

О П И С

1. Обяснителна записка на Проект за изменение на ОУП.
2. Графична част на Проект за изменение на ОУП
 - Извадка от КК на Пловдив
 - Проект за изменение на ОУП
 - Проект за изменение на обхвата в зона „ЗСА”
3. Заповед № 13 ОА 3050 от 25.11.2013г.
4. Писмо вх. № 14 ИС 109 от 09.05.2014г. от РИОСВ – Пловдив.
5. Решение № ПВ-З-ЕО/2014г. на РИОСВ – Пловдив.
6. Протокол № 24 т. 1 от 30.05.2014г. на ЕСУТ при Община Пловдив.
7. Обобщено съдържание от протоколи от обществени обсъждания.
8. Обява в местен вестник – 2 бр.
9. Обява – текст
10. Писмо вх. № 13Р 115(1) от 21.11.2013г. на Район Централен
11. Констативен протокол
12. Писмо вх. № 13Р 115(6) от 02.12.2013г. на Район Северен
13. Констативен протокол
14. Писмо вх. № 13Р 115(5) от 28.11.2013г. на Район Тракия
15. Констативен протокол
16. Писмо вх. № 13Р 115(3) от 22.11.2013г. на Район Западен
17. Констативен протокол
18. Писмо вх. № 13Р 115(4) от 22.11.2013г. на Район Южен
19. Констативен протокол
20. Писмо вх. № 13Р 115(2) от 21.11.2013г. на Район Източен
21. Констативен протокол
22. Решение № 372, Пр. № 17 от 17.10.2013г. на Общински съвет Пловдив.
23. Планово-техническо задание за обект „Изменение на ОУП в обхват „ЗСА” – спорт и атракции на територията на Спортен комплекс „Отдых и култура”, Пловдив.
24. Извлечение от ОУП Пловдив (Решение № 375, Пр. 16 от 05.09.2007г.) в обхват „ЗСА” на територията на Спортен комплекс „Отдых и култура” – функционално предназначение и устройствен режим на територията.
25. Определение № 513 от 05.03.2015г на Административен съд Пловдив.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Административен съд Пловдив

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 513

гр.Пловдив, 05.03.2015г.

Фин. Норматив

Административен съд – Пловдив, VI състав, в закрито заседание на пети март през две хиляди и петнадесета година в състав :

Административен съдия : Здравка Диева

като разгледа административно дело № 1443 по описа за 2014г., взе предвид следното :

Производство по реда на чл.167 ал.1 АПК.

Община Пловдив, представлявана от Кмета – заинтересована страна по адм.д.№ 1443/2014г. е заявила искане за допускане на предварително изпълнение на Решение № ПВ-3-ЕО/08.05.2014г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

Решението на Директорът на РИОСВ – Пловдив е обжалвано от СНЦ Граждански контрол – защита на животните, Пловдив и делото е в доказателствена фаза /събрани са писмени доказателства; изслушана е СТЕ; допусната е тройна СТЕ; предстои изслушване на САгр.Ек.Е/.

С оспореното Решение № ПВ-3-ЕО/08.05.2014г. на Директора на РИОСВ-Пловдив е прието да не се извършва Екологична оценка за "Изменение на ОУП на гр.Пловдив в обхват зона "Спорт и атракции" /ЗСА/ в границите на територията на спортен комплекс "Отдых и култура".

- Поставилата искането за допускане предварително изпълнение на оспореното решение страна излага следните аргументи :

Разглежданата територия /в обхвата на изменение на ОУП – Пловдив/ представлява част от обхвата на функционална система "Зелена система, отдих и спорт". ОУП – Пловдив съдържа две основни цели за развитие на функционална система "Зелена система, отдих и спорт" : Първа – да се създадат условия за възстановяване и развитие на балансирана качествена и устойчива среда за отдих и спорт; Втора – да се създадат условия за изграждане на Пловдив като регионален, национален и европейски спортен център.

ОУП предвижда осъществяването на двете основни цели да се развива в три основни направления – 1 функционални, произтичащи от функцията и предназначението на зелените и спортните площи; 2 естетически, свързани с пространствената визия на града; 3 екологични, свързани с подобряване на жизнената среда.

Поддържа се, че към момента провеждането на инвестиционната политика на община Пловдив за реконструкция и доразвитие на спортната структура и на съпътстващата инфраструктура туризма, културата и развлеченията, както и за утвърждаване на конкретната територия като устойчива жизнена среда – като Зона за спорт, отдих и рекреация, включително среда за обитаване на животните, е възпрепятствано.

Изтъкната е значимостта на изменението на ОУП – Пловдив в обхват Зона за спорт и атракции /ЗСА/ в границите на територията на спортен комплекс Отдых и култура, което ще позволи провеждане на процедура по изготвяне на ПУП за терена Зоокът-Пловдив, а на следващ етап – изготвяне на инвестиционен



зоологическа градина, което обуславя законосъобразно провеждане на необходимите процедури в защита на животните от общинско предприятие Зооветеринарен комплекс, като в противен случай Община Пловдив е под заплаха от заплащане на глоби в особено големи размери.

Община Пловдив счита, че са налице обстоятелствата по чл.60 ал.1 АПК : 1 – наличие на важни обществени интереси – утвърждаване на територията като устойчива жизнена среда като зона за спорт, отдих и рекреация, включително среда за обитаване на животните на ОП Зооветеринарен комплекс; 2 – при закъсняло изпълнение на оспореното решение ще настъпят значителни вреди за обществеността, предвид спешната нужда от реконструкция и доразвитие на спортната инфраструктура и на съпътстващата инфраструктура на туризма, културата и развлеченията, включително подходяща среда за обитаване от животинските видове.

В подкрепа на искането са представени : Договор от 01.07.2014г. между Фондация Четири лапи, гр.София и Община Пловдив, според преамбюла на който в съответствие с главната цел на фондацията /да се прекрати отглеждането на кафяви мечки при условия, несъответстващи на действащите норми и стандарти/ - същата ще подпомогне отглеждането на две кафяви мечки, собственост на Община Пловдив, които се отглеждат в Зоокът Пловдив от ОП Зооветеринарен комплекс Пловдив, тъй като със Заповед № ОА-2125/24.07.2008г. на Кмета на община Пловдив Зоокът Пловдив е затворен за посетители до неговото лицензиране. От фондацията е поискана помощ /писмо от 22.04.2014г. на ОП Зооветеринарен комплекс/ и съдействие за настаняване на двете мечки за времето, през което се извършва ремонт на зоокъта. Договорът е за срок до 31.10.2015г.; Приемо-предавателен протокол от 14.05.2014г. за предадени в Зоопарк – гр.Кнежа 1 бр. женска лисица и 3 бр. токачки, дадени за отглеждане за срок от една година във вр. с предстоящ ремонт и реконструкция на Зоокът-Пловдив; Приемо-предавателни протоколи от 15.07.2014г. – за приемо - предаване в Зоопарк, гр.Стара Загора на 5 бр. мъжки муфлони за срок от една година вр. с предстоящ ремонт и реконструкция на Зоокът – Пловдив; от 04.07.2014г. – за приемо-предаване в Зоопарк , гр.Ст.Загора на 4 бр. елени лопатари /женски/ за отглеждане за срок от една година вр. с предстоящ ремонт и реконструкция на Зоокът – Пловдив; от 08.12.2014г. – за приемо-предаване в Зоопарк, София на 16 бр. камерунски кози /6бр. мъжки и 10 бр. женски/, дадени за за отглеждане за срок от една година вр. с предстоящ ремонт и реконструкция на Зоокът – Пловдив; от 15.07.2014г. – за приемо-предаване в Зоопарк, гр.Ст.Загора на 4 бр. женски муфлони, за отглеждане за срок от една година вр. с предстоящ ремонт и реконструкция на Зоокът – Пловдив; от 13.11.2014г. – за приемо - предаване в Зоопарк, София на 8 бр. пауни /4 мъжки и 4 женски/, 2 бр. колхидски фазани /мъжки и женски/, зеленоглави патици 15 бр., гълъби фенерлии 11 бр. и др. птици описани в протокола, за отглеждане за срок от една година вр. с предстоящ ремонт и реконструкция на Зоокът – Пловдив; от 07.07.2014г. – за приемо-предаване в Зоопарк , гр.Белица на 2 бр. кафяви мечки /мъжки и женски/, за отглеждане за срок от една година вр. с предстоящ ремонт и реконструкция на Зоокът – Пловдив; от 14.05.2014г. – за приемо-предаване в Зоопарк, София на 1 бр. мъжки вълк, даден за отглеждане за срок от една година вр. с предстоящ ремонт и реконструкция на Зоокът – Пловдив; от 04.07.2014г. – за приемо-предаване на Зоопарк, Ст.Загора на женски благороден елен /кошута/ за отглеждане за срок от една година вр. с предстоящ ремонт и реконструкция на Зоокът – Пловдив.



- Жалбоподателят Сдружение с нестопанска цел Граждански контрол – защита на животните, гр.Пловдив с пълномощник адв.Колев счита искането за неоснователно и немотивирано. Моли да бъде оставено без уважение.

Поддържа, че не е налице необходимост да бъде осигурен животът или здравето на гражданите, а обратното – изяснение на оспорения акт би довело до застрашаване животът и здравето на гражданите, като резултат от възможността въз основа на оспорения акт да бъдат продължени и реализирани следващите процедури по изменение на ОУП и на конкретните ПУП в съответния обхват, които безспорно ще засегнат екологичното равновесие в региона и чистотата на атмосферния въздух /тази хипотеза не е поддържана от молителя/.

Твърди се, че не е налице необходимост от защита на особено важни държавни или обществени интереси чрез привеждане в изпълнение на акта. Правните последици от допускане на предварителното изпълнение на оспореното решение няма да доведат пряко до реализиране на държавни и обществени интереси. Дори евентуална последица от това да представлява възможността за реализиране на определени общински инициативи, каквито твърдения има в искането, същите няма да бъдат реализирани непосредствено след влизане в сила на оспорения акт, а тяхното осъществяване е в зависимост от изпълнението и на други, значителни по обем и продължителност административни и други процедури, чието изпълнение представлява бъдещо несигурно събитие.

С оглед характера и правната насоченост на акта, се счита, че не съществува каквато и да било дори теоретична опасност да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението му, при недопускането предварително изпълнение /хипотезата не е пряко поддържана от молителя/. Актът дори не подлежи на „изпълнение“ в широкоразпространения смисъл на понятието, тъй като настъпване на предвидените с акта правни последици не изисква активно поведение на неговия издател, както и на трети лица. Поради това не стои въпросът как би се отразило забавеното изпълнение на акта върху възможността същият да бъде изпълнен, тъй като не подлежи на изпълнение чрез конкретни действия, които да има риск да се окажат несвоевременни поради съдебното оспорване.

Настъпващите от влизане в сила на акта правни последици биха произвели едно и също въздействие върху регулираните от него обществени отношения, независимо кога същият ще бъде приведен в изпълнение – последиците като обем, вид и интензитет на засягане на обществените отношения са **едни и същи, ако същият не беше обжалван или бе влязъл в сила в момента на издаването му.**

Независимо от това е посочено, че при изпълнение на акта преди проверката му за законосъобразност, биха настъпили **непоправими вреди върху екологията на региона, ако се установи, че ответникът не е изпълнил императивни законови изисквания при издаване на акта и не се е съобразил с факти от значение за екологичното равновесие в региона /при предприемане и извършване на действия по изсичане на защитени дървесни видове и унищожаване на местообитания/ .**

Счита се, че не е налице особено важен интерес от допускане на предварително изпълнение в полза на молителя. Отрича се такъв интерес да произтича от довода за утвърждаване на устойчива жизнена среда като Зона за спорт, отдих и рекреация, вкл. среда за обитаване на животните от ОП Зооветеринарен комплекс. В тази вр. се твърди, че засегнатата от акта зона и сега е достатъчно устойчива и в настоящото си състояние в по-голяма степен защитава обществените интереси за цялата територия на града и жителите му. При привеждане в изпълнение на акта ще бъдат създадени предпоставки за нарушаване



на създадения баланс, който при евентуална отмяна на решението няма да може да бъде възстановен.

Посочено е, че не са доказани твърденията за евентуални вреди, които да настъпят за обществеността предвид спешната нужда от реконструкция и доразвитие на спортната и съпътстващата инфраструктура на туризъм, култура и подходяща среда за обитаване на животинските видове. Твърди се, че неотнормирани и неоснователни са доводите за евентуално настъпване на вреди от късното реализиране на инвестиционните намерения за изграждане и реконструкция на зоологическа градина в засегнатата от акта територия, тъй като предаването на животните за отглеждане в други зоопаркове не се е наложило поради невъзможност да бъде изграден зоопарк в резултат от оспорване на административния акт, а в резултат от разрушаване на досега съществуващия такъв.

Ако са били налице основания за допускане предварително изпълнение на акта, органът-издател би го направил и липсата му представлява преценка, която макар и мълчалива, следва да бъде съобразена в настоящото производство.

Изтъкнато е, че при евентуална отмяна на разпореждане за допускане на предварително изпълнение, ще бъде обективно невъзможно възстановяване на съществуващото преди изпълнението на акта положение, тъй като положението ще бъде променено не по волята на ответния адм. орган, поради което той няма как да го възстанови. **Твърди се, че промените ще се изразят в изсичане на дървета, унищожаване на местообитания, изкопаване на земни маси за реализиране на Дублиращият гребен канал, при което ще бъде увреден необратимо и хумусния почвен слой в засегнатите участъци.**

1. Искане за допускане на предварително изпълнение по чл. 167 ал. 1 АПК може да се направи, когато административният орган не е допуснал предварително изпълнение при постановяване на акта или след постановяването на акта, с оглед възможността по чл. 60 ал.2 АПК /до момента на образуване на съдебно производство по оспорването му административният орган може да упражни правомощието по чл. 60 ал.2 АПК/. В случая е поискано допускане на предварително изпълнение от съда след като е образувано съдебно производство и поради това, че не е допуснато предварително изпълнение от административния орган. Искането е поставено от страна, за която оспореният акт е благоприятен. Следва да се приеме, че искането по чл. 167 ал.1 АПК е първо и допустимо.

Доказателствената тежест е на страната, поискала предварителното изпълнение и тя следва да докаже наличие на особено важен нейн интерес, което изключва основанията да бъдат обвързани с обществен и държавен интерес – в хипотезата при издаден индивидуален административен акт с конкретен адресат и целящ настъпване на благоприятни правни последици само в неговата сфера. **В случая обаче страната, поискала допускане на предварителното изпълнение е община – административно-териториална единица, която поддържа наличие на защитим особено важен обществен интерес, в териториалния обхват на населеното място, пряко обвързан с основните цели на ОУП за развитие на функционална система “Зелена система, отдих и спорт” : създаване условия за възстановяване и развитие на балансирана качествена и устойчива среда за отдих и спорт ; създаване условия за изграждане на Пловдив като регионален, национален и европейски спортен център, по отношение територията в обхвата на изменение на ОУП – Пловдив, която е част от обхвата на функционална система “Зелена система, отдих и спорт” и в частност се касае за “Изменение на ОУП на гр.Пловдив в обхват**



зона "Спорт и атракции" /ЗСА/ в границите на територията на спортен комплекс "Отдых и култура".

Интересът в конкретиката на фактите не би могъл да е изцяло или приоритетно личен за страната в съдебното производство, доколкото оспорения акт, чието предварително изпълнение е поискано да бъде допуснато, касае становище на компетентен орган за екологична оценка при изменение на ОУП – гр.Пловдив за посочената територия. Равнопоставена страна в процеса, община Пловдив защитава интерес от регионално, а и от национално значение предвид една от основаните цели на ОУП - да се създадат условия за изграждане на Пловдив като регионален, национален и европейски спортен център. Позицията на общината е основана на задълженията и отговорностите ѝ, произтичащи от ЗМСМА, ЗОС, ЗУТ, ЗООС, като интересът от предварителното изпълнение на решението на Директора на РИОСВ – Пловдив се обосновава със значение на изменението на ОУП за част от територията на гр.Пловдив, попадаща в съответната устройствена зона.

В реда на изложеното се съобразява и правомощието на органа – издател на оспореното решение. Директорът на РИОСВ – Пловдив е орган, регулиращ конкретно предложение на друго лице в разрешителен режим. Този орган има установени компетенции в съответствие с целите и принципите на ЗООС и обществените отношения от приложното поле на закона. В този смисъл и предвид обхвата на предложението на община Пловдив /за изменение на част от ОУП – конкретна устройствена зона/, непредвиденото в решението предварително изпълнение, не следва да бъде възприемано като мълчалива отрицателна преценка. В тази връзка се отчита правоотношението, в което е издадено оспореното решение и обхвата на предложението спрямо Приложение № 1 и № 2 от ЗООС връзка с фактическите и приложени правни основания.

2. Решението, за което е поискано допускане на предварително изпълнение е правно основано на чл.85 ал.4 и ал.5 ЗООС, чл.14 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /наредба за ЕО/, чл.31 ал.6 ЗБР, чл.37 ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от възложителя и становище на РЗИ-Пловдив.

Обхватът, за който е прието да не се извършва екологична оценка за „Изменение на ОУП на гр.Пловдив“ е – Зона „Спорт и атракции“ /ЗСА/ в границите на територията на Спортен комплекс Отдых и култура.

Предмет на проекта е част от територията на Спортен комплекс Отдых и култура в границите на установените устройствени зони „Спортна зона“ – зона А и „Парково атракционна зона“ – зона Б, съгл. действащ ПУП / ППЗР /подробен паркоустройствен регулационен и застроителен план/.

Основанието за изменение на ОУП Пловдив в този обхват е – необходимост от синхронизиране на съществуващите устройствени планове за територията връзка с тяхното законово прилагане.

2.1. С одобряване на ОУП – Пловдив /РОС № 375 от 05.09.2007г., л.76 и сл./ е запазено действието на ПУП – подробен паркоустройствен, регулационен и застроителен план на Спортен комплекс Отдых и култура, като ПУП е одобрен с Решение № 368/29.11.2001г. на ОбС-Пловдив, а с предложеното изменение на ОУП – Пловдив се предвижда промяна в границата на обхвата на зоната ЗСА –спорт и атракция на територията на спортния комплекс Отдых и култура, като промяна се изразява в уеднаквяване с границите на устройствени зони „Спортна зона“



зона А и частично „Парково и атракционна зона“ – зона Б, установени с ППРЗП Спортен комплекс – отдих и култура Пловдив.

Изменението на ОУП е допуснато с Решение № 372/17.10.2013г. на ОбС-Пловдив /л.125 и сл./ - с подробни мотиви и е одобрено Планово задание по чл.125 ЗУТ за изменение на ОУП Пловдив в обхвата на зона ЗСА в границите на територията на спортен комплекс Отдых и култура.

Както бе посочено, с Решение № 368/29.11.2001г. е одобрен Проекта за подробен паркоустройствен и застроителен план за Спортен комплекс отдих и култура гр.Пловдив, л.100 и сл. Към ППРЗП е налице Оценка за екологичното и санитарно-хигиенно състояние на парк Отдых и култура Пловдив, л.103 и сл.

2.2. Във вр. с възражението по поставеното искане – по твърдението, че промените /при допуснато предварително изпълнение/ ще се изразят в изсичане на дървета, унищожаване на местообитания, изкопаване на земни маси за реализиране на Дублиращият гребен канал, при което ще бъде увреден необратимо и хумусния почвен слой в засегнатите участъци, се отбелязва, че по делото към момента е приета преписка от производство по издаване на Решение № ПВ – 4 – ЕО/29.06.2012г. /л.186 и сл./, за извършване на Екологична оценка на ПУП за изменение на ПУП – ППЗ и РП Спортен комплекс Отдых и култура на част от кв.1 във вр. с изграждане на обект “Дублиращ гребен канал за загряване на състезатели, северно от УПИ III – Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности”, л.187, вр. с която процедура на съда е служебно известен фактът на образувани в АС-Пловдив адм.дела №№ 463 от 2015г. – VI с-в; 322 от 2015г., /справка от деловодната система/ : жалбоподател по образувано и прекратено към момента адм.д.№ 322/2015г., VIII състав, АС – Пловдив е Сдружение с нестопанска цел “Граждански контрол - защита на животните”, а оспорения акт - Становище по екологична оценка №ПВ-1-И/2015г. от 19.01.2015г. на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/, гр. Пловдив, с което е съгласуван Комплексен проект за “Дублиращ гребен канал – Екопарк Марица”, с местоположение: северно от УПИ III-гребен канал, съоръжения, зеленина и обществено-обслужващи дейности, кв.1 по плана на ППРЗ “Спортен комплекс “Отдых и култура”, гр. Пловдив, с възложител община Пловдив /урегулира се и самостоятелен УПИ за зоопарк/ по инвестиционно предложение – “Реконструкция на част от дига на р.Марица с дължина 280м. десен бряг, част от Дублиращ гребен канал за загряване на състезатели, северно от УПИ III–гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено-обслужващи дейности, кв.1 по плана на ППРЗ Спортен комплекс Отдых и култура”.

- Двете процедури се припокриват в защитната теза на жалбоподателя и респект. в доводите против искането за допускане на предварително изпълнение на оспореното в това съдебно производство решение.

В тази насока аргумент е и приет по делото Протокол от 25.04.2014г., л.344 и сл., документиран разглеждане на Проекта за изменение на ПУП – ППРЗП Спортен комплекс Отдых и култура, във вр. с изграждане на дублиращият гребен канал, вкл. ТИП /технически инвестиционен проект/ - Реконструкция и модернизация на Зоокът – Пловдив – част Ситуация. В тази връзка е и прието по делото уведомление /л.385/ относно процедура по избор за изпълнител на обществена поръчка с предмет изготвяне на КПИИ /чл.150 ЗУТ/ за Дублиращ канал за загряване на състезатели, северно от УПИ III–гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено-обслужващи дейности, кв.1 по плана на ППРЗ Спортен комплекс Отдых и култура - след проведена процедура по преценка за необходимост



Екологична оценка /ЕО/, завършила с Решение от 29.06.2011г. с указание да се извърши ЕО / л.390 и сл. до л.527 /.

2.3. Преценката на административният орган – издател на оспореното решение е базирана на посочените изходни данни /л.14 гръб/ - от зона ЗСА /по ОУП/ са изключени съществуващи спортни съоръжения, обекти обслужващи съоръжения, също и обслужващи обекти; от зона ЗСА /ОУП/ са изключени всички атракционни обекти, съществуващи със и без устройствен статут, както и нереализирани към момента, но с устройствени права при действието на ПУП; от зона ЗСА са изключени и други обекти, отрезвители, помпена станция или наложително изменение в обхвата на зона ЗСА на територията на парк Отдих и култура /т.1, 1.3 от РОС № 375/05.09.2007г. за одобряване на ОУП/.

Изрично в т.2 от решението на Директора на РИОСВ е посочено, че създаването на необходимите устройствени условия за дългосрочно, устойчиво развитие на територията при спазване на принципите на функционална необходимост и комплексно функциониране – действията по бъдещи подобрения и модернизации на базата в парк Отдих и култура **предстоят да бъдат обезпечени с инвестиционни проекти за реализацията им при създаване на законова устройствена основа /територията в обхвата на изменението е онагледена в Проекта /л.325 и сл., т.2/ и приложения сравнителен анализ в цветни отграничения на обекти, попадащи в обхвата на двете ЗСА/.**

При комплексното функциониране на територията следва да се има предвид и Решение от 08.01.2014г., с което е прието да не се извършва ЕО на Общинския план за развитие /ОПР/ на Община Пловдив за периода 2014-2020г. /л.337 и сл., т.2/. Изрично в решението е посочено, че територията на Плана засяга защитени зони от мрежата натура 2000 – Река Марица, Марица-Пловдив, но не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

- Преки инвестиционни предложения не стоят в обхвата на ОПР, както и в изменението на ОУП, поради което неоснователно се възразява за бъдещи последици от допускане на предварителна изпълняемост на оспореното решение, които ще се изразят в изсичане на дървета, унищожаване на местообитания, изкопаване на земни маси за реализиране на Дублиращият гребен канал, при което ще бъде увреден необратимо и хумусния почвен слой в засегнатите участъци.

- Предложението в конкретния случай е съобразило проведената ЕО на ОУП, както и Решение № ПВ – 4 – ЕО/29.06.2012г. за извършване на Екологична оценка на ПУП за изменение на ПУП – ППЗ и РП Спортен комплекс Отдих и култура на част от кв.1 във вр. с изграждане на обект "Дублиращ гребен канал за загряване на състезатели, северно от УПИ III – Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности" /вкл. към момента и КПИИ за Дублиращ канал за загряване на състезатели, северно от УПИ III–гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено-обслужващи дейности, кв.1 по плана на ПППРЗ Спортен комплекс Отдих и култура - след проведена процедура по преценка за необходимост от Екологична оценка /ЕО/, завършила с Решение от 29.06.2011г. с указание да се извърши ЕО и изрично е допълнено пред компетентния орган /л.347 и сл./ – **с предложеното изменение на ОУП няма пряко разрешаване на строителство /чл.104 ал.3 ЗУТ/ и запазва съществуващото законово състояние и фактическото предназначение на имотите ; прилагане на плана не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони** изменението на ОУП не води до пряко унищожаване или увреждане на



природни местообитания и местообитания на видове в двете защитени зони и Т.Н.

3. Тези данни от преписката се съобразяват предвид характера на предложението за изменение на ОУП и доводите във възражението против искането за допускане на предварително изпълнение на оспореното решение .

Правилно е посочено във възражението на жалбоподателя, че настъпване на предвидените с акта правни последици не изисква активно поведение на неговия издател, но неточно се твърди, че това е така и по отношение на трети лица. Решението на Директора на РИОСВ-Пловдив действително не подлежи на изпълнение чрез конкретни действия на органа - издател, но това не означава, че настъпващите при предварително изпълнение правни последици биха произвели едно и също въздействие върху регулираните с акта обществени отношения, независимо кога същият ще бъде приведен в изпълнение – "последиците като обем, вид и интензитет на засягане на обществените отношения са едни. и същи. ако същият не беше обжалван или бе влязъл в сила в момента на издаването му" – както се твърди във възражението.

Процедурата по изменение на ОУП е начална фаза – необходима предпоставка за поредни в хронологичен аспект следващи актове и действия, които предстоят да бъдат осъществени в рамките на периода на Общинския план за развитие /ОПР/ на Община Пловдив, но и в конкретни срокове, установени в ЗУТ , ЗООС. Предварителното изпълнение на решението действително не води до непосредствена реализация на общинските инициативи в обхвата на територията предмет на изменението на ОУП, дори същите да целят защита на особено важни държавни или обществени интереси – но като част от актове и действия, при комплексното функциониране на територията, оспореното решение на директора на РИОСВ - Пловдив, прието вр. с предложение за изменение на ОУП, е от значение за последващите процедури, чиято цел е осъществяване на заложените в ОУП общественозначими цели.

Предложеното изменение на ОУП няма последица - пряко разрешаване на строителство /чл.104 ал.3 ЗУТ/. Предмет на ОУП е да определи преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на общината, а въпросите на околната среда са самостоятелен предмет на становище по екологична оценка на компетентния орган, респект. на решение да не се извършва екологична оценка при установени предпоставки за това. Няма спор, че част от площите северно от съществуващият гребен канал в обхвата на изменението /промяна в границите на устройствената ЗСА/, частично попадат в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, но същите не попадат в защитени територии съгласно Закона за защитените територии.

ОУП на гр.Пловдив е одобрен с РОС № 375/05.09.2007г., ведно с Приложение № 2: Специфични правила и норми за устройство на територията. С общия устройствен план /ОУП/ се дават само общите рамки и насоки за изграждане и развитие на съответните територии, като тези планове нямат пряко приложение върху отделните поземлени имоти, както и за разрешаване на строителството в тях /чл.104 ЗУТ/. Когато са налице основания за изменение на подробния устройствен план, които налагат изменение и на ОУП, първо се изменя ОУП /чл. 134 ал. 3 ЗУТ/.

4. Допускане предварителното изпълнение на оспорения акт е неотнормимо към преценката за неговата законосъобразност, тъй като основателността на самото оспорване е неотнормима към искането / арг. чл.167 ал.2 АПК /.

Съгласно разпоредбата на чл. 167 ал. 1 от АПК, при всяко положение на делото, по искане на страна, съдът може да допусне предварително изпълнение на



административния акт при условията, при които то може да бъде допуснато от административния орган, а именно при наличие на една или няколко от предпоставките по чл.60 АПК /за да се защитят особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда/.

Съобразява се, че във всички случаи допускане на предварително изпълнение следва да е и цел да защити съответни особено важни държавни или обществени интереси или да предотврати други последици в смисъла на обхвата и приложното поле на изброените в общата норма на чл. 60 от АПК критерии, но ако от това предварително изпълнение за всеки конкретен случай могат да настъпят сериозни вреди. В противен случай, би било налице противоречие със смисъла на възприетия общ принцип на правото на Европейската общност, прогласен в чл. 6 от АПК - принцип на съразмерността, изразяващ се в това, че административният акт и неговото изпълнение да не засягат права и законни интереси в по-голяма степен от най-необходимото за целта, за която актът се издава. В тази вр. бяха цитирани проведената ЕО на ОУП, както и Решение № ПВ – 4 – ЕО/29.06.2012г. за извършване на Екологична оценка на ПУП за изменение на ПУП – ППЗ и РП Спортен комплекс Отдых и култура на част от кв.1 във вр. с изграждане на обект "Дублиращ гребен канал за загряване на състезатели, северно от УПИ III – Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности", вкл. данните към момента за КПИИ за Дублиращ канал за загряване на състезатели, северно от УПИ III – гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено-обслужващи дейности, кв.1 по плана на ПППРЗ Спортен комплекс Отдых и култура - след проведена процедура с Решение от 29.06.2011г. да се извърши ЕО – които **актове касаят комплексното функциониране на територията, в която попада ЗСА по предложеното изменение на ОУП, за което е прието да не се извършва ЕО.**

Според доводите на искателя, обсъдени във вр. с комплексното функциониране на територията и съществуващите към момента действащи административни актове спрямо части от зоната, границите на която се предлага да бъдат променени - с уеднаквяване с границите на устройствени зони „Спортна зона“ – зона А и частично „Парково и атракционна зона“ – зона Б, установени с ПППРЗ Спортен комплекс – отдих и култура Пловдив, следва да бъде възприета тезата за необходимост да бъдат защитени важни обществени интереси и, че може да бъде сериозно затруднено изпълнението на акта, като се отчита правната му насоченост и последиците му в процедурите по ЗООС и ЗУТ.

Вреди в искането не са конкретизирани, но същността им произтича от значението на изменението на ОУП за последващите действия на общината, свързани с конкретни инвестиционни намерения, обществени поръчки и преки инфраструктурни промени, свързани с усвояване и реализиране на финансови средства.

Осъществени действия по приемо-предаване на животните, обитаващи зоокъта в Пловдив на зоопаркове в страната, допълнително обосновават извод за затрудненост при изпълнение на акта /ненавременно/ - едногодишния период, за който са преместени касае запазване жизнеността на предадените здрави животни, обитатели на зоокъта в Пловдив /средата за обитаване на същите е променена, макар съобразена с нуждите им/, като зоокъта действително е затворен посетители от 2008г.



- Дали са започнали фактически действия за ремонт на зоокъта и дали те са противоправни, са обстоятелства, стоящи извън предмета на спора и обхватът на обжалвания акт. От значение е, че за зоокъта е отреден самостоятелен УПИ към момента /с КПИИ/ и се предвижда ПУП, което е важно за бъдещи действия за осигуряване необходимите условия за пребиваване на животните в зоологическа градина.

- Доводите за заобикаляне на преките последици на акта, обвързани с предвиждане на дублиращ гребен канал в гр.Пловдив, с оглед характера на решението на Директорът на РИОСВ-Пловдив, не са относими в процедурата по изменението на ОУП и както бе посочено – налице са две процедури с различен времеви обхват на развитие /настоящата – Решение за неизвършване на ЕО във вр. с предложение за изменение на ОУП; КПИИ вр. с осъществена процедура по изменение на ПУП за дублиращия гребен канал и ЕО/. В обхватът на оспореното решение за неизвършване на ЕО не е възможно да бъде преценявано въздействието на конкретни инвестиционни инициативи върху околната среда, тъй като се касае за изменение на ОУП, с оглед изменение на действащ ПУП и по-конкретно зоната.

- Решението на директорът на РИОСВ-Пловдив не влияе на фактическо осъществяване на инвестиционни намерения и ако общината е започнала изграждане или ремонтни дейности на зоопарка с изсичане на дървета неправомерно, е налице хипотеза на чл.250 АПК.

Молителят е посочил наличие на важен обществен интерес, обуславящ нуждата от предварително изпълнение на оспореното решение, предвид комплексно осъществимия процес за създаване на устойчива среда на територията на Зоната за спорт и атракции и предвид действащи към момента актове за тази територия, функционално обвързващи я.

При съобразяване последиците от предварителното изпълнение на оспорения акт, съдът намира разпоредбата на ал. 2 от чл. 167 АПК за неприложима в конкретния случай /със ЗОДОВ засегна пряко страна в съдебното производство от предварителното изпълнение би могла в хипотеза на отмяна на оспорения административен акт да търси компенсация на претърпяна вреда/.

Мотивиран така, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

Допуска предварително изпълнение на Решение № ПВ-3-ЕО/08.05.2014г. на Директора на РИОСВ-Пловдив с действие до приключване на съдебния процес.

Определението подлежи на обжалване пред ВАС в три дневен срок от съобщението за постановяването му.

Определението да се съобщи на страните по делото.

Административен съдия :





ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 ; тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703;
<http://www.plovdiv.bg/>; email: kmet.kmet@plovdiv.bg

Пловдив, 4000, пл. "Централен" №1; Дирекция УТ; Дирекция Екология; тел: (032) 656 471

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП В ОБХВАТ – ЗОНА „ЗСА“ В ГРАНИЦИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА СПОРТЕН КОМПЛЕКС „ОТДИХ И КУЛТУРА“

М 1 : 10 000

I. ОСНОВАНИЕ, ПРЕДМЕТ, ОБОСНОВКА НА ИЗМЕНЕНИЕТО

Необходимостта от изменение на ОУП Пловдив в обхванта на зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдых и Култура“ произтича от необходимостта от синхронизиране на съществуващите и действащи устройствени планове за територията във връзка с тяхното законово прилагане.

Основание за изработване на изменение на ОУП – Пловдив е планово задание по чл.125 от ЗУТ за изменение на ОУП Пловдив в обхвата на зона „ЗСА“ в границите на територията на „ Спортен комплекс Отдых и Култура“. Същото е одобрено с Решение №372, взето с Протокол №17/ 17.102013 г. на Общински Съвет Пловдив.

Правно основание за изменение на ОУП – Пловдив, в обхвата на зона „ЗСА“ в границите на територията „Спортен комплекс Отдых и Култура“ е разпоредбата на чл.134, ал.1, т.2 и т.5 ЗУТ:

„ Чл. 134. (1) Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:

2. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;

5. (нова - ДВ, бр. 106 от 2006 г.) се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана;“

С Решение №375, взето с Протокол №16/05.09.2007 г., на Общински Съвет Пловдив е одобрен ОУП Пловдив. ОУП Пловдив е документ със стратегическо значение, който съгл. Чл.103, ал.2 от ЗУТ определя преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана.

Подробен паркоустройствен регулационен и застроителен план на „Спортен комплекс – Отдых и Култура“, гр. Пловдив е одобрен с Решение №368, взето с Протокол №29/29.11.2001г. на Общински Съвет Пловдив. Съгласно разпоредбите на чл.103 ал.3 ЗУТ, с подробните устройствени планове се определя конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти.



Разглежданата територия, представлява активна част от Функционална система „Зелена система, отдых и спорт“

В ОУП Пловдив са формулирани две основни цели на развитие на функционална подсистема „Зелена система, отдых и спорт“

Първа основна цел – да се създадат условия за възстановяване и развитие на балансирана качествена и устойчива среда за отдых и спорт

Втора основна цел – Да се създадат условия за изграждане на Пловдив, като регионален, национален и европейски спортен център

ОУП Пловдив предвижда „Зелена система отдых и спорт“ да се развива в три основни направления - функционални, произтичащи от функцията и предназначението на зелените и спортни площи; естетически, свързани с пространствената визия на града; екологични, свързани с подобряване на жизнената среда.

Действащият Подробен паркоустройствен, регулационен и застроителен план е в пълно съответствие с основните цели на ОУП – Пловдив за развитие на функционална система „Зелена система, отдых и спорт“, както и с предвидените функционалните направления на общия план за създаване на детски паркове, атракционни и водни паркове. Територията има всички предпоставки и възможности, потенциал за привличане на външен инвестиционен интерес, чрез реконструкция и доразвитие на спортната инфраструктура с цел обвързване със съпътстващи инфраструктури на туризма, културата, развлеченията здравеопазването, услугите.

Изменението на ОУП – Пловдив е необходимо за синхронизиране на устройствените планове във връзка с тяхното законово прилагане. Действащият подробен устройствен план е анализиран от ОУП, същият е оценен и не е предложен за отмяна. Решение №375, взето с Протокол №16/05.09.2007г., на Общински Съвет Пловдив за одобряване на ОУП Пловдив, т. 1.3., запазва действието на подробните устройствени планове влезли в сила или одобрени до датата на одобряване на Общ Устройствовен план Пловдив.

Проектът за изменение границата на зона „ЗСА“ – в обхвата на територията на Спортен комплекс „Отдых и Култура“, предвижда да се уеднаквят границите на устройствените зони предвидени в двата устройствени плана, като се измени тази на ОУП - Пловдив

Мотиви, обосноваващи необходимостта от промяна на ОУП - Пловдив

От зона „ЗСА“ /ОУП/ са изключени съществуващи спортни съоразения, обекти обслужващи съоразенията, също така общ. обл. Обекти. /отбелязани с жълт цвят в приложените сравнителни таблици/

От зона „ЗСА“ /ОУП/ са изключени всички атракционни обекти, съществуващи, със и без устройствен статут, както и нереализирани към настоящия момент, но с придобити устройствени права произтекли от действието на подробния устройствен план. / отбелязани с оранжев цвят на приложените сравнителни таблици/

От зона „ЗСА“ са изключени и други обекти, отрезвители, помпена станция

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП

Граници на разработката са както следва:

- На север, съществуващ път ИД№ 510.9531; дига на р. Марица; гребен канал
- На юг гребен канал; съществуваща алея; ул.“Перушица“; ул.“Свобода“; ул.“Ясна поляна“
- На изток бул.“Копривщица“
- На запад гребен канал.

ОСИГУРЕНИ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ, СЪГЛАСНО УСТРОЙСТВЕН ПОКАЗАТЕЛ - ПРОЦЕНТНА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - Позел% С ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП НА СПОРТЕН КОМПЛЕКС „ОТДИХ И КУЛТУРА“



КВ.	УПИ	ПИ КК	по	Площ ха	Озеленяване		забеле жка
					%	ха	
	III- гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обл. дейности	510.295		56,31 Същ. Канал - 31,01	35	21,24 21,24	
1	IV-спортно атрактивно селище	510.166		0,7	30	0,21	ПРОЕКТ ЗОНА „ЗСА“
1	V-общ. Обсл. Дейности, пресцентър, TV студио	510.165		2,3	40	0,91	
1	XV-ресторант – градина ресторант	510.95		0,297	75	0,22	
1	XVI-общ. Обсл. Дейности	510.541		0,167	80	0,14	
1	XVII-общ. Обсл. Дейности	510.540		0,147	80	0,12	
5	XIX- спортно атрактивно селище	510.164		1,2	30	0,36	
5	I-озеленяване и КОО	510.543		0,359	80	0,28	
5	II-помпена станция без устройствен статут	510.88		0,308	95	0,27	
5	III-увеселителен парк	510.558		8,12	60	4,87	
5	IV-плажен комплекс	510.557		5,03	60	3,01	
5	V-ботанически парк и парк на изкуствата мемориален комплекс	510.545		18,05	100	18,05	
5	VI-озеленяване и КОО	510.544		0,907	80	0,72	
	Отрезвител без устройствен статут	510.87		0,857	100	0,85	

63,45 80 51,28

В зелените площи включени в системата озеленяване за устройване на паркове и градини се предвижда застрояване, съобразно разпоредбата на ЗУТ, чл.62, ал.7 и Наредба №7, чл.32
Съществуващият Олимпийски гребен канал – водна площ на спортно съоръжение, възлиза на 31,01 ха. Устройствените показатели за Процент на озеленяване, съпоставени с разпоредбите на ЗУТ и Наредба №7 определят допускането на застрояване в озеленени площи.

ОБХВАТ НА ЗОНА „ЗСА“ - ПРОЕКТ

КВ.	УПИ	ПИ КК	по	ОБЕКТИ
1	VI-спортна зала	510.818		Спортна зала на ВИХВП, тенис кортове
1	VII-плуven комплекс	510.820		3 бр. плувни басейни, сграда
1	VIII-тренировъчно игрище	510.821		Тренировъчно игрище, паркинг
1	IX-стадион	510.822		Стадион Пловдив, зала към стадиона, тенис корт
1	XI-хотел	510.824, 510.319		Автомивка, автосервиз
1	XII-тенис комплекс	510.823		
1	XIII-игрище	510.814		Игрище за футбол
1	XIV-общ. Обсл. Дейности, боулинг зала, рехабилитационен център	510.813		

ЗОНА „ЗСА“ ОУП 2007 г. – 28, 50 ха



2	I-тренировъчна база за гребане	510.819	Навеси за лодки
2	II-спортни дейности публичен достъп	510.815	Игрище
2	III-спортни дейности публичен достъп	510.816	3 бр. сгради, игрище
2	IV-тенис комплекс	510.817	4 бр. тенис кортове, сграда
	Улица	510.9512	
	улица	510.9515	
1	III- гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обсл. дейности	510.295-югозападната част от него	Гребен канал, трибуни, зоопарк
1	IV-спортно атрактивно селище	510.166	
1	V-общ. Обсл. Дейности, пресцентър, TV студио	част от 510.165	
1	XV-ресторант – градина	510.95	ресторант
1	XVI-общ. Обсл. Дейности	510.541	
1	XVII-общ. Обсл. Дейности	510.540	
1	XIX- спортно атрактивно селище	510.164	
5	I-озеленяване и КОО	510.543	
5	II-помпена станция	510.88	без устройствен статут
5	III-увеселителен парк	510.558 и 510.87	
5	IV-плажен комплекс	510.557	
5	V-ботанически парк и парк на изкуствата	510.545	мемориален комплекс
5	VI-озеленяване и КОО	510.544	
5	Отрезвители	510.87	без устройствен статут
	Северната част от улица	510.280	

ПРОЕКТ РАЗШИРЕНИЕ ЗОНА „ЗСА“ - 90,50 ха

Зона „ЗСА“ – ОУП Пловдив – 28, 50 ха

Зона „ЗСА“ – разширение проект 90, 50 ха

Проектна зона „ЗСА“ – 119, 00 ха

Проектното предложение не променя предвижданията, целите и задачите установени с ОУП Пловдив по отношение на ФПС „Зелена система отдых и спорт

Не се нарушава съотношението и постигнатия баланс на зелените площи постигнат в разчетите на ОУП Пловдив, които са :

Зелени площи за широко обществено ползване – 19,12 кв.м/ ж, от които 17, 44 кв.м./ ж паркове скверове и др. подобни, 0,62 кв.м./ ж мелиоративно озеленяване; 1, 06 кв.м./ ж дендрариуми, ботанически градини и др. 3.04 кв.м. гробищни паркове. Баланса на елементите на територията на гр. Пловдив и неговото землище показва, че са постигнати обща 22,16 кв.м. на жител зелени площи при което не е отчетено участието на зелените площи в уличното озеленяване. Нормативите за площта на обществените озеленени площи за широко и специфично ползване са определени в чл.31, ал.1, т.1 на Наредба №7 и са 20 кв./ж. ОУП Пловдив не е определил различна



норма за постигане от тази определена от Наредба №7, касаещо зелени площи за широко и др. специфично ползване.

Изготвена е документация от Община Пловдив и на основание Закон за опазване на околната среда/ ЗООС/ Закон за биологичното разнообразие / ЗБР/ е представено влязло в сила Решение № ПВ – 3 – ЕО/ 2014, с което не се изисква извършване на екологична оценка.

Проведена е процедура обществено обсъждане по реда на чл.127 от ЗУТ

Проектното предложение създава необходимите устройствени условия за дългосрочно устойчиво развитие на територията при приспособяване на функционалната необходимост за синхронизирано функциониране на всички нива на устройствено планиране и гарантиране на законосъобразността на инвестиционните намерения и тяхната реализация.

Проектът за изменение на ОУП е извършен служебно от Дирекция „Устройство на Територията“, Община Пловдив, на основание на Заповед № 13 ОА 3050/25.11.2013 г. на Кмета на Община Пловдив.

Дирекция „УТ“, Община Пловдив



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ОУП НА ГРАД ПЛОВДИВ С НЕГОВОТО ЗЕМЛИЩЕ

Елементи на територията на населеното място	Съществуващо положение			Предвиждане по устройствения план		
	Обща площ в ха	% от Обща площ	м2 на жител	Обща площ в ха	% от Обща площ	м2 на жител
I. СЕЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ						
1. Нето терени за обитаване (жилищни квартали)	1 290,00	23,84	37,77	2 151,90	28,54	55,75
2. Терени за обществено обслужване, в т.ч. за:	579,01	10,70	16,95	928,80	12,32	24,06
2.1. обекти на образованието	148,00	2,73	4,33	278,00	3,69	7,20
2.2. здравеопазване	73,85	1,36	2,16	75,00	0,99	1,94
2.3. обслужващи обекти на търговията от районно, градско и рег. ниво	131,30	2,43	3,84	151,00	2,00	3,91
2.4. наука и научно обслужване	2,70	0,05	0,08	8,20	0,11	0,21
2.5. делово и административно обслужване	76,30	1,41	2,23	78,80	1,05	2,04
2.6. социално подпомагане	5,44	0,10	0,16	13,10	0,17	0,34
2.7. спорт и развлечения	106,56	1,97	3,12	131,70	1,75	3,41
2.8. други обслужващи обекти	3,60	0,07	0,11	-	-	-
2.8.1. други обслужващи обекти в СМФ	-	-	-	-	-	-
2.9. туризъм	9,90	0,18	0,29	138,00	1,83	3,58
2.10. култура и религия	21,36	0,39	0,63	16,20	0,21	0,42
				38,80	0,51	1,01
3. Терени на производствените обекти, в т.ч. на:	1 012,68	18,71	29,65	1 388,10	18,41	35,96
3.1. промишлените предприятия	606,97	11,22	17,77	472,58	6,27	12,24
3.2. транспортните предприятия	82,19	1,52	2,41	82,00	1,09	2,12
3.3. строителните предприятия	57,90	1,07	1,70	76,30	1,01	1,98
3.4. търговско-снабдителните предприятия	229,35	4,24	6,72	157,29	2,09	4,07
3.5. комуналните предприятия	36,27	0,67	1,06	57,10	0,76	1,48
3.6. смесени многофункционални производствено-обслужващи зони	-	-	-	542,83	7,20	14,06
4. Терени на транспортната техническа инфраструктура, в т.ч. на:	945,18	17,47	27,68	1 612,74	21,39	41,78
4.1. първостепенната улична мрежа	157,82	2,92	4,62	685,80	9,10	17,77
4.2. второстепенната улична мрежа и паркинги	535,73	9,90	15,69	661,14	8,77	17,13
4.3. железопътния транспорт	153,33	2,83	4,49	161,60	2,14	4,19
4.4. автомобилния транспорт	98,30	1,82	2,88	104,20	1,38	2,70
5. Терени за техническа инфраструктура	56,86	1,05	1,67	102,70	1,36	2,66
6. Зелени площи за широко обществено ползване, в т.ч. на:	369,41	6,83	10,82	737,80	9,78	19,11
6.1. паркове, скверове и др. подобни	315,92	5,84	9,25	673,20	8,93	17,44
6.2. защитно и мелиоративно озеленяване	53,49	0,99	1,57	23,80	0,32	0,62
6.3. гробищни паркове, ботанически градини, дендрариуми, разсадници	-	-	-	40,80	0,54	1,06
7. Терени за специални нужди	149,36	2,76	4,37	92,70	1,23	2,40
8. Гробища	72,83	1,35	2,13	117,50	1,56	3,04
9. Други терени, в т.ч.:	936,31	17,30	27,42	408,08	5,41	10,57
9.1. свободни терени	463,53	8,57	13,57	-	-	-
9.2. водни площи	310,78	5,74	9,10	221,16	2,93	5,73
9.3. други	162,00	2,99	4,74	186,92	2,48	4,84
Обща площ на селищната територия (сбор от т.1 до т.9 вкл.)	5 411,64	100,00	168,47	7 540,32	100,00	196,35
II. ИЗВЪНСЕЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ						
				2 128,68		
10. Резервни терени за бъдещо развитие на населеното място						
11. Селищни образувания, в т.ч.:	161,84	3,39	4,74	134,13	5,07	3,47
11.1. промишленост	69,11	1,45	2,02	57,88	2,19	1,50
11.2. жилищни територии	47,36	0,99	1,39	5,86	0,22	0,15
11.3. обществено обслужване	22,10	0,46	0,65	4,08	0,15	0,11
11.4. спорт	5,82	0,12	0,17	-	-	-
11.5. складово-обслужващи	17,45	0,37	0,51	66,31	2,50	1,72
12. Земеделски територии, в т.ч.:	3 868,14	80,99	113,27	1 643,67	62,09	42,58
12.1. обработваеми земи - ниви	3 208,87	67,19	93,96	-	-	-
12.2. обработваеми земи - трайни насаждения	649,85	13,61	19,03	-	-	-
12.3. необработваеми земи	9,42	0,20	0,28	-	-	-
13. Горски територии	46,28	0,97	1,36	46,28	1,75	1,20
14. Железопътен транспорт	21,34	0,45	0,62	9,71	0,37	0,25
15. Водни течения и водни площи	103,73	2,17	3,04	34,16	1,29	0,88
16. Терени на транспортната техн. инфраструктура	63,70	1,33	1,87	93,40	3,53	2,42
17. Терени на друга техническа инфраструктура	69,46	1,45	2,03	234,15	8,84	6,07
17.1. Сервитути	47,36	0,99	1,39	201,00	7,59	5,21
17.2. Комунално стопанство	22,10	0,46	0,65	33,15	1,25	0,86
18. Територии за добив на полезни изкопаеми						
19. Други (изброяват се)	441,46	9,24	12,93	451,77	17,07	11,70
19.1. стопански дворове и др. стопански дейности	54,46	1,14	1,59	-	-	-
19.2. наука и научно обслужване	339,40	7,11	9,94	339,40	12,82	8,79
19.3. декоративни разсадници	26,30	0,55	0,77	26,30	0,99	0,68
19.4. други	21,30	0,45	0,62	86,07	3,25	2,23
Обща площ на извънселищната територия (сбор от т. 10 до т. 19 вкл.)	4 776,95	100,00	139,85	2 647,27	100,00	68,68
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗЕМЛИЩЕТО (I + II = т.1 до т. 19 вкл.)	10 187,59	x	298,32	10 187,59	x	263,93



Арх. Петрова
21.11.13



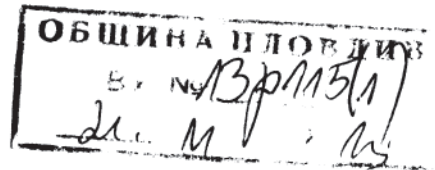
ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН

Пловдив, 4000, ул. Хр.Г.Данов” №39 тел: (032) 658 211, факс: (032) 626 204

www.plovdivcentral.org; e-mail: centralplovdiv@abv.bg
Район „Централен” е сертифициран по ISO 9001:2008

Изм. № 0110-15435
19.11.13

ДО
ИНЖ. ДИМИТЪР КАЦАРСКИ
ЗАМ.- КМЕТ „ОСУТСИ”
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ПЛ. „ЦЕНТРАЛЕН” №1
ГР. ПЛОВДИВ
Наш вх. № ОП10-15435/14.11.2013г.



Относно: Решение №372 взето с протокол №17 от 17.10.2013г. на Общински съвет – гр.Пловдив

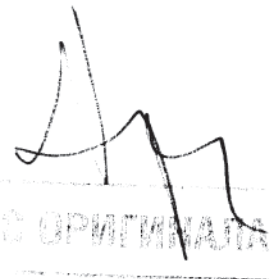
УВАЖАЕМИ ИНЖЕНЕР КАЦАРСКИ,

Във връзка с Ваше писмо с изх. № 13 Р 115/13.11.2013г., приложено изпращаме констативен протокол по обявление съгласно чл.124б ал.2 от ЗУТ за допускане изработване на проект за изменение на ОУП - гр.Пловдив.

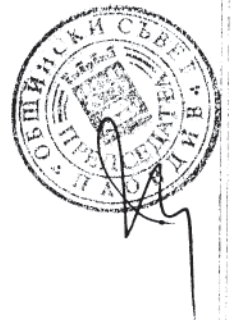
С уважение,



АРХ. ЮЛИАНА ПЕТРОВА
Гл.архитект Район „Централен”



ПА/ЮП



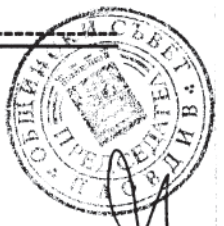


ОБЩИНА ПЛОВДИВ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

1. Днес , 18 ноември 2013г долуподписаният
 гл. експерт "А и УП" Пламена Ангелова /длъжност и имената/
 в районната администрация на Район „Централен”, Община Пловдив , в присъствието
 на Любка Асендова Арбагарчиева
технически експерт /длъжност и имената/
 в районната администрация на Район “Централен”, Община Пловдив, във връзка с
 чл.124 б ал.2 от ЗУТ, поставих обявление за съобщаване на **Решение № 372, взето с**
Протокол № 17 от 17.10.2013 г. на Общински съвет – Пловдив Пловдив за
 допускане изработване на проект за изменение на ОУП – Пловдив, в обхват на
 Устройствена зона „ЗСА“ – Спорт и атракции на територията на спортен
 комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, на определените за това места в сградата
 на районната администрация на Район „Централен” ,Община Пловдив – гр.Пловдив,
 ул. Хр. Г. Данов № 39
 и възвеша се знака на информационното табло
на входа на сградата,
 / описват се конкретно местата в територията на проекта , където са поставени
 обявления/

Поставил съобщението: арх. П. Ангелова Присъствал: Любка Арбагарчиева
 / име, подпис / / име, подпис /
 /печат на районната администрация на Район „Централен” .Община Пловдив/



[Signature]
 ПЛОДНИЦА



ЗАПОВЕД

№ 13 04 3050

Пловдив, 25.11.2013 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т.1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.230, ал.4 от ЗУТ и във връзка с изпълнение на решение № 372, взето с протокол № 17 от 17.10.2013 г. на Общински съвет - Пловдив,

НАРЕЖДАМ:

I. Възлагам изготвянето всички необходими графични и текстови материали относно изменение на ОУП гр.Пловдив, одобрен с решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 г. на общински съвет - Пловдив, в обхвата на устройствена зона „ЗСА“ - спорт и атракции на територията на Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр.Пловдив, да се извърши служебно от длъжностни лица от дирекция „Устройство на територията“ при община Пловдив.

II. Възлагам изготвянето на всички необходими действия във връзка със спазване разпоредбите на ЗООС (Закон за опазване на околната среда) и ЗБР (Закон за биологичното разнообразие) да извърши служебно от длъжностни лица от дирекция „Екология и управление на отпадъците“ при община Пловдив.



КОПИО С ОРИГИНАЛА

Контрол по изпълнение на т. I от заповедта възлагам на директор дирекция „Устройство на територията“.

Контрол по изпълнение на т. II от заповедта възлагам на директор дирекция „Екология и управление на отпадъците“.

ИНЖ. ИВАН ТОТЪВ

Кмет на община Пловдив



Съгласували:

АНГЕЛИНА ТОПЧИЕВА

Секретар на община Пловдив

РОЗАЛИН ПЕТКОВ

Зам. кмет ОИЗЕУО

ИНЖ. ДИМИТЪР КАЦАРСКИ

Зам. кмет ОСУТСИ

ИЛИАН ИВАНОВ

Директор Дирекция ПНО

Изготвил:

Станислав Иванов

гл. юрисконсулт



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

Арх. Байсеев
ЕСУТ-чзв.
9.5.14



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

ОВОС-10
Изх. № / 08.05.2014 г.

Вх. № 144С/09
09.05.2014г.

До
Кмета на Община „Пловдив“

Уважаеми Дами и Господа,

Приложено, изпращаме Ви Решение № ПВ-3-ЕО/2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за:
ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ГР. ПЛОВДИВ в ОБХВАТ – ЗОНА „СПОРТ И АТРАКЦИЯ“ (ЗСА) в ГРАНИЦИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА СПОРТЕН КОМПЛЕКС „ОТДИХ И КУЛТУРА“
Възложител: **Община Пловдив**, гр. Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1

Съгласно изискванията на чл.15, ал.1, т.3 от **Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми** (ДВ.бр.57/2004 год., изм. ДВ бр. 38 от 2012г.) е необходимо органът по приемане/одобряване на плана да се съобразява с Решението.

Приложение:
Съгласно текста

С уважение,
ТАМЕР БЕЙСИМОВ
Директор на РИОСВ



СЪГЛАСНО С ОРИГИНАЛА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ – 3 – ЕО/2014 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), /ДВ бр.3 от 2006г., изм. ДВ бр. 94 от 2012г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на РЗИ Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за: **„ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ГР. ПЛОВДИВ“** В ОБХВАТ – ЗОНА „СПОРТ И АТРАКЦИЯ“ (ЗСА) В ГРАНИЦИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА СПОРТЕН КОМПЛЕКС „ОТДИХ И КУЛТУРА“

Възложител: Община Пловдив, гр. Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1
Характеристика на плана:

Предмет на проекта е част от територията на Спортен комплекс „Отдых и Култура“ в границите на установените устройствени зони „Спортна зона“ – зона А и „Парково атракционна зона“ – зона Б, установени в действащ ПУП/ППЗР. Основание за изменение на ОУП Пловдив в така определения обхват е необходимостта от синхронизиране на съществуващите устройствени планове за територията във връзка с тяхното законово прилагане.

С Решение № 375, взето с Протокол №16/05.09.2007г., на Общински Съвет Пловдив е одобрен ОУП Пловдив. Разглежданата територия, представлява активна част на Функционална система „Зелена система, отдых и спорт“.

С решението за одобряване на ОУП Пловдив, се запазва действието на ПУП – Подробен паркоустройствен, регулационен и застроителен план на „Спортен комплекс – Отдых и култура“, гр. Пловдив. Подробният устройствен план е одобрен с Решение №368, взето с Протокол №29/29.11.2001г. на Общински Съвет Пловдив.

С изменението на ОУП-Пловдив се предлага границата на обхвата на зона „ЗСА“ – спорт и атракция на територията на Спортен комплекс „Отдых и култура“ да се промени, като се уеднакви с границите на устройствените зони „Спортна зона“ – зона „А“ и частично „Парково и атракционна зона“ – зона „Б“, установени с подробен паркоустройствен регулационен и застроителен план „Спортен комплекс-отдых и култура, гр. Пловдив.

Границите на изменението на ОУП-Пловдив са следните:

- На север – съществуващ път ИД №510.9531, дига на р.Марица, гребен канал;
- На юг – гребен канал, съществуваща алея, ул. „Перушица4, ул. „Свобода“, ул. „Ясна поляна“;
- На изток – бул. „Копрившица“;
- На запад – гребен канал.

Изменението на Общия устройствен план на гр. Пловдив се извършва на основание на следните документи:

- Решение на Общински съвет № 372, взето с Протокол №17/17.10.2013 г. на Общински съвет Пловдив за допускане изменението на ОУП – Пловдив.
- Одобрено планово задание по чл.125 от ЗУТ за изменение на ОУП Пловдив в обхвата на зона „ЗСА“ в границите на територията на спортен комплекс „Отдых и култура“;
- Протокол №40, т.12/18.09.2013 г. на ЕСУТ при Община Пловдив;
- Заповед №130А 3050/25.11.2013 г. на Кмета на община Пловдив;



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

Мотиви:

1. При направения анализ на обхвата и съдържанието на устройствената зона „ЗСА“-спорт и атракция, съгласно ОУП-Пловдив и установените зони „Спортна зона“-зона А и „Парково атракционна зона“ - зона Б, съгласно действащия подробен устройствен план от 2001г. са направени следните изводи:

1.1. От зона „ЗСА“ /ОУП/ са изключени съществуващи спортни съоразения, обекти обслужващи съоразенията, също така обществено обслужващи обекти, отбелязани с жълт цвят в приложените сравнителни таблици.

1.2. От зона „ЗСА“ /ОУП/ са изключени всички атракционни обекти, съществуващи, със и без устройствен статут, както и нереализирани към настоящия момент, но с придобити устройствени права произтекли от действието на подробния устройствен план, отбелязани с оранжев цвят на приложените сравнителни таблици.

1.3. От зона „ЗСА“ са изключени и други обекти, отрезвител, помпена станция, отбелязани с лилав цвят в приложената сравнителна таблица.

Направените изводи обосновават необходимостта от промяна на ОУП-Пловдив в обхвата на зона „ЗСА“ на територията на парк „Отдых и култура“ и синхронизирането му с действащия за зоната ПУП.

2. Ще се създадат необходимите устройствени условия за дългосрочно, устойчиво развитие на територията при спазване принципите на функционална необходимост и комплексно функциониране на всички нива. Действията по бъдещи подобрения и модернизации на базата в парк „Отдых и култура“ ще се обезпечат, като разработката ще създаде законова устройствена основа за инвестиционни проекти, свързани с реализацията им.

3. Част от площите северно от съществуващия гребен канал, предмет на плана частично попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, но не попадат в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

4. Предвид местоположението, характера и мащаба на плана/програмата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

5. С реализацията на плана не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и защитена зона BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 г. (ДВ бр.108/2008 г.).

6. Реализацията на плана няма вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятния им природозащитен статус.

7. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитените зони.

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

9. Съгласно становище с изх. № 1052/12.02.2014г. на РЗИ Пловдив, реализацията на плана е допустима, като от здравно-хигиенна точка не са изразени опасения относно възникването на здравен риск.

10. Изменението на ОУП на гр. Пловдив не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Заключение: При прилагането на разглеждания план не се предполага значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на разглежданата територия за които се изисква провеждането на процедура по реда на глава шеста от ЗООС за оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ или екологична оценка да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.



СЪПЪРНО С ОРГИНАЛА

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми РИОСВ гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ТАМЕР БЕЙСИМОВ.....
Директор на РИОСВ Пловдив



08.05.....2014г.

ВАРНЕ С ОРИГИНАЛА



ДНЕВЕН РЕД
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
ВЯРНО:
ОДОБРЯВАМ:



ПРОТОКОЛ
№ 24
гр. Пловдив 30.05.2014г.

По точка 1 от дневния ред:

РАЗГЛЕЖДАНЕ :

Проект за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдых и Култура“; Протоколи от общественото обсъждане, проведено по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ; Решение №ПВ-3-ЕО/2014г. от МОСВ - Регионална инспекция Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

ЕСУТ КОНСТАТИРА:

1. С писмо №14ПЛ459 от 27.05.2014г., на основание чл.136, ал.1 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, специализираните контролни органи, експлоатационните дружества и заинтересованите централни и териториални администрации са поканени да присъстват на заседанието на ЕСУТ при Община Пловдив, насрочено за 30.05.2014г., от 10.00 часа в сградата на Община Пловдив, пл.„Централен“№1, ет. 12 – заседателна зала.

2. На заседанието на ЕСУТ присъстваха следните представители на специализираните контролни органи, експлоатационните дружества и заинтересованите централни и териториални администрации:

арх. Юлиана Петрова – Главен архитект на район Централен
арх. Мария Божанова – Главен архитект на район Южен
арх. Тодор Запрянов – Главен архитект на район Западен
арх. Васил Кантарджиев – Главен архитект на район Източен
инж. Владимир Асенов Илиев – РИОСВ Пловдив
Силви Бакърджиев – Дирекция „Култура, образование и развитие” – Община Пловдив
инж. Весела Козарева – Началник отдел КР – Община Пловдив
инж. Константин Сим. Кожухаров
инж. Георги Христов Христов – ЕСО ЕАД
инж. Симеон Димитров Драгушев – ЕСО ЕАД
инж. Гургана Николова – Гл. експерт ИП и КС – Община Пловдив
арх. Марий Гаджев – Началник отдел ИП и КС – Община Пловдив
арх. Петка Ангелова
инж. Георги Григоров – Гл. експерт УСП – Община Пловдив
л.арх. Соня Георгиева – Гл. експерт ИП и КС – Община Пловдив
инж. Сава Дриев – Община Пловдив
арх. Кремена Рожевски – Началник отдел УСП – Община Пловдив
Деляна Чалъкова – Дирекция ЕУО
Вяра Колева – Дирекция ЕУО
л.арх. Гургана Боянова – Дирекция СМСТИ
л. арх. Амада Колчева – Главен експерт отдел УСП – Община Пловдив
инж. Антон Мишев – ЕВН АД
Мирослава Сукарева – Директор Дирекция ОС – Община Пловдив



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

3. Изходни материали:

С Решение №375, взето с Протокол №16/05.09.2007г., на Общински Съвет Пловдив е одобрен ОУП-Пловдив.

С Протокол № 40, т.12/18.09.2013г. на ЕСУТ при Община Пловдив е прието планово задание за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдых и Култура“.

Предлага се границата на обхвата на зона „ЗСА“ – спорт и атракция по ОУП Пловдив на територията на Спортен комплекс „Отдых и Култура“, да се промени, като се уеднакви с границите на устройствените зони - „Спортна зона“ – зона А и частично „Парково атракционна зона“ – зона Б, установени с Подробен паркоустройствен регулационен и застроителен план „Спортен комплекс – отдых и култура“, гр. Пловдив.

Граници на разработката са както следва:

- На север, съществуващ път ИД №510.9531; дига на р. Марица; гребен канал
- На юг гребен канал; съществуваща алея; ул.“Перушица“; ул.“Свобода“; ул.“Ясна поляна“
- На изток бул.“Копривщица“
- На запад гребен канал.

С Решение №372, взето с Протокол №17/17.10.2013г. на Общински Съвет Пловдив е одобрено планово задание за служебно изработване на основание чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.1, т.2 и т.5 от ЗУТ за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на зона „ЗСА“ в границите на територията на спортен комплекс „Отдых и Култура“, разрешава се изработването на проект за изменение на ОУП-Пловдив, възлага се на Кмета на Община Пловдив да извърши процедурите в изпълнение на разпоредбите на чл. 230, ал.4 и чл.1246 ал.2 от ЗУТ.

В изпълнение на Решение №372, взето с Протокол №17/17.10.2013г. на Общински Съвет Пловдив и на основание чл.1246 ал.2 от ЗУТ е съобщено на заинтересуваните лица, че с горното решение, е прието планово задание за изменение на ОУП-Пловдив и се разрешава изработването на проект за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдых и Култура“, като е публикувана Обявата в брой 285, от 5.12.2013г. на вестник Марица, залепена е обявата на таблата в сградите на администрациите на всички Райони в гр. Пловдив, като са съставени Констативни протоколи, които го удостоверяват.

В изпълнение на Решение №372, взето с Протокол №17/17.10.2013г. на Общински Съвет Пловдив е издадена Заповед №13-ОА-3050 от 25.11.2013г. на Кмета на Община Пловдив, с която е наредено да се изготвят служебно всички необходими текстови и графични материали относно изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдых и Култура“, от Дирекция „УТ“ и Дирекция „ЕУО“, Община Пловдив.

В изпълнение на Заповед №13-ОА-3050 от 25.11.2013г. на Кмета на Община Пловдив, Дирекция „УТ“ е изработила служебно проект за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдых и Култура“.

С проекта се разширява обхвата на устройствена зона ЗСА, като се уеднаквява с границите на устройствените зони - „Спортна зона“ – зона А и частично „Парково атракционна зона“ – зона Б, установени с Подробен паркоустройствен регулационен и застроителен план „Спортен комплекс – отдых и култура“, гр. Пловдив.

Графично проектът е представен с четири броя чертежи, както следва:

- Чертеж №1

С графично изображение („червена линия“) е показан обхвата на зона ЗСА и с таблично изображение – (имоти/УПИ) в обхвата на зона ЗСА-ОУП-Пловдив/2007г..

В.	УПИ	ПИ по КК	ОБЕКТИ
	VI-спортна зала	510.818	Спортна зала на ВИХВН, тенис кортове
	VII-плуven комплекс	510.820	3 бр. плувни басейни, спортна площадка
	VIII-тренировъчно	510.821	Тренировъчно игрище, паркинг

С ОРИГИНАЛ



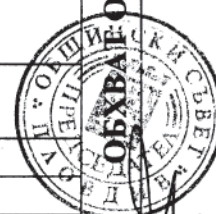
	игрище		
	IX-стадион	510.822	Стадион Пловдив, зала към стадиона, тенис корт
	XI-хотел	510.824, 510.319	Автомивка, автосервиз
	XII-тенис комплекс	510.823	
	XIII-игрище	510.814	Игрище за футбол
	XIV-общ. Обсл. Дейности, боулинг зала, рехабилитационен център	510.813	
	I-тренировъчна база за гребане	510.819	Навеси за лодки
	II-спортни дейности публичен достъп	510.815	Игрище
	III-спортни дейности публичен достъп	510.816	3 бр. сгради, игрище
	IV-тенис комплекс	510.817	4 бр. тенис кортове, сграда
	улица	510.9512	
	улица	510.9515	

- Чертеж №2

С графично изображение („червена линия“) е показан обхвата на разширената устройствена зона ЗСА, и с таблично изображение – (имоти/УПИ) в обхвата на разширената зона ЗСА.

В.	УПИ	ПИ по КК	ОБЕКТИ
	VI-спортна зала	510.818	Спортна зала на ВИХВП, тенис кортове
	VII-плувен комплекс	510.820	3 бр. плувни басейни, сграда
	VIII-тренировъчно игрище	510.821	Тренировъчно игрище, паркинг
	IX-стадион	510.822	Стадион Пловдив, зала към стадиона, тенис корт
	XI-хотел	510.824, 510.319	Автомивка, автосервиз
	XII-тенис комплекс	510.823	
	XIII-игрище	510.814	Игрище за футбол
	XIV-общ. Обсл. Дейности, боулинг зала, рехабилитационен център	510.813	
	I-тренировъчна база за гребане	510.819	Навеси за лодки
	II-спортни дейности публичен достъп	510.815	Игрище
	III-спортни дейности публичен достъп	510.816	3 бр. сгради, игрище
	IV-тенис комплекс	510.817	4 бр. тенис кортове, сграда
	Улица	510.9512	
	улица	510.9515	
	III- гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обсл. дейности	510.295	Гребен канал, трибуни, зоопарк
	IV-спортно атрактивно селище	510.166	

ОБХВАТ ОУП 2007Г.



КОПИЕ НА ОС ОРИГИНАЛА

V-общ. Обсл. Дейности, пресцентър, TV студио	част от 510.165	
XV-ресторант – градина	510.95	ресторант
XVI-общ. Обсл. Дейности	510.541	
XVII-общ. Обсл. Дейности	510.540	
XIX- спортно атрактивно селище	510.164	
I-озеленяване и КОО	510.543	
II-помпена станция	510.88	без устройствен статут
III-увеселителен парк	510.558 и 510.87	
IV-плажен комплекс	510.557	
V-ботанически парк и парк на изкуствата	510.545	мемориален комплекс
VI-озеленяване и КОО	510.544	
Отрезвител	510.87	без устройствен статут
Северната част от улица	510.280	

- Чертеж №1а и 2а

За по голяма прецизност на обхвата е изготвено комбинирано извлечение от Кадастралната Карта на гр. Пловдив и границата на устройствена зона ЗСА, по действащият Общ Устройствен План, одобрен с Решение №375, взето с Протокол №16/05.09.2007г., на Общински Съвет Пловдив, и комбинирано извлечение от Кадастралната Карта на гр. Пловдив и границата на разширената устройствена зона ЗСА, като и на двата чертежа са приложени таблици с имоти и урегулирани поземлени имоти, които попадат в двете граници.

Проектът не изменя установените функционални системи, спорт, зелена система, и също схемите на инженерната инфраструктура и ПС-ТКС.

С проекта се разширява обхвата на устройствена зона ЗСА, като се уеднаквява с границите на устройствените зони - „Спортна зона“ – зона А и частично „Парково атракционна зона“ – зона Б, установени с Подробен паркоустройствен регулационен и застроителен план „Спортен комплекс – отдих и култура“, гр. Пловдив, без промяна на устройствените правила.

С Обява в национален ежедневник, вестник 24 часа, в местен вестник Твоят ден, в интернет страницата на Община Пловдив, на таблата в сградите на Община Пловдив, на таблата в сградите на администрациите на всички Райони в гр. Пловдив е разгласено, че в изпълнение на Заповед №13-ОА-3050 от 25.11.2013г. на Кмета на Община Пловдив, Дирекци „УТ“ служебно е изработила проект за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдих и Култура“, уведомява се обществеността, че в Районните администрации на гр. Пловдив ще се проведат обществени обсъждания на проекта, като се определя дата и час на събитието.

Проведени са обществени обсъждания в Районните администрации на гр. Пловдив, като проектът се дискутира, като обществеността е представена от отделни представители на политически организации, граждани които присъстваха на всички обществени обсъждания, почти в един и същи състав. Не са постъпили писмени възражения по проекта.

Изготвен е обобщен протокол от обществените обсъждания.

С разширяването на устройствена зона ЗСА и уеднаквяването ѝ с границите на устройствените зони - „Спортна зона“ – зона А и частично „Парково атракционна зона“ – зона Б, установени с Подробен паркоустройствен регулационен и застроителен план „Спортен комплекс – отдих и култура“, гр. Пловдив, по същество се отстранява явна фактическа грешка по чл.134 ал. т.5 от ЗУТ в Общ Устройствен План, одобрен с Решение №375, взето с Протокол №16/05.09.2007г., на Общински Съвет Пловдив.

В Подробен паркоустройствен регулационен и застроителен план на „Спортен комплекс – отдих и култура“, гр. Пловдив, одобрен с Решение №368, взето с Протокол №29 от 29.11.2001г на ОС-Пловдив, всяко предвидени УПИ е защитено, като се спазва функционалното предназначение на територията, и е определен минимален процент на озеленяване, който следва категорично да се спазва при възникване на всякакви инвестиционни намерения.

С ОРИГИНАЛА

Проведена е кореспонденция с РИОСВ Пловдив с писма с изх. №13ВК1411-/06.01.2014г., с изх. №13ВК1411-1/09.01.2014г., с изх. №13ВК1411-1/29.01.2014г., с изх. №ОВОС-10/21.02.2014г., като с писмо с изх. №ОВОС-10/08.05.2014г. е получено Решение №ПВ-3-ЕО/2014г. от МОСВ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което се решава да не се извършва екологична оценка за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдых и Култура“.

В края на заседанието, след приключили дискусии и разисквания, представителят на РИОСВ - Пловдив, в лицето на инж. Владимир Асенов Илиев информира ЕСУТ, за обжалване на Решението на РИОСВ от СНЦ "Граждански контрол – защита на животните", представлявано от Георги Сербезов.

ЕСУТ при Община Пловдив разгледа служебно изработения проект за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдых и Култура“. ведно с всички материали от общественото обсъждане и след направените изказвания, становища в т. ч. съгласувания със заинтересуваните централни и териториални администрации и специализирани контролни органи и експлоатационни дружества по чл.127 ал.2 от ЗУТ. и взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.127 ал.3 от ЗУТ, Решение №ПВ-3-ЕО/2014г. от МОСВ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Приема служебно изработения проект за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдых и Култура“, като се изменя границата на обхвата на зона „ЗСА“ – спорт и атракция по ОУП Пловдив на територията на Спортен комплекс „Отдых и Култура“, като се уеднакви с границите на устройствените зони - „Спортна зона“ – зона А и частично „Парково атракционна зона“ – зона Б, установени с Подобен паркоустройствен регулационен и застроителен план „Спортен комплекс – отдых и култура“, гр. Пловдив.

2. Общественото обсъждане е проведено по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ, определен от Закона.

3. На основание чл.127 ал.5 от ЗУТ, ЕСУТ при Община Пловдив, предлага на Кмета на Община Пловдив да внесе предложение в Общински съвет-Пловдив за одобряване на проекта, след информация относно влязъл в сила административен акт - Решение №ПВ-3-ЕО/2014г. от МОСВ - Регионална инспекция Пловдив.

ВЯРНО:
ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ



ВЯРНО С ПРИГИНАТА



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 ; тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703;
<http://www.plovdiv.bg/>; email: kmet.kmet@plovdiv.bg

ПЛАНОВО – ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За служебно изработване на основание чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.1 от ЗУТ

За обект: „Изменение на ОУП в обхват устройствена зона „ЗСА“ – спорт и атракциии на територията на Спортен комплекс „Одих и култура“, гр. Пловдив



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА





ПЛАНОВО - ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
За служебно изработване на основание чл. 135, ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 1 от ЗУТ

За обект: "Изменение на ОУП в обхват устройствена зона "ЗСА" - спорт и атракции на територията на Спортен комплекс "Отдих и култура", гр. Пловдив

I. ПРЕДМЕТ

Предмет на проекта за изменение на ОУП представлява част от територията на Спортен комплекс "Отдих и култура" в границите на устройствени зони "Спортна зона" - зона А и "Парково атракционна зона" - зона Б, установени с ПУП/ПШЗР за територията, одобрен с решение №368, взето с Протокол №29/29.11.2001г. на Общински Съвет Пловдив. Същата територия попада частично в обхвата на зона "ЗСА" - спорт и атракции", определена с разработката на ОУП Пловдив

II. ДЕЙСТВАЩИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ ЗА ТЕРИТОРИЯТА

- ❖ ОУП-Пловдив, одобрен с Решение №375, взето с Протокол №16/05.09.2007г., на Общински Съвет Пловдив, с който, съгл. чл. 103 от ЗУТ се определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията, обхванати от плана, за който има Екологична оценка за въздействието върху околната среда приета с горното решение.
- ❖ ПУП-подробен паркоустройствен, регулационен и застройтелен план, Спортен комплекс "Отдих и култура", гр. Пловдив, одобрен с Решение №368, взето с Протокол №29/29.11.2001г. на Общински Съвет Пловдив, с който, съгл. чл. 103 от ЗУТ се определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана, за който има Екологична оценка за въздействието върху околната среда приета с горното решение.

III. СРАВНИТЕЛЕН АНАЛИЗ И ИЗВОДИ

Направен е сравнителен анализ на обхвата и съдържанието на устройствените зони, съгласно действащия подробен устройствен план и ОУП на гр. Пловдив. Подробният план съгласно разпоредбата на чл. 103 а от ЗУТ, вапазва действието си.

Анализът е изпостриран в следващите таблици и показва значителни различия първо в обхвата, а също и в съдържанието на устройствената зона "ЗСА" - спорт и атракции, съгласно ОУП-Пловдив, съпоставена с установените зони "Спортна зона" - зона А и "Парково атракционна зона" - зона Б, съгласно действащия подробен устройствен план.

В сравнителните таблици е обозначен устройствения статут, предназначението на обектите и техния идентификационен номер по кадастрална карта.



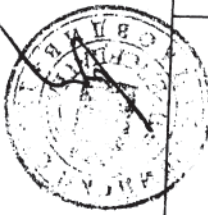
ВЪРНО С ОРГИНАЛА

ЗОНА Б - ПАРКОВО АТРАКЦИОННА - СРАВНИТЕЛЕН АНАЛИЗ

КВ.	УПИ	ПИ по КК	ОБЕКТИ	ЗОНА ЗСА	ЗОНА ОУП
5	I-озеленяване и КОО	510.543		не	Зон
5	II-помпена станция	510.88		не	Зон
5	III-увеселителен парк	510.558 и 510.87	без устройствен статут		Зон
5	IV-плажен комплекс	510.557			Зон
5	V-ботанически парк и парк на изкуствата	510.545	мемориален комплекс		Зон
5	VI-озеленяване и КОО	510.544		не	Зон
5	Отрезвители	510.87		не	Зон
6	Парк лонгозен тип и КОО	510.542	без устройствен статут	не	Зон

ЗОНА А - СПОРТНА ЗОНА - СРАВНИТЕЛЕН АНАЛИЗ

КВ.	УПИ	ПИ по КК	ОБЕКТИ	ЗОНА ЗСА	ЗОНА ОУП
1	III- гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обсл. дейности	510.295	Гребен канал, трибуни, зоопарк	не	Зон
1	IV-спортно атрактивно селище	510.166		не	Зон
1	V-общ. Обсл. Дейности, прес център, TV студио	Част от 510.165		не	Зон
1	VI-спортна зала	510.818	Спортна зала на ВИХВЛ, тенис кортове	да	Зон
1	VII-плувен комплекс	510.820	3 бр. плувни басейни,страда	да	
1	VIII-тренировъчно игрище	510.821	Тренировъчно игрище, паркинг	да	



СЪВМЕСТНО С ОРГИНАЛА

1	IX-стадион	510.822	Район Пловдив, зала към стадиона, тенис корт	да		
1	XI-хотел	510.824	Автомивка, автосервиз	да		
1	XII-тенис комплекс	510.823		да		
1	XIII-игрище	510.814	Игрище за футбол	да		
1	XIV-общ. Обсл. Дейности, Боулинг зала, рехабилитационен център	510.813		да		
1	XV-ресторант - Градина	510.93	ресторант	не		Зоз
1	XVI-общ. Обсл. Дейности	510.541		не		Зоз
1	XVII-общ. Обсл. Дейности	510.540		не		Зоз
1	XIX- спортно атрактивно селище	510.164		не		Зоз
2	I-тренировъчна база за гребане	510.819	Навеси за лодки	да		
2	II-спортни дейности публичен достъп	510.815	игрище	да		
2	III-спортни дейности публичен достъп	510.816	3 бр. сгради, игрище	да		
2	IV-тенис комплекс	510.817	4 бр. тенис кортове, сграда	да		
3	I-етажен паркинг	510.237	паркинг	не		
4	I-514.239, спортно училище	514.239	сгради	не		То
4	II-спортен диспансер	514.809	сгради	не		То

От анализът представен в таблицен и графичен вид могат да се направят следните изводи:

- От зона „ЗСА“ /ОУП/ е изключено съществуващото спортно съоръжение - Гребен канал, обекти обслужващи съоръжението, също така общ. обсл. обекти. Изключените обекти са отбелязани с жълт цвят в приложената сравнителна таблица.
- От зона „ЗСА“ /ОУП/ са изключени всички атракционни обекти, съществуващи, със и без устройствен статут, както и нереализирани към настоящия момент, но с придобити устройствени права, прозектели от действието на подробния устройствен план, отбелязани с оранжев цвят на приложените сравнителни таблици.
- От зона „ЗСА“ са изключени и други обекти, отрязвател, помпена станция, отбелязани с лилав цвят в приложената сравнителна таблица.

Направените изводи показват съществуването на фактическа грешка в ОУП-Пловдив, която има значение за прилагане предвиджането на устройствените планове. С Решение № 508, Пр. № 22/ 20.12.2012 на Общински Съвет, Олимпийски гребен канал е включен в списъка на обектите от първостепенно общинско значение по чл.8, ал.9 от ЗОС за 2013г. Град Пловдив е специална община с изключително първенство по гребане през 2018 година и ще приеме световното първенство за младежи до 23 години през 2018 година. Това обстоятелство



СЪВМЕСТНО С ОРГИНАЛА

обосновава необходимостта от промяна на П-Пловдив в обхвата на зона „ЗСА“ и територията на парк „Огних и култура за осигуряване на итракционна база в парк „Огних и култура“. Предложението за изменение не създава нови предвиджания предвид границите на „Екологична мрежа Natura 2000“ Защитена местност „Нощувка на малък кормован“ - заповед № РД - 644/05.09.2006г. на МОСВ.

IV. ЗАКОНОВИ ОСНОВАНИЯ

Законното основание за промяна на ОУП-Пловдив в обхвата на зона „ЗСА“ на територията на парк „Огних и култура“ с оглед създаване на стабилна устройствена основа за територията е прилагането на чл. 134, ал. 1, т. 2; т. 5 от ЗУТ:

2. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2005 г.) *възникват нови държавни или общински нружди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;*

5. (нова - ДВ, бр. 106 от 2006 г., в сила от 28.01.2007 г.) *се конституира явна фактическа грешка, имаща значение за предвиджанията на плана;*

V. ПРИЛОЖЕНИЕ

Решение №375, взето с Протокол №16 от 05.09.2007г. на Общински съвет - Пловдив, с което е одобрен ОУП - Пловдив

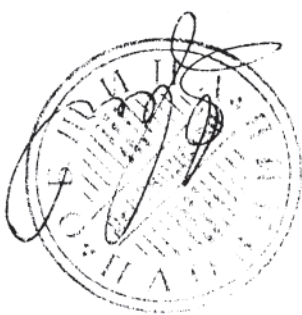
Решение №368, взето с Протокол №29 от 29.11.2001г. на Общински съвет - Пловдив, с което е одобрен ОУП-ПТЗР Спортен комплекс „Огних и култура“, гр.Пловдив.

Решение №508, взето с Протокол №22 от 20.12.2012г. на Общински съвет - Пловдив, с което Олимпийски гребен канал е включен в списъка на обектите от първостепенно общинско значение по чл. 8, ал. 9 от ЗОС за 2013г.

Извлечение от ОУП Пловдив, одобрен с Решение №375, взето с Протокол №16/05.09.2007 г.

Извлечение от действия ПУП-подробен паркоустройствен, регулационен и застройтелен план Спортен комплекс, Огних и култура“, гр. Пловдив, одобрен с Решение №368, взето с Протокол №29/29.11.2001г. на Общински Съвет Пловдив,

Сравнителен анализ - предназначение на територията
Предложение за промяна на границата на устройствена зона „ЗСА“



Дирекция „УТ“





ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ОБОБЩЕНО СЪДЪРЖАНИЕ

ОТ ПРОТОКОЛИ ОТ ОБЩЕСТВЕНИ ОБСЪЖДАНЯ СЪГЛАСНО ЧЛ.127, АЛ.1 ОТ ЗУТ, НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП-ПЛОВДИВ В ОБХВАТ – ЗОНА „ЗСА“ В ГРАНИЦИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА СПОРТЕН КОМПЛЕКС „ОТДИХ И КУЛТУРА“.

На 12.12.2013г., 13.12.2013г. и 14.12.2013г. в залите на районните администрации на Община Пловдив, на основание чл.127 ал.1 от ЗУТ се проведеха обществени обсъждания на Проект за изменение на ОУП-Пловдив в обхват на устройствена зона ЗСА в границите на Спортен комплекс „Отдых и Культура“.

Съгласно изискванията на закона е публикувана обява в национален ежедневник, вестник „24 часа“, в местен вестник „Твоят ден“, в интернет страницата на Община Пловдив, на таблата в сградите на Община Пловдив, на таблата в сградите на администрациите на всички Райони в гр. Пловдив, с която е разгласено, че в изпълнение на Заповед №13-ОА-3050 от 25.11.2013г. на Кмета на Община Пловдив, Дирекция „УТ“ служебно е изработила проект за изменение на ОУП-Пловдив в обхвата на устройствена зона „ЗСА“, в границата на спортен комплекс „Отдых и Культура“, уведомява се обществеността, че в Районните администрации на гр. Пловдив ще се проведат обществени обсъждания на проекта, като се определя дата и час на събитието.

На обществените обсъждания присъстват представители на Община Пловдив и на районните администрации, както и представители на различни граждански организации, политически партии и формации и проектантите.

На проведените обществени обсъждания в район Централен, Северен, Южен, Западен и Тракия присъстват представител на: Политически партии и обществени организации:

- „Зелените“ и „Българската левица“
- СНЦ: „Зелени Балкани“ „Граждански контрол защита на животните“
- Проектанти, участвали в разработката на ОУП – Пловдив: инж. **Димитър Попов**, л.арх. Станимир Шаламанов и л.арх. Георги Селенски.
- Проектанти, представители на обществеността и граждани.

Присъстващите, в порядъка на 10 -12 човека, изразяват:

- несъгласието си с формата на обществените обсъждания, времето и мястото на провеждане.
- несъгласие с представения проект, който съгласно изложените техни доводи противоречи от една страна на Натура 2000, и от друга – е обвързан с проекта



за изграждане на Дублираш гребен канал.

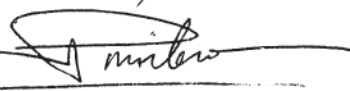
- В хода на дискусиите, Кирил Цанев – представител на ПП „Зелените” и арх. Петкана Бакалова променят частично позициите си, като приемат предложението всички спортни съоръжения да бъдат включени в зоната, в която следва да попадат.

На последното обществено обсъждане, в район Източен, присъстват група граждани, представители на друга част от обществото, които изразяват подкрепа за проекта, като доводите им са, че в гр. Пловдив следва да се създават условия за привличане на инвестиции за развитие на града. Двете групи от граждани с противоречиви становища, относно предложения проект влизат в остра полемика, което показва, че общественото мнение не е еднопосочно.

арх. Невена Балчева



арх. Кремена Рожевски



инж. Георги Григоров



СЪПЪРНО С ОРИГИНАЛА



Театърът смъква билета за ЧРД

БИТИМ РАДЪВ

Пловдивският драматичен театър прави подарък на публиката за своя рожден ден, като намалява цената на билетите за две представления.

Само 5 лева ще струва входът за спектаклите "Тишина, моля" и "Истанбулска история".

Двете постановки ще се играят на 11 декември, когато е годишнината на Драмата в града на тепетата.

"Нека празнуваме с пълни салони, запоявайте!", кани директорът Кръстьо Кръстьов пловдивчани.

Опасност от трихинелоза дебне по Колеба

АНЕЛИ ПЕРЧЕВА

Неизследваното свинско, което се продава преди празниците по пазарите, може да е заразно с трихинелоза. Болестта се предава по прасетата най-често от плъхове. При човека протича тежко, с увреждане на много органи, а лечението е продължително. За това предупредиха вчера от областната агенция по контрол на храните в Пловдив.

"През тази и следващата седмица се очаква ма-

Полици и инспектори погват пазарите в Пловдивско за нелегално месо

сиво клане на животни в селата. Стопаните вадят да продават на сергии, което е забранено от закона", коментира шефът на отдел "Контрол на храните" д-р Николай Петков. Той уточни, че има вероятност домашното прасе да е било здраво и да се

получи вторично замърсяване по време на самото колене. Затова най-добре е хората да не рискуват и да купуват пържолки само от регистрирани търговски обекти. Производителите пък трябва да предават животните в кланиците, където задължител-

но се изследват. Инспекторите започват масови проверки за нерегламентирана търговия с месо. В почивните дни те ще дават дежурства по големите тържища в кв. "Секирово", Стамболийски и Кричим. При необходимост ще бъде викана по-

лиция. Глобите за нарушителите ще са от 200 до 500 лева и конфискация на стоката. Служителите на дирекцията по контрол на храните ще следят и за продажба на яйца и мляко без сертификати, които също крият риск за здравето.

РАДКО ПАУНОВ

Със 7 см са повдигнати пешеходните пътеки по ремонтантата ул. "Богомил" в Пловдив. Те са оцветени в червено, за да привличат вниманието на шофорите.

Мярката е превантивна, за да не профучават по новото трасе със 100 км в час. След ремонта, където бяха премахнати паветата и заменени с асфалт, "Бого-

Повдигнати зебри пазят от катастрофи ул. „Богомил“

мил" прилича на pista. 20 г. гаранция на новата стилка дава изпълнителят на обекта Недялко Бекиров. "Положен е модифициран асфалт, който издържа на сибирски студо-

ве и на сахарски жеги", обясни той. Кметът Иван Тотев преряза лентата и обясни, че реконструкцията на "Богомил" е започната с 50-миллионния заем от Иван Чомаков, а последният участък е завършен от сегашния кметски екип. Новата отсечка е 350 метра и е глътнала 600 000 лева.

РАДКО ТЕНЕВ

До късно снощи пловдивският кмет Иван Тотев репетираше как да представи Пловдив за европейска столица на културата 2019. Изслушването е днес в София. Гредоначалният седмичен наред учил на български и английски език написаното от чуждите консултанти. Той ще води със себе си

и 10-ина специалисти, които да отговорят на въпроси на журито. Конкуренцията е голяма, състезават се с 9 града, сред които София, Бургас и Велико Търново, отбеляза кметът. Категоричен е, че Пловдив има предимство пред останалите кандидати, тъй като е най-старият жив град в Европа.



Майки с колички минават по новия тротоар на ул. „Богомил“, която е ремонтирана до неузнаваемост. СНИМКА: НАТАША МАНЕВА

3 млн. лева прибрано от синята зона

РАДКО ПАУНОВ

Над 3 млн. лева са постъпили през т.г. от таксуване на автомобили в пловдивската синя зона. Планът е преизпълнен, тъй като е предвиджани приходи от 2,4 млн. лева, обясни зам.-кметът Александър Дръжиков. Той съобщи, че предстояло още улици в района на Новотела да влязат в режим за платено паркиране.

има по главната, Стария град, Римския стадион и Античния театър. Догодина започва реконструкция на бившия хотел на Ванко 1, където ще заработи центърът за градска мобилност. Той е част от транспортният проект на общината, който предвижда умно управление на светофарите по 57 кръстовища, електронно таксуване и 48 км велоалеи. Общата стойност на проектите, които ще се реализират догодина, е 218 млн. лева, уточни кметът Иван Тотев.

ДЕН
Адрес: 4000 Пловдив, бул. „Христо Ботев“ 92В, Бизнес център „РИЛОН“
Реклама: 032/669-30, 032/669-31, 032/669-32, 032/669-33, 032/669-34, 032/669-35, 032/669-36, 032/669-37, 032/669-38, 032/669-39, 032/669-40

ОТГОВОРЕН РЕДАКТОР:
Радко ПАУНОВ, тел.: 032/64-69-24
РЕПОРТЕР:
Анели ПЕРЧЕВА,
тел.: 64-69-30
ФОТОРЕПОРТЕР:
Наташа МАНЕВА

Малки обяви

УСЛУГИ
Транспорт от 1 до 10 тона, камиони и бусове с брой: 032/288300, 0885568368

СОКОТАБ ЕООД SOCOTAB

Leaf tables
продава:
Linde E25P - 2 бр.
Linde E40P - 1 бр.
Електрокарите са оборудвани с твърда батерия, но са без зарядно устройство. Година на производство 2003. Електрокарите могат да бъдат видени през делнични дни от 08:30 до 17:00 часа, във фабриката, на адрес: с. Радиново 4202. Информация и оферти се приемат до 15 декември на рецепцията или на: *tel 032/904140 bg.info@socotab.com

ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

На основание чл.16, ал.5 от ЗДС, чл.13, ал.6 от ППЗДС, в изпълнение на Заповед № 1738/08.11.2013 г. на Генералния директор на ДП "НК ЖИ", утвърдена от Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и Протокол № 285/16.08.2013 г. на УС на ДП "НК ЖИ"

ОБЯВЯВА

Търг с лично наддаване за отдаване под наем на недвижими имот – публична държавна собственост. Търгът ще се проведе в сградата на УДВГД Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Македония" № 2, 2-ри етаж, Салекторна зала, както следва:

1. "Площ" - 1 кв.м., местонахождение с. Балозем, община Раковски, област Пловдив, в чакалната на Премното здане на жп гара Балозем, за поставяне на кафе-автомат, при следните условия:

Начална тръжна месечна намяна цена: 20,00 лв (двадесет лева) без ДДС.
Делътът за участие: 20,00 лв (двадесет лева) без ДДС.
Цена на тръжната документация: 25,00 лв (двадесет и пет лева) с ДДС.

Дата и час на търга: 16.01.2014 год. от 11:30 ч.
Начин на плащане на цената - в лева в касата на ДП "НК ЖИ" - УДВГД Пловдив, с адрес гр. Пловдив, бул. "Македония" №2 или по банкова път на сметката на предприемача.

Тржните документация за участие в търга се закупува в срок до 16:00 часа на 06.01.2014 год. в счетоводството на УДВГД, гр. Пловдив, бул. "Македония" №2. Тржната документация се закупува лично или чрез упълномощено за целта лице.

Заявленията за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на УДВГД, гр. Пловдив, бул. "Македония" №2 в срок до 16:00 часа на 08.01.2014 год. Заявленията, подадени по пощата, се считат за подадени в срок, ако пощенското клеймо е с дата на подаване не по-късно от 08.01.2014 год.

Отпад на описаните активи може да се извърши всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа до 08.01.2014 год, срещу издадено удостоверение за право на оглед на имота - по образец, приложен към тръжната документация.

При подадени поне две заявления, отговарящи на тръжните условия и непълване на кандидати за участие в търга, повторен търг ще се проведе на 11.02.2014 год. в гр. Пловдив, бул. "Македония" № 2, II-ри етаж, зала Салекторна, при същите тръжни условия със следните срокове:

Тржната документация за участие в търга се закупува в срок до 16:00 часа на 31.01.2014 год.
Заявленията за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на УДВГД, гр. Пловдив, бул. "Македония" №2 в срок до 16 часа на 04.02.2014 год. Заявленията, подадени по пощата, се считат за подадени в срок, ако пощенското клеймо е с дата на подаване не по-късно от 04.02.2014 год.

Отпад на описаните активи може да се извърши всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа до 03.02.2014 год, срещу издадено удостоверение за право на оглед на имота - по образец, приложен към тръжната документация.
Допълнителна информация може да се получи на адрес: Звено "УС и ИС" - УДВГД Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Македония" №2, тел. 032/653-158; 0834 690111; 0885 022962; 0889 813729

ОБЯВА АПЕЛАТИВЕН СЪД ПЛОВДИВ

ОБЯВЯВА КОНКУРС за изпълнение на "СЪДЕБЕН ПОМОЩНИК" за 2 щатни бройки - 1 ефедерна и 1 по заместоване. Съдебните помощници подпомагат съдиите при изпълнение на техните функции и изпълняват задачи, за които се изискват гранични знания. Възнаграждение - съобразно чл. 247 ЗСВ.

Мотивация - да отговорят на условията по чл. 162 ЗСВ. Необходими документи: заявление за участие в конкурса (своободен текст); пълномощно за подаване на документите (ако това не се прилага лично от кандидатите); автобиография; лична карта (коп.); декларация за невъзможност от чл. 156, ал. 2, ЗСВ; диплома за завършено висше юридическо образование (копие); удостоверение за юридическа правоспособност (копие); свидетелство за съдимост; здравно свидетелство за работа със зварка от Областния диспансър за професионални заболявания; копия от документите удостоверяващи професионалната си трудовия стаж, присъбитата допълнителна образователно-квалификационна степен, владение на чужд език. Начин на представяне на адрес: Съдебна палата гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167, Апелативен съд, 1-ви етаж, стая № 125 - Регистратура, от 09:00 до 17:00 часа, в едномоментен срок от публикуване на обявата. Получаване на дължителна характеристика в стая № 125. В 7-дневен срок от крайния срок за подаване на документите за кандидатстване ще бъде обявен датата на документите и необходимите съобщения за датата и територията на провеждане на конкурса. Всички съобщения за конкурса ще бъдат обявявани на дъглата за съобщения на съда във файла на Съдебната палата и на Уебпортала www.spsd-pd.bg.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, бул. "Св. Кирил и Методий" № 1,
тел.: 032/656 701; факс: 032/656 702
www.plovdiv.bg; e-mail: info@plovdiv.bg

ОБЯВА

В изпълнение на Заповед №130А/30.09.2013 г. на Кмета на Община Пловдив, Дирекция "Устройство на територията" служебно изработи Проект за изменение на ОУГП-Пловдив в обхват - Зона "ЗСА" в границите на територията на спортен комплекс "Отдых и култура".

Уведомяваме Ви, че във връзка с гореновизир, както и на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ, в административните райони на Община Пловдив ще бъдат проведени обществени обсъждания както следва:

- район Централен - 12.12.13г. от 09.00-10.30
- район Северен - 12.12.13г. от 13.00-14.30
- район Южен - 13.12.13г. от 09.00-10.30
- район Западен - 13.12.13г. от 13.00-14.30
- район Тракия - 14.12.13г. от 09.00-10.30
- район Източен - 14.12.13г. от 13.00-14.30

• купувате продавате • предлагате търсите • предлагате търсите • предлагате търсите • предлагате търсите • предлагате търсите • предлагате търсите

СИГУРНА И ИЗГОДНА СДЕЛКА

в най-влиятелните всекидневници **24 часа** и **Труд** нови цени за Вашите обяви

1 лв./ред в двата вестника 24 часа и Труд **70 ст./ред** в един от двата вестника 24 часа или Труд

• 31 поръчки на малки обяви и жаргет • 02/ 942 2260, 942 2147, 942 2146, 942 2261, 942 2253 • 1504 София, бул. Цариградско шосе 47 •



Хороскопи, Запознавания
 МАГ Яна - 090063052 0.60лв
 МАГ Степа - 090063037
 ГАДАТЕЛКА Райка 090063034
 МАГ Степа семейни 090063037
 МАГ Елена любовни 090063036
 АСТРО Мира 090063048 0,60лв

Други



МЕДИЦИНА

ОБЩИНА ВАРНА
 На основание чл. 25, ал.4 от ЗОС
УВЕДОМЯВА:
 Ивелина Иванова Тенева, собственик на част от недвижим поземлен имот с идентификатор 10135.2563.365 по КК на гр. Варна, район „Приморски“, попадащ в реализацията на улица с о.т. 327-328-329-330-331 и тулик от о.т. 329-322, кв. 50 по плана на 21 п.р. /ж.к. „Бриз“/, за издадена заповед № 4400/03.12.2013 г. на Кмета на Община Варна за поправка на заповед № 3920/09.11.2011 г. на Кмета на Община Варна, с която е отчуждена част от поземлен имот 10135.2563.365, в частта на определеното парично обезщетение на Ивелина Иванова Тенева.
 Определеното в заповедта обезщетение ще бъде преведено на правоимащото лице по посочена банкова сметка.



Административно-правни
АДВОКАТ - 0878316230
 ОДИТ, счетоводство, данъчни консултации. Тел 0888218659
Строителни
 ОТПУШВА канали, фекалка - 0888438739
Елтови
 ОТПУШВА ЕКСПРЕСНО, РЕМОНТИ - 0895693936
 ДОМОФОННИ с-ми и контрол на достъп, тел: 0887684263

ОБЩИНА ПЛОВДИВ
 гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703 www.plovdiv.bg, e-mail: kmnet@plovdiv.bg

ОБЯВА
 В изпълнение на Заповед №130А3050/25.11.2013г. на Кмета на Община Пловдив, Дирекция „Устройство на територията“ служебно изработи Проект за изменение на ОУП-Пловдив в обхват – Зона ”ЗСА“ в границите на територията на спортен комплекс ”Отдых и култура“.
 Уведомяваме Ви, че във връзка с гореспоменатото, както и на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ, в административните райони на Община Пловдив ще бъдат проведени обществени обсъждания както следва:
 район Централен - 12.12.13г. от 09.00-10.30
 район Северен - 12.12.13г. от 13.00-14.30
 район Южен - 13.12.13г. от 09.00-10.30
 район Западен - 13.12.13г. от 13.00-14.30
 район Тракия - 14.12.13г. от 09.00-10.30
 район Източен - 14.12.13г. от 13.00-14.30

ОБЯВА
 Столична община – район ”Връбница”, бул. ”Хан Кубрат”, бл. 328, вх. ”Б”, на основание Закона за общинската собственост, Наредбата за общинската собственост, Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Заповед № СО-РД-09-1208/28.11.2013г. на Кмета на Столична община обявява конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост.
 1. Предмет на конкурса – отдаване под наем на части от нежилищен имот – частна общинска собственост
 1.1. Помещение с площ от 31,80 кв.м., находящо се на партера в сградата бившо ХХХ ДДЦ с идентификатор 68134.2816.2384, в ж.к. ”Обеля-2”, АОС №2745/01.08.2012г., за аптека.
 Начална наемна цена – 368,74 лева за месец без ДДС
 Срок за отдаване под наем – от 3 г/та/ година.
 Закупването на конкурсната документация ще се извършва в сградата на СО – район ”Връбница”, бул. ”Хан Кубрат”, бл. 328, вх. Б, стая 104 до 16.00 ч. на 21.12.2013г.
 Цена на конкурсната документация 60,00 лв. /с включен ДДС/.
 Гаранция за участие в конкурс 100,00 /сто лева/ с вкл. ДДС.
 Срок за подаване на документи до 16.00 ч. на 08.01.2014г. в сградата на район ”Връбница” стая № 102.
 Разглеждане и оценяване на предложенията на 09.01.2014г. от 11.00ч. в сградата на район ”Връбница”, стая № 402.
 Телефон за връзка: 496-77-63;56
КМЕТ НА СО РАЙОН ”ВРЪБНИЦА”: МЛАДЕН МЛАДЕНОВ

РАБОТА
 Търси монтьор за двигатели с вътрешно горене с познания за подемно-транспортни машини, 0898561199
ШОФЬОРИ за автобуси. тел. за контакт: 974-32-75
 МБАЛ Централ Око Хирургия - Пловдив. Търси за назначаване - Анастезиолози и Медицински Сестри - 08796060762
ГОТВАЧКА за Пампорово, тел: 0888904338
ЕКСПЕРЗИИ
 КОЛЕДА и Нова година и ски ваканция в Евридика и Пампорово, тел: 0888439788



ПРОДАЖБИ
 Тристайни
 СОФИЯ, Раковски и Дондуков, 119 кв.м., 89000 евро, 0888605375
ПРОДАВАМ 3-етаен в център нова тухла, построен с акт 18ет.2, цена:90 000евро, тел: 0878161883
 Четиристайни, други
 123 кв.м, ул.Граф Игнатиев, ет.2, отищен, за офис или нотариална кантора, 137000€ тел: 0898784146, 0876355770

Вилни къщи
ПРОДАВАМ в Баня, кв.Изгрев ул.София, масивна къща-280 кв.м.Двор-850кв.м., ток, газ, вода и канализация. Цена: 135000 евро. Тел:0886130966
ПРОДАВАМ в с. Ромча малка къща с двор-500кв.м., ток, вода от собствен водозастъпник, овошни дървета. Цена: 18 000 лв. Тел:0886130966
Места, парцели
ПРОДАВАМ в Катина.Имот-1600 кв.м.ток, асфалт път, вода с две вкзи и разрешително за строеж на къща.Цена:35ев ро/кв.м. Тел.0886130966

ПОКУПКИ
 2-СТАЕН до метро, 9520095
 ДВУ, тристаен за инвестиция! тел:952-22-33
ПОД НАЕМ
Търсят
 873-96-30, чехи намиат НОВО луксозна жилище с 2 спални
 3-СТАЕН за семейство до мет ро, обзаведен, 02/9520095
 2-СТАЕН нов, обзаведен, до бул.България, 02/9520095
 СПЕШИНО! дру-, тристаен, тел.851-89-88
 ТРИСТАЕН обзаведен в Красна поляна. Отлична комуникация 450 лв. Без посредник. Тел. 0886149434

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ”НАДЕЖДА”
 гр. София - 1223 ул. ”Кирил Дрангов” № 55, тел. 02/495-11-38, 60,61 факс: 02/87-44-65 www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

Обявява провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имот – публична общинска собственост, находящи се на територията на район ”Надежда”, за ок от 10 години на основание чл.14, ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.1 т.2, чл.30, ал.1 и чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС /НУРПТК/, решение №570 по протокол №49, т.2/10.10. 2013 г. на СОС и заповед № СО-РД-09-08-98/04.12.2013г. на Кмета на Столична община.
 1. Части от недвижими имот – публична общинска собственост – части от сграда с идентификатор 68134.1371.2022.3 на партерен етаж, находящи се в гр.София, кв.Илиянци, бул.Рожан №61 на територията на район ”Надежда”, АОС № 127/1997г. по позиции както следва:
 1.1. Магазин №1 – с площ 90,00 кв.м. – за кафе – аперитив. Начална конкурсна месечна наемна цена 270,00 лв. без ДДС
 1.2. Магазин №2 – с площ 98,00 кв.м. – за магазин – хр. стоки. Начална конкурсна месечна наемна цена 198,00 лв. без ДДС
 1.3. Магазин №3 – с площ 28,00 кв.м. – за офис. Начална конкурсна месечна наемна цена 84,00 лв. без ДДС
 Място за закупване на конкурсната документация – сградата на СО район ”Надежда” ул. ”Кирил Дрангов” 55, етаж 1 ст.101 – каса от 10.12.2013г. до 09.01.2014г./включително/ от 08:30ч. до 16:30ч.
 Цена на конкурсните документи – 60,00/шестдесет/ лева с включено ДДС.
 Гаранция за участие в конкурса – 100,00/сто/ лева.
 Конкурсните документи се подават в сградата на СО район ”Надежда” ул. ”Кирил Дрангов” 55, етаж 1 – фронт офис, срок на подаване от 10.12.2013г. до 09.01.2014г./включително/ от 08:30ч. до 16:30ч.
 Обявата за конкурса е публикувана в електронната страница на СО, сайта на район ”Надежда” и един национален ежедневник.
 Конкурсът ще се проведе на 10.01.2014г. от 10:00ч. в сградата на район ”Надежда” ул. ”Кирил Дрангов” 55 етаж 3 – заседателна зала.
 В случай, че в първоначално обявения срок не постъпят оферти или е постъпила само една оферта, срокът за подаване на оферти ще бъде продължен с 15 дни.
За информация: тел.02/495-11-39,60,61 – РКГД.

Обяви В 24 часа само 2 лв.
 за един SMS до 140 символа = 5 рета (без ДДС)

ЧРЕЗ SMS на НОМЕР 2225
ИЗБЕРЕТЕ рубриката на обявата, **ЗАПОМНЕТЕ** коговата дума и я **ИЗПРАТЕТЕ** ЧРЕЗ SMS с текста на обявата на **НОМЕР 2225**
 Примерен SMS - за рубрика Работна:
 RAB Tarsya prodavachka za tsvetarski magazin v Sofia. Tel 0878XXXXXX

ВАЖНО:
 ■ Текстът в SMS-а изписвайте на латиница
 ■ Не забравяйте да сложите интервал между коговата дума и текста на обявата
 ■ Обявата може да бъде ДО 140 СИМВОЛА (равняващи се на 5 рета във вестника).
 ■ Не надвишавайте посочения брой символи
 ■ Всички обяви, изпратени до 8.30 часа, се публикуват с следващия брой на вестника
 ■ Обяви, изпратени след 8.30 часа, се публикуват в последващия брой
 ■ Обяви, изпратени в петък до 8.30 часа, се публикуват в броя в понеделник.
 ■ Обяви, изпратени след 8.30 часа в петък, се публикуват във вторник.

НОМЕР 2225
 е за абонати на всички мобилни оператори
 Цената на 1 SMS е 2.40 лв. с ДДС
КОДОВИ ДУМИ НА РУБРИКИ
 SAVK – Автомобили купува
 CUSL – Услуги
 CRAB – Работа
 CEXS – Експерзии
 CCLU – Курсове, уроци
 SKEN – Кинология, Екзотика
 CHOR – Хороскопи
 CZAP – Запознавателва
 Обяви взети тези рубрики, обяви на еротични и шептливни телефонни и нетрадиционни медицински практики или с неразбираеми текстове няма да бъдат публикувани.
 Вестникарска Група България не носи отговорност при празен или грешно попълнен SMS към номер 2225. Всички SMS-и, изпратени към номер 2225, се заплащат.
 Към номер 2225 не могат да бъдат изпращани SMS от чужбина (когато абонатът е в роуминг).
 В текста на обявата задължително посочете телефон за контакти.
 За повече информация прочете: Общитете условия на <http://www.vgb.bg/bg-BG/SmallAds/Privacy.asp>



media mall
 ПАЗАРУВАЙ ОНЛАЙН
 избрани колекции (книги, музика, филми) и абонаменти на
 Труд 24 часа Астана Пловдив София Варна Бургас
 изцяло нов дизайн

О Б Я В А

Община Пловдив, на основание чл. 124б, ал.2 от ЗУТ съобщава на заинтересуваните лица, че с Решение № 372, взето с Протокол № 17 от 17.10.2013 г. на Общински съвет – Пловдив е одобрено:

1. Планово задание, съгласно чл. 125 от ЗУТ за изменение на ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007г. на Общински съвет – Пловдив, в обхват на Устройствена зона „ЗСА“ – Спорт и атракции на територията на спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив.
2. Разрешава изработването на проект за изменение на ОУП – Пловдив, в обхват на Устройствена зона „ЗСА“ – Спорт и атракции на територията на спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив.

Плановото задание и Решение № 372 са публикувани в сайта на Общински съвет – Пловдив.

УСЛОВНО : ОРИГИНАЛА



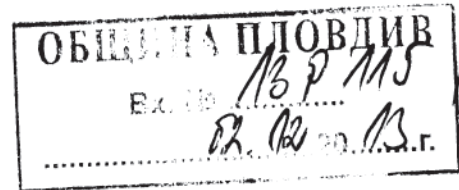
Д-р. Дончева
2.12.13
[Handwritten signature]



Община Пловдив - Район Северен

България, Пловдив, бул. "Цар Борис III Обединител" №22а, тел/факс : 032901161
Изх. № 3 – 0800-3465/28.11.13 г.

ДО
ДИРЕКЦИЯ „УТ“
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ПЛ. „ЦЕНТРАЛЕН“ № 1
ГР. ПЛОВДИВ



На Ваш изх.№ 13P 115/13.11.2013г.

Приложено, изпращам Ви Констативен протокол за обявление на Решение № 372, взето с Протокол № 17 от 17.10.2013г. на Общински съвет – Пловдив.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,
ИНЖ.РАЛЪО РАЛЕВ
КМЕТ



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

1. Днес , *18.11.2013г.*..... долуподписаният
инж. Надя Петрова - Гл. специалист КР длъжност и имената/
 в районната администрация на Район „Северен”, Община Пловдив , в присъствието на
Невена Бърдухова - техн. сътрудник КР.....
/длъжност и имената/
 в районната администрация на Район “Северен”, Община Пловдив, във връзка с чл.124
 б ал.2 от ЗУТ, поставих обявление за съобщаване на **Решение № 372**, взето с
Протокол № 17 от **17.10.2013 г.** на **Общински съвет – Пловдив** за
 допускане изработване на проект за изменение на **ОУП – Пловдив**, в обхват на
**Устройствена зона „ЗСА“ – Спорт и атракции на територията на спортен
 комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив**, на определените за това места в сградата
 на районната администрация на Район „Северен” ,Община Пловдив – гр.Пловдив,
бул. Цар Борис III - Победителя № 22а, на *рекламната табела*
на кръстовището бул. България с чл. Цар Борис III - Победителя
и на тротоарната на чл. Цар Борис III - Победителя
и на тротоарната на чл. Цар Борис III - Победителя
 / описват се конкретно местата в територията на проекта , където са поставени
 обявления/

Поставил съобщението: *[Signature]*
/ име/подпис/

Присъствал: *[Signature]*
/ име/подпис/

/печат на районната администрация на Район „Северен” ,Община Пловдив/



[Signature]
ОРИГИНАЛ

Аръ. Бончева
28.11.13



РАЙОН "ТРАКИЯ" - ОБЩИНА ПЛОВДИВ

4023 Пловдив ЖР "Тракия" бул. "Освобождение" №63 тел.:682323 факс:680316 e-mail: raiontrakia@abv.bg, www.trakia-plovdiv.com

Изх. №6-1000-1323/7/
28.11.2013г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ
№13P115/5
28.11.2013г.

ДО
ИНЖ. ДИМИТЪР КАЦАРСКИ
ЗАМ.-КМЕТ "ОСУТСИ"
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ПЛ."ЦЕНТРАЛЕН" №1
ГР.ПЛОВДИВ

На Ваш изх.№13P115/13.11.2013г.,

Във връзка с писмо вх.№6-1000-1323/14.11.2013г., до Район „Тракия“-Община Пловдив, за съобщаване на заинтересованите лица обявление по чл. 124б ал.2 от ЗУТ, относно Решение №372, взето с протокол №17/17.10.2013г. на Общински съвет-гр. Пловдив, приложено Ви изпращаме и уведомяваме:

1..КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ от 19.11.2013г., за поставено обявление на 19.11.2013г. на информационното табло в сградата на администрацията на Район „Тракия“-Община Пловдив.

3. ОБЯВА /дата и място на поставяне/.

С уважение,

КОСТАДИН ДИМИТОВ
Кмет





ОБЩИНА ПЛОВДИВ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

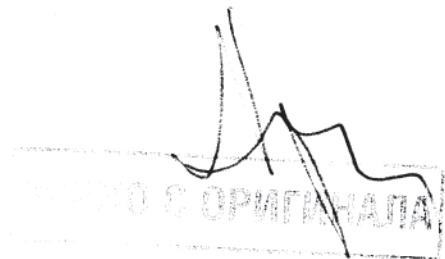
1. Днес, 19.11.2013г., Сюзана Тихомирова Батинкова... долуподписаният СТАРИИ СПЕЦ. Х.Р. ДИРЕКЦИЯ „УТТИ“...../длъжност и имената/ в районната администрация на Район „Тракия“, Община Пловдив, в присъствието на Николай Пинчев Стоянов - СТАРИИ СПЕЦ. Х.Р. ДИРЕКЦИЯ „УТТИ“...../длъжност и имената/ в районната администрация на Район „Тракия“, Община Пловдив, във връзка с чл.124 б ал.2 от ЗУТ, поставих обявление за съобщаване на **Решение № 372, взето с Протокол № 17 от 17.10.2013 г. на Общински съвет – Пловдив** Пловдив за допускане изработване на проект за изменение на ОУП – Пловдив, в обхват на Устройствена зона „ЗСА“ – Спорт и атракции на територията на спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, на определените за това места в сградата на районната администрация на Район „Тракия“, Община Пловдив – гр.Пловдив, ул. НА ИНФОРМАЦИОННОТО ВЪВЕДЕНИЕ В СТРАНАТА НА РАЙОН „ТРАКИЯ“ - ОБЩИНА ПЛОВДИВ, БУЛ. „СВЕБОДЪВРЕНИЕ“ № 63 К.Р. „ТРАКИЯ“ Г. ПЛОВДИВ..... / описват се конкретно местата в територията на проекта, където са поставени обявления/

Поставил съобщението: Сюзана Батинкова присъствал:

/ име, подпис

/ име, подпис

/печат на районната администрация на Район „Тракия“ .Община Пловдив/



ВРЪЗКА
22.11.13



Община Пловдив
Район "Западен"

БЪЛГАРИЯ, 4001 ПЛОВДИВ, ул. "ВЕЧЕРНИЦА" № 1А
тел.: +359 32 604 818, 604 810, факс: +359 32 642 019, ел.поща: zapaden@plovdiv.bg

Изх.№ 2-00 01-903/14.11.2013г.

До
Община Пловдив
Дирекция "УТ", Отдел "УСП"
пл."Централен" №1
гр.Пловдив п.к.4000

ОБЩИНА ПЛОВДИВ
Вх. № 13.Р. 115
22.11.2013г.

131

На Ваш №13Р115/13.11.2013г.
На Наш №2-0001-903/14.11.2013г.

Във връзка с Ваше писмо Ви изпращаме искания от Вас констативен протокол, удостоверяващ поставено обявление относно: Община Пловдив, на основание чл.1246, ал.2 от ЗУТ съобщава на заинтересуваните лица, че с решение №372, взето с протокол №17 от 17.10.2013г. на Общински съвет-Пловдив е одобрено: Планово задание, съгласно чл.125 от ЗУТ за изменение на ОУП – Пловдив, одобрен с Решение №375, взето с протокол №16 от 05.09.2007г. на Общински съвет – Пловдив, в обхват на Устройствена зона "ЗСА" – Спорт и атракции на територията на спортен комплекс "Отдых и култура", гр.Пловдив и разрешава изработването на проект за изменение на ОУП – Пловдив, в обхват на Устройствена зона "ЗСА" – Спорт и атракции на територията на спортен комплекс "Отдых и култура", гр.Пловдив.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение:

ДИМИТЪР КОЛЕВ
Кмет на район "Западен"



МЧ/МЧ

ОРИГИНАЛ

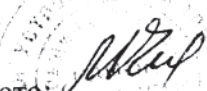


ОБЩИНА ПЛОВДИВ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

1. Днес, 20.11.2013г. долуподписаният
Гл. специалист „УТ“ Мария Йорданова Гордова /длъжност и имената/
 в районната администрация на Район „Западен“, Община Пловдив, в присъствието на
Гл. специалист „КР“ Георги Лейков Лейков /длъжност и имената/
 в районната администрация на Район „Западен“, Община Пловдив, във връзка с чл.124 б
 ал.2 от ЗУТ, поставих обявление за съобщаване на **Решение № 372, взето с Протокол**
№ 17 от 17.10.2013 г. на Общински съвет – Пловдив за допускане
 изработване на проект за изменение на ОУП – Пловдив, в обхват на Устройствена
 зона „ЗСА“ – Спорт и атракции на територията на спортен комплекс „Отдых и
 култура“, гр. Пловдив, на определените за това места в сградата на районната
 администрация на Район „Западен“ Община Пловдив – гр.Пловдив,
 ул. „Солунска“ № 8
 и на таблото до южния вход на административния
 / описват се конкретно местата в територията на проекта, където са поставени
 обявления/

Поставил съобщението:


М. Гордова
 Име, по писме

Присъствал:


Г. Лейков
 Име, по писме

/печат на районната администрация на Район „Западен“, Община Пловдив/



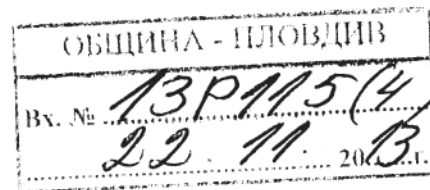
КОПИО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН "ЮЖЕН"

Пловдив, 4004, бул. "Македония" №73А, тел. (032) 276 113, факс: (032) 674130
E-mail: kmet_ujen@abv.bg

Изх. № 43-0801-892/11
От 22.11.2013г.



ДО:
ОТДЕЛ УСП
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ПЛ. "ЦЕНТРАЛЕН" №1
ГР. ПЛОВДИВ

На Ваш изходящ №13 Р 115/13.11.2013 г., наш вх.№43-0801-892/15.11.2013 г.

Приложено изпращаме Ви Констативен протокол от 20.11.2013 г. за поставяне на обявление за съобщаване на Решение №372 взето с протокол №17 от 17.10.2013 г. на Общински съвет – Пловдив за допускане изработване на проект за изменение на ОУП – Пловдив, в обхват на Устр. Зона „ЗСА“- Спорт и атракции на територията на спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив.

Приложение: съгл. текста.

С уважение,

ЛЮДМИЛ РУСАНОВ

Заместник кмет на Район „Южен“
/оправомощен със Зап.№863/13.11.2013 г./



ДТ/ДТ



КОПИО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

1. Днес , 20.11.2013 г. долуподписаният
Димитрина З. Мелчарова - Г. сп.у. КР.В.П. /длъжност и имената/
 в районната администрация на Район „Южен”, Община Пловдив , в присъствието на
Денка Вирилова Велкова - Г. сп.у. третия ет.
 /длъжност и имената/
 в районната администрация на Район “Южен”, Община Пловдив, във връзка с чл.124 б
 ал.2 от ЗУТ, поставих обявление за съобщаване на **Решение № 372, взето с Протокол**
№ 17 от 17.10.2013 г. на Общински съвет – Пловдив Пловдив за допускане
 изработване на проект за изменение на ОУП – Пловдив, в обхват на Устройствена
 зона „ЗСА“ – Спорт и атракции на територията на спортен комплекс „Отдых и
 култура“, гр. Пловдив, на определените за това места в сградата на районната
 администрация на Район „Южен” ,Община Пловдив – гр.Пловдив,
 ул. Мacedония № 73А
 и.....

/ описват се конкретно местата в територията на проекта , където са поставени обявления/

Поставил съобщението:

Д. Мелчарова
 /име, подпис/

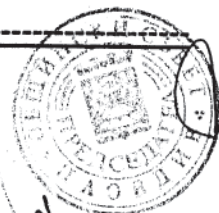


Присъствал:

Д. Велкова
 /име, подпис/

Д. Велкова
 /име, подпис/

/печат на районната администрация на Район „Южен” Община Пловдив/



КОПИО С ОРГИНАЛА



РАЙОН "ИЗТОЧЕН", ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, ул. "Л. Толстой" № 2, тел.: 032/601060, факс: 032/631610, e-mail:

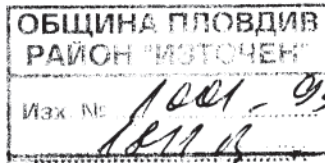
iztochen_bg@abv.bg



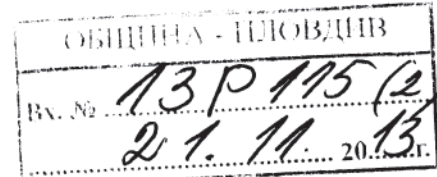
REGION "EAST", MUNICIPALITY OF PLOVDIV

Plovdiv 4000, 2 Lev Tolstoj Str., tel.: +359 32 601060, fax: +359 32 631610, e-mail:

iztochen_bg@abv.bg



ДО
Отдел „УСП“
ОБЩИНА
ПЛОВДИВ



На Ваш № 13 P 115 /13.11.2013 год

Приложено изпращаме Ви констативен протокол за поставяне на обявление за съобщаване на Решение № 372, взето с протокол № 17 от 17.10.2013 год на Общински съвет – Пловдив за допускане изработване на изменение на ОУП – в обхват на Устройствена зона „ЗСА“ - Спорт и атракции на територията на спортен комплекс „Отдых и куртура“ гр. Пловдив.

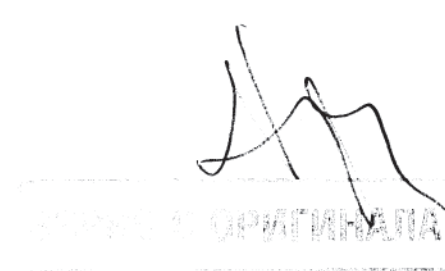
ПРИЛОЖЕНИЕ: протокол

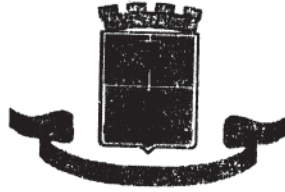
С уважение,


Арх. Васил Кантарджиев
Гл. архитект



БЧ/БЧ





ОБЩИНА ПЛОВДИВ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

1. Днес , 18.11.2013 г. долуподписаният
сй. специалист Галин Сунгуров /длъжност и имената/
 в районната администрация на Район „Източен”, Община Пловдив , в присъствието на
сй. специалист - Павел Крайчев
 /длъжност и имената/
 в районната администрация на Район “Източен”, Община Пловдив, във връзка с чл.124
 б ал.2 от ЗУТ, поставих обявление за съобщаване на Решение № 372, взето с
 Протокол № 17 от 17.10.2013 г. на Общински съвет – Пловдив Пловдив за
 допускане изработване на проект за изменение на ОУП – Пловдив, в обхват на
 Устройствена зона „ЗСА“ – Спорт и атракции на територията на спортен
 комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, на определените за това места в сградата
 на районната администрация на Район „Източен” ,Община Пловдив – гр.Пловдив,
 ул. Д-р В. Талев № 2 - на таблото
за одяби срещу входа и на таблото за
одяби на етаж в районната администрация
 /описват се конкретно местата в територията на проекта , където са поставени
 обявления/

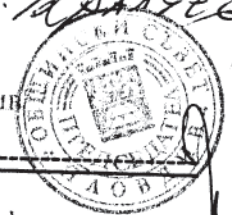
Поставил съобщението:

16
 Печат на районната администрация на Район „Източен”, Община Пловдив



Присъствал:

Павел Крайчев
 /име подпис/



М
 КОПИО НА ОРИГИНАЛА

инж. Д. Тодоров
А. Петрова - кмет на гр. Пловдив
28.10.2013



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 372

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 17 ОТ 17. 10. 2013 г.

ОТНОСНО: Допускане изменение на ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05. 09. 2007 г. на Общински съвет – Пловдив, в Обхвата на Устройствена зона „ЗСА” – Спорт и атракции на територията на спортен комплекс „Отдих и култура”, гр. Пловдив

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Иван Тотев – Кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 от ЗМСМА; чл. 124, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, ал. 2, чл. 134, ал. 1, т. 2, т. 5, във връзка с наличието на условията съгласно чл. 134, ал. 1 от ЗУТ, предвид фактическите основания в предложението с вх. № 13ХІ-400 от 08. 10. 2013 г. и изложените съображения в изказванията на общинските съветници, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Одобрява Планово задание, съгласно чл. 125 от ЗУТ за изменение на ОУП в обхвата на устройствена зона „ЗСА” – спорт и атракции на територията на Спортен комплекс „Отдих и култура”.
2. Разрешава изработването на проект за изменение на ОУП – Пловдив в обхват устройствена зона „ЗСА” – спорт и атракции на територията на Спортен комплекс „Отдих и култура”, гр. Пловдив.
3. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши процедурите съгласно чл. 135, ал. 5 във връзка с наличието на условията по чл. 134, ал. 1 и в изпълнение на разпоредбите на чл. 230, ал. 4 от ЗУТ.
4. Да се изпълнят процедурите съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.
5. Възлага на Кмета на Община Пловдив ежемесечно да внася в Общинския съвет доклад за открити фактически грешки в Общия устройствен план.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие с правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 от ЗМСМА; чл. 124, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, ал. 2, чл. 134, ал. 1, т. 2, т. 5, във връзка с наличието на условията съгласно чл. 134, ал. 1 от ЗУТ, Фактическо основание: С Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05. 09. 2007 г. на Общински съвет – Пловдив е одобрен ОУП – Пловдив, който определя преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните



С ОРИГИНАЛА

структурни части на териториите, обхванати от плана. За територията на Спортен комплекс „Отдых и култура“ устройственият режим на територията е определена като урбанизирана територия за „Територии за озеленяване и спорт“, като са установени граници на две устройствени зони – зона „ЗОЗ“ – градски паркове и градини и зона „ЗСА“ – спорт и атракция; С Решение № 368, взето с Протокол № 29 от 29. 11. 2001 г. на Общински съвет – Пловдив е одобрен ПУП-ППЗР Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, който определя конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана. Подробният план е структурирал територията в три устройствени зони – Спортна зона, парково атракционна и паркова; С Решение № 508, взето с Протокол № 22 от 20. 12. 2012 г. г. на Общински съвет – Пловдив, Олимпийски гребен канал, основно спортно съоръжение е включен в списъка на обектите от първостепенно общинско значение по чл. 8, ал. 9 от ЗОС за 2013 г.; Изготвен е доклад № 13ВК1008/ 12. 09. 2013 г. на Директор дирекция „Устройство на територията“, утвърден от Кмета на Община Пловдив за необходимостта от привеждане в съответствие на предвиждането на устройствените планове – ОУП Пловдив и ПУП/ППЗРП на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, относно: обхвата на определените с тях устройствени зони, касаещи обекти на спортна и атракционна инфраструктура. Град Пловдив е спечелил домакинството на световното първенство по гребане през 2018 година, което е свързано с необходимостта от реализиране на подобрения, модернизация на спортната, обществено обслужваща и атракционна база в парк „Отдых и култура“; С Протокол № 40, т. 12 от 18. 09. 2013 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е прието Планово задание за изменение на ОУП в обхвата на устройствена зона „ЗСА“ – спорт и атракции на територията на Спортен комплекс „Отдых и култура“, съгласно чл. 125 от ЗУТ във връзка с утвърден от Кмета на Община Пловдив доклад на Директор Дирекция „УТ“. Плановото задание обосновава устройствената целесъобразност и законовите основания за привеждане в съответствие предвиждането на двата вида устройствени плана, чрез изменение на ОУП, гр. Пловдив. Направен е сравнителен анализ на обхвата и съдържанието на устройствените зони, определени по действащия подробен устройствен план и тези от ОУП на гр. Пловдив. Анализът посочва значителни различия в обхвата, а също така и в съдържанието на устройствената зона „ЗСА“ – спорт и атракции, по предвиждането на ОУП-Пловдив, съпоставена със зоните „Спортна зона“ – зона А и „Парково атракционна зона“ – зона Б, съгласно действащия подробен устройствен план. Констатирано е следното: от зона „ЗСА“ /ОУП/ е изключено съществуващото спортно съоръжение – Гребен канал, обектите обслужващи съоръжението, също така редица обществено обслужващи обекти. Изключените обекти са отбелязани с жълт цвят в приложената сравнителна таблица към графичните приложения; от зона „ЗСА“ /ОУП/ са изключени всички атракционни обекти, съществуващи със и без устройствен статут, както и нереализирани към настоящия момент, но с придобити устройствени права, произтекли от действието на подробния устройствен план. Същите обекти са отбелязани с оранжев цвят на приложените сравнителни таблици към графичните материали; От зона „ЗСА“ са изключени и други обекти: отрезвигел, помпена станция, отбелязани с лилав цвят с приложената сравнителна таблица към графичните материали. От гореизложеното се налага извода, че е налице фактическа грешка в ОУП – Пловдив, която има значение за прилагане предвиждането на устройствените планове в следните два аспекта: ефективно управление на общинската собственост; стабилни устройствени



КОПИО В ОРИГИНАЛА

условия за реализиране на инвестиционните намерения и осигуряване на всички видове източници на финансиране – общински, държавни, частни, европейски фондове при подобряване и модернизация на спортната, обществено обслужваща и атракционна база в Спортен комплекс „Отдых и култура“ гр. Пловдив.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ:	51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ НА ГЛАСУВАНЕТО:	38
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ “ЗА”:	30

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Арх. Илко Николов/

СЪВЕТНИЦИТЕ С ОРГИНАЛА

