



## ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
Пловдив, 4000, пл. „Централен“ №1 Дирекция УТ Отдел КР тел.032/656.484

На основание Решение по т. 33,  
взето с Протокол № 1/13.01.2016г  
на ЕСУТ при Община Пловдив

ОДОБРЯВАМ:

**ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

## ЗАДАНИЕ

**Обект: Подробен устройствен план - План за регулация по чл.110 ал.1 т.2 от ЗУТ, оцифряване на действащия план за застрояване, Специализиран кадастър - Специализирана карта за устройствено планиране, кв.„Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр. Пловдив.**

**Фаза: Двухазно**

### 1. Предмет на задание за проектиране

Предмет на заданието е изработване на „Подробен устройствен план - План за регулация по чл.110 ал.1 т.2 от ЗУТ, оцифряване на действащия план за застрояване, Специализиран кадастър – Специализирана карта за устройствено планиране, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив“ .

Необходимостта от създаване на нов план за регулация е наложено от изчерпана актуалност на действащите на територията подробни устройствени планове – в сила от 1960г. план на „Захарна фабрика“, от 1981г. и 1988г. план на „Тодор Каблешков“, одобрен Общ устройствен план – Пловдив през 2007г., влизане в сила на кадастрална карта на Община Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-48 от 03.06.2009 г. на АГКК и промяна на нормативната база – ЗУТ от 2001г. и други .

Контактни са плановете на „Жилищен комплекс“Марица Север“, „Паисий Хилендарски“, землище на Община Пловдив, „Северна индустриална зона“, „Пети микрорайон“, „Пета градска част“, „Победа –Марица“, през р.Марица - „Втора градска част“, „Русин махала“ и СК“Отдых и култура“. Всички са изработени върху кадастрални планове, чието действие е прекратено с влизане в сила на КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г. на АГКК. Констатират се и несъответствия в контактните зони на различните планове. В изминалите повече от 35 години са процедурани и много изменения , в резултат на което е изчерпана и физическа годност на плановете.

Задание за проектиране „Подробен устройствен план - План за регулация , оцифряване на действащия план за застрояване, Специализиран кадастър – Специализирана карта за устройствено планиране, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив“





## ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
Пловдив, 4000, пл. "Централен" № 1 Дирекция УТ Отдел КР тел.032/656.484

Територията е с реализирано строителство и основната част от техническа инфраструктура – транспортна и техническа. Структурата е смесена - обществено обслужващи и производствени терени, транспортна инфраструктура - през територията преминава ж.п. линия от Централна гара Пловдив до ж.п.гара Филипово, големи обслужващи обекти, пресича се от бул.България, който е републиканска пътна мрежа и улица от първостепенната улична мрежа, тангира се от бул.В.Априлов – част от ПУМ , жилищни терени – индивидуално и комплексно застрояване, ромска махала в североизточната част на територията.

### 1.1. Етапи на проектиране

Проектирането ще бъде двуфазно и на етапи:

**I-ва фаза, I-ви етап: Специализиран кадастър - Специализирана карта за устройствено планиране**

Изготвянето на специализиран кадастър за устройствено планиране има за цел създаване на информационна и техническа основа на устройствените планове по чл.115 и чл.116 от ЗУТ върху одобрената кадастрална карта на Пловдив чрез оцифряване на кадастрални картони, обработка на цифрови модели на кадастрални планове, приети по реда на ЗКИР и отменени с влизане в сила на кадастралната карта и актуализиране чрез преки геодезически измервания на ситуационни и топографски елементи, които на са предмет от кадастралната карта, но имат значение за устройственото планиране на територията и изработването на подробни устройствени планове.

За територията“ има кадастрален план координатна система 1950г., изработен върху традиционен носител – кадастрални картони и поддържан в актуално състояние по реда на чл.52 от ЗКИР до изработване на кадастралната карта на гр. Пловдив през 2009г.

Територията на обекта попада в следните кадастрални картони:

- М 1:500 по разграфката на Община Пловдив за координатна система 1950г.:

От 11/17 до 11/21 – 5бр.

От 12/16 до 12/22 – 7бр.

От 13/17 до 13/22 – 6бр.

От 14/17 до 14/22 – 6бр.

- М 1:1000 по разграфката на Община Пловдив за координатна система 1950г.:

От 6/8 до 7/11 – 4 бр.

От 7/8 до 7/10 – 3 бр.

**II-ри етап:** Анализ на съществуващите планове за регулация и техните изменения и на действащия план на застрояване за всяко УПИ в табличен вид с оцифряване на план за регулация и плана на застрояване.

Целта на втори етап на проектиране е върху данни от оцифряване на действащите ПР и ПЗ, върху актуална кадастрална карта, както и върху приета специализирана карта за устройствено планиране , да се анализират действащите към момента ПУП - ПР и ПЗ и техните изменения в обхвата на проектирането за прилагане на действащата улична мрежа, регулация, проблемни зони, съответствие с ОУП-Пловдив.

Задание за проектиране „Подробен устройствен план - План за регулация , оцифряване на действащия план за застрояване, Специализиран кадастър – Специализирана карта за устройствено планиране на територията, на кв. „Захарна фабрика“ и „Годор Каблешков“, гр.Пловдив“





## ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
Пловдив, 4000, пл. "Централен" № 1 Дирекция УТ Отдел КР тел.032/656.484

**III-ти етап:** Предварителен проект с план за регулация в условията на чл. 14 и чл.15 от ЗУТ в обхват по чл.56 на Наредба №8 за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове и анализ на приложението на действащите планове за застрояване в условията на проектното решение и по отношение съответствие с ОУП-Пловдив като устройствени параметри, техническа инфраструктура.

### II-ра фаза: Окончателен проект

#### 2. Обща характеристика

##### 2.1 Местонахождение и граници

Територията, предмет на обществената поръчка, е разположена в северната част на гр.Пловдив, в административните граници на Район"Северен" на Община Пловдив, при граници:

- от север – северната регулационна граница гр. Пловдив .
- от изток – бул."Васил Априлов" с целия си габарит /от бул."Дунав" до регулационната граница на гр.Пловдив/ с целия си габарит .
- от юг - р.Марица с цялата си ширина.
- на запад – източната граница на ПУР"ЖК"Марица Севере", и ПРЗ"Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр.Пловдив .

В обхвата на обекта са граничните улици и обекти с целия си габарит, включително един ред от контактните им урегулирани поземлени имоти по квартали.

##### 2.2. Обхват на разработката и състояние

Обхватът на проектно – проучвателните работи възлиза на 140ха. Границите на териториалния обхват са отразени в графичното приложение № 1.

Територията е с реализирано строителство, включително и основната част от техническа инфраструктура – транспортна и техническа. Структурата е смесена - обществено обслужващи и производствени терени, транспортна инфраструктура - през територията преминава ж.п. линия от Централна гара Пловдив до ж.п.гара Филипово, големи обслужващи обекти, пресича се от бул.България, който е републиканска пътна мрежа и улица от първостепенната улична мрежа, тангира се от бул.В.Априлов – част от ПУМ , жилищни терени – индивидуално и комплексно застрояване, ромска махала в североизточната част на територията.

Северната част на Кв.Захарна фабрика, северно от бул.България е застроена изключително със жилищни сгради – основно многофамилни жилищни сгради до 4етажа и индивидуално строителство. В югоизточната част на кръстовището на бул.В.Априлов и бул.България има група от високоетажно жилищно строителство . Южната част на кв.Захарна фабрика е застроена със високоетажни жилищни сгради по бул.В.Априлов и сгради с обществено обслужващи дейности и производствени и складови терени в останалата част.

Кв.Тодор Каблешков" има доста разнопосочно застрояване - индивидуално жилищно застрояване, обособен ромски квартал, обслужващи , складови и производствени терени. На север и запад границата на кв.Т.Каблешков съвпада с регулационната граница на гр.Пловдив и граничи със земеделска земя, част от която е с променено предназначение.

Задание за проектиране „Подобен устройствен план - План за регулация , оцеляване на действащия план за застрояване, Специализиран кадастър – Специализирана карта за застрояване на територията, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив





## ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
Пловдив, 4000, пл. "Централен" № 1 Дирекция УТ Отдел КР тел.032/656.484

Територията, на изток, север и запад се тангира от улици от ПУМ - изградена улица /бул.В.Априлов/ от IIIA клас по ТКС – Пловдив и трасе на нова улица II клас по ТКС – Пловдив, която трябва да отвежда движението от бул.Копривница през нов мост на р.Марица, за който има процедура по изработване на проект, до Голямоконарско шосе /продължение на бул.В.Априлов/ и връзка към магистрала Тракия, общини северно от гр.Пловдив и гр.Панагюрище.

Територията се присича от изградена в пълния си габарит улица от II клас по ТКС – Пловдив – бул.България, която е и част от републиканската пътна мрежа. Предвижда се и преминаване на трасето на северната тангента - IIIA клас по ТКС – Пловдив, като част от ПУМ, която към момента има само частично реализирано трасе с непълен габарит. Северно от р.Марица - бул.Марица север е предвиден като IV клас. Територията е пресечана и от железопътна линия от Централна гара Пловдив към гара Филипово, откъдето са връзките към Карлово и трасе към Бургас, за която предстои реконструкция за удвояване на ж.п.линията.

Изградена е първостепенна и второстепенна улична мрежа, която осигурява транспортния достъп към момента. Реализирани са следните улици от ПУМ – бул.“България“, ул.“Марица Север“, ул.“Васил Априлов“.

Има развита ВУМ, която осигурява подходите към квартални структури, в цялата територия. Наложително е обследване на нивото на осигурено транспортно обслужване вътре в кварталите, връзките и трасетата към ПУМ, преценка на реализирани като алеи транспортни достъпи и урегулирането им като улици, преценка на местата за паркиране.

В границите на района са реализирани детски заведения. В района функционират и средни общообразователни училища.

В рамките на тази територия попада и терена на парк, който обаче е крайно лошо състояние. В терените на комплексно застрояване има изградени зелени площи и квартални градинки.

Има изградени обекти на общественото обслужване в самостоятелни сгради и смесени – търговски, културни, спортни – търговски центрове, търговски обекти,. Големи обекти са: Хипермаркет Практикер, Хипермаркет Лекси, бензиностанции на бул.“България“ и бул.В.Априлов, магазини и обществено обслужващи обекти. В самостоятелни сгради и в подблокови пространства на високоетажни жилищни блокове са разположени обекти на общественото обслужване за ежедневни и епизодични нужди. По ПУМ преминава обществен транспорт – градски и извънградски, който се обслужва от спирки.

### 2.3 Проектно състояние

#### 2.3.1 Предвиждания на ОУП-Пловдив 2007г.

Съгласно предвижданията на ОУП Пловдив от 2007 г. територията е със смесена структура - високо етажно застрояване Жг, средноетажно застрояване Жс, нискоетажно застрояване Жм, Смесени многофункционални устройствени зони СМФ2, Смесени обслужващи и производствени зони – СОП и СОП1, терени за образование и здравеопазване, администрация и пазарна инфраструктура, за озеленяване, , зони на градски паркове и градини, транспортна инфраструктура.

При анализа за съответствие на ОУП Пловдив с изградеността и предвижданията на плана за регулация, при констатиране на явни несъответствия между изградеността и предвижданията на ОУП да се подготви доклад с предложение.

Задание за проектиране „Подобен устройствен план - План за регулация, оцифрован действащия план за застрояване, Специализиран кадастър – Специализирана карта за управление на територията, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив





## ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
Пловдив, 4000, пл. "Централен" №1 Дирекция УТ Отдел КР тел.032/656.484

### 2.3.2 Действащи към момента регулационни планове.

За терена, попадащ в обхвата на проектирането, към момента действат следните регулационни планове:

Регулационен план „Захарна фабрика“ одобрен със зап. № 130/25.02.1960г.-М 1:1000.

Регулационен план „Тодор Каблешков“ одобрен със зап. № 452/15.06.1981 и зап.№1522/21.09.1988г. - М 1:1000

### 2.3.3. Действащи регулационни планове, контактни с границите на обекта:

Северна Индустриална Зона гр.Пловдив, одобрен със заповед № 57/03.02.1973г. – М 1:1000

„Хармани и айгъри“ одобрен със заповед № 425/26.09.1965г.- М 1:1000

„Пети микрорайон“ одобрен със зап. № 61/15.02.1971г.- М 1:1000

Пета градска част одобрен със зап. № 1604/15.06.1965г.- М 1:500

„Победа - Марица“ одобрен със зап.№1057/20.11.1984г. - М 1:1000

Втора градска част, одобрен със зап.№312/14.04.1983г. - М 1:1000

Русин махала, одобрен със зап.№92/17.04.1965г.- М 1:1000

Спортен комплекс „Отдых и култура“, одобрен със зап.№ОА-2298/14.12.2001г..

„Жилищен парк „Марица Север“, одобрен с Решение №391/п/14.10.2010г. на Общински Съвет – Пловдив.

„Комплекс „Паисий Хилендарски“, одобрен с Решение №377/05.09.2007г. на Общински Съвет – Пловдив.

На гореописаните регулационни планове има голям брой частични регулационни изменения, които са нанесени на плановете за регулация и оригиналите се съхраняват в Дирекция "УТ" при Община Пловдив.

За територията, обект на проектирането има изработена и влязла в сила кадастрална карта на гр.Пловдив, попадащи в кадастрален район 503.

Териториите на „Хармани и айгъри“, „Пети микрорайон“, Пета градска част и „Победа -Марица“ са включени в обекти за проектиране на планове за регулация и при проектирането трябва контактните територии между плановете трябва да се съгласуват между проектантите.

## 3. Основни цели и задачи

**3.1 На ниво общ устройствен план** – Доразвиване на реализираната структура за комплексно устройство и устойчиво развитие на територията, като неразделна част от гр.Пловдив в съответствие с предвижданията на ОУП-Пловдив. Екологосъобразно съвместяване на функции и дейности в благоустроена среда, като част от единно обвързаната система на социално икономическото развитие при отчитане на реализираното строителство.

**3.2 На ниво функционално-структурна организация** – Създаване на цялостен план за развитие на функционално-структурна организация за изградените и неизградени, но необходими, линейни и площни обекти на социална, бизнес и техническа инфраструктурата, съобразени с предвижданията на ОУП – Пловдив и предходните ПУП, за осигуряване на ефективно управление на общинската собственост и създаване на условия за развитие на информационната система на устройство на територията.

Задание за проектиране „Подобен устройствен план - План за регулация, оцифряване на действащия план за застрояване, Специализиран кадастър – Специализирана карта за устройство на територията, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив“





## ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
Пловдив, 4000, пл. „Централен“ № 1 Дирекция УТ Отдел КР тел.032/656.484

### 3.3 На ниво транспортни комуникации

Актуализация и урегулиране на реализираната и новопроектирана улична мрежа с цел подходящо пространствено и икономично провеждане на комуникационната мрежа за решаване на транспортното обслужване на поземлените имоти и населението.

При необходимост от проектиране на нова уличната мрежа да се изпълнят следните условия:

За нормативна рамка да служат изискванията на действащата нормативна уредба и в съответствие с предвижданията на ТКС към ОУП -Пловдив.

Да се запазят трасетата на съществуващите изградени улици.

Да се доразвие уличната мрежа в съответствие с новите предвиждания на проекта, при отчитане на условията за икономичност и съобразяване със собствеността, приетите транспортно комуникационни проекти и инвестиционни проекти.

Да се изработи транспортно комуникационна схема за новопроектираните улици.

Проектирането на нови улични трасета да се извърши по данни от кадастралната карта и геодезическо заснемане на терена, в необходимия за конкретния обект обхват и съдържание. Геодезическите заснемания да се предават като неразделна част от този проект, комплектовани съгласно изискванията на Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Да се изследва ВУМ и алейна мрежа за съответствие на реализираните улици и предвиждания на предходните планове. При доказана необходимост да се урегулират изградени алеи на комплексното застрояване, които имат характеристики на улици от VI клас.

### 3.4 На ниво регулация – оцифряване, анализ, проектно решение

Да се оцифрят и анализират действащите към момента ПУП - ПР и техните изменения в обхвата на проектирането. Да се създаде регулационен план, който да осигури адекватна улична регулация на реализираната улична мрежа и развитие на уличната мрежа, необходима за устойчиво развитие на територията. Дворищната регулация да се изработи при условията на чл.14 и чл.15 ал.2 от ЗУТ, §22 от ЗР на ЗУТ, §8 ал.1 от ПР на ЗУТ. За неприложена дворищна регулация вътрешните регулационни граници да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти. При проектирането да се спазват принципите на съобразяване с изграденост, собственост, функционална необходимост и комплексно функциониране на всички нива. В комплексно застрояване да се извърши оценка на възможността и проектиране при условията на чл.22 от ЗУТ.

Планът за регулация да се направи на основание анализ за съответствието на предвижданията на предходните регулационни планове със реализираното строителство, нереализираното строителство предвидено по предходни планове, собствеността, предвижданията на ОУП-Пловдив по отношение на техническата инфраструктура, жилищното и обществено строителство, обслужващи и стопански дейности, условията за осигуряване на съвместимост на различните видове дейности.

Всички действащи заповеди за одобряване на изменение на план за регулация, издадени след влизане в сила на кадастрална карта на Община Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-48 от 03.06.2009 г. на АГКК, се нанасят без промени.

Проектът за регулация да се изработи върху кадастрална карта и специализирана карта за устройствено планиране, при отчитане на предходните ПУП и съответствие с реализираното строителство.

Задание за проектиране „Подобен устройствен план - План за регулация и специализирана карта за устройствено планиране, при отчитане на предходните ПУП и съответствие с реализираното строителство, издадени след влизане в сила на кадастрална карта на Община Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-48 от 03.06.2009 г. на АГКК, се нанасят без промени.

на територията, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив





## ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
Пловдив, 4000, пл. „Централен“ №1 Дирекция УТ Отдел КР тел.032/656.484

За обектите на публичната общинска собственост УПИ да са съобразени с актовете за общинска собственост и скиците за тяхното издаване и границите на поземлените имоти. УПИ, предвидени за училища, детски градини, детски ясли, да се съобразят с изискванията на чл. 134 ал. 7 от ЗУТ.

Изградените булеварди и улици да се урегулират с профилите си, по които са одобрени и изградени и съобразени с предвижданията на ТКС към ОУП-Пловдив.

Уличната регулация да се съобрази с проект „Велосипедни зони в гр.Пловдив“ в обхвата на проектирането - развитието на велосипедните зони да осигури процеса на непрекъснатост в рамките на обхвата и към контактните зони.

При проектирането да се вземат в предвид заявките на ОУП-Пловдив към ПУП за устройствени модули, които са неразделна част от това задание.

Плана за регулация да се сходи с действащите регулационни планове, които са контактни с настоящия проект. Сходките да се изработят в мащаба на контактния план със застъпване най-малко един ред УПИ, за извършване на проверки по действащите планове.

Плана за регулация да се съобразява с изградената подземна и надземна техническа инфраструктура.

Да се отрази контактната зона на разработката от регулационните планове по граничните улици най-малко един ред от УПИ.

### 3.5 Оцифряване и анализ на плана за застрояване

При оцифряването на плана за застрояване да се направи анализ за съответствието на предвижданията на предходните регулационни планове със реализираното строителство, и нереализирано строителство, както и изследване на възможността действащите планове да бъдат засегнати от предвижданията на плана за регулация и кои ще бъдат неприложими, в резултат на изменението. В оцифряването да се включи информация за устройствените зони и устройствени показатели и наличие на РУП към плановете за застрояване.

### 3.6 На ниво екология и зелена система

Да се анализират действителното състояние на терените отредени по действащите регулационни планове „За озеленяване“. Отредените УПИ за озеленяване и реализирани зелени площи да се запазят. Максимално да се осигурят терени за озеленяване за масов достъп. Проектирането да се съобрази с чл. 62 и 62а от ЗУТ.

При проектиране на нови улици предвидени съгласно ОУП, да се заснема геодезически съществуващата висока дървесна растителност. Плана максимално да запазва съществуващите дървета, като ако се налага премахване, да се определят видовете за премахване и да се мотивира предложението.

Проучване и анализ на комплекса от естествени и антропогенни фактори и елементи, които са взаимно свързани и влияят на екологичното равновесие, качеството на живот на хората, здравето и ландшафта.

**3.7 На ниво инженерно-техническа инфраструктура** – В проекта схеми на изградеността на инженерната инфраструктура - План за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, водоснабдяване, канализация, електрификация, телекомуникации, топлоснабдяване, газоснабдяване, и други необходими по чл.108 от ЗУТ да се прави само за нови улици, улици без необходимата инфраструктура,

Задание за проектиране „Подробен устройствен план - План за регулация, оцифряване на действащия план за застрояване, Специализиран кадастър – Специализирана карта за устройствен план на територията, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив





## ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
Пловдив, 4000, пл. "Централен" № 1 Дирекция УТ Отдел КР тел.032/656.484

захранване на нови обекти и реконструкция на съществуващи. Предвижданията на схемите да се съгласуват със съответните заинтересовани централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества преди внасяне за разглеждане от ЕСУТ.

### 3.8 На ниво собственост и трансформация на собственост

Да се изработят следните план схеми:

собственост – състояние/опорен план/ - да се отрази собствеността по видове

собственост – проект – да се отрази проектната собственост графично и в табличен вид по имоти и с площи по отреждане. Да се изведат отделно всички имоти, които по проект се предвижда да се трансформират в публична собственост в графичен и табличен вид по имоти и площ.

собственост комуникационен план – да се отрази по имоти и квадратура в графичен и табличен вид собствеността, която попада в улична регулация, и за която трябва да се извършва отчуждаване и промяна на собствеността от частната собственост /държавна, общинска, частна/ в публична общинска.

## 4. Условия за изработване и проектиране

4.1 Изработване на специализиран кадастър – „Специализиран кадастър – Специализирана карта за устройствено планиране кв.Захарна фабрика и кв.Тодор Каблешков, гр.Пловдив“ - Оцифряване на ситуационни елементи от кадастрални картони, които не са елемент на КК, и актуализация с преки геодезически заснемания на специализиран кадастър за устройствено планиране /надземен кадастър/ в граници по приложение №1.

В обхвата на обекта са граничните обекти - ж.п. линии , огради,улицы с целия си габарит, включително оградите на контактните урегулирани поземлени имоти.

### 4.2 Технически изисквания.

#### 4.2.1 Съдържание - Надземна инфраструктура

Обект на специализираната карта са:

В имотите публична общинска и държавна собственост (улицы, площади, подземи, надземи и други елементи на транспортната инфраструктура) - пътните платна, тротоарите, разделителните ивици, алеите, спирки на МГТ , надземните проводи със стълбовете и съоръженията им, надземни части на подземните проводи и съоръжения (шахти, спирателни кранове, противопожарни хидранти и др.) ж. п. линии, входовете на дворовете и сградите от улицата, отделни дървета с диаметър на стеблото над 0,15 м, различните видове настилка на платната и други ситуационни елементи.

В имотите с комплексно жилищно и обществено застрояване - границите на благоустрояване с тревни площи, плочници, асфалтови и бетонни площадки, игрища, алеи, чешми, водни площи и др. ситуационни обекти;

В спортните обекти - игрища, писти, площадки, зелени площи, басейни, трибуни и други.

Задание за проектиране „Подобен устройствен план - План за регулация , оцифряване действащия план за застрояване, Специализиран кадастър – Специализирана карта за устройство на територията, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив“





## ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
Пловдив, 4000, пл. "Централен" № 1 Дирекция УТ Отдел КР тел.032/656.484

В територия с естествена растителност или с изкуствено озеленяване - границите, отделно стоящи дървета с диаметър на стеблото над 0,15 м, паметници, алеи, скулптурни фигури, чешми, съоръжения и др.

Оградите когато не са имотни граници и не са обекти на КК.

Към сградите:

- въздушни преходи (мостове), които свързват етажи на съседни сгради;
- проходи за транспортни средства и пешеходци;
- опорни колони на етажи, веранди и балкони, когато тези колони стъпват върху терена;
- тераси, външни стълби и стълбищни площадки, рампи, гаражи и други елементи с височина над 1,2 м от средното ниво на прилежащия терен, ако не са отразени в КК.

**4.2.2 Геодезическа основа** на картата за устройствено планиране е работната геодезическа основа на кадастралната карта

### 4.2.3 Изработване

#### 4.2.3.1 Оцифряване

Оцифряването на кадастралните картони в обхвата на задачата, включва:

Оценка на актуалността и точността на кадастралните картони по чл.65 от Наредба №3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Кадастралните картони се оцифряват по реда на чл.66 и приложение № 11 от Наредба №3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

#### 4.2.3.2 Данни от кадастрални планове в цифров вид, одобрени по ЗЕК .

#### 4.2.3.3 Преки геодезически измервания

С преки геодезически измервания се актуализира съдържанието на данните, получени по т.4.2.3.1 и 4.2.3.2, в това число всички навеси за спирки на градския транспорт, стоянки за таксите, оформени като джобове, реконструирани улици и булеварди.

Геодезическите измервания са съгласно изискванията на Наредба №3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. Геодезическите измервания се извършват от съществуващата РГО на одобрената кадастрална карта при спазване на изискванията на Наредба № 3.

#### 4.2.4. Изисквания към софтуер и проектанска правоспособност

Да се използва лицензиран софтуер при изработването на цифровия модел в CAD-формат.

Обектът да бъде изработен от лица, правоспособни да изпълняват дейности по геодезия, картография и кадастър и с пълна проектантска правоспособност към КИГ или КИИП.

Проектът да е съобразен с всички нормативни изисквания на ЗУТ, ЗКИР и всички подзаконовни нормативни актове.

### 4.2.4. Нанасяне и оформяне

4.2.4.1. В цифров вид специализираната карта за устройствено планиране се представя в слоеве: кадастрална карта; обекти на надземната инфраструктура; геодезическа основа; подробни точки.

Задание за проектиране „Подробен устройствен план - План за регулация , оцифряване на действащия план за застрояване, Специализирана кадастър – Специализирана карта за устройствено планиране на територията, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив





## ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
Пловдив, 4000, пл. „Централен“ №1 Дирекция УТ Отдел КР тел.032/656.484

4.2.4.2. Картата за устройствено, планиране се изработва и поддържа в координатната система БКС2005 и се оформя в съответствие с „Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“, "Условни знаци за кадастрални планове на населени места и незастроени терени мащаби 1:1000 и 1:500, МТРС 1993г., "Инструкция и условни знаци за изработване и поддържане на планове на подземни проводи и съоръжения", ГУГКК - 1984г. и/или/ други специфични изисквания на ведомствени нормативни документи.

4.2.4.3. Разграфката на специализираната карта е в съответствие с нормативните изисквания и действащата разграфка на Община Пловдив., координатна система БКС2005

4.2.4.4. Цифровият модел на Картата за устройствено планиране да се предаде в координатна система БКС2005 в съответствие с чл.5 и чл.7 от Наредба №3.

4.2. 4.5. На магнитен носител в работен формат \*.a на Mkad и cad /национален формат/ - в отделни файлове за оцифрена ситуация от кадастралните картони и геодезически заснемания и комбиниран на специализирания кадастър с кадастралната карта – на 2бр. носителя.

4.2.4.6. Надземната инфраструктура в кафяв цвят и кадастралната карта в черен цвят на недеформируема основа в М 1:500 - 1бр., на платна с максимална ширина 90см и дължина до 2м /до 4картни листа/ съгласно разграфката на Община Пловдив за координатна система БКС2005г. в съответствие с писмо на АГКК.

4.2.5. Контрол и приемане на специализиран кадастър за устройство на територията -

4.2.5.1. Контролът на дейностите по изработването на картата за устройствено планиране по съдържание и точност включва:

4.2.5.1.1. Проверка на данните от измерванията и обработката им.

4.2.5.1.2. Проверка на съдържанието и точността на картата за устройствено планиране;

4.2.5.1.3. Контролът се извършва по реда на чл.21 ,чл.22 чл.29 , чл.29а и §5 от Наредба №19 от 28.12.2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри.

4.2.5.1.4. Контролът на оцифряването на кадастралния план се извършва чрез проверка на съответствието с оригиналните графични планови листове.

4.2.5.2. За картата за устройствено планиране изпълнителят представя на възложителя:

4.2.5.2.1 Специализирана карта надземна инфраструктура и релеф, комбинирани с кадастралната карта в цифров вид върху оптичен носител за еднократен запис в CAD4 формат – 1бр. за СГКК -Пловдив и 1бр. за възложителя - Община Пловдив.

4.2.5.2.2 Специализирана карта надземна инфраструктура и релеф в цифров вид върху оптичен носител за еднократен запис в CAD4 формат и работен формат \*.a на МКAD – 1бр. за СГКК -Пловдив и 1бр. за Възложителя - Община Пловдив

4.2.5.2.3 Специализирана карта надземна инфраструктура и релеф в графичен вид върху недеформируема основа съгласно т.4.2. Проектът се предава в мащаба 1:500.

4.2.5.2.4 Геодезически заснемания в цифров вид върху оптичен носител за еднократен запис в CAD4 формат, данни от полски измервания и обработката им съгласно Наредба 3 от 28.04.2005г. за Съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри - 1бр. за СГКК -Пловдив и 1бр. за възложителя - Община Пловдив.

4.2.5.2.5 Други данни и материали – заснемане, изравняване, ръчни скици – в цифров вид и на хартия формат до А-2 – 1бр. за СГКК -Пловдив и 1бр. за възложителя - Община Пловдив.

### 4.3 Транспортно комуникационна схема

Задание за проектиране „Подобен устройствен план - План за регулация , оцифряване на действащия план за застрояване, Специализиран кадастър – Специализирана карта за устройство на територията, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив





## ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
Пловдив, 4000, пл. "Централен" № 1 Дирекция УТ Отдел КР тел.032/656.484

Да се разработи на основа кадастралната карта, специализиран кадастър за устройство на територията, подземен кадастър, действащите регулационни планове при съобразяване на ОУП-Пловдив и ТКС –Пловдив в обхват необходим за решаване на транспортната достъпност, кръстовища, надземни и подземни съоръжения, велосипедни алеи, алеи, паркоместа със съдържание съгласно чл.51 ал.1, ал.4 от Наредба №8 за ОСУСП. Проектът се предава в мащаба 1:1000.

### 4.4 Регулация –План за улична регулация - анализ, проектно решение

Проектирането е двуфазно – предварителен и окончателен проект. Проектът се предава в мащаба 1:1000.

Да се оцифрят и анализират действащите към момента ПУП - ПР и техните изменения в обхвата на проектирането и контактните територии. Оцифряването да се извърши по реда на чл.66 и приложение № 11 от Наредба №3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Да се създаде проект на план за регулация на Наредба №8 за ОСУСП.

Всички заповеди за изменение на устройствен план, влезли в действие след одобряване на КК на Пловдив – 03.06.2009г. се отразяват по трасировъчните данни и от преписките.

Проектът за улична регулация да се изработи върху кадастрална карта и специализирана карта за устройствено планиране, при отчитане на контактните ПУП в съответствие с реализираното строителство.

При проектирането да се вземат в предвид заявките на ОУП-Пловдив към ПУП за устройствени модули, които са неразделна част от това задание. /Приложение №3/

За всички обекти на публична общинска собственост проектът да отрази УПИ, съобразени с АОС и границите на поземлените имоти.

При изработване на плана за улична регулация ако се установи необходимост от изменение на регулацията на контактен УПИ, за съответния УПИ да се изработи проект за изменение – с извадка, проект за изменение, и план за регулация, който да се съобщи като неразделна част от ПУР.

Плана за регулация да се съобразява с изградената подземна и надземна техническа инфраструктура.

Номерирането на регулационните квартали максимално да се съобрази със съществуващата номерация. Да се изработи сравнителна таблица на регулационните квартали по стар план и проект. При номерирането да се ползват само цели числа /без индекси/.

Към проекта да се представят схеми по чл.108 от ЗУТ в обхват съгласно т.3.7.

На предварителен проект схемите да изследват съществуващата инфраструктура, при необходимост се вземат предварителни писма от експлоатационните дружества за местта за включване и предварително съгласуване по чл. 128 ал.6 от ЗУТ от експлоатационните дружества и централни и териториални администрации.

На окончателен проект схемите да отразят забележките по предварителен проект и се съгласуват по чл. 128 ал.6 от ЗУТ.

Всички проекти в цифров вид се предават комплектовани със проектна проверка от СГКК – Пловдив.



Задание за проектиране „Подобен устройствен план - План за регулация, оцифряване на действащия план за застрояване, Специализиран кадастър – Специализирана карта за устройство на територията, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив“



## ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
Пловдив, 4000, пл. „Централен“ № 1 Дирекция УТ Отдел КР тел.032/656.484

**5. Фази, обем и съдържание за изпълнение на „Подобен устройствен план - План за регулация по чл.110 ал.1 т.2 от ЗУТ, оцифряване на действащия план за застрояване, Специализиран кадастър – Специализирана карта за устройство на територията, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив“**

**5.1 Проектирането да се извърши двуфазно и на етапи - предварителен и окончателен проект.** Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база. Всички проекти се изработват върху кадастрална карта, с актуалност до три месеца в координатна система БКС2005, съгласно писмо №48-46 от 30.06.2015г. на АГКК – Пловдив в стандартен формат CAD – национален формат за обмен на геодезически данни и Наредба № 5 от 1999г. за структура на запис в цифров вид на кадастралните планове и карти, регулационни планове и планове за почвени категории.

**5.2 Обем и съдържание,** съгласно Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствени схеми и планове:

**Първа фаза - Предварителен проект** - в три етапа в обхват съгласно чл.56 от Наредба № 8 за ОСУСП и геодезическите заснемания по т.3.4.

**I-ва фаза - предварителен проект, I-ви етап: Специализиран кадастър - Специализирана карта за устройствено планиране** - Материалите да се предадат в цифров вид на магнитен носител-2 бр, и върху хартия в два броя. Графиката в цифров вид да се предаде във формат CAD – национален формат, като ширина на отделните части не бива да надвишава 90см. в едната посока. Текстовите материали да се предадат на хартия във формат А-4 и А-3 – 3бр. и в цифров вид във формат doc и exl - 2бр.

Геодезическите заснемания да се предадат комплектовани съгласно изискванията на Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

**II-ри етап:** Оцифряване на плана за регулация и плана на застрояване. Анализ на съществуващия план за регулация и неговите изменения и на действащия план на застрояване за всяко УПИ в табличен вид с оцифряване на плана за регулация и плана на застрояване, анализ на изградеността и собствеността, анализ за съответствието на предвижданията на предходните регулационни планове със реализираното строителство и КК – текст и графика, схеми на изградеността на инженерната инфраструктура, опорен план на изградеността.

**III-ти етап:** Предварителен проект с план за регулация и анализ на приложението на действащите планове за застрояване в условията на проектното решение и схеми

Планът за регулация да се изработи в цифров вид върху одобрената кадастрална карта в съответствие с Наредба № 5 от 1999г. за структура на запис в цифров вид на кадастралните планове и карти, регулационни планове и планове за почвени категории и да се предаде в цифров вид на магнитен носител - 2 бр, и върху недеформируема прозрачна основа в един оригинал и едно копие на хартия, като ширина на отделните части не бива да надвишава 90см. ширина и 2м дължина.

Задание за проектиране „Подобен устройствен план - План за регулация , оцифряване на действащия план за застрояване, Специализиран кадастър – Специализирана карта за устройство на територията, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив





## ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
Пловдив, 4000, пл. "Централен" № 1 Дирекция УТ Отдел КР тел.032/656.484

Текстовите материали да се предадат на хартия във формат А-4 и А-3 – 3 бр. и в цифров вид във формат doc и exl - 3 бр.

### Втора фаза: Окончателен проект

#### Окончателен проект в обхват съгласно чл. 57 от Наредба № 8 за ОСУСП

Планът за регулация, да се изработи в цифров вид върху одобрената кадастрална карта в цифров вид и специализиран кадастър в съответствие с Наредба № 5 от 1999г. за структура на записа в цифров вид на кадастралните планове и карти, регулационни планове и планове за почвени категории. Планът за регулация да се предаде в цифров вид на магнитен носител - 3бр, и върху недеформируема прозрачна основа в два оригинала и три копия на хартия. Ширина на отделните части не бива да надвишава 90см. ширина и 2 м дължина.

Оцифрения план за застрояване, да се изработи в цифров вид върху одобрената кадастрална карта и специализиран кадастър, регулационен план в цифров вид, в съответствие с Наредба № 5 от 1999г. за структура на записа в цифров вид на кадастралните планове и карти, регулационни планове и планове за почвени категории. Планът да се предаде в цифров вид на магнитен носител - 5 бр, и върху недеформируема прозрачна основа в два оригинала и три копия на хартия. Ширина на отделните части не бива да надвишава 90см. Ширина и 2 м дължина

План - схемите да се предадат в два оригинала и три копия. Цифров вид на план-схеми да се предаде и информацията на магнитен носител 5бр. Магнитния носител да съдържа целия окончателен проект – план за регулация, план за застрояване, план схеми – обяснителни записки и други текстове и таблици.

Текстовите материали - Обяснителни записки по части и общо за обекта (с обосновка на проектните решения - габарит на улици, дворищна регулация) и др., да се предадат на хартия във формат А-4 и А-3 и в цифров вид във формат doc и exl в два оригинала и три копия на хартия.

За всеки комплект от проекта се предава по 1 /един/ диск надписан с обекта и датата на предаване, в който в отделни директории : регулации, застроителен план, схеми по видове и т.н. , са съхранени материалите в цифров вид – графични, текстови и таблични, с подробен опис т.е. 5бр. дискове с опис на съдържанието.

#### 6. Списък на необходимите изходни данни и материали за проектиране.

- Кадастрална карта на обхвата на разработката в цифров вид
- Информация от действащите регулационни планове
- Информация от преписките за изменение на ПУП – в архива на Община Пловдив
- Скици с визи за проектиране; разрешения за изменение на ПУП – ПРЗ; приети ПУП – ПРЗ; ПУП в процедура на одобряване
- Заявките на ОУП-Пловдив към ПУП за устройствени модули
- Данни за картотекирана зеленина.

#### 7. Приложение към програмата за конкурса за обществена поръчка

- Приложение 1 – Схема с обхвата на проектното проучване от кадастралната карта pdf.формат
- Приложение 2 – Извадка от ОУП-Пловдив с обхвата на проектното проучване pdf.формат

Задание за проектиране „Подобен устройствен план - План за регулация , омагнитен действащия план за застрояване, Специализиран кадастър – Специализирана карта за устройствено проучване на територията, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив







### ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
Пловдив, 4000, пл. „Централен“ № 1 Дирекция УТ Отдел КР тел.032/656.484

- Приложение 3 – Извадка от ТКС към ОУП-Пловдив с обхвата на проектното проучване pdf.формат
- Приложение 4 – Извадка от схема Устройствени модули pdf.формат и заявки към тях.
- Приложение 5 – Регулационните планове pdf.формат
- Подземния кадастър са на разположение на участниците в конкурса за ползване в Община Пловдив.

Съгласувал:   
арх. Н. Балчева  
Директор Д-я „УТ“

Съставил:   
инж. В. Козарева  
Н-к отдел „КР“

Задание за проектиране „Подобен устройствен план - План за регулация, официална действащия план за застрояване, Специализиран кадастър – Специализирана карта за устройство на територията, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив“





ИЗВЪНМОДИФИКАЦИЯ

от Общ устройствен план - Пловдив, одобрен със решение № 4/5, влетен в протокол № 16 от 05.09.2007г. на Общински Съвет Пловдив, за част от Район Северен - в обхвата на проект за ПУП - ПР на кв "захарна фабрика" и "Говор Каблешков", гр.Пловдив





ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ СХЕМА УСТРОЙСТВЕНИ МОДУЛИ КЪМ ОУП ПЛОВДИВ  
В ОБХВАТА НА ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПР НА КВ.ЗАХАРНА ФАБРИКА И  
КВ.ТОДОР КАБЛЕШКОВ ПЛОВДИВ



*[Handwritten signature]*

# ЗАЯВКА НА ОУП-ПЛОВДИВ КЪМ ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ В ЗОНА "А"

<b>АДМИНИСТРАТИВЕН РАЙОН</b>	<b>СЕВЕР</b>	<b>УСТРОЙСТВЕН МОДУЛ:</b>	С - 1	<b>Перспективен брой обитатели, хил.:</b>	6 - 8
<b>Преобладаваща функция:</b>	<b>ОБИТАВАНЕ</b>	<b>Нето жилищна площ ха:</b>	12,2	<b>Бруто жил. площ ха:</b>	38,1
<b>№</b>	<b>Наименование на показателите</b>	<b>ОБЩА ПЛОЩ - ХА:</b> 51,6			
1	<b>Местоположение и граници</b>	<b>Параметри или описание</b>			
		Ул. Напредък, бул. Васил Априлов, Ж.п. Линия гара Пловдив-гара Филипово, река Марица, Западна тангента			
2	<b>Устройствени зони по ОУП Пловдив</b>	<b>Жм</b>	<b>Зоз</b>	<b>Ззс</b>	<b>СОП</b>
	<b>Градоустройствени показатели</b>	50			40-60
	Плътност - %				50-60
	Кинт	1,3			1-2,5
	на устройствени зони	40			1,5-3
	Озеленяване - %				20-40
	Макс.кота корниз - м	до 10			--
3	<b>Терени със самост.устройствен режим</b>	То, Тп, Тоз, Тса, Специален терен			
4	<b>Обитаване</b>	Съобразяване със спецификата на ЕОК.			
5	<b>Социална и бизнес инфраструктура</b>	Осигуряване терени за: 1 детски градина с 6 групи по 25 деца;			
6	<b>Зелена система и спорт</b>	Минимум 6 кв.м на обитател (Зоз) Ежедневен спорт - 2 кв. м на обитател (Зсс)			
7	<b>Техническа инфраструктура</b>	Регулационно отреджване на трасе на Западна тангента; на IIIA клас артерия по трасето на Северен напоителен канал; IV-то класна улица по ПС-КТС.			
8	<b>Технически мерки</b>	МХС33 - от Приложение 1 на Наредба 7/1992 г., в зависимост от дейността			
9	<b>Важни контактни територии</b>	Западна тангента			
10	<b>Специфични изисквания на ОУП към функциите и устройството на ПУП</b>	ПУП по специален проект, съобразен с изискванията за ЕОК при специални норми и ТИП.			



# ЗАЯВКА НА ОУП-ПЛОВДИВ КЪМ ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ В ЗОНА "А"

АДМИНИСТРАТИВЕН РАЙОН	СЕВЕР	УСТРОЙСТВЕН МОДУЛ:	С - 2	Перспективен брой обитатели, хил.:	2 - 3
Преобладаваща функция: <b>ОБИТАВАНЕ</b>		Нето жилищна площ ха:	9,4	Бруто жил. площ ха:	22
№ Наименование на показателите		ОБЩА ПЛОЩ - ХА: 22,6			
1 Местоположение и граници		Параметри или описание			
Бул. Васил Априлов, бул. България, Ж.п. Линия гара Пловдив-гара Филипово					
2 Устройствени зони по ОУП Пловдив		Жг	Жс	Зоз	
Градоустройствени показатели		25	30		
на устройствени зони		1,2	1,5		
Озеленяване - %		20	20		
Макс.кота корниз - м		до 20	до 12		
3 Терени със самост.устройствен режим	То, Тз, Терен на съоръжения на транспорта				
4 Обитаване	Запазване на характера и ТИП.				
5 Социална и бизнес инфраструктура	Реконструкция и доразвитие на пазарна инфраструктура.				
6 Зелена система и спорт	Богато улично и вътрешно квартално озеленяване, в т.ч. и чрез реструктуриране и 2 кв.м./об. за ежедневен спорт.				
7 Техническа инфраструктура	Реконструкция на бул. България с велоалеи. Отреждане на терен за комплексна спирка на "S-бан" по ПС-КТС.				
8 Технически изискувания и технически мерки	Осигуряване на шумозащита от ЖП ареал.				
9 Важни контактни територии	Бул. България и бул. Васил Априлов				
10 Специфични изискувания на ОУП към функциите и устройството на ПУП	Напълно изградена територия, без допълнителна намеса - само реструктуриране за обществени обекти и зеленина. Оформяне фронта по ПУМ.				



# ЗАЯВКА НА ОУП-ПЛОВДИВ КЪМ ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ В ЗОНА "А"

<b>АДМИНИСТРАТИВЕН РАЙОН</b>	<b>СЕВЕР</b>	<b>УСТРОЙСТВЕН МОДУЛ:</b>	С - 11	<b>Перспективен брой обитатели, хил.:</b>	1 - 1,5
<b>Преобладаваща функция:</b>	<b>ОБИТАВАНЕ</b>	<b>Нето жилищна площ ха:</b>	3	<b>Бруто жил. площ ха:</b>	10,1
<b>№</b>	<b>Наименование на показателите</b>	<b>Параметри или описание</b>			
1	<b>Местоположение и граници</b>	Бул. България, бул. Васил Априлов, северен бряг на река Марица, ж.п. Линия гара Пловдив-гара Филлипово			
2	<b>Устройствени зони по ОУП Пловдив</b>	<b>Жг</b>	<b>Смф2</b>	<b>Зоз</b>	
	<b>Градоустройствени показатели</b>	25	25-50		
	Плътност- %				
	Кинт	1,2	1,2-2,5		
	<b>на устройствени зони</b>	20	30-50		
	Озеленяване - %				
	Макс.кота корниз - м	до 25	до 15		
3	<b>Терени със самост.устройствен режим</b>	<b>Тп, Терен на съоръжение на транспорта</b>			
4	<b>Обитаване</b>	Възможности за изграждане на обекти, съобразно инвестиционни инициативи			
5	<b>Социална и бизнес инфраструктура</b>	Възможности за изграждане на обекти, съобразно инвестиционни инициативи			
6	<b>Зелена система и спорт</b>	Богато улично и вътрешно квартално озеленяване, в т.ч. и чрез пререструктуриране и 2 кв.м./об. за масов спорт.			
7	<b>Техническа инфраструктура</b>	Реконструкция на бул. България, бул. Марица-север с велоалеи. 100 % паркиране по местоживее и 46 % по месторабота - по ПС-КТС.			
8	<b>Специфични изисквания на ОУП към функциите и устройството на ПУП</b>	Мащабно пререструктуриране на съществуващите производствени терени, смяна на функцията към СМФ			
9	<b>Важни контактни територии</b>	Река Марица, бул. България			
10	<b>Специфични изисквания на ОУП към функциите и устройството на ПУП</b>	Нов ПУП с отчитане важността на територията за центровата система. Отваряне към река Марица чрез насищане с обществени функции.			



# ЗАЯВКА НА ОУП-ПЛОВДИВ КЪМ ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ В ЗОНА "Б"

АДМИНИСТРАТИВЕН РАЙС		СЕВЕР	
№	Наименование на показателите	УСТРОЙСТВЕН МОДУЛ:	С - 26
1	Местоположение и граници	Параметри или описание	
2	Устройствени зони по ОУП Пловдив	Ж.п. Линия Филипово - Съединение, Зона за бързо икономическо развитие, Пътна артерия IIIA клас върху Северен отводнителен канал, Западна тангента	
3	Градоустройствени показатели	СМФп	То
		Плътност - %	Та
4	Обитаване	Кинт	--
		Озеленяване - %	--
		Допуска се - % от площта	--
5	Преобладаваща отрасл. специализация	не се допуска	--
		не се допуска	НЕ СЕ ДОПУСКА
6	Инфраструктурна обезпеченост	Търговско-складова, представителни шоу-румове и офиси, транспорт	
7	Специфични мерки	Транспорт: Паркоместа за 46 % от работещите в модула; Изградване на обслужваща ул. мрежа за осигуряване на достъп до всяка фирма, съобразно дейността (ТИР и др.п.); Осигуряване терени за изградване на Западна тангента, Пътна артерия IIIA клас върху Северен отводнителен канал и разширение на Голямо Конарско шосе, Изградване на локални платна по Западна тангента и Голямо Конарско шосе.	
8	Към определени предприятия (фирми)	Зелени пояси - 50 м	В терена на:
		Шумови баристри	За предприятия с шум над ПДН
9	Обществен център	За предприятия с МХС33 по наредба 7/1992 година: т.1 от Приложение 2 към чл.2 ал.3	
10	Обществена зеленина и спорт	5 кв.м на работещ в устройствения модул (Админ. и делово обслужване, офиси, Търг.обекти, общ.хранене и др.)	
11	Важни контактни територии	5 кв.м на работещ в устройствения модул (Спортни площадки, масирано мелдиорат. улично озеленяване и др.)	
11	Обекти от градско и над градско знач	Студентско градче и Зона за бързо икономическо развитие	



**ДНЕВЕН РЕД  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ВЯРНО:**

**ОДОБРЯВАМ:**



**ПРОТОКОЛ**

**№ 1**

**гр. Пловдив 13.01.2016г.**

**По точка 33 от дневния ред:**

Разглеждане на задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на „Подробен устройствен план - План за регулация по чл.110 ал.1 т.2 от ЗУТ, оцифряване на действащия план за застрояване, Специализиран кадастър – Специализирана карта за устройствено планиране, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив“.

Обект „Подробен устройствен план - План за регулация по чл.110 ал.1 т.2 от ЗУТ, оцифряване на действащия план за застрояване, Специализиран кадастър – Специализирана карта за устройствено планиране, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив“, е включен в годишната програма за проектиране на Община Пловдив за 2015г. и 2016г. като включва два действащи устройствени плана – кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“.

- Териториите включени в обекта са с устройствен планове от 1960г. до 1988-г. Във връзка с настъпилите промени в общественоекономическите и устройствени условия, промени в собствеността, промени в нормативната база, влизане в сила на Общ Устройствен план – Пловдив и кадастралната карта на Пловдив, стабилизиране на трасета на първостепенната улична мрежа, има необходимост от осъвременяване на устройствените планове. Целта е да се създадат необходимите регулационни условия за развитие на територията като се спазват принципите на съобразяване със изграденост, собствеността, функционална необходимост и комплексно функциониране на всички нива. Обхваща част от район Северен, с реализирано строителство и основната част от техническа инфраструктура – транспортна и техническа. Структурата е смесена - общественое обслужващи и производствени терени, транспортна инфраструктура - през територията преминава ж.п. линия от Централна гара Пловдив до ж.п.гара Филипово, големи обслужващи обекти, пресича се от бул.България, който е републиканска пътна мрежа и улица от първостепенната улична мрежа, тангира се от бул.В.Априлов – част от ПУМ, жилищни терени – индивидуално и комплексно застрояване, ромска махала в североизточната част на територията, с граници : от север – северната регулационна граница гр. Пловдив .

- от изток – бул.“Васил Априлов“ с целия си габарит /от бул.“Дунав” до регулационната граница на гр.Пловдив/ с целия си габарит .

- от юг - р.Марица с цялата си ширина.



- на запад – източната граница на ПУР“ЖК“Марица Северен“, и ПРЗ“Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр.Пловдив .

. Обхвата на разработката е 140ха.

Изработването на специализирания кадастър , наричан карта за устройствено планиране , е необходима за изработване на ПУП върху пълна и вярна основа, като предпоставка за пълен анализ на съществуващото положение и съответно проектни предложения.

ЕСУТ при Община Пловдив се запозна с предложеното задание за изработване на проект за „Подробен устройствен план - План за регулация по чл.110 ал.1 т.2 от ЗУТ, оцифряване на действащия план за застрояване, Специализиран кадастър – Специализирана карта за устройствено планиране, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив“ и взе следното:

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.125 ал.1 и ал.2, чл.109 ал.1 т.2 и чл.110 ал.2 от ЗУТ, ЕСУТ при Община Пловдив приема задание за изработване на „Подробен устройствен план - План за регулация по чл.110 ал.1 т.2 от ЗУТ, оцифряване на действащия план за застрояване, Специализиран кадастър – Специализирана карта за устройствено планиране, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив“, , който е включен в годишната програма за проектиране на Община Пловдив за 2015г. и 2016г.

2. На основание §6, т.3, буква „а“ от Наредба №3 от 28.04.2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри заданието да се съгласува със СГКК –Пловдив по отношение на специализиран кадастър – Специализирана карта за устройство на територията.

3. Предлага на Кмета на Община Пловдив да внесен предложение в Общински съвет – Пловдив за приемане на задание за изработване на проект за „Подробен устройствен план - План за регулация по чл.110 ал.1 т.2 от ЗУТ, оцифряване на действащия план за застрояване, Специализиран кадастър – Специализирана карта за устройствено планиране, на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, гр.Пловдив“ по чл.125 от ЗУТ и разрешение за изработване на проекта по чл.124а ал.1 от ЗУТ.

4. На основание чл.125 ал.6 от ЗУТ заданието да се внесе за преценка на необходимостта от ЕО в РИОСВ-Пловдив.

ВЯРНО:  
ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

## РЕШЕНИЕ

№ 5

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 28. 01. 2016 г.

**О Т Н О С Н О :** *Бюджета на Община Пловдив за 2016 година, индикативен годишен разчет на сметките за средства от Европейския съюз и бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2016-2018 година*

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** инж. Иван Тотев – Кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6, чл. 52 ал. 1 и чл. 59 ал. 1 и ал.2 от ЗМСМА; чл. 7 ал. 5, чл. 32 ал. 1, чл. 39, чл. 94, чл. 96, чл. 125 от Закона за публичните финанси; чл. 89 ал. 1 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2015 година; чл. 42 т.3, чл. 43 ал. 2 и чл. 44 ал. 2 от ПМС № 380 от 29.12.2015 година за изпълнение на държавния бюджет на Република България за 2016 година и чл. 33 и чл.34 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Пловдив, предвид изложените в предложението с вх. № 16ХІ-9 от 11. 01. 2016 г. и доп. с вх. № 16ХІ-9-1 от 19. 01. 2016 г. фактически основания, Общински съвет – Пловдив

## РЕШИ:

1. Приема Бюджета на Община Пловдив за 2016 година, индикативен годишен разчет за сметките на средства от Европейския съюз и бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2016-2018 година, както следва:

/ в лева/

§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	БЮДЖЕТ ЗА 2016 ГОДИНА
1	2	3	4
ПРИХОДИ - ВСИЧКО в това число :			256 167 127
<u>ПРИХОДИ ЗА ДЕЛЕГИРАНИ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ:</u>			<u>111 902 545</u>
Раздел I. Приходи, помощи и дарения			486 955



Раздел IV. Бюджетни взаимоотношения		101 533 917
<b>А) ТРАНСФЕРИ</b>		101 533 917
31-00	Трансфери между бюджета на бюджетната организация и ЦБ (нето)	101 540 895
	31-11 обща субсидия и други трансфери за държавни дейности от ЦБ за общини (+)	101 540 895
61-00	Трансфери между бюджети (нето)	-6 978
<b>VI. ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ - ПОЗИЦИИ</b>		9 881 673
95-00	Депозити и средства по сметки - нето (+/-) (този параграф се използва и за наличностите на ЦБ в БНБ)	9 881 673
	99-99 <b>VII. ОБЩО ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ</b>	9 881 673
<b><u>ПРИХОДИ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ:</u></b>		<b>144 264 582</b>
Раздел I. Приходи, помощи и дарения		113 548 475
Раздел IV. Бюджетни взаимоотношения		10 381 536
<b>А) ТРАНСФЕРИ</b>		5 837 161
31-00	Трансфери между бюджета на бюджетната организация и ЦБ (нето)	6 501 400
	31-12 обща изравнителна субсидия и други трансфери за местни дейности от ЦБ за общини (+)	4 824 500
	31-13 получени от общини целеви субсидии от ЦБ за капиталови разходи (+)	1 676 900
61-00	Трансфери между бюджети (нето)	-659 068
62-00	Трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС (нето)	-5 171
<b>Б) ВРЕМЕННИ БЕЗЛИХВЕНИ ЗАЕМИ</b>		4 544 375
75-00	Временни безлихвени заеми между бюджети (нето)	639 375
76-00	Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средствата от ЕС (нето)	3 905 000
<b>VI. ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ - ПОЗИЦИИ</b>		<b>20 334 571</b>
72-00	Предоставена временна финансова помощ (нето)	179 167
80-00	Заеми от чужбина - нето (+/-)	11 109 114
83-00	Заеми от банки и други лица в страната - нето (+/-)	-1 525 348
86-00	Погашения на държавни (общински) ценни книжа (-)	-4 545 455
88-00	Събрани средства и извършени плащания за сметка на други бюджети, сметки и фондове - нето (+/-)	-468 157
93-00	Друго финансиране - нето (+/-)	-6 042 416
95-00	Депозити и средства по сметки - нето (+/-) (този параграф се използва и за наличностите на ЦБ в БНБ)	21 627 666



<b>РАЗХОДИ - ВСИЧКО</b>	<b>256 167 127</b>
<b><u>РАЗХОДИ ЗА ДЕЛЕГИРАНИ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ - ВСИЧКО:</u></b>	<b><u>111 902 545</u></b>
<b><u>РАЗХОДИ ЗА ДЕЛЕГИРАНИ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ ДОФИНАНСИРАНИ ОБЩНСКИ ПРИХОДИ- ВСИЧКО:</u></b>	<b><u>4 949 637</u></b>
<b><u>РАЗХОДИ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ - ВСИЧКО:</u></b>	<b><u>139 314 945</u></b>
<b>В това число: РЕЗЕРВ ЗА НЕПРЕДВИДЕНИ И НЕОТЛОЖНИ РАЗХОДИ</b>	<b>1 022 797</b>

И по пълна бюджетна класификация, съгласно приложенията, неразделна част от решението (Приложение № I, Приложение № III, Приложение № IV, Приложение № V, Приложение № VI, Приложение № VII и Приложения с начален номер от 1 до 9).

2. Приема Списък на ВТОРОСТЕПЕННИТЕ РАЗПОРЕДИТЕЛИ С БЮДЖЕТ по бюджета на Община Пловдив за 2016 година, съгласно Приложение № VIII, неразделна част от решението.

3. Приема Списък на ТРЕТОСТЕПЕННИТЕ РАЗПОРЕДИТЕЛИ С БЮДЖЕТ по бюджета на Община Пловдив за 2016 година, съгласно Приложение № VIII.1., неразделна част от решението.

4. Утвърждава Разчет за финансиране на капиталовите разходи през 2016 година на Община Пловдив, съгласно Приложение № IX и останалите приложения към решението, **общо в размер на 47 188 431 лв.**

В това число:

- Целева субсидия за капиталови разходи по ЗДБРБ за 2016 година  
1 676 900 лв.
- Обекти финансирани, съгл. Чл. 127 ал. 2 от ЗПФ 3 000 000 лв.
- Собствени бюджетни средства (целеви приход от такси, Наеми, дарения, трансфери и други) за 2016 г. 916 151 лв.
- Собствени бюджетни средства 14 768 492 лв.
- Собствени бюджетни средства от ТБО за 2016 г. 173 000 лв.
- Субсидия и целеви трансфери (субвенции) от ЦБ - остатък 3 974 249 лв. -
- Целеви остатъци (ТБО, такси, наеми, дарения,  
Трансфери, остатъци от делег.от държ.дейности и др. 3 209 882 лв.
- Обекти, финансирани съгл.чл.127 ал. 2 от ЗПФ остатък 1 509 621 лв.
- Обекти, финансирани съгл.чл.127 ал. 3 от ЗПФ остатък 476 012 лв.
- Собствени бюджетни средства – целеви остатък 5 668 510 лв.
- Преходен остатък от собствени бюджетни средства – (нецелеви остатък) 706 500 лв.
- Заем от Европейската банка за възстановяване и развитие 11 109 114 лв.

5. Утвърждава разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на **1 676 900 лв.**, както следва:

**За обект „Изграждане на улица „Цветан Лазаров” – 1 676 900 лв.**

6. Утвърждава обектите, които се финансират от постъпленията от продажба на общински нефинансови активи, както следва:



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

услуги), се предоставят на Медицински център за рехабилитация и спортна медицина 1 – Пловдив” ЕООД след сключване на договор.

32. Одобрява средства по бюджета на Община Пловдив за 2016 година в размер на 180 000 лева за финансиране на държавните културни институти на територията на Община Пловдив.

33. Одобрява предоставянето на средства в размер на 463 556 лева по бюджета на район „Западен” за 2016 година за обект „Преасфалтиране на улица „Просвета” от участъка от ул. „Елин Пелин” до ул. „Борис Петров”.

34. Одобрява планираните с Решение № 276, взето с протокол № 12 от 01.08.2013 година 999 460 лв. целево за подготовка на Пловдив във връзка с избирането на града за Европейска столица на културата. Средствата се предоставят на Общинската фондация „Пловдив 2019”.

35. Одобрява средства по бюджета на Община Пловдив за 2016 година общо в размер на 320 000 лв., от които 160 000 лв. – остатък от 2015 година за реализирането на идейния проект за видеонаблюдение на входно-изходните артерии на гр. Пловдив. Средствата се предоставят на ОД на МВР – Пловдив.

36. Възлага на кмета на Община Пловдив да утвърди списък на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разноски, в рамките на планираните средства по бюджета на съответните дейности и заведения.

37. Задължава общинската администрация при подготовката на проекта на бюджета за 2017 година да предвиди следните средства:

- За обект „Изграждане на подлез между улица „Царевец” и ул. „Модър” – 5 000 000 лв.;

- За текущ ремонт на тротоарни, паважни, калдаръмени, алеини и асфалтови настилки и изграждане на достъпна среда – 3 000 000 лв.

38. Възлага на кмета:

- Да определи бюджетите на разпоредители с бюджет от по-ниска степен;

- Да утвърди бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен;

- Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

39. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на проекта на бюджета за 2016 година, съгласно Приложение № XV.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21 ал. 1 т. 6, чл. 52 ал. 1 и чл. 59 ал. 1 и ал.2 от ЗМСМА; чл. 7 ал. 5, чл. 32 ал. 1, чл. 39, чл. 94, чл. 96, чл. 125 от Закона за публичните финанси; чл. 89 ал. 1 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2015 година; чл. 42 т.3, чл. 43 ал. 2 и чл. 44 ал. 2 от ПМС № 380 от 29.12.2015 година за изпълнение на държавния бюджет на Република България за 2016 година и чл. 33 и чл.34 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Пловдив.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ:	51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ	
НА ГЛАСУВАНЕТО:	49
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ “ЗА”:	36

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

  
/Савина Петкова/



РАЗЧЕТ ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА КАПИТАЛОВИТЕ РАЗХОДИ ПРЕЗ 2016 ГОДИНА  
БЮДЖЕТ

/ в лева/

НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТИ	Всичко	В това число:										Целеви остатъци (ТБО, такси, наеми, дарения, трансфери, ост. от ДДД и др.)	Преходен остатък от СБС (целеви ост.)	Преходен остатък от СБС (нецелеви ост.)	Обекти финансирани и съгл. Чл.127, ал.3 от ЗПФ от 2014г.	Обекти финансирани и съгл. Чл.127, ал.2 от ЗПФ от 2014г.	Субсидия от РБ и целеви трансфери (субвенции) от ЦБ - остатък	Соб. бюдж. средства ТБО	Соб. бюдж. Средства	Собствени и целеви приходи (такси, наеми, дарения, трансфери и др.) за 2016г.	Обекти финансира ни съгл. Чл.127, ал.2 от ЗПФ	Субсидия от РБ от 2016г.	Заем от ЕБВР		
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11													12	13
<b>ВСИЧКО</b>	<b>47 188 431</b>	<b>1 676 900</b>	<b>3 000 000</b>	<b>916 151</b>	<b>14 768 492</b>	<b>173 000</b>	<b>3 974 249</b>	<b>1 509 621</b>	<b>476 012</b>	<b>706 500</b>	<b>5 668 510</b>	<b>3 209 882</b>	<b>11 109 111</b>	<b>11 109 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
В. т.ч.:																									
<b>5100 ОСНОВЕН РЕМОНТ</b>	<b>23 063 283</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>7 543 000</b>	<b>20 000</b>	<b>856 537</b>	<b>484 954</b>	<b>400 000</b>	<b>108 000</b>	<b>1 992 485</b>	<b>49 193</b>	<b>11 109 111</b>	<b>11 109 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5200 ПРИДОБИВАНЕ НА ДИМА</b>	<b>22 207 763</b>	<b>1 676 900</b>	<b>2 500 000</b>	<b>914 661</b>	<b>5 382 932</b>	<b>153 000</b>	<b>3 117 712</b>	<b>1 024 667</b>	<b>76 012</b>	<b>548 500</b>	<b>3 676 025</b>	<b>3 137 354</b>	<b>11 109 111</b>	<b>11 109 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
\$52-01 - Придобиване на компютри и хардуер	118 179	0	0	30 629	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
\$52-02 - Придобиване на сгради	5 895 861	0	2 000 000	0	2 288 000	0	0	1 024 667	0	300 000	283 194	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
\$52-03 - Придобиване на др. оборуд., машини и съоръж.	7 124 445	0	0	22 000	267 700	153 000	3 117 712	0	0	31 500	1 093 826	2 438 707	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
\$52-04 - Придобиване на транспортни средства	587 240	0	0	0	170 000	0	0	0	0	0	27 740	389 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
\$52-05 - Придобиване на стопански инвентар	1 315 084	0	0	10 752	1 049 732	0	0	0	0	118 000	0	136 600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
\$52-06 - Изграждане на инфраструктурни проекти	7 021 954	1 676 900	500 000	851 280	1 457 500	0	0	0	76 012	99 000	2 271 265	89 997	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
\$52-19 - Придобиване на други ДИМА	145 000	0	0	0	120 000	0	0	0	0	50 000	0	25 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>5300 ПРИДОБИВАНЕ НА НМА</b>	<b>654 085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 490</b>	<b>579 260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 335</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
\$53-01 - Придобиване на програмни продукти и лицензи за програмни продукти	28 825	0	0	1 490	4 000	0	0	0	0	0	0	23 335	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
\$53-09 - Придобиване на други НДА	625 260	0	0	0	575 260	0	0	0	0	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>54 00 ПРИДОБИВАНЕ НА ЗЕМЯ</b>	<b>1 263 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 263 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ВСИЧКО КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ</b>	<b>47 188 431</b>	<b>1 676 900</b>	<b>3 000 000</b>	<b>916 151</b>	<b>14 768 492</b>	<b>173 000</b>	<b>3 974 249</b>	<b>1 509 621</b>	<b>476 012</b>	<b>706 500</b>	<b>5 668 510</b>	<b>3 209 882</b>	<b>11 109 111</b>	<b>11 109 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
з. т.ч.:																									
<b>51 00 Основен ремонт</b>	<b>23 063 283</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>7 543 000</b>	<b>20 000</b>	<b>856 537</b>	<b>484 954</b>	<b>400 000</b>	<b>108 000</b>	<b>1 992 485</b>	<b>49 193</b>	<b>11 109 111</b>	<b>11 109 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
з. това число:																									
Функция I - Общи държавни служби	958 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	958 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
з. т.ч.:																									
3.122 - Общинска администрация	958 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	958 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Собствен бюджет</b>	<b>744 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>744 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>744 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Проектиране на основен ремонт на административна сграда и пристройка на пл. "Централен" №1	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ул. "Шести септември"	644 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	644 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ул. "Шести септември"	170 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
район "Източен"	170 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дovършителни СМР на административна сграда на бул. Шести септември"	170 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ул. "Жилфонд"	44 100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44 100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Изготвяне на технически проект за последване за извършване на ремонт на административна сграда и пристройка на пл. "Централен" №1 ул. "Шести септември" в гр. Пловдив.	44 100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44 100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Функция II - ОТБРАНА И СИГУРНОСТ	856 537	0	0	0	0	0	856 537	0	0	0	856 537	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
з. т.ч.:																									
3.263 - Превантивна дейност за намаляване на вредните последици от кризи, бедствия и аварии	856 537	0	0	0	0	0	856 537	0	0	0	856 537	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Собствен бюджет</b>	<b>856 537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>856 537</b>	<b>0</b>	<b>856 537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>856 537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Всичко	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всичко	Субсидия от РБ от 2016г.	Обекти финансира ни съгл. Чл.127, ал.2 от ЗПФ	Собствени и целеви приходи (такси, наеми, дарения, трансфери и др.) за 2016г.	Соб. бюджет Средства	Соб. бюджет ТБО	Субсидия от РБ и целеви трансфери (субвенции) от ЦБ - остатък	Обекти финансиран и съгл. Чл.127, ал.2 от ЗПФ остатък	Обекти финансиран и съгл. Чл.127, ал.3 от ЗПФ ост. 2014г.	Преходен остатък от СБС (нецелеви ост.)	Преходен остатък от СБС (целеви ост.)	Целеви остатъци (ТБО, такси, наеми, дарения, трансфери, ост. от ДДД и др.)	Заем от ЕБРР	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТИ</b>													
1	250												
1.541 - Домове за възрастни хора с уреждания	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000	
Дом за възрастни хора с физически уреждания "Х. Г. Топов"	1 000											1 000	
1.550 - Центрове за социална рехабилитация и интеграция	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 500	
Център за соц. рехаб. и интеграция за възрастни правонарушители и лица със статутна бежанци	1 500											1 500	
1.551 - Дневни центрове за лица с уреждания	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000	
(СУ "Олга Скобелева"	2 000											2 000	
1.554 - Защитени жилища	700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	700	
Защитено жилище за хора с умствена изостаналост	700											700	
Функция VI - ЖСБКС и ООС	565 260	0	0	0	565 260	0	0	0	0	0	0	0	
з.т.ч.	565 260	0	0	0	565 260	0	0	0	0	0	0	0	
1.619 - Др. дейности по жил. стр., благоустройство и регион. заземи	565 260	0	0	0	565 260	0	0	0	0	0	0	0	
1.63-09 - Придобиване на други НДА	565 260	0	0	0	565 260	0	0	0	0	0	0	0	
ТУП-ПРЗ, план за регулация и застрояване, Специфични правила и нормативи - Централна градска част, гр.Пловдив	54 000				54 000								
Специализиран кадастър и ПУП-ПР/ план за регулация, оцифряване на ПЗ/план за застрояване/ на кв.Хр.Смирненски в обхваат кв.Хр. Смирненски 1 и 2 и кв.ЖК "Кшишнев" и част от кв.Хр.Ботев север/ - със задание	61 000				61 000								
Специализиран кадастър и оцифряване на Пр/план за регулация/ - Трета градска част, гр.Пловдив - със задание	40 000				40 000								
Специализиран кадастър и ПУП-ПР/ план за регулация, оцифряване на ПЗ/план за застрояване/ - Пета градска част, гр.Пловдив -с със задание	60 000				60 000								
Концепция за пространствено развитие /Изменение на ОУП-Пловдив/	45 360				45 360								
регулация по чл.108 от ЗУТ - кв.1 аганица, СИЗ, гр.Пловдив	35 000				35 000								
Специализиран кадастър и ПУП-ПР/ план за регулация, оцифряване на ПЗ/план за застрояване/ - кв.Северно от Панагюрица	28 900				28 900								
Специализиран кадастър и ПУП-ПР/ план за регулация, оцифряване на ПЗ/план за застрояване/ - кв.Хармани и Алтъри, кв.Артерия Северозапад, кв.Хаджи Димитър, гр.Пловдив	55 000				55 000								
Специализиран кадастър и ПУП-ПР/ план за регулация, оцифряване на ПЗ/план за застрояване/ - кв.Захарна фабрика, кв.Тодор Каблешков, гр.Пловдив	40 000				40 000								
Специализиран подземен кадастър - оцифряване - Район Северен	34 000				34 000								

№: \_\_\_\_\_

НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТИ

Всичко	Субсидия от РБ от 2016г.	Обекти финансира ни съгл. чл.127, ал.2 от ЗПФ	Собствени и целеви приходи (такси, наеми, дарения, трансфери и др.) за 2016г.	Соб. бюдж. Средства	Соб. бюдж. Средства ТБО	Субсидия от РБ и Целеви трансфери (субвенции) от ЦБ - остатък	Обекти финансиран и съгл. чл.127, ал.2 от ЗПФ остатък	Обекти финансиран и съгл. чл.127, ал.3 от ЗПФ ост. 2014г.	Преходен остатък от СБС (целеви ост.)	Преходен остатък от СБС (нецелеви ост.)	Целеви остатъци (ТБО, такси, наеми, дарения, трансфери, ост. от ДДД и др.)	Заем от ЕБВР
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1												
18 000				18 000								
46 000				46 000								
28 000				28 000								
20 000				20 000								
75 885	0	0	0	10 000	0	0	0	0	50 000	0	15 885	
15 885	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15 885	
60 000	0	0	0	10 000	0	0	0	0	50 000	0	0	
10 000	0	0	0	10 000	0	0	0	0	0	0	0	
10 000	0	0	0	10 000	0	0	0	0	0	0	0	
10 000				10 000								
10 885	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 885	
10 885	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 885	
6 885											6 885	
4 000											4 000	
5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000	
5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000	
5 000											5 000	
50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	50 000	0	0	
50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	50 000	0	0	
50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	50 000	0	0	
50 000									50 000			
1 263 300	0	0	0	1 263 300	0	0	0	0	0	0	0	
1 263 300	0	0	0	1 263 300	0	0	0	0	0	0	0	
1 263 300	0	0	0	1 263 300	0	0	0	0	0	0	0	
1 263 300	0	0	0	1 263 300	0	0	0	0	0	0	0	
1 263 300												





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

## РЕШЕНИЕ

№ 3

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 28. 01. 2016 г.

**ОТНОСНО:** *Вземане на решение за приемане на Годишна програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г., на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 7 от НРПУРОИ и в изпълнение основните цели, принципи и приоритети изведени в Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2016-2019 година, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост в ДВ, бр. 54 от 2008 г.*

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** инж. Иван Тотев – Кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 7 от НРПУРОИ, предвид изложените в предложението с вх. № 16ХІ-14 от 18. 01. 2016 г. фактически основания, Общински съвет – Пловдив

## РЕШИ:

1. Приема Годишната програма на Община Пловдив, за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г., съгласно приложението, неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши последващи действия за изпълнение на решението.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 7 от НРПУРОИ и във връзка със Стратегията за управление на общинската собственост за срока на мандата, на базата на която Общински съвет – Пловдив приема четири годишни програми за управление и разпореждане с общинска собственост, по една за всяка финансова година – 2016, 2017, 2018 и 2019 г.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51  
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ  
НА ГЛАСУВАНЕТО: 47  
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА": 32

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Савина Петкова/



и 8,769% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, жил.група „Б” – секция „Б4”, в „Жилищен комплекс с търговска част и гаражи”, намиращ се в УПИ V-540.1196, обществено обслужване, жилищно строителство и подземни гаражи, кв. 4, жил. гр. А-7, 8 по плана на ЖК „Тракия”, на бул. „Освобождение” № 39, гр. Пловдив.

## VI. Обекти от първостепенно значение по чл. 8, ал.9 от ЗОС

### VI.1. Обекти от първостепенно значение по чл. 8, ал. 9, т. 5 и т.6 от ЗОС

№	ОБЕКТИ
1.	Комплексен проект за инвестиционна инициатива съгласно чл.150 от ЗУТ за обект: Част ПУП: Изменение на ПУП-ПППРЗ „Спортен комплекс „Отдых и култура“ – Пловдив“ Част ИП 1: „Дублиращ Гребен канал за загряване на състезателите“, северно от УПИ III Гребен Олимпийски канал, съоръжение, зеленина и обществено обслужващи дейности, кв.1 по плана на ПППРЗ „Спортен комплекс „Отдых и култура“ – Пловдив“
2.	Концепция за пространствено развитие на Община Пловдив; Изменение на Общ устройствен план – Пловдив.
3.	ПУП-ПРЗ и СПН на Централна градска част, гр.Пловдив
4.	ПУП-ПР Район „Тракия”“, гр.Пловдив
5.	Проект за изменение на ПУП - ПР (План за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване) на част от Първа градска част, гр.Пловдив за осигуряване Комплексен проект № 7, в границите на зона за въздействие с преобладаващ социален характер, съгласно Интегриран план за градско възстановяване и развитие – гр.Пловдив - Изграждане на продължение – „Ново трасе на бул.„Източен” (Източна тангента) за връзка със съществуващ транспортен мост над река Марица при остров „Адата” и схеми на инженерната инфраструктура.
6.	Подробен устройствен план – ПУР - План за регулация на улици и поземлени имоти за обекти на публичната собственост, с устройствени зони, в границите на зона на въздействие за публични функции с висока обществена значимост (Централна гара) съгласно Интегриран план за градско възстановяване и развитие – гр.Пловдив и схеми на инженерната инфраструктура.
7.	Реконструкция и ревитализация на Площад „Централен“, гр.Пловдив.
8.	„Административна сграда на Община Пловдив” – РЕКОНСТРУКЦИЯ, МОДЕРНИЗАЦИЯ И ФАСАДНО ОФОРМЛЕНИЕ НА СГРАДАТА” в поземлен имот с идентификатор 56784.522.937, УПИ I – Административна сграда, кв. 143 нов по плана на ЦГЧ, гр. Пловдив, площад „Централен“ №1



9.	ПУП – ПР Нов мост на река Марица с развръзки на бул.Копривщица, гр.Пловдив.
10.	ПУП Парцеларен план Коматевско шосе
11.	ПУП и Специализиран кадастър Пета градска част гр.Пловдив
12.	ПУП и Специализиран кадастър кв.Кишинев и кв.Хр.Смирненски 1и2, гр.Пловдив
13.	ПУП и Специализиран кадастър кв. Северно от Панаира и кв. Д. Петров, гр. Пловдив
14.	ПУП и Специализиран кадастър кв.Хаджи Димитър , кв.Артерия Аерогара и кв.Хармани и Айгъри, гр.Пловдив („северна тангента” – Пътен възел – развръзка с бул.”Карловско шосе”)
15.	ПУП и Специализиран кадастър кв.Захарна фабрика и кв.Тодор Каблешков, гр.Пловдив
16.	ПУП и Специализиран кадастър кв.Гаганица, гр.Пловдив
17.	ПУП-ПУР на кв.”Вилова зона“, гр.Пловдив.
18.	Транспортно комуникационни планове и подробни устройствени планове за първостепенна улична мрежа на гр.Пловдив съгласно ОУП-Пловдив.
19.	ПУП – ПРЗ за територията заключена между парк Лаута, жил.гр.А-10,11на ЖР”Тракия“, бул.Освобождение и жил.гр.А-12 на ЖР”Тракия“, гр.Пловдив.
20.	ПУП – Паркоустройствен план Парк”Лаута“, гр.Пловдив.
21.	ПУП – ПРЗ и Паркоустройствен план Парк „Отдих и култура Запад“, гр.Пловдив.