



157-5  
29.05.15

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр.Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656-701, факс: (032) 656-703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

Изх. № 157-5  
29.05.15

ДО  
АРХ. ИЛКО НИКОЛОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ПЛОВДИВ

### ДОКЛАД

Относно: Отчет - 2014 г., за изпълнение на действащите концесионни договори, сключени от Община Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В изпълнение на Решение № 371, взето с Протокол № 22 от 07.12.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, относно отчет за изпълнението на действащите концесионни договори, представям на Вашето внимание следната информация по обекти:

Обект „Плувен комплекс към Работнически спортен център”  
Концесионер: „ДАЙЛИ” ООД

С Решение № 180 на Общински съвет – Пловдив, взето с Протокол № 17/11.06.1999 г. се открива процедура за предоставяне на концесия, а с Решение № 337 на Общински съвет – Пловдив, взето с Протокол № 39/16.12.1999 г., определя „ДАЙЛИ” ООД, за концесионер на „ПЛУВЕН КОМПЛЕКС КЪМ РАБОТНИЧЕСКИ СПОРТЕН ЦЕНТЪР” в Район Южен.

Договорът за предоставяне на концесия на „Плувен комплекс към работнически спортен център” в район Южен между Община Пловдив и „ДАЙЛИ” ООД, е подписан на 10.01.2000 г., а на 28.08.2000 г. - допълнително споразумение.

Съгласно чл.1 от договора, Концедентът учредява на Концесионера особено право на ползване – концесия върху част от недвижим имот, публична общинска собственост, както и правото да се извършват дейностите по поддържането на същия имот /сгради, игрища, алеи, зелени площи/, съставляващ:

„Плувен комплекс към Работнически спортен център”, за който е отреден парцел I – Спортен комплекс в квартал 40 по регулационния план на квартал „Въстанически – юг” град Пловдив, целият от 76 735 кв.м., ведно с построените в него:

- масивна едноетажна сграда – съблекалня, абонатна станция, застроена на 101 кв.м.;

- съблекалня – едноетажна сграда, застроена на 75 кв.м.;

- едноетажна сграда, помпена станция, застроена на 44 кв.м.;

- масивна едноетажна сграда – съблекалня за футболно игрище, застроена на 248 кв.м. както и

- два плувни басейна;

- баскетболно игрище;

- игрище за тенис на корт и

- футболно игрище.

Чл.2. Договорът се сключва за срок от 15 (петнадесет) години, с възможност за продължаване на срока с 10 (десет) години.

Годишните концесионни възнаграждения за периода 2000 г. – 2014 г. са изплащани редовно.

Съгласно допълнително споразумение от 28.08.2000 г., т. 2, всяка година “ДАЙЛИ” ООД спонсорира със сума в размер на 3 000 /три хиляди/ лева, традиционната анкета при определяне спортисти на годината на гр.Пловдив. Сумите са внасяни редовно и в срок. За 2014 г. същата е внесена на 11.12.2014 г.

Финансово е преизпълнена задължителната инвестиционна програма, която по договор е в размер на не по-малко от 750 000\$, към датата на оценката, или 1 165 575 лв.

Реализираните инвестиции са на стойност 1 176 000 лв., приети с Протокол №1 от 19.05.2004 г. на комисия, назначена със заповед на кмета. Препоръките на комисията са:

- Да се изгради малката спортна зала /от Приложение 2,3 към офертата/.

- Концесионерът да извърши необходимите постъпки пред Община Пловдив за отстраняване на нарушението, свързано със ситуирането на построения вече Ресторант.

С Удостоверение № 47/23.08.2005 г., Ресторантът е въведен в експлоатация.

С писмо №09Ф 5760/09.10.2009 г., концесионерът ни уведомява, че е предприел действия по проучване, подготовка и проектиране на Малка спортна зала, но временно финансово затруднение възпрепятства реализирането на посоченото мероприятие.

Въпреки многократното напомняне с писма, относно изграждането на Малката спортна зала, до момента тя не е изградена.

Във връзка с Чл.4, т.”д” от договора, Концесионерът да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор без съгласуване с Концедента, същият с писмо вх. № W2600-1202(2)/17.03.2006 г. е поискал за съгласуване, одобрение и становище на проекто-договор за наем и скица, между „ДАЙЛИ” ООД и „Векта” ООД.

На направеното искане е отговорено с писмо изх.№ W 2600-1202(2)/12.04.2006 г., от ресорния заместник-кмет, с което се посочва, че *начинът на стопанисване, е решение на Концесионера, без това да поражда преотстъпване на права по подписания концесионен договор.*

На 28.04.2006 г. е подписан договор за наем между концесионера – „ДАЙЛИ” ООД и наемателя - „Векта” ООД.

Предмет на договора е: „Наемодателят предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване - футболно игрище, ведно с построена съблекалня към него, масивна едноетажна сграда, баскетболно игрище, игрище за тенис на корт, всички находящи се в имот „Плувен комплекс към Работнически спортен център”, с площ около 57.600 дка.

Наемателят има право да ползва обекта за развитие на спорта футбол и за състезателно – тренировъчна дейност на ФК „Векта“, както и за осъществяване на търговски дейности”.

Съгласно чл.1 т.2 от договора за наем, наемателят няма право да отдава под наем на трети физически и юридически лица всички, или отделни обекти от посочените в т.1 от настоящия договор.

При поредна планова проверка на обекта се установява, че има два търговски обекта, извън инвестиционната програма:

1. Кафе–аперитив, павилионен тип от източната страна на трибуните
2. Закусвалня на ул. „Цар Борис III Обединител”

На място се установява /чрез касов бон/, че закусвалнята работи за „ТИМ ШЕЛ 2” ООД – гр.Пловдив, като не е предоставен договор за наем, под претекст, че се съхранява във „Векта” ООД.

С писмо изх. № 09Ф249(15)/20.09.2010 г. е изискана информация от концесионера за горе-цитираните търговски обекти: кой е издал разрешително за построяването, от кога функционира, кой ги стопанисва, с кого имат сключен договор за наем, каква сума е инвестирана в построяването им.

С писмо вх.№ 09Ф249(16) 28.10.2010 г., Концесионерът отговаря, че не притежава разрешителни за обектите, няма сключени договори за тях, не разполага с информация за размера на инвестицията, нито от кого е направена.

Във връзка с това, е поискано становище от дирекция ПНО с писмо № Z1-3622/17.11.2010г., относно противоречието в сключените договори.

Отговорът от г-жа Гунчева е, че *„С разрешение на Община Пловдив, концесионерът „Дайли” ООД е сключил договор за наем с „Векта” ООД, като предмет на договора е отдаване под наем на футболно игрище, ведно с постройките към него. Наемателят – „Векта” ООД има право да ползва обекта за състезателно – тренировъчна дейност на ФК „Векта”, за футбол и осъществяване на търговски дейности. В подписаният между страните договор е забранено наемателят да отдава под наем на трети физически и юридически лица всички или отделни обекти, предмет на наемния договор. Същото е изрично записано в т.1.2 от Договора за наем.*

*Никой не може да прехвърли повече права отколкото има, следователно, при наличието на изрична забрана в договора за наем между концесионера и „Векта” ООД, за отдаване под наем на трети, физически и юридически лица на обектите, предмет на договора за наем, то „Векта” ООД няма правно основание да предоставя такива права. Следователно, дори и сключен подобен договор за наем за двата обекта, същият не може да породи правни действия, тъй като Векта ООД не е собственик или ползвател на имота, а наемател с ограничени от договора за наем права.”*

С писмо изх. № 09Ф249(19)/04.02.2011 г., Становището на дирекция ПНО при Община Пловдив е изпратено на Концесионера.

Концесионерът с писмо вх. №11Ф2448/22.03.2011 г., ни информира, че от наемателя е изискано да предприеме действия, с които да преустанови ползването на отдадения под наем обект на трето лице – „ТИМ ШЕЛ 2” ООД, с оглед изпълнението на сключения договор. При неизпълнение на горното, ще уведоми Община Пловдив, че отдадения на концесия имот се ползва без правно основание, за предприемане на процедури за изземване на общински имот.

Съгласно чл.7, буква „б” от концесионен договор, подписан между „ДАЙЛИ” ООД и Община Пловдив на 10.01.2000 г., Концедентът придобива право на собственост върху построените съоръжения, всички подобрения върху имота и съпътстващата документация.

За целта с писмо изх.№ 09Ф249/21/ от 05.04.2011 г.от концесионера е изискана информация за обектите на територията на концесията, в частта отдавана под наем на „ВЕКТА” ООД, както следва:

1. Пицария на бул. „Цар Борис III Обединител”;

2. Кафе-аперитив от източната страна на трибуните;
3. Малка фитнес зала в северната страна на трибуните;
4. Две игрища за мини футбол;
5. Ремонт на терена на голямото футболно игрище;
6. Ремонт на трибуните.

Кой е издал разрешително за построяването, каква сума е инвестирана?

С писмо вх. № 09Ф249(22) 09.05.2011 г., Концесионерът ни информира, че е изпратено писмо на „Векта” ООД и в срок до 12.05.2011 г., очакват да им бъдат предоставени исканите документи по обекти. Информация не е получена.

При извършена планова проверка на обекта с Констативен протокол от 28.08.2011 г. се установява, че „ТИМ ШЕЛ 2” ООД продължава да стопанисва пицарията, а летният „Кафе-бар” работи без касов апарат.

Концесионерът е уведомен с писма изх.№№ 09.Ф 249(26)/15.06.2012 г., 09.Ф 249(34)/11.07.2013 г., че на основание чл.11, ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци и такси, като данъчно задължено лице, има задължение да заплати данък върху недвижим имот и такса смет за битови отпадъци за обект „Плувен комплекс към Работнически спортен център”, съгласно сключен на 10.01.2000 г. договор за концесия с Община Пловдив.

Концесионерът не плаща данък сгради и такса смет.

Концесионният обект се поддържа в добро състояние, извършва се ежегоден освежителен ремонт. Басейните се почистват редовно. Съблекалните са освежени, баровете са боядисани. Тревните площи се поддържат в много добър вид, тревата е окосена и се полива, храстите са подрязани.

Състоянието на обекта, в частта стопанисвана от „ВЕКТА”ООД е лошо: Декоративният басейн не е почистен, дъното е покрито с отпадъци и вода, канализацията е запушена, същото е констатирано и при проверките на 11.07.2012 г. и 06.06.2013 г. Проблемите с канализацията не са отстранени.

Чл.4., т.”ж” от договора, задължава Концесионера да застрахова концесионния обект. Застраховката изтече на 05.11.2014 г. Въпреки изпратено напомнително писмо, нова застраховка не ни е предоставена.

С писмо изх.№09Ф249(41)/27.01.2015 г. уведомяваме концесионера, че във връзка с прекратяване на концесионния договор подписан на 10.01.2000 г. между „ДАЙЛИ”ООД и Община Пловдив за обект„Плувен комплекс към работнически спортен център” в район Южен, съгласно чл.73 от Закона за концесиите, следва да освободи имота в срок до 10.02.2015 г. На 12.02.2015 г., комисия назначена от Кмета на Община Пловдив ще приеме обекта, за което е необходимо да осигури свой упълномощен представител.

Концесионерът „Дайли”ООД и наемателят „Векта” ООД отказват да освободят обекта, за което е съставен Констативен протокол от 12.02.2015 г., на комисия назначена със Заповед №150А329/10.02.2015 г. на Кмета на Община Пловдив.

Концесионерът „ДАЙЛИ”ООД оспорва отказа на Кмета на Община Пловдив да се внесе искане за продължаване на договора за предоставяне на концесия Плувен комплекс към работнически спортен център” в район Южен - Община Пловдив. С Определение № 362 е прекратено производството на адм. дело №329/2015г. на Административен съд - Пловдив. Определението е окончателно и не подлежи на обжалване.

С Определение № 441/24.02.2015 г., Административен съд – Пловдив оставя без разглеждане искането, предявено от „ДАЙЛИ”ООД за спиране изпълнението на Заповед №150А329/10.02.2015 г. на Кмета на Община Пловдив. Определението не е обжалвано в седемдневния срок и е влязло в сила.

Към настоящият момент договорът е прекратен, предвид изтичане срока на концесията.

**Обект „Пешеходен мост над река Марица”**  
**Концесионер: „Търговски център „Марица” ЕООД**

На основание Решение № 365, взето с Протокол № 32/23.11.2000г. на Общински съвет – Пловдив за привеждане в съответствие със Закона за общинската собственост на придобито право на дейност по смисъла на чл.70, т.6 от закона – търговска дейност върху недвижим имот – публична общинска собственост – “Пешеходен мост над река Марица”, § 9, ал.4 от ПЗР ЗОС, е сключен договор, за учредяване на особено право на ползване /концесия/.

Предметът на договора е: Предоставяне на особено право на ползване за разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот – публична общинска собственост – пешеходния мост над река Марица, включително и чрез изграждане от страна на Концесионера на търговски обекти за осъществяване на дейността, по одобрени от Концедента строителни книжа.

Към концесионния договор са подписани допълнителни споразумения от 03.07.2001 г., 16.06.2003 г. и 12.08.2004 г.

Концесионният договор е сключен за срок от 35 години, съгласно т. 4 от допълнително споразумение от 16.06.2003 г.

Съгласно допълнително споразумение от 16.06.2003 г., концесионерът ежегодно и в срок плаща 10 000 лв. на Община Пловдив.

Строителството на моста е изпълнено и е издадено Разрешение № ДК-07-196/25.11.2005 г. за ползване на обекта от Дирекция за национален строителен контрол – Пловдив.

На сграда „Б” (от южната страна на моста), изградена, съгласно Допълнително споразумение от 16.06.2003 г., е издаден Акт Образец 16, но същата не функционира. Работи прилежащият паркинг към нея.

На основание чл. 106, ал.2, т. 2 от Правилника за приложение на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици за проверки са извършени проверки на обекта на концесия, при което се констатира:

- Парапетът на моста е новобоядисан, по цялото му протежение;
- Стълбите, свързващи нивото на моста със северния край на р. Марица, са обновени изцяло;
- Пространство за преминаване на пешеходци е освободено за преминаване на пешеходци.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11 ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

**Обект „Парк открит театър” Старинен Пловдив”**  
**Концесионер: ЕТ „Сдружени творци - Анета Секулова”**

На основание: чл. 67 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет – Пловдив, Решение № 237, взето с Протокол № 25/27.07.2000 г. на Общински съвет – Пловдив за откриване на процедура по предоставяне на концесия на Парк открит театър, както и даване на разрешение за развиване на културна, сценична и търговска дейност в него, касаеща трайно задоволяване на обществени потребности от

общинско значение и Решение № 342, взето с Протокол № 30/09.11.2000 г. на Общински съвет – за обявяване на концесионер за обект „Парк открит театър”, на 29.12.2000 г. е сключен договор между Община Пловдив и ЕТ „Сдружени творци – Анета Секулова”

Предмет на договора: Учредяване на особено право на ползване – концесия върху обект, публична общинска собственост, представляващ недвижим имот, намиращ се в град Пловдив, ул. „Кирил Нектариев“, район Централен, съставляващ парцел IV- Парк открит театър с площ 2 700 кв.м. .

Договорът се сключва за срок от 15 /петнадесет/ години, с възможност за продължаване на срока, по решение на Общински съвет с още 10 /десет/ години.

Концесионерът дължи на Концедента концесионно възнаграждение, както следва:

- Периодичните годишни концесионни възнаграждения за оставащия след изграждането на обекта срок на концесията, са в размер на 2,5% от brutния приход /без ДДС/, но не по-малко от 2 000 лв. /две хиляди лева/ от дейностите по концесията, които изплаща редовно.

Годишното концесионно възнаграждение за 2014 г., в размер на 3 146 лв. е внесено на 25.05.2015 г., с изплатена лихва за просрочие.

С Протоколи: № 1 от 26.09.2002 г. и № 2 от 24.07.2003 г. Комисията приема задължителната инвестиционна програма, която е реализирана в размер на 267 947.12 лв.

След направената проверка, за изпълнението, ѝ е изготвен доклад с вх. № 9500 3673/18.09.2003 г. до Кмета на общината.

Съгласно чл. 4, т. 2 от подписания договор за концесия, концесионерът има задължение: „В срок до 30 април на съответната година концесионера да представя на концедента годишната културна програма” с права на концесионера по чл.5 т. 8: „Концесионерът има право сам да планува, организира и цялостно да осъществява културната програма, без да е необходимо потвърждението на концедента за това”.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11 ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

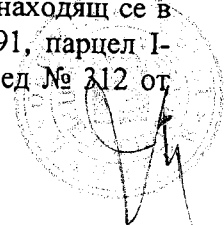
При извършени проверки на основание чл. 106, ал.2, т. 2 от Правилника за приложение на Закона за концесиите и съгласно утвърден месечен график, е установява, че обектът се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в добро състояние.

**Срокът на договора за концесия изтича на 29.12.2015 г.**

**Обект „Кино „Кочо Честименски”  
Концесионер: „Панорама 3000” ООД**

На основание: чл. 67 от Закона за общинската собственост; чл. 2 ал.1 от Наредбата за концесиите, Решение № 409, взето с протокол № 35 от 14.12.2000 г. на Общински съвет Пловдив за предоставяне на концесия, Решение № 165, взето с Протокол № 12 от 17.05.2001г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионер, между Община Пловдив и „Панорама 3000” ЕООД, е подписан концесионен договор на 02.07.2001 г.

Предметът на договора е: Предоставяне на особено право на ползване /концесия/ чрез издаване на разрешение за извършване търговска дейност, пряко свързана със задоволяване потребностите на децата – образователни, културни и развлекателни в обект публична общинска собственост, представляващ кино “Кочо Честименски”, находящ се в гр.Пловдив на бул.„Шести септември” № 126, съставляващ имот пл.№ 1391, парцел I- кино, кв.23 – нов /212-стар/ по плана на II градска част, одобрен със Заповед № 312 от



14.04.83г., на Община Пловдив, при граници: от север – бул. "Шести септември", от изток – ул. "Иван Богоров" и от юг – ул. "Ген. Д. Николаев".

Концесионният договор е сключен за срок от 20 години.

Съгласно договора, концесионерът дължи периодични парични възнаграждения за оставащия след изграждането на обекта срок на концесията, в размер на 6 % от чистия приход /брутния приход без ДДС/ от концесията, но не по-малко от 23 000 /двадесет и три хиляди/ лева без ДДС.

Годишните концесионни възнаграждения се изплащат редовно.

Концесионерът, съгласно подписаният договор за концесия има задължение да извърши цялостно инвестиционната програма в срок от една година, в размер не по-малък от 400 000 /четирисотин хиляди/ лева, считано от подписването на настоящия договор.

Задължителната инвестиционна програма включва:

- Ремонт, реконструкция и обзавеждане на кино-зала с възможност до 250 места, с голям екран пълнометражни филми и сценично осветление, което да позволява и осъществяването на театрални и куклени спектакли и други детски развлекателни жанрове - 50% от кинопанорамата да бъде задължително за деца.

- Подмяна на дограмата с алуминиева и стъклопакет – 220 кв.м.;

- Вътрешно боядисване – 1 370 кв.м.;

- Ремонт на ел.инсталация;

- Ремонт на ВиК и санитарни възли;

- Изграждане на съоръжения за атракционна и развлекателна търговска дейност, предназначена изцяло за деца;

- Ремонт и обзавеждане на детска сладкарница;

- Оборудване на интернет зала с 20 компютъра;

С Протокол от 27.09.2002 г. е приета задължителната инвестиционна програма, в размер на 419 021, 92 лв.

Съгласно чл.4 т.4 от договора за концесия, концесионерът се задължава с допълнителна инвестиционна програма в размер на 150 000/сто и петдесет хиляди/ лева, предвиждаща:

- изцяло ново третиране на главната фасада на сградата, съответстващо на нейния нов функционален характер и изграждане на външен асансьор;

- създаване на детска дискотека;

- създаване на условия за достъп до всички части на комплекса от деца – инвалиди;

- изграждане на игрална зала със съоръжения тип "Патиланци";

От допълнителната програма не е изпълнено:

- изграждане на външен асансьор;

- създаване на условия за достъп до всички части на комплекса от деца – инвалиди;

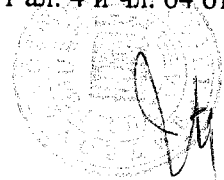
Изпълнението на допълнителната инвестиционна програма не е обвързано с конкретен срок за изпълнение.

На основание чл. 106, ал.2, т. 2 от Правилника за приложение на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици, са извършени проверки на обекта на концесия. Киното е с напълно обновено фоайе, кино-залите са в отлично състояние с обновено оборудване.

В площадката на детския център са добавени нови занимателни игрални приспособления; Има кътове за отпразнуване на рождени дни. Инвалидната рампа е обновена.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11 ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.



**Обект „Лятно кино „Христо Смирненски“**  
**Концесионер: ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“**

Общински съвет – Пловдив открива процедура за предоставяне на концесията с Решение № 116 взето с Протокол № 10 от 26.04.2001 г., а Решение № 323 на Общински съвет – Пловдив, взето с Протокол № 24 от 05.10.2001 г. определя ЕТ „Ванеса – Иванка Илиева Коева“ за концесионер на „Лятно кино „Христо Смирненски“

Договорът е сключен на 03.12.2001 г. за срок от 15 години. Съгласно допълнително споразумение, подписано на 11.07.2006 г., срокът на договора се удължава с 5 години – до 2021 г., с предмет: „Учредяване на особено право на ползване – концесия – чрез издаване на разрешение за извършване културна, сценична и търговска дейност, пряко свързана с функционирането му като лятно кино, касаеща трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение върху обект публична общинска собственост, представляващ недвижим имот лятно кино „Христо Смирненски“ с площ 930 кв.м., попадащо в терена на хълм „В.Коларов“;

На основание сключения концесионерен договор, концесионерът следва да изпълни задължителна инвестиционна програма, в размер на не по-малко от 65 000 /шестдесет и пет хиляди/ лева. Реализираните инвестиции са на стойност 72 477 /седемдесет и две хиляди четиристотин седемдесет и седем/ лева, приети с протокол на комисия от 17.10.2002 г. Издадено е Разрешение за ползване № 852 от 19.07.2002 г., като „Летен модулен бар“ и „Външни тоалетни“ са включени в комплекс Лятно кино „Христо Смирненски“;

С Решение № 229, взето с Протокол № 11 от 24.06.2004 г. на Общински съвет – Пловдив е учредено особено право на ползване на ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“ за срока на действие на концесионерен договор от 03.12. 2001 г., за обществена тоалетна на ул. „Княз Александър I“.

Изпълнена е допълнителната инвестиционна програма, съгласно Решение № 323, взето с Протокол № 24 от 05.10.2001 г. на Общински съвет – Пловдив в размер на 30 000 лева. Реализираните инвестиции са на стойност 35 000 лева, приети с протокол от 21.12.2004 г.;

Съгласно допълнително споразумение от 11.07.2006 г., концесионерът е задължен да извърши допълнителни инвестиции в размер на 15 000/петнадесет хиляди/ лева, до изтичане на десетата година от сключване на концесионерния договор и още минимум 15 000/петнадесет хиляди/ лева, до изтичане на крайния срок на концесията.”

Изпълнена е инвестиционната програма за първите 10 години, в размер на 20 765 лева с ДДС и е приета с Протокол от 29.09.2011 г.

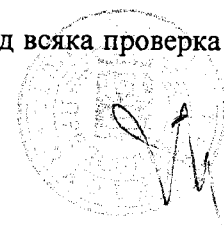
Концесионерът дължи годишно концесионерно възнаграждение/ГКВ/ в размер на 5% от brutните приходи без ДДС, от дейностите по концесията, но не по-малко от 2 200 /две хиляди и двеста/ лева, което е внесено за отчетната 2014 г. в размер на 3018.30 лв.;

Редовно и в срок плаща гаранцията за изплащане на ГКВ и самото ГКВ, което е над минимума.

Концесионерът изпълнява задължението си по изплащане на данък сгради и такса смет за обекта.

Съгласно залегналата в концесионерния договор културна и социална програма, на сцената на лятното кино всяка година се провежда кинофестивалът „Филмови ноци във „Филипополис“, с акцент българско кино, постановки обединени в „Панорама на комедиите“, „Завеса под звездите“ и т.н. Редовно участва в инициативата „Нощ на музеите и галериите“; През 2014 г. са проведени три благотворителни концерта за деца, пострадали при инциденти и транспортни произшествия.

Извършени са проверки, съгласно утвърден месечен график. След всяка проверка е изготвен констативен протокол.;





Обектът се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в отлично състояние, всяка година се извършва освежителен ремонт на кино залата.  
Ежегодно обектът се застрахова;

**Обект „Картинг писта „Лаута“**  
**Концесионер: „Делта карт“ ООД**

С Решение № 376 на Общински съвет – Пловдив, взето с Протокол № 29 от 29.11.2001 г. се открива процедура за предоставяне на концесия, а Решение № 54, взето с Протокол № 6 от 14.03.2002 г. на Общински съвет – Пловдив, обявява за спечелил конкурса за концесия „ДЕЛТА КАРТ“ООД.

Договорът е сключен на 25.04.2002 г. между Община Пловдив и „ДЕЛТА КАРТ“ООД с предмет на договора: Учредяване на особено право на ползване – концесия върху недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ж.р. „Тракия“, парк „Лаута“, а именно дворно място с площ от 18 800/осемнадесет хиляди и осемстотин/ кв.м., представляващ УПИ /парцел/ IV – картинг-писта и зеленина, кв.1 по плана на „ВСИ-МО“, ж.р. „Тракия“, при граници на парцела: от север – бул. „Санкт Петербург“, от изток – улица, от юг – парцел IV-спортен комплекс БДЖ, поделение „Товарни превози“ и от запад – парцел II-Висш селскостопански институт и парцел III-ТИС „ВСИ“, както и развиване на спортна дейност, съобразно предназначението на обекта за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение;

Подписан е приемо-предавателен протокол на 15.07.2002 г.

С подписване на Допълнително споразумение от 20.01.2003 г., срокът на договора е променен от 15 на 20 г. Завишени са годишното концесионно възнаграждение/ по схема/ и размера на инвестицията от 1 000 600.00 лв. на 1 804 000.00 лв.

Изпълнението на задължителната инвестиционна програма е прието с протокол №1 от 14.06.2004 г. на комисия, назначена със заповед № ОА-935/09.06.2004 г. на Кмета на Община Пловдив, като е констатирано: Налице е финансово преизпълнение на задължителната инвестиционна програма от 604 000 лв. по договор, на 908 000 лв. по експертна оценка, от лицензиран оценител.

С протокол №1 от 19.10.2004 г. на комисия, назначена със заповед № ОА-1582/18.10.2004 г. на Кмета на Община Пловдив, е приета експертната оценка от лицензиран оценител за изпълнение на допълнителната инвестиционна програма, на стойност 1 994 000 лв.

Налице е финансово преизпълнение от 1 200 000 лв. по договор, на 1 994 000 лв.

Концесионерът е преизпълнил във финансово отношение задължителната и допълнителната инвестиционни програми. Няма фиксиран срок за изпълнение на допълнителната инвестиционна програма.

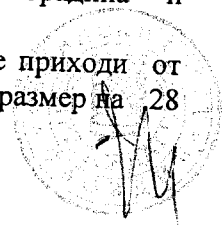
Изграждането на кафе –клуб „Формула -1“ е залегнало в офертата на „ДЕЛТА КАРТ“ООД, с която фирмата е спечелила конкурса за избор на концесионер на обекта.

Във финансовия план са предвидени:

- инвестиция в размер на 130 000 лв.;
- очаквани приходи в размер на 500-700 лв. на ден в различните години;

Изпълнението на допълнителната инвестиционна програма ще приключи с изграждането на Лятна градина кафе – клуб „Формула -1“ на два етажа, с градина и тераса. Започнало е изграждането на клуба, металната конструкция е готова.

Годишното концесионно възнаграждение е в размер 7% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 28 000 лв., е изплатено за отчетната 2014 г., в размер на 28 000 /двадесет и осем хиляди/ лева;



Концесионерът внася в срок гаранциите и вноските по изплащане на годишното концесионно възнаграждение.

Изпълнява задължението си по изплащане на данък сгради и такса смет за обекта.

Концесионерът „Делта карт“ ООД, осигурява бесплатно ползване на пистата от клуба по картинг, за тренировки по предварително предоставен график. През 2014 г. в клуба са членували 9 професионални състезатели. Предоставя безплатни обиколки и организира безплатни състезания по картинг и боулинг на деца, с благотворителна цел.

Извършени са проверки, съгласно утвърден месечен график. След всяка проверка е изготвен констативен протокол. Обектът се експлоатира, съгласно условията на договора, същият се поддържа в добро състояние. Започнат е основен ремонт на офисите и трибуните. До момента са боядисани само офисите, предстои подмяна на всички ступени седалки, измазване на пукнатините и боядисване на трибуните. Бар „Ескалибур“, боулинг - залата и детският център се поддържат в много добро състояние.

Направена е застраховка на обекта;

### **Обект „Покрит пазар на ул. „Младежка“-гр.Пловдив” Концесионер: „ТИКА” ЕООД**

С Решение №197, взето с Протокол №12 от 25.04.2002 г. се открива процедура по предоставяне на концесия при следните условия: Учредяване на особено право на ползване върху обект: представляващ терен – пешеходна зона на ул. „Младежка”, кв. „Русин махала”, гр. Пловдив, на база одобрена от Главния архитект на Община Пловдив схема по чл.56, ал.2 от ЗУТ за Покрит пазар на ул. „Младежка”- гр. Пловдив, при граници: на север – ул. ”Младежка” и кв. 415, 417 и 420 по плана на кв. „Русин махала”, одобрен със заповед № 92/17.04.1968 г.; на юг – ул. “ Младежка” и кв. 427, 428, 429 и 411 по плана на кв. “Русин махала”, одобрен със заповед № 92/17.04.1968 г.; на изток – Областна управа; на запад – обръщало.

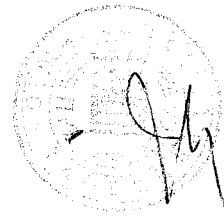
На 29.01.2003 г. между Община Пловдив и фирма „ТИКА” ЕООД е подписан договор за концесия за обект „Покрит пазар на ул.„Младежка“-гр. Пловдив.

Съгласно чл. 3, ал. 2 „Годишното концесионно възнаграждение в размер на 25% (двадесет и пет процента) от brutните приходи (без ДДС) за предходната година, но не по-малко от 105 400 (сто и пет хиляди и четиристотин) лева без ДДС. Изплащането на годишното концесионно възнаграждение ще започне 12 (дванадесет) месеца след сключване на концесионния договор. Всяка годишна вноска е с падеж 31 март на следващата година”.

Изплатени са годишните концесионни възнаграждения до 2014 г., внесена е гаранция за изплащане на ГКВ за 2015 г. в размер на 20% от ГКВ, а именно 21080.00 лв.

Чл. 4, т. 9, задължава Концесионера: „Инвестицията да бъде на стойност не по-малка от 870 200 (осемстотин и седемдесет хиляди и двеста) лева, като задължителната инвестиционна програма включва:

1. изграждане на павилиони, метална конструкция, з.п. 96 кв.м. – 8 броя;
2. изграждане на обслужваща сграда – административен блок, лаборатория, санитарни възли, охрана, смесена конструкция – монолит и метална, з.п. 200 кв.м.;
3. изграждане на тоалетни – 2 броя, монолитна конструкция, з.п. 8 кв.м.
4. изграждане на покрити площи, метална конструкция, з.п. около 3 700 кв.м.;
5. полагане на декоративни настилки – около 3 800 кв.м.
6. полагане на ограничителни бордюри – около 600 л.м.
7. озеленяване – тревни площи около 1200 кв.м., храсти – 60 броя.
8. хоризонтална и вертикална планировка;



9. районно осветление и ел.захранване;
10. изграждане на площадкови В и К мрежи;
11. оборудване с щандови маси (открити) – 108 броя и щандови кабинни (закрити) – 107 броя;
12. кошчета за боклук – 60 броя”

На основание чл.4, т.2, Концесионерът трябва: „Да разработи и представи на концедента за съгласуване и одобряване в тримесечен срок от получаване на скица за проучване и проектиране, работен проект с проектно-сметна документация, доказващ изпълнението на предвидената в офертата инвестиционна програма, като същият бъде съобразен с изискванията за защита от шума. Проекта става неразделна част от концесионния договор”.

Обектът е предаден на Концесионера на 30.04.2003 г. с приемо-предавателен протокол.

Проектът е внесен за първи път на 10.10.2003 г., с Протокол № 53 от 29.10.2003 г. от ЕСУТ се поставят изисквания за отстраняване на забележките, преди одобряването му.

Проектната документация е внесена за втори път на 13.01.2004 г. Проектът отново е върнат неодобрен с Протокол №3/21.01.2004 г., с мотивите: не са изпълнени изискванията на ЕСУТ, направени с Протокол № 53/29.10.2003 г.; неспазване на изискванията на чл. 4, т. 9.2 от договор за концесия.

С писмо № 9200-4129/11.02.2004 г., е даден десетдневен срок на концесионера да представи в Община Пловдив работен проект за обект „Покрит пазар на ул. „Младежка” – гр. Пловдив. Проектът следва да бъде съобразен със забележките на ЕСУТ, изложени с Протоколи №53/29.10.2003 г. и №3/21.01.2004 г. Писмото е получено от концесионера на 13.02.2004 г.

На 23.02.2004 г. концесионерът е внесъл за трети път, нов работен проект, които е разгледан от ЕСУТ към Община Пловдив на 01.03.2004 г. Изготвеният доклад на гл. арх. Ем. Божкова е със заключение, че представеният проект не съответства на Решение №197, взето с Протокол № 12 от 25.04.2002 г. на Общински съвет – гр.Пловдив и Договора за концесия.

С писмо № 9200-4129(2)/20.04.2004 г., Концесионерът е уведомен, че договорът се счита за прекратен на 01.03.2004 г. и същият следва в седемдневен срок да освободи доброволно имота. След извършена проверка на обекта, съгласно Заповед № ОА-637/28.04.2004 г. на Кмета на Община Пловдив, е изготвен констативен протокол, че пазарът се държи без правно основание. Съгласно заповеди № ОА-774/15.05.2004 г. и № ОА-797/18.05.2004 г. на Кмета на Община Пловдив за принудително изземване на имота, на 21.05.2004 г., е назначена комисия. Преди започване на работа, концесионерът г-н Атанас Червенков - управител на „ТИКА”ЕООД, връчва на комисията Определение от Пловдивски окръжен съд от 19.05.2004 г., с което съдът спира изпълнението на Заповед № ОА-774/15.05.2004г. на Кмета на Община Пловдив.

При извършени проверки от служители на отдел „Контрол по търговията и обществения ред” на 10.02.2004 г., относно разполагане на преместваеми съоръжения – павилиони на пазар на ул. “Младежка” е установено, че нямат схеми за разполагане на павилиони и разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения.

С писмо вх. № 100Ц6555/18.05.2005 г. от Район Централен е изискано становище, относно процедурата по издаване на разрешение за поставяне, предвид отдаването на концесия на терена.

Становището е изразено с писмо изх. №100Ц6555/29.07.2005 г., че имайки в предвид течащите в момента съдебни дела, Община Пловдив не може да предприеме действия, до произнасяне на компетентните органи.

С Решение № 4841 от 06.04.2011г. на Върховния административен съд на Република България, се отменя Заповед № ОА-774/15.05.2004г. на Кмета на Община

Пловдив за прекратяване на концесионния договор, сключен между Община Пловдив и фирма „ТИКА“ ЕООД на 29.01.2003 г.

От концесионера с писма изх. №№ 11Ф3854/05.05.2011г., 11Ф3854(4)/22.08.2011г №11Ф6893/31.08.2011г. е изискано в най-кратък срок да пристъпи към изпълнение на задълженията по договора. Съгласно чл. 4, т. 2 и т. 9, задължение на концесионера е да разработи и представи на концедента за съгласуване и одобряване в тримесечен срок от получаване на скица за проучване и проектиране, работен проект с проектно-сметна документация, доказващ изпълнението на предвидената в офертата инвестиционна програма, като същият бъде съобразен с изискванията за защита от шума. Проектът става неразделна част от концесионния договор, като инвестицията трябва да бъде на стойност не по-малка от 870 200 (осемстотин и седемдесет хиляди и двеста) лева.

С Решение № 97, взето с Протокол № 5 от 15.03.2012 г. на Общински съвет-Пловдив, се задължава, концесионерът в 30 - дневен срок да разработи и внесе за одобрение в ЕСУТ при Община Пловдив инвестиционен проект, изготвен съобразно предписанията на ЕСУТ, дадени с Протокол № 53/29.10.2003 г., Протокол № 3/21.01.2004 г., Протокол № 10/01.03.2004 г. и действащите законови разпоредби, доказващ изпълнение на задължителната инвестиционна програма. Ако внесенят проект не отговаря на предписанията на ЕСУТ при Община Пловдив и действащите законови разпоредби, концедентът ще счита договора за прекратен и след изтичането на тридесетдневния срок, възлага на Кмета на Община Пловдив да внесе предложение за прекратяване на концесията, след изготвяне на Доклад от комисията за контрол на концесионите договори;

С писмо вх.№12Ф3940(1) 04.05.2012 г. концесионерът със Заявление вх. № 12 Ф 3940(1)/04.05.2012 г., внася проект за благоустрояване и зонирание на територията на концесионен обект „Покрит пазар на ул. „Младежка“.

ЕСУТ при Община Пловдив, с Протокол №18 от 23.05.2012 г., взема Решение-«Представената проектна документация за обект „Покрит пазар на ул. „Младежка“, не съответства на Наредба № 4 от 21 май 2001г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, изд. от МРРБ.”

Концесионният договор е прекратен с Решение № 239, взето с Протокол № 11 от 14.06.2012 г. на Общински съвет - Пловдив;

Концесионерът обжалва горесцитираните Решения № 97 и № 239, като към настоящият момент, същите са влезли в сила и договорът е прекратен.

При извършените през 2014 г. две проверки е констатирано, че сергиите за плодове и зеленчуци са ръждясали. Сенниците на някои от тях вече са счупени и заменени с подръчни материали, като брезент и найлон, на места разкъсан. В западната част все още не са демонтирани ръждясалите павилиони след ресторант „Водолаза“. На малка част от сергиите се продават плодове и зеленчуци, по-голяма част са празни. Има много празни павилиони. Обектът е занемарен.

Предстои процедура по приемо-предаване на обекта на концесия.

**Обект „314 броя спирки на масовия градски транспорт по транспортно-комуникационната схема на гр.Пловдив“**  
**Концесионер: „Елиза 1999“ ЕООД**

На основание: чл. 67 и чл.70 т.6 и чл.71 ал.1 т.3 от Закона за общинската собственост, чл.2 ал.1 от Наредбата за концесиите, с Решение № 94, взето с Протокол № 7 от 28.03.2003 г. за предоставяне на концесия и Решение № 37, взето с Протокол № 2 от

23.01.2003 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на концесионер между Община Пловдив и „Елиза 1999“ ЕООД е подписан концесионния договор.

Предметът на договора е: Даване на разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, а именно 314 броя спирки на МГТ по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив, от които 274 броя по одобрен типов проект и 40 броя по индивидуален проект.

Останалите спирки на територията на Община Пловдив не са предмет на концесионния договор.

На 06.11.2012 г. между „Елиза 1999“ ЕООД като концесионер и Община Пловдив като Концедент е сключено допълнително споразумение, на основание Решение № 361/п/, взето с Протокол № 15/13.09.2012 г. на Общински съвет - Пловдив, в което съгласно т. 4, Концесионерът се задължава в срок до 2 /две/ календарни години, считано от деня на подписване на Допълнителното споразумение /анекс/ към Договора за предоставяне на концесия от 03.07.2003 г., за своя сметка да изработи, да достави и да монтира (съответно да възлага, по своя преценка, на трети лица изработването, доставката и монтирането) на спирконавесите и павилионите (общо наричани модулите).

Съгласно чл. 6 от подписаното допълнително споразумение от 06.11.2012 г., срокът на Договора за предоставяне на концесия е до 02.07.2033 г. включително, т. е. договор е сключен за срок от 30 години.

Концесионерът има право да постави допълнителни 50 (петдесет) броя павилиони на територията на спирките от масовия градски транспорт – обект на концесионния договор, след издаване на съответното Разрешение за поставяне.

Изплащането на годишното концесионно възнаграждение е в срок до 31.03.2014 г. в размер на левовата равностойност на EUR 71 000 /седемдесет и една хиляди/ евро, по курса на БНБ към момента на плащането, което е изплатено за 2014 г. в размер на 138 863.93 лв.

Дължимото от концесионера годишно концесионно възнаграждение, за всеки един от допълнително поставените павилиони – общо 10 (десет) броя, в размер на 4693.99 лв., е изплатено.

„ЕЛИЗА 1999“ ЕООД, ежегодно дарява 1 000 лв. на социални домове за сираци.

Назначена е комисия за приемане на инвестицията, на основание заповед на Кмета на Община Пловдив, която констатира:

- Построените 274 бр. от общо 314 бр. модули на спирки към месец ноември 2014 г., отговарят на издадените от Община Пловдив схеми за разполагане и разрешения за поставяне. Спирките са изпълнени в съответствие с концесионен договор между Община Пловдив и „ЕЛИЗА 1999“ ООД, подписан на 03.07.2003 г., Допълнително споразумение №10ДГ1284/04.11.2010 г. и Приложение №1, неразделна част от него, Допълнително споразумение № 12ДГ1300/06.11.2012 г. и Решение на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори взето с Протокол № 25 от 28.01.2014 г.: „До одобряване на индивидуалния проект е възможно поставянето на целите модули по типов проект, включващи спирконавес и павилион, при условие, че същите се съгласуват с компетентните длъжностни лица и се премахнат съществуващите обекти за търговия.

Направена е застраховка на всеки спирконавес.

**Обект „Пешеходен подлез -Археологически“**  
**Концесионер: „ТРАКАРТ“ ООД**

С Решение № 261 на Общински съвет – Пловдив, взето с Протокол № 17/12.07.2001 г. се открива процедура за предоставяне на концесия, а Решение № 375, взето с Протокол

№ 29 от 29.11.2001 г. на Общински съвет – Пловдив обявява за спечелил конкурса за концесия „ТРАКАРТ“ ООД.

Договорът е сключен на 05.08.2003 г. за срок от 15 години, с предмет: Учредяване особено право на ползване /концесия/ чрез даване на разрешение за извършване на търговска дейност с културно - историческа и туристическо – информационна насоченост, в обект публична общинска собственост, представляващ „Пешеходен подлез – Археологически“ гр.Пловдив;

Съгласно чл. 5, т. 3 право на концесионера е: *Да събира наеми и такси от обекта на концесията, включително и от обектите, които ще изгради със свои средства.*

Минималната задължителна инвестиционна програма, по договор е не по-малко от 182 000 лв.

Комисията, назначена със Заповед № ОА-1504/28.09.2004 г. на Кмета на Община Пловдив да приеме извършената инвестиция, констатира:

- за извършените строително-монтажни работи са вложени 300 936 лв. ;
- концесионерът е изпълнил всички дейности залегнали в минималната инвестиционна програма, за което е вложил 186 366лв.
- налице е финансово преизпълнение на минималната задължителна инвестиционна програма.

Изпълнението на задължителната инвестиционна програма е прието с Протокол № 1 от 30.09.2004 г.

Изпълнена е и част от допълнителната инвестиционна програма в размер на 114 570 лв., която включва:

1. Освобождаване на антично римско кръстовище от югозападната страна на подлеза.
2. Покриване на източната част и допълнително витринно осветление.
3. Изграждане на нова масивна метална конструкция над източната част от „римски път”
4. Изграждане на метална стълба свързваща двете нива на изложбения център.
5. Изработка и монтаж на алуминиева дограма.
6. Изградена е единна система за комуникация и визуализация/озвучаване, телефон, СОТ/.

7. Поставена е климатично-вентилационна система.

Изграждането на подлез “Археологически” е на основание одобрен инвестиционен проект от ЕСУТ при Община Пловдив, в който е предвидено застрояване на западната и източната част на подлеза. Издадено е Разрешение за строеж № 137 от 13.05.2004 г.

На 11.04.2005г. е допълнено издаденото Разрешение за строеж №137/13.05.2004г. с: „На основание чл.154, ал. 5 от ЗУТ, съгласно Оценка за съответствие, се променя предназначението на магазин - в банков офис и офис - в магазин за хранителни стоки;

На основание чл.152, ал.2 от ЗУТ, Протокол за етапност в изпълнението и по смисъла на чл.3, ал.2, т.2 от Наредба № 2 на МРРБ, в Разрешението за строеж е отразена етапност на изпълнение на строителството, при спазване на основния одобрен проект, както следва:

Първи етап:

- Западна част:18 бр. магазини и банков офис

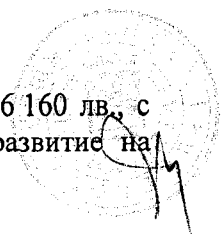
Втори етап:

- Западна част –кафе аперитив
- Източна и южна част –експозиционна зала и офис, магазини

Трети етап:

- Югозападна част –магазин
- Източна част –търговска постройка”

Допълнителната инвестиционна програма е на стойност не по-малко от 96 160 лв. с краен срок за изпълнение, м. август 2013 г., като включва създаване и развитие на



Кластер – Център в областта на културния туризъм и Франчайз система, за създаване и разпространение на предмети с изразена художествена стойност.

След приемане на задължителната инвестиционна програма, на основание допълненото разрешение за строеж, са изградени допълнителни сгради в източната и западна страни на подлеза.

След многократно напомняне с писма, на 1.06.2014 г. е представена експертна оценка от лицензиран оценител, за изпълнение на допълнителната инвестиционна програма, която е върната за допълване с неприетите инвестиции, по изграждане на допълнителните сгради в западната и източна страни на обекта;

Годишното концесионно възнаграждение /ГКВ/ е в размер на 6% от brutните приходи от концесията, но не по-малко 29 700 лв., което е изплатено за отчетната 2014 г., в размер на 29 700 лв.;

Внесена е и гаранцията за изплащане на ГКВ за 2015 г.

Редовно и в срок концесионерът внася гаранциите за изплащане на ГКВ и самите ГКВ.

При извършените проверки, съгласно утвърден месечен график, се констатира, че обектът се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в добро състояние.

Изложбеният център е на площ от 390 кв.м, като свободните експозиционни площи се използват за реализиране и гостуване на различни тематични изложби, както с исторически характер, така и художествени идеи и съвременни проекти.

За експонирането на уникалната колекция от „Антично стъкло“, по северната страна на изложбената зала, е изградена специална метална конструкция.

Изградена е и дървена сцена – 65 кв.м в югоизточната част на залата, на която 8 години се представят моно-спектакли и литературни четения.

Подменена е тротоарната настилка от източната и западна страни, над подлеза и е поставена хидроизолационна циментова замазка, на площ по 90кв. м.

В източната страна на подлеза е поставен мозаечен фриз-миандър с античен мотив с площ 30 кв.м, който обозначава античния характер на подлезното пространство в неговите входни и изходни зони.

Направена е застраховка на обекта;

### **Обект „Кооперативен пазар „Столипиново”**

**Концесионер: „Пловдивски пазар „Столипиново” ЕООД – Пловдив**

На основание чл.67 и чл.71 ал.1 т.3 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал.1 от Наредбата за концесиите, Решение № 545/29.11.2002г./, доп. с Решение № 602/18.12.2002г. на Общински съвет Пловдив, за предоставяне на концесия и Решение № 185, взето с Протокол № 9 от 15.15.2003г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионер е подписан концесионния договор.

Предметът на договора е: Даване на разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, включващ терен с дворно място с площ 4 613 кв.м., представляващ УПИ II – за пазар от кв.1 по плана на Източна индустриална зона, I част в кв. ”Дружба”- Столипиново, Пловдив, одобрен със заповед № 675/1982г. и заповед №ОА-1066/1997г. на Община Пловдив, съгласно ситуационен план на район “Източен” от 12.12.2000 г. при граници: от север - парцел I – резервен терен, от изток – ул. ”Батак”, от запад – парцел I – резервен терен, от юг – ул.”Шумен”. Подобрения, представляващи незавършено строителство: комбинирана сграда /включваща ресторант и офиси/, обществени тоалетни /вкл. кабина за охрана и

помещение за чистачките/, три броя навеси, в които следва да се разположат 126 бр. пазарни маси, площадкови В и К, Ел. и ОВ инсталации, вертикална планировка.

Концесионният договор е сключен за срок от 20 години.

На 04.11.2003 г. е извършено е приемо-предаване на обекта от Община Пловдив, на концесионера.

Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 10% /десет процента/ от брутните приходи /без ДДС/ за предходната година, но не по-малко от 20 150 лева /без ДДС/ от дейностите, осъществявани в обекта, предоставен на концесия. За 2014 г., същото е изплатено.

Концесионерът, съгласно подписания договор за концесия има задължение да изпълни инвестиция, която да бъде на стойност не по-малка от 75 000 /седемдесет и пет хиляди/ лева, като задължителната инвестиционна програма включва:

- Изработка и монтаж на 126 бр. маси метална конструкция, съгласно одобрен проект на стойност не по-малка от 260 лв. за брой, т.е. 32 760 лв. общо.

- Оборудване и обзавеждане на комбинирана сграда, съгласно приложения одобрен от ЕСУТ на 11.12.2000 г. инвестиционен проект на стойност не по-малка от 42 240 лв.

С Протокол от 15.02.2005 г. е приета задължителната инвестиционна програма, която във финансово отношение е в размер на 75 800 лв., констатирано в представената лицензирана оценка от „Гиздаков“ ЕООД – лицензирано юридическо лице за оценки на недвижими имоти.

На основание чл. 106, ал.2, т. 2 от Правилника за приложение на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици за проверки се извършват проверки на обекта на концесия, при които е констатирано, че пазарът работи по предназначение. Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11 ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

### **Обект „Руски пазар”**

#### **Концесионер: „Търговски център „Север” ООД**

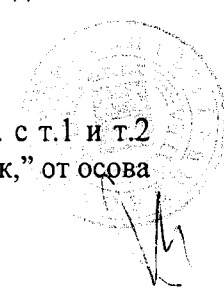
С Решение № 326 на Общински съвет – Пловдив, взето с Протокол № 25/27.07.2000 г. се открива процедура за предоставяне на концесия, а Решение № 340, взето с Протокол № 30 от 09.11.2000 г. на Общински съвет – Пловдив обявява за спечелил конкурса за концесия „Търговски център Север” ООД.

Договорът е сключен на 08.03.2004 г. между Община Пловдив и „Търговски център „Север” ООД, с предмет на договора: Предоставяне на особено право на ползване – концесия върху обект публична общинска собственост, представляваща парцел I „Търговски и стопански дейности” /Руски пазар/, кв.1 по плана на кв. „Тодор Каблешков”, град Пловдив, целият застроен и незастроен с площ от 15 523 кв.м. (петнадесет хиляди петстотин двадесет и три квадратни метра), ведно с построените в него сгради, при граници на парцела: от север-канал; от изток-улица; от юг-парцел II-Гражданска защита-ТБ под.13060 и от запад-канала, както и даване разрешение за реконструкция и изграждане на нова инфраструктура на пазар за промишлени стоки и издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, осъществявана върху обекта.

Подписан е приемо-предавателен протокол на 31.03.2004 г.

Договорът е сключен за срок от 15 години.

Допълнително споразумение към договора за концесия от 08.03.2004 г. с т.1 и т.2 задължава концесионера да изгради водопровод и канализация по ул. „Напредък,” от осова





точка 1, до осова т.21, между кв. I и кв. Ia, по плана на кв. „Годор Каблешков”, съгласно одобрен проект и коригирана количествено-стойностна сметка,” за сметка на третата вноса от еднократното концесионно възнаграждение, в размер на 84000.00 лв.

Инвестицията е приета от ДПК, с Протокол от 23.08.2006 г. От ДНСК е издадено Разрешение за ползване № ДК-07-118 от 28.08.2006 г.

Задължителната инвестиционна програма в размер на 791 000 лв. е финансово преизпълнена. Реализираните инвестиции са в размер на 864 395 лв. и са приети с Протокол от 06.10.2006 г.

Не е изградена все още информационната система с фискална памет за отчитане на паркоместата на паркинга. След приключване на строително-монтажните дейности и когато автомобилите на търговците се преместят на изградения за тях паркинг, информационната система ще бъде монтирана;

Допълнителната инвестиционна програма е в размер на 1 482 000 лв., като за изпълнението ѝ в договора не е предвиден краен срок. Изградени са 8 нови корпуса със затворени търговски обекти;

Издадено е Разрешение за ползване № СТ-05-310 от 21 февруари 2013 г. за готовите сгради; Започнало е изграждането на последната сграда – зона за администрация и търговски обекти. Остават около 60м. за завършване на паркинга за търговците.

Годишното концесионно възнаграждение/ГКВ/ е в размер на 8% от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 51 000 лв. За 2014 г. е изплатено в размер на 51 000 лв.

Редовно и в срок, концесионерът внася гаранциите за изплащане на ГКВ и самите ГКВ.

Концесионерът изпълнява задължението си по изплащане на данък сгради и такса смет за обекта.

Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно плащане за 2015 г. в размер на 10 200.00 лв.;

При извършените проверки по утвърден месечен график се установи, че обектът се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно договора. Концесионерът е изградил система, чрез която водата от водосточните тръби се отвежда в канализацията.

В края на всеки подобект е поставен контейнер за отпадъци, монтирани са дървени пейки за отдих.

Обектът е застрахован;

**Обект „Автокомплекс при надлез „Родопи”**  
**Концесионер: „БУЛПРОМ ГАЗ - 2006” ООД**

Общински съвет – Пловдив открива процедура за предоставяне на концесията с Решение № 346 взето с Протокол № 17 от 11.07.2002 г., а Решение № 625 на Общински съвет – Пловдив, взето с Протокол № 28 от 18.12.2002 г. определя „БУЛПРОМ ГАЗ” ЕООД за концесионер на „Автокомплекс при надлез „Родопи”

Договорът е сключен на 21.05.2004 г. за срок от 20 години, с предмет: Даване на разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.70, т.6 във връзка с чл.67 от ЗОС, върху недвижими имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, представляващ терен с площ 9 350(девет хиляди триста и петдесет) кв.м., част от транспортен възел „Родопи” в развръзката „Надлез Родопи” – ул. „Найчо Цанов”;

Минималната задължителна инвестиционна програма от 1 100 000 лв. по договор, е изпълнена на стойност 3 388 000 лв. /три милиона триста осемдесет и осем хиляди/ лева, и е приета с Протокол от 13.11.2007 г.;

С Решение № 475, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г. Общински съвет – Пловдив дава съгласие договорът, да бъде продължен с правоприемника на концесионера – „БУЛРОМ – ГАЗ 2006” ЕООД, ЕИК 160060266;

На 08.08.2011 г. е подписано Допълнително споразумение, с което договорът за предоставяне на концесия се продължава с правоприемника „БУЛРОМ ГАЗ - 2006” ЕООД. Дружеството встъпва в правата и задълженията по договора за концесия, в качеството си на концесионер. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания и клаузи на Договора от 21.05.2004;

В Община Пловдив е постъпила молба вх. № 09Ф234(24)/12.12.2012 г. от „Булром газ-2006” ООД за удължаване на срока на предоставената концесия с шест години и шест месеца.

С Решение № 512, взето с Протокол № 23 от 20.12.2012 г. на Общински съвет – Пловдив, се удължава срока на концесията с шест години и шест месеца, тоест до 20.11.2030 г., за което на 29.05.2013 г. е подписано допълнително споразумение;

Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение за 2014 г. на стойност 75 049.47 лева. Концесионерът ежегодно и в срок представя Банкова гаранция за изплащане на ГКВ и изплаща самото възнаграждение.

Извършени са проверки, съгласно утвърден месечен график. След всяка проверка е изготвен констативен протокол.

По предписание на ГД „Пожарна безопасност” през 2014 г. са изградени защитни стени за зареждане на метан-станцията.

Обектът се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно условията на договора, извършен е освежителен ремонт на бензиностанцията и газ станцията, тревните площи са почистени, подменени са повредените паветата около паркинга и автомивката.

Направена е застраховка на обекта на концесия.

**Обект „Старинен Пловдив - ул. „Константин Стоилов” № 53  
Концесионер: „Хеброс - България” ЕООД**

Общински съвет – Пловдив открива процедура за предоставяне на концесията с Решение № 121 взето с Протокол № 7 от 02.04.2004 г., а Решение № 332 на Общински съвет – Пловдив, взето с Протокол № 16 от 02.08.2004 г. определя „Хеброс - България” ЕООД за концесионер на „Старинен Пловдив - ул. „Константин Стоилов” № 53

Договорът е сключен на 02.09.2004 г. за срок от 15 години, с предмет: Даване на разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.70, т.6 във връзка с чл.67 от ЗОС върху недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот № 148, за който е отреден парцел II – творческа база, кв.53 по плана на Старинна градска част – Пловдив, одобрен със Заповед № 510/ 01.09.1971г. целия застроен и незастроен с площ 247 кв.м., ведно с построена в него масивна двуетажна постройка, застроена на 110 кв.м., при граници: от североизток-п.І-№147; от югоизток – ул. „Константин Стоилов”; от югозапад п. III-творческа база § от северозапад- ул. „Антракик”;

Подписан е приемо-предавателен протокол на 03.09.2004 г.

Допълнителното споразумение от 03.05.2006 г. регламентира началото на изплащане на годишното концесионно възнаграждение, а именно:



„Изплащането на годишното концесионно възнаграждение ще започне от датата на издаване на Разрешение за ползване, но не по-късно от 24 месеца от издаване на Разрешение за строеж”

Минималната задължителна инвестиционна програма по договор е 150 000 лв. Заключение на комисията, изразено в Протокол от 01.07.2004 г. е: Налице е изпълнение на задължителната инвестиционна програма, изпълнени са всички видове работи, включени в инвестиционната програма на стойност 153 725 лв.;

Допълнителната инвестиционна програма е в размер 100 000 лв. С Протокол от 20.10.2006 г., комисията приема изпълнените предсрочно всички видове работи, заложи в концесионния договор, както и други такива допълнителни, не включени в същия, на стойност 162 845 лв.;

Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 5% от брутните приходи от концесията, но не по-малко от 10 000 лв. Дължимото възнаграждение за отчетната 2014 г. е изплатено.

Редовно се провеждат културни събития, включващи: дегустация на български вина и местна кухня, музикални вечери и участие в нощта на галериите и музеите; Концесионерът през 2014 г е предоставил 22 бр. безплатни нощувки, по предварителна заявка на Община Пловдив;

Ежегодно превежда сума от 1 000 лв. на Общински институт „Старинен Пловдив”, за участие в празника на Стария град, съгласно чл. 4, т. 12 от концесионния договор;

Извършени са проверки, съгласно утвърден месечен график. След всяка проверка е изготвен констативен протокол;

Обектът се поддържа в много добро състояние. Фасадата на хотела е освежена, дограмата и дървените обшивки на сградата са лакирани, извършва се ежегоден освежителен ремонт на стаите, като за възстановяване на стените се използват услугите на художник – реставратор

Направена е застраховка за всички застрахователни събития;

**Обект „Старинен Пловдив - ул. „4-ти януари” № 17**  
**Концесионер: „Родопи трейд - 2002” ЕООД**

С Решение № 125 на Общински съвет – Пловдив, взето с Протокол № 07/02.04.2004 г. се открива процедура за предоставяне на концесия, а Решение № 333 на Общински съвет – Пловдив, взето с Протокол № 16 от 02.08.2004 г. определя „РОДОПИ ТРЕЙД-2002” ООД, за концесионер на „Старинен Пловдив - ул. „4-ти януари” № 17

Договорът е сключен на 02.09.2004 г. за срок от 20 години, с предмет: Даване на разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.70, т.6 във връзка с чл.67 от ЗОС върху недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ двуетажна масивна сграда, застроена на 86 /осемдесет и шест/ кв.м дворно място, застроено и незастроено с площ от 230 /двеста и тридесет / кв.м., съставляващ п.и. № 176, за който е отреден УПИ / Парцел / II-Творческа база , кв.50а по плана на кв.”Старинна градска част”- гр.Пловдив;

Изпълнена е минималната задължителна инвестиционна програма, която по договор е в размер на 97 611 лв.

Реализираните инвестиции, на стойност 97 820 лв., са приети с Протокол от 24.03.2005 г. Заключение на комисията е, че са изпълнени всички видове работи, включени в инвестиционната програма. Налице е финансово изпълнение на задължителната инвестиционна програма.

Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 5% от brutните приходи от обекта, за предходната година, но не по-малко от 5000 /пет хиляди/ лева. Дължимото плащане за 2014 г., е изплатено в размер на 5 000 лв.

При извършените проверки, съгласно утвърден месечен график, концесионерът ни сезира за изсъхнали клони надвиснали над алеята и стълбите, застрашаващи преминаващите граждани и деца. Предприети са своевременни мерки за отстраняването им.

Обектът се поддържа в много добро състояние, извършен е основен ремонт: изцяло е обновен кухненският блок, измазани са стените на коридорите и ресторантската част, в градината е оформен воден кът. Експлоатира се съгласно условията на договора. Концесионерът активно участва в организирането и провеждането на празника на Стария град;

Ежегодно обектът се застрахова;

**Обект „Пешеходен подлез „Тримонциум“**  
**Концесионер: „Рента груп плюс“ЕООД**

На основание чл.67 и чл.71 ал.1 т.3 и чл.73 от Закона за общинската собственост. Решение № 199, взето с Протокол № 10 от 20.05.2004г. на Общински съвет Пловдив за предоставяне на концесия и Решение № 461 на Общински съвет Пловдив, взето с Протокол № 23 от 17.11.2004 г. за определяне на Концесионер, между Община Пловдив и “Рента груп плюс” ЕООД е подписан концесионен договор.

Концедентът предоставя особено право на ползване по смисъла на чл.67 от ЗОС върху Пешеходен подлез ”Тримонциум”, представляващ недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, р-н “Централен”, бул.”Цар Борис III-Обединител” до хотел “Тримонциум” по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед № 1155/1982г., при граници на целия имот: север-юг - бул.”Цар Борис III-Обединител”, изток-зелена площ и ул.”Капитан Райчо”, запад-паркинга пред хотел “Тримонциум”. Площ на цялото съоръжение – около 1700 кв.м.

Концесионният договор е сключен за срок от 15 години и започва да тече от датата на подписването, съгласно чл. 2, т. 2 от същия.

Изпълнена е задължителна инвестиционна програма в размер на 70 000 /седемдесет хиляди/лева, в срок от 6 месеца от подписване на концесионния договор, включваща:

Монтаж на нов окачен таван 310 кв.м.

Монтаж на ново осветление, вкл. декоративно 401 кв.м.

Отстраняване на течове при стълбище вход на паркинг “Тримонциум”;

Реконструкция на стълбища, подмяна на облицовки, частична подмяна на тротоарни настилки;

Внасяне на нова декоративна растителност.

Концесионерът има задължение да изпълни допълнителна инвестиционна програма, разпределена за 15 годишен период, която за десетата година (2014 г.) се изразява в частичен ремонт в размер на 120 000 лв. - не е изпълнено.

Инвестиционната програма, съгласно договора включва изграждането на обекти със ЗП 529 кв.м. и застроен обем 1923 куб.м. В предвижданията на проекта се оформят следните видове обществено обслужване: магазини за промишлени стоки – 12 бр. по 24 кв.м.; коктейл-бар, ресторант /180 кв.м./, тоалетни /23 кв.м./ и обслужващи помещения /47 кв.м./; изложбена зала – 161 кв.м.; пешеходно преминаване /разстояние 7,2м/; павилиони за продажба на вестници, списания и промишлени стоки – 10 бр., съгласно представения с офертата идеен проект, разгъната застроена площ е 714 кв.м.

Концесионерът се задължава да редуцира търговската зала на заведението за обществено хранене, съгласно предложения идеен проект на конкурса, с цел запазване на съществуващата полукръгла пешеходна рамка.

На основание чл. 4, т. 8 от сключения договор за концесия, *(концесионерът има задължение да поеме текущите капиталови разходи, разходите по опазване и поддържане на обекта)* са изпратени напомнителни писма, че не се поддържа необходимата чистота на съоръжението, има повредени и разклатени елементи от стъпалата по стълбите на подлеза, отдаден на концесия. Състоянието на подлеза е неугледно.

Съгласно договора, концесионерът дължи годишното концесионно възнаграждение в размер на 35% /тридесет и пет/ от брунтните годишни приходи на концесионера за предходната година, но не по-малко от левовата равностойност на 38 000 евро /тридесет и осем хиляди/ евро, като за 2014 г. е 112 288,26 лв. без ДДС.

До момента концесионерът е коректен в изплащанията на задълженията си по договора.

На основание чл. 106, ал.2, т. 2 от Правилника за приложение на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици за проверки са извършени проверки на обекта на концесия. Във връзка с констатации от проверките, концесионерът е сезиран да предприеме мерки за поддържането на необходимата чистота, да представи заверени схеми за поставените преместваеми обекти, както и да представи заверени копия от договори с всички наематели на магазини и договори за наем с ползвателите на преместваемите съоръжения. Същите са представени.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си, за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци, на основание чл. 11 ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

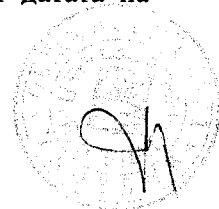
Направена е застраховка на обекта.

**Обект „Остров и новопроектиран паркинг, заключен между бул. „Хр.Ботев“ и бул. „Константин Величков“ Концесионер: „Инфоком транс“ ООД**

С Решение № 468 на Общински съвет – Пловдив, взето с Протокол № 16/18.09.2003 г. се открива процедура за предоставяне на концесия, а Решение № 185, взето с Протокол № 14/07.07.2005 г. на Общински съвет – Пловдив обявява за спечелил конкурса за концесия „ИНФОКОМ ТРАНС“ ООД.

Договорът е сключен на 19.08.2005 г. за срок от 10 години, с предмет: Предоставяне на особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от кв.1-нов, кв.33а – стар, по плана на кв. „Университетски“, гр. Пловдив, одобрен със заповед № ОА – 1105/13.07.1992г. и заповед № ОА – 1538/25.10.2000г, находящ се в гр. Пловдив, заключен между бул. „Христо Ботев“ и бул. „Константин Величков“, представляващ „остров“ и ново-проектиран паркинг; Изпълнена е задължителната инвестиционна програма чл. 4. т. 3, която по договор е в размер на не по-малко от 50 000 /петдесет хиляди/ лева.

Срокът за цялостното изпълнение на инвестиционната програма е 3 /три/ месеца от издаване на разрешението за строеж, но не по-късно от 6 /шест/ месеца от датата на сключване на концесионния договор.



Реализираните инвестиции са на стойност 52 321 /петдесет и две хиляди триста двадесет и един/ лева, приети с Протокол от 14.04.2006 г. Комисията счита, че е налице финансово изпълнение на задължителната инвестиционна програма.

Паркингът е въведен в експлоатация с Удостоверение № 9 от 24.01.2007 г.

С писмо вх. № 10Ф8889/15.12.2010 г. концесионерът предостави заверено копие на фактура за последващо полагане на асфалтова настилка на всяка пета година(2010) от срока на действие на концесионния договор – 570 кв.м., за стойност 9800 лв. с включено ДДС и хоризонтална маркировка на стойност на 700 лв. с ДДС.

Концесионерът извършва ежегодна поддръжка на вертикална и хоризонтална сигнализация, съгласно чл. 4, т. 3. 6 от договора, за което предоставя фактури.

Съгласно чл. 3, т. 2 от концесионния договор, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 25% от brutните приходи за предходната година, но не по-малко от 10 000 лева. За отчетната 2014 г. от 10000.00 лв. са платени 833.33 лв., концесионерът дължи още 9166.67 лв. и лихви за просрочие.

Изпратено е повторно напомнително писмо за изплащане на ГКВ за 2014 г.

Не е внесена гаранция за изплащане на годишното концесионно възнаграждение за 2015 г., изпратени са две напомнителни писма на концесионера.

При извършените проверки, съгласно утвърден месечен график, се констатира, че обектът се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в добро състояние.

Ежегодно, обектът се застрахова;

Срокът на договора изтича на 19.08.2015 г.

**Обект „Събота пазар”**

**Концесионер: „Отел” ООД**

На основание: чл. 67 и чл.69 т.7 от Закона за общинската собственост, чл. 2 ал.1 от Наредбата за концесиите, Решение № 112, взето с Протокол № 7 от 28.03.2003 г. на Общински съвет Пловдив за предоставяне на концесия и Решение № 534, взето с Протокол № 26 от 21.12.2004г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на концесионер за обект „Събота пазар” е подписан концесионния договор.

Концедентът учредява особено право на ползване върху обект, представляващ терен, публична общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 3 086 (три хиляди осемдесет и шест) кв.м., представляващ УПИ I (първи) – Кооперативен пазар, зеленина и подземни гаражи, кв.17 (седемнадесети) по плана на “Въстанически-север”, одобрен със Заповеди №№ 449, 450/15.06.1981г., РД-02-14-2235/27.12.2000г. и ОА-655/22.04.2002г., ведно с масивна едноетажна търговска сграда (МО-01) със застроена площ от 273 (двеста седемдесет и три) кв.м., масивна сграда (МО-02) със застроена площ от 17 (седемнадесет) кв.м. и масивна тоалетна (кл.) със застроена площ от 16 (шестнадесет) кв.м., при граници: от изток – УПИ II-Адм.сграда и КОО, от запад – пешеходна алея, от север – ул.”Гоце Делчев”, от юг – ул.”Архим. Евлоги”, както и за изграждане на нова инфраструктура и извършване на търговска дейност върху имота съгласно чл.69 т.7 от ЗОС.

Концесионният договор е сключен за срок от 15 години.

Концесионерът е въведен във владение на 21.04.2010 г.

Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 37% (тридесет и седем процента) от brutния годишен приход от дейността на концесията (без ДДС), но не по-малко от 76 000 (седемдесет и шест хиляди) лева.

Изплащането на годишното концесионно възнаграждение ще започва 12 месеца след подписване на протокола за въвод във владение по чл.2 от този договор – 2012 г.

Годишните концесионни възнаграждения се изплащат редовно.

Концесионерът, съгласно подписаният договор за концесия има задължение да извърши инвестиция в размер на а 748 580 (седемстотин четиридесет и осем хиляди петстотин и осемдесет) лева, включваща:

- Извършване на основен ремонт на магазините в масивната сграда – 47 500 (четиридесет и седем хиляди и петстотин) лева;

- Декоративни настилки от цветен бетон с подмяна на инженерната инфраструктура, включително ремонт и ново строителство на ВиК мрежи – 78 500 (седемдесет и осем хиляди и петстотин) лева.

- Изграждане на декоративен фонтан с 4 броя чешми – 9 500 (девет хиляди и петстотин) лева.

- Изработване на 100 броя нови преместваеми съоръжения за търговия – 65 000 (шестдесет и пет хиляди) лева.

- Изграждане на 10 броя специализирани за продажба на цветя съоръжения (покрити) – 12 000 (дванадесет хиляди) лева.

- Изграждане на покривна конструкция – 220 000 (двеста и двадесет хиляди) лева.

- Ажурни метални модулни покрития над пешеходните пазарни алеи – 63 180 (шестдесет и три хиляди и сто и осемдесет) лева.

- Монтиране на осветление с допълнително ел.захранване – нови осветителни тела за ефектно декоративно осветление, прожектори, рекламни светещи надписи и указателни пиктограми – 20 200 (двадесет хиляди и двеста) лева.

- Изграждане на сектор “Обемисти и масови продажби” – нови метални павилиони 9 броя – 31 500 (тридесет и една хиляди и петстотин) лева.

- Изпълнение на парково-градинска част с нова алейна мрежа, декоративни настилки, водни площи, детска площадка, градинска мебел – пейки, кошчета и алеино осветление, промяна на тревните насаждения в сектор “зеленина” – 185 000 (сто осемдесет и пет хиляди) лева.

- Кафе-бар с покрита метална конструкция поликарбонат-двуслоен – 16 200 (шестнадесет хиляди и двеста) лева.

Пазарът функционира, съгласно издадено разрешение за ползване от ДНСК за I-ви етап на 21.06.2012 г и II-ри етап на 15.02.2013 г.;

Изготвената експертна оценка за доказване на вложените средства за изпълнение на инвестиционната програма, залегнала в договора за концесия, възложена на „Контрол – Инвест” ЕООД, е върната за прецизиране по пера на СМР.

На основание чл. 106, ал.2, т. 2 от Правилника за приложение на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици за проверки са извършени проверки на обекта на концесия, при които се констатира:

Всички магазини са ново-изградени. Изпълнена е покривна метална конструкция над сектора за продажба на плодове и зеленчуци, като в следствие е увеличена, за по-добра защита от неблагоприятни метеорологични влияния. Носещата конструкция е метална, а покритието е с поликарбонатни плоскости и термопанели.

Изградени са: нова на ВиК мрежа, санитарни възли, чешма с няколко чучура, поставени са 100-те маси за търговия на плодове и зеленчуци, има кафе-бар с недовършена търговска зала, изпълнена е детската площадка.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11 ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.



**Обект „Старинен Пловдив - ул. „Ст.Чалъков” № 1а**  
**Концесионер: „Балкан Холидей” ЕООД**

На основание чл.67 и чл. 71, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г. на Общински съвет – Пловдив, Решение № 516, взето с Протокол № 16 от 09.12.2004 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл.14 от Наредбата за концесиите и Решение № 127, взето с Протокол № 11 от 19.05.2005 г. на Общински съвет - Пловдив за определяне на Концесионера по смисъла на чл. 35, ал. 1 от Наредбата за концесиите, на 09.11.2005 г. между Община Пловдив и „БАЛКАН ХОЛИДЕЙ” ЕООД ЕИК 115849804 е подписан концесионен договор.

Концедентът предоставя на Концесионера особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот, публична общинска собственост - представляващ дворно място, цялото застроено и незастроено с площ от 750 /седемстотин и петдесет/ кв.м., ведно с построените в същото – паянтова сграда с площ 14 /четирнадесет/ кв.м., масивна сграда от 6 /шест/ кв.м. и паянтова сграда с площ 7 /седем/ кв.м., съставляващо УПИ - парцел XV(петнадесети)- 816 (осемстотин и шестнадесет), обществени дейности в квартал 123 /сто двадесет и трети/ по плана на Старинна градска част на гр.Пловдив, одобрен със Заповед № ОА-1927/29.12.2000 г., при граници на имота: ул. „Стоян Чалъков”, УПИ-XVI-817(шестнадесети - осемстотин и седемнадесет) общ. дейности, УПИ –I – (първи) училище, УПИ – XIII – (тринадесети) църква и УПИ XVII – 817 (седемнадесети – осемстотин и седемнадесет) и с административен адрес – гр. Пловдив, ул. „Стоян Чалъков” № 1а, за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.69, ал.1, т.7 от ЗОС.

Концесионният договор е сключен за срок от 35 години и започва да тече от датата на подписването, съгласно чл. 2, т. 1 от същия.

Допълнителното споразумение към договора за концесия е подписано на 27.12.2006 г. с изменение: Годишното концесионно възнаграждение в размер на 5% /пет процента/ от брутните приходи на концесионера за предходната година, но не по-малко от 2 100 /две хиляди и сто/ лева, платими по сметка на Община Пловдив. Изплащането на годишното концесионно възнаграждение ще започне 5/пет/ години след подписване на концесионния договор.

Съгласно чл. 4, т. 2 от договора за концесия Концесионерът се задължава: „Да разработи и представи на Концедента за съгласуване и одобряване в шестмесечен срок от подписване на концесионния договор на работен проект с количествено-стойностна сметка, доказващ изпълнението на предвидената в офертата инвестиционна програма, която става неразделна част от концесионния договор.”

Вместо да представи работен проект с количествено-стойностна сметка, доказващ изпълнението на предвидената в офертата инвестиционна програма, концесионерът е изявил желание да процедира комплексен проект за инвестиционна инициатива съгласно чл.150 от ЗУТ – в част устройство на територията – проект за изменение на ПУП - ПРЗ и РУП за урегулиране на два самостоятелни УПИ от УПИ XIV -816, обществени дейности и предвиждане на ново застрояване в новообразуваните УПИ.

С Протокол № 21 от 03.06.2009 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Заповед № 09ОА1656 от 24.06.2009 г. на Кмета на Община Пловдив се допуска изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП в обхват УПИ XIV - 816 и УПИ XV - 816, обществени дейности, кв. 123 по плана на кв. „Старинна градска част”.

Предвид две противоположни правни становища, относно разделяне на УПИ XV – 816 на две УПИ, през 2010 г. е потърсено трето становище от дирекция ПНО на Община Пловдив, в отговор на което адв. Елена Гунчева – правен консултант по договор с Община Пловдив към момента счита, че такова изменение на ПУП – ПРЗ е в противоречие със



склучения концесионен договор за концесия, като липсват основания за допускане на изменението му по смисъла на чл.70 от Закона за концесиите.

Концесионерът е изготвил проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП в съответствие със „Специфични правила и нормативи“ към ПРЗ на „Старинна градска част“ и го е съгласувал с НИНКН на 04.08.2011 г.

ЕСУТ при Община Пловдив с Протокол № 37/14.09.2011 г. променя отреждането на УПИ XIV-816, обществени дейности в УПИ XIV-519.1084, хотел с ново ниско застрояване, свързано със застрояването в УПИ XVII и XVIII и ново подземно застрояване.

Във връзка с влязло в сила Определение № 224 от 26.03.2012 г. на ВКС на Република България и Решение №222, взето с Протокол № 10/27.06.2013 г. на Общински съвет - Пловдив за прекратяване на договор за концесия за обект: „Старинен Пловдив - ул. „Ст.Чалъков“ № 16, Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори отправя покана, с писмо изх. № 09Ф903(25)/03.09.2013 г. до управителя на „БАЛКАН ХОЛИДЕЙ“ ЕООД г-н Валери Харутюн Мектупчиян, да се обсъди възможността за прекратяване на договора за концесия от 09.11.2005 г. между Община Пловдив и „БАЛКАН ХОЛИДЕЙ“ ЕООД за обект: „Старинен Пловдив - ул. „Ст.Чалъков“ № 1а, по взаимно съгласие.

С писмо постъпило в Община Пловдив с вх. № 09Ф903(26)/12.09.2013 г. Концесионерът ни информира, че към настоящия момент не желае прекратяване на договора за концесия от 09.11.2005 г. между Община Пловдив и „БАЛКАН ХОЛИДЕЙ“ ЕООД за обект: „Старинен Пловдив - ул. „Ст.Чалъков“ № 1а”.

Община Пловдив многократно е сезирала концесионера с писма с изх. № № 95007353(5)/28.11/2006; 6800 14799/2 от 15.10.2007 г.; 680014799 от 19.12.2007 г., да пристъпи към изпълнение на задълженията си по склучения договор за концесия, като последното е с изх. № 09Ф903(31)/30.04.2014 г.

Отново, вместо да представи работен проект, в изпълнение на предвидената в концесионния договор инвестиционна програма, концесионерът „БАЛКАН ХОЛИДЕЙ“ ЕООД внася в Община Пловдив предложение с вх. № 14Ф7359/17.10.2014 г. за продължаване на процедурата по одобряване на Проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП, внесен в Община Пловдив със заявление вх. № 09Ф1465/2 от 24.08.2011 г. и разгледан от ЕСУТ с Протокол № 37/ 14.09.2011 г.

На заседание на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори от 13.03.2015 г., се взе Решение, „Предлага на Кмета на Община Пловдив да внесе предложение до Общински съвет - Пловдив да прекрати договора за концесия, сключен между Община Пловдив и „БАЛКАН ХОЛИДЕЙ“ ЕООД на основание, чл. 64, ал. 3 от Закона за концесиите, чл. 87, ал.1 и ал. 2 от Закона за задълженията и договорите, чл. 75, ал. 1, т. 2 от Закона за концесиите и във връзка с чл. 10, т. 5 от договора за концесия, поради неизпълнение на чл. 4, т. 2 и т. 6 от договора, а именно:

1. чл. 4, т. 2 : „Да разработи и представи на концедента за съгласуване и одобряване в шестмесечен срок от подписване на концесионния договор работен проект с количествено-стойностна сметка, доказващ изпълнението на предвидената в офертата инвестиционна програма, която става неразделна част от концесионния договор”

2. чл. 4, т. 6: „Да изпълни качествено, изцяло и в срок минимална задължителна инвестиционна програма в размер общо на 572 000 лева.”

Съгласно договора, концесионерът дължи годишното концесионно възнаграждение в размер на 5% /пет процента/ от brutните приходи на концесионера, получени от обекта на концесията за предходната година, но не по-малко от 2 100 /две хиляди и сто/ лева. които изплаща редовно. За просрочията на изплащанията е заплатена лихва.

На основание чл. 106, ал.2, т. 2 от Правилника за приложение на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици за проверки са извършени проверки на обекта на концесия, за което са изготвя констативен протокол за всяка проверка.

Концесията е в застой.

Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори взе решение с Протокол № 37 от 13.03.2015 г. да се изготви предложение до Общински съвет – Пловдив за прекратяване договора за концесия и с Решение № 118 на Общински съвет – Пловдив, взето с Протокол № 8/23.04.2015 г. договорът за концесия е прекратен.

Към момента Концесионерът обжалва Решение № 118 на Общински съвет – Пловдив.

**Обект „Стадион „Тодор Диев”/Спартак/  
Концесионер: „ПФК „Спартак С 94-Пловдив” АД**

В изпълнение на Решение № 386, взето с Протокол № 23 от 20.12.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, на 19.01.2006 г. е подписан договор за предоставяне на концесия върху обект „Стадион „Тодор Диев”/Спартак/ между Община Пловдив и ПФК „Спартак С 94 Пловдив” АД – Пловдив. Съгласно чл.1 от този договор, предмет на концесията е „учредяване на особено право на ползване върху обект публична общинска собственост, представляващ недвижим имот – дворно място, цялото застроено и незастроено с площ от 24 150 кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот /УПИ/ I- /първи/ спорт от кв. I-/първи/ по плана на кв. „Хр.Ботев”-сев., кадастър кв. „Въстанически-север”, одобрен със заповеди № 1043/15.11.1984, РД-02-14-2235/27.12.2000г., ОА-2332/20.12.2001г. и № ОА-1322/31.07.2002г. на Община Пловдив, при граници на имота: от север –улица, от изток – бул. „Македония”, от юг – УПИ II - търговски комплекс, зеленина и от запад – ул. „Д. Талев” , с административен адрес гр. Пловдив, бул.„Македония” № 6, както и даване разрешение за развиване на спортна и търговска дейности за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение”

Съгласно чл.4, т.14 от договора, концесионерът се задължава да приведе спортния комплекс в съответствие с изискванията на УЕФА и ФИФА за провеждане на футболни срещи, както и условията визирани в наредбата, приета с ПМС №173/31.08.2000 г. допълнено и изменено с ПМС №243/23.10.2002 г.

С писмо-молба вх. № 92009439 от 07.12.2006г. концесионерът информира, че реалните граници върху които е разположен в момента обекта и кадастрално-регулационната основа за обекта значително се различават. Концесионерът смята, че не съществува обективна възможност да се построи стадион, отговарящ на изискванията на международните централи.

В тази връзка концесионерът предлага откриване на диалог между Община Пловдив и ПФК „СПАРТАК С 94-ПЛОВДИВ” АД – Пловдив с цел да се изяснят позициите на страните.

След продължителна двустранна кореспонденция, ЕСУТ при Община Пловдив с Протокол № 22 т.6 от 10.06.2009 г. разрешава УПИ I – спорт да промени предназначението си в УПИ I – спортна и търговска дейност с ново високо свободно застрояване. В проекта са посочени и допълнителни площи, които включват новообразуваното УПИ.

Общински съвет – Пловдив с Решение № 324 взето с Протокол № 16 от 17.09.2009 г. решава:

1. Да се измени концесионния договор, сключен на 19.01.2006 г. между Община Пловдив и ПФК „Спартак С 94-Пловдив” АД, представлявано от Людмил Тинков Божилов в раздел I „Предмет на концесията”, чл.1, като предметът на концесията да се счита: недвижим имот, застроен и незастроен с площ от 24 891 кв.м., съставляващ УПИ I – спортна и търговска дейност, кв.1 по плана на кв. „Хр. Ботев” – север, кадастър, кв. „Въстанически – север”, при граници на имота: от север – улица, от изток – бул.

„Македония”, от юг- УПИ II.търговски комплекс, зеленина и от запад – ул. „Д. Талев” с административен адрес: гр. Пловдив, бул. „Македония” № 6.

2. Допълнителното споразумение за изменение на концесионния договор да се сключи при условие, че влезе в сила заповед на Кмета на Община Пловдив за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-спорт, кв.1 по плана на кв. „Хр. Ботев” – север, кадастър, кв. „Въстанически – север”, при граници на имота: от север – улица, от изток – бул. „Македония”, от юг- УПИ II, търговски комплекс, зеленина и от запад – ул. „Д. Талев” .

3. Възлага на кмета на Община Пловдив подписване на изменение на концесионния договор при събдяване на условието, визирано в чл.2 от настоящето решение.

Със Заповеди №10 ОА-342/23.02.2010 г. и №10ОА1174/04.06.2010г. на Кмета на Община Пловдив е одобрено изменението на ПУП-ПРЗ на част от кв.1/нов/по плана на кв. „Въстанически – Север” гр. Пловдив.

На 09.06.2011 г. е издаден актуален акт за общинска собственост за поземлен имот с площ 24 784 кв.м.

Все още не е подписано допълнително споразумение, предвид разминаването на площите в акта за собственост и решението на Общински съвет - Пловдив.

**Обект „Старинен Пловдив - ул. „П.Р.Славейков” № 24-26”  
Концесионер: „Евроконсулт-ДП” ЕООД**

Общински съвет – Пловдив открива процедура за предоставяне на концесия с Решение № 517, взето с Протокол № 25 от 09.12.2004 г. а с Решение № 317 на Общински съвет – Пловдив, взето с Протокол № 20 от 18.11.2005 г. г. определя, ЕТ”ЕВРОКОНСУЛТ-Д-ИВАЙЛО ДИМИТРОВ” за концесионер на обект „Старинен Пловдив - ул. „П.Р.Славейков” № 24-26”;

Договорът е сключен на 20.01.2006 г. за срок от 20 години, с предмет: Даване на разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.70, т.6 във връзка с чл.67 от ЗОС върху недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ триетажна сграда със застроена площ от 150 кв.м., построена в дворно място, застроено и незастроено, цялото от 435 кв.м., съставляващо УПИ /парцел/ II- 697 адм.сграда, кв.392 по плана на Старинна градска част – Пловдив;

Подписан е приемо-предавателен протокол на 21.02.2006 г.

На основание Решение № 9, взето с Протокол № 1/23.01.2014 г. на Общински съвет – Пловдив, на 25.02.2014 г. е подписано допълнително споразумение с правоприемника „ЕВРОКОНСУЛТ –ДП”ЕООД ЕИК 201267104 за продължаване на договора, като концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания и клаузи на Договора от 20.06.2006 г.;

Минималната задължителна инвестиционна програма по договор е 325 000 лв. Издадено е Разрешение за ползване № СТ-12-1065/29.11.2007 г.; Изпълнението е прието с протокол на 10.12.2007 г.. като заключението на комисията е:

Налице е значително финансово преизпълнение на минималната задължителна инвестиционна програма. Изпълнени са всички видове работи, заложи в концесионния договор на стойност 411 400 лева;

Годишното концесионно възнаграждение/ГКВ/ е в размер на 5% от брутните приходи от концесията, но не по-малко от 5 200 лв. Дължимото възнаграждение за 2014 г. в размер на 5200.00 лв. е платено частично - 2916.66 лв., концесионерът дължи още 2283.34 лв. и лихви за просрочие; Всяка година концесионерът забавя изплащането на ГКВ за което плаща лихва.

Представя в срок банкова гаранция за изплащане на ГКВ

Концесионерът оказва пълно съдействие на Институт Старинен Пловдив и ръководството на Етнографски музей за провеждане на срещи, презентации на изложби, музикални прояви и др., по време на празника на Стария град;

По предварителна заявка на Концедента, всяка година концесионерът предоставя безплатни нощувки. За 2014 г. са осигурени 19 бр. безплатни нощувки по заявка от Община Пловдив, в изпълнение на чл. 4, т. 7.4 от концесионния договор;

Извършени са проверки, съгласно утвърден месечен график. След всяка проверка е изготвен констативен протокол;

Концесионният обект се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в много добро състояние. Извършен е частичен ремонт, който включва:

- ремонт на покрива –подмяна на счупени от снега и вятъра керемиди;
- ремонт на прозорците: подмяна на счупени елементи на капациите, смяна и затягане на пантите, подмяна на подпрозоречни рамки, лакиране;
- лакиране на дървената обшивка на сградата;

Концесионерът редовно плаща данък сгради и такса смет за обекта.

Направена е застраховка на обекта на концесия за текущата година

**Обект „Старинен Пловдив - ул. „Съборна” № 20**  
**Концесионер: „ПТГ Пингуин травел груп” ЕООД**

На основание чл.67 и чл.71 ал.1 т.3 от Закона за общинската собственост, чл.2 ал.1 от Наредбата за концесиите, Решение № 230 от 03.08.2005г. на Общински съвет – Пловдив за предоставяне на концесия и Решение № 387, взето с Протокол № 23 от 20.12.2005г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на Концесионер, между Община Пловдив и „ПТГ Пингуин травел груп” ЕООД, е подписан концесионния договор.

Концедентът предоставя особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ двуетажна сграда, застроена на 118 кв.м. и дворно място, цялото от 204 кв.м., съставляващо имот пл.№ 559, за който е отреден п-л II – Административна сграда (УПИ), кв.122 по плана на СГЧ, одобрен със Заповед ОА -1927/29.12.2000г.р при граници на имота: на север – УПИ I –църква и галерия; на изток –УПИ IV – зеленина, археологически проучвания и открит театър; на юг – УПИ IV – зеленина, археологически проучвания и открит театър; на северозапад – ул.”Съборна” и с административен адрес – гр.Пловдив, ул.”Съборна” №20, за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.69, ал.1, т.7 от ЗОС.

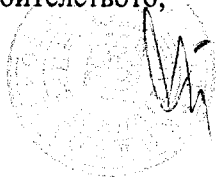
Концесионният договор е сключен за срок от 20 години.

На 08.02.2006 г. е извършено е приемо - предаване на обекта от Община Пловдив на концесионера.

Концесионерът дължи годишното концесионно възнаграждение в размер на 13 000лв. за 2014 г., което е платено.

Съгласно подписания договор за концесия, концесионерът има задължение да изпълни качествено, изцяло и в срок от 8 /осем/ месеца след получаване на разрешение за строеж, минимална задължителна инвестиционна програма в размер на 510 000 /петстотин и десет хиляди/ лева.

С Протокол от 25.10.2007 г. комисията приема, че има частично неизпълнение на инвестиционната програма и предвид етапното разделяне на строителството,



концесионерът се задължава да изпълни втори етап, не по-късно от края на 2008 г., включващ, архитектурно-конструктивно и фасадно изпълнение на кафе-галерията.

Размерът на финансовите средства, вложени в изпълнението на минимална задължителна инвестиционна програма към онзи момент, възлиза на 523 347,47 лв. с представена експертна лицензирана оценка от лицензирани оценители – Стефка Колева, Надежда Желязкова и Запрянка Райчева и са приети с горе цитирания протокол.

Неизпълнено е изграждането на Кафе – галерия (II етап);

Комисия, назначена със заповед на директора на НИПК (сега НИНКН), във връзка с приемане на извършената работа по спасителни археологически проучвания и определяне на бъдещата им съдба за УПИ-559 от кв. 122 по плана на ЦГЧ – ул. „Съборна” № 20, с Протокол от 26.07.2007 г. е приела за завършени археологическите разкопки. Предвид високата културно-историческа и експлоатационна стойност на разкритата част от крепостната стена в рамките на имота, е необходимо да бъде изработен проект за консервация, реставрация и експонирането ѝ, като същият следва да се внесе за съгласуване в НИПК (сега НИНКН), едновременно с инвестиционния проект за изграждане на нов обем с подземно ниво в двора на сградата – паметник на културата.

Внесен е идеен проект за подземно застрояване - кафене на ул. „Съборна” № 20 в НИПК (сега НИНКН), като НИПК приема вариант „В” за подземно строителство на кафенето, като изисква да се нанесат известни корекции. Отново е внесен идеен проект за изграждане на кафе-галерия. Предстои одобрение на последния внесен от концесионера проект от лицензиран арх.-проектант в НИНКН. До момента, такъв не е представен в Община Пловдив.

На концесионера са изпратени няколкократно писма за инвестиционни намерения, за изграждане на кафе-галерията.

На основание чл. 106, ал.2, т. 2 от Правилника за приложение на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици, са извършени проверки на обекта на концесия, за констатациите от които са съставени констативни протоколи.

Концесионерът ежегодно изпълнява задължението си по чл. 5, т. 11.3 от договора и спонсорира със сумата от 650 лв. провеждането на празника на Стария град. За 2014 г. са осигурени 16 бр. безплатни нощувки по заявка на Община Пловдив в изпълнение на чл. 5, т. 11.1 от концесионния договор.

Концесионерът не изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11 ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци, за което е предупреждаван многократно с писма.

Направена е застраховка на обекта.

### **Обект „Подземен гараж - бул. „Шести септември” № 154” Концесионер: „Подем” ЕООД - Пловдив**

На основание чл. 57 и чл. 71 ал. 1 т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2 ал. 1 от Наредбата за концесиите, приета с Решение № 48 от 2005 г. на Общински съвет Пловдив, Решение № 171 от 07.06.2006 г. и Решение № 176 от 15.06.2006 г. на Общински съвет – Пловдив, за предоставяне на концесия по смисъла и Решение № 416, взето с протокол № 20 от 09.11.2006 г. на Общински съвет - Пловдив за определяне на концесионер, е подписан концесионен договор.

Концедентът предоставя особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот – публична общинска собственост – подземен гараж, с площ 418.51 кв.м., представляващ самостоятелен обект в седеметажен блок “Ц1” с вход откъм ул. “Фр. Ж. Кюри” в парцел I – комплексно застрояване, кв.114 по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед

№617/1984 г. и с административен адрес гр. Пловдив, бул. "Шести септември" №154, за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.96, ал.1, т.7 от ЗОС.

Концесионерът е въведен във владение с двустранно подписан приемо-предавателен протокол от 16.05.2007 г.

Концесионният договор е сключен за срок от 20 години.

Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 50% /петдесет процента/ от brutните приходи на концесионера от дейността на обекта на концесия за предходната година, но не по-малко от 21 100 /двадесет и една хиляди и сто/ лева.

Годишните концесионни възнаграждения се изплащат редовно и в срок.

Концесионерът, съгласно подписаният договор за концесия има задължение да изпълни качествено и изцяло:

минимална инвестиционна програма в размер на 42 800 /четиридесет и две хиляди и осемстотин/ лева.

допълнителна инвестиционна програма в размер на 17 868 /седемнадесет хиляди осемстотин шестдесет и осем/ лева.

Срокът за изпълнение на задълженията на концесионера по изпълнение на минимална инвестиционна програма и допълнителна инвестиционна програма е 6 /шест/ месеца от подписване на концесионния договор.

С Протокол от 26.06.2007 г. е приета цялостната инвестиция на концесионера, ведно с експертна оценка от лицензирано лице за оценки на недвижими имоти - инж. Веселина Борисова Запрянова, за изпълнение на видовете работи, заложиени в концесионния договор, както и други допълнителни такива, невключени в същия.

Финансовите средства, заложиени за ремонтно-възстановителните работи, съгласно експертна оценка от инж. Веселина Борисова Запрянова – лицензирано лице за оценки на недвижими имоти, възлизат на 172 665,66 лв.

На основание чл. 106, ал.2, т. 2 от Правилника за приложение на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици за проверки са извършени проверки на обекта на концесия. Обектът се експлоатира съгласно договора и се поддържа в много добро състояние.

Концесионерът редовно изплаща до момента задълженията си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11 ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

**Обект „Пешеходен подлез при аптека „Марица“**  
**Концесионер: „Рента Груп плюс“ ЕООД - Пловдив**

На основание чл. 2, чл. 62, чл. 63, чл. 64 от Закона за концесиите, Решение № 303 на Общински съвет - Пловдив, взето с Протокол № 13 от 25.07.2007 г. за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга, включваща управление и поддръжане на Пешеходен подлез при аптека „Марица и Решение № 70 на Общински съвет - Пловдив, взето с Протокол № 9 от 24.04.2008 г. за определяне на Концесионер, между Община Пловдив и "Рента груп плюс" ЕООД е подписан концесионния договор.

Предметът на договора е: Концесия за услуга, включваща управление и поддръжане на обект „Пешеходен подлез при аптека „Марица“, представляващ недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, р-н „Централен“, през бул. "6-ти септември", свързващ ул. „Райко Даскалов“ по плана на ЦГЧ, при граници на целия имот: север-юг: ул. „Райко Даскалов“, изток-запад: бул. „6-ти септември“, с площ на

цялото съоръжение около 750 кв.м., в който ще бъдат извършени частични строителни и монтажни работи по одобрен проект, а възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесия.

Концесионният договор е сключен за срок от 15 години.

Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно плащане – 40% от брутните годишни приходи /без ДДС/ на концесионера за предходната година, но не по – малко от 50 000 лв. към момента на плащане; годишното концесионно плащане се приравнява към 278 минимални работни заплати и следва да се актуализира спрямо МРЗ за целия срок на концесията. При отпадане на МРЗ, концесионното плащане да се актуализира с индекса на инфлация, определен от НСИ.

Годишните концесионни възнаграждения се изплащат редовно.

Концесионерът, съгласно подписаният договор за концесия има задължение да вложи общ размер на инвестициите в обекта на концесията – 610 000 /шестстотин и десет хиляди/лв. за целия срок на концесията.

Изпълнена е част от минималната задължителна инвестиционна програма по договор на стойност 410 166 лева. Същата е приета с Протокол № 1 от 20.04.2010 г. В протокола е даден срок от 5 години на концесионера за изпълнение на асансьори /включени в проекта на обекта/ и покрития над стълбищата или друг вид средства за преминаване на хора с увреждания - не е изпълнено. Предвид това, на концесионера е върната част от внесената гаранция, а именно 20 000 лв. Остатък от 10 000 лв. е задържана;

Обектът попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство.

Съгласно Решение на ЕСУТ при Община Пловдив., съоръжението на кота ±0,00 от северната страна на подлеза, следва да се проектира при условията на съгласувана схема с НИИКН – не е изпълнено.

Строителното разрешение е допълнено с етапност.

На основание чл. 106, ал.2, т. 2 от Правилника за приложение на Закона за концесиите и съгласно утвърдени месечни графици за проверки са извършени проверки на обекта на концесия. Във връзка с констатации от проверките, концесионерът е сезиран да предприеме мерки за поддържането на необходимата чистота, да представи заверени схеми за поставените преместваеми обекти, както и да представи заверени копия от договори с всички наематели на магазини и договори за наем с ползвателите на преместваемите съоръжения. Договорите са представени.

Концесионерът редовно изпълнява задължението си за заплащане на данък върху недвижимите имоти, както и такса за битови отпадъци на основание чл. 11 ал. 4 и чл. 64 от Закона за местните данъци.

Направена е застраховка на обекта.

**Обект: „Спортен център”, ж.г. А-7, 8 в ж.р. „Тракия”, гр.Пловдив**  
**Концесионер: „СК -Авангард” ЕООД гр. Пловдив**

С Решение № 10 на Общински съвет – Пловдив, взето с Протокол № 01/22.01.2009 г. се открива процедура за предоставяне на концесия, а Решение № 251, взето с Протокол № 14 от 16.07.2009 г. на Общински съвет – Пловдив обявява за спечелил конкурса за концесия СК „АВАНГАРД” ЕООД.

Договорът за концесия е сключен на 06.10.2009 г. за срок от 25 години, с предмет: Строителство – цялостно изграждане на обект „Спортен център”, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация, в недвижим имот – публична общинска собственост;

Минималната задължителна инвестиционна програма по концесионния договор е в размер на 1 130 000 /един милион сто и тридесет хиляди/ лева, със срок на изпълнение 24 месеца от получаване на разрешение за строеж, включваща изграждане на спортно-търговско-административна сграда, спортна зала, комбинирани открити спортни игрища, детска площадка и др.;

Изпълнена е минималната задължителна инвестиционна програма в размер на 1 130 000 лв.

Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, приема представената експертна оценка от лицензиран оценител за определяне на пазарната стойност на направените инвестиции в обекта с Протокол № 15 от 12.10.2012 г.

Годишното концесионно възнаграждение/ГКВ/ е в размер на 10% от брутните приходи на концесионера за предходната година, но не по-малко от 12 000 лв., като годишното концесионно плащане се приравнява на 50 минимални работни заплати и се актуализира за целия срок на концесията. При отпадане на МРЗ, концесионното плащане се актуализира с индекса на инфлация, определен от НСИ. Годишното възнаграждение за 2014 г., в размер на 17 000.00 лв. е изплатено;

Редовно и в срок, концесионерът внася гаранциите за изплащане на ГКВ и самите ГКВ.

Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно плащане за 2015 г. в размер на 3 600 лв.;

Редовно плаща данък сгради и такса смет.

Концесионерът се е включил в инициативата „Отворени врати“, като ежегодно, в рамките на инициативата предоставя безплатно за посетители, всички зали в обекта. С волейболен клуб „Виктория Волей“ е сключен договор за преференциални цени за децата и младежите, които тренират и са членове на сдружението;

При извършените проверки по утвърден месечен график се установи, че обектът се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно договора. Фитнес залата е разширена, барът е преместен в партера, като вместо кафе – аперитив е оформена функционална зала за тренировки с бар. Футболните игрища и детския кът са много добре поддържани. Тревните площи са почистени.

Обектът е застрахован;

**Обект: „Спортен комплекс – кв. Коматев“ гр. Пловдив**  
**Концесионер: „ПФК „Ботев“ АД гр. Пловдив**

На основание чл.2, чл.62, чл.63, чл.64 от закона за концесиите и Решение № 372 на Общински съвет – Пловдив, взето с Протокол №20/08.09.2011 г. за откриване на процедура по предоставяне на концесия за строителство и Решение № 80 на Общински съвет – Пловдив, взето с Протокол № 4 от 01.03.2012 г. за определяне на Концесионер, между Община Пловдив и „ПФК „Ботев“ АД гр. Пловдив е подписан концесионния договор.

Предметът на договора е: Концесия за строителство – „Частично изграждане на обекта, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера, с граници на имота, съгласно акт за общинска собственост: граници по кадастрална карта – имоти с идентификатори: 56784.534.910; 56784.534.958; 56784.534.2820; 56784.339.1; 56784.338.1; 56784.379.36; 56784.534.2821, а по регулационния план на кв. „Коматев“, от север и изток – общински имот, юг – ул.



„Воден”, запад - ул. „Коматевско шосе”, находящ се в район „Южен”, ул. „Коматевско шосе” № 99, гр. Пловдив, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията”.

Съгласно допълнително споразумение 12 ДГ 235(1) от 21.11.2013 г. към договора от 19.03.2013 г., изплащането на годишното концесионно възнаграждение, трябва да започне след изтичане на 36 (тридесет и шест) месеца от подписване на концесионния договор (2015 г.) и да бъде в размер на 3,00% от брутните годишни приходи на концесионера, свързани с извършването на спортна и търговска дейност в СПОРТЕН КОМПЛЕКС – Кв. КОМАТЕВО, но не по-малко от 12 000 (дванадесет хиляди) лв. годишно – за четвъртата година. За всички следващи години (от 5-тата до 35-тата) концесионното плащане да бъде в размер на 3,00% от брутните годишни приходи на концесионера, но не по-малко от 18 000 лв. годишно.

Минималната задължителна инвестиционна програма е в размер на 4 757 000 (четири милиона седемстотин петдесет и седем хиляди) лева, със срок на изпълнение 36 /тридесет и шест/ месеца от подписване на концесионния договор.

Вложените средства в изпълнение на Минималната задължителна инвестиционна програма възлизат на 15 958 132.80 лв., доказани с експертна оценка от „Контрол – Инвест” ЕООД и приети с Решение № 305, взето с протокол № 14/04.09.2013 г. на Общински съвет – Пловдив.

Издадено е разрешение за ползване № СТ-05-1571/09.09.2013 г. от ДНСК.

Изградени са нови трибуни с 2000 броя пожаро - устойчиви седалки, както и рампи – подход за инвалидни колички, с необходимото им обезопасяване. Под трибуните е изграден и функционира търговски комплекс, включващ фен-магазин и уютен кафе-бар. Обновени и модернизирани са съществуващите съблекални за отборите на гости и домакини, обособени са: - стая за реферите, стая за първа медицинска помощ и стая за вътрешно наблюдения и сигурност.

Петте футболни игрища и многофункционалната спортна площадка са в много добро състояние и ежедневно се използват по предназначение. Четири от игрищата са с естествена тревна настилка, а едно от тях и многофункционалната спортна площадка са с изкуствена трева.

Изкуственото осветление на стадиона е с осигурено аварийно захранване, изградена е система за сигурност и видео-наблюдение, както и озвучителна система на стадиона.

Изградени са паркинги с маркирани паркоместа за леки автомобили и автобуси;

Сградата на спортно – възстановителния център и хотелски комплекс е на три нива и работи по предназначение.

При извършените проверки, съгласно утвърден месечен график се констатира, че обектът се поддържа в отлично състояние и се стопанисва съгласно клаузите залегнали в договора.

Направена е застраховка на обекта.

**Обект: „Спортен комплекс -Стадион „Христо Ботев” гр. Пловдив**  
**Концесионер: „ПФК „Ботев”АД гр. Пловдив**

На основание чл.2, чл.62, чл.63, чл.64 и чл.65 от Закона за концесиите и Решение № 510 на Общински съвет - Пловдив, взето с Протокол № 23 от 20.12.2012 г. за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга и Решение № 61, взето с протокол № 4 от 28.02.2013 г. за определяне на Концесионер, между Община Пловдив и „ПФК „Ботев”АД гр. Пловдив е подписан концесионния договор.

Предметът на договора е: „Концедентът предоставя на концесионера право на експлоатация на услуга от обществен интерес, а именно: „Управление на услуга от

обществен интерес на риск на концесионера, а именно: поддържане в наличност на спортни услуги в областта на футбола, изразяващи се в следното:

- 1.1. провеждане на приятелски футболни срещи;
- 1.2. провеждане на международни футболни срещи;
- 1.3. провеждане на професионални футболни срещи;
- 1.4. провеждане на фен турнири по футбол;
- 1.5. провеждане на турнирни футболни срещи;
- 1.6. провеждане на детски международни футболни турнири;
- 1.7. провеждане на тренировъчен футболен процес – осигуряване непрекъснатост и качество на услугата;

1.8. провеждане на изпити и селектиране на млади таланти в областта на футбола и свързаните с тях търговски дейности, осигуряване на непрекъснатост и ниво на качество на същите, управление и поддържане на обекта на концесията – публична общинска собственост, а именно: „Стадион „Христо Ботев”, както и извършване на частични СМР с цел реконструкция, основен ремонт и реновиране на трибуните на стадиона на седем етапа и два подетапа, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира услугата в обекта на концесия”.

Има издадено разрешение за строеж № 18 от 14.02.2012 г.

Минималната задължителна инвестиционна програма е в размер на 14 450 000 /четирнадесет милиона четиристотин и петдесет хиляди/ лева, със срок на изпълнение 60 /шестдесет/ месеца от подписване на концесионния договор, т. е до **13.03.2018 г.**

С Решение № 305 на Общински съвет - Пловдив, взето с Протокол № 14/04.09.2013 г. за приемане и одобряване допълнително споразумение за изменение на концесионния договор, е подписано същото със следната редакция на чл. 5.18.11: „*Инвестиционната програма за реконструкция на Спортен комплекс „Христо Ботев” да бъде реализирана на 7 етапа в съответствие с одобрения инвестиционен проект, коригиран и допълнен съобразно изискванията на ЗУТ и другите относими нормативни актове, на база направеното от концесионера предложение и представените функционални схеми, неразделна част от споразумението.*”

Годишното концесионно плащане за 2014 г. е в размер на не по-малко от 3 % отчисление, от 2/3 от очакваните средно - годишни приходи от концесията, след реализация на предвидените инвестиции, но не по-малко от 31 000 лева годишно;

Не е изплатено дължимото годишно концесионно възнаграждение за отчетната 2014 г., в размер на 31 000.00 лв.;

Не се извършват строително-монтажни работи;

- На източната трибуна е излят бетона изцяло: заложен е кофража за парапетите на перилата на трибуната; стълбищата към трибуната са готови до бетон; започнато е полагане на тухлени зидове за оформяне на помещенията на второто ниво на трибуната, предвидени в сключеното допълнително споразумение от 25.11.2013 г.;

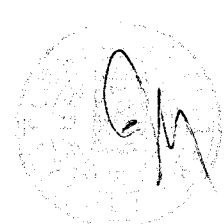
- На трибуна „Юг”, както и на трибуна „Север” е излят частично бетона, но те не са завършени; заложен е арматура за парапетите за трибуната „Юг”;

- Ъгловият сектор на трибуна „Север-Изток” изобщо не е започнат;

- Западната (централна) трибуна е изградена до кота  $\pm 0.00$ ; подземното ниво е готово до бетон;

- Положеното ново тревно покритие на терена се поддържа в много добро състояние; под терена са поставени тръби за отоплителна система; изградени са дренажна и поливна системи;

Обектът се охранява от фирма „АЛФА СОТ”.



Обект „Пешеходен подлез пред „Централна гара“  
Концесионер: „ПФК „Локомотив“ Пловдив - 1926“ АД

С Решение № 164 на Общински съвет, взето с Протокол № 9/29.05.2014 г.,  
Договорът за концесия, подписан на 14.04.2005 г. между „ПФК „Локомотив“ Пловдив -  
1926“ АД и Община Пловдив, е прекратен на 01.07.2014 г.

С уважение,

**ИНЖ. ИВАН ГОТЕВ**  
Кмет на Община Пловдив

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| За кмет:                | <i>Иван Готев</i>  |
| Заместник-кмет:         | <i>Иван Готев</i>  |
| Заповед за заместване № | <i>07/29.05.15</i> |

