът предоставя на концесионера правото на експлоатация на услуга от обществен интерес, а именно: Управление на услуга от обществен интерес на риск на концесионера, а именно: поддържане в наличност на спортни услуги в областта на футбола, изразяващи се в следното:

- 1.1 провеждане на приятелски футболни срещи;
- 1.2 провеждане на международни футболни срещи;
- 1.3 провеждане на професионални футболни срещи;
- 1.4 провеждане на фен турнири по футбол;
- 1.5 провеждане на турнирни футболни срещи;
- 1.6 провеждане на детски международни футболни турнири;



1.7 провеждане на тренировъчен футболен процес – осигуряване непрекъснатост и качество на услугата;

1.8 провеждане на изпити и селектиране на млади таланти в областта на футбола

и свързаните с тях търговски дейности, осигуряване на непрекъснатост и ниво на качество на същите, управление и поддържане на обекта на концесията – публична общинска собственост, а именно: „Стадион „Христо Ботев”, както и извършване на частични СМР с цел реконструкция, основен ремонт и реновиране на трибуните на стадиона на седем етапа и два подетапа, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира услугата в обекта на концесия.

Издадено е Разрешение за строеж № 18 от 14.02.2012 г. от община Пловдив. Минималната задължителна инвестиционна програма е в размер на 14 450 000/четиринадесет милиона четиристотин и петдесет хиляди/ лева, със срок на изпълнение 60 /шестдесет/ месеца от подписване на концесионния договор, т. е до 13.03.2018 г.

С Решение № 305, взето с Протокол № 14/04.09.2013 г. на Общински съвет - Пловдив е прието допълнително споразумение за изменение на концесионния договор, като в текста на същото е вписана следната редакция на чл. 5.18.11 от договора: „*Инвестиционната програма за реконструкция на Спортен комплекс „Христо Ботев” да бъде реализирана на 7 етапа в съответствие с одобрения инвестиционен проект, коригиран и допълнен съобразно изискванията на ЗУТ и другите относими нормативни актове, на база направеното от концесионера предложение и представените функционални схеми, неразделна част от споразумението.*”

Поради финансови причини изграждането на обекта е спряно на 25.05.2015 г. с акт обр. 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

До момента на спиране на строителството са изпълнени следните строително - монтажни работи по одобрен проект:

1. Сектор „В” и сектор „Б” са изпълнени в груб вид, като:
 - За сектор „В” е подписан акт обр. 14 на 12.05. 2015 г.;
 - За сектор „Б” е изготвен акт обр. 14, който към 25.11.2016 г. не е подписан.
2. Сектори „А” и „Г” са изпълнени частично в груб вид, като:
 - За сектор „Г” – изпълнена плоча на кота + 4.40;
 - За сектор „А” - изпълнена плоча на кота ± 0.00 на секция А2 и А3.

Видно от представения линеен времеви график, същият не е спазен.

Спирането на строителството, спира изпълнението на инвестиционната програма.

Към настоящия момент с Решение на кмета на община Пловдив, одобрено с Решение № 169, взето с Протокол № 9 от 10.05.2018г. на Общински съвет – Пловдив е прието предложение на ПФК „Ботев” АД, гр. Пловдив за удължаване срока на изпълнение на инвестиционната програма с 24 месеца. На 20.06.2018г. е подписано допълнително споразумение с договориран 84 месечен срок за изпълнение на минималната задължителна инвестиционна програма.

Съгласно чл.3, т. 2 и т. 3 от договора, годишното концесионно възнаграждение за първите две години е в размер на не по-малко от 3 % отчисление от 2/3 от очакваните средно годишни приходи от концесията, след реализация на предвидените инвестиции, но не по-малко от 31 000 лева годишно. За третата година и всички следващи години ГКВ е предвидено да бъде в размер на не по-малко от 3% от brutните годишни приходи на концесионера, свързани с извършването на спортна и търговска дейност в СПОРТЕН КОМПЛЕКС-СТАДИОН „ХРИСТО БОТЕВ”, но не по-малко от 46 000 лева годишно. При МРЗ = 310 лв. за 2013 г./годината на сключване на договора/ минималното годишното концесионно плащане от 46 000 лв. представлява 148,387



минимални работни заплати, като същото следва да се актуализира спрямо МРЗ за целия срок на концесията.

Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение за 2017 г. в размер на 68 258.02 лв. без ДДС и лихви за просрочие на плащането, които до момента не са изплатени.

Дължимо от концесионера е годишното концесионно възнаграждение за 2016 г. в размер на 62 322.54 лв. без ДДС.

За горното от община Пловдив многократно са изпращани напомнителни писма.

Концесионерът не изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Обект: „Футболно игрище и прилежащ терен с площ 9 200 кв. м. на ул. „Ясна поляна”, гр. Пловдив

Концесионер: „Леонел-10” ЕООД

На 15.02.2016г., на основание чл. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 17, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 2, т. 1, чл. 59, ал. 1 и 4, чл. 62, чл. 64 и чл. 65 от Закона за концесиите, чл. 87, чл. 88 и чл. 97 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, чл. 50в, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 50, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за физическото възпитание и спорта и Решение №433, взето с Протокол №21/17.12.2015 г. на Общинския съвет – Пловдив, е сключен концесионен договор между „Леонел-10” ЕООД и Общински съвет – Пловдив за обект Футболно игрище и прилежащ терен с площ 9 200 кв. м. на ул. „Ясна поляна”, гр. Пловдив.

Концедентът предоставя на концесионера концесия за услуга за обект „Футболно игрище и прилежащ терен с площ 9 200 кв. м., находящи се в гр. Пловдив, р-н „Западен”, ул. „Ясна поляна”, попадащи върху част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: върху част от ПИ (поземлен имот) с идентификатор 56784.510.816 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ – 12 833 кв. м., за който е отреден УПИ III – спортни дейности, публичен достъп, от кв. 2 по плана на СК „Отдых и култура”.

Предмет на концесията е: „Управление на услуги от обществен интерес за риск на концесионера и извършване на частични СМР в обекта на концесия, а именно: Осигуряване на непрекъснатост и високо качество на спортни услуги чрез създаване на Футболна академия за деца и юноши, провеждане на футболни турнири с награди, провеждане на почасови тренировки и обучения” и извършване от страна на концесионера на предвидените строителни дейности съгласно одобрения инвестиционен проект, а именно: ремонти, благоустрояване, реконструкция и текуща поддръжка на футболното игрище и прилежащия му терен.

Срокът на концесията е 35 години (тридесет и пет), считано от датата на влизане в сила на Договора.

За срока на действие на договора, концесионерът се задължава да извърши минимални инвестиции в размер 683 940 лв. (шестстотин осемдесет и три хиляди деветстотин и четиридесет лв.) без ДДС и реинвестиция в размер на 485 021 лв. (четиристотин осемдесет и пет хиляди двадесет и един лв.) без ДДС или общо 1 168 960 лв. (един милион сто шестдесет и осем хиляди деветстотин и шестдесет лева) за целия срок на концесията, включващи:

1. Проектиране, реконструкция, частичен ремонт и благоустрояване на обекта на концесията, включващи дейностите по:

- Ремонт на футболното игрище в т.ч. подмяна на съществуващата тревна настилката с изкуствена тревна настилка, изграждане (възстановяване) на дренажна система за отводняване на терена;



- Ремонт на съществуващата сграда в имота с оглед бъдещото и ползване като съблекалня;
- Изграждане на преместваем обект „Заведение за бързо хранене“;
- Изграждане на нови трибуни за зрители с 50 места;
- Изграждане на „Детска площадка“ в тревните площи към заведението за бързо хранене;
- Изграждане на осветителна система за футболното игрище;
- Изграждане на висока ограда около футболното игрище;
- Извършване на дейности по вертикална планировка и благоустрояване на пространства между игрището, сградите, трибуните и детската площадка при стриктно спазване на нормативите за благоустрояване и озеленяване.

2. Обектите, изброени по-горе, следва да бъдат проектирани в съответствие с нормативните изисквания за подобен тип обекти, съобразени със съществуващата инфраструктура и да бъдат изградени и въведени в експлоатация в срок от две години от датата на сключване на договора, т.е. 15.02.2018 г.

Издадено е разрешение за строеж №154/23.06.2016 г., допълнено за етапност със Заповед №143/05.12.2017 г., а именно:

Първи етап: Ремонт и реконструкция на футболно игрище – благоустрояване, ажурна ограда – мрежа с Н = 6,00м.

Втори етап: Детска площадка

Срокът на изпълнение на задължението на концесионера за извършване на планираните инвестиции през първата инвестиционна година е 31.12.2017 г. За въвеждането в експлоатация на строежа, включващ дейностите от първия етап: Ремонт и реконструкция на футболно игрище – благоустрояване, ажурна ограда – мрежа с Н = 6,00м. е издадено Удостоверение №24/21.02.2018 г. от Главен архитект на община Пловдив.

Концесионерът е представил експертна оценка от лицензиран оценител за извършените инвестиции през първата инвестиционна година- 2017г. на база количествено – стойностни сметки както следва:

- Подробна количествено – стойностна сметка за изграждане на преместваем обект „Заведение за бързо хранене“ в размер на 57 783.94 лв. без ДДС.

- Подробна количествено – стойностна сметка за изграждане на висока ограда около футболно игрище в размер на 13 657.93 лв. без ДДС.

- Подробна количествено – стойностна сметка за ремонт на футболното игрище в това число подмяна на съществуващата тревна настилка с изкуствена тревна настилка, изграждане (възстановяване) на дренажна система за отводняване на терена в размер на 485 214.70 лв. без ДДС.

Общо размер на инвестициите – 556 656.57 лв. без ДДС.

Комисията за контрол по изпълнението на концесионните договори е приела извършените инвестиции, както и представената експертна оценка в общ размер на 556 657.57 лв. без ДДС, за което е съставен протокол от 27.04.2018г.

Годишните концесионни възнаграждения, съгласно Договора, са определени в размер на 3% от годишния обем от приходите от дейността, но не по-малко от 6 500 лева (шест хиляди и петстотин). Предвидено е годишните концесионни плащания да са от две части – фиксирана и променлива.

- Фиксираната част на годишното концесионно плащане се извършва, независимо от финансовите резултати на концесионера на две равни месечни вноски – до 31 юли на текущата година и до 31 януари на следващата година.

- Променливата част на годишното концесионно плащане се извършва след годишното приключване на концесионера и приемането от съответния орган на финансовите му отчети, но не по-късно от 31 юли на следващата година.

Според текста на чл.17, ал. 7 от Договора, дружество „Леонев 10 ЕООД“ е освободено от плащане на годишно концесионното възнаграждение една година, т. е. за 2016г. За втората година /2017г./ е определено намалено концесионно плащане в



размер на 3 500.00 лв. Концесионерът е платил фиксираната част на годишното концесионното възнаграждение, както следва:

- до 31 юли 2017г. - 1750лв. без ДДС.
- до 31 януари 2018г. - 1750 лв. без ДДС.

Въз основа на представен финансов отчет за 2017г., концесионерът не дължи променлива част на годишното концесионно възнаграждение за 2017г.

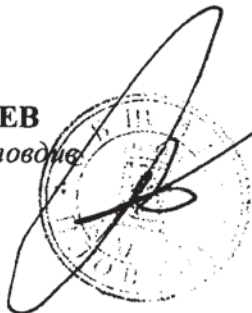
През 2017г. по образуваните от община Пловдив изпълнителни производства за принудително събиране на неплатени суми за годишни концесионни възнаграждения по прекратени концесионни договори са постъпили следните плащания:

По изпълнително дело № 42/2016 г., образувано срещу длъжника „ИНФОКОМ ТРАНС” ООД за обект, недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от кв.1–нов, кв.33а – стар, по плана на кв. „Университетски”, гр. Пловдив, одобрен със Заповед № ОА – 1105/13.07.1992 г. и Заповед № ОА – 1538/25.10.2000 г, находящ се в гр. Пловдив, заключен между бул. „Христо Ботев” и бул. „Константин Величков”, представляващ „остров” и ново-проектиран паркинг.

Задължението на „ИНФОКОМ ТРАНС” ООД е в размер на 16 329,40 лв. без ДДС или 19 595,28 лв. с ДДС. В община Пловдив са постъпили 9 276,62 лв. без ДДС или 11 131,94 лв. с ДДС. Остатък за внасяне 8 463,34 лв. с ДДС.

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ
Кмет на община Пловдив



Handwritten signature of Ivan Totev.