



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов” №1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 809

Изх. №.....

ДО
АРХ. ИЛКО НИКОЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЛОВДИВ

ДОКЛАД

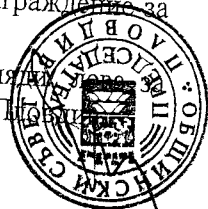
Относно: Отчет - 2013 г., за изпълнение на действащите концесионни договори, сключени от Община Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В изпълнение на Решение № 371, взето с Протокол № 22 от 07.12.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, относно отчет за изпълнението на действащите концесионни договори, представям на Вашето внимание следната информация по обекти:

Обект „Плувен комплекс към Работнически спортен център”
Концесионер: „ДАЙЛИ” ООД

- Договорът е сключен на 10.01.2000 г. за срок от 15 години, с предмет: Учредяване особено право на ползване – концесия върху част от недвижим имот, публична общинска собственост, както и правото да се извършват дейностите по поддържането на същия имот/сгради, игрища, алеи, зелени площи/;
- Задължителната инвестиционна програма в размер не по-малко от 750 000\$ е изпълнена на стойност 1 176 000 лв. /1\$=1.55лв/, приета с протокол от 19.05.2004 г.;
- От инвестиционната програма не е реализирано само строителството на малката спортна зала;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 5 % от брутните приходи от концесията, но не по-малко от 15 000 лв.;
- Изплатено дължимото годишно концесионно възнаграждение за 2013 г., в размер на 15 000 /петнадесет хиляди / лева,
- Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за текущата 2014 г., на стойност 3 000 лв.;
- Концесионерът ежегодно изплаща сума в размер на 3 000 /три хиляди / лева за спонсориране на традиционната анкета „Спортист на годината” на гр. Пловдив.



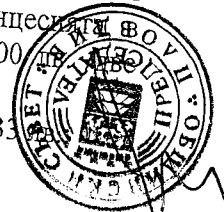
- На основание сключен договор за наем между „Дайли“ООД и „Векта“ООД, с разрешение на Община Пловдив, половината от терена на концесионния обект се стопанисва от „Векта“ООД, без да му се дават права по подписания концесионен договор;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
- Обектът се експлоатира съгласно условията на договора, същия се поддържа в много добро състояние;
- Направена е застраховка на обекта на концесия, която се подновява всяка следваща година;

Обект „Пешеходен мост над река Марица”
Концесионер: „Търговски център „Марица” ЕООД

- Договорът е сключен на 22.02.2001 г. за срок от 35 години, считано от 23.11.2000 г. /Решение № 365, взето с Протокол № 32 от 23.11.2000 г. на Общински съвет Пловдив/, с предмет: Предоставяне на особено право на ползване с разрешение за осъществяване на търговска дейност върху пешеходния мост над река Марица, чрез изграждане от страна на концесионера на търговски обекти, по одобрени от концедента строителни книжа. Строителството е изпълнено и е издадено Разрешение за ползване на обекта от Дирекция за национален строителен контрол - Пловдив;
- Издадено е разрешение за ползване № СТ-05-2325/ 18.12.2013 г. на сграда „Б”, кв.19 Б по плана на централна градска част;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение за 2013 г. в размер на 10 000 /десет хиляди/ лева;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през периода, обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
- Обектът се експлоатира съгласно условията на договора и същият се поддържа в много добро състояние;
- Направена е застраховка на всички стандартни застрахователни събития на обекта на концесия;

Обект „Парк открит театър” Старинен Пловдив
Концесионер: ЕТ „Сдружени творци - Анета Секулова”

- Договорът е сключен на 29.12.2000 г. за срок от 15 години, с предмет: Учредяване на особено право на ползване – концесия върху обект, публична общинска собственост, представляващ недвижим имот, намиращ се в град Пловдив, ул. ”Кирил Нектариев “, район Централен, съставляващ парцел IV- Парк открит театър с площ 2 700 кв.м. /;
- Изпълнена е задължителната инвестиционна програма, която по договор е в размер на не по-малко от 263 000 /двеста шестдесет и три хиляди/ лева. Реализираните инвестиции са на стойност 267 947.12 /двеста шестдесет и седем хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и 12 ст./, същите са приети с Протокол от 30.08.2002 г.;
- Съгласно договора, концесионерът дължи периодични годишни концесионни възнаграждения за оставащия след изграждането на обекта срок на концесията в размер на 2,5% от brutния приход /без ДДС/, но не по-малко от 2 000 хиляди лева/ от дейностите по концесията;
- Внесено е годишното концесионно плащане за 2013 г., в размер на 3 113.33



- Внесена е и гаранция за обезпечаване плащането на годишното концесионно възнаграждение за 2014 г., в размер на 400 лв.;
- Проведени са 27 концерта, съгласно залегналата в концесионния договор културна програма, безвъзмездно е предоставена сцената на детска градина „Щурче“ и на детски вокални групи, както и за детски празници с фирма „Водоснабдяване и канализация“;
- В изпълнение на утвърден месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
- Обектът се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в отлично състояние;
- В концесионния договор не е предвидена застраховка на обекта;

Обект „Кино „Кочо Честименски“
Концесионер: „Панорама 3000“ ООД

- Договорът е сключен на 02.07.2001 г. за срок от 20 години, с предмет: Предоставяне на особено право на ползване /концесия/ чрез издаване на разрешение за извършване търговска дейност, пряко свързана със задоволяване потребностите на децата – образователни, културни и развлекателни в обект публична общинска собственост, представляващ кино “Кочо Честименски”, находящ се в гр.Пловдив на бул. ”Шести септември” № 126;
- Изпълнена е задължителната инвестиционна програма, която по договор е в размер на не по-малко от 400 000 /четиристотин хиляди/ лева. Реализираните инвестиции са на стойност 419 021.92 /четиристотин и деветнадесет хиляди и двадесет и един/ лева и 12 ст., същите са приети с Протокол от 27.09.2002 г.;
- Допълнителната инвестиционна програма по договор е в размер на 150 000 /сто и петдесет хиляди/ лева, но за изпълнението ѝ в договора за концесия не е предвиден краен срок. Изградена е рампа за инвалиди, съобразена с Наредба № 6 от 26.11.2003 г на МРРБ за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии; подновена е главната фасада на обекта; предстои изграждане на външен асансьор за инвалиди;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 6% от приходите на концесия, но не по-малко от 23 000 лв.;
- Изплатено е годишното концесионно възнаграждение за отчетната 2013 г. в размер на 23 000 /двадесет и три хиляди/ лева.;
- Представена е банкова гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за текущата 2014 г. на стойност 4 600 лв.;
- По предварителна заявка на Концедента, зала № 3 е ползвана за коледен концерт от „Общински детски комплекс” гр. Пловдив;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през периода, обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
- Обектът се експлоатира съгласно условията на договора, същият се поддържа в много добро състояние;
- Направена е застраховка на обекта на концесия;

Обект „Лятно кино „Христо Смирненски“
Концесионер: ЕТ „Ванеса – Иванка Коева“

- Договорът е сключен на 03.12.2001 г. за срок от 15 години. Съгласно допълнително споразумение, подписано на 11.07.2006 г., срокът на договора се удължава 5 години и става за 20 години, с предмет: Учредяване на особено право на ползване на концесия – чрез издаване на разрешение за извършване културна, сценична



- търговска дейност, пряко свързана с функционирането му като лятно кино, касаеща трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение върху обект публична общинска собственост, представляващ недвижим имот лятно кино "Христо Смирненски" с площ 930 кв.м., попадащо в терена на хълм "В.Коларов";
- На основание сключения концесионен договор, концесионерът следва да изпълни задължителна инвестиционна програма, в размер на не по-малко от 65 000 /шестдесет и пет хиляди/ лева. Реализираните инвестиции са на стойност 72 477 /седемдесет и две хиляди четиристотин седемдесет и седем/ лева, приети с протокол от 17.10.2002 г.;
 - Изпълнена е допълнителната инвестиционна програма, която съгласно договора е в размер на не по-малко от 30 000 лева. Реализираните инвестиции са на стойност 35 000 лева, приети с протокол от 21.12.2004 г.;
 - Изпълнена е инвестиционна програма, съгласно допълнително споразумение от 11.07.2006 г. в размер не по-малко от 15 000 лева, приета с протокол от 29.09.2011 г. на стойност 20 765 лева с ДДС;
 - Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 5 % от brutните приходи без ДДС от дейностите по концесията, но не по-малко от 2 200 /две хиляди и двеста/ лева;
 - Внесено е годишното концесионно плащане за 2013 г. в размер на 3 859.39 лв.;
 - Внесена е и гаранция, обезпечаваща изплащането на годишното концесионно възнаграждение за 2014 г., в размер на 440 лв.;
 - Съгласно залегналата в концесионния договор културна и социална програма, на сцената на лятното кино всяка година се провежда кинофестивалът „Филмови нощи във „Филипополис“, с акцент българско кино. През 2013 г. са проведени мероприятия, съвместно с Община Пловдив: OPEN STUDENT FEST, представления за студенти, нощ на музеите, благотворителен концерт на Хилда Казасян;
 - В изпълнение на утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период, обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
 - Обектът се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в отлично състояние;
 - Ежегодно обектът се застрахова;

Обект „Картинг писта „Лаута“
Концесионер: „Делта карт“ ООД

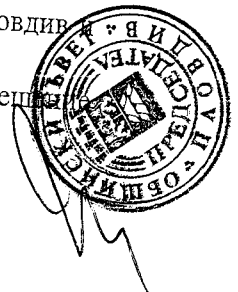
- Договорът е сключен на 25.04.2002 г. за срок от 20 години, с предмет: Учредяване на особено право на ползване – концесия – върху недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ЖР"Тракия", парк "Лаута", а именно дворно място с площ от 18 800/осемнадесет хиляди и осемстотин/ кв.м., представляващ УПИ /парцел/ IV – картинг-писта и зеленина, кв.1 по плана на "ВСИ-МО", жр."Тракия";
- Задължителната инвестиционна програма на стойност, не по-малка от 604 000 лв. по договор, е изпълнена на стойност 908 000лв. и приета с протокол от 14.06.2004г.;
- Допълнителната инвестиционна програма на стойност, не по – малка от 1 200 000лв. по договор, е изпълнена на стойност 1 994 000лв. и приета с протокол от 19.10.2004г.;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер 7 % от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 28 000 лв.;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение, за отчетната 2014 г. в размер на 28 000 /двадесет и осем хиляди/лева;
- Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за 2014 г. на стойност 5 600 лв.;



- Концесионерът „Делта карт“ ООД е предоставял безплатно обиколки с картинг веднъж седмично на: Фондация „Надежда за добър живот“, Комплекс за социални услуги за деца и семейство. Организираните са безплатни състезания за ученици на възраст между 9 и 18 години, като в тях са взели участие над 80 деца;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
- Обектът се експлоатира съгласно условията на договора, същия се поддържа в добро състояние;
- Направена е застраховка на обекта на концесия за текущата година;

Обект „Покрит пазар на ул. „Младежка“-гр.Пловдив”
Концесионер: „ТИКА” ЕООД

- Договорът е сключен на 29.01.2003 г. за срок от 20 години. Съгласно същия, концесионерът следва да представи на концедента за съгласуване и одобрение работен проект. Проектът е внесен за първи път на 10.10.2003 г., след което с протокол № 53 на ЕСУТ при Община Пловдив от 29.10.2003 г. се поставят изисквания за отстраняване на забележки, преди одобряване на проекта. След второто внасяне на проекта на 13.01.2004 г., същият отново е върнат неодобрен с Протокол № 3 от 21.01.2004 г., тъй като не са отстранени забележките и има несъответствие между проекта и договора за концесия. С писмо изх. № 9200-4129/11.02.2004 г. е даден десетдневен срок на концесионера да представи работен проект в съответствие с Решението на Общински съвет и договора за предоставяне на концесия, съобразен със забележките, изложени в протоколите на ЕСУТ. При неизпълнение на горното разпореджане, писмото се счита за предизвестие за прекратяване на договора. На 23.02.2004 г. проектът е внесен за трети път, като отново не е одобрен. С писмо № 9200-4129(2)/20.04.2004 г., концесионерът е уведомен, че договорът се счита за прекратен от 01.03.2004 г. и същия следва в седемдневен срок да освободи доброволно имота. След извършена проверка на обекта, е изготвен констативен протокол, че пазарът се държи без правно основание.
 Издадена е Заповед № ОА-774/15.05.2004г. на Кмета на Община Пловдив за принудително изземване на имота. Изпълнението на заповедта е спряно с Определение от 19.05.2004 г. на Пловдивски окръжен съд. След продължителни съдебни спорове, с Решение № 4841 от 06.04.2011 г. на Върховния административен съд на Република България отменя Заповед № ОА-774/15.05.2004 г. на Кмета на Община Пловдив. Решението е окончателно.
- С Решение № 97, взето с Протокол № 5 от 15.03.2012 г. на Общински съвет-Пловдив, концесионерът се задължава в 30/тридесет/ дневен срок да разработи и внесе за одобрение в ЕСУТ при Община Пловдив инвестиционен проект, изготвен съобразно предписанията на ЕСУТ при община Пловдив, дадени с Протокол № 53/29.10.2003 г., Протокол № 3/21.01.2004 г., Протокол № 10/01.03.2004 г. и действащите законови разпоредби, доказващ изпълнение на задължителната инвестиционна програма. В Решението се предвижда, че ако внесеният проект не отговаря на предписанията на ЕСУТ при Община Пловдив и действащите законови разпоредби, Концедентът ще счита договора за прекратен и след изтичането на тридесет дневния срок се възлага на Кмета на Община Пловдив да внесе предложение за прекратяване на концесията;
- Внесеният проект не отговаря на предписанията на ЕСУТ при Община Пловдив действащите законови разпоредби;
- Общински съвет - Пловдив взема решение за прекратяване на договора - Решение № 239 с Протокол № 11 от 14.06.2012 г.;



- Концесионерът обжалва Решения № 97/2012 г. и № 239/2012 г. на Общински съвет Пловдив, концесията отново е в съдебна процедура;
- След съдебна процедура, Решение № 97/2012 г. на Общински съвет - Пловдив е в сила и поражда своето действие;
- Съдебното дело срещу Решение № 239/2012 г. не е приключило;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер 25 % от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 105 400 лв.;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение за отчетната 2013 г. в размер на 105 400 лв.;
- Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за 2014 г. в размер на 21 080 лв.;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
- Обектът на концесия е в много лошо състояние;

Обект „314 броя спирки на масовия градски транспорт по транспортно-комуникационната схема на гр.Пловдив”
Концесионер: „Елиза 1999” ЕООД

- Договорът е сключен на 03.07.2003 г. за срок от 20 години, с предмет - даване на разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, а именно 314 броя спирки на МГТ по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив, от които 274 броя по одобрен типов проект и 40 броя по индивидуален проект. Останалите спирки на територията на Община Пловдив не са предмет на концесионния договор;
- На 06.11.2012 г. между „Елиза 1999” ЕООД като концесионер и Община Пловдив като Концедент е сключено допълнително споразумение, на основание взето решение № 361/п/, взето с Протокол № 15/13.09.2012 г. на Общински съвет-Пловдив, в което, съгласно т. 4 Концесионерът се задължава в срок до 2 /две/ календарни години, считано от деня на подписване на Допълнителното споразумение /анекс/ към Договора за предоставяне на концесия от 03.07.2003 г., за своя сметка да изработи, да достави и да монтира (съответно да възлага, по своя преценка, на трети лица изработването, доставката и монтирането) на спирконавесите и павилионите (общо наричани модулите);
- Съгласно чл. 6 от подписаното допълнително споразумение от 06.11.2012 г., срокът на Договора за предоставяне на концесия от 03.07.2003 г., е до 02.07.2033 г. включително;
- Концесионерът има право да постави допълнителни 50 (петдесет) броя павилиони на територията на спирките от масовия градски транспорт – обект на концесионния договор, след издаване на съответното Разрешение за поставяне;
- Изплащането на годишното концесионно възнаграждение е в срок до 31.03.2013 г. в размер на левовата равностойност на EUR 71 000 /седемдесет и една хиляди/ евро по курса на БНБ към момента на плащането;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение за 2013 г. в размер на 138 863.93 лв.;
- Изплатено е годишното концесионно възнаграждение, дължимо от концесионера на Концедента, за всеки един от допълнително поставените павилиони – общо 6 (шест) броя, в размер на 2 816. 40 лв.;
- „ЕЛИЗА 1999” ЕООД ежегодно дарява 1 000 лв. на социални домове за сираци;
- Съгласно утвърден месечен график за проверки на концесионните обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;



- констативен протокол. Извършени са и непредвидени проверки, съвместно с концесионера;
- Построените модули отговарят на издадените от Община Пловдив схеми за разполагане и разрешения за поставяне;
 - На всеки поставен спирконавес е направена застраховка;

Обект „Пешеходен подлез - Археологически”
Концесионер: „ТРАКАРТ” ООД

- Договорът е сключен на 05.08.2003 г. за срок от 15 години, с предмет: Учредяване особено право на ползване /концесия/ чрез даване на разрешение за извършване на търговска дейност с културно-историческа и туристическо – информационна насоченост в обект – публична общинска собственост, представляващ “Пешеходен подлез – Археологически” гр.Пловдив;
- Минималната задължителна инвестиционна програма, по договор е не по-малко от 182 000 лв. и е изпълнена. Вложената инвестиция от концесионера е в размер на 300 936 лв., в която стойност е включена част от допълнителната инвестиционна програма и е приета с протокол от 30.09.2004г.;
- Допълнителната инвестиционна програма, която по договор има фиксиран краен срок август 2013 г. и е в размер на 96 160 /деветдесет и шест хиляди сто и шестдесет/ лева, не е изпълнена изцяло. Не е обособен кластер-център, в областта на културния туризъм на стойност не по-малко 15 000 лв. Изградените пешеходни рампи са с по-голям наклон;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 6 % от брутните приходи от концесията, но не по-малко 29 700 лв.;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение за отчетната 2013 г. в размер на 29 700 лв.;
- Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за 2014 г. на стойност 5 940 лв.;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол.
- Обектът се експлоатира съгласно условията на договора, същия се поддържа в добро състояние;
- Направена е застраховка на обекта;

Обект „Кооперативен пазар „Столипиново”

Концесионер: „Пловдивски пазар „Столипиново” ЕООД – Пловдив

- Договорът е сключен на 24.10.2003г. за срок от 20 години, с предмет: Даване на разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, включващ терен с дворно място с площ 4 613 кв.м., представляващ УПИ II – за пазар от кв.1 по плана на Източна индустриална зона, I част в кв. ”Дружба”- Столипиново, Пловдив;
- Изпълнена е задължителната инвестиционна програма, която по договор е в размер на не по-малко от 75 000 /седемдесет и пет хиляди/ лева. Реализираните инвестиции са на стойност 75 800 /седемдесет и пет хиляди и осемстотин/ лева;
- Годишното концесионно възнаграждение в размер на 10% /десет процента/ от брутните приходи ~~/без ДДС/~~ на концесионера за предходната година, но не по-малко от 20 150 /двадесет хиляди сто и петдесет/ лева без ДДС от дейности осъществявани в обекта, предоставен на концесия;
- Годишното концесионно плащане за 2013 г. е в размер на 20 150 лв.;



- До момента са изплатени 14 166. 67 лв., дължими още 5 983.33 лв. и лихви за просрочие;
- Внесена гаранция за обезпечаване плащането на годишното концесионно възнаграждение за 2014 г., в размер на 4 030 лв.;
- При извършвани регулярни и планирани проверки на обекта, е констатирано многократно, че пазарът функционира като такъв, но освен монтираните маси от метални конструкции, на територията на обекта, в северозападната му част, са изградени и търговски павилиони;
- Предоставена е схема за разполагане на временни преместваеми търговски обекти - съгласувана с район „Източен” Община Пловдив; не са представени архитектурни проекти на преместваемите съоръжения, поради което не са издадени разрешения за поставяне;
- В изпълнение на утвърден месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период, обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
- Обектът се експлоатира съгласно условията на договора, но работата на търговците на обекта се затруднява значително от наличието на нерегламентирана търговия около концесионния обект;
- Ежегодно, обектът се застрахова;

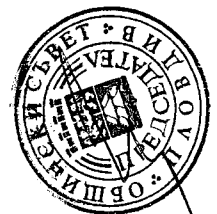
Обект „Руски пазар”

Концесионер: „Търговски център „Север” ООД

- Договорът е сключен на 08.03.2004 г. за срок от 15 години, с предмет: Предоставяне на особено право на ползване – концесия върху обект публична общинска собственост, представляваща парцел I “Търговски и стопански дейности” /Руски пазар/, кв.1 по плана на кв.”Тодор Каблешков”, град Пловдив;
- Задължителната инвестиционна програма в размер на 791 000 е преизпълнена. Реализираните инвестиции са в размер на 864 395лв. и са приети на 06.01.2006 г. Не е изградена информационна система за отчитане на паркоместата в северната част на обекта;
- Допълнителната инвестиционна програма е в размер на 1 482 000 /един милион четиристотин осемдесет и две хиляди/ лева, но за изпълнението и в договора за концесия, не е предвиден краен срок. Изградени са 7 нови корпуса със затворени търговски обекти;
- Издадено Разрешение за ползване № СТ-05-310 от 21февруари 2013 г. за готовите сгради;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 8 % от брутните приходи от концесията, но не по-малко от 51 000 лв.
- Изплатено е годишното концесионно възнаграждение за 2013 г. в размер на 51 000 лв.;
- Внесена е гаранция за обезпечаване плащането на годишното концесионно възнаграждение за отчетната 2014 г. в размер на 10 200 /десет хиляди и двеста/ лева;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионните обекти, през отчетния период, обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
- Концесионният обект се експлоатира съгласно условията на договора;
- Направена е застраховка на обекта на концесия за текущата година;

Обект „Автокомплекс при надлез „Родопи”

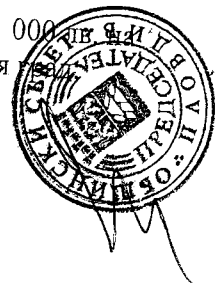
Концесионер: „БУЛПРОМ ГАЗ - 2006” ООД



- Договорът е сключен на 21.05.2004 г. за срок от 20 години, с предмет: даване на разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.70, т.6 във връзка с чл.67 от ЗОС върху недвижими имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, представляващ терен с площ 9 350(девет хиляди триста и петдесет) кв.м., част от транспортен възел "Родопи" в развръзката "Надлез Родопи" – ул."Найчо Цанов";
- С Решение № 512, взето с Протокол № 23 от 20.12.2012 г. Общински съвет – Пловдив, се удължава срока на концесията с шест години и шест месеца, тоест до 20.11.2030 г. Подписано е допълнително споразумение;
- Минималната задължителна инвестиционна програма от 1 100 000 лв. по договор, е изпълнена на стойност 3 388 000лв. /три милиона триста осемдесет и осем хиляди/ лева, приета с протокол от 13.11.2007 г.;
- Съгласно допълнително споразумение от 18.05.2006 г., годишното концесионно възнаграждение е в размер на 70 000 лв. и 1% допълнително, ежегодно увеличено до края на концесията, считано от 01.01.2007 г.;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение за 2013 г. на стойност 74 306.41 лева.;
- Представена е банкова гаранция за обезпечаване плащането на годишното концесионно възнаграждение за 2014 г. в размер на 15 009. 89 лева;
- Разкрити са 62 работни места;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол.
- Обектът се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно условията на договора;
- Направена е застраховка на обекта на концесия, за всички застрахователни случаи;

Обект „Старинен Пловдив - ул. „Константин Стоилов” № 53
Концесионер: „Хеброс - България” ЕООД

- Договорът е сключен на 02.09.2004 г. за срок от 15 години, с предмет: Даване на разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.70, т.6 във връзка с чл.67 от ЗОС върху недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот № 148, за който е отреден парцел II – творческа база, кв.53 по плана на Старинна градска част – Пловдив;
- Минималната задължителна инвестиционна програма по договор 150 000 лв., е изпълнена на стойност 153 725 лв., приета с протокол от 01.07.2004 г.;
- Допълнителната инвестиционна програма в размер 100 000 лв., е изпълнена на стойност 162 845 лв. и е приета с протокол от 20.10.2006 г.;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 5 % от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 10 000 лв.;
- Изплатено е годишното концесионно възнаграждение за 2013 г. е в размер на 10 000 лв.;
- Гаранцията за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за 2014 г. от 2 000 лв. е внесена;
- Проведени са 24 културни събития, включващи: дегустация на български вина и местна кухня, музикални вечери и участие в нощта на галериите и музеите;
- Концесионерът е предоставил 19 бр. безплатни нощувки, по предварителна заявка от Община Пловдив;
- Концесионерът „Хеброс – България” ЕООД, ежегодно превежда сума от 1 000 Общински институт „Старинен Пловдив”, за участие в празника на Стария



- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, пр отчетния период обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изгот констативен протокол;
- Обектът се поддържа в много добро състояние;
- Направена е застраховка на обекта на концесия за всички застрахователни събития;

Обект „Старинен Пловдив - ул. „4-ти януари” № 17
Концесионер: „Родопи трейд - 2002” ЕООД

- Договорът е сключен на 02.09.2004 г. за срок от 20 години, с предмет: Даване на разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.70, т.6 във връзка с чл.67 от ЗОС върху недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ двуетажна масивна сграда, застроена на 86 /осемдесет и шест/ кв.м дворно място, застроено и незастроено с площ от 230 /двеста и тридесет / кв.м., съставляващ п.и. № 176, за който е отреден УПИ / Парцел / II-Творческа база , кв.50а по плана на кв.”Старинна градска част”- гр.Пловдив;
- Изпълнена е минималната задължителна инвестиционна програма, която по договор е в размер на 97 611 (деветдесет и седем хиляди осемстотин и единадесет) лева; Реализираните инвестиции са на стойност 97 820 /деветдесет и седем хиляди осемстотин и двадесет/ лева, приети с Протокол от 24.03.2005 г.;
- Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 5% от brutните приходи от обекта за предходната година, но не по-малко от 5000 /пет хиляди/ лева;
- Внесено е годишно концесионно плащане за 2013 г., в размер на 5 000 лв.;
- Внесена е и гаранция за обезпечаване плащането на годишното концесионно възнаграждение за 2013 г., в размер на 1000 лв.;
- Концесионерът „Родопи трейд - 2002” ЕООД е давало безплатен обяд на Анасит Манукян през цялата 2013 г., както и два безплатни обяда на деца-сираци;
- Осъществени са четири изложби на млади художници, две литературни четения на тема „Поезия в душата ми”, изложба на национални носии от южна Тракия, участва в празника на Стария град с изложба „Стъклопис”;
- В изпълнение на утвърден месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
- Обектът се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно условията на договора;
- Ежегодно обектът се застрахова;

Обект „Пешеходен подлез „Тримонциум”
Концесионер: „Рента груп плюс” ЕООД

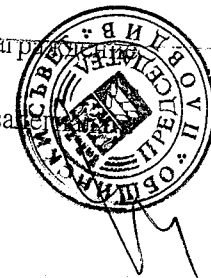
- Договорът е сключен на 01.02.2005 г. за срок от 15 години, с предмет: Предоставяне на особено право на ползване по смисъла на чл.67 от ЗОС върху Пешеходен подлез ”Тримонциум”, представляващ недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, р-н “Централен”, бул.”Цар Борис III- Обединител” до хотел “Тримонциум” по плана на ЦГЧ;
- Изпълнена е минималната задължителна инвестиционна програма в размер на 70 000 /седемдесет хиляди/ лева в срок от 6 /шест/ месеца от подписване на концесионния договор;
- Допълнителната инвестиционна програма, за срок от 15 /петнадесет/ стойностно е изпълнена до края 2013 г.;



- Изградените магазини от източната страна на подлеза на кота-0,00 са част от изпълнението на допълнителната програма, която е приета с Протокол от 30.06.2010 г. с вложената инвестиция за периода 2010 г. до 2013 г., и е в размер на 185 000 /сто осемдесет и пет хиляди/ лева;
- Предстои изграждане на изложбена зала и ресторант от западната страна на подлеза, при пешеходната кръгова рампа, като ресторанта е на кота нула. Съществуващите пешеходни рампи са с по-голям наклон;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 35 % от brutните годишни приходи от концесията, но не по-малко от 106 941.20 лв.;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение за отчетната 2013 г., в размер на 106 941.20 лв.;
- Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за 2014 г. на стойност 22 457.65 лева;
- През 2013 г. в обекта са работили 70 човека за обслужване на подлеза – хигиенисти, администрация, охрана и персонал на търговските обекти. Поддържат се и 10 работни места по програма временна заетост;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през периода, обектът е проверяван два пъти. След проверката се изготвя констативен протокол;
- Обектът се експлоатира съгласно условията на договора, същия се поддържа в добро състояние;
- Направена е застраховка на обекта;

Обект „Пешеходен подлез пред „Централна гара“
Концесионер: „ПФК „Локомотив“ Пловдив - 1926” АД

- Договорът е сключен на 14.04.2005 г. за срок от 15 години, с предмет: Предоставяне на особено право на ползване по смисъла на чл.67 от ЗОС върху ПЕШЕХОДЕН ПОДЛЕЗ пред” Централна гара “, представляващ недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, р-н Централен, бул.”Хр.Ботев” пред Централна ЖП гара по плана на IV гр.ч.;
- Изпълнението на минималната задължителна инвестиционна програма в срок от 6 /шест/ месеца от подписване на концесионния договор и е в размер на 105 000 /сто и пет хиляди/ лева;
- Има частично неизпълнение на минималната задължителна инвестиционна програма;
- Допълнителната инвестиционна програма е на стойност 70 200 /седемдесет хиляди и двеста/ лева и за същата няма фиксиран срок на изпълнение. Не са извършени следните видове работи от допълнителната инвестиционна програма: пешеходни рампи - 2бр.; покрития на стълбищата и рампите и тяхното осветление; благоустрояване и озеленяване около стълбищата и рампите; подмяна на отводнителни решетки и сифони и др. Съществуващите метални рампи са с по-голям наклон;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 43 % от brutните годишни приходи от концесията, но не по-малко от 80436.65 лв.
- Не е изплатено дължимото годишно концесионно възнаграждение за отчетната 2013 г., в размер на 80436.65 лв.;
- Не е внесена гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за 2014 г. на стойност 16 692.89 лв.;
- Не е предоставена информация за изпълнение на социалната програма, за договора за концесия;



- Съгласно взето решение на заседание на комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, състояло се на 08.04.2014 г., е изпратено писмо до концесионера, с оглед изпълнение на задълженията по чл. 3, т. 2, „ както и по чл. 4, т. 3 от сключения договор за концесия от 14.04.2005 г., с изрично упоменаване на възможността за прекратяване на договора за концесия по реда на чл.76 от ЗК;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през периода, обектът е проверяван два пъти по график и една проверка е извършена по чл. 106, ал. 3, т. 3 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, т.е не е предвидена по график . След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
- Обектът не се стопанисва добре и е в много лошо състояние;
- Направена е застраховка на обекта на концесия;

Обект „Остров и новопроектиран паркинг, заключен между бул. „Хр.Ботев” и бул. „Константин Величков” Концесионер: „Инфоком транс” ООД

- Договорът е сключен на 19.08.2005 г. за срок от 10 години, с предмет: Предоставяне на особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от кв.1 – нов, кв.33а-стар по плана на кв.”Университетски”, гр.Пловдив, одобрен със заповед № ОА – 1105/13.07.1992г. и заповед № ОА – 1538/25.10.2000г, находящ се в гр.Пловдив, заключен между бул.”Христо Ботев” и бул.”Константин Величков”, представляваща “остров” и новопроектиран паркинг;
- Изпълнена е задължителната инвестиционна програма, която по договор е в размер на не по-малко от 50 000 /петдесет хиляди/ лева. Реализираните инвестиции са на стойност 52 321 /петдесет и две хиляди триста двадесет и един/ лева, приети с Протокол от 14.04.2006 г.;
- Съгласно концесионния договор, концесионерът дължи годишното концесионно възнаграждение в размер на 25% /двадесет и пет процента/ от brutните приходи /без включено ДДС/, за предходната година, но не по-малко от 10 000/десет хиляди/ лева.;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение за отчетната 2013 г. в размер на 10 087.29 лв.;
- Внесена е гаранция за обезпечаване плащането на годишното концесионно възнаграждение за 2014 г., в размер на 2000 лв.;
- Съгласно договора за концесия, концесионерът е осигурил 5 постоянни работни места;
- В изпълнение на утвърден месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
- Обектът се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в добро състояние;
- Ежегодно, обектът се застрахова;

**Обект „Събота пазар”
Концесионер: „Отел” ООД**

- Договорът е сключен на 10.10.2005 г. за срок от 15 години, с предмет: Предоставяне на особено право на ползване върху обект, представляващ терен, публична общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 3 086 (три хиляди осемдесет и шест) кв.м., представляващ УПИ I (първи) – Кооперативен пазар, зеленина и подземни гаражи, кв.17 (седемнадесети) по плана на “Въстанически север”;



- Инвестиционната програма по договор възлиза на стойност 748 580 /седемстотин четиридесет и осем хиляди петстотин и осемдесет/ лева, със срок на реализация 8 месеца от издаване разрешението за строеж, но не по-късно от 12 месеца от подписване протокола за въвод във владение;
- Подписан е протокол за въвеждане във владение на концесионера от 21.04.2010 г.;
- Издадено е разрешение за ползване от ДНСК за I-ви етап на 21.06.2012 г.;
- Издадено е разрешение за ползване от ДНСК за II-ри етап на 15.02.2013 г.;
- Възложено е на „Контрол – Инвест“ ЕООД да изготви експертна оценка за доказване на вложените средства за изпълнение на инвестиционната програма, залегнала в договора за концесия; До момента не е изготвена такава;
- Изплатена е гаранция за обезпечаване изпълнението на инвестиционната програма в размер на 12 476 лева /дванадесет хиляди четиристотин седемдесет и шест/ лева;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 37% от brutния годишен приход от дейността на концесията (без ДДС), не по-малко от 76 000 лева.;
- Изплатено с дължимото годишно концесионно възнаграждение за отчетната 2013 г., в размер на 76 000 лева;
- Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за 2014 г. на стойност 15 200 лева;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през периода, обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
- Обектът се стопанисва съгласно сключения договор за концесия;
- Направена е застраховка за всички осигурителни случаи, за своя сметка и в полза на концедента;

Обект „Старинен Пловдив - ул. „Ст.Чалъков” № 1а
 Концесионер: „Балкан Холидей” ЕООД

- Договорът е сключен на 09.11.2005 г. за срок от 35 години, с предмет: Предоставяне особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот, публична общинска собственост - представляващ дворно място, цялото застроено и незастроено с площ от 750 /седемстотин и петдесет/ кв.м., ведно с построените в същото – паянтова сграда с площ 14 /четирнадесет/ кв.м., масивна сграда от 6 /шест/ кв.м. и паянтова сграда с площ 7 /седем/ кв.м., съставляващо УПИ - парцел XV(петнадесети)- 816 (осемстотин и шестнадесет), обществени дейности в квартал 123 /сто двадесет и трети/ по плана на Старинна градска част на гр.Пловдив;
- Минималната задължителна инвестиционна програма по договор, е в размер на 572 000 /петстотин седемдесет и две хиляди/ лева със задължение да бъде изпълнена в срок от 12 месеца след получаване на разрешение за строеж;
- Концесионерът дължи годишното концесионно възнаграждение в размер на 5 % от brutните годишни приходи, но не по - малко от 2 100 лв.;
- На основание допълнително споразумение от 28.12.2006 г., изплащането на годишното концесионно възнаграждение започва 5/пет/ години след подписване на концесионния договор, т.е. след 09.11.2010 г.;
- Дължимото годишно концесионно възнаграждение за отчетната 2013 г. в размер на 2100 лева е изплатено;
- Гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за 2014 г. на стойност 420 лева е изплатена;
- Концесионерът е задължен да представи за одобрение работен проект за шестмесечен срок от подписване на договора;
- Междувременно, Община Пловдив сключва с друго дружество - „Лук Системс” ООД, представлявано от същия управител, договор за имот, явяващ се



- съседен на имота, предмет на настоящата концесия. Чл.4 от договора задължава концесионера „при проектирането и реализирането на инвестиционната програма, да се съобрази с комплексния проект на обект „Старинен Пловдив - ул. „Ст.Чалъков” № 16, предвид спецификата на терена и с цел постигане на по-добри параметри на обекта и функционалното му вписване в ансамбъла на „Старинен Пловдив”;
- Концесионерът е изявил желание да процедира проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за урегулиране на два самостоятелни УПИ от УПИ XV-816 и ново застрояване в новообразуваните УПИ;
 - Налице са две становища на гл.юрисконсулт на Община Пловдив, от юли и септември 2007 г., че исканото разделяне на УПИ не следва да се допуска, предвид разпоредбите на Закона за концесиите, тъй като това води до изменение в условията на концесионния договор, и противоположно становище на гл. юрисконсулт на Община Пловдив от май 2008 г., че е възможно разделянето на имота УПИ XV-816 на две УПИ;
 - Съгласно Протокол № 21 от 03.06.2009 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Заповед № 090А - 1656 от 24.06.2009 г. се допуска изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП в обхват УПИ XIV - 816 и УПИ XV - 816, обществени дейности, кв. 123 по плана на кв. „Старинна градска част”;
 - Концесионерът е трябвало да изготви проект в съответствие със „Специфични правила и нормативи” към ПРЗ на Старинна градска част и съгласува с Национален институт за недвижимото културно наследство (НИНКН);
 - Проектът е внесен със Заявление вх. № 348/ 09.02.2011 г. в НИНКН, разгледан на 31.03.2011 г. и одобрен на 04.08.2011 г.;
 - Предвид двете противоположни правни становища, относно разделяне на УПИ XV на две УПИ, през 2010 г. е потърсено трето становище от дирекция ПНО на Община Пловдив, в отговор на което адв. Елена Гунчева - правен консултант по договор с Община Пловдив счита, че такова изменение на ПУП - ПРЗ, ще е в противоречие със сключения концесионен договор;
 - ЕСУТ при Община Пловдив с Протокол № 37/ 14.09.2011 г. променя отреждането на УПИ XIV-816, обществени дейности в УПИ XIV-519.1084, хотел с ново ниско застрояване, свързано със застрояването в УПИ XVII и XVIII и ново подземно застрояване;
 - Във връзка влязло в сила Определение № 224 от 26.03.2012 г. на ВКС на Република България, за предаване на собствеността и владението на недвижим имот, ул.„Стоян Чалъков” № 16 на ищците, изискването при проектирането и реализирането на инвестиционната програма, да се съобрази с комплексния проект на обект „Старинен Пловдив - ул.„Ст.Чалъков” № 1а, предвид спецификата на терена и с цел постигане на по-добри параметри на обекта и функционалното му вписване в ансамбъла на „Старинен Пловдив”, отпада;
 - Концесията е в застои.
 - Концесионерът е предупреден с писмо 09 Ф 903(31)/30.04.2014 г. да пристъпи към изпълнение на задълженията си по сключения договор за концесия;
 - Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през периода, обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
 - Концесията в застои;

Обект „Старинен Пловдив - ул.„Ст.Чалъков” № 16
 Концесионер: „Лукс Лайт Системс” ООД

- Съгласно взето Решение № 222, взето с Протокол № 10/27.06.2013 г., договорът за концесия от 20.10.2006 г., пописан между Община Пловдив и Лукс Лайт Системс ЕООД за обект „Старинен Пловдив - ул.„Ст.Чалъков” № 16, е прекратен;

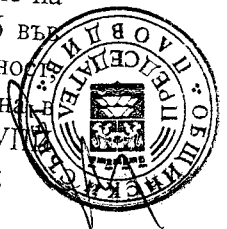


**Обект „Стадион „Годор Диев”/Спартак/
Концесионер: „ПФК „Спартак С 94-Пловдив” АД**

- Договорът за концесия е сключен на 19.01.2006 г. за срок от 35 години, с предмет: Предоставяне на особено право на ползване върху обект публична общинска собственост, представляващ недвижим имот-дворно място, цялото застроено и незастроено с площ от 24 150 кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот /УПИ/ I- /първи/ спорт от кв.1-/първи/ по плана на кв.„Хр.Ботев”-сев., кадастър кв.„Въстанически-север”;
- Съгласно чл. 4, т. 2 от договора, концесионерът следва да разработи и представи на концедента за съгласуване и одобряване, в тримесечен срок от сключване на концесионния договор, проект за изменение на ПУП - ПРЗ с отреждане за дейностите на имота, предмет на концесията;
- Съгласно чл. 4, т. 14 от договора, концесионерът се задължава да приведе спортния комплекс в съответствие с изискванията на УЕФА и ФИФА за провеждане на футболни срещи, както и условията на Наредбата за сигурността на спортните обекти;
- Предвид горното, предоставения терен се оказва недостатъчен и концесионерът е внесъл идейно комуникационно решение на кв. 1 по плана на кв. „Хр. Ботев-север”, кадастър кв. „Въстанически-север”, което не отговаря на частично реализирания (до момента) транспортно-комуникационен проект на същия;
- Съгласно Протокол № 22 от 10.06.2009 г. и Протокол № 36 от 09.10.2009 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, разглежда проект за изменение на ПУП-ПРЗ и застрояване на част от кв.1 по плана на кв. „Христо Ботев-север”, като УПИ I – „спорт”, променя предназначението си в УПИ I – „спортна и търговска дейност”, с ново високо свободно застрояване;
- С Решение № 324, взето с Протокол № 16 от 17.09.2009 г. на Общински съвет - Пловдив, се променят параметрите на обекта. Влязла е в сила заповед на Кмета на Община Пловдив за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-спорт, кв.1 по плана на кв. „Христо Ботев-север”, кадастър, кв. Въстанически - север”. Актът за собственост е актуализиран. До този момент, допълнително споразумение не е подписано;
- На концесионера е издадена скица - виза за проектиране и след подписване на допълнителното споразумение, ще бъде внесен проект за одобрение от ЕСУТ;
- Инвестиционната програма по договор възлиза на обща стойност 5 100 000 лв. и ще се реализира в срок от 36 месеца, от получаване на разрешение за строеж;
- Изплащането на годишното концесионно възнаграждение, в размер на не по-малко от левовата равностойност на 2 000 евро, ще започне след 10 /десет/ години от подписване на договора, т.е. - 2016 г.;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
- Концесионният обект се поддържа в добро състояние;
- Застраховка на обекта не е представена;

**Обект „Старинен Пловдив - ул. „П.Р.Славейков” № 24-26”
Концесионер: „Евроконсулт-ДИ” ЕООД**

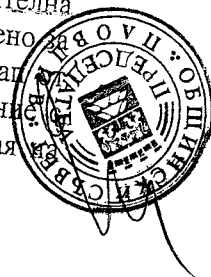
- Договорът е сключен на 20.01.2006 г. за срок от 20 години, с предмет: Даване на разрешение за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.70, т.6 във връзка с чл.67 от ЗОС върху недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ триетажна сграда със застроена площ от 150 кв.м., построена на дворно място, застроено и незастроено, цялото от 435 кв.м., съставляващо УПИ I- /парцел/ II- 697 адм.сграда, кв.392 по плана на Старинна градска част – Пловдив;



- Минималната задължителна инвестиционна програма, по договор 315 000 лв., е изпълнена на стойност 411 400 /четирисотин и единадесет хиляди и четирисотин/ лева и приета на 10.12.2007 г.;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 5 % от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 5 200 лв.;
- Дължимото годишно концесионно възнаграждение за 2013 г. е в размер на 5 200 /пет хиляди и двеста/ лева. Същото е изплатено частично, в размер на 1666.67 лв., концесионерът дължи 3533.33 лв. и лихви за просрочие;
- Представена е банкова гаранция за обезпечаване плащането на годишното концесионно възнаграждение за 2014 г. в размер на 1 040 /хиляда и четридесет/ лева;
- Концесионерът участва в празника на Съединението. Оказва пълно съдействие на Институт Старинен Пловдив и ръководството на Етнографски музей за провеждане на срещи, презентации на изложби, музикални прояви и др., по време на празника на Стария град;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
- Концесионният обект се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в много добро състояние;
- Направена е застраховка на обекта на концесия за текущата година;

Обект „Старинен Пловдив - ул. „Съборна” № 20
Концесионер: „ПТГ Пингуин тревел груп” ЕООД

- Договорът е сключен на 26.01.2006 г. за срок от 20 години, с предмет: Предоставяне на особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ двуетажна сграда, застроена на 118 кв.м. и дворно място, цялото от 204 кв.м., съставляващо имот пл.№ 559, за който е отреден п-л II – Административна сграда (УПИ), кв.122 по плана на СГЧ, одобрен със Заповед ОА -1927/29.12.2000г.р при граници на имота: на север – УПИ I – църква и галерия; на изток – УПИ IV – зеленина, археологически проучвания и открит театър; на юг – УПИ IV – зеленина, археологически проучвания и открит театър; на северозапад – ул. „Съборна” и с административен адрес – гр.Пловдив, ул. „Съборна” №20, за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.69, ал.1, т.7 от ЗОС;
- Изпълнена е минималната задължителна инвестиционна програма в размер на 510 000 /петстотин и десет хиляди/ лева;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 5,5 % от brutните годишни приходи от концесията, но не по-малко от 13 000 лв.;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение за отчетната 2013г., в размер на 13 000 лева;
- Внесена е гаранция за обезпечаване изплащането на годишното концесионно възнаграждение за 2014 г. в размер на 2 600 /хиляда и шестстотин / лева;
- Концесионерът не е изплатил сумата в размер на 650 лв., за спонсорство при провеждане на празника на Стария град;
- Не е предоставена информация за изпълнение на социална и културна програми, залегнали в договора за концесия;
- Съгласно Протокол от 25.10.2007 г. за приемане на минимална задължителна инвестиционна програма и Разрешение за строеж № 237/11.07.2006 г., допълнено с етапност на 20.05.2007 г., концесионерът се задължава да изпълни Втори етап на строителството, включващ: Архитектурно-конструктивно и фасадно изпълнение на функционално предназначение на кафе-галерията, в срок не по-късно от края на 2008 г.;



- До момента няма развитие на Втори етап от строителството;
- Изпратено е писмо изх. № 14 Ф 3574/30.04.2014 г., в което към концесионера е отпратено искане за писмена информация за изпълнението на Втори етап от строителството (кафе-галерията), като концесионерът се ангажира със срокове за изпълнение;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период, обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
- Концесионния обект се експлоатира съгласно договора и се поддържа в добро състояние;
- Направена е застраховка на обекта, отдаден на концесия;

Обект „Подземен гараж - бул. „Шести септември” № 154”
Концесионер: „Подем” ЕООД - Пловдив

- Договорът е сключен на 22.12.2006 г. за срок от 20 години, с предмет: Предоставяне на особено право на ползване /концесия/ върху недвижим имот – публична общинска собственост – подземен гараж, с площ 418.51 кв.м., представляващ самостоятелен обект в седеметажен блок “Ц1” с вход откъм ул. “Фр. Ж. Кюри” в парцел I – комплексно застрояване, кв.114 по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед №617/1984 г. и с административен адрес гр. Пловдив, бул. “Шести септември” №154, за осъществяване на търговска дейност по смисъла на чл.96, ал.1, т.7 от ЗОС;
- Изпълнени са: минималната инвестиционна програма в размер на 42 800 /четиридесет и две хиляди и осемстотин/ лева и допълнителна инвестиционна програма в размер на 17 868 /седемнадесет хиляди осемстотин шестдесет и осем/ лева;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 50 % от брутните приходи от концесията, но не по-малко от 21 100 лв.;
- Изплатено е годишното концесионно възнаграждение за 2013 г. на стойност 21 100 /двадесет и една хиляди и сто/ лева;
- Внесена е гаранция за обезпечаване плащането на годишното концесионно възнаграждение за 2014 г. в размер на 4 220 /четири хиляди двеста двадесет / лева;
- Концесионерът е назначил 4 човека на трудов договор, осигурени са преимуществено две паркоместа за инвалиди и майки с деца;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през периода., обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
- Обектът се експлоатира съгласно договора и се поддържа в добро състояние;
- Направена е застраховка на обекта за всички застрахователни събития за текущата година;

Обект „Пешеходен подлез при аптека „Марица”
Концесионер: „Рента Груп плюс” ЕООД - Пловдив

- Договорът е сключен на 08.07.2008 г. за срок от 15 години, с предмет: Управление и поддържане на обект „Пешеходен подлез при аптека „Марица”, представляващ недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, р-н „Централен”, през бул. “6-ти септември”, свързващ ул. „Райко Ласкалов” по плана на ЦГЧ;
- Изпълнена е част от минималната задължителна инвестиционна програма по договор на стойност 410 166 лева. Същата е приета с Протокол № 1 от 20.04.2015 г. В протокола е даден срок от 5 години (2015 г.), концесионерът да извърши монтиране на асансьорите /включени в проекта на обекта/ и покритията на



- стълбищата. Предвид това, на концесионера е върната част от внесената гаранция, а именно 20 000 лв. Остатъкът от 10 000 лв. е задържан;
- Съгласно Решение на ЕСУТ при Община Пловдив, взето с Протокол № 38 от 01.10.2008 г., съоръжението на кота нула от северната страна на подлеза, следва да се проектира при условията на съгласувана схема с Национален институт за недвижимото културно наследство (НИНКН);
 - Покритията над стълбищата, също се съгласуват с НИНКН, поради спецификата на местоположението; Изпълнението им предстои да се извърши след 1 година;
 - Строителното разрешение е допълнено с етапност;
 - Годишното концесионно плащане е 40% от brutните годишни приходи, но не по-малко от 50 000/петдесет хиляди/ лева към момента на плащане; годишното концесионно плащане се приравнява към 278 минимални работни заплати /МРЗ/ за целия срок на концесия. При отпадане на МРЗ, концесионното плащане да се актуализира с индекса на инфлация, определен от НСИ;
 - Изплатено е дължимото годишно концесионно плащане за 2013 г. в размер на 86 180 лева;
 - Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно плащане за 2014 г. в размер на 18 904 лв.;
 - Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през периода, обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
 - Обектът се експлоатира съгласно договора и се поддържа в добро състояние;
 - Обектът е застрахован в полза на Община Пловдив;

Обект: „Спортен център”, ж.г. А-7,8 в ж.р. „Тракия”, гр.Пловдив
Концесионер: „СК -Авангард” ЕООД гр. Пловдив

- Договорът за концесия е сключен на 06.10.2009 г. за срок от 25 години, с предмет: Строителство – цялостно изграждане на обект „Спортен център”, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация, в недвижим имот – публична общинска собственост;
- Минималната задължителна инвестиционна програма по договор е в размер на 1 130 000/един милион сто и тридесет хиляди/ лева със срок на изпълнение 24 месеца от получаване на разрешение за строеж, включваща изграждане на спортно-търговско-административна сграда, спортна зала, комбинирани открити спортни игрища, детска площадка и др.;
- Изпълнена е минимална задължителна инвестиционна програма в размер на 1 130 000 /един милион сто и тридесет хиляди / лева;
- Годишното концесионно плащане е в размер на 10% от brutните приходи на концесионера за предходната година, но не по-малко от 12 000 лв., като годишното концесионно плащане се приравнява на 50 минимални работни заплати и се актуализира за целия срок на концесията. При отпадане на МРЗ, концесионното плащане се актуализира с индекса на инфлация, определен от НСИ;
- Изплатено е годишното концесионно възнаграждение за 2013 г., в размер на 15 500 лв.;
- Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно плащане за 2014 г. в размер на 3 400 лв.;
- По предварителна заявка от страна на Концедента, Концесионерът се е включил в инициативата „Отворени врати” и е предоставил всички зали в обекта, на свободен достъп за посетителите;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;



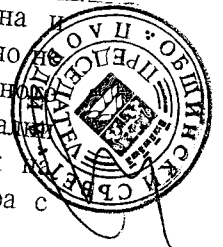
- Обектът се поддържа в отлично състояние;
- Концесионерът е застраховал обекта за всички осигурителни случаи, за своя сметка и в полза на концедента;

Обект: „Спортен комплекс – кв. Коматев“ гр. Пловдив
Концесионер: „ПФК „Ботев“ АД гр. Пловдив

- Договорът за концесия е сключен на 19.03.2012 г. за срок от 35 години, с предмет: Строителство – частично изграждане на обекта, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера;
- Минималната задължителна инвестиционна програма е в размер на 4 757 000 (четири милиона седемстотин петдесет и седем хиляди) лева, със срок на изпълнение 36 /тридесет и шест/ месеца от подписване на концесионния договор;
- Вложените средства в изпълнение на Минималната задължителна инвестиционна програма възлизат на 15 958 132.80 лв., доказани с експертна оценка на „Контрол – Инвест“ ЕООД и приети с Решение № 305, взето с протокол № 14/04.09.2013 г. на Общински съвет - Пловдив;
- Съгласно допълнително споразумение 12 ДГ 235(1) от 21.11.2013 г. към договорът от 19.03.2013 г., изплащането на годишното концесионно възнаграждение, трябва да започне след изтичане на 36 (тридесет и шест) месеца от подписване на концесионния договор (2015 г.) и да бъде в размер на 3, 00% от brutните годишни приходи на концесионера, свързани с извършването на спортна и търговска дейност в СПОРТЕН КОМПЛЕКС – Кв. КОМАТЕВО, но не по-малко от 12 000 (дванадесет хиляди) годишно – за четвъртата година. За всички следващи години (от 5-тата до 35-тата) концесионното плащане да бъде в размер на 3, 00% от brutните годишни приходи на концесионера, но не по-малко от 18 000 лв. годишно;
- Издадено е разрешение за ползване № СТ-05-1571/ 09.09.2013 г. от ДНСК;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван един път. След всяка проверка се изготвя констативен протокол;
- Обектът се поддържа в отлично състояние;

Обект: „Спортен комплекс -Стадион „Христо Ботев“ гр. Пловдив
Концесионер: „ПФК „Ботев“ АД гр. Пловдив

- Договорът за концесия е сключен на 13.03.2013 г. за срок от 35 години, с предмет: Правото на експлоатация на услуга от обществен интерес, а именно: „Управление на услуга от обществен интерес на риск на концесионера, а именно: поддържане в наличност на спортни услуги в областта на футбола;
- Издадено е разрешение за строеж № 18 от 14.02.2012 г.;
- Минималната задължителна инвестиционна програма е в размер на 14 450 000 /четирнадесет милиона четиристотин и петдесет хиляди/ лева, със срок на изпълнение 60 /шестдесет/ месеца от подписване на концесионния договор;
- Годишно концесионно плащане: Първите две години концесионно плащане в размер на не по-малко от 3 % отчисление, от 2/3 от очакваните инвестиции, но не по-малко от 31 000 лева годишно; За третата година и всички следващи години концесионното плащане ще бъде в размер на не по-малко от 3, 0% от brutните годишни приходи на концесионера, свързани с извършването на спортна и търговска дейност в СПОРТЕН КОМПЛЕКС-СТАДИОН «ХРИСТО БОТЕВ», но не по-малко от 46 000 лева годишно. При МРЗ = 310 лв. за 2013 г. минималното годишното концесионно плащане от 46 000 лв. представлява 148.387 минимални работни заплати и следва да се актуализира спрямо МРЗ за целия срок на концесията. При отпадане на МРЗ, концесионното плащане да се коригира с



индекса на инфлация от предходната година, определен от НСИ. Всяка годишна вноска е с падеж 31.03. на следващата година;

- Изплатено е годишното концесионно възнаграждение за 2013 г., в размер на 31 000 лева;
- Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно плащане за 2014 г. в размер на 9 300 лева;
- Извършват се усиленни строителни работи;

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ
Кмет на Община Пловдив

