

СПОГОДБА

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ДЕЛБАТА ПО ГР. ДЕЛО № 28/ 2007 Г. НА ПРС - VI Г.С.

Днес,2014 г. в гр. Пловдив, в проведено с.з. по гр. дело № 28/ 2007 г. на районен съд – Пловдив - VI г.с., страните по делото –
Община Пловдив, притежаваща 59,8884 % ид.ч. от имота, представлявана от.....

и

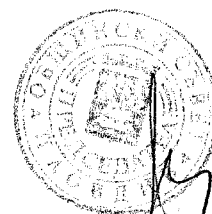
съделителите – физически лица, а именно:

1. **ГЕОРГИ ИВАНОВ АНАСТАСОВ,**, притежаващ 5,051 % и.ч. от имота, равен на 12,5924 % и.ч. от частния дял, представляван от
2. **ОЛГА ИВАНОВА АНАСТАСОВА,**, притежаваща 5,051 % и.ч. от имота, равен на 12,5924 % и.ч. от частния дял, представлявана от
3. **БОРИС БОРИСОВ ПОПОВ.....**, притежаващ 2,5255 % и.ч. от имота, равен на 6,2962 % и.ч. от частния дял, представляван от
4. **СИБИЛА СЪБЕВА КИРЯЗОВА,**, притежаваща 2,5255 % и.ч. от имота, равен на 6,2962 % и.ч. от частния дял, представлявана от
5. **РАШЕЛ ДАВИД КОЕН,**, притежаваща 3,8100 % и.ч. от имота, равен на 9,4985 % и.ч. от частния дял, представлявана от
6. **ЗЕЛМА ДАВИД КАТАЛАН - БАЛИНОВА,**, притежаваща 3,3565 % и.ч. от имота, равен на 8,3679 % и.ч. от частния дял, представлявана от
7. **НОНА ДИМИТРОВА КАРПАРОВА,**, притежаваща 3,5130 % и.ч. от имота, равен на 8,7581% и.ч. от частния дял, представлявана от
8. **АЛЕКСАНДЪР САВОВ ОРАХОВАЦ,**, притежаващ 0,8200 % и.ч. от имота, равен на 2,0443 % и.ч. от частния дял, представляван от
9. **МАРИЯ ЯНКОВА НЕМИЧЕВА - НОЛЕР,**, притежаваща 1,0260 % и.ч. от имота, равен на 2,5578 % и.ч. от частния дял, представлявана от
10. **ГЪОКА БОГДАНОВ ХАДЖИПЕТРОВ,**, притежаващ 1,7570 % и.ч. от имота, равен на 4,3803 % и.ч. от частния дял, представляван от
11. **ДИМИТЪР БОГДАНОВ ХАДЖИПЕТРОВ,**, притежаващ 1,7570 % и.ч. от имота, равен на 4,3803 % и.ч. от частния дял, представляван от
12. **АЛЕКСАНДЪР АТАНАСОВ КАИШЕВ,**, притежаващ 0,5860 % и.ч. от имота, равен на 1,4609 % и.ч. от частния дял, представляван от
13. **НИКОЛА АТАНАСОВ КАИШЕВ,**, притежаващ 0,5860 % и.ч. от имота, равен на 1,4609 % и.ч. от частния дял, представляван от
14. **БОРЯНА ВАСИЛЕВА КАИШЕВА,**, притежаваща 0,5860 % и.ч. от имота, равен на 1,4609 % и.ч. от частния дял, представлявана от
15. **ИВОН ДИМИТРОВА ГРЕБЕНАРОВА - ЧОЛАКОВ,**, притежаваща 0,2050 % и.ч. от имота, равен на 0,5111 % и.ч. от частния дял, представлявана от
16. **АНТОН ИВАНОВ ГРЕБЕНАРОВ,**, притежаващ 0,4100 % и.ч. от имота, равен на 1,0221 % и.ч. от частния дял, представляван от



17. ЕЛЕНА ХРИСТОВА СТАНЕВА,, притежаваща 0,4100 % и.ч. от имота, равен на 1,0221 % и.ч. от частния дял, представлявана от
18. ВЕНЕТА КРЪСТЕВА СТАНЕВА,, притежаваща 0,1367 % и.ч. от имота, равен на 0,3408 % и.ч. от частния дял, представлявана от
19. ЕЛИСАВЕТА АНДОНОВА СТАНЕВА - ФОГЛ,, притежаваща 0,1367 % и.ч. от имота, равен на 0,3408 % и.ч. от частния дял, представлявана от
20. ЕВГЕНИЯ АНДОНОВА СТАНЕВА,, притежаваща 0,1367 % и.ч. от имота, равен на 0,3408 % и.ч. от частния дял, представлявана от
21. МАРИО ЛЮБОМИРОВ ТОДОРИНОВ,, притежаващ 0,8200 % и.ч. от имота, равен на 2,0443 % и.ч. от частния дял, представляван от
22. ИВА ДИМИТРОВА ЙОРДАНОВА,, притежаваща 0,8200 % и.ч. от имота, равен на 2,0443 % и.ч. от частния дял, представлявана от
23. КАМЕН ГЕОРГИЕВ ХАДЖИПЕТРОВ,, притежаващ 0,2190 % и.ч. от имота, равен на 0,5460 % и.ч. от частния дял, представляван от
24. МАРИЯ ГЕОРГИЕВА ХАДЖИПЕТРОВА - БАКЪРДЖИЕВА,, притежаваща 0,2190 % и.ч. от имота, равен на 0,5460 % и.ч. от частния дял, представлявана от
25. ЕКАТЕРИНА ВАСИЛЕВА ХАДЖИПЕТРОВА,, притежаваща 0,1170 % и.ч. от имота, равен на 0,2917 % и.ч. от частния дял, представлявана от
26. ГЕНОВЕВА БОЯНОВА ГРЕБЕНАРОВА,, притежаваща 0,2050 % и.ч. от имота, равен на 0,5111 % и.ч. от частния дял, представлявана от
27. БОРИС МАРКОВ ГАВРИЛОВ,, притежаващ 0,8200 % и.ч. от имота, равен на 2,0443 % и.ч. от частния дял, представляван от
28. ЛИЛЯНА ЛУКОВА ГУТЕВА,, притежаваща 0,3420 % и.ч. от имота, равен на 0,8526 % и.ч. от частния дял, представлявана от
29. ВАЛТЕР ТОМАС БРАБАНТ,, притежаващ 0,1710 % и.ч. от имота, равен на 0,4263 % и.ч. от частния дял, представляван от
30. ИНГРИД БУФАЛКО,, притежаваща 0,1710 % и.ч. от имота, равен на 0,4263 % и.ч. от частния дял, представлявана от
31. ГЕОРГИ ГРИГОРОВ САВОВ,, притежаващ 0,3420 % и.ч. от имота, равен на 0,8526 % и.ч. от частния дял, представляван от
32. АННА ПЕТРОВА ФУРНАДЖИЕВА,, притежаваща 0,3420 % и.ч. от имота, равен на 0,8526 % и.ч. от частния дял, представлявана от
33. ВЕСЕЛИН МИХАЙЛОВ ФУРНАДЖИЕВ,, притежаващ 0,6840 % и.ч. от имота, равен на 1,7052 % и.ч. от частния дял, представляван от
34. ЕДИТ МОИС БЕХАР,, притежаваща 0,2270 % и.ч. от имота, равен на 0,5659% и.ч. от частния дял, представлявана от
35. ЕЛИЯУ МОИС ПИНКАС,, притежаващ 0,2270 % и.ч. от имота, равен на 0,5659% и.ч. от частния дял, представляван от

с настоящата спогодба страните по горното дело, декларират, че са постигнали помежду си съгласие за следното:

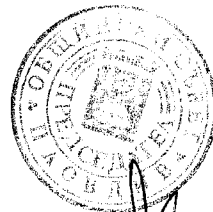


I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ДЕЛБАТА

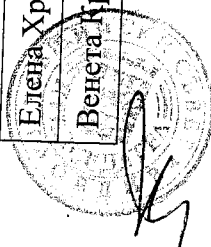
1. /1/ Страните се съгласяват доброволно, по взаимно съгласие, да извършат помежду си делбата на всички допуснати по делбата обекти, предмет на влязлото в сила решение № 1846 от 11.06.2010 г. по гр.д. № 28 по описа на 2007 г. на ПРС - VI г.с., представляващи допуснатата делба на магазини „Детмаг“, „Домашни потреби“ и „Парфюмерия“, находящи се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов“ № 29.
/2/ Страните уточняват, че според АОС № 586, съставен на 27.12. 2000 г, обектите, предмет на допуснатата делба, представляват помещения - магазини, заемащи първи и втори етажи на 6-етажна жилищна сграда с пл. № 1508, попадащ в парцел IX-1458, 1506, кв. 35-нов, 42-стар по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед № 1155/29.11.82 г, със застроена площ от 755 кв.м, състоящи се от търговски зали, складови помещения, санитарни възли и сервизни помещения, колонада и витрини, две избени помещения и котелно в избита, ведно с 44.55 % ид.ч. от общите части на сградата, и от правото на строеж върху описаното място. Имотът се състои от двуетажния магазин „Детмаг“, складови помещения на подземен етаж и разположените на първо ниво бивши магазини „Домашни потреби“ и „Парфюмерия“.
/3/ Страните се съгласяват, че с влязлото в сила съдебно решение № 1864 от 11.06.2010 г. на ПРС, по делбено дело № 28/2007 г. делът на Община Пловдив от общия, съсобствен имот е определен на 59,8884 % и.ч., а общия дял на частните лица - собственици е определен на 40,1116 % и.ч. При площ за делба на имота с размер 1801,54 кв.м, размерът на общинския дял е 1078,91 кв.м, а на общия частен дял – 722,63 кв.м.
2. При определяне дяловете на съделителите страните заявяват, че се съобразяват с определените дялове от съда с влязлото в сила решение на съда, цитирано по-горе, с което съдът е допуснал делбата на посочените по-горе обекти, като се вземе предвид, че посочената в цитираното по-горе съдебно решение собственичка Миролюбка Иванова Анастасов е починала, и нейният дял, в размер на 5,051 % и.ч. е поделен по равно между нейните наследници: Борис Борисов Попов и Сибила Събева Кирязова, а делът на починалия съделител Христина Гавраилова Табакова се наследява от конституирания по делото съделител Мария Янкова Немичева – Нолер. В съдебното решение делът на Зелма Каталан е закръглен от 3,3565 % и.ч. на 3,357 % и.ч., а дяловете на Венета Станева, Евгения Станева и Елисавета Станева са закръглени от 0,1367 % и.ч. на 0,137 % и.ч. Точното изражение на дела на Община Пловдив е 59,8884 % и.ч., а не 59,887 % и.ч., както е в съдебното решение.
3. /1/ Страните се съгласяват делбата да бъде извършена между всички съделители, чрез разпределение на самостоятелните обекти, предмет на изработения инвестиционен проект за делба, възложен от Община Пловдив и инж. Георги Анастасов с договор № 12 ДГ1298/06.11.2012 г. на фирма „ИЕС ПРОЕКТ-2008“ ЕООД. Инвестиционният проект е одобрен от главния архитект на Община Пловдив и е внесен и приет като доказателство в настоящето делбено дело № 28/2007 г. по описа на ПРС, VI гр. състав. Проектът е одобрен с протокол № 47 от 23.11.2012 г. от ЕСУТ при Община Пловдив.
/2/ Страните декларират, че считат всички части на инвестиционния проект за неразделна част от така образуваните дялове, предмет на настоящето споразумение. Съгласно одобрения проект застроената надземна и подземна площ на целия имот е 1848,92 кв.м, от която 47,37 кв.м. площ се заделят за достъп до 2-та входа на жилищната кооперация. Общата площ за делба на имота на трите нива е 1801,54 кв.м, от които на първо ниво са разположени 703,04 кв.м, на второ ниво - 837,70 кв.м. и в сутерена - 260,80 кв.м. /схеми 1, 2 и 3 от заснемането на имота, приложено по делото/



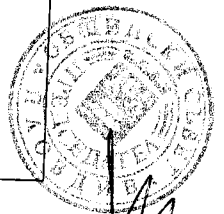
- /3/ Инвестиционният проект обособява от общия имот пет самостоятелни обекта – магазини, обозначени в архитектурната част на инвестиционния проект като М1, М2, М3, М4 и М5 /съгласно схеми по част „Архитектура“ за обект: Делба на обект „Детмаг – Снежанка“, находящ се в сграда в УПИ I – комплексно застрояване, имот 1508, кв. 35-нов (42-стар) по плана на Централна градска част, Гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов“, съответно: схема за първи партерен етаж: КОТА ±0.00М; схема за втори етаж с офиси/магазини с обзавеждане: КОТА ±3.85М./ и складове в сутерен, обозначени с жълт цвят за частния дял и складове в сутерен, обозначени със син цвят за общинския дял, съгласно „схема за сутерен: КОТА -3.35М“ .
4. Страните се съгласяват да разпределят имота помежду си като два дяла, от които един за община Пловдив и един дял за частните съсобственици, при което общинския дял да се обособи от обект двуетажен магазин М2, образуван от магазин „Детмаг“, един склад в сутерена и част от котелно помещение, който дял да се получи в самостоятелен дял от Община Пловдив, както и да се обособи частен дял, състоящ се от обекти - магазини М1, М3, М4 и М5, три склада в сутерена, и част от котелно помещение, от които М1 е бивш магазин „Домашни потреби“, М3 е нов обект, обособен в колонадата на сградата, М4 е магазин „Парфюмерия“ и М5 е обект, новообразуван от част от 2-ия етаж на „Детмаг“, който да бъде получен в дялове, чрез разпределението на обособените в рамките на същия общо 10 бр. кантори /магазини/, от отделните физически лица - частни съделители.
5. При извършване делбата на обектите, подлежащи на разпределение в рамките на частния дял, страните - физически лица - съсобственици заявяват, че това разпределение ще почива и ще се обуслява от следните техни дялове /определени от съда, с влязлото в сила решение по допускане на делбата, в рамките на целия съсобствен имот, предмет на делбата/, както и дяловете им, трансформирани като собственост, в съответното процентно изражение, в рамките на обектите, предмет на частния дял и съответните площи – всички посочени по-долу за всеки собственик, в табличен вид:



Собственик	% и.ч. от целият имот	% и.ч. от частния дял	полагаща се площ /кв.м./	% ид.ч. от об.ч. на цялата сграда и право на строеж
Георги Иванов Анастасов	5,0510	12,5924	90,9958	2,2502
Олга Иванова Анастасова	5,0510	12,5924	90,9958	2,2502
Борис Борисов Попов	2,5255	6,2962	45,4979	1,1251
Сибела Събева Кирязова	2,5255	6,2962	45,4979	1,1251
Рашел Давид Коен	3,8100	9,4985	68,6387	1,6974
Зелма Давид Катаган -Балинова	3,3565	8,3679	60,4687	1,4953
Нонка Димитрова Кърпарова	3,5130	8,7581	63,2881	1,5650
Александър Савов Ораховац	0,8200	2,0443	14,7726	0,3653
Мария Янкова Немичева - Нолер	1,0260	2,5578	18,4838	0,4570
Гьока Богданов Хаджипетров	1,7570	4,3803	31,6531	0,7827
Димитър Богданов Хаджипетров	1,7570	4,3803	31,6531	0,7827
Александър Атанасов Каишев	0,5860	1,4609	10,5570	0,2611
Никола Атанасов Каишев	0,5860	1,4609	10,5570	0,2611
Боряна Василева Каишева	0,5860	1,4609	10,5570	0,2611
Ивон Дим. Гребенарова - Чолаков	0,2050	0,5111	3,6932	0,0913
Антон Иванов Гребенаров	0,4100	1,0221	7,3863	0,1827
Елена Христова Станева	0,4100	1,0221	7,3863	0,1827
Венета Кръстева Станева	0,1367	0,3408	2,4627	0,0609



Собственик	% и.ч. от ЦЕЛИЯТ ИМОТ	% и.ч. от частния дял	полагаща се площ /кв.м./	% ид.ч. от об.ч. на цялата сграда и право на строеж
Елисавета Анд. Станева - Фогл	0,1367	0,3408	2,4627	0,0609
Евгения Андонова Станева	0,1367	0,3408	2,4627	0,0609
Марио Любомиров Тодоринов	0,8200	2,0443	14,7726	0,3653
Ива Димитрова Йорданова	0,8200	2,0443	14,7726	0,3653
Камен Георгиев Хаджилетров	0,2190	0,5460	3,9454	0,0976
Мария Г. Хаджил. - Бакърджијева	0,2190	0,5460	3,9454	0,0976
Екатерина Василева Хаджилетр.	0,1170	0,2917	2,1078	0,0521
Геновева Боянова Гребенарова	0,2050	0,5111	3,6932	0,0913
Борис Марков Гаврилов	0,8200	2,0443	14,7726	0,3653
Лиляна Лукова Гутева	0,3420	0,8526	6,1613	0,1524
Валтер Томас Брабант	0,1710	0,4263	3,0806	0,0762
Ингрид Буфалко	0,1710	0,4263	3,0806	0,0762
Георги Григоров Савов	0,3420	0,8526	6,1613	0,1524
Ана Петрова Фурнаджиева	0,3420	0,8526	6,1613	0,1524
Веселин Михайлов Фурнаджиев	0,6840	1,7052	12,3225	0,3047
Едит Моис Бехар	0,2270	0,5659	4,0895	0,1011
Елияу Моис Пинкас	0,2270	0,5659	4,0895	0,1011
Общо:	40,1116	100,00	722,63	17,8697



II. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ОБЩИНСКИ И ЧАСТЕН ДЯЛ

С оглед на горните, приети от страните правни и фактически обстоятелства, страните заявяват, че се споразумяват делбата на всички обекти, предмет на посочения по-горе инвестиционен проект, да се извърши между тях, съгласно предложението проект за разпределение в приетата по делбеното дело техническа експертиза на в.л. инж. Лендрова от 13.05.2013 г. по следния начин:

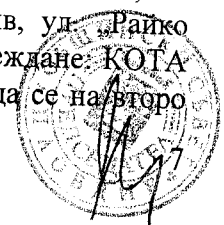
1. В свой самостоятелен дял, Община Пловдив получава и става изключителен собственик на образувания, съгласно одобрения проект общински дял, с площ 1078,91 кв.м., отговарящ на притежаваните от Община Пловдив 59,8884 % и.ч. от делимата площ на целия имот, с размер 1801,54 кв.м. ОБЩИНСКИЯТ ДЯЛ ВКЛЮЧВА:

- Двуетажен магазин М2 с проектоидентификатор № 518.1176.1.47, с площ 922,72 кв.м, който е образуван от част от първия етаж на бившия магазин „Детмаг“ с площ 421.04 кв.м. и част от втория етаж на „Детмаг“ с площ 501,69 кв.м;
- Склад с площ 156,19 кв.м, образуван от част от котелното помещение и сутерен на „Детмаг“;
- 26,680 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята.

Дялът на Община Пловдив е в сградата с ИД № 518.1176.1, намираща се в гр. Пловдив на ул. „Р. Даскалов“ № 25-27 и има следните съседи: на първия етаж вляво магазин М1 с проектоидентификатор № 518.1176.1.34 - бивш магазин „Домашни потреби“, вдясно магазин М4 с проектоидентификатор № 518.1176.1.36 - бивш магазин „Парфюмерия“, отпред ул. „Райко Даскалов“ и магазин М3 с проектоидентификатор № 518.1176.1.34 – новобразуван в предмагазинното пространство - колонада на „Детмаг“, отгоре жилищен етаж на сградата с ИД № 518.1176.1 и отдолу мазета на жилищата и складове на магазини. Общата пазарна стойност на този дял, собственост на Община Пловдив възлиза на сумата от 341 366 лева, съгласно приетото по делото заключение на в.л. инж. Лендрова.

2. Собствениците - физически лица получат в свой дял всички останали обекти, предмет на одобрения инвестиционен проект, образувачи частен дял с площ 722,63 кв.м, която площ съответства на сумата от притежаваните от частните лица 40,1116 % и.ч. от делимия имот с размер 1801,54 кв.м. ЧАСТНИЯТ ДЯЛ ВКЛЮЧВА:

- Магазин М1 на първо ниво с новополучен проектоидентификатор № 518.1176.1.34, с площ 168,80 кв.м, образуван от бившия магазин „Домашни потреби“;
- Магазин М3 на първо ниво, с новополучен проектоидентификатор № 518.1176.1.35, с площ 24,45 кв.м, образуван в пред магазинното пространство – колонада на „Детмаг“;
- Магазин М4 на първо ниво с новополучен проектоидентификатор № 518.1176.1.36, с площ 51,03 кв.м, образуван от бившия магазин „Парфюмерия“;
- Магазин М5 с площ 336,01 кв.м, разположен на второ ниво и образуван от част от втория етаж на бившия магазин „Детмаг“ заедно със стълбищна клетка, разположена на първо ниво и осигуряваща достъп до М5. Според инвестиционният проект, в рамките на магазин М5 са обособени десет самостоятелни обекта - кантори/магазини, обозначени с К11, К12, К13, К14, К15, К2, К31, К32, К4 и К5 /съгласно схеми по част „Архитектура“ за обект: Делба на обект „Детмаг – Снежанка“, находящ се в сграда в УПИ I – комплексно застрояване, имот 1508, кв. 35-нов (42-стар) по плана на Централна градска част, Гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов“, съответно: схема за втори етаж с офиси/магазини с обзавеждане КОТА ±3.85М/. Към тези десет обекта има обща площ 115,02 кв.м, състояща се на второ



ниво от две тоалетни, два коридора и стълби с обща площ 77,30 кв.м. и стълбищна клетка на първо ниво с площ 37,72 кв.м. Проектидентификаторите на тези обекти са:

- K11 - ИД № 518.1176.1.38
 - K12 - ИД № 518.1176.1.39
 - K13 - ИД № 518.1176.1.40
 - K14 - ИД № 518.1176.1.41
 - K15 - ИД № 518.1176.1.42
 - K2 - ИД № 518.1176.1.43
 - K31 - ИД № 518.1176.1.44
 - K32 - ИД № 518.1176.1.45
 - K4 - ИД № 518.1176.1.46
 - K5 - ИД № 518.1176.1.47
- Сутеренна площ с размер 104,61 кв.м, състояща се от два общи коридора и четири складови помещения, образуван от част от котелното помещение на „Детмаг“;
 - 17,870 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята.

III. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ОБЕКТИТЕ В ЧАСТНИЯ ДЯЛ

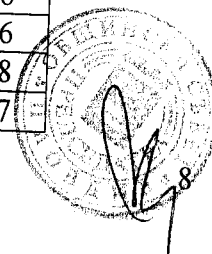
За извършването на делбата между тях, собствениците - физически лица се съгласяват разпределението на отделните обекти между тях да се извърши също съгласно предложението проект за разпределение в приетата по делото техническа експертиза на в.л. инж. Лендрова от 13.05.2013 г. Съделителите - физически лица, заявяват, че се съгласяват да разпределят помежду си всички обекти от частния дял, посочени по-горе, чрез образуване на дялове, както следва:

1. ДЯЛ ПЪРВИ: На: Георги Иванов Анастасов с ЕГН [REDACTED], Ольга Иванова Анастасова с ЕГН [REDACTED], Борис Борисов Попов с ЕГН [REDACTED], Сибила Събева Кирязова с ЕГН [REDACTED], Рашел Давид Коен с ЕГН [REDACTED], Зелма Давид Каталан - Балинова с ЕГН [REDACTED], Нонка Димитрова Кърпарова с ЕГН [REDACTED], Александър Савов Ораховац с ЕГН [REDACTED], Борис Марков Гаврилов с ЕГН [REDACTED], Геновева Боянова Гребенарова с ЕГН [REDACTED] и Мария Янкова Немичева - Нолер с л.к. № [REDACTED] - Република Германия

се предоставя в техен общ, съсобствен дял самостоятелния обект **МАГАЗИН - М1**, с площ от 168.80 кв.м, с нов ИД № 518.1176.1.34, разположен на първо ниво на сградата с ИД 518.1176.1, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов“ № 25, представляващ бивш магазин „Домашни потреби“, при съседни обекти: вляво - ул. „Неофит Рилски“, отпред - ул. „Райко Даскалов“, вдясно - вход „А“ към жилищната кооперация, отдолу - мазета и отгоре - обект М5.

Магазинът М1 се предоставя в техен общ, съсобствен дял, при следните права:

Собственик	кв.м.	% и.ч.
Георги Иванов Анастасов	30,7606	18,2231
Олга Иванова Анастасова	30,7606	18,2231
Борис Борисов Попов	15,3803	9,1116
Сибила Събева Кирязова	15,3803	9,1116
Рашел Давид Коен	23,2029	13,7458
Зелма Давид Каталан - Балинова	20,4411	12,1097



[REDACTED]

Собственик	кв.м.	% и.ч.
Нонка Димитрова Кърпарова	21,3942	12,6743
Александър Савов Ораховац	4,9938	2,9584
Борис Марков Гаврилов	4,9938	2,9584
Геновева Боянова Гребенарова	1,2485	0,7396
Мария Янкова Немичева - Нолер	0,2438	0,1444
Общо:	168,80	100,00

Оценката на този дял възлиза на сумата от 53 408 лв, съгласно приетата по делото експертиза на в.л. инж. Лендрова.

2. ДЯЛ ВТОРИ: На Мария Янкова Немичева - Нолер с л.к. № [REDACTED] - Република Германия, Веселин Михайлов Фурнаджиев с ЕГН [REDACTED], Ана Петрова Фурнаджиева с ЕГН [REDACTED], Георги Григоров Савов с ЕГН [REDACTED], Лиляна Лукова Гутева с ЕГН [REDACTED], Валтер Томас Брабант от Австралия, Ингрид Буфалко от Австралия, Едит Моис Бехар с ЕГН [REDACTED], Елияу Моис Пинкас с ЕГН [REDACTED], Камен Георгиев Хаджипетров с ЕГН [REDACTED], Мария Георгиева Хаджипетрова - Бакърджиева с ЕГН [REDACTED] и Екатерина Василева Хаджипетрова с ЕГН [REDACTED]

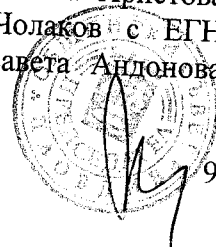
се предоставя в техен общ, съсобствен дял самостоятелния обект **МАГАЗИН – М3**, с площ от 24.45 кв.м, с нов ИД № 518.1176.1.35, разположен на първо ниво на сградата с ИД 518.1176.1, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов” № 25, представляващ новообразуван обект в колоната на сградата, при съседни обекти: вляво, отзад и отгоре – магазин М2, отпред - ул. „Райко Даскалов”, вдясно вход „Б” към жилищната кооперация и отдолу мазета.

Магазинът М3 се предоставя в техен общ, съсобствен дял, при следните права:

Собственик	кв.м.	% и.ч.
Мария Янкова Немичева - Нолер	6,0046	24,5586
Веселин Михайлов Фурнаджиев	3,9695	16,2191
Ана Петрова Фурнаджиева	2,0828	8,5185
Георги Григоров Савов	2,0828	8,5185
Лиляна Лукова Гутева	2,0828	8,5185
Валтер Томас Брабант	1,0414	4,2593
Ингрид Буфалко	1,0414	4,2593
Едит Моис Бехар	1,3824	5,6541
Елияу Моис Пинкас	1,3824	5,6541
Камен Георгиев Хаджипетров	1,3337	5,4549
Мария Георгиева Хаджипетр. - Бакърджиева	1,3337	5,4549
Екатерина Василева Хаджипетрова	0,7125	2,9142
Общо:	24,45	100,00

Оценката на този дял възлиза на сумата от 7 736 лв., съгласно приетата по делото експертиза на в.л. инж. Лендрова.

3. ДЯЛ ТРЕТИ: На Гьока Богданов Хаджипетров с ЕГН [REDACTED], Димитър Богданов Хаджипетров с ЕГН [REDACTED], Марио Любомиров Тодоринов с ЕГН [REDACTED], Ива Димитрова Йорданова с ЕГН [REDACTED], Александър Атанасов Каишев с ЕГН [REDACTED], Никола Атанасов Каишев с ЕГН [REDACTED], Боряна Василева Каишева с ЕГН [REDACTED], Антон Иванов Гребенаров с ЕГН [REDACTED], Елена Христова Станева с ЕГН [REDACTED], Ивон Димитрова Гребенарова – Чолаков с ЕГН [REDACTED], Венета Кръстева Станева с ЕГН [REDACTED], Елисавета Андонова



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Станева - Фогл с ЕГН [REDACTED], Евгения Андонова Станева с ЕГН [REDACTED] и Веселин Михайлов Фурнаджиев с ЕГН [REDACTED]

се предоставя в техен общ, съсобствен дял самостоятелния обект МАГАЗИН – М4, с площ от 51.03 кв.м, с нов ИД № 518.1176.1.36, разположен на първо ниво на сградата с ИД 518.1176.1, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов” № 25, представляващ бивш магазин „Пюрфюмерия”, при съседни обекти: вляво - вход „Б” към жилищната кооперация, отпред - ул. „Райко Даскалов”, вдясно – пасаж към двора, отгоре – магазин М2, отзад - двор и отдолу мазета.

Магазинът М4 се предоставя в техен общ, съсобствен дял, при следните права:

Собственик	кв.м.	% и.ч.
Гьока Богданов Хаджипетров	10,7001	20,9683
Димитър Богданов Хаджипетров	10,7001	20,9683
Марио Любомиров Годоринов	4,9938	9,7860
Ива Димитрова Йорданова	4,9938	9,7860
Александър Атанасов Каишев	3,5687	6,9934
Никола Атанасов Каишев	3,5687	6,9934
Боряна Василева Каишева	3,5687	6,9934
Антон Иванов Гребенаров	2,4969	4,8930
Елена Христова Станева	2,4969	4,8930
Ивон Димитрова Гребенарова - Чолаков	1,2485	2,4465
Венета Кръстева Станева	0,8325	1,6314
Елисавета Андонова Станева - Фогл	0,8325	1,6314
Евгения Андонова Станева	0,8325	1,6314
Веселин Михайлов Фурнаджиев	0,1961	0,3843
Общо:	51,03	100,00

Оценката на този дял възлиза на сумата от общо 16 146 лева съгласно приетата по делото експертиза на в.л. инж. Лендрова.

Страните съсобственици-физически лица заявяват, че извършват разпределение на новообразувания съгласно одобрения проект МАГАЗИН М5, с площ общо от 336,01 кв.м., разположен на второ ниво, и образуван от част от втория етаж на бившия магазин „Детмаг” заедно със стълбищна клетка с площ 37,72 кв.м, разположена на първо ниво и осигуряваща достъп до М5, като се съгласяват да разпределят помежду си, обособените в рамките на този магазин, десет самостоятелни обекта кантори (магазини) обозначени с К11, К12, К13, К14, К15, К2, К31, К32, К4 и К5, всеки от който получава самостоятелен идентификатор по кадастралната карта, към които има обща площ 115,02 кв.м., състояща се от две тоалетни, два коридора, стълби и стълбищна клетка на първо ниво.

Във връзка с горното, делбата на посочените десет обекта, се извършва по следния начин, като номерацията на дяловете продължава от изложеното по-горе:

4. ДЯЛ ЧЕТВЪРТИ: На Борис Марков Гаврилов с ЕГН [REDACTED], Александър Савов Ораховац с ЕГН [REDACTED], Едит Моис Бехар с ЕГН [REDACTED], Елияу Моис Пинкас с ЕГН [REDACTED], Георги Иванов Анастасов с ЕГН [REDACTED], Олга Иванова Анастасова с ЕГН [REDACTED], Борис Борисов Попов с ЕГН [REDACTED], Сибилка Събева Кирязова с ЕГН [REDACTED], Мария Янкова Немичева - Нолер с л.к. № [REDACTED] - Република Германия, Гьока Богданов Хаджипетров с ЕГН [REDACTED], Димитър Богданов Хаджипетров с ЕГН [REDACTED], Александър Атанасов Каишев с ЕГН [REDACTED], Никола Атанасов Каишев с ЕГН [REDACTED] и Боряна Василева Каишева с ЕГН [REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

се предоставя в техен общ, съсобствен дял самостоятелния обект **кантора (магазин) – К11**, с площ от 17.70 кв.м, с нов ИД № 518.1176.1.38, разположен на второ ниво в магазин М5 на сградата с ИД 518.1176.1, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов” № 25, при съседни обекти: отпред - ул. „Райко Даскалов”, вляво – обект К12, отзад – коридор, вдясно – обект К5, отгоре – жилища и отдолу - магазини.

Обектът К11 се предоставя в техен общ, съсобствен дял, при следните права:

Собственик	кв.м.	% и.ч.
Борис Марков Гаврилов	5,2886	29,8791
Александър Савов Ораховац	5,2886	29,8791
Едит Моис Бехар	1,4640	8,2714
Елияу Моис Пинкас	1,4640	8,2714
Георги Иванов Анастасов	1,0567	5,9699
Олга Иванова Анастасова	0,9567	5,4049
Борис Борисов Попов	0,4783	2,7024
Сибила Събева Кирязова	0,4783	2,7024
Мария Янкова Немичева - Нолер	0,5268	2,9762
Гьока Богданов Хаджипетров	0,1404	0,7930
Димитър Богданов Хаджипетров	0,1404	0,7930
Александър Атанасов Каишев	0,1404	0,7930
Никола Атанасов Каишев	0,1404	0,7930
Боряна Василева Каишева	0,1404	0,7930
Общо:	17,70	100,00

Оценката на този дял възлиза на сумата от общо 8 091 лева съгласно приетата по делото експертиза на в.л. инж. Лендрова.

5. **ДЯЛ ПЕТИ:** На Нонка Димитрова Кърпарова с ЕГН [REDACTED] се предоставя в неин дял самостоятелния обект **кантора (магазин) – К12**, с площ от 18.10 кв.м, с нов ИД № 518.1176.1.39, разположен на второ ниво в магазин М5 на сградата с ИД 518.1176.1, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов” № 25, при съседни обекти: отпред - ул. „Райко Даскалов”, вляво – обект К13, отзад – коридор, вдясно – обект К11, отгоре – жилища и отдолу - магазини.

Оценката на този дял възлиза на сумата от общо 8 274 лева съгласно приетата по делото експертиза на в.л. инж. Лендрова.

6. **ДЯЛ ШЕСТИ:** На Рашел Давид Коен с ЕГН [REDACTED] и Зелма Давид Каталан - Балинова с ЕГН [REDACTED]

се предоставя в техен общ, съсобствен дял самостоятелния обект **кантора (магазин) – К13**, с площ от 20.90 кв.м, с нов ИД № 518.1176.1.40, разположен на второ ниво в магазин М5 на сградата с ИД 518.1176.1, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов” № 25, при съседни обекти: отпред - ул. „Райко Даскалов”, вляво – обект К14, отзад – коридор, вдясно – обект К12, отгоре – жилища и отдолу - магазини.

Обектът К13 се предоставя в техен общ, съсобствен дял, при следните права:

Собственик	кв.м.	% и.ч.
Рашел Давид Коен	11,1113	53,1640
Зелма Давид Каталан - Балинова	9,7887	46,8360
Общо:	20,90	100,00

Оценката на този дял възлиза на сумата от общо 9 553 лева съгласно приетата по делото експертиза на в.л. инж. Лендрова.



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

7. ДЯЛ СЕДМИ: На Мария Янкова Немичева - Нолер с л.к. № [REDACTED] - Република Германия, Веселин Михайлов Фурнаджиев с ЕГН [REDACTED], Ана Петрова Фурнаджиева с ЕГН [REDACTED], Георги Григоров Савов с ЕГН [REDACTED], Лиляна Лукова Гутева с ЕГН [REDACTED], Валтер Томас Брабант от Австралия, Ингрид Буфалко от Австралия, Камен Георгиев Хаджипетров с ЕГН [REDACTED], Мария Георгиева Хаджипетрова - Бакърджиева с ЕГН [REDACTED] и Екатерина Василева Хаджипетрова с ЕГН [REDACTED]

се предоставя в техен общ, съсобствен дял самостоятелния обект **кантора (магазин) – К14**, с площ от 22.90 кв.м, с нов ИД № 518.1176.1.41, разположен на второ ниво в магазин М5 на сградата с ИД 518.1176.1, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов” № 25, при съседни обекти: отпред - ул. „Райко Даскалов”, вляво – обект К15, отзад – коридор, вдясно – обект К13, отгоре – жилища и отдолу - магазини.

Обектът К14 се предоставя в техен общ, съсобствен дял, при следните права:

Собственик	кв.м.	% и.ч.
Мария Янкова Немичева - Нолер	6,0904	26,5956
Веселин Михайлов Фурнаджиев	4,4115	19,2640
Ана Петрова Фурнаджиева	2,2057	9,6320
Георги Григоров Савов	2,2057	9,6320
Лиляна Лукова Гутева	2,2057	9,6320
Валтер Томас Брабант	1,1029	4,8160
Ингрид Буфалко	1,1029	4,8160
Камен Георгиев Хаджипетров	1,4124	6,1679
Мария Георгиева Хаджипет. - Бакърджиева	1,4124	6,1679
Екатерина Василева Хаджипетрова	0,7546	3,2952
Общо:	22,90	100,0

Оценката на този дял възлиза на сумата от общо 10 468 лева съгласно приетата по делото експертиза на в.л. инж. Лендрова.

8. ДЯЛ ОСМИ: На Марио Любомиров Тодоринов с ЕГН [REDACTED], Ива Димитрова Йорданова с ЕГН [REDACTED], Антон Иванов Гребенаров с ЕГН [REDACTED], Елена Христова Станева с ЕГН [REDACTED], Ивон Димитрова Гребенарова – Чолаков с ЕГН [REDACTED], Геновева Боянова Гребенарова с ЕГН [REDACTED], Венета Кръстева Станева с ЕГН [REDACTED], Елисавета Андонова Станева - Фогл с ЕГН [REDACTED], Евгения Андонова Станева с ЕГН [REDACTED] и Георги Иванов Анастасов с ЕГН [REDACTED]

се предоставя в техен общ, съсобствен дял самостоятелния обект **кантора (магазин) – К15**, с площ от 21.20 кв.м, с нов ИД № 518.1176.1.42, разположен на второ ниво в магазин М5 на сградата с ИД 518.1176.1, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов” № 25, при съседни обекти: отпред - ул. „Райко Даскалов”, вляво – обект К2, отзад – коридор, вдясно – обект К14, отгоре – жилища и отдолу - магазини.

Обектът К15 се предоставя в техен общ, съсобствен дял, при следните права:

Собственици:	кв.м.	% и.ч.
Марио Любомиров Тодоринов	5,2886	24,9462
Ива Димитрова Йорданова	5,2886	24,9462
Антон Иванов Гребенаров	2,6443	12,4731
Елена Христова Станева	2,6443	12,4731
Ивон Димитрова Гребенарова - Чолаков	1,3221	6,2366
Геновева Боянова Гребенарова	1,3221	6,2366



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Собственици:	кв.м.	% и.ч.
Венета Кръстева Станева	0,8816	4,1587
Елисавета Андонова Станева - Фогл	0,8816	4,1587
Евгения Андонова Станева	0,8816	4,1587
Георги Иванов Анастасов	0,0450	0,2123
Общо:	21,20	100,00

Оценката на този дял възлиза на сумата от общо 9 691 лева съгласно приетата по делото експертиза на в.л. инж. Лендрова.

9. ДЯЛ ДЕВЕТИ: На Георги Иванов Анастасов с ЕГН [REDACTED], Олга Иванова Анастасова с ЕГН [REDACTED], Борис Борисов Попов с ЕГН [REDACTED] и Сибила Събева Кирязова с ЕГН [REDACTED]

се предоставя в техен общ, съсобствен дял самостоятелния обект **кантора (магазин) – К2**, с площ от 65.20 кв.м, с нов ИД № 518.1176.1.43, разположен на второ ниво в магазин М5 на сградата с ИД 518.1176.1, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов” № 25, при съседни обекти: отпред - ул. „Райко Даскалов”, вляво – ул. „Неофит Рилски”, отзад – жилища, вдясно – обект К15, отгоре – жилища и отдолу - магазини.

Обектът К12 се предоставя в техен общ, съсобствен дял, при следните права:

Собственици:	кв.м.	% и.ч.
Георги Иванов Анастасов	21,7333	33,3333
Олга Иванова Анастасова	21,7333	33,3333
Борис Борисов Попов	10,8667	16,6667
Сибила Събева Кирязова	10,8667	16,6667
Общо:	65,20	100,00

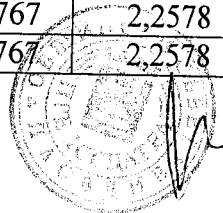
Оценката на този дял възлиза на сумата от общо 29 802 лева съгласно приетата по делото експертиза на в.л. инж. Лендрова.

10. ДЯЛ ДЕСЕТИ: На Рашел Давид Коен с ЕГН [REDACTED], Зелма Давид Каталан - Балинова с ЕГН [REDACTED], Нонка Димитрова Кърпарова с ЕГН [REDACTED], Георги Иванов Анастасов с ЕГН [REDACTED], Олга Иванова Анастасова с ЕГН [REDACTED], Борис Борисов Попов с ЕГН [REDACTED] и Сибила Събева Кирязова с ЕГН [REDACTED]

се предоставят в техен общ, съсобствен дял самостоятелните обекти кантори (магазини) както следва: **обект К31** с нов ИД № 518.1176.1.44, с площ от 20. 30 кв.м. и **обект К32** с нов ИД № 518.1176.1.45, с площ от 14.10 кв.м. или двата обекта с обща площ от 34.40 кв.м, разположени на второ ниво в магазин М5 на сградата с ИД № 518.1176.1, намираща се в Пловдив, ул. „Р.Даскалов” № 25, при съседни обекти: отпред коридор, вляво – жилищна сграда, отзад – двор, вдясно – коридор, отгоре – жилища и отдолу - магазини.

Обектите К31 и К32 се предоставят в техен общ, съсобствен дял, при следните права:

Собственик	кв.м.	% и.ч.
Рашел Давид Коен	13,4611	39,1312
Зелма Давид Каталан - Балинова	11,8589	34,4735
Нонка Димитрова Кърпарова	4,5600	13,2558
Георги Иванов Анастасов	1,4133	4,1085
Олга Иванова Анастасова	1,5533	4,5155
Борис Борисов Попов	0,7767	2,2578
Сибила Събева Кирязова	0,7767	2,2578



[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Собственик	кв.м.	% и.ч.
Общо:	34,40	100,00

Оценката на този дял възлиза на сумата от общо 15 724 лева, от които К31 – 9 279 лв. и К32 – 6445 лв, съгласно приетата по делото експертиза на в.л. инж. Лендрова.

11. ДЯЛ ЕДИНАДЕСЕТИ: На Георги Иванов Анастасов с ЕГН [REDACTED], Олга Иванова Анастасова с ЕГН [REDACTED], Борис Борисов Попов с ЕГН [REDACTED] и Сибила Събева Кирязова с ЕГН [REDACTED]

се предоставя в техен общ, съсобствен дял самостоятелния обект **кантора (магазин) – К4**, с площ от 25.00 кв.м, с нов ИД № 518.1176.1.46, разположен на второ ниво в магазин М5 на сградата с ИД 518.1176.1, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов” № 25, при съседни обекти: вляво – тоалетни, отпред и вдясно – магазин М2, отзад – двор, отгоре – жилища и отдолу - магазини.

Обектът К4 се предоставя в техен общ, съсобствен дял, при следните права:

Собственик	кв.м.	% и.ч.
Георги Иванов Анастасов	8,3333	33,3333
Олга Иванова Анастасова	8,3333	33,3333
Борис Борисов Попов	4,1667	16,6667
Сибила Събева Кирязова	4,1667	16,6667
Общо:	25,00	100,00

Оценката на този дял възлиза на сумата от общо 11 428 лева съгласно приетата по делото експертиза на в.л. инж Лендрова.

12. ДЯЛ ДВАНАДЕСЕТИ: На Гьока Богданов Хаджипетров с ЕГН [REDACTED], Димитър Богданов Хаджипетров с ЕГН [REDACTED], Александър Атанасов Каишев с ЕГН [REDACTED], Никола Атанасов Каишев с ЕГН [REDACTED] и Боряна Василева Каишева с ЕГН [REDACTED]

се предоставя в техен общ, съсобствен дял самостоятелния обект **кантора (магазин) – К5**, с площ от 33.30 кв.м, с нов ИД № 518.1176.1.37, разположен на второ ниво в магазин М5 на сградата с ИД 518.1176.1, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов” № 25, при съседни обекти: вляво – обект К11, отпред – ул. „Райко Даскалов”, вдясно и отзад – магазин М2, отгоре – жилища и отдолу - магазини.

Обектът К5 се предоставя в техен общ, съсобствен дял, при следните права:

Собственик	кв.м.	% и.ч.
Гьока Богданов Хаджипетров	11,1914	33,6079
Димитър Богданов Хаджипетров	11,1914	33,6079
Александър Атанасов Каишев	3,6391	10,9281
Никола Атанасов Каишев	3,6391	10,9281
Боряна Василева Каишева	3,6391	10,9281
Общо:	33,30	100,00

Оценката на този дял възлиза на сумата от общо 15 221 лева съгласно приетата по делото експертиза на в.л. инж Лендрова.

13. ДЯЛ ТРИНАДЕСЕТИ: На Гьока Богданов Хаджипетров с ЕГН [REDACTED], Димитър Богданов Хаджипетров с ЕГН [REDACTED], Геновева Боянова Гребенарова с ЕГН [REDACTED], Камен Георгиев Хаджипетров с ЕГН [REDACTED], Мария Георгиева Хаджипетрова - Бакърджиева с ЕГН [REDACTED], Екатерина Василева Хаджипетрова с ЕГН [REDACTED], Борис Марков Гаврилов с ЕГН [REDACTED], Георги Григоров Савов с ЕГН [REDACTED], Лиляна Лукова Гутева с ЕГН [REDACTED], Валтер Томас Брабант от

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Австралия, Ингрид Буфалко от Австралия, Ана Петрова Фурнаджиева с ЕГН [REDACTED], Веселин Михайлов Фурнаджиев с ЕГН [REDACTED], Едит Моис Бехар с ЕГН [REDACTED] и Елияу Моис Пинкас с ЕГН [REDACTED]

се предоставя в техен общ съсобствен дял, следния, обслужващ, складов обект, нямащ самостоятелно предназначение, а именно склад s1 с площ от 9.61 кв.м., разположен в сутерена на сградата с ИД 518.1176.1, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов” № 25, при съседни обекти: вляво и отпред – мазета на жил. кооперация, вдясно – стълби от първият етаж на магазин М2 към склад, отзад – коридор и отгоре – магазини.

Обектът s1 се предоставя в техен общ, съсобствен дял, при следните права:

Собственик	кв.м.	% и.ч.
Гьока Богданов Хаджипетров	0,1900	1,9771
Димитър Богданов Хаджипетров	0,1900	1,9771
Геновева Боянова Гребенарова	0,4640	4,8283
Камен Георгиев Хаджипетров	0,4957	5,1581
Мария Георгиева Хаджип. - Бакърджиева	0,4957	5,1581
Екатерина Василева Хаджипетрова	0,2648	2,7557
Борис Марков Гаврилов	1,8360	19,1053
Георги Григоров Савов	0,7741	8,0551
Лиляна Лукова Гутева	0,7741	8,0551
Валтер Томас Брабант	0,3870	4,0275
Ингрид Буфалко	0,3870	4,0275
Ана Петрова Фурнаджиева	0,7741	8,0551
Веселин Михайлов Фурнаджиев	1,5482	16,1102
Едит Моис Бехар	0,5138	5,3465
Елияу Моис Пинкас	0,5138	5,3465
Общо:	9,61	100,00

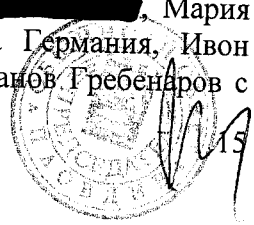
14. ДЯЛ ЧЕТЕРИНАДЕСЕТИ: На Гьока Богданов Хаджипетров с ЕГН [REDACTED], Димитър Богданов Хаджипетров с ЕГН [REDACTED], Александър Атанасов Каишев с ЕГН [REDACTED], Никола Атанасов Каишев с ЕГН [REDACTED] и Боряна Василева Каишева с ЕГН [REDACTED]

се предоставя в техен общ съсобствен дял, следния, обслужващ, складов обект, нямащ самостоятелно предназначение, а именно склад s2 с площ от 11.55 кв.м., разположен в сутерена на сградата с ИД 518.1176.1, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов” № 25, при съседни обекти: вляво – стълби от двора към складове s1 – s4, отпред – коридор, вдясно – склад s3 и отгоре – магазини.

Обектът s2 се предоставя в техен общ, съсобствен дял, при следните права:

Собственик	кв.м.	% и.ч.
Гьока Богданов Хаджипетров	3,7869	32,7866
Димитър Богданов Хаджипетров	3,7869	32,7866
Александър Атанасов Каишев	1,3264	11,4837
Никола Атанасов Каишев	1,3264	11,4837
Боряна Василева Каишева	1,3264	11,4837
Общо:	11,55	100,00

15. ДЯЛ ПЕТНАДЕСЕТИ: На Александър Савов Ораховац с ЕГН [REDACTED], Мария Янкова Немичева - Нолер с л.к. № [REDACTED] - Република Германия, Ивон Димитрова Гребенарова – Чолаков с ЕГН [REDACTED], Антон Иванов Гребенаров с



[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

ЕГН [REDACTED], Елена Христова Станева с ЕГН [REDACTED], Венета Кръстева Станева с ЕГН [REDACTED], Елисавета Андонова Станева - Фогл с ЕГН [REDACTED], Евгения Андонова Станева с ЕГН [REDACTED], Марио Любомиров Годоринов с ЕГН [REDACTED], Ива Димитрова Йорданова с ЕГН [REDACTED] и Георги Иванов Анастасов с ЕГН [REDACTED]

се предоставя в техен общ съсобствен дял, следния, обслужващ, складов обект, нямаш самостоятелно предназначение, а именно склад s3 с площ от 11.67 кв.м., разположен в сутерена на сградата с ИД 518.1176.1, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов” № 25, при съседни обекти: вляво – склад s2, отпред – коридор, вдясно – склад s4 и отгоре – магазини.

Обектът s3 се предоставя в техен общ, съсобствен дял, при следните права:

Собственик	кв.м.	% и.ч.
Александър Савов Ораховац	1,8760	16,0756
Мария Янкова Немичева - Нолер	2,3223	19,8996
Ивон Димитрова Гребенарова - Чолаков	0,4640	3,9760
Антон Иванов Гребенаров	0,9280	7,9521
Елена Христова Станева	0,9280	7,9521
Венета Кръстева Станева	0,3094	2,6513
Елисавета Андонова Станева - Фогл	0,3094	2,6513
Евгения Андонова Станева	0,3094	2,6513
Марио Любомиров Годоринов	1,8560	15,9042
Ива Димитрова Йорданова	1,8560	15,9042
Георги Иванов Анастасов	0,5102	4,3718
Общо:	11,67	100,0

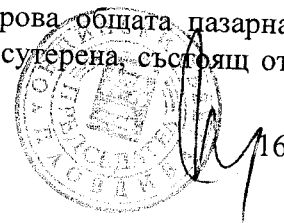
16. ДЯЛ ШЕСТНАДЕСЕТИ: На Георги Иванов Анастасов с ЕГН [REDACTED], Олга Иванова Анастасова с ЕГН [REDACTED], Борис Борисов Попов с ЕГН [REDACTED], Сибила Събева Кирязова с ЕГН [REDACTED], Рашел Давид Коен с ЕГН [REDACTED], Зелма Давид Каталан-Балинова с ЕГН [REDACTED] и Нонка Димитрова Кърпарова с ЕГН [REDACTED]

се предоставя в техен общ съсобствен дял, следния, обслужващ, складов обект, нямаш самостоятелно предназначение, а именно склад s4 с площ от 57.96 кв.м., разположен в сутерена на сградата с ИД 518.1176.1, намираща се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов” № 25, при съседни обекти: вляво – склад s3 и склад на магазин М2, отпред – мазета на жил. кооперация, вдясно – склад на магазин М2 и отгоре – магазини.

Обектът s4 се предоставя в техен общ, съсобствен дял, при следните права:

Собственик	кв.м.	% и.ч.
Георги Иванов Анастасов	10,9224	18,8448
Олга Иванова Анастасова	11,4326	19,7250
Борис Борисов Попов	5,7163	9,8625
Сибила Събева Кирязова	5,7163	9,8625
Рашел Давид Коен	8,6237	14,8787
Зелма Давид Каталан - Балинова	7,5972	13,1077
Нонка Димитрова Кърпарова	7,9514	13,7189
Общо:	57,96	100,0

Съгласно приетата по делото експертиза на в.л. инж. Лендрова общата пазарна стойност на частния дял е 228 641 лв. Стойността на частния дял в сутерена, състоящ от



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

складовете s1, s2, s3, s4 и два коридора, е общо 33 099 лева. Стойността на магазин М5 е общо 118 252 лв. Посочените по-горе стойности на всички съставни обекти от К11 до К5 са изчислени въз основа на площта на самия обект и припадащата му се част от общите площи на М5, които са с размер 115.03 кв.м., съгласно и.ч. на съответния обект от магазин М5.

IV. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ В ЧАСТНИЯ ДЯЛ.

1. Съсобствениците - физически лица, се съгласяват съгласно изискванията на чл.38 от ЗС, всеки от тях, съгласно притежавания от него дял от съответните обекти - главни и обслужващи, така както са посочени по-горе, да получи и съответната припадаща му се част от всички общи части за тези обекти, съставляващи частни дял, общо в размер на 128,84 кв.м.

/2/ Страните се съгласяват, че в сутерена общата площ е 13,82 кв.м, и се състои от 2 коридора, осигуряващи достъп до складовете s1, s2, s3 и s4. Общата площ на обектите К1 - К5 (М5) на втория етаж е с размер 115,02 кв.м.. и се състои от 2 коридора, 2 тоалетни и стълби на втория етаж с площ 77,30 кв.м. и от стълбищна клетка на партера с площ 37,72 кв.м, а обектите М1, М3, и М4 на първия - партерен етаж от сградата, нямат общи площи.

/3/ С оглед на горните положения, приети от съсобствениците, всеки от тях притежава следния дял от общите площи, както следва изразени в табличен вид:

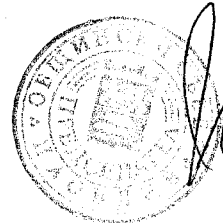
СОБСТВЕНИЦИ:	Площ от общите площи на частния дял:			
	% и.ч.	към К1-К5 /кв.м./	към s1 – s4 /кв.м./	ВСИЧКО /кв.м./
Георги Иванов Анастасов	12,5924	14,4837	1,7403	16,2240
Олга Иванова Анастасова	12,5924	14,4837	1,7403	16,2240
Борис Борисов Попов	6,2962	7,2419	0,8701	8,1120
Сибила Събева Кирязова	6,2962	7,2419	0,8701	8,1120
Рашел Давид Коен	9,4985	10,9252	1,3127	12,2379
Зелма Дав. Каталан-Балинова	8,3679	9,6248	1,1564	10,7812
Нонка Димитрова Кърпарова	8,7581	10,0735	1,2104	11,2839
Александър Савов Ораховац	2,0443	2,3513	0,2825	2,6339
Мария Янк.Немичева - Нолер	2,5579	2,9421	0,3535	3,2956
Гьока Богданов Хаджипетров	4,3803	5,0382	0,6054	5,6436
Димитър Богдан. Хаджипетров	4,3803	5,0382	0,6054	5,6436
Александър Атанасов Каишев	1,4609	1,6804	0,2019	1,8823
Никола Атанасов Каишев	1,4609	1,6804	0,2019	1,8823
Боряна Василева Каишева	1,4609	1,6804	0,2019	1,8823
Ивон Дим. Гребенарова-Чолак.	0,5111	0,5878	0,0706	0,6585
Антон Иванов Гребенаров	1,0221	1,1757	0,1413	1,3169
Елена Христова Станева	1,0221	1,1757	0,1413	1,3169
Венета Кръстева Станева	0,3408	0,3920	0,0471	0,4391
Елисавета Анд. Станева-Фогл	0,3408	0,3920	0,0471	0,4391
Евгения Андонова Станева	0,3408	0,3920	0,0471	0,4391
Марио Любомиров Тодоринов	2,0443	2,3513	0,2825	2,6339
Ива Димитрова Йорданова	2,0443	2,3513	0,2825	2,6339
Геновева Боянова Гребенарова	0,5111	0,5878	0,0706	0,6585
Камен Георгиев Хаджипетров	0,5460	0,6280	0,0755	0,7034
Мария Г. Хадж. - Бакърджиева	0,5460	0,6280	0,0755	0,7034
Екатерина Вас. Хаджипетрова	0,2917	0,3355	0,0403	0,3758



СОБСТВЕНИЦИ:	Площ от общите площи на частния дял:			
	% и.ч.	към К1-К5 /кв.м./	към S1 – S4 /кв.м./	всичко /кв.м./
Борис Марков Гаврилов	2,0443	2,3513	0,2825	2,6339
Георги Григоров Савов	0,8526	0,9807	0,1178	1,0985
Лиляна Лукова Гутева	0,8526	0,9807	0,1178	1,0985
Валтер Томас Брабант	0,4263	0,4903	0,0589	0,5493
Ингрид Буфалко	0,4263	0,4903	0,0589	0,5493
Ана Петрова Фурнаджиева	0,8526	0,9807	0,1178	1,0985
Веселин Михайлов Фурнаджиев	1,7052	1,9614	0,2357	2,1970
Едит Моис Бехар	0,5659	0,6509	0,0782	0,7291
Елияу Моис Пинкас	0,5659	0,6509	0,0782	0,7291
Общо:	100,00	115,02	13,82	128,84

V. ПРАВА НА ОТДЕЛНИТЕ СОБСТВЕНИЦИ НА ЧАСТНИЯ ДЯЛ

С оглед на така декларираната по-горе делба на обектите от частния дял страните се съгласяват, поименно, притежаваните от всеки съсобственик в този дял права, спрямо всеки обект, в който същият получава такива, така както са посочени по-горе в отделните съставени дялове, да бъде както следва /съгласно изложеното по-долу в табличен вид/:

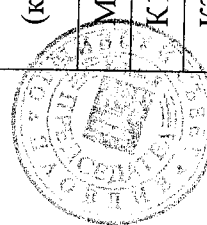


1. Собственост на Георги Иванов Анастасов, притежаващ 5,051 % и.ч. от имота или 12,5924 % и.ч. от частния дял, равно на 90,9958 кв.м. площ и 2,2504 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M1 (518.1176.1.34)	30,7606	18,2231	0	0	30,7606	0,94725
K11 (518.1176.1.38)	1,0567	5,9699	0,3160	0,1540	1,5270	0,04226
K15 (518.1176.1.42)	0,0450	0,2123	0,0130	0,0070	0,0650	0,00180
K2 (518.1176.1.43)	21,7333	33,3333	6,4930	3,1700	31,3970	0,86927
K31 (518.1176.1.44) и K32 (518.1176.1.45)	1,4133	4,1085	0,4224	0,2062	2,0419	0,05650
K4 (518.1176.1.46)	8,3333	33,3333	2,4900	1,2170	12,0400	0,33330
s3 склад	0,5102	4,3718	0	0	0,5102	0
s4 склад	10,9224	18,8448	0	0	10,9224	0
обща площ към s1-s4	1,7403	12,5924	0	0	1,7403	0
Общо:	76,5151		9,7344	4,7542	91,0044	2,2504

2. Собственост на Олга Иванова Анастасова, притежаваща 5,051 % и.ч. от имота или 12,5924 % и.ч. от частния дял, равно на 90,9958 кв.м. площ и 2,2504 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

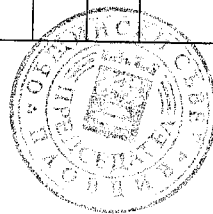
име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M1 (518.1176.1.34)	30,7606	18,2231	0	0	30,7606	0,94725
K11 (518.1176.1.38)	0,9567	5,4049	0,3160	0,1540	1,5270	0,04226
K2 (518.1176.1.43)	21,7333	33,3333	6,4930	3,1700	31,3970	0,86927



име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
K31 (518.1176.1.44) и K32 (518.1176.1.45)	1,5533	4,5155	0,4642	0,2267	2,2442	0,06210
K4 (518.1176.1.46)	8,3333	33,3333	2,4900	1,2170	12,0400	0,33330
s4 склад	11,4326	19,7250	0	0	11,4326	0
обща площ към s1-s4	1,7403	12,5924	0	0	1,7403	0
Общо:	76,5151		9,7344	4,7542	91,0044	2,2504

3. Собственост на Борис Борисов Попов, притежаващ 2,5255 % и.ч. от имота или 6,2962 % и.ч. от частния дял, равно на 45,4979 кв.м. площ и 1,1251 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M1 (518.1176.1.34)	15,3803	9,1116	0	0	15,3803	0,47363
K11 (518.1176.1.38)	0,4783	2,7024	0,1430	0,0700	0,6913	0,01913
K2 (518.1176.1.43)	10,8667	16,6667	3,2470	1,5850	15,6980	0,43463
K31 (518.1176.1.44) и K32 (518.1176.1.45)	0,7767	2,2578	0,2321	0,1133	1,1221	0,0311
K4 (518.1176.1.46)	4,1667	16,6667	1,2450	0,6080	6,020	0,1667
s4 склад	5,7163	9,8625	0	0	5,7163	0
обща площ към s1-s4	0,8701	6,2962	0	0	0,8701	0
Общо:	38,2551		4,8671	2,3763	45,4981	1,1252



4. Собственост на Сибила Събева Кирязова, притежаваща 2,5255 % и.ч. от имота или 6,2962 % и.ч. от частния дял, равно на 45,4979 кв.м. площ и 1,1251 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M1 (518.1176.1.34)	15,3803	9,1116	0	0	15,3803	0,47363
K11 (518.1176.1.38)	0,4783	2,7024	0,1430	0,0700	0,6913	0,01913
K2 (518.1176.1.43)	10,8667	16,6667	3,2470	1,5850	15,6980	0,43463
K31 (518.1176.1.44) и	0,7767	2,2578	0,2321	0,1133	1,1221	0,0311
K32 (518.1176.1.45)						
K4 (518.1176.1.46)	4,1667	16,6667	1,2450	0,6080	6,020	0,1667
s4 склад	5,7163	9,8625	0	0	5,7163	0
обща площ към s1-s4	0,8701	6,2962	0	0	0,8701	0
Общо:	38,2551		4,8671	2,3763	45,4981	1,1252

5. Собственост на Рашел Давид Коен, притежаваща 3,8100 % и.ч. от имота или 9,4985 % и.ч. от частния дял, равно на 68,6387 кв.м. площ и 1,6974 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

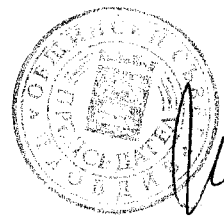
име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M1 (518.1176.1.34)	23,2029	13,7458	0	0	23,2029	0,71452
K13 (518.1176.1.40)	11,1113	53,1640	3,3230	1,6220	16,056	0,44440
K31 (518.1176.1.44) и	13,4611	39,1312	4,0227	1,9644	19,4482	0,53840
K32 (518.1176.1.45)						
s4 склад	8,6237	14,8787	0	0	8,6237	0



име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
обща площ към s1-s4	1,3127	9,4985	0	0	1,3127	0
Общо:	57,7117		7,3457	3,5864	68,6435	1,69732

6. Собственост на Зелма Давид Кагалан - Балинова, притежаваща 3,3565 % и.ч. от имота или 8,3679 % и.ч. от частния дял, равно на 60,4687 кв.м. площ и 1,4953 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M1 (518.1176.1.34)	20,4411	12,1097	0	0	20,4411	0,62947
K13 (518.1176.1.40)	9,7887	46,8360	2,9270	1,4280	14,1440	0,39150
K31 (518.1176.1.44) и K32 (518.1176.1.45)	11,8589	39,1312	3,5439	1,7306	17,1333	0,47440
s4 склад	7,5972	13,1077	0	0	7,5972	0
обща площ към s1-s4	1,1564	8,3679	0	0	1,1564	0
Общо:	50,8423		6,4709	3,1586	60,4720	1,49537

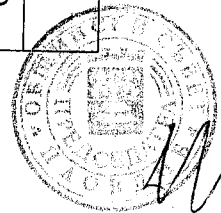


7. Собственост на Нонка Димитрова Кърларова, притежаваша 3,5130 % и.ч. от имота или 8,7581 % и.ч. от частния дял, равно на 63,2881 кв.м. площ и 1,5650 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M1 (518.1176.1.34)	21,3942	12,6743	0	0	21,3942	0,65882
K12 (518.1176.1.39)	18,1000	100,0000	5,4100	2,6400	26,1500	0,72390
K31 (518.1176.1.44) и K32 (518.1176.1.45)	4,5600	13,2558	1,3627	0,6654	6,5881	0,18240
s4 склад	7,9514	13,7189	0	0	7,9514	0
обща площ към s1-s4	1,2104	8,7581	0	0	1,2104	0
Общо:	53,2160		6,7727	3,3054	63,2941	1,56512

8. Собственост на Александър Савов Ораховац, притежаваш 0,8200 % и.ч. от имота или 2,0443 % и.ч. от частния дял, равно на 14,7726 кв.м. площ и 0,3653 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M1 (518.1176.1.34)	4,9938	2,9584	0	0	4,9938	0,15378
K11 (518.1176.1.38)	5,2886	29,8791	1,581	0,771	7,640	0,21151
s3 склад	1,8760	16,0756	0	0	1,8760	0
обща площ към s1-s4	0,2825	2,0443	0	0	0,2825	0
Общо:	12,4409		1,581	0,771	14,7923	0,36529

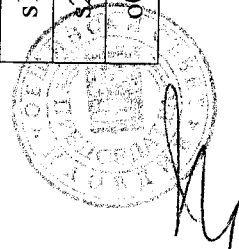


9. Собственост на Мария Янкова Немичева - Нолер, притежаваща 1,0260 % и.ч. от имота или 2,5578 % и.ч. от частния дял, равно на 18,4838 кв.м. площ и 0,4570 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M1 (518.1176.1.34)	0,2438	0,1444	0	0	0,2438	0,00751
M3 (518.1176.1.35)	6,0046	24,5586	0	0	6,0046	0,18490
K11 (518.1176.1.38)	0,5268	2,9762	0,157	0,077	0,7610	0,02107
K14 (518.1176.1.41)	6,0904	26,5956	1,819	0,888	8,7978	0,24359
s4 склад	2,3223	19,8996	0	0	2,3223	0
обща площ към s1-s4	0,3535	2,5578	0	0	0,3535	0
Общо:	15,5414		1,976	0,965	18,4830	0,45707

10. Собствеността на Гьока Богданов Хаджилетров, притежаващ 1,7570 % и.ч. от имота или 4,3803 % и.ч. от частния дял, равно на 31,6531 кв.м. площ и 0,7827 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M4 (518.1176.1.36)	10,7001	20,9683	0	0	10,7001	0,32950
K11 (518.1176.1.38)	0,1404	0,7930	0,042	0,020	0,203	0,00561
K5 (518.1176.1.37)	11,1914	33,6079	3,344	1,633	16,169	0,44762
s1 склад	0,1900	1,9771	0	0	0,1900	0
s2 склад	3,7869	32,7866	0	0	3,7869	0
обща площ към s1-s4	0,6054	4,3803	0	0	0,6054	0



име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
Общо:	26,6142		3,386	1,653	31,6544	0,78273

11. Собственост на Димитър Богданов Хаджипетров, притежаващ 1,7570 % и.ч. от имота или 4,3803 % и.ч. от частния дял, равно на 31,6531 кв.м. площ и 0,7827 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M4 (518.1176.1.36)	10,7001	20,9683	0	0	10,7001	0,32950
K11 (518.1176.1.38)	0,1404	0,7930	0,042	0,020	0,203	0,00561
K5 (518.1176.1.37)	11,1914	33,6079	3,344	1,633	16,169	0,44762
s1 склад	0,1900	1,9771	0	0	0,1900	0
s2 склад	3,7869	32,7866	0	0	3,7869	0
обща площ към s1-s4	0,6054	4,3803	0	0	0,6054	0
Общо:	26,6142		3,386	1,653	31,6544	0,78273

12. Собственост на Александър Атанасов Каишев, притежаващ 0,5860 % и.ч. от имота или 1,4609 % и.ч. от частния дял, равно на 10,5570 кв.м. площ и 0,2611 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M4 (518.1176.1.36)	3,5687	6,9934	0	0	3,5687	0,10989
K11 (518.1176.1.38)	0,1404	0,7930	0,042	0,020	0,2030	0,00561

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
K5 (518.1176.1.37)	3,6391	10,9281	1,087	0,531	5,2580	0,14555
s2 склад	1,3264	11,4837	0	0	1,3264	0
обща площ към s1-s4	0,2019	1,4609	0	0	0,2019	0
Общо:	8,8765		1,129	0,551	10,558	0,26105

13. Собственост на Никола Атанасов Каишев, притежаващ 0,5860 % и.ч. от имота или 1,4609 % и.ч. от частния дял, равно на 10,5570 кв.м. площ и 0,2611 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M4 (518.1176.1.36)	3,5687	6,9934	0	0	3,5687	0,10989
K11 (518.1176.1.38)	0,1404	0,7930	0,042	0,020	0,2030	0,00561
K5 (518.1176.1.37)	3,6391	10,9281	1,087	0,531	5,2580	0,14555
s2 склад	1,3264	11,4837	0	0	1,3264	0
обща площ към s1-s4	0,2019	1,4609	0	0	0,2019	0
Общо:	8,8765		1,129	0,551	10,558	0,26105

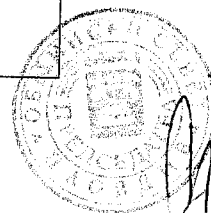


14. Собственост на Боряна Василева Каишева, притежаваша 0,5860 % и.ч. от имота или 1,4609 % и.ч. от частния дял, равно на 10,5570 кв.м. площ и 0,2611 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M4 (518.1176.1.36)	3,5687	6,9934	0	0	3,5687	0,10989
K11 (518.1176.1.38)	0,1404	0,7930	0,042	0,020	0,2030	0,00561
K5 (518.1176.1.37)	3,6391	10,9281	1,087	0,531	5,2580	0,14555
s2 склад	1,3264	11,4837	0	0	1,3264	0
обща площ към s1-s4	0,2019	1,4609	0	0	0,2019	0
Общо:	8,8765		1,129	0,551	10,558	0,26105

15. Собственост на Ивон Димитрова Гребенарова - Чолаков, притежаваша 0,2050 % и.ч. от имота или 0,5111 % и.ч. от частния дял, равно на 3,6932 кв.м. площ и 0,0913 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M4 (518.1176.1.36)	1,2485	2,4465	0	0	1,2485	0,03844
K15 (518.1176.1.42)	1,3221	6,2366	0,395	0,193	1,9100	0,05288
s3 склад	0,4640	3,9760	0	0	0,4640	0
обща площ към s1-s4	0,0706	0,5111	0	0	0,0706	0
Общо:	3,1052		0,395	0,193	3,6931	0,09132

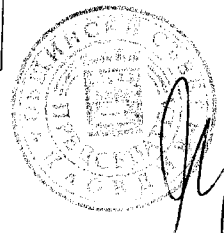


16. Собственост на Антон Иванов Гребенаров, притежаващ 0,4100 % и.ч. от имота или 1,0221 % и.ч. от частния дял, равно на 7,3863 кв.м. площ и 0,1827 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M4 (518.1176.1.36)	2,4969	4,8930	0	0	2,4969	0,07689
K15 (518.1176.1.42)	2,6443	12,4731	0,791	0,385	3,821	0,10576
s3 склад	0,9280	7,9521	0	0	0,9280	0
обща площ към s1-s4	0,1413	1,0221	0	0	0,1413	0
Общо:	6,2105		0,791	0,385	7,3872	0,18265

17. Собственост на Елена Христова Станева, притежаваща 0,4100 % и.ч. от имота или 1,0221 % и.ч. от частния дял, равно на 7,3863 кв.м. площ и 0,1827 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M4 (518.1176.1.36)	2,4969	4,8930	0	0	2,4969	0,07689
K15 (518.1176.1.42)	2,6443	12,4731	0,791	0,385	3,8210	0,10576
s3 склад	0,9280	7,9521	0	0	0,9280	0
обща площ към s1-s4	0,1413	1,0221	0	0	0,1413	0
Общо:	6,2105		0,791	0,385	7,3872	0,18265

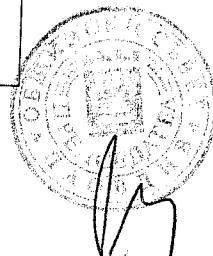


18. Собственост на Венета Кръстева Станева, притежаваща 0,1367 % и.ч. от имота или 0,3408 % и.ч. от частния дял, равно на 2,4627 кв.м. площ и 0,0609 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M4 (518.1176.1.36)	0,8325	1,6314	0	0	0,8325	0,02564
K15 (518.1176.1.42)	0,8816	4,1587	0,264	0,129	1,2740	0,03526
s3 склад	0,3094	2,6513	0	0	0,3094	0
обща площ към s1-s4	0,0471	0,3408	0	0	0,0471	0
Общо:	2,0706		0,264	0,129	2,4630	0,0609

19. Собственост на Елисавета Андонова Станева - Фогл, притежаваща 0,1367 % и.ч. от имота или 0,3408 % и.ч. от частния дял, равно на 2,4627 кв.м. площ и 0,0609 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M4 (518.1176.1.36)	0,8325	1,6314	0	0	0,8325	0,02564
K15 (518.1176.1.42)	0,8816	4,1587	0,264	0,129	1,2740	0,03526
s3 склад	0,3094	2,6513	0	0	0,3094	0
обща площ към s1-s4	0,0471	0,3408	0	0	0,0471	0
Общо:	2,0706		0,264	0,129	2,4630	0,0609



20. Собственост на Евгения Андонова Станева, притежаваща 0,1367 % и.ч. от имота или 0,3408 % и.ч. от частния дял, равно на 2,4627 кв.м. площ и 0,0609 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M4 (518.1176.1.36)	0,8325	1,6314	0	0	0,8325	0,02564
K15 (518.1176.1.42)	0,8816	4,1587	0,264	0,129	1,2740	0,03526
s3 склад	0,3094	2,6513	0	0	0,3094	0
обща площ към s1-s4	0,0471	0,3408	0	0	0,0471	0
Общо:	2,0706		0,264	0,129	2,4630	0,0609

21. Собственост на Марио Любомиров Тодоринов, притежаващ 0,8200 % и.ч. от имота или 2,0443 % и.ч. от частния дял, равно на 14,7726 кв.м. площ и 0,3653 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M4 (518.1176.1.36)	4,9938	9,7860	0	0	4,9938	0,15378
K15 (518.1176.1.42)	5,2886	24,9462	1,582	0,771	7,641	0,21152
s3 склад	1,8560	15,9042	0	0	1,8560	0
обща площ към s1-s4	0,2825	2,0443	0	0	0,2825	0
Общо:	12,4209		1,582	0,771	14,7733	0,3653



22. Собственост на Ива Димитрова Йорданова, притежаваща 0,8200 % и.ч. от имота или 2,0443 % и.ч. от частния дял, равно на 14,7726 кв.м. площ и 0,3653 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M4 (518.1176.1.36)	4,9938	9,7860	0	0	4,9938	0,15378
K15 (518.1176.1.42)	5,2886	24,9462	1,582	0,771	7,641	0,21152
s3 склад	1,8560	15,9042	0	0	1,8560	0
обща площ към s1-s4	0,2825	2,0443	0	0	0,2825	0
Общо:	12,4209		1,582	0,771	14,7733	0,3653

23. Собственост на Камен Георгиев Хаджилетров, притежаващ 0,2190 % и.ч. от имота или 0,5460 % и.ч. от частния дял, равно на 3,9454 кв.м. площ и 0,0976 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M3 (518.1176.1.35)	1,3337	5,4549	0	0	1,3337	0,04107
K14 (518.1176.1.41)	1,4124	6,1679	0,422	0,206	2,0403	0,05649
s1 склад	0,4957	5,1581	0	0	0,4957	0
обща площ към s1-s4	0,0755	0,5460	0	0	0,0755	0
Общо:	3,3173		0,422	0,206	3,9452	0,09756

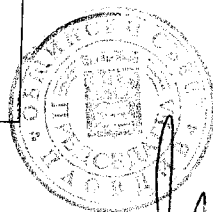


24. Собственост на Мария Георгиева Хаджипетрова - Бакърджијева, притежаваша 0,2190 % и.ч. от имота или 0,5460 % и.ч. от частния дял, равно на 3,9454 кв.м. площ и 0,0976 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M3 (518.1176.1.35)	1,3337	5,4549	0	0	1,3337	0,04107
K14 (518.1176.1.41)	1,4124	6,1679	0,422	0,206	2,0403	0,05649
s1 склад	0,4957	5,1581	0	0	0,4957	0
обща площ към s1-s4	0,0755	0,5460	0	0	0,0755	0
Общо:	3,3173		0,422	0,206	3,9452	0,09756

25. Собственост на Екагерина Василева Хаджипетрова, притежаваша 0,1170 % и.ч. от имота или 0,2917 % и.ч. от частния дял, равно на 2,1078 кв.м. площ и 0,0521 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M3 (518.1176.1.35)	0,7125	2,9142	0	0	0,7125	0,02194
K14 (518.1176.1.41)	0,7546	3,2952	0,225	0,110	1,0901	0,03018
s1 склад	0,2648	2,7557	0	0	0,2648	0
обща площ към s1-s4	0,0403	0,2917	0	0	0,0403	0
Общо:	1,7722		0,225	0,110	2,1077	0,05212

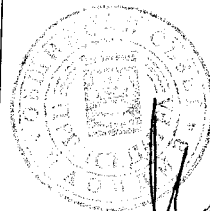


26. Собственост на Геновева Боянова Гребенарова, притежаваша 0,2050 % и.ч. от имота или 0,5111 % и.ч. от частния дял, равно на 3,6932 кв.м. площ и 0,0913 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M1 (518.1176.1.34)	1,2485	0,7396	0	0	1,2485	0,03845
K15 (518.1176.1.42)	1,3221	6,2366	0,395	0,193	1,9100	0,05288
s1 склад	0,4640	4,8283	0	0	0,4640	0
обща площ към s1-s4	0,0706	0,5111	0	0	0,0706	0
Общо:	3,1052		0,395	0,193	3,6931	0,09133

27. Собственост на Борис Марков Гаврилов, притежаваш 0,8200 % и.ч. от имота или 2,0443 % и.ч. от частния дял, равно на 14,7726 кв.м. площ и 0,3653 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M1 (518.1176.1.34)	4,9938	2,9584	0	0	4,9938	0,15378
K11 (518.1176.1.38)	5,2886	29,8791	1,581	0,771	7,6400	0,21151
s1 склад	1,8360	19,1053	0	0	1,8360	0
обща площ към s1-s4	0,2825	2,0443	0	0	0,2825	0
Общо:	12,4009		1,581	0,771	14,7523	0,36529

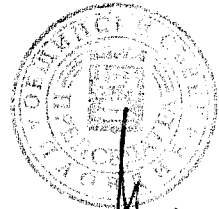


28. Собственост на Лиляна Лукова Гутова, притежаваща 0,3420 % и.ч. от имота или 0,8526 % и.ч. от частния дял, равно на 6,1613 кв.м. площ и 0,1524 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M3 (518.1176.1.35)	2,0828	8,5185	0	0	2,0828	0,06414
K14 (518.1176.1.41)	2,2057	9,6320	0,659	0,322	3,1862	0,08822
s1 склад	0,7741	8,0551	0	0	0,7741	0
обща площ към s1-s4	0,1178	0,8526	0	0	0,1178	0
Общо:	5,1804		0,659	0,322	6,1609	0,15236

29. Собственост на Валтер Томас Брабант, притежаващ 0,1710 % и.ч. от имота или 0,4263 % и.ч. от частния дял, равно на 3,0806 кв.м. площ и 0,0762 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M3 (518.1176.1.35)	1,0414	4,2593	0	0	1,0414	0,03207
K14 (518.1176.1.41)	1,1029	4,8160	0,329	0,161	1,5932	0,04411
s1 склад	0,3870	4,0275	0	0	0,3870	0
обща площ към s1-s4	0,0589	0,4263	0	0	0,0589	0
Общо:	2,5902		0,329	0,161	3,0805	0,07618

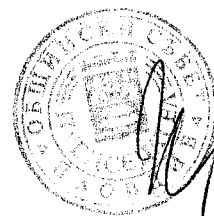


30. Собственост на Ингрид Буфалко, притежаваша 0,1710 % и.ч. от имота или 0,4263 % и.ч. от частния дял, равно на 3,0806 кв.м. площ и 0,0762 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M3 (518.1176.1.35)	1,0414	4,2593	0	0	1,0414	0,03207
K14 (518.1176.1.41)	1,1029	4,8160	0,329	0,161	1,5932	0,04411
s1 склад	0,3870	4,0275	0	0	0,3870	0
обща площ към s1-s4	0,0589	0,4263	0	0	0,0589	0
Общо:	2,5902		0,329	0,161	3,0805	0,07618

31. Собственост на Георги Григоров Савов, притежаваш 0,3420 % и.ч. от имота или 0,8526 % и.ч. от частния дял, равно на 6,1613 кв.м. площ и 0,1524 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M3 (518.1176.1.35)	2,0828	8,5185	0	0	2,0828	0,06414
K14 (518.1176.1.41)	2,2057	9,6320	0,659	0,322	3,1862	0,08822
s1 склад	0,7741	8,0551	0	0	0,7741	0
обща площ към s1-s4	0,1178	0,8526	0	0	0,1178	0
Общо:	5,1804		0,659	0,322	6,1609	0,15236



32. Собственост на Ана Петрова Фурнаджиева, притежаваща 0,3420 % и.ч. от имота или 0,8526 % и.ч. от частния дял, равно на 6,1613 кв.м. площ и 0,1524 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M3 (518.1176.1.35)	2,0828	8,5185	0	0	2,0828	0,06414
K14 (518.1176.1.41)	2,2057	9,6320	0,659	0,322	3,1862	0,08822
s1 склад	0,7741	8,0551	0	0	0,7741	0
обща площ към s1-s4	0,1178	0,8526	0	0	0,1178	0
Общо:	5,1804		0,659	0,322	6,1609	0,15236

33. Собственост на Веселин Михайлов Фурнаджиев, притежаващ 0,6840 % и.ч. от имота или 1,7052 % и.ч. от частния дял, равно на 12,3225 кв.м. площ и 0,3047 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M3 (518.1176.1.35)	3,9695	16,2191	0	0	3,9695	0,12211
M4 (518.1176.1.36)	0,1961	0,3843	0	0	0,1961	0,00604
K14 (518.1176.1.41)	4,4115	19,2640	1,318	0,643	6,3726	0,17644
s1 склад	1,5482	16,1102	0	0	1,5482	0
обща площ към s1-s4	0,2357	1,7052	0	0	0,2357	0
Общо:	10,361		1,318	0,643	12,3221	0,30459



34. Собственост на Едит Моис Бехар, притежаващ 0,2270 % и.ч. от имота или 0,5659 % и.ч. от частния дял, равно на 4,0895 кв.м. площ и 0,1011 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M3 (518.1176.1.35)	1,3824	5,6541	0	0	1,3824	0,04257
K11 (518.1176.1.38)	1,4640	8,2714	0,438	0,213	2,115	0,05855
s1 склад	0,5138	5,3465	0	0	0,5138	0
обща площ към s1-s4	0,0782	0,5659	0	0	0,0782	0
Общо:	3,4384		0,438	0,213	4,0894	0,10112

35. Собственост на Елияу Моис Пинкас, притежаваща 0,2270 % и.ч. от имота или 0,5659 % и.ч. от частния дял, равно на 4,0895 кв.м. площ и 0,1011 % и.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.

име на обект (кадас. идентификатор)	Площ от обекта /кв.м./	% и.ч. от обекта	Площ от об.ч.на 2 етаж /м2/	Площ от стълб. клетка на 1 ет. /м2/	Общо РЗП /м2/	% ид. ч. от об. ч. на цялата сграда
M3 (518.1176.1.35)	1,3824	5,6541	0	0	1,3824	0,04257
K11 (518.1176.1.38)	1,4640	8,2714	0,438	0,213	2,115	0,05855
s1 склад	0,5138	5,3465	0	0	0,5138	0
обща площ към s1-s4	0,0782	0,5659	0	0	0,0782	0
Общо:	3,4384		0,438	0,213	4,0894	0,10112

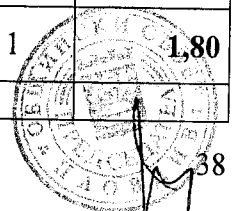


VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ ВЪВ ВРЪЗКА С ДЕЛБАТА КАСАЕЩИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ И СОБСТВЕНИЦИТЕ – ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

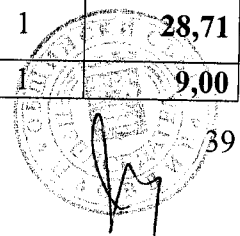
Във връзка с окончателното ликвидиране на съсобствеността между тях, страните по делото: от една страна Община Пловдив и от друга - съсобствениците - физически лица - притежатели на частния дял, заявяват, че се съгласяват помежду си, за следното:

1. Страните потвърждават сключеното между двете страни по делото, писмено стпоразумение от 12.08. 2013 г, по силата на което, Община Пловдив е поела и с настоящето потвърждава следните свои ангажименти, които ще извърши изцяло за своя сметка и от името на всички собственици в срок до четири месеца след датата на подподписване на настоящата спогодба:
 - 1.1 Да разчисти до голи стени магазините „Детмаг”, „Домашни потреби” и „Парфюмерия”, мазетата и котелното помещение, което включва демонтаж на ламперии, окачени тавани, вентилационна инсталация, парно отопление заедно с агрегатите в котелното помещение и извозване на всички отпадъци и демонтирани елементи, в съответствие с предписанията дадени в конструктивната част на ИП;
 - 1.2 Изпълнявайки указанията, дадени в инвестиционния проект да осъществи всички СМР и преустройства, като демонтаж и изграждане на нови стени и стълбища, оформяне на двата входа за жилищната кооперация и т.н., които се предвиждат за обособяване на обектите М1, М2, М3, М4, М5 и складовете на общинския и частния дялове /без обособяване на обектите от М5/. Спецификацията на тези СМР е както следва:

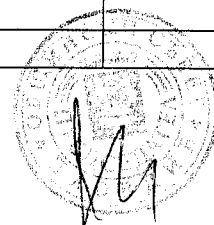
1	Вид работа	Ед.мярка	дължина	ширина	височина	Брой подобни части	количество
	Подготовка на имота за разделяне						
	Сутерен кота-3,35						
1	Демонтаж съоръжения						
2	Изнасяне и извозване на строителни отпадъци и материали	м3	35,00				35,00
3	Направа стена по ос D и м/у оси 9 и 10 гипскартон	м2	5,90		3,15	1	18,59
4	Направа стена м/у D и Е и м/у оси 6 и 7-тухлена 12см с отвор	м2	3,93		3,15	1	10,58
5	Направа на вътрешна мазилка по нова стена - груба	м2	3,93		3,15	2	21,16
6	Затваряне отвор по ос 6	м3	2,00	0,25	2,00	1	1,00
7	Направа отвор по осб в зид 25см	м2	1,10		2,90	1	3,19
8	Изкърпване на мазилка при отвор	м2	6,90	0,25	1,00	1	1,73
9	Направа отвор по осб в зид 25см	м ²	0,90		2,00	1	1,80
10	Доставка и монтаж на врата шпервана 90/200	м ²	0,90		2,00	1	1,80



Първо ниво Кота+0,00							
1	Направа на нов тухлен зид по ос 5, 6 и 7-25см.	м3	5,88	0,25	3,70	2	10,88
2	Направа на вътрешна мазилка по нова стена ос 5 и 6	м2	5,77		3,70	2	42,70
3	Направа на нов тухлен зид по ос 7-12см.	м2	5,80		3,70	1	21,46
4	Направа на вътрешна мазилка по нова стена ос 7	м2	5,80		3,70	2	42,92
5	Направа на нов тухлен зид около стълби -25см.	м3	4,76	0,25	3,70	1	4,40
6	Направа на вътрешна мазилка по нова стена около стълби	м2	4,76		3,70	2	35,22
7	Направа на нов тухлен зид по ос 11-25см.	м3	0,94	0,25	3,70	1	0,87
8	Направа на нов тухлен зид по ос 11 стени Маг.3-12см.	м2	11,57		3,70	1	39,81
9	Направа на нов тухлен зид по ос 12 и 13 -25см.	м3	4,78	0,25	3,70	2	8,84
10	Направа на вътрешна мазилка по нова стена ос 11, 12 и 13	м2	41,33		3,70	1	38,33
11	Направа на нов тухлен зид в Маг4-12см.	м2	3,00		3,70	1	9,70
12	Направа на вътрешна мазилка по нова стена Маг 4	м2	9,70			2	19,40
13	Направа стена от гипскартон -12см.	м2	3,30		3,70	1	12,21
14	Боядисване на нови стени с латекс-трикратно	м2	230,59				230,59
15	Врати вътрешни	бр.	4,00			1	4,00
Изграждане нови стълбища-2бр. и нов вход/дов./							
	Временно подпиране с кофражни стойки(телескопични) в триметрова зона от външния периметър на премахваното стоманобетонно стълбище и направа на укрепена и заскелена платформа	м2	60,00			1	60,00
1	Разбиване на ст.бет. плочи-стълби с компресор	м2	8,70		3,30	1	28,71
2	Разбиване на ст.бет.	м2	3,60		2,50	1	9,00

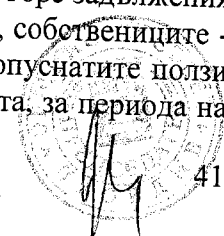


	плочи-ст.пл. с компресор						
4	Просичане стени и плочи						
5	Направа и разваляне кофр. стълби в същест. сгради	м2	22,90			1	22,90
6	Направа и разваляне кофр. ст. площадки в същест. сгради	м2	9,00			1	9,00
7	Изработка и монтаж армировка	кг	601,00			1	601,00
8	Доставка и полагане армиран бетон за стълбища клас В30	м3	31,90		0,30	1	9,57
9	Пердашена цим замазка	м2	32,00			1	32,00
11	Мазилка видима част стълбищни рамена	м2	30,00			1	30,00
12	Сваляне на стара мазилка със събиране на отпадъци	м2	110,30			1	110,30
13	Мазилка стени стълбищне-I ет	м2	13,80		3,70	1	51,06
14	Мазилка стени стълбищне-II ет	м2	11,50		3,90	1	44,85
16	Пердашена цим замазка-нов вход	м2	34,19			1	34,19
	Второ ниво Кота+3,85						
1	Направа на нов тухлен зид по ос 8-12см.	м2	6,92		3,90	1	26,99
2	Направа на нов тухлен зид по ос В, между ос 7 и 8-12см.	м2	3,80		3,90	1	14,82
3	Направа на нов тухлен зид около стълби -25см.	м3	4,76	0,25	3,90	1	4,64
4	Направа на нов тухлен зид по м/у ос В и D, между ос 5 и 6-12см.	м2	8,10		3,90	1	31,59
5	Направа на нов тухлен зид по м/у ос D и E, между ос 7 и 8-12см.	м2	11,20		3,60	1	40,32
6	Направа на нов тухлен зид по м/у ос А и В, между ос 2 и 3-12см.	м2	4,00		3,90	1	15,60
7	Направа на вътрешна мазилка по нови стени до ос D	м2	29,58		3,90	2	230,72
8	Направа на вътрешна мазилка по нови стени от ос D до E	м2	11,20		3,60	2	80,64
9	Врати вътрешни	бр.	1,00			1	1,00



Оформяне входове към жил. сграда							
1	Сваляне мазилка по стени външни-фасада изток	м2	145,29				145,29
2	Цокъл тухлена стена деб.12см.	м2	43,77		0,40	1	17,51
3	Топлоизолация по вън. т. стени с експанд. пеноп. при ремонти	м2	43,77		0,50	1	21,89
4	Топлоизолация по вън. т. стени с експанд. пеноп. Пет	м2	61,70		2,00	1	123,40
5	Външна мазилка пръскана без отвори	м2	39,82			1	39,82

2. До един месец след разчистването на имота и оголване на неговите стени, под и тавани, специалистите по ВиК, конструкция, електро и архитектурна част на фирмата „ИЕС ПРОЕКТ-2008 ЕООД“, изготвила Инвестиционния проект за делба, да направят оглед на имота и да отразят своите констатации в инвестиционния проект графично или под формата на обяснителни записки. Тази актуализация на инвестиционния проект, наложена поради липсата на техническата документация на обекта и поради невъзможността по време на заснемането на обекта огледа му да бъде извършен в дълбочина, фирмата „ИЕС ПРОЕКТ-2008 ЕООД“ е поела ангажимент да извърши в рамките на вече изплатеният ѝ хонорар и необходима както за обособяването на обектите, което ще бъде извършено за сметка на Община Пловдив, така и за всички останали СМР, които собствениците на съответните обекти ще трябва да извършат за своя сметка. Изпълнението на тази договореност ще се организира от Георги Анастасов.
3. Община Пловдив поема ангажимент за своя сметка и от името на всички собственици да извърши, съгласно ИП и предписанието на Електро-снабдителното предприятие, изграждане на захранващи кабели между ГРТ и ел. таблата на обектите М1, М2, М3, М4 и М5, като трасето на захранващите кабели минава през общия коридор на мазетата за жилищната част. Този ангажимент не включва доставката на самите разпределителни табла на обектите от частния дял.
4. Община Пловдив поема ангажимент за своя сметка и от името на всички собственици да извърши присъединяване на новоизграждащите се санитарните възли в съответните обекти към съществуващата ВиК мрежа, съгласно инвестиционния проект и предписанието на снабдителното ВиК предприятие. Това захранване се осъществява през коридора на мазетата на жилищна част, където е разположена съществуващата висяща канализация и захранващ водопровод.
5. В случай, че Община Пловдив не изпълни в определения срок поетите в предходните точки задължения, собствениците – физически лица получават правото сами да организират изпълнението на изброените по-горе дейности, а Община Пловдив поема ангажимента да заплати направените за целта разходи, които трябва да бъдат предварително съгласувани с Община Пловдив.
6. В случай, че Община Пловдив не изпълни посочените в т. 1,2,3 и 4 по-горе задължения, поети и с цитираното споразумение между страните от 12.08. 2013 г, собствениците - физически лица ще имат правото да претендират обезщетение за пропуснатите ползи от невъзможността да ползуват съсобствения имот, предмет на делбата, за периода на



последните 5 години, до днес, датата на подписване на настоящата спогодба, исквете за което тези страни са оттеглили като облигационни претенции по делото именно във връзка, и с оглед горепосочените задължния, поети от страна на Община Пловдив.

7. Ремонтът на обектите включващ смяна на електро, ВиК и ОВК инсталации, ремонта на стени, монтажа на нови тавани и под, смяната на вътрешната дограма и т.н. ще бъдат извършени от и за сметка на собствениците на съответните обекти, т.е. от Община Пловдив за обектите на общинския дял и от собствениците – физически лица за обектите на частния дял.
8. За обезпечаване на единен вид на фасадата, собствениците се договориха в срок до 1 месец, след датата на подписване на настоящата спогодба, да изберат съвместно видът на дограмата – т.е. цвета и вида на нейните профил и стъклопакет, която ще се използва за реализиране на съответната част от инвестиционния проект. Изборът на дограма е валиден, ако съответния протокол е подписан от Община Пловдив и от собственици – физически лица, притежаващи поне 50 % и.ч. от частния дял.
9. СМР за фасадата, включващ ремонт на фасадата, доставка и монтаж на външна дограма и т.н., ще се извършва съгласно указанията на инвестиционния проект за делба, за сметка и от името на съответните собственици на обектите М1, М2, М3, М4 и М5.
10. В случай, че собствениците решат да възложат на един общ изпълнител изпълнението на частта от инвестиционния проект касаеща изпълнение на фасадата с цел постигане на по-изгодна цена, всички решения като вземането на самото решение за общ изпълнител, съставянето на спецификация, обявата на конкурс за изпълнител, избора на изпълнителя и сключването на договор за изпълнение са валидни само, ако са подписани от Община Пловдив и от собственици – физически лица, притежаващи поне 50 % и.ч. от частния дял.
11. Разноските за изпълнение на фасадата от един общ изпълнител се поемат от всички собственици пропорционално на притежаваните от тях идеални части от общия имот, като начинът на финансиране се урежда в договора, възлагащ изпълнението на фасадата.
12. Ако до един месец след датата на подписване на настоящата спогодба не се вземе решение за общ изпълнител на фасадата, собствениците на съответните обекти могат да пристъпят, към самостоятелна реализация на съответната част от фасадата, съгласно инвестиционния проект и избрания вид дограма, съгласно точка 5 от настоящия раздел на спогодбата.
13. Община Пловдив се задължава да предостави на собствениците - физически лица совободен достъп до имота днес, при подписване на настоящата спогодба.

ВИИ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ ВЪВ ВРЪЗКА С ДЕЛБАТА, КАСАЕЩИ САМО СОБСТВЕНИЦИТЕ – ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

1. Съсобствениците - физически лица се задължават след окончателното приключване на делбата, да приемат общо решение между тях за организацията по изпълнението на проекта, осъществяването на отделните видове работи, касаещи техните дялове, и начина на финансирането на тези работи, като за целта приемат общо решение, с мнозинство над 50% от притежателите на собственост в частния дял, и/или подписват изрично споразумие между тях.
2. Собствениците - физически лица се споразумява да отдадът под наем целия обект М5 на един наемател, който да извърши ремонт на обекта за своя сметка и съобразно предназначението, за което ще се използва обекта. Средствата за ремонта на обекта ще бъдат приспаднати от месечния наем на наемателя. Месечните наеми ще се делят между собствениците съгласно притежаваните от тях идеални части. Сключването на

договор за отдаване под наем на М5 и неговото продължаване става с общо решение, с мнозинство над 50% от собствениците – физически лица.

3. Срокът за намиране на подходящ наемател на обект М5 е 3 месеца след датата на сключване на настоящата спогодба. Ако след изтичане на този срок обекта М5 не се даде под наем, той ще бъде разделен физически на десетте обекта К11, К12, К13, К14, Н15, К2, К31, К32, К4 и К5, които ще влезат във владение на съответните собственици, определени в раздел III на спогодбата.

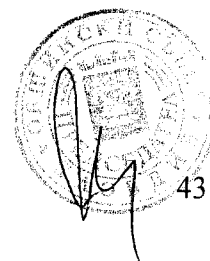
VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

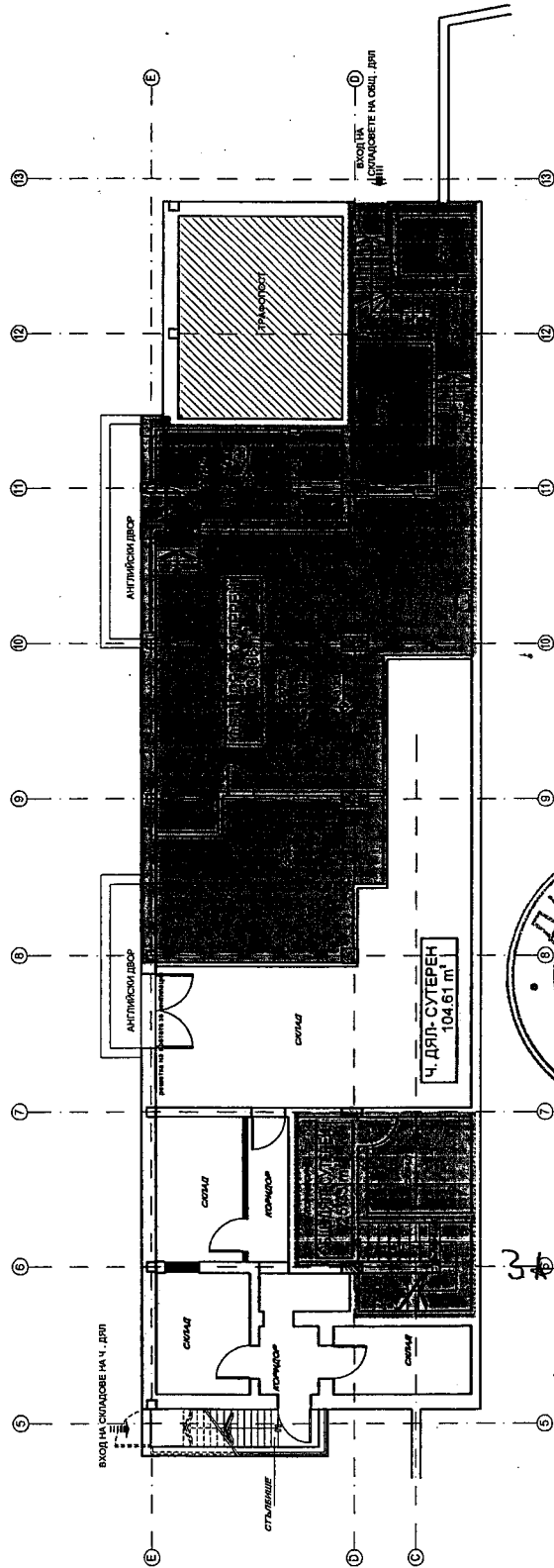
1. Страните декларират, че с така извършената по-горе делба на обектите, предмет на делбеното производство ликвидират напълно и окончателно съществуващата между Община Пловдив, от една страна, и собствениците - физически лица, от друга страна, съсобственост и с оглед на това, че всяка от страните получава своя дял в натура /чрез получаване на съответен дял от конкретен, обособен обект, съгласно проекта/ страните не си дължат парични суми за уравнение на дяловете помежду си, и заявяват, че нямат, и не ще предявяват такива претенции.
2. Настоящата спогодба се сключи между страните доброволно, с пълно съзнание за значението на акта, който се извършва, и спогодбата не може да бъде оспорвана или оттегляна от никоя от тях, поради грешка, измама или по друг начин.
3. Всяка от страните по делото поема за своя сметка всички направени до настоящия момент разноси, във връзка с водене на делбеното дело, както и всяка от тях ще заплати на държавата, определените от съда държавни такси, съобразно размера на дела на всеки от собствениците.

Страните подписаха настоящата спогодба в с.з. на....., в два еднообразни екземпляра, като същата става част от Протокола на проведеното с.з. на същата дата по горното дело, както следва:

I. За ОБЩИНА Пловдив:

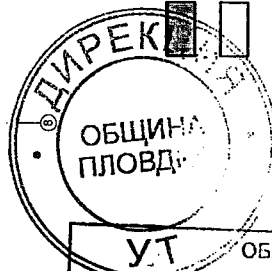
II. За собствениците - физически лица:



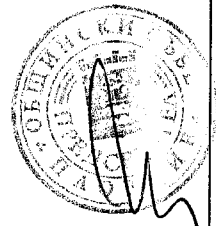


Легенда-технически показатели:
 - Застроена площ на сутерена 260,8 кв.м
 - Площ на Община Пловдив 156.19 кв.м - 59.8884%
 - Площ на частни лица 104,61 кв.м - 40.1116%

- нови стени за изграждане - от тухла
- нови стени за изграждане - от гипсокартон
- стени и дърв. конструкция за събаряне



ОДОБРЯВАМ: *[Signature]*
 съгласно чл. 142 ал.6, т.1 от ЗУТ
 Протокол на ЕСУТ N *У.П.Д. 2/23.11.2021*
 З.А.Т. № *12-01-1923/11.08.2021*
 Гл. архитект: *АРХ. Е. ИВАНОВА*
 гр. Пловдив *23.11.2021* г.



ПЪЛНА ПРОЕКЦИЯ
 Изготвил:
 арх. Едница Иванова

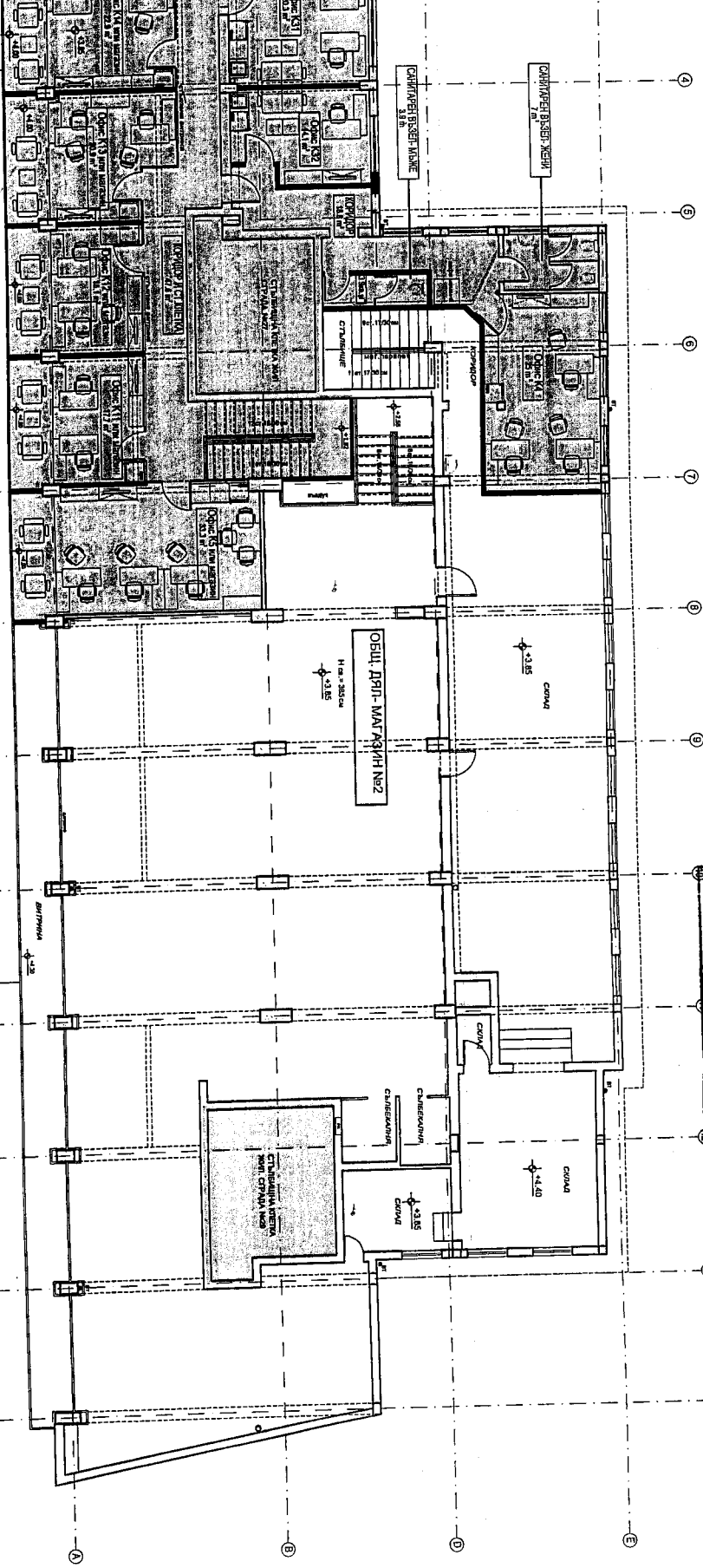
СХЕМА НА ДЕЛБА НА ОБЕКТ "ДЕТМАГ - СНЕЖАНКА", НАХОДЯЩ СЕ В СГРАДА В УПИ I - КОМПЛЕКСНО ЗАСТРОЯВАНЕ, ИМОТ 1508, КВ.35 НОВ (42 СТАР) ПО ПЛАНА НА ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ, ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. "РАЙКО ДАСКАЛОВ"

Сутерен: КОТА -3.35 М 1:200

ОБЩИНА ПЛОВДИВ
Дирекция УТ

ОДОБРЯВАМ:

Съгласно чл. 142 ал. 6, т. 1 от ЗУТ, чл. 103 от ЗЗС
Протокол на ЕСУТ N
.....
.....
Гл. архитект:
гр. Пловдив 2016 г.



ЧАСТЕН ДЯЛ - М5
336.01 кв. м

ОБЩИНСКИ ДЯЛ
501.69 кв. м

- нови стени за изграждане - от тухла
- нови стени за изграждане - от гипсокартон
- стени и дърв. конструкция за събаряне

Легенда - технически показатели:
- Застроена площ на втори етаж
Площ определена за дълга: 837.7 кв. м

- Площ собственост на Общ. Пловдив 501.69 кв. м
- Площ собственост на Частни лица 336.01 кв. м
- Площ на частна частност 0 кв. м

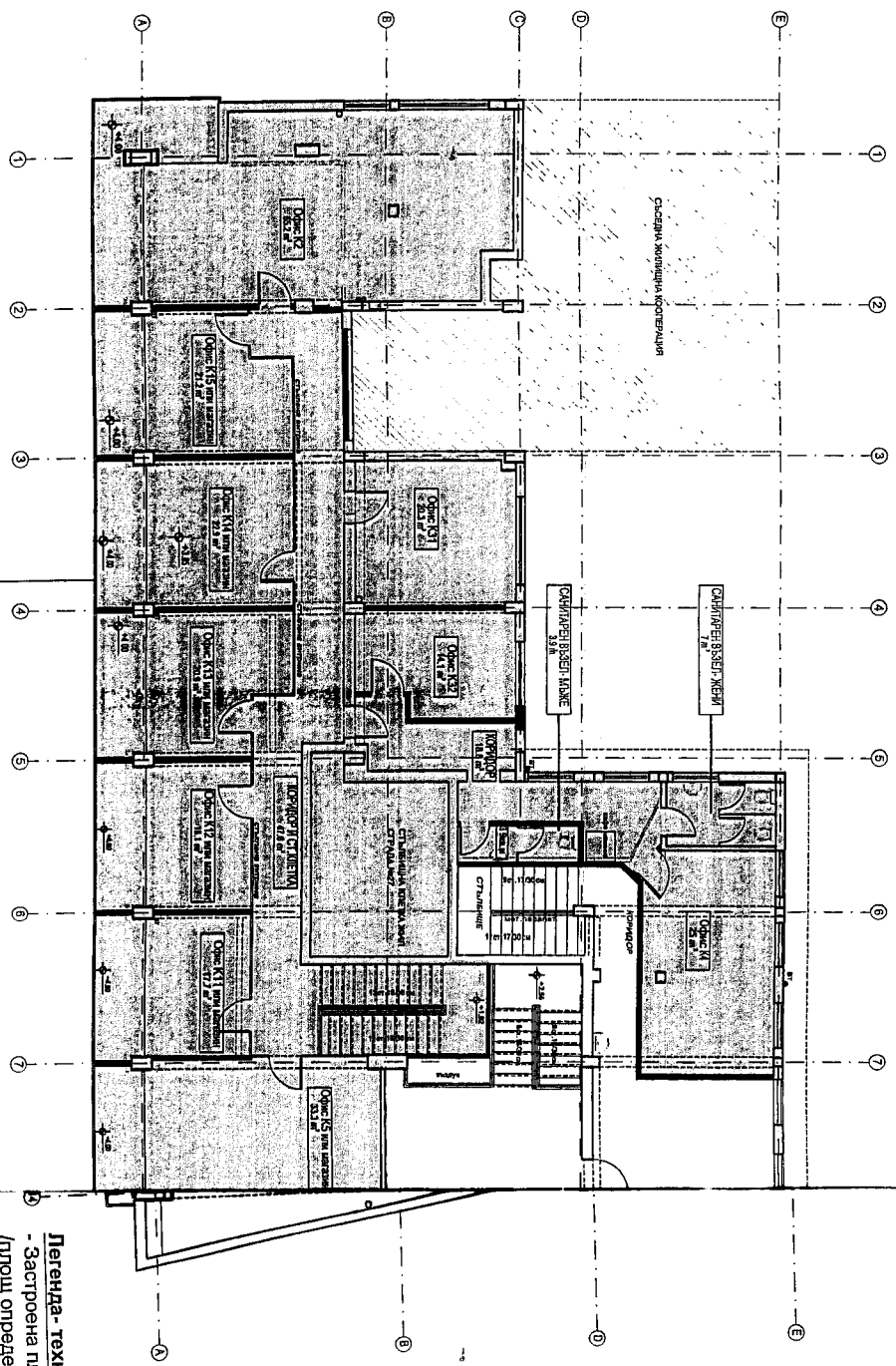
ИЗГОТВЕНИ:

арх. Елида Иванова

ЕЛИДА ИВАНОВА

ПРОЕКТОРСКА РАБОТНОСТ

ЧАСТЕН ДЯЛ - М5
336,01 кв.м



Легенда - технически показатели:
 - Застроена площ на втори етаж
 /площ определена за дълга /: 837,7 кв.м

- Площ собственост на Общ. Преводим
- Площ собственост на Частни лица
- Площ собственост на Общ. Преводим
- Общи части

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТРОИТЕЛСТВО

Изготвил:
 арх. Елида Иванова

ЕИДА ИВАНОВА
 Рег. №: 023605

ПОДПИС: *[Signature]*

