

ОБЕКТ: ПУП- ПРЗ на ПИ 56784.312.2 м.Гуджуците
за жил.стр-во в землището на гр.Пловдив

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ТП

ИНВЕСТИТОР: „АББ-2„ ЕООД

ПРОЕКТАНТ:

ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИЛНИК	
	арх.:
	Per.:
	подпис:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 56784.312.2 по КК-Пловдив, местност „Гуджуците“, Пловдив-юг, гр. Пловдив, с промяна предназначението на земеделска земя

ФАЗА: Окончателен проект

Настоящият проект е изготвен на основание заповед №16ОА 1706/07.07.2016 год., издадена от кмета на община Пловдив за допускане изработване ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване и във връзка със задание на собственика Петър Иванов Балабанов – управител на „АББ-2“ ЕООД.

Проектът е изработен върху ситуация от КК – Пловдив, одобрена със заповед № РД -18 - 48/03.06.2009 год. от ИД на АГКК – София, и в съответствие с ОУП – Пловдив, одобрен с решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 год. на Общински съвет – Пловдив.

Съгласно действащия ОУП, функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия с устройствена зона „Жм1“ /жилищна зона с преобладаващо малко етажно застрояване /.

1. ПУП – План за регулация

Във връзка с чл.16, ал.2, чл.124а, ал.2, чл.124б, ал.1, чл.125 от ЗУТ и Заповед №16ОА 416/24.02.2016 год., издадена от кмета на община Пловдив за допускане изработване на ПУП – ПРЗ, за поземлен имот с идентификатор 56784.312.2 по КК-Пловдив, местност „Гуджуците“, гр. Пловдив, се урегулират днанадесет УПИ за проектни идентификатори, както следва: УПИ 312.168, жилищно застрояване; УПИ 312.169, жилищно застрояване; УПИ 312.170, жилищно застрояване; УПИ 312.171, жилищно застрояване; УПИ 312.172, жилищно застрояване; УПИ 312.173, жилищно застрояване; УПИ 312.174, жилищно застрояване; УПИ 312.175, жилищно застрояване; УПИ 312.176, жилищно застрояване; УПИ 312.177, жилищно застрояване; УПИ 312.178, жилищно застрояване; УПИ 312.179, жилищно застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е изработен в цифров вид, с проектни идентификатори, съгласно удостоверение № 25-31896-15.04.2016 год. от СГКК-Пловдив и комплектован с трасировъчен план, с координати, на новообразуваните УПИ.

2. ПУП – План за застрояване

Съгласно действащия ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16/05.09.2007 год. на Общински съвет-Пловдив, функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия с устройствена „Жм1“ /жилищна зона с преобладаващо малко етажно застрояване / с показатели: Н до 10, м., П застр.40÷50, П озел. мин.40 и Кинт 0,8÷1,0.

С плана за застрояване за новообразуваните УПИ 312.168, жилищно застрояване; УПИ 312.169, жилищно застрояване; УПИ 312.170, жилищно застрояване; УПИ 312.171, жилищно застрояване; УПИ 312.172, жилищно застрояване; УПИ 312.173, жилищно застрояване; УПИ 312.174, жилищно застрояване; УПИ 312.175, жилищно застрояване; УПИ 312.176, жилищно застрояване; УПИ 312.177, жилищно застрояване; УПИ 312.178, жилищно застрояване; УПИ 312.179, жилищно застрояване, местност „Гуджуците“, гр. Пловдив, се предвижда свободно застрояване, за устройствената зона „Жм1“ с показатели: Н до 10,0 м. П застр.50, П озел. 40 и Кинт 1,0. В плана за застрояване, застрояването е представено с ограничителни линии в червен цвят.

Проектът е съобразен с изискванията на Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствени схеми и планове / ОСУСП /; Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони / ПНУОВТУЗУТ; ОУП – Пловдив.

08.2016 год.
гр.Пловдив



Съставил:

.....
подпис:

ОБЕКТ: ПУП- ПРЗ за ПИ 56784.312.2, по КК на гр. Пловдив – жил.застр., м. „Гуджуците“, Район „Южен“, Община Пловдив

ЧАСТ: ВиК

ФАЗА: СХЕМИ



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „АББ 2“ ЕООД

05.2016 г.
гр. Пловдив

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ	ПОЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООБЛАГАТЕЛНА КОМПЕТЕНТНОСТ
	Регистрационен № 02854	Секция: инж. РАДКА ПЕНКОВА ЖЕЛИНСКА
Проектант:	инж. РАДКА ПЕНКОВА ЖЕЛИНСКА	
Част от проект по удостоверение за ПУП	инж. Р. Желинска	
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРЪТЪКЪЩАТА ГОДИНА	

Радка Пенкова Желинска
дипл. № МЯ- 014591/1980г.
ВИАС София

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП- ПРЗ за ПИ 56784.312.2, по КК на гр. Пловдив – жил.застр., м. „Гуджуците”, Район „Южен”, Община Пловдив

ЧАСТ:ВиК
ФАЗА:СХЕМИ

I.Увод

Настоящият проект представлява ПУП-ПРЗ на ПИ 312.2 за жил. застрояване, м. „Гуджуците”, землище Пловдив – ЮГ.

Проектът се изготвя на база:

- подробен устройствен план за обема и съдържанието на застрояването на имота
- Заповед на Община Пловдив за допускане изработване изменение на ПУП- ПРЗ.
- Писмо разрешително на ВиК ЕООД гр. Пловдив

Съгласно плана за регулация и застрояване на имота се предвиждат 12 упи-та и изграждане на жил. сгради, ситуирани в рамките на показаната ограничителна линия.

II.Водоснабдяване

Захранването с вода за ПБН на имота ще стане от:

Съществуващ уличен водопровод РЕ Ф110 минаващ по пътя/312.104/ на север от имота, съгласно Писмо разрешително на ВиК ЕООД гр. Пловдив. За тази цел е необходимо да се изгради уличен водопровод РЕ Ф110 с дължина 189м, от който ще се захранят всички упи-та.

След навлизане на водопровода във всяко упи се предвижда водомерен възел във водомерна шахта на 2м от регулацията.

Необходимото водно количество ще се прецизира в следващ етап на проектиране.

III.Канализация

Отвеждането на битовите отпадъчни води ще стане в нов уличен канал Ф300, Ф 400 и Ф500, който ще бъде построен като продължение на същ. ул. канал Ф500 минаващ по пътя/312.104/ на север от упи-тата, съгласно Писмо разрешително на ВиК ЕООД. За тази цел е необходимо да се изгради нов уличен канал Ф300 с дължина 90м, Ф400 с дължина 46м и Ф500 с дължина 52м.

Дъждовната вода от упи-тата ще се включи в уличната канализация, тъй като градската канализационна система на град Пловдив е смесена.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В УЛИЧНОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ИДЕНТИФИКАЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ИДЕНТИФИКАЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
Сектор	Районен сектор № 02854
Инженер	инж. РАДКА БЕНКОВА ЖЕЛИНСКА
Част	Проектант:
Важно събитие	ВАЖНО СЪБИТИЕ



Проект

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 56784.312.2 по КК на гр. Пловдив, местност „Гуджуците“, район Южен, Община Пловдив с промяна предназначението на земеделска земя

ЧАСТ: Електро

ФАЗА: Ел. схема 1 кV

ИНВЕСТИТОР: ТИХОМИР ДРАГИЕВ ИВАНОВ

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ЕАСТ	Регистрационен № 02665
	ИНЖ. ГРЕТА СПАСОВА ПЕТРОВА
ПРОЕКТАНТ: по удостоверение за ППЗ	Подпис: (инж. Гр. Петрова)

гр. Пловдив
юни 2017 г.



Обяснителна записка

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 56784.312.2 по КК на гр. Пловдив, местност „Гуджуците“, район Южен, Община Пловдив с промяна предназначението на земеделска земя

ФАЗА: Ел. схема

Въведение

Разглежданият имот се намира в местност „Гуджуците“, район Южен. В имота ще се извърши жилищно строителство.

Разработката на проекта се прави с оглед да се види ел. захранването на бъдещите сгради в разглеждания имот.

Проекта се разработва на база:

- Становище № 4258096 от 21.07.2016 г. на ЕВН България Електроразпределение АД.
- Наредба № 3 от 2004г.;
- Архитектурен план в мащаб 1:500;
- По искане на Инвеститора.

Техническо описание

Разработената ел. схема показва начина на ел. захранване на бъдещите сгради в разделения имот, както и тяхната мощност.

Ел. мощността на бъдещите сгради е 120 kW.

Изчисленията на мощностите са направени на база едно домакинство и съобразно нормативите, посочени в Наредба №3 от 2004г.

Захранването на бъдещите сгради ще се осъществи от БКТП „Брайт“.

Кабелът ще започне от БКТП „Брайт“, ще мине от югозападната страна на обслужващия път, покрай регулацията и при достигане на бъдещата обслужваща улица ще завие на



югозапад по северозападния ѝ тротоар и ще влезе в КРШ5, монтиран на кръстовището на бъдещите обслужващи улици.

От КРШ5 ще излязат кабели, които ще захранят КРШ+ТЕПО 1 и КРШ + ТЕПО2. Кабелите ще минат съответно по североизточния и югозападния тротоар на обслужващата улица. От КРШ + ТЕПО1 и КРШ + ТЕПО2 ще излязат кабели, които ще захранят съответно ел. табла ТЕПО 3 и ТЕПО 4.

От бъдещите електромерни табла ще се положат кабели 1кV до жилищните сгради, разположени в съответните имоти.

На чертеж 2/2 са показани мощностите на отделните консуматори, както и мощностите на съответните ел. табла тип ТЕПО.

Трасето на кабелите е посочено на чертежи 1/1 и е с обща дължина 290 м.

Преди започване на работно проектиране да се иска разрешение от ЕВН България Електроразпределение АД в което ще бъдат оказани техническите, икономическите и юридическите условия за изграждането на електросъоръженията и електрозахранването на бъдещите сгради.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ
Секция: ЕАСТ	Регистрационен № 02665
	инж. ГРЕТА СПАСОВА ПЕТРОВА
ПРОЕКТАНТ: за ПП	Подпис:
	ВЪВЕДЕНА Е В ДЕЙСТВИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ (инж. Гр. Петрова)

