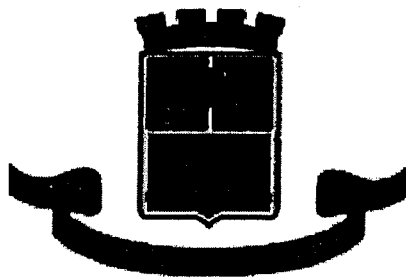
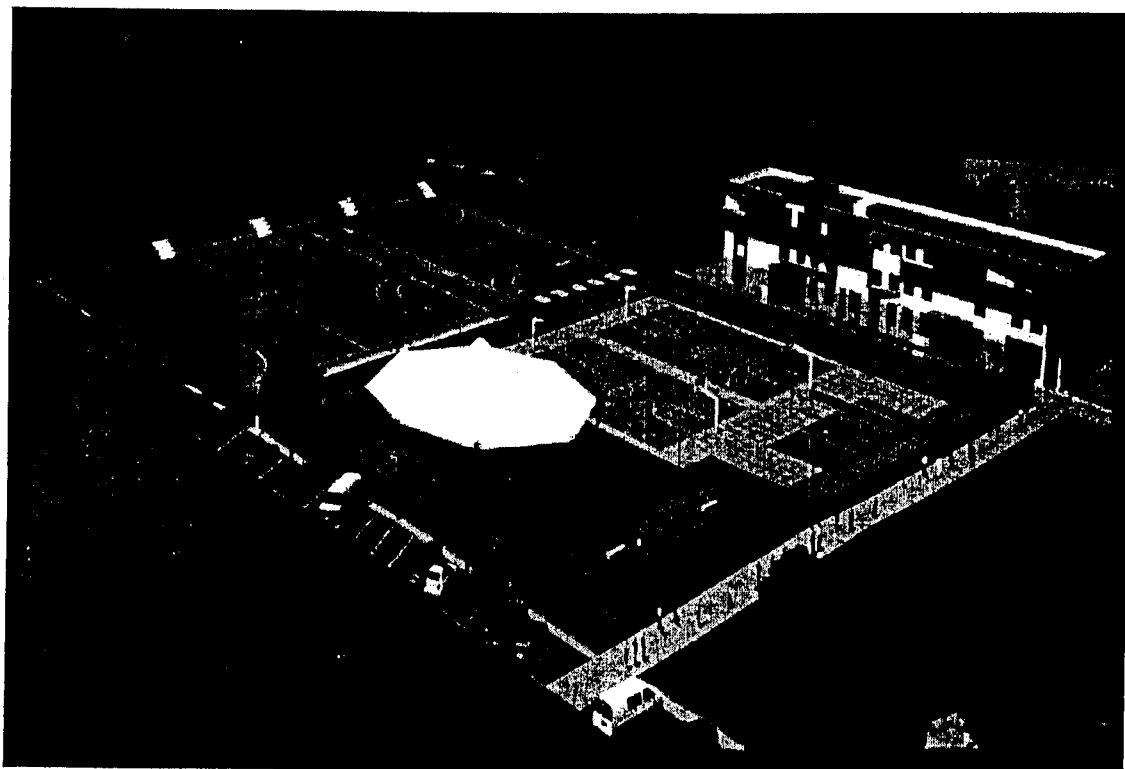


ПРИЛОЖЕНИЕ 1



**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**



# **ПРОГРАМА**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС СПОРТНИ ИМОТИ -  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**2015**



I. Програма за определяне на общинските спортни обекти и съоръжения, техният статут, условията и реда за предоставянето им за ползване от спортните организации съгласно Закона за физическото възпитание и спорта и Правилника за прилагането му за 2015 г., се приема на основание чл.49, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

Програмата е отворена и може да бъде актуализирана през годината.

Програмата съдържа:

II. Описание на общинските спортни обекти и съоръжения, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за предоставяне на концесия или да учреди право на строеж;

### II.1 Предоставяне под наем

№	Спортни обекти – общинска собственост
1.	<p>Недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ (Спортен комплекс „Лаута“) поземлен имот с идентификатор 56784.540.81 по КК и КР на гр.Пловдив с площ от 96 895 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – стадион, за който поземлен имот е отреден УПИ VI – 575 – обществено обслужване, спортни дейности, кв.1, по плана на „ВСИ – МО“, ведно със следните спортни сгради и съоръжения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- сграда с идентификатор 56784.540.81.1 по КК и КР, със застроена площ 28847 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база;</li><li>- сграда с идентификатор 56784.540.81.3 по КК и КР, със застроена площ 107 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база</li><li>- сграда с идентификатор 56784.540.81.4 по КК и КР, със застроена площ 137 кв.м., брой етажи 1;</li><li>- част от сграда с идентификатор 56784.540.81.6 по КК и КР, с площ на частта от 162 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда, база;</li><li>- сграда с идентификатор 56784.540.81.8 по КК и КР, със застроена площ 1492 кв.м., брой етажи 1;</li><li>- сграда с идентификатор 56784.540.81.6.9 по КК и КР, със застроена площ 13 кв.м., брой етажи 1;</li><li>- сграда с идентификатор 56784.540.81.10 по КК и КР, със застроена площ 17 кв.м., брой етажи 1;</li><li>- сграда с идентификатор 56784.540.81.11 по КК и КР, със застроена площ 10 кв.м., брой етажи 1;</li><li>- сграда с идентификатор 56784.540.81.12 по КК и КР, със застроена площ 11 кв.м., брой етажи 1;</li><li>- сграда с идентификатор 56784.540.81.13 по КК и КР, със застроена площ 17 кв.м., брой етажи 1,</li><li>- сграда с идентификатор 56784.540.81.15 по КК и КР, със застроена площ 57 кв.м., брой етажи 1,</li></ul> <p>за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 1596/10.11.2008г. на район „Тракия“, Община Пловдив.</p>



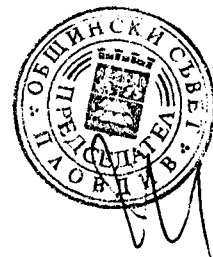
2.	<p>Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Западен“, ул.”Ясна поляна” №13, представляващ спортна зала с приблизителна площ 160 кв.м., попадаща в източната част на сграда № 1 с идентификатор на сградата 56784.514.240.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед № КД – 14-16-112/25.01.2012г. на Началника на СГКК – Пловдив в поземлен имот с идентификатор 56784.514.240 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ – 4635 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който поземлен имот е отреден УПИ V (пети), обслужващи дейности и спорт, кв.4 (четвърти) по плана на спортен комплекс „Отдых и култура” е съставен акт за публична общинска собственост № 986/20.03.2012г. на район „Западен”, Община Пловдив.</p>
3.	<p>Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Западен”, ул.”Ясна поляна” №13, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.514.240 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ – 4635 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който поземлен имот е отреден УПИ V (пети), обслужващи дейности и спорт, кв.4 (четвърти) по плана на спортен комплекс „Отдых и култура” е съставен акт за публична общинска собственост № 986/20.03.2012г. на район „Западен”, Община Пловдив.</p>
4.	<p>Недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ зала за лека атлетика, находяща се в гр. Пловдив, район „Западен”, бул.”Шести септември”№1, а именно: сграда с идентификатор 56784.514.239.2 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 1918 кв.м., брой етажи 1, предназначение: спортна сграда, база, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 43 784 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I- спортно училище, кв. 4, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура”, актуван с акт за общинска собственост № 985 от 20.03.2012г. на Община Пловдив.</p>



5.	<p>Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул.„Шести септември“ №1, представляващ част от многофункционална сграда, с идентификатор на сградата 56784.514.239.1 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 1017 кв.м., брой етажи 2, предназначение: спортна сграда, база построена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 43 784 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I- спортно училище, кв. 4, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, а именно: спортна зала, 2 бр. стаи, баня и 2 бр. съблекални, разположени в приземен етаж от сградата и треньорска стая, разположена на трети етаж от сградата, с обща площ на частта от 398 кв.м., (съгласно очертание с жълт контур на одобрен архитектурен проект изготвен от арх. Анастасов, одобрен на 11.06.1982г. от отдел „Архитектура и благоустройство“), актуван с акт за общинска собственост № 985 от 20.03.2012г. на Община Пловдив.</p>
6.	<p>Недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ леко атлетически полигон, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул.„Ясна поляна“, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.510.817 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 13 916 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IV (четвърти) – тенис комплекс, кв. 2 (втори) – нов, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр.Пловдив, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.510.817.1 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 318 кв.м., брой етажи 1 (един), предназначение: Друг вид сграда за обитаване, за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 465/16.04.2002г. на район „Западен“, Община Пловдив.</p>
7.	<p>Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, а именно: 7 броя хангари, разположени в сграда с идентификатор 56784.510.295.3 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 824 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 56784. 510.295 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03. 06. 2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта от 563 149 кв.м., за който поземлен имот е отреден частта от УПИ III – гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. Обсл. Дейности без частите от имоти пл. № № 294, 164 и 165, попадащи в УПИ, кв. 1 – нов, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, М.О., одобрен със Заповед № ОА 2298/14.12.2001г., актуван с акт за публична общинска собственост № 498/11.09.2002г. на район „Западен“, Община Пловдив.</p>



8.	<p>Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, а именно: 7 броя хангари, разположени в сграда с идентификатор 56784.510.295.4 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 809 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 56784. 510.295 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03. 06. 2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта от 563 149 кв.м., за който поземлен имот е отреден частта от УПИ III – гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. Обсл. Дейности без частите от имоти пл. № 294, 164 и 165, попадащи в УПИ, кв. 1 – нов, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, М.О., одобрен със Заповед № ОА 2298/14.12.2001г., актуван с акт за публична общинска собственост № 498/11.09.2002г. на район „Западен“, Община Пловдив.</p>
9.	<p>Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул.“Копривщица”№59, представляващ тенис кортове, разположени в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив.</p>
10.	<p>Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул.“Копривщица”№59, представляващ спортни зали (под трибуните) от сграда с идентификатор 56784.510.822.2 по КК и КР на гр.Пловдив с площ 4523 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Спортна сграда, база, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив.</p>
11.	<p>Недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ спортна зала, находяща се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“, а именно: сграда с идентификатор 56784.511.188.2 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 563 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда база, построена в поземлен имот с идентификатор 65784.511.188 по КК и КР на гр.Пловдив с площ 3096 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За спортна зала, за който поземлен имот е отреден УПИ III – зала за фехтовка, кв.16 по плана на ЖК „Кишинев“, актуван с акт за частна общинска собственост 949 от 31.03.2011г. на Община Пловдив.</p>



12.	Недвижим имот – общинска собственост, находящ се на в гр.Пловдив, ул."Васил Левски"№102, представляващ сграда с идентификатор 56784.505.116.3 по КК и КР на гр.Пловдив, застроена площ 117 кв.м., брой етажи:1, предназначение: <b>Спортна сграда, база и 2 броя баскетболни игрища</b> , с площ 972 кв.м., разположени в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.505.116 по КК и КР на гр.Пловдив актуван с АОС № 1094/11.08.2011г. на Община Пловдив.
13.	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се на в гр.Пловдив, ул."Васил Левски"№102, представляващ спортна площадка, с площ 1476 кв.м., разположена в североизточната част на поземлен имот с идентификатор 56784.505.116 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с АОС № 1094/11.08.2011г. на Община Пловдив
14.	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул."Източен"№10, представляващ част от многофункционална спортна база, построена в ПИ с идентификатор 56784.528.76 по КК и КР на гр.Пловдив, съставляващ УПИ I-спортен терен, кв.16-нов по плана на "Първа Каменица", а именно: част от спортна зала с площ 696 кв.м. (съгласно чертеж от инж.Г.Петков), разположена в източната част на първия етаж на сграда с идентификатор 56784.528.76.6 по КК и КР на гр.Пловдив, 2/два/бр. съблекални и 2/два/бр. бани, с площ 69 кв.м, разположени в югозападната част на първия етаж на сграда с идентификатор 56784.528.76.6 по КК и КР на гр.Пловдив, 4/четири/ бр. стаи с площ 103 кв.м. (съгласно очертаване с жълт контур на схема на многофункционална спортна база), разположени в южната част на втория етаж на сграда с идентификатор 56784.528.76.6 по КК и КР на гр.Пловдив, с обща площ на частите <b>868 кв.м.</b> , актуван с акт за общинска собственост №2643/01.10.2012г. на Община Пловдив
15.	Недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна”, представляващ част от сграда с идентификатор 56784.510.816.1 по КК и КР, построена в ПИ с идентификатор 56784.510.816 по КК и КР, с площ – 12833 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ III (трети) – спортни дейности, публичен достъп, кв. 2-нов, по плана на Спортен комплекс „Отдих и култура, гр. Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 484/19.08.2002г. на район „Западен”, Община Пловдив.
16.	Недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район "Южен", представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.530.9709 по КК и КР на гр.Пловдив, а именно: "Работнически спортен център", с площ по кадастрална карта 82 280 кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост № 125/16.07.1998г. на район „Южен”, Община Пловдив.

## II.2 Предоставяне на концесия

№	Спортни обекти – общинска собственост
1.	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, ул."Ясна поляна", представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.819 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 10 698 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за <b>водна спортна база</b> , представляващ УПИ I- тренировъчна база гребане, кв. 2- нов по плана на Спортен комплекс „Отдих и култура”, ведно с построените:



	<p>1. Сграда с идентификатор 56784.510.819.2 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 941 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване</p> <p>2. Сграда с идентификатор 56784.510.819.3 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 134 кв.м., брой етажи-2, предназначение: друг вид сграда за обитаване,</p> <p>3. Сграда с идентификатор 56784.510.819.4 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 739 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване</p> <p>4. Сграда с идентификатор 56784.510.819.5 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ от 130 кв.м., брой етажи-1, предназначение: друг вид сграда за обитаване,</p> <p>5. Сграда с идентификатор 56784.510.819.6, по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ от 24 кв.м., брой етажи-1, предназначение: друг вид сграда за обитаване</p> <p>6. Сграда с идентификатор 56784.510.819.7 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 434 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване,</p> <p>за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 482/09.08.2002г. на район „Западен”, Община Пловдив.</p>
2.	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, р-н „Западен”, ул.”Ясна поляна”, представляващ футболно игрище №9, попадащо в част от ПИ с идентификатор 56784.510.816 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ – 12 833 кв.м.
3.	“Спортно игрище”, находящо се в гр.Пловдив, р-н „Южен”, на ъгъла между ул.Стефан Стамболов”и ул.”Георги Икономов”-4266кв.м., съставляващ ПИ с идентификатор 56784.531.2231 по КК и КР на гр.Пловдив.
4.	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, бул.”Копривщица”№59, представляващ Стадион „Пловдив”
5.	„Футболни игрища, тенис корт и атракции”, находящи се в гр.Пловдив УПИ XXXII - 1169,1170 спортни обслужващи дейности и ТП, кв.16 по плана на ЖК „Кишинев” кв.Запад с площ 5018 кв.м.

### II.3 Учредяване право на строеж

№ Спортни обекти – общинска собственост	
1.	УПИ III – 524.1526, Тр.п., кв. 1 – нов, по плана на ЖР “Тракия” - II част, ул. “Менделеев”, за изграждане на ледена пързалка и баскетболна зала, гр. Пловдив

III. Условия и ред за предоставянето на спортните обекти и съоръженията за ползване от спортните организации.



### **III.1. Отдаване под наем.**

Спортни обекти или обособени части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем на спортни организации по смисъла на чл. 10, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта - юридически лица с нестопанска цел, за осъществяване на общественополезна дейност, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота.

Право да кандидатстват за отдаване под наем на спортни обекти-частна общинска собственост, имат само спортните организации по чл. 10, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта и спортните клубове по чл. 11 и чл. 12, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

Обособените части от спортни обекти - частна общинска собственост, както и обособените части за обслужващи и спомагателни дейности могат да се отдават под наем на юридически и физически лица само ако това не създава пречки за използването им по тяхното основно предназначение.

Не може да бъде наемател физическо или юридическо лице, за което е налице едно от следните обстоятелства:

1. обявено е в несъстоятелност или е в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. намира се в ликвидация;
3. ако е с отнета или прекратена спортна лицензия;
4. ако е с прекратено членство в лицензирана спортна организация;
5. лишено е от правото да упражнява търговска дейност;
6. има парични задължения към държавата или общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или задължения към осигурителни фондове;
7. осъдено е с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако е било реабилитирано (отнася и за управителите или членовете на управителните органи на юридическите лица, кандидатстващи за отдаване под наем.)
8. има просрочени задължения, произтичащи от ползването на спортни обекти и съоръжения-собственост на търговски дружества с 50 или над 50 на сто държавно или общинско участие в капитала.

### **III.2. Предоставяне на концесия**

Спортни имоти-общинска собственост, могат да се предоставят на физически и юридически лица чрез концесия по реда на Закона за концесиите. Когато кандидатите са повече от един и са направили равностойни финансови предложения, предимство има този, който е спортна организация и развива спорта, за който основно е предназначен обектът.

### **III.3. Учредяване право на строеж**

Правото на строеж върху имоти - публична или частна общинска собственост, за изграждане на спортни обекти и/или съоръжения се учредява от кмета на общината въз основа на решение на общинския съвет без търг или конкурс и след получаване на становище от министъра на физическото възпитание и спорта. Условието и редът за разглеждане на исканията за учредяване право на строеж за изграждане на спортни обекти и/или съоръжения са заложи в ЗФВС и ЗОС.

