



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр.Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656-701, факс: (032) 656-703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

### ГОДИШЕН ДОКЛАД

за изпълнение на действащите концесионни договори през 2015 г.

В съответствие с изискването на чл. 110 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, както и в изпълнение на Решение № 371, взето с Протокол № 22 от 07.12.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, относно приемане на годишен доклад за изпълнението на действащите концесионни договори, сключени от община Пловдив, представям на Вашето внимание същият по концесионни обекти:

#### **Обект „Плувен комплекс към Работнически спортен център” Концесионер: „ДАЙЛИ” ООД**

На 10.01.2000 г. между община Пловдив и „ДАЙЛИ” ООД е подписан договор за предоставяне на концесия за обект „Плувен комплекс към работнически спортен център” в район Южен, гр. Пловдив, на основание: чл. 67, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 180, взето с Протокол № 17 от 11.06.1999 г. на Общински съвет Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите и Решение № 337, взето с Протокол № 39 от 16.12.1999 г. на Общински съвет Пловдив за определяне на Концесионера по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите.

Договорът е подписан за срок от 15 години, на 28.08.2000 г. е подписано допълнително споразумение към него.

Срокът на договора изтече на 10.01.2015 г.

Във връзка с това, с писмо изх. №09Ф249(41)/27.01.2015 г. на община Пловдив, Концесионерът беше уведомен, че съгласно чл. 73 от Закона за концесиите, следва да освободи имота в срок до 10.02.2015 г. На 12.02.2015 г. Комисия, назначена със Заповед №150А329/10.02.2015 г. на Кмета на община Пловдив, извърши приемане на обекта, но Концесионерът „ДАЙЛИ” ООД и наемателят „ВЕКТА” ООД отказаха доброволно да освободят обекта, за което обстоятелство е съставен Констативен протокол. Дружество „ДАЙЛИ“ ООД внесе в Административен съд – Пловдив искане за спиране на изпълнението на Заповед №150А329/10.02.2015 г. на Кмета на община Пловдив. С Определение № 441/24.02.2015 г. съдът остави искането без разглеждане. Определението не е обжалвано в седемдневния срок и е влязло в сила.

Пак в тази връзка, „ДАЙЛИ” ООД внесе искане за продължаване на договора за предоставяне на концесия за обект „Плувен комплекс към работнически спортен център” в

район Южен, гр. Пловдив. Отказът на Кмета на община Пловдив да внесе искане в Общински съвет – Пловдив за продължаване на концесията беше оспорван от вносителя. С Определение № 362/13.02.2015 г. на Административен съд - Пловдив е прекратено производството на адм. дело № 329/2015 г. Определението е окончателно и не подлежи на обжалване.

Към настоящия момент договорът е прекратен. Данните за прекратяване на договора поради изтичане на срока са представени своевременно в Националния концесионен регистър. За 2015 г. дружество „ДАЙЛИ“ ООД дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 410,96 лв. без ДДС, относимо пропорционално за периода от 01.01.2015 г. до 10.01.2015 г.

**Обект „Пешеходен мост над река Марица”**  
**Концесионер: „Търговски център „Марица” ЕООД**

На основание Решение № 365, взето с Протокол № 32/23.11.2000 г. на Общински съвет – Пловдив за привеждане в съответствие със Закона за общинската собственост на придобито право на дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 от закона – търговска дейност върху недвижим имот – публична общинска собственост – „Пешеходен мост над река Марица”, § 9, ал. 4 от ПЗР ЗОС, на 22.02.2001 г. е сключен договор, за учредяване на особено право на ползване /концесия/ между община Пловдив и „Търговски център „Марица” ЕООД за обект „Пешеходен мост над река Марица” гр. Пловдив.

Концедентът предоставя особено право на ползване с разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот – публична общинска собственост – Пешеходния мост над река Марица, включително и чрез изграждане от страна на Концесионера на търговски обекти за осъществяване на дейността, по одобрени от Концедента строителни книжа.

Към концесионния договор са подписани допълнителни споразумения от 03.07.2001г., 16.06.2003 г. и 12.08.2004 г.

Концесионният договор е сключен за срок от 35 години, считано от 23.11.2000 г., съгласно т. 4 от допълнително споразумение от 16.06.2003 г.

Съгласно същото допълнително споразумение, Концесионерът се задължава ежегодно до 20 декември на съответната година да заплаща на община Пловдив годишно концесионно възнаграждение в размер на 10 000.00 лв., до изтичане срока на договора. За 2015 г. възнаграждението е платено.

Строителството на обекта е изпълнено в съответствие с договорената задължителна инвестиционна програма. От ДНСК – Пловдив е издадено Разрешение за ползване на обекта № ДК-07-196/25.11.2005 г.

На сграда „Б” (от южната страна на моста), изградена, съгласно Допълнително споразумение от 16.06.2003 г., е издаден Акт Образец16, но същата не функционира. Работи само прилежащият към нея паркинг.

На основание чл. 106, ал. 2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и съгласно утвърден месечен график през 2015 г. са извършени 2 проверки на обекта на концесия, при които се констатира, че същият се експлоатира съгласно условията на договора, поддържа се в добро общо състояние, освободено е достатъчно пространство за преминаване на пешеходци, ежегодно се извършва освежително боядисване на парапета на моста по цялото му протежение. Всички търговски магазини в обекта функционират.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11 ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

**Обект „Старинен Пловдив „Парк открит театър”**  
**Концесионер: ЕТ „Сдружени творци - Анета Секулова”**

На 29.12.2000 г. е сключен концесионен договор между община Пловдив и ЕТ „Сдружени творци – Анета Секулова” за обект Старинен Пловдив - „Парк открит театър” гр. Пловдив, на основание: чл. 67 от Закона за общинската собственост, в редакцията му към момента на сключване на договора, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет – Пловдив, Решение № 237, взето с Протокол № 25/27.07.2000 г. на Общински съвет – Пловдив за предоставяне на концесия, по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите и Решение № 342, взето с Протокол № 30/09.11.2000 г. на Общински съвет – за определяне на Концесионер.

Концедентът учредява особено право на ползване – концесия върху обект, публична общинска собственост, представляващ недвижим имот, намиращ се в град Пловдив, ул. „Кирил Нектариев“, район Централен, съставляващ парцел IV- Парк открит театър с площ 2 700 кв.м., както и даване на разрешение за развиване на културна, сценична и търговска дейност в него, касаеща трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение.

Договорът е сключен за срок от 15 /петнадесет/ години.

Съгласно договора Концесионерът дължи на Концедента годишно концесионно възнаграждение в размер на 2,5% от brutния приход /без ДДС/, но не по-малко от 2 000 лв. от дейностите по концесията, като всяка годишна вноска е с падеж 30 март на следващата година.

Срокът на договора изтече на 29.12.2015 г. Обектът е предаден на община Пловдив на 08.03.2016 г. с Приемо-предавателен протокол, подписан от комисия, назначена със Заповед № 160А 351/18.02.2016 г. на Кмета на община Пловдив. Информацията за прекратяването на договора поради изтичане на срока е представена своевременно в Националния концесионен регистър.

За 2015 г. Концесионерът не е представил данъчна декларация за определяне на brutните приходи от дейността на концесията, респективно до 31.03.2015 г. не е извършил заплащане на годишното концесионно възнаграждение. До ЕТ „Сдружени творци – Анета Секулова” са изпратени 2 напомнителни писма, като в случай че предприетите действия не дадат резултат, ще се пристъпи към образуване на дело за събиране на задълженията по съдебен ред.

**Обект „Кино „Кочо Честименски”**  
**Концесионер: „Панорама 3000” ООД**

На основание: чл. 67 от Закона за общинската собственост, чл. 2 ал. 1 от Наредбата за концесиите, Решение № 409, взето с протокол № 35 от 14.12.2000 г. на Общински съвет Пловдив за предоставяне на концесия, Решение № 165, взето с Протокол № 12 от 17.05.2001г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионер, между община Пловдив и „Панорама 3000” ЕООД, на 02.07.2001 г., е подписан концесионен договор за обект Кино „Кочо Честименски”, гр. Пловдив.

Концедентът предоставя особено право на ползване /концесия/ чрез издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, пряко свързана със задоволяване на потребностите на децата – образователни, културни и развлекателни в обект публична общинска собственост, представляващ кино „Кочо Честименски”, находящо се в гр.Пловдив на бул.„Шести септември” № 126, съставляващ имот пл.№ 1391, парцел I-кино, кв. 23 – нов /212-стар/ по плана на II градска част, одобрен със Заповед № 312 от 14.04.1983 г. на община Пловдив, при граници: от север – бул. „Шести септември”, от изток – ул. „Иван Богоров” и от юг – ул. „Ген. Д. Николаев”.

Концесионният договор е сключен за срок от 20 години.

Съгласно договора, Концесионерът дължи периодични парични възнаграждения за оставащия след изграждането на обекта срок на концесията, в размер на 6 % от чистия приход /брутния приход без ДДС/ от концесията, но не по-малко от 23 000.00 лв. без ДДС.

Годишното концесионно възнаграждение за 2015 г. е в размер на 23 000.00 лв. и е изплатено в срок.

Редовно и в срок се представя банкова гаранцията за изплащане на ГКВ.

Концесионерът, съгласно подписаният договор за концесия има задължение да извърши цялостно инвестиционната програма в срок от една година, в размер не по-малък от 400 000.00 лв., считано от подписването на договора.

Задължителната инвестиционна програма включва:

- Ремонт, реконструкция и обзавеждане на кино-зала с възможност до 250 места, с голям екран пълнометражни филми и сценично осветление, което да позволява и осъществяването на театрални и куклени спектакли и други детски развлекателни жанрове - 50% от кинопанорамата да бъде задължително за деца.

- Подмяна на дограмата с алуминиева и стъклопакет – 220 кв.м.;
- Вътрешно боядисване – 1 370 кв.м.;
- Ремонт на ел.инсталация;
- Ремонт на ВиК и санитарни възли;
- Изграждане на съоръжения за атракционна и развлекателна търговска дейност, предназначена изцяло за деца;

- Ремонт и обзавеждане на детска сладкарница;

- Оборудване на интернет зала с 20 компютъра;

С Протокол от 27.09.2002 г. е приета задължителната инвестиционна програма, в размер на 419 021, 92 лв.

Съгласно чл. 4 т. 4 от договора за концесия, Концесионерът се задължава с допълнителна инвестиционна програма в размер на 150 000.00 лв., предвиждаща:

- изцяло ново третиране на главната фасада на сградата, съответстващо на нейния нов функционален характер и изграждане на външен асансьор;
- създаване на детска дискотека;
- създаване на условия за достъп до всички части на комплекса от деца – инвалиди;
- изграждане на игрална зала със съоръжения тип „Патиланци”.

От допълнителната програма не е изпълнено:

- изграждане на външен асансьор;
- създаване на условия за достъп до всички части на комплекса от деца – инвалиди;

Изпълнението на допълнителната инвестиционна програма не е обвързано с конкретен срок за изпълнение.

На основание чл. 106, ал. 2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици, са извършени проверки на обекта на концесия, при което е констатирано следното:

- Киното разполага с 4 функционални зали, като зала 1 и зала 3 са оборудвани с най-новата 3D технология и удобни D-BOX седалки.

- Фоайето е напълно обновено, в детския център са добавени нови занимателни игрални приспособления, оформени са кътове за отпразнуване на рождени дни. Инвалидната рампа е обновена.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

**Обект „Лятно кино „Христо Смирненски”**  
**Концесионер: ЕТ „Ванеса – Иванка Коева”**

На 03.12.2001 г. между община Пловдив и ЕТ „Ванеса – Иванка Коева” е подписан концесионен договор за обект Лятно кино „Христо Смирненски”, гр. Пловдив, на основание: чл. 67 от Закона за общинската собственост, чл. 2 ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 116 от 26.04.2001 г. на Общински съвет Пловдив за предоставяне на концесия, по смисъла на чл.14 от Наредбата за концесиите и Решение № 323, взето с Протокол № 24 от 05.10.2001г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионера, по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите.

Договорът е за срок от 15 години. Съгласно допълнително споразумение, подписано на 11.07.2006 г., срокът на договора се удължава с 5 години – до 2021 г., с предмет: „Учредяване на особено право на ползване – концесия – чрез издаване на разрешение за извършване културна, сценична и търговска дейност, пряко свързана с функционирането му като лятно кино, касаеща трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение върху обект публична общинска собственост, представляващ недвижим имот лятно кино „Христо Смирненски” с площ 930 кв.м., попадащо в терена на хълм „В.Коларов”.

На основание сключения концесионен договор, Концесионерът следва да изпълни задължителна инвестиционна програма, в размер на не по-малко от 65 000.00 лв. Реализираните инвестиции са на стойност 72 477.00 лв., приети с протокол на комисия от 17.10.2002 г. Издадено е Разрешение за ползване № 852 /19.07.2002 г., като „Летен модул бар” и „Външни тоалетни” са включени в комплекс Лятно кино „Христо Смирненски”.

С Решение № 229, взето с Протокол № 11 от 24.06.2004 г. на Общински съвет – Пловдив е учредено особено право на ползване на ЕТ „Ванеса – Иванка Коева” за срока на действие на концесионен договор от 03.12. 2001 г., за обществена тоалетна на ул. „Княз Александър I”.

Изпълнена е допълнителната инвестиционна програма, съгласно Решение № 323, взето с Протокол № 24 от 05.10.2001 г. на Общински съвет – Пловдив в размер на 30 000 лева. Реализираните инвестиции са на стойност 35 000.00 лв., приети с протокол от 21.12.2004 г.

Съгласно допълнително споразумение от 11.07.2006 г. Концесионерът е задължен да извърши допълнителни инвестиции в размер на 15 000.00 лв. до изтичане на десетата година от сключване на концесионния договор и още минимум 15 000.00 лв. до изтичане на крайния срок на концесията.

Инвестиционната програма за първите 10 години е изпълнена и е приета с Протокол от 29.09.2011 г., като вложението е в размер на 20 765 лева с ДДС.

Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение/ГКВ/ в размер на 5% от брутните приходи без ДДС от дейностите по концесията, но не по-малко от 2 200.00лв. Концесионното възнаграждение за 2015 г.е в размер на 3909.70 лв. и е изплатено в срок. Гаранциите за изплащане на ГКВ и самото ГКВ, което е над минимума, се внасят в срок.

Концесионерът изпълнява задължението си по изплащане на данък сгради и такса смет за обекта.

Съгласно залегалата в концесионния договор културна и социална програма на сцената на лятното кино всяка година се провеждат:

- Кинофестивал „Филмови нощи във „Филипополис”, с акцент българско кино.
- „Завеса под звездите” – юни - юли 2015 г. - театрални постановки и концерти;
- Концесионерът редовно участва в инициативата „Нощ на музеите и галериите”.
- Проведени са два благотворителни концерта - 07.07.2015 г. и 14.09.2015 г.

На основание чл. 106, ал. 2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици са извършени проверки, като след всяка проверка е изготвен констативен протокол.

Обектът се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в отлично състояние, всяка година се извършва освежителен ремонт на залата.

Обектът се застрахова ежегодно.

**Обект „Картинг писта „Лаута“**  
**Концесионер: „Делта карт“ ООД**

На 25.04.2002 г. между община Пловдив и „ДЕЛТА КАРТ“ООД е подписан концесионен договор за обект „Картинг писта „Лаута“, гр. Пловдив, на основание чл. 67 и чл.71 ал. 1 т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2 ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 376, взето с Протокол № 29 от 29.11.2001 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите и Решение № 54, взето с Протокол № 6 от 14.03.2003 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионера по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите.

Концедентът учредява особено право на ползване – концесия върху недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ж.р. „Тракия“, парк „Лаута“, а именно дворно място с площ от 18 800/осемнадесет хиляди и осемстотин/ кв.м., представляващ УПИ /парцел/ IV – картинг - писта и зеленина, кв.1 по плана на „ВСИ-МО“, ж.р. „Тракия“, при граници на парцела: от север – бул. „Санкт Петербург“, от изток – улица, от юг – парцел IV-спортен комплекс БДЖ, поделение „Товарни превози“ и от запад – парцел II-Висш селскостопански институт и парцел III-ТИС „ВСИ“, както и развиване на спортна дейност, съобразно предназначението на обекта за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение.

С подписване на Допълнително споразумение от 20.01.2003 г. срокът на договора е променен от 15 на 20 г., завишени са годишното концесионно възнаграждение/по схема/ и размера на инвестицията от 1 000 600.00 лв. на 1 804 000.00 лв.

Изпълнението на задължителната инвестиционна програма е прието с Протокол №1 от 14.06.2004 г. на комисия, назначена със Заповед № ОА-935/09.06.2004 г. на Кмета на община Пловдив, като е констатирано:

Налице е финансово изпълнение на задължителната инвестиционна програма от 604 000 лв. -по договор, на 908 000 лв. - по експертна оценка от лицензиран оценител.

С Протокол №1 от 19.10.2004 г. на комисия, назначена със Заповед № ОА-1582/18.10.2004 г. на Кмета на община Пловдив, е приета експертната оценка от лицензиран оценител за изпълнение на допълнителната инвестиционна програма на стойност 1 994 000 лв.

Налице е финансово изпълнение, а именно: от 1 200 000лв., по договор, на 1994 000 лв.

Концесионерът е изпълнил във финансово отношение задължителната и допълнителната инвестиционни програми. Няма фиксиран срок за изпълнение на допълнителната инвестиционна програма.

В офертата на „ДЕЛТА КАРТ“ООД, с която фирмата е спечелила конкурса за избор на Концесионер на обекта, е залегнало също така и изграждането на кафе –клуб „Формула -1“.

Във финансовия план са предвидени:

- инвестиция в размер на 130 000 лв.;
- очаквани приходи в размер на 500-700 лв. на ден в различните години;

Изпълнението на допълнителната инвестиционна програма ще приключи с изграждането на Кафе – клуб „Формула -1“ на два етажа, с градина и тераса. Металната конструкция е готова, но по финансови причини строежът е спрял.

Годишното концесионно възнаграждение е в размер 7% от брутните приходи от концесията, но не по-малко от 28 000 лв. За отчетната 2015 г. същото е в размер на 28 000.00 лв. и е изплатено.

Гаранциите за изплащане на годишните концесийни възнаграждения и самите годишни концесийни възнаграждения се внасят в срок.

Концесионерът „ДЕЛТА КАРТ“ ООД изпълнява задължението си по изплащане на данък сгради и такса смет за обекта.

По предварителен график Концесионерът осигурява безплатно ползване на пистата за тренировки от клуба по картинг.

През 2015 г. пистата е използвана безплатно за тренировки над 280 часа.

Организиран са състезания по картинг и боулинг за деца от Комплекс за социални услуги за деца и семейство.

Извършени са проверки, съгласно утвърден месечен график. Офисът на бившата каса е преустроен – въведена е нова система за регистрация на участниците, с която чрез интернет ще могат да следят резултатите си в състезанията. Констатациите от всяка проверка се обективират в констативен протокол. Обектът се експлоатира съгласно условията на договора, същият се поддържа в добро състояние.

Направена е застраховка на обекта.

### **Обект „Покрит пазар на ул. „Младежка“-гр.Пловдив” Концесионер: „ТИКА” ЕООД**

На 29.01.2003 г. за обект „Покрит пазар на ул.„Младежка”, гр. Пловдив между община Пловдив и „ТИКА” ЕООД е подписан договор за концесия на основание чл. 67 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г., изм. с Решение № 175, взето с Протокол № 10 то 11.04.2002 г. на Общински съвет – Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите и Решение № 511, взето с Протокол № 23 от 31.10.2002 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионер по смисъла на чл. 35 ал. 1 от Наредбата за концесиите.

Концедентът учредява особено право на ползване върху обект, представляващ терен – пешеходна зона на ул. „Младежка”, кв. „Русин махала”, гр. Пловдив, на база одобрена от Главния архитект на Община Пловдив схема по чл.56, ал.2 от ЗУТ за Покрит пазар на ул. „Младежка”- гр. Пловдив, при граници: на север – ул. „Младежка” и кв. 415, 417 и 420 по плана на кв. „Русин махала”, одобрен със заповед № 92/17.04.1968 г.; на юг – ул. „Младежка” и кв. 427, 428, 429 и 411 по плана на кв. „Русин махала”, одобрен със заповед № 92/17.04.1968 г.; на изток – Областна управа; на запад – обръщало.

Договорът за концесия е прекратен с Решение № 239, взето с Протокол № 11/14.06.2012 г. на Общински съвет – Пловдив.

Концесионерът обжалва Решението. С Протоколно определение № 477/26.02.2015 г. по адм. дело № 2105/2012 г. Административен съд Пловдив се произнася в полза на община Пловдив, като определението е потвърдено от Върховния административен съд с Определение № 5091/07.05.2015 г.

Със Заповед №150А1452/03.06.2015 г. на Кмета на община Пловдив е назначена комисия, която да приеме от Концесионера обекта на концесия.

Концесионерът отказва да предаде обекта на община Пловдив, за което на 09.06.2015г. е подписан Констативен протокол.

На 12.06.2015 г. е подписан протокол за изземване на обекта, предмет на концесията, на основание чл. 65 от ЗОС и в изпълнение на Заповед № 150А1576/11.06.2015 г. на Кмета на община Пловдив.

Със Заповед № 150А 1646/17.06.2015 г. на Кмета на община Пловдив, обектът е предаден на ОП „Общински пазари”. Предприятието управлява обекта в периода 12.06.2015 г. до 20.07.2015 г., респективно приходите от такси постъпват в бюджета на ОП „Общински пазари”.

Концесионерът обжалва Заповед № 150А1576/11.06.2015 г. на Кмета на община Пловдив по чл. 65 от ЗОС за изземване на обекта

С Определение № 1460/12.06.2015 г. на Административен съд гр. Пловдив се спира изпълнението на горната заповед. Към настоящия момент съдебната процедура не е приключила и допуснатото по силата на Закона предварително изпълнение на заповедта е спряно, поради което община Пловдив не държи имота и той се ползва от „ТИКА“ ЕООД.

За 2015 г. „ТИКА“ ЕООД е изплатило пълния размер на годишното концесионно възнаграждение, а именно 105 400.00 лв. без ДДС, както е и внесло гаранция за изплащане на ГКВ за 2016 г.

**Обект „314 броя спирки на масовия градски транспорт по транспортно-комуникационната схема на гр.Пловдив”**  
**Концесионер: „Елиза 1999” ЕООД**

На основание: чл. 67 и чл. 70, т. 6 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.1 от Наредбата за концесиите, с Решение № 94, взето с Протокол № 7 от 28.03.2003 г. за предоставяне на концесия и Решение № 37, взето с Протокол № 2 от 23.01.2003 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионер, на 03.07.2003 г. между община Пловдив и „Елиза 1999” ЕООД е подписан концесионен договор за обект „314 броя спирки на масовия градски транспорт по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив”.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, а именно 314 броя спирки на МГТ по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив, от които 274 броя по одобрен типов проект и 40 броя по индивидуален проект.

Останалите спирки на територията на Община Пловдив не са предмет на концесионния договор.

На 06.11.2012 г. между „Елиза 1999” ЕООД, като Концесионер и община Пловдив, като Концедент, е сключено допълнително споразумение, на основание Решение № 361/п/, взето с Протокол № 15/13.09.2012 г. на Общински съвет - Пловдив, в което съгласно т. 4, Концесионерът се задължава в срок до 2 /две/ календарни години, считано от деня на подписване на Допълнителното споразумение /анекс/ към Договора за предоставяне на концесия от 03.07.2003 г., за своя сметка да изработи, да достави и да монтира (съответно да възлага, по своя преценка, на трети лица изработването, доставката и монтирането) спирконавесите и павилионите (общо наричани модули).

Съгласно чл. 6 от подписаното допълнително споразумение от 06.11.2012 г., срокът на Договора за предоставяне на концесия е продължен до 02.07.2033 г. включително, т. е договор е сключен за срок от 30 години.

Концесионерът има право да постави допълнителни 50 (петдесет) броя павилиони на територията на спирките от масовия градски транспорт – обект на концесионния договор, след издаване на съответното Разрешение за поставяне.

Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 10% от brutните приходи (без ДДС) на Концесионера за предходната година от дейността на концесията, но не по-малко от левовата равностойност на EUR 71 000 (седемдесет и една хиляди) евро по курса на БНБ към момента на плащането, със срок до 31.03 на следващата година. За 2015 г. е изплатено годишно концесионно възнаграждение в размер на 138 863.93 лв.

Освен това, за всеки един от допълнително поставените павилиони – общо 10 (десет) броя, Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 4693.99 лв., платимо до края на съответната година. За 2015 г. това възнаграждение е изплатено в срок.

„ЕЛИЗА 1999” ЕООД ежегодно дарява 1 000 лв. на социални домове за сираци.

Със свое Решение, взето с Протокол № 25 от 28.01.2014 г., Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори разрешава на Концесионера, на спирките, определени за реализиране на индивидуален проект, до одобряването на същия, да постави целите модули по типов проект, включващи спирконавес и павилион, при условие, че същите

се съгласуват с компетентните длъжностни лица и се премахнат съществуващите обекти за търговия.

При извършена проверка на 15.09.2015 г., съгласно взето Решение с Протокол № 41/15.09.2015 г. на Комисия за контрол по изпълнение на концесионните договори е установено следното:

Монтирани са модули на 304 бр. спирки, 2 бр. спирки са дублирани, по различни причини не са монтирани 8 бр. модули.

Към настоящият момент на 6 броя спирки не са монтирани спирконавеси.

Общинската транспортна схема на община Пловдив, приета с Решение № 356, взето с Протокол № 18/08.10.2009 г. на Общински съвет – Пловдив, съгласно която е изготвено Приложение № 1, неразделна част от Допълнително споразумение от 04.11.2010 г., към концесионен Договор от 03.07.2003 г. е актуализирана, като има промяна в маршрута на част от автобусните линии от вътрешноградския транспорт, поради което се подготвя подписване на допълнително споразумение.

Направена е застраховка на всеки спирконавес.

### **Обект „Пешеходен подлез -Археологически” Концесионер: „ТРАКАРТ” ООД**

Договорът за обект Пешеходен подлез Археологически” гр. Пловдив е подписан на 05.08.2003 г. между Община Пловдив и „ТИКА” ЕООД на основание чл. 67 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.1 от Наредбата за концесиите, приета с решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г., изм. с Решение №175, взето с Протокол № 10 от 11.04.2002 г. на Общински съвет – Пловдив и в изпълнение на Решение № 261, взето с Протокол № 17 от 12.07.2001 г. на Общински съвет – Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите и Решение № 375, взето с Протокол № 29 от 29.11.2001г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионер по смисъла на чл. 35, ал.1 от Наредбата за концесиите.

Договорът е сключен за срок от 15 години.

Концедентът учредява особено право на ползване /концесия/ чрез даване на разрешение за извършване на търговска дейност с културно - историческа и туристическо – информационна насоченост, в обект публична общинска собственост, представляващ „Пешеходен подлез – Археологически” гр.Пловдив.

Минималната задължителна инвестиционна програма по договор е не по-малко от 182 000 лв.

Изпълнението на задължителната инвестиционна програма е прието с Протокол № 1 от 30.09.2004 г. на комисия, назначена със Заповед № ОА-1504/28.09.2004 г. на Кмета на община Пловдив, която констатира:

- за извършените строително-монтажни работи са вложени 300 936 лв.
- концесионерът е изпълнил всички дейности залегнали в минималната инвестиционна програма, за което е вложил 186 366лв.
- налице е финансово преизпълнение на минималната задължителна инвестиционна програма.

Изпълнена е и част от допълнителната инвестиционна програма в размер на 114 570 лв., която включва:

1. Освобождаване на антично римско кръстовище от югозападната страна на подлеза.
2. Покриване на източната част и допълнително витринно осветление.
3. Изграждане на нова масивна метална конструкция над източната част от „римски път”.
4. Изграждане на метална стълба, свързваща двете нива на изложбения център.
5. Изработка и монтаж на алуминиева дограма.

6. Изграждане на единна система за комуникация и визуализация/озвучаване, телефон, СОР/.

7. Поставяне на климатично-вентилационна система.

Изграждането на подлез „Археологически“ е на основание одобрен инвестиционен проект от ЕСУТ при община Пловдив, в който е предвидено застрояване на западната и източната част на подлеза.

Издадено е Разрешение за строеж № 137 от 13.05.2004 г. В документа е отразена етапност на изпълнение на строителството, при спазване на основния одобрен проект, като същата е разпределена по етапи, както следва:

Първи етап:

- Западна част: 18 бр. магазини и банков офис

Втори етап:

- Западна част – кафе аперитив
- Източна и южна част – експозиционна зала и офис, магазини

Трети етап:

- Югозападна част – магазин
- Източна част – търговска постройка

Допълнителната инвестиционна програма е на стойност не по-малко от 96 160 лв., с краен срок за изпълнение м. август 2013 г., като включва създаване и развитие на Кластър – Център в областта на културния туризъм и Франчайз система, за създаване и разпространение на предмети с изразена художествена стойност.

След приемане на задължителната инвестиционна програма, на основание допълненото разрешение за строеж, са изградени допълнителни сгради в източната и западна страни на подлеза.

С писмо вх. № 14Ф 4734(2)/26.11.2015 г. за община Пловдив дружество „ТРАКАРТ“ ЕООД е внесло експертни оценки от лицензирани оценители за изпълнение на допълнителната инвестиционна програма на обект „Пешеходен подлез „Археологически“ и изграждането на сграда в западната част на Археологически подлез с кафе – аперитив, офиси и магазини.

Установено е, че представените експертни оценки не съдържат информация за вложени средства за създаване на Кластър – Център в областта на културния туризъм, на стойност не по-малка 15 000.00 лв., както и за създаване и развитие на Франчайз система за създаване и разпространение на предмети с изразена художествена стойност, на стойност не по-малко от 81 160.00 лв.

Във връзка с горното е налице фактическо неизпълнение на допълнителната инвестиционна програма във вида, вписана в концесионния договор.

Предвид изложеното и съгласно чл. 11 от концесионния договор, за неизпълнение на допълнителната инвестиционна програма, от Концесионера е изискана неустойка в размер на 10% от стойността на предвидените за изпълнение дейности в допълнителната инвестиционна програма, а именно 9 616.00 лв. До момента сумата не е внесена по банкова сметка на община Пловдив.

Годишното концесионно възнаграждение /ГКВ/, представляващо 6% от brutните приходи от концесията, но не по-малко 29 700 лв., е изплатено за отчетната 2015 г. в размер на 29 700 лв..

Внесена е и гаранцията за изплащане на ГКВ за 2016 г.

Концесионерът редовно и в срок внася гаранциите за изплащане на ГКВ и самите ГКВ.

При извършените проверки, съгласно утвърден месечен график, се констатира, че обектът се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в отлично състояние.

Изложбеният център е на площ от 390 кв.м, като свободните експозиционни площи се използват за реализиране и гостуване на различни тематични изложби, както с исторически характер, така и художествени идеи и съвременни проекти.

За експонирането на уникалната колекция от „Антично стъкло”, по северната страна на изложбената зала, е изградена специална метална конструкция.

Изградена е и дървена сцена – 65 кв.м в югоизточната част на залата със 120 места, на която 8 години се представят моно-спектакли и литературни четения.

Подменена е тротоарната настилка от източната и западна страни над подлеза и е поставена хидроизолационна циментова замазка на площ от по 90 кв. м.

В резултат на пропадане на уличното платно на ул. „Патриарх Евтимий” има теч в изложбената зала, за което е сезирана дирекция СМСТИ при община Пловдив.

В източната и западна страни на подлеза е поставен мозаечен фриз-миандър с античен мотив, който обозначава античния характер на подлезното пространство в неговите входни и изходни зони.

Направена е застраховка на обекта.

### **Обект „Кооперативен пазар „Столипиново”**

**Концесионер: „Пловдивски пазар „Столипиново” ЕООД – Пловдив**

На основание чл. 67 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.1 от Наредбата за концесиите, Решение № 545/29.11.2002 г./, доп. с Решение № 602/18.12.2002 г. на Общински съвет Пловдив, за предоставяне на концесия и Решение № 185, взето с Протокол № 9 от 15.15.2003 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионер, на 24.10.2003 г. е подписан концесионния договор между община Пловдив и „Пловдивски пазар „Столипиново” ЕООД – Пловдив за обект „Кооперативен пазар „Столипиново” гр. Пловдив.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, включващ терен с дворно място с площ 4 613 кв.м., представляващ УПИ II – за пазар от кв.1 по плана на Източна индустриална зона, I част в кв. „Дружба”- Столипиново, Пловдив, одобрен със Заповед № 675/1982 г. и Заповед №ОА-1066/1997 г. на Община Пловдив, съгласно ситуационен план на район „Източен” от 12.12.2000 г. при граници: от север - парцел I – резервен терен, от изток – ул. „Батак”, от запад – парцел I – резервен терен, от юг – ул. „Шумен”. Подобрения, представляващи незавършено строителство: комбинирана сграда /включваща ресторант и офиси/, обществени тоалетни /вкл. кабина за охрана и помещение за чистачките/, три броя навеси, в които следва да се разположат 126 бр. пазарни маси, площадкови В и К, Ел. и ОВ инсталации, вертикална планировка.

Концесионният договор е сключен за срок от 20 години.

Съгласно договора, Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 10% от brutните приходи /без ДДС/ за предходната година, но не по-малко от 20 150.00 лева /без ДДС/ от дейностите, осъществявани в обекта, предоставен на концесия. Годишното концесионно възнаграждение за 2015 г. е в размер на 20 150.00 лв., от който са изплатени 12 500.00 лв. Концесионерът дължи 7650.00 лв. и съответните лихви за просрочие.

Внесена е гаранцията за изплащане на ГКВ за 2016 г.

Концесионерът, съгласно подписания договор има задължение да изпълни инвестиция, която да бъде на стойност не по-малка от 75 000.00 лв., като задължителната инвестиционна програма включва:

- Изработка и монтаж на 126 бр. маси метална конструкция, съгласно одобрен проект на стойност не по-малка от 260 лв. за брой, т.е. 32 760 лв. общо.
- Оборудване и обзавеждане на комбинирана сграда, съгласно приложения одобрен от ЕСУТ на 11.12.2000 г. инвестиционен проект на стойност не по-малка от 42 240 лв.

С Протокол от 15.02.2005 г. на комисия, назначена със Заповед № ОА-268/09.02.2005 г. на Кмета на община Пловдив, е прието изпълнението на задължителната инвестиционна програма в размер на 75 800 лв., съгласно представена експертна оценка от лицензиран оценител

На основание чл. 106, ал. 2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици за проверки са извършени проверки на обекта на концесия, при които е констатирано, че пазарът работи по предназначение. Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

### **Обект „Руски пазар”**

**Концесионер: „Търговски център „Север” ООД**

Договорът за обект „Руски пазар” гр. Пловдив е сключен на 08.03.2004 г. между Община Пловдив и „Търговски център „Север” ООД, на основание чл.67 от ЗОС, чл.2, ал.1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол №3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 236, взето с Протокол №25 от 27.07.2000 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 340, взето с Протокол №30 от 09.11.2000 г. на Общински съвет -Пловдив, за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите.

Концедентът предоставя особено право на ползване – концесия върху обект публична общинска собственост, представляваща парцел I „Търговски и стопански дейности” /Руски пазар/, кв. 1 по плана на кв. „Тодор Каблешков”, град Пловдив, целият застроен и незастроен с площ от 15 523 кв.м. (петнадесет хиляди петстотин двадесет и три квадратни метра), ведно с построените в него сгради, при граници на парцела: от север-канал; от изток-улица; от юг-парцел II-Гражданска защита-ТБ под.13060 и от запад-канала, както и даване разрешение за реконструкция и изграждане на нова инфраструктура на пазар за промишлени стоки и издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, осъществявана върху обекта.

Договорът е сключен за срок от 15 години.

Допълнително споразумение към договора за концесия от 08.03.2004г., с т. 1 и т. 2, задължава Концесионера да изгради водопровод и канализация по ул. „Напредък,” от осова точка 1 до осова т. 21, между кв. I и кв. Ia, по плана на кв. „Тодор Каблешков”, съгласно одобрен проект и коригирана количествено-стойностна сметка, за сметка на третата вноска от еднократното концесионно възнаграждение, в размер на 84000.00 лв.

Инвестицията е приета от ДПК, с Протокол от 23.08.2006 г. От ДНСК е издадено Разрешение за ползване № ДК-07-118 от 28.08.2006 г.

Задължителната инвестиционна програма в размер на 791 000 лв. е финансово преизпълнена. Реализираните инвестиции са в размер на 864 395лв., приети с Протокол от 06.10.2006 г. на Комисия, назначена със Заповед № ОА-2148/02.10.2006 г. на Кмета на община Пловдив.

Не е изградена все още информационната система с фискална памет за отчитане на паркоместата на паркинга. След приключване на строително-монтажните дейности и когато автомобилите на търговците се преместят на изградения за тях паркинг, инфомационната система следва да бъде монтирана.

Допълнителната инвестиционна програма е в размер на 1 482 000 лв., като за изпълнението ѝ в договора не е предвиден краен срок. Изградени са 8 нови корпуса със затворени търговски обекти.

Разрешението за строеж № 370/10.11.2004 г. на основание чл. 152, ал. 5 от ЗУТ за „Преработка по време на строителство” и на основание чл. 152, ал. 2 от ЗУТ за етапно приемане на обекта е допълнено на 01.08.2008 г., на 28.06.2011 г., на 09.01.2012 г., на 10.10.2012 г. и на 30.11.2012 г.

Издадено е Разрешение за ползване № СТ-05-310 от 21февруари 2013 г. за първи етап подобекти.

С Разрешение за ползване № СТ-05-1514/30.08.2013 г. е приет втори етап подобект „Заведение за бързо хранене, магазин и тоалетни”.

Изградена е и последната сграда – зона за администрация и търговски обекти. Завършен е паркинга за търговците.

Годишното концесионно възнаграждение/ГКВ/ е в размер на 8% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 51 000 лв. За 2015 г. дължимото концесионно възнаграждение е в размер на 51 000.00 лв. и е изплатено в срок.

Концесионерът изпълнява задължението си по изплащане на данък сгради и такса смет за обекта.

При извършените проверки по утвърден месечен график се установи, че обектът се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно договора. В края на всеки подобект е поставен контейнер за отпадъци, монтирани са дървени пейки за отдиш.

Обектът е застрахован.

### **Обект „Автокомплекс при надлез „Родопи” Концесионер: „БУЛРОМ ГАЗ - 2006”ООД**

Договорът за обект „Автокомплекс при надлез „Родопи” гр. Пловдив е сключен на 21.05.2004 г. за срок от 20 години, между община Пловдив и „БУЛРОМ ГАЗ” ЕООД, на основание чл. 67 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 346 от 11.07.2002 г. и Решение № 107 от 28.03.2003 г. на Общински съвет – Пловдив за предоставяне на концесия, по смисъла на чл.14 от Наредбата за концесиите и Решение № 625, взето с Протокол № 28 от 18.12.2002 г. за определяне на концесионер, както и Решение №1078/10.02.2004 г. на ВАС- Р България.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 във връзка с чл. 67 от ЗОС, върху недвижими имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, представляващ терен с площ 9 350.00 кв.м., част от транспортен възел „Родопи” в развръзката „Надлез Родопи” – ул. „Найчо Цанов”.

Минималната задължителна инвестиционна програма от 1 100 000.00 лв. по договор е изпълнена на стойност 3 388 000.00 лв. и е приета с Протокол от 13.11.2007 г. от комисия, назначена със Заповед № ОА- 3463/12.11.2007 г. на Кмета на община Пловдив.

С Решение № 475, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г. Общински съвет –Пловдив дава съгласие договорът да бъде продължен с правоприменника на Концесионера – „БУЛРОМ – ГАЗ 2006” ЕООД, ЕИК 160060266.

На 08.08.2011 г. е подписано Допълнително споразумение, с което договорът за предоставяне на концесия се продължава с правоприменника „БУЛРОМ ГАЗ - 2006” ЕООД. Дружеството встъпва в правата и задълженията по договора за концесия, в качеството си на Концесионер. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, Концесионерът спазва всички изисквания и клаузи на Договора от 21.05.2004 г.

С Решение № 512, взето с Протокол № 23 от 20.12.2012 г. на Общински съвет – Пловдив, срокът на концесията е удължен с шест години и шест месеца, т.е. до 20.11.2030 г., за което на 29.05.2013 г. е подписано допълнително споразумение;

С текста на т. 1 от Допълнително споразумение към договора от 18.05.2006 г. се променя чл. 3, т. 3 от договора, касаещ годишното концесионно възнаграждение и се определя, годишното концесионно възнаграждение да бъде в размер на 70 000.00 лв., като се предвижда 1% допълнително ежегодно увеличаване на дължимото концесионно възнаграждение за срока на договора. Изплащането на годишното концесионно възнаграждение следва да започне след въвеждане на обекта в експлоатация, но не по-късно от 01.01.2007 г.

За 2015 г. е изплатено дължимото годишно концесионно възнаграждение на стойност 75 799.96 лв. без ДДС. Концесионерът ежегодно и в срок представя Банкова гаранция за изплащане на ГКВ и изплаща самото възнаграждение.

Извършени са проверки, съгласно утвърден месечен график. След всяка проверка е изготвен констативен протокол.

Обектът се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно условията на договора, извършва се ежегоден освежителен ремонт на бензиностанцията и газ станцията, тревните площи се почистват и поддържат, своевременно се подменят повредените наветата около паркинга и автомивката.

Направена е застраховка на обекта на концесия.

### **Обект „Старинен Пловдив - ул. „Константин Стоилов” № 53 Концесионер: „Хеброс - България” ЕООД**

На 02.09.2004 г., за срок от 15 години, е подписан концесионен договор, между община Пловдив и „Хеброс - България” ЕООД за обект „Старинен Пловдив - ул. „Константин Стоилов” № 53, на основание чл. 67 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 125, взето с Протокол № 7 от 02.04.2004 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия, по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите и Решение № 332, взето с Протокол № 16 от 02.08.2004 г. на Общински съвет - Пловдив за определяне на Концесионера по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 във връзка с чл. 67 от ЗОС върху недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот № 148, за който е отреден парцел II - творческа база, кв. 53 по плана на Старинна градска част - Пловдив, одобрен със Заповед № 510/01.09.1971г. целия застроен и незастроен с площ 247 кв.м., ведно с построена в него масивна двуетажна постройка, застроена на 110 кв.м., при граници: от североизток-п. I-№147; от югоизток - ул. „Константин Стоилов”; от югозапад п. III-творческа база § от северозапад- ул. „Антралик”.

С Допълнителното споразумение от 03.05.2006 г. е регламентирано началото на изплащане на годишното концесионно възнаграждение, а именно:

„Изплащането на годишното концесионно възнаграждение ще започне от датата на издаване на Разрешение за ползване, но не по-късно от 24 месеца от издаване на Разрешение за строеж”.

Минималната задължителна инвестиционна програма по договор е 150 000.00 лв. Заключение на комисията, назначена със Заповед №ОА1149/24.06.2005 г. на Кмета на община Пловдив, е изразено в Протокол от 01.07.2005 г.. Налице е изпълнение на задължителната инвестиционна програма. Изпълнени са всички видове работи, включени в инвестиционната програма от подписания концесионен договор на стойност 153 725 лв.

Допълнителната инвестиционна програма е в размер 100 000.00 лв. С Протокол от 20.10.2006 г. Комисия, назначена със Заповед №ОА-2282/18.10.2006 г. на Кмета на община Пловдив, приема изпълнението на допълнителната инвестиционна програма, заложен в концесионния договор, както и допълнителни инвестиции, невключени в същия, на стойност 162 845.00 лв..

Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 5% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 10 000 лв. Дължимото възнаграждение за отчетната 2015 г. е в размер на 10 000.00 лв., от които са изплатени 2500.00 лв. Концесионерът дължи 7 500.00 лв., както и лихви за просрочие на плащането.

През 2015 г. са проведени 27 културни събития, включващи - дегустации на български вина и местна кухня, музикални вечери с участието на Петър Джурков и Евгени Гочев, изложби на Даниела Русева, Тоню Цанев и Рафаел Ливиев.

Концесионерът през 2015 г. е предоставил 6 бр. безплатни ношувки, по предварителна заявка на община Пловдив.

В изпълнение на чл. 4, т. 12 от концесионния договор, Концесионерът „Хеброс - България” ЕООД ежегодно превежда на Общински институт „Старинен Пловдив” сума от 1 000 лв. за участие в празника на Стария град.

Извършени са проверки, съгласно утвърден месечен график. След всяка проверка е изготвен констативен протокол;

Обектът се поддържа в много добро състояние. Фасадата на хотела е освежена, дограмата и дървените обшивки на сградата са лакирани, извършва се ежегоден освежителен ремонт на стаите, като за възстановяване на стените се използват услугите на художник – реставратор.

Направена е застраховка за всички застрахователни събития.

**Обект „Старинен Пловдив - ул. „4-ти януари” № 17**  
**Концесионер: „Родопи трейд - 2002” ЕООД**

Договорът между община Пловдив и „РОДОПИ ТРЕЙД-2002” ООД за обект „Старинен Пловдив - ул. „4-ти януари” № 17 е сключен на 02.09.2004 г. за срок от 20 години на основание чл. 67 и чл.71 ал.1 т.3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 125, взето с Протокол № 7 от 02.04.2004 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия, по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите и Решение № 333, взето с Протокол № 16 от 02.08.2004 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионера, по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 във връзка с чл. 67 от ЗОС върху недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ двуетажна масивна сграда, застроена на 86 /осемдесет и шест/ кв.м дворно място, застроено и незастроено с площ от 230 /двеста и тридесет / кв.м., съставляващ п.и. № 176, за който е отреден УПИ / Парцел / II-Творческа база , кв.50а по плана на кв.„Старинна градска част”- гр.Пловдив.

Изпълнена е минималната задължителна инвестиционна програма, която по договор е в размер на 97 611 лв.

Реализираните инвестиции, на стойност 97 820 лв., са приети с Протокол от 24.03.2005 г. на Комисия, назначена със Заповед №ОА474/22.03.2005 г. на Кмета на община Пловдив. Заключение на комисията е, че са изпълнени всички видове работи, включени в инвестиционната програма. Налице е финансово преизпълнение на задължителната инвестиционна програма.

В съответствие с договора за концесия, Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 5% от brutните приходи от обекта за предходната година, но не по-малко от 5000.00 лв.

За отчетната 2015 г. годишното концесионно възнаграждение не е изплатено. За неизпълнение на задължението относно заплащане на годишното концесионно възнаграждение до Концесионера са изпратени напомнителни писма, като в случай че предприетите действия не дадат резултат ще се пристъпи към събиране на средствата по съдебен ред.

При извършените проверки, съгласно утвърден месечен график, Концесионерът ни сезира за изсъхнали клони, надвиснали над алеята и стълбите, застрашаващи преминаващите граждани и деца. Предприети са своевременни мерки за отстраняването им, издадена е Заповед № РД-16-2420/11.03.2016 г. на Кмета на район „Централен” за оформяне короните на 8 броя декоративни дървета от вида акация и отсичане на 10 броя декоративни дървета от вида акация с влошено физиологическо състояние.

Обектът се поддържа в много добро състояние, извършен е основен ремонт: изцяло е обновен кухненският блок, измазани са стените на коридорите и ресторантската част, в градината е оформен воден кът. Обектът се експлоатира съгласно условията на договора. Концесионерът активно участва в организирането и провеждането на празника на Стария град.

Концесионерът не изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Обектът се застрахова ежегодно.

### **Обект „Пешеходен подлез „Тримонциум“ Концесионер: „Рента груп плюс“ЕООД**

На основание чл. 67 и чл. 71 ал. 1, т. 3 и чл. 73 от Закона за общинската собственост. Решение № 199, взето с Протокол № 10 от 20.05.2004 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия и Решение № 461, взето с Протокол № 23 от 17.11.2004 г. за определяне на Концесионер, между Община Пловдив и „РЕНТА ГРУП ПЛЮС“ ЕООД е подписан концесионен договор на 01.02.2005 г. за обект „Пешеходен подлез „Тримонциум“ гр. Пловдив.

Концедентът предоставя особено право на ползване по смисъла на чл. 67 от ЗОС върху Пешеходен подлез „Тримонциум“, представляващ недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, р-н „Централен“, бул. „Цар Борис III-Обединител“ до хотел „Тримонциум“ по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед № 1155/1982 г., при граници на целия имот: север-юг - бул. „Цар Борис III-Обединител“, изток-зелена площ и ул. „Капитан Райчо“, запад-паркинга пред хотел „Тримонциум“. Площ на цялото съоръжение – около 1700 кв.м.

Концесионният договор е сключен за срок от 15 години и започва да тече от датата на подписването, съгласно чл. 2, т. 2 от същия.

Задължителна инвестиционна програма, която съгласно подписания договор е в размер на 70 000 /седемдесет хиляди/лева, е изпълнена в срок от 6 месеца от подписване на концесионния договор. Реализирани са следните видове строителни дейности:

- Монтаж на нов окачен таван - 310 кв.м.
- Монтаж на ново осветление, вкл. декоративно - 401 кв.м.
- Отстраняване на течове при стълбище вход на паркинг „Тримонциум“;
- Реконструкция на стълбища, подмяна на облицовки, частична подмяна на тротоарни настилки;
- Внасяне на нова декоративна растителност.

Концесионерът има задължение да изпълни допълнителна инвестиционна програма съгласно чл. 4, т. 3.6, разпределена за 15 годишен период, като за десетата година (2014 г.) се изразява в частичен ремонт в размер на 120 000 лв., за единадесетата година (2015 г.) - в частичен ремонт на обекта в размер на 90 000.00 лв.

Предвид обстоятелството, че Концесионерът не е изпълнил договорената допълнителна инвестиционна програма за 2014 г. и за 2015 г., респективно в община Пловдив няма представени експертни оценки от лицензирани оценители, доказващи изпълнението на програмата, с Решение № 81, взето с Протокол № 4 от 17.03.2016 г. на Общински съвет – Пловдив на Концесионера е даден срок от един месец, от датата на връчване на решението, да представи доказателства за изпълнение на допълнителната инвестиционна програма, в частта ѝ по чл. 4, т. 3. 6, а именно:

- инвестиция за 10-та година /2014 г./ за извършен частичен ремонт в размер на 120 000.00 лв.
- инвестиция за 11-та година /2015 г./ за извършен частичен ремонт в размер на 90 000.00 лв.

Концесионерът обжалва решението на Общински съвет - Пловдив. Съдебната процедура не е приключила.

Съгласно договора, Концесионерът дължи годишното концесионно възнаграждение в размер на 35% /тридесет и пет/ от брутните годишни приходи за предходната година, но не

по-малко от левовата равностойност на 38 000 евро /тридесет и осем хиляди/ евро, като за 2015 г. е 117 902.67 лв. без ДДС.

За 2015 г. годишното концесионно възнаграждение не е изплатено.

Концесионерът не е внесъл и гаранция за изплащане на годишното концесионно възнаграждение за 2016 г. За визираните неизпълнени задължения до Концесионера са изпратени напомнителни писма.

На основание чл. 106, ал. 2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици на обекта на концесия са извършени проверки. Във връзка с констатации от проверките, концесионерът е сезиран да предприеме мерки за поддържането на необходимата чистота в обекта.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

### **Обект „Остров и новопроектиран паркинг, заключен между бул. „Хр.Ботев” и бул. „Константин Величков”**

#### **Концесионер: „Инфоком транс” ООД**

Договорът за обект „Остров и новопроектиран паркинг, заключен между бул. „Хр.Ботев” и бул. „Константин Величков” гр. Пловдив е сключен на 19.08.2005 г. между община Пловдив и „ИНФОКОМ ТРАНС” ООД за срок от 10 години, на основание чл. 67 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 и чл. 37(1) от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 48 от 2005 г. на Общински съвет – Пловдив, Решение № 545 от 21.12.2004 г. на Общински съвет – Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите и Решение № 185, взето с Протокол № 14 от 07.07.2005г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионера по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите.

Концедентът предоставя особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от кв.1–нов, кв.33а – стар, по плана на кв. „Университетски”, гр. Пловдив, одобрен със Заповед № ОА – 1105/13.07.1992 г. и Заповед № ОА – 1538/25.10.2000 г, находящ се в гр. Пловдив, заключен между бул. „Христо Ботев” и бул. „Константин Величков”, представляващ „остров” и ново-проектиран паркинг.

Срокът на договора изтече на 19.08.2015 г.

Концесионерът отказва да предаде доброволно обекта на концесия на община Пловдив. На 24.09.2016 г. от Комисия, назначена със Заповед №15ОА2474/12.09.2015 г. на Кмета на община Пловдив, е съставен констативен протокол за отказа.

Съгласно чл. 3, т. 2 от концесионния договор, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 25% от brutните приходи за предходната година, но не по-малко от 10 000 лева.

Концесионерът не е изплатил годишните си концесионни възнаграждения за 2014 г. и за 2015 г., като задължението е:

- за 2014 г. – дължимо ГКВ 10000.00 лв. без ДДС, респективно 12 000.00 лв. с ДДС. От тях – платени 833.33 лв. без ДДС, 1 000.00 лв. с ДДС. Дължими - 9166.67 лв. без ДДС, 11 000.00 лв. с ДДС.

- за периода 01.01.2015 г. - 19.08.2015 г., Концесионерът дължи концесионно възнаграждение в размер на 6329.40 лв. без ДДС, респективно 7595.28 лв. с ДДС. До 15.04.2016 г. същото не е платено.

Във връзка с горното, на Концесионера е изпратено напомнително писмо с изх.№ 16Ф1800/29.02.2016 г. за изплащане на ГКВ за 2014 г. и 2015 г., ведно с лихвите за просрочие, като му е даден едномесечен срок. Писмото има и характер на предупреждение, тъй като е указано, че след неизпълнение на задължението община Пловдив ще пристъпи

към процедура за събиране на сумите по съдебен ред. Концесионерът не е изплатил посочените суми в срок, предвид на което административната преписка е насочена към дирекция ПНО за образуване на дело.

### **Обект „Събота пазар”**

**Концесионер: „Отел” ООД**

На 10.10.2005 г. е подписан концесионен договор за обект „Събота пазар”, гр. Пловдив между община Пловдив и „Отел” ООД, на основание: чл. 67 и чл. 69, т. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, Решение № 112, взето с Протокол № 7 от 28.03.2003 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия и Решение № 534, взето с Протокол № 26/21.12.2004г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионер.

Концедентът учредява особено право на ползване върху обект, представляващ терен, публична общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 3 086 (три хиляди осемдесет и шест) кв.м., представляващ УПИ I (първи) – Кооперативен пазар, зеленина и подземни гаражи, кв.17 (седемнадесети) по плана на “Въстанически-север”, одобрен със Заповеди №№ 449, 450/15.06.1981г., РД-02-14-2235/27.12.2000 г. и ОА-655/22.04.2002 г., ведно с масивна едноетажна търговска сграда (МО-01) със застроена площ от 273 (двеста седемдесет и три) кв.м., масивна сграда (МО-02) със застроена площ от 17 (седемнадесет) кв.м. и масивна тоалетна (кл.) със застроена площ от 16 (шестнадесет) кв.м., при граници: от изток – УПИ II - Адм.сграда и КОО, от запад – пешеходна алея, от север – ул.”Гоце Делчев”, от юг – ул.”Архим. Евлоги”, както и за изграждане на нова инфраструктура и извършване на търговска дейност върху имота съгласно чл. 69, т. 7 от ЗОС.

Концесионният договор е сключен за срок от 15 години.

Концесионерът е въведен във владение на 21.04.2010 г.

Съгласно договора, Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 37% от brutния годишен приход от дейността на концесията (без ДДС), но не по-малко от 76 000.00 лева.

Годишните концесионни възнаграждения се изплащат редовно, като за 2015 г. Концесионерът е заплатил сумата 83436.47 лв. без ДДС, изчислена на база представена годишна данъчна декларация.

Внесена е гаранция за изплащане на годишното концесионно възнаграждение за 2016 г.

Концесионерът, съгласно подписания договор за концесия, има задължение да извърши инвестиция в размер на 748 580 (седемстотин четиридесет и осем хиляди петстотин и осемдесет) лева, включваща:

- Извършване на основен ремонт на магазините в масивната сграда – 47 500.00 лева;
- Декоративни настилки от цветен бетон с подмяна на инженерната инфраструктура, включително ремонт и ново строителство на ВиК мрежи – 78 500.00 лева.
- Изграждане на декоративен фонтан с 4 броя чешми – 9 500.00 лева.
- Изработване на 100 броя нови преместваеми съоръжения за търговия – 65 000.00 лева.
- Изграждане на 10 броя специализирани за продажба на цветя съоръжения (покрити) – 12 000.00 лева.
- Изграждане на покривна конструкция – 220 000.00 лева.
- Ажурни метални модулни покрития над пешеходните пазарни алеи – 63 180.00 лева.
- Монтиране на осветление с допълнително ел.захранване – нови осветителни тела за ефектно декоративно осветление, прожектори, рекламни светещи надписи и указателни пиктограми – 20 200.00 лева.
- Изграждане на сектор „Обемисти и масови продажби” – нови метални павилиони 9 броя – 31 500.00 лева.

• Изпълнение на парково-градинска част с нова алейна мрежа, декоративни настилки, водни площи, детска площадка, градинска мебел – пейки, кошчета и алеино осветление, промяна на тревните насаждения в сектор „зеленина” – 185 000.00 лева.

• Кафе-бар с покрита метална конструкция поликарбонат-двуслоен – 16 200.00 лева.

Пазарът функционира, съгласно издадено разрешение за ползване от ДНСК за I-ви етап на 21.06.2012 г. и II-ри етап на 15.02.2013 г.

Изготвената експертна оценка за доказване на вложените средства за изпълнение на инвестиционната програма, залегнала в договора за концесия, възложена на „Контрол – Инвест” ЕООД е разгледана на заседание на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори.

На основание чл. 106, ал.2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици за проверки са извършени проверки на обекта на концесия, при които е констатирано:

Всички магазини са ново-изградени. Изпълнена е покривна метална конструкция над сектора за продажба на плодове и зеленчуци, като в последствие същата е увеличена, за по-добра защита от неблагоприятни метеорологични влияния. Носещата конструкция е метална, а покритието е с поликарбонатни плоскости и термопанели.

Изградени са: нова ВиК мрежа, санитарни възли, чешма с няколко чучура, поставени са 100-те маси за търговия на плодове и зеленчуци, има кафе-бар с недовършена търговска зала, изпълнена е детската площадка.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

#### **Обект „Старинен Пловдив - ул. „Ст.Чалъков” № 1а Концесионер: „Балкан Холидей” ЕООД**

На основание чл. 67 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет – Пловдив, Решение № 516, взето с Протокол № 16 от 09.12.2004 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите и Решение № 127, взето с Протокол № 11 от 19.05.2005 г. на Общински съвет - Пловдив за определяне на Концесионера по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите, на 09.11.2005 г. между община Пловдив и „БАЛКАН ХОЛИДЕЙ” ЕООД, ЕИК 115849804 е подписан концесионен договор за обект „Старинен Пловдив - ул. „Ст.Чалъков” № 1а.

Концедентът предоставя на Концесионера особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот, публична общинска собственост - представляващ дворно място, цялото застроено и незастроено с площ от 750 /седемстотин и петдесет/ кв.м., ведно с построените в същото – паянтова сграда с площ 14 /четиринадесет/ кв.м., масивна сграда от 6 /шест/ кв.м. и паянтова сграда с площ 7 /седем/ кв.м., съставляващо УПИ - парцел XV(петнадесети)- 816 (осемстотин и шестнадесет), обществени дейности в квартал 123 /сто двадесет и трети/ по плана на Старинна градска част на гр.Пловдив, одобрен със Заповед № ОА-1927/29.12.2000 г., при граници на имота: ул. „Стоян Чалъков”, УПИ-XVI-817(шестнадесети - осемстотин и седемнадесет) общ. дейности, УПИ –I – (първи) училище, УПИ – XIII – (тринадесети) църква и УПИ XVII – 817 (седемнадесети – осемстотин и седемнадесет) и с административен адрес – гр. Пловдив, ул. „Стоян Чалъков” № 1а, за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 69, ал. 1, т. 7 от ЗОС.

Концесионният договор е сключен за срок от 35 години и започва да тече от датата на подписването, съгласно чл. 2, т. 1 от същия.

С Допълнителното споразумение към договора за концесия, подписано на 27.12.2006 г., е внесено изменение на текста относно годишното концесионно възнаграждение, като същото се определя в размер на 5% /пет процента/ от brutните приходи на концесионера за предходната година, но не по-малко от 2 100 /две хиляди и сто/ лева, платими по сметка на община Пловдив. Изплащането на годишното концесионно възнаграждение е определено да започне 5/пет/ години след подписване на концесионния договор.

Договорът за концесия е прекратен с Решение № 118, взето с Протокол № 8/23.04.2015 г. на Общински съвет – Пловдив, поради неизпълнение на чл. 4, т. 2 и т. 6 от същия, с които Концесионерът се задължава: Да разработи и представи на Концедента за съгласуване и одобряване в шестмесечен срок от подписване на концесионния договор на работен проект с количествено-стойностна сметка, доказващ изпълнението на предвидената в офертата инвестиционна програма, която става неразделна част от концесионния договор.

Концесионерът обжалва Решението в Административен съд Пловдив.

С Определение № 9504/15.09.2015 г. е прекратено съдебното производство против Решение № 118, взето с Протокол № 8/23.04.2015 г. на Общински съвет – Пловдив и същото е в сила.

На 11.04.2016 г., в изпълнение на решение т. 4.2 от редовно заседание на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, състояло се на 10.02.2016 г., община Пловдив влезе във владение на обект „Старинен Пловдив - ул. „Ст.Чалъков” № 1а. Информацията за обстоятелствата по концесионния договор е отразена в Националния концесионен регистър.

Концесионерът е изплатил концесионно възнаграждение за 2015 г. в размер на 1477.75 лв. без ДДС.

#### **Обект „Стадион „Тодор Диев”/Спартак/ Концесионер: „ПФК „Спартак С 94-Пловдив” АД**

Договорът за обект „Стадион „Тодор Диев”/Спартак/, гр. Пловдив е подписан между община Пловдив и ПФК „Спартак С 94 Пловдив” АД – Пловдив на 19.01.2006 г. за срок от 35 години, на основание: чл. 67 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 48, взето с Протокол № 7 от 22.03.2005 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 189/07.07.2005 г. и Решение № 204/21.07.2005 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл.14 от Наредбата за концесиите и Решение № 386, взето с Протокол № 23 от 20.12.2005 г.

Съгласно чл. 1 от договора, предмет на концесията е „Учредяване на особено право на ползване върху обект публична общинска собственост, представляващ недвижим имот – дворно място, цялото застроено и незастроено с площ от 24150 кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-/първи/ спорт от кв. 1-/първи/ по плана на кв.”Хр.Ботев”-сев., кадастър кв. „Въстанически-север”, одобрен със заповеди № 1043/15.11.1984 г., РД-02-14-2235/27.12.2000 г., ОА-2332/20.12.2001г. и № ОА-1322/31.07.2002 г. на община Пловдив, при граници на имота: от север – улица, от изток – бул. „Македония”, от юг – УПИ II - търговски комплекс, зеленина и от запад – ул. „Д. Талев” , с административен адрес гр. Пловдив, бул.„Македония” № 6, както и даване разрешение за развиване на спортна и търговска дейности за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение”.

Концесионерът, съгласно чл. 4, т. 14 от договора, се задължава да приведе спортния комплекс в съответствие с изискванията на УЕФА и ФИФА за провеждане на футболни срещи, както и условията, визирани в наредбата, приета с ПМС №173/31.08.2000 г., допълнено и изменено с ПМС №243/23.10.2002 г.

С писмо-молба вх. № 92009439 от 07.12.2006 г. Концесионерът информира, че реалните граници, върху които е разположен в момента обекта и кадастрално-регулационната основа за обекта значително се различават. Концесионерът изразява

становише, че не съществува обективна възможност да се построи стадион, отговарящ на изискванията на международните централи.

След продължителна двустранна кореспонденция между община Пловдив и ПФК „СПАРТАК - С 94-ПЛОВДИВ” АД, гр. Пловдив, ЕСУТ при община Пловдив с Протокол № 22/10.06.2009 г. е разгледал внесения от Концесионера проект за изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. 1 по плана на кв. „Хр. Ботев” гр. Пловдив и разрешава УПИ I – спорт да промени предназначението си в УПИ I – спортна и търговска дейност с ново високо свободно застрояване. В проекта са посочени допълнителни площи, попадащи в обхвата на новообразуваното УПИ, върху които попадат и сгради.

Във връзка с горното, Общински съвет – Пловдив със свое Решение № 324, взето с Протокол № 16 от 17.09.2009 г., взема решение да се измени концесионния договор, сключен на 19.01.2006 г. между община Пловдив и ПФК „Спартак С 94-Пловдив” АД, представлявано от Людмил Тинков Божилов, в частта му раздел I „Предмет на концесията”, чл.1, като предметът на концесията да се счита: недвижим имот, застроен и незастроен с площ от 24 891 кв.м., съставляващ УПИ I - спортна и търговска дейност, кв.1 по плана на кв. „Хр. Ботев” – север, кадастър, кв. „Въстанически – север”, при граници на имота: от север – улица, от изток – бул. „Македония”, от юг- УПИ II търговски комплекс, зеленина и от запад – ул. „Д. Талев” с административен адрес: гр. Пловдив, бул. „Македония” № 6.

Изменението следва да се обективира в Допълнително споразумение за изменение на концесионния договор, като същото се сключи при условия, че влезе в сила заповед на Кмета на община Пловдив за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-спорт, кв.1 по плана на кв. „Хр. Ботев” – север, кадастър, кв. „Въстанически – север”, при граници на имота: от север – улица, от изток – бул. „Македония”, от юг- УПИ II, търговски комплекс, зеленина и от запад – ул.„Д.Талев”.

Със Заповеди №10 ОА-342/23.02.2010 г. и №10ОА1174/04.06.2010г. на Кмета на община Пловдив е одобрено изменението на ПУП-ПРЗ на част от кв.1/нов/по плана на кв. „Въстанически – Север” гр. Пловдив.

За УПИ I - спортна и търговска дейност е издаден Акт № 1578/09.06.2011 г. за публична общинска собственост, като съгласно акта поземленият имот е отразен с площ 24784 кв.м., като същият включва и сгради.

Тук е мястото да отбележим, че попадащите върху имота сгради не са предмет на концесионния договор и на Решение № 324, взето с Протокол № 16 от 17.09.2009 г. на Общински съвет – Пловдив, с което е дадено съгласие за изменение на предмета на концесионния договор.

Предвид горното, Концесионерът изисква сградите да бъдат включени в предмета на концесионния договор, както и да реализира приходи от тях.

С отчитане на явното фактическо разминаване в обхвата на концесионната територия на УПИ, предмет на концесия, определена с Решение № 324, взето с Протокол № 16 от 17.09.2009 г. на Общински съвет – Пловдив и издадения Акт № 1578/09.06.2011 г. за публична общинска собственост, предопределящо невъзможността от изготвяне на допълнително споразумение към сключения договор за концесия, Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, на свое редовно заседание, след обсъждане на обстоятелствата, взе решение за отправяне на покана до Концесионера за обсъждане на възможността за прекратяване на концесионния договор по взаимно съгласие.

Предвид последвалия отказ на г-н Мирослав Пандарев, изпълнителен директор на ПФК СПАРТАК –С94-ПЛОВДИВ” АД, гр. Пловдив, изложен в писмо с вх. № 16КЛ137(1)/15.03.2016 г., Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори взе решение да предложи на Кмета на община Пловдив, в качеството си на представител на Концедента, да внесе предложение в Общински съвет – Пловдив за вземане на решение за оттегляне на съгласието за изменение на концесионен договор, подписан на 19.01.2006 г. между община Пловдив и ПФК „Спартак С 94 Пловдив” АД – Пловдив за обект „Стадион „Тодор Диев”/Спартак/ гр. Пловдив, дадено с Решение № 324, взето с Протокол № 16 от 17.09.2009 г. на Общински съвет – Пловдив. Предстои изготвяне на същото.

**Обект „Старинен Пловдив - ул. „П.Р.Славейков” № 24-26”**  
**Концесионер: „Евроконсулт-ДП” ЕООД**

Договорът за обект „Старинен Пловдив - ул. „П.Р.Славейков” № 24-26” е сключен на 20.01.2006 г., за срок от 20 години, между община Пловдив ЕТ „ЕВРОКОНСУЛТ-ДИВАЙЛО ДИМИТРОВ”, на основание: чл. 67 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 517 от 09.12.2004 г. и Решение № 89 от 21.04.2005 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 14 от Наредбата за концесиите и Решение № 317, взето с Протокол № 20 от 2005г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионера по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите.

Концедентът дава разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 70, т. 6 във връзка с чл. 67 от ЗОС върху недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ триетажна сграда със застроена площ от 150 кв.м., построена в дворно място, застроено и незастроено, цялото от 435 кв.м., съставляващо УПИ /парцел/ П-697 административна сграда, кв.392 по плана на Старинна градска част – Пловдив.

На основание Решение № 9, взето с Протокол № 1/23.01.2014 г. на Общински съвет – Пловдив, на 25.02.2014 г. е подписано допълнително споразумение с правоприемника „ЕВРОКОНСУЛТ –ДП” ЕООД, ЕИК 201267104 за продължаване на договора, като Концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания и клаузи на Договора от 20.06.2006 г.

Минималната задължителна инвестиционна програма по договор е определена в размер на 325 000 лв. Издадено е Разрешение за ползване № СТ-12-1065/29.11.2007 г.

Изпълнението на инвестицията е прието с протокол на 10.12.2007 г. от комисия, назначена със Заповед № ОА – 3793/05.12.2007 г. на Кмета на община Пловдив, като е отчетено изпълнение на видове работи, заложи в концесионния договор, на стойност 411 400 лева, т. е. налице е значително финансово преизпълнение на минималната задължителна инвестиционна програма.

Годишното концесионно възнаграждение/ГКВ/ е в размер на 5% от брутните приходи от концесията, но не по-малко от 5 200 лв. без ДДС.

За 2015 г. Концесионерът е изпълнил частично задължението си за заплащане на годишно концесионно възнаграждение, като до 30.03.2016 г. в община Пловдив е постъпила сума в размер на 2 000.00 лв. Дължими са 3200.00 лв. без ДДС и лихви за просрочие на плащането.

Внесена е гаранция за изплащане на ГКВ за 2016 г.

Концесионерът оказва пълно съдействие на Институт Старинен Пловдив и ръководството на Етнографски музей за провеждане на срещи, презентации на изложби, музикални прояви и др. по време на празника на Стария град. По предварителна заявка на Концедента, всяка година Концесионерът предоставя безплатни нощувки. За 2015 г. са осигурени 9 бр. безплатни нощувки по заявка от община Пловдив, в изпълнение на чл. 4, т. 7. 4 от концесионния договор;

Извършени са проверки, съгласно утвърден месечен график. След всяка проверка е изготвен констативен протокол. Концесионният обект се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в много добро състояние. Извършен е частичен освежителен ремонт.

Концесионерът редовно плаща данък сгради и такса смет за обекта.

Направена е застраховка на обекта на концесия за 2016 година.

**Обект „Старинен Пловдив - ул. „Съборна” № 20**  
**Концесионер: „ПТГ Пингуин травел груп” ЕООД**

На основание чл. 67 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.1 от Наредбата за концесиите, Решение № 48 от 2005 г. на Общински съвет – Пловдив,

Решение № 208 от 21.07.2005 г. и Решение № 230 от 03.08.2005 г. на Общински съвет – Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл. 41 от Наредбата за концесиите и Решение № 387, взето с Протокол № 23 от 20.12.2005 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионер, между община Пловдив и „ПТГ Пингуин травел груп“ ЕООД на 26.01.2006 г. е подписан концесионен договор за обект „Старинен Пловдив - ул. „Съборна“ № 20.

Концедентът предоставя особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ двуетажна сграда, застроена на 118 кв.м. и дворно място, цялото от 204 кв.м., съставляващо имот пл.№ 559, за който е отреден п-л II – Административна сграда (УПИ), кв.122 по плана на СГЧ, одобрен със Заповед ОА - 1927/29.12.2000 г.р при граници на имота: на север – УПИ I – църква и галерия; на изток – УПИ IV – зеленина, археологически проучвания и открит театър; на юг – УПИ IV – зеленина, археологически проучвания и открит театър; на северозапад – ул. „Съборна“ и с административен адрес – гр.Пловдив, ул. „Съборна“ №20, за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 69, ал. 1, т. 7 от ЗОС.

Концесионният договор е сключен за срок от 20 години.

Внесена е гаранцията за изплащане на ГКВ за 2016 г.

Годишното концесионно възнаграждение се определя съгласно приложена в концесионния договор таблица, като за 2015 г. е 6,5% от brutните приходи, но не по-малко от 13000.00 лв.

Концесионерът е изпълнил частично задължението си за заплащане на годишно концесионно възнаграждение за 2015 г., като в община Пловдив е постъпила сума в размер на 5833.33 лв. Дължими са 7166.67 лв. без ДДС и лихви за просрочие на плащането.

Съгласно подписания договор за концесия, Концесионерът има задължение да изпълни качествено, изцяло и в срок от 8 /осем/ месеца след получаване на разрешение за строеж, минимална задължителна инвестиционна програма в размер на 510 000 /петстотин и десет хиляди/ лева.

С Протокол от 25.10.2007 г. комисия, назначена със Заповед № ОА-3079/23.10. 2007 г. на Кмета на община Пловдив, е приела, че има частично неизпълнение на инвестиционната програма. Предвид етапното разделяне на строителството, Концесионерът се задължава да изпълни втори етап, включващ архитектурно-конструктивно и фасадно изпълнение на кафе-галерията, не по-късно от края на 2008 г.

Размерът на финансовите средства, вложени в изпълнението на минималната задължителна инвестиционна програма, съгласно представена експертна оценка от лицензирани оценители, възлизат на 523 347.47 лв. и са приети с горе цитирания протокол.

Към настоящия момент все още не е изпълнено изграждането на Кафе – галерия (II етап). В тази връзка, в отговор на наше писмо с изх.№ 09 Ф-782-38/24.08.2015 г., със заявление вх.№ 09 Ф-903-39/12.11.2015 г. Концесионерът е представил Технически инвестиционен проект за обект „Подземно застрояване – кафене в УПИИ -559, кв.122, ул. „Съборна“ № 20, по плана на АИР „Старинен Пловдив“, заверен от НИНКН. След разглеждане, същият е върнат на Концесионера за пълното му доокомплектоване, съгласно дадени препоръки с писмо изх.№ 09 Ф-903-39/04.12.2015 г. на община Пловдив. До момента в община Пловдив не е представен коригиран проект.

На основание чл. 106, ал. 2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици, са извършени проверки на обекта на концесия, за които са съставени констативни протоколи.

Концесионерът ежегодно изпълнява задължението си по чл. 5, т. 11.3 от договора и спонсорира със сумата от 650 лв. провеждането на празника на Стария град.

Концесионерът не изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци, за което е предупреждаван многократно с писма.

Направена е застраховка на обекта.

**Обект „Подземен гараж - бул. „Шести септември” № 154”**  
**Концесионер: „Подем” ЕООД - Пловдив**

На основание чл. 57 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 48 от 2005 г. на Общински съвет - Пловдив, Решение № 171 от 07.06.2006 г. и Решение № 176 от 15.06.2006 г. на Общински съвет - Пловдив, за предоставяне на концесия по смисъла и Решение № 416, взето с Протокол № 20 от 09.11.2006 г. на Общински съвет- Пловдив за определяне на Концесионер, по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите, между община Пловдив и „Подем” ЕООД на 22.12.2006 г. е подписан концесионен договор.

Концедентът предоставя особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот – публична общинска собственост – подземен гараж, с площ 418.51 кв.м., представляващ самостоятелен обект в седеметажен блок “Ц1” с вход откъм ул. “Фр. Ж. Кюри” в парцел I – комплексно застрояване, кв.114 по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед №617/1984 г. и с административен адрес гр. Пловдив, бул. “Шести септември” №154, за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл. 96, ал. 1, т. 7 от ЗОС.

Концесионният договор е сключен за срок от 20 години.

Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 50% /петдесет процента/ от brutните приходи на Концесионера от дейността на обекта на концесия за предходната година, но не по-малко от 21 100.00 лв.

Годишното концесионно възнаграждение за 2015 г. в размер на 21100.00 лв. е изплатено в срок.

Концесионерът, съгласно подписаният договор за концесия, има задължение да изпълни качествено и изцяло:

- минимална инвестиционна програма в размер на 42 800 /четиридесет и две хиляди и осемстотин/ лева.
- допълнителна инвестиционна програма в размер на 17 868 /седемнадесет хиляди осемстотин шестдесет и осем/ лева.

Срокът за изпълнение на задълженията на концесионера по изпълнение на минимална инвестиционна програма и допълнителна инвестиционна програма е 6 /шест/ месеца от подписване на концесионния договор.

С Протокол от 26.06.2007 г. на комисия, назначена със Заповед № ОА - 1537/21.06.2007 г. на Кмета на община Пловдив, е приета цялостната инвестиция на Концесионера, ведно с експертна оценка от лицензиран оценител за изпълнение на видовете работи, заложи в концесионния договор, както и други допълнителни такива, невключени в същия, на стойност 172 665,66 лв.

На основание чл. 106, ал. 2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици за проверки са извършени проверки на обекта на концесия. Обектът се експлоатира съгласно договора и се поддържа в много добро състояние.

Концесионерът до момента редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

**Обект „Пешеходен подлез при аптека „Марица”**  
**Концесионер: „РЕНТА ГРУП ПЛЮС“ ЕООД” ЕООД - Пловдив**

На основание чл. 2, чл. 62, чл. 63, чл. 64 от Закона за концесиите, Решение № 303, взето с Протокол № 13 от 25.07.2007 г. на Общински съвет - Пловдив за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга, включваща управление и поддържане на Пешеходен подлез при аптека „Марица и Решение № 70, взето с Протокол № 9 от 24.04.2008

г. на Общински съвет - Пловдив за определяне на Концесионер, между община Пловдив и „РЕНТА ГРУП ПЛЮС“ ЕООД“ ЕООД на 08.07. 2008 г. е подписан концесионен договор.

Предметът на договора е: Концесия за услуга, включваща управление и поддържане на обект „Пешеходен подлез при аптека „Марица“, представляващ недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, р-н „Централен“, през бул. „6-ти септември“, свързващ ул. „Райко Даскалов“ по плана на ЦГЧ, при граници на целия имот: север-юг: ул. „Райко Даскалов“, изток-запад: бул. „6-ти септември“, с площ на цялото съоръжение около 750 кв.м., в който ще бъдат извършени частични строителни и монтажни работи по одобрен проект, а възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесия.

Концесионният договор е сключен за срок от 15 години.

Съгласно договора, Концесионерът дължи годишно концесионно плащане – 40% от brutните годишни приходи /без ДДС/ на Концесионера за предходната година, но не по – малко от 50 000 лв. към момента на плащане, като годишното концесионно плащане се приравнява към 278 минимални работни заплати и следва да се актуализира спрямо МРЗ за целия срок на концесията. При отпадане на МРЗ, концесионното плащане да се актуализира с индекса на инфлация, определен от НСИ.

За 2015 г. Концесионерът не е изплатил годишното концесионно възнаграждение.

Съгласно чл. 5, т. 5.12 от подписания договор за концесия Концесионерът има задължение да вложи инвестициите в обекта в размер на 610 000.00 лв. за целия срок на концесията.

Изпълнена е част от минималната задължителна инвестиционна програма по договор на стойност 410 166 лева. Същата е приета с Протокол № 1 от 20.04.2010 г. на комисия назначена със Заповед №10 ОА 718/09.04.2010 г. на Кмета на община Пловдив.

Предвид констатираното частично неизпълнение на минималната задължителна инвестиционна програма, е вменено задължение на Концесионера:

- да изгради рампи – подход за инвалидни колички от южната и северна страна на подлеза, вкл. необходимото им обезопасяване в съответствие с нормативните изисквания за този вид подход или да осигури монтаж на друг вид средства за преминаване на лица с увреждания, съгласно заверения технически проект и издаденото разрешение за строеж;
- да реализира навесна метална конструкция при входовете на подлеза, за която е изготвен и одобрен проект.

Определен е срок от 5 години, считано от датата на подписване на протокола, за изпълнение на гореописаните задължения, като е задържана част от внесената гаранция за обезпечаване на задължението за изпълнение на инвестиционната програма, в размер на 10 000.00 лв.

През 2015 г. в община Пловдив не са постъпили документи, доказващи по безспорен начин цялостното изпълнение на минималната задължителна инвестиционна програма. Предвид това, с Решение № 82, взето с Протокол № 4/17.03.2016 г. на Общински съвет – Пловдив, на Концесионера е даден едномесечен срок, считано от датата на връчване на решението, за представяне на доказателства от страна на „РЕНТА ГРУП ПЛЮС“ ЕООД за изпълнение на минималната задължителна инвестиционна програма, в частта ѝ по чл. 5, т. 5.13.1 и т. 5.13.9 от договора за предоставяне на концесия, а именно:

„5.13.1. Проектиране и изпълнение на рампи – подход за инвалидни колички от южната и северната страна на подлеза, вкл. необходимото им обезопасяване.

5.13.9. Навесна метална конструкция при входовете на подлеза по одобрен проект.“

Концесионерът обжалва решението на Общински съвет – Пловдив. Съдебната процедура не е приключила.

На основание чл. 106, ал. 2, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици са извършени проверки на обекта на концесия. Във връзка с констатации от проверките, концесионерът е сезиран да предприеме мерки за поддържането на необходимата чистота в обекта.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

**Обект: „Спортен център”, ж.г. А-7,8 в ж.р. „Тракия”, гр.Пловдив**  
**Концесионер: „СК -Авангард” ЕООД гр. Пловдив**

Договорот за концесия за обект „Спортен център”, ж.г. А-7, 8 в ж.р. „Тракия”, гр.Пловдив е сключен на 06.10.2009 г. за срок от 25 години, между община Пловдив и СК „АВАНГАРД” ЕООД на основание чл. 2, чл. 62, чл. 63, чл. 64 от Закона за концесиите и Решение № 251, взето с Протокол №14 от 16.07.2009 г.на Общински съвет- Пловдив.

Предметът на договора съгласно чл.1 е: Строителство – цялостно изграждане на обект „Спортен център”, неговото управление и поддръжане след въвеждането му в експлоатация, в недвижим имот – публична общинска собственост.

Минималната задължителна инвестиционна програма по концесионния договор е в размер на 1 130 000 /един милион сто и тридесет хиляди/ лева, със срок на изпълнение 24 месеца от получаване на разрешение за строеж, включваща изграждане на спортно-търговско-административна сграда, спортна зала, комбинирани открити спортни игрища, детска площадка и др.

Минималната задължителна инвестиционна програма е изпълнена в договорения размер - 1 130 000 лв.

Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори приема представената експертна оценка от лицензиран оценител за определяне на пазарната стойност на направените инвестиции в обекта с Протокол № 15 от 12.10.2012 г.

Годишното концесионно възнаграждение/ГКВ/ е в размер на 10% от brutните приходи на концесионера за предходната година, но не по-малко от 12 000.00 лв., като годишното концесионно плащане се приравнява на 50 минимални работни заплати и се актуализира за целия срок на концесията. При отпадане на МРЗ, концесионното плащане се актуализира с индекса на инфлация, определен от НСИ.

Годишното концесионно възнаграждение за 2015 г., в размер на 18 500.00 лв. е изплатено.

Редовно и в срок Концесионерът внася гаранциите за изплащане на ГКВ и самите ГКВ.

Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно плащане за 2016г. Редовно се плащат данък сгради и такса смет.

Концесионерът ежегодно се включва в инициативата „Ден на „Отворени врати”, като предоставя безплатно за посетителите всички зали в обекта. С волейболен клуб „Виктория Волей” е сключен договор на преференциални цени за децата и младежите, които тренират и са членове на сдружението.

При извършените проверки по утвърден месечен график се констатира, че обектът се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно договора. Фитнес залата е разширена, барът е преместен в партера, като вместо кафе – аперитив е оформена функционална зала за тренировки с бар. Извършен е освежителен ремонт на сградата. Футболните игрища и детския кът са много добре поддръжани. Тревните площи се почистват редовно.

Обектът е застрахован.

**Обект: „Спортен комплекс – кв. Коматево” гр. Пловдив**  
**Концесионер: „ПФК „Ботев” АД гр. Пловдив**

На основание чл. 2, чл. 62, чл. 63, чл. 64 от Закона за концесиите и Решение № 372, взето с Протокол №20/08.09.2011 г. на Общински съвет – Пловдив за откриване на процедура по предоставяне на концесия за строителство и Решение № 80, взето с Протокол № 4 от 01.03.2012 г. за определяне на Концесионер, между община Пловдив и „ПФК „Ботев” АД гр. Пловдив на 19.03.2012 г. е подписан концесионен договор за обект „Спортен комплекс – кв. Коматево”, гр. Пловдив.

Предметът на договора е: Концесия за строителство – Частично изграждане на обекта, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера, с граници на имота, съгласно акт за общинска собственост: граници по кадастрална карта – имоти с идентификатори: 56784.534.910; 56784.534.958; 56784.534.2820; 56784.339.1; 56784.338.1; 56784.379.36; 56784.534.2821, а по регулационния план на кв. „Коматево”, от север и изток – общински имот, юг – ул. „Воден”, запад - ул. „Коматевско шосе”, находящ се в район „Южен”, ул. „Коматевско шосе” № 99, гр. Пловдив, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията. Срокът на концесията е 35 години.

Съгласно допълнително споразумение №12 ДГ 235(1) от 21.11.2013 г. към договора от 19.03.2013 г., изплащането на годишното концесионно възнаграждение, трябва да започне след изтичане на 36 (тридесет и шест) месеца от подписване на концесионния договор (19.03.2015 г.) и да бъде в размер на 3% от brutните годишни приходи на концесионера, свързани с извършването на спортна и търговска дейност в „Спортен комплекс – кв. Коматево”, но не по-малко от 12 000 (дванадесет хиляди) лв. годишно – за четвъртата година. За всички следващи години (от 5-тата до 35-тата) концесионното плащане е определено в размер на 3% от brutните годишни приходи на концесионера, но не по-малко от 18 000 лв. годишно.

За отчетната 2015 г. Концесионерът е представил подробна справка за приходите от обекта на концесия, свързани с извършването на спортна и търговска дейност, съгласно която за периода 20.03.2015 - 31.12.2015 г. дължи изчислено пропорционално годишно концесионно възнаграждение в размер на 12 858.56 лв. Същото до момента не е изплатено.

Минималната задължителна инвестиционна програма е в размер на 4 757 000.00 лв., със срок на изпълнение 36 месеца от подписване на концесионния договор.

Вложените средства в изпълнение на Минималната задължителна инвестиционна програма възлизат на 15 958 132.80 лв., доказани с експертна оценка от „Контрол – Инвест” ЕООД и приети с Решение № 305, взето с протокол № 14/04.09.2013 г. на Общински съвет – Пловдив.

От ДНСК е издадено Разрешение за ползване № СТ-05-1571/ 09.09.2013 г. Изградени са нови трибуни с 2000 броя пожаро-устойчиви седалки, както и рампи-подход за инвалидни колички, с необходимото им обезопасяване. Под трибуните е изграден и функционира търговски комплекс, включващ фен-магазин и уютен кафе-бар. Обновени и модернизирани са съществуващите съблекални за отборите на гости и домакини, обособени са: стая за реферите, стая за първа медицинска помощ и стая за вътрешно наблюдение и сигурност.

Петте футболни игрища и многофункционалната спортна площадка са в много добро състояние и ежедневно се използват по предназначение. Четири от игрищата са с естествена тревна настилка, а едно от тях и многофункционалната спортна площадка са с изкуствена трева.

Изкуственото осветление на стадиона е с осигурено аварийно захранване, изградена е система за сигурност и видео-наблюдение, както и озвучителна система на стадиона.

Изградени са паркинги с маркирани паркоместа за леки автомобили и автобуси.

Сградата на спортно – възстановителния център и хотелския комплекс е на три нива и работи по предназначение.

При извършените проверки, съгласно утвърден месечен график се констатира, че обектът се поддържа в отлично състояние и се стопанисва съгласно клаузите, залегнали в договора.

Направена е застраховка на обекта.

**Обект: „Спортен комплекс -Стадион „Христо Ботев” гр.Пловдив**  
**Концесионер: „ПФК „Ботев”АД гр. Пловдив**

На основание чл. 2, чл. 62, чл. 63, чл. 64 и чл. 65 от Закона за концесиите и Решение № 510, взето с Протокол № 23 от 20.12.2012 г.на Общински съвет - Пловдив за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга и Решение № 61, взето с протокол № 4 от 28.02.2013 г. за определяне на Концесионер, между община Пловдив и „ПФК „Ботев”АД гр. Пловдив на 13.03. 2013 г. е подписан концесионен договор за обект „Спортен комплекс - Стадион „Христо Ботев” гр. Пловдив.

Концедентът предоставя на Концесионера правото на експлоатация на услуга от обществен интерес, а именно: Управление на услуга от обществен интерес на риск на концесионера, а именно: поддържане в наличност на спортни услуги в областта на футбола, изразяващи се в следното:

- 1.1 провеждане на приятелски футболни срещи;
- 1.2 провеждане на международни футболни срещи;
- 1.3 провеждане на професионални футболни срещи;
- 1.4 провеждане на фен турнири по футбол;
- 1.5 провеждане на турнирни футболни срещи;
- 1.6 провеждане на детски международни футболни турнири;
- 1.7 провеждане на тренировъчен футболен процес – осигуряване непрекъснатост и качество на услугата;

1.8 провеждане на изпити и селектиране на млади таланти в областта на футбола и свързаните с тях търговски дейности, осигуряване на непрекъснатост и ниво на качество на същите, управление и поддържане на обекта на концесията – публична общинска собственост, а именно: „Стадион „Христо Ботев”, както и извършване на частични СМР с цел реконструкция, основен ремонт и реновиране на трибуните на стадиона на седем етапа и два подетапа, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира услугата в обекта на концесия.

Издадено е Разрешение за строеж № 18 от 14.02.2012 г. от община Пловдив. Минималната задължителна инвестиционна програма е в размер на 14 450 000/четирнадесет милиона четиристотин и петдесет хиляди/ лева, със срок на изпълнение 60 /шестдесет/ месеца от подписване на концесионния договор, т. е до 13.03.2018 г.

С Решение № 305, взето с Протокол № 14/04.09.2013 г. на Общински съвет - Пловдив за приемане и одобряване допълнително споразумение за изменение на концесионния договор, е подписано същото със следната редакция на чл. 5.18.11 от договора: *„Инвестиционната програма за реконструкция на Спортен комплекс „Христо Ботев” да бъде реализирана на 7 етапа в съответствие с одобрения инвестиционен проект, коригиран и допълнен съобразно изискванията на ЗУТ и другите относими нормативни актове, на база направеното от концесионера предложение и представените функционални схеми, неразделна част от споразумението.”*

Концесионерът не е платил Годишното концесионно възнаграждение за 2014 г. и за 2015 г., като същите са определени в следните размери:

- за 2014 г. -31 000.00 лв. без ДДС
- за 2015 г. - 54 903.19 лв. без ДДС.

Към настоящия момент на обекта не се извършват строително-монтажни работи, за което е подписан акт образец 10 за спиране на строеж. До спирането на строителството са изпълнени следните видове дейности:

- На източната трибуна е излят бетона изцяло; заложен е кофража за парапетите на перилата на трибуната; стълбищата към трибуната са готови до бетон; започнато е полагане на тухлени зидове за оформяне на помещенията на второто ниво на трибуната, предвидени в сключеното допълнително споразумение от 25.11.2013 г.;

- На трибуна „Юг“, както и на трибуна „Север“ е излят частично бетона, но те не са завършени; заложена е арматура за парапетите за трибуната „Юг“;

- Западната (централна) трибуна е изградена до кота  $\pm 0.00$ ; подземното ниво е готово до бетон;

- Положеното ново тревно покритие на терена се поддържа в много добро състояние; под терена са поставени тръби за отоплителна система; изградени са дренажна и поливна система.

Ъгловият сектор на трибуна „Север-Изток“ изобщо не е започнат.

Концесионерът не изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Обектът се охранява от фирма „АЛФА СОТ“.

С уважение,

**ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ**  
Кмет на община Пловдив

