



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 ; тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703;
<http://www.plovdiv.bg>; email: kmet.kmet@plovdiv.bg



ПЛАНОВО – ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За служебно изработване на основание чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.1 от ЗУТ

За обект: „Изменение на ОУП в обхват устройствена зона „ЗСА“ – спорт и атракции на територията на Спортен комплекс „Отдих и култура“, гр. Пловдив

ПЛАНОВО – ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За служебно изработване на основание чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.1 от ЗУТ

За обект: „Изменение на ОУП в обхват устроителна зона „ЗСА“ – спорт и атракции на територията на Спортен комплекс „Отдих и култура“, гр. Пловдив

І. ПРЕДМЕТ

Предмет на проекта за изменение на ОУП представлява част от територията на Спортен комплекс „Отдих и Култура“ в границите на устроителни зони „Спортна зона“ – зона А и „Парково атракционна зона“ – зона Б, установени с ПУП/ПЗР за територията, одобрен с Решение №368, взето с Протокол №29/29.11.2001г. на Общински Съвет Пловдив. Същата територия попада частично в обхвата на зона „ЗСА“ – спорт и атракции“, определена с разработката на ОУП Пловдив

ІІ. ДЕЙСТВАЩИ УСТРОИТЕЛНИ ПЛАНОВЕ ЗА ТЕРИТОРИЯТА.

- ❖ ОУП-Пловдив, одобрен с Решение №375, взето с Протокол №16/05.09.2007г., на Общински Съвет Пловдив, с който, съгл. чл.103 от ЗУТ се определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията, обхванати от плана, за който има Екологична оценка за въздействието върху околната среда приета с горното решение.
- ❖ ПУП-подробен паркоустроителен, регулационен и застроителен план, Спортен комплекс „Отдих и култура“, гр. Пловдив, одобрен с Решение №368, взето с Протокол №29/29.11.2001г. на Общински Съвет Пловдив, с който, съгл. чл.103 от ЗУТ се определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана, за който има Екологична оценка за въздействието върху околната среда приета с горното решение.

ІІІ. СРАВНИТЕЛЕН АНАЛИЗ И ИЗВОДИ

Направен е сравнителни анализ на обхвата и съдържанието на устроителните зони, съгласно действащия подробен устроителен план и ОУП на гр. Пловдив. Подробният план съгласно разпоредбата на чл.103 а от ЗУТ, запазва действието си.

Анализът е илюстриран в следващите таблици и показва значителни различия първо в обхвата, а също и в съдържанието на устроителната зона „ЗСА“ – спорт и атракция, съгласно ОУП-Пловдив, съпоставена с установените зони „Спортна зона“-зона А и „Парково атракционна зона“ – зона Б, съгласно действащия подробен устроителен план.

В сравнителните таблици е обозначен устроителния статут, предназначението на обектите и техния идентификационен номер по кадастрална карта.

ЗОНА Б – ПАРКОВО АТРАКЦИОННА – СРАВНИТЕЛЕН АНАЛИЗ

КВ.	УПИ	ПИ по КК	ОБЕКТИ	ЗОНА ЗСА	ЗОНА ОУП
5	I-озеленяване и КОО	510.543		не	303
5	II-помпена станция	510.88			303
5	III-увеселителен парк	510.558 и 510.87	без устройствен статут		303
5	IV-плажен комплекс	510.557			
5	V-ботанически парк и парк на изкуствага	510.545	мемориален комплекс		303
5	VI-озеленяване и КОО	510.544			303
5	Отрезвигел	510.87		не	303
6	Парк лонгозен тип и КОО	510.542	без устройствен статут		
				не	303

ЗОНА А – СПОРТНА ЗОНА – СРАВНИТЕЛЕН АНАЛИЗ

КВ.	УПИ	ПИ по КК	ОБЕКТИ	ЗОНА ЗСА	ЗОНА ОУП
1	III- гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обл. дейности	510.295	Гребен канал, трибуни, зоопарк	не	303
1	IV-спортно атрактивно селище	510.166			
1	V-общ. Обсл. Дейности, прес център' TV студио	Част от 510.165			
1	VI-спортна зала	510.818	Спортна зала на ВИХВП, тенис коргове	не	303
1	VII-плувен комплекс	510.820	3 бр. плувни басейни, сграда	да	
1	VIII-тренировъчно игрище	510.821	Тренировъчно игрище, паркинг	да	



1	IX-стадион	510.822	Стадион Пловдив, зала към стадиона, тенис корт	да	
1	XI- хотел	510.824	Автомивка, автосервиз	да	
1	XII-тенис комплекс	510.823		да	
1	XIII-игрище	510.814	Игрище за футбол	да	
1	XIV-общ. Обсл. Дейности, боулинг зала, рехабилитационен център	510.813		да	
1	XV-ресторант – градина	510.93	ресторант	не	303
1	XVI-общ. Обсл. Дейности	510.541		не	303
1	XVII-общ. Обсл. Дейности	510.540		не	303
1	XIX- спортно атрактивно селище	510.164		не	303
2	I-тренировъчна база за гребане	510.819	Навеси за лодки	да	
2	II-спортни дейности публичен достъп	510.815	игрище	да	
2	III-спортни дейности публичен достъп	510.816	3 бр. сгради, игрище	да	
2	IV-тенис комплекс	510.817	4 бр. тенис кортове, сграда	да	
3	I-етажен паркинг	510.237	паркинг	не	
4	I-514.239, спортно училище	514.239	сгради	не	To
4	II-спортен диспансер	514.809	сгради	не	To

От анализът представен в табличен и графичен вид могат да се направят следните изводи:

- От зона „ЗСА“ /ОУП/ е изключено съществуващото спортно съоръжение - Гребен канал, обекти обслужващи съоръжението, също така общ. обсл. обекти. Изключените обекти са отбелязани с жълт цвят в приложената сравнителна таблица.
- От зона „ЗСА“ /ОУП/ са изключени всички атракционни обекти, съществуващи, със и без устройствен статут, както и нереализирани към настоящия момент, но с придобити устройствени права, произтекли от действието на подробния устройствен план, отбелязани с оранжев цвят на приложените сравнителни таблици.
- От зона „ЗСА“ са изключени и други обекти, отрезвители, помпена станция, отбелязани с лилав цвят в приложената сравнителна таблица.

Направените изводи показват съществуването на фактическа грешка в ОУП-Пловдив „ , която има значение за прилагане предвидането на устройствените планове. С Решение № 508, Пр. № 22/ 20.12.2012 на Общински Съвет, Олимпийски Гребен канал е включен в списъка на обектите от първостепенно общинско значение по чл.8, ал.9 от ЗОС за 2013г. Град Пловдив е спечелил домакинството на световното първенство по гребане през 2018 година и ще приеме световното първенство за младежи до 23 години през 2015 година. Гова обстоятелство

обосновава необходимостта от промяна на С-П-Пловдив в обхвата на зона „ЗСА“ на територията на парк „Отдых и култура за осигуряване на всички устройствени условия, свързани с необходимостта от реализиране на подобрения, модернизация на спортната , обществено обслужваща и атракционна база в парк „Отдых и култура“.

Предложението за изменение не създава нови предвиждания предвид границите на „Екологична мрежа Натура 2000“: Защитена местност „Нощувка на малък корморан“ - заповед № РД - 644/05.09.2006г. на МОСВ.

IV. ЗАКОНОВИ ОСНОВАНИЯ

Закононото основание за промяна на ОУП-Пловдив в обхвата на зона „ЗСА“ на територията на парк „Отдых и култура“ с оглед създаване на стабилна устройствена основа за територията е прилагането на чл.134, ал.1, т.2; т.5 от ЗУТ:

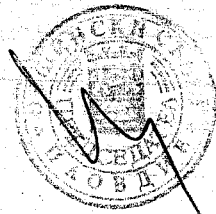
2. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;

5. (нова - ДВ, бр. 106 от 2006 г., в сила от 28.01.2007 г.) се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвиденията на плана;

V. ПРИЛОЖЕНИЕ

- Решение №375, взето с Протокол №16 от 05.09.2007г. на Общински съвет – Пловдив, с което е одобрен ОУП – Пловдив
- Решение №368, взето с Протокол №29 от 29.11.2001г. на Общински съвет – Пловдив, с което е одобрен ПУП-ППЗР Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр.Пловдив.
- Решение №508, взето с Протокол №22 от 20.12.2012г. на Общински съвет – Пловдив, с което Олимпийски гробен канал е включен в списъка на обектите от първостепенно общинско значение по чл.8, ал.9 от ЗОС за 2013г.
- Опорен план на собствеността
- Извлечение от ОУП Пловдив, одобрен с Решение №375, взето с Протокол №16/05.09.2007 г.
- Извлечение от действащ ПУП-подробен паркоустройствен, регулационен и застроителен план Спортен комплекс, Отдых и култура“, гр. Пловдив, одобрен с Решение №368, взето с Протокол №29/29.11.2001г. на Общински Съвет Пловдив,
- Сравнителен анализ – предназначение на територията
- Предложение за промяна на границата на устройствена зона „ЗСА“

Дирекция „УТ“



ДНЕВЕН РЕД
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
ВЯРНО:
ОДОБРЯВАМ:



ПРОТОКОЛ

№ 40

гр. Пловдив 18.09.2013г.

По точка 12 от дневния ред:

Разглежда утвърден от Кмета на Община Пловдив доклад изх. № 13 ВК 1008/12.09.2013г., за привеждане в съответствие на предвиждането на устройствените планове – ОУП Пловдив и ПУП/ ППЗРП на „Спортен комплекс Отдых и култура“, относно обхвата на определените с тях устройствени зони, касаещи обекти на спортна и атракционна инфраструктура. Планово – техническо задание „Изменение на ОУП в обхват устройствена зона „ЗСА“ – спорт и атракции на територията на спортен комплекс „Отдых и култура“, гр.

I. КОНСТАТАЦИИ:

1. ИЗХОДНИ ДАННИ:

1. Опорен план на собствеността
2. Извлечение от действащ ПУП-подробен паркоустройствен, регулационен и застроителен план Спортен комплекс, Отдых и култура“, гр. Пловдив, одобрен с Решение №368, взето с Протокол №29/29.11.2001г. на Общински Съвет Пловдив, с който, съгл. чл.103 от ЗУТ се определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана
3. Извлечение от ОУП пловдив, одобрен с Решение №375, взето с Протокол №16/05.09.2007г., на Общински Съвет Пловдив, с който, съгл. чл.103 от ЗУТ се определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите
4. Сравнителен анализ – предназначение на територията
5. Предложение за промяна на границата на устройствена зона „ЗСА“
6. Решение № 508, Пр. № 22/ 20.12.2012, На Общински Съвет, за включване на обект „ Дублиращ, гребен канал за загряване на състезателите, УПИ III – гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина, общ. обслужващи дейности, кв.1 по плана на Спортен Комплекс „ Отдых и култура“, гр. Пловдив“

2. УСТРОЙСТВЕНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ТЕРИТОРИЯТА

Предвиждания за територията по ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 г. на Общински съвет Пловдив
Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия за „Територии за озеленяване и спорт“ . Установени са граници на две устройствени зони – зона „ЗОЗ – градски паркове и градини; Зона „ЗСА“ - спорт и атракция

Предназначение на територията съгласно действащ ПУП - Действащият ПУП – Подробен паркоустройствен регулационен и застроителен план, Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, одобрен с Решение №368, взето с Протокол №29/29.11.2001г. на Общински Съвет Пловдив, с който, съгл. чл.103 от ЗУТ определя конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти. Същият на основание чл.103а от ЗУТ запазва своето действие

3. ЦЕЛ НА ИЗМЕНЕНИЕТО НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП -

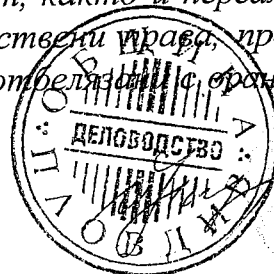
- **Необходимост от ефективно управление на общинската собствеността в т.ч. за осигуряване на всички устройствени условия, свързани с необходимостта от интервенция за подобряване и модернизация на спортната, обществено обслужваща и атракционна база в Спортен Комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив.**
- **Необходимост от осигуряване на всички видове източници на финансиране - общински, държавни, частни, европейски фондове**

4. ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ „Изменение на ОУП в обхват устройствена зона „ЗСА“ – спорт и атракции на територията на Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив съгласно чл. 125 от ЗУТ–

- **Плановото задание за изменение на ОУП е изготвено на основание утвърден доклад на директор дирекция „УТ“от Кмета на Община Пловдив,**
- **обосновава необходимостта от привеждане в съответствие на предвиждането на устройствените планове – ОУП Пловдив и ПУП/ ППЗРП на „Спортен комплекс Отдых и култура“, относно обхвата на определените в тях устройствени зони, касаещи обекти на спортна и атракционна инфраструктура. чрез изменение на ОУП за създаване на стабилна устройствена основа за територията.**
- **Мотивировката е направен чрез сравнителни анализ на обхвата и съдържанието на устройствените зони, съгласно действащия подробен устройствен план и ОУП на гр. Пловдив. Анализът и показва значителни различия първо в обхвата, а също и в съдържанието на устройствената зона „ЗСА“- спорт и атракция, по предвиждането на ОУП-Пловдив, съпоставена с установените зони „Спортна зона“-зона А и „Парково атракционна зона“ - зона Б, съгласно действащия подробен устройствен план.**

1. От зона „ЗСА“ /ОУП/ е изключено съществуващото спортно съоръжение Гребен канал, обекти обслужващи съоръжението, също така общ. обл. обекти. Изключените обекти са отбелязани с жълт цвят в приложената сравнителна таблица.

2. От зона „ЗСА“ /ОУП/ са изключени всички атракционни обекти, съществуващи, със и без устройствен статут, както и нереализирани към настоящия момент, но с придобити устройствени права, произтекли от действието на подробния устройствен план, отбелязани с оранжев цвят на приложените сравнителни таблици.



[Handwritten signature]
2

3. От зона „ЗСА“ са изключени и други обекти, отрезвител, помпена станция, отбелязани с лилав цвят в приложената сравнителна таблица.

Направените изводи показват съществуването на фактическа грешка в ОУП-Пловдив“, която има значение за прилагане предвиждането на устройствените планове

5. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП

- Основание за промяна на ОУП-Пловдив в обхвата на зона „ЗСА“ на територията на парк „Отдых и култура“ - чл.134, ал.1, т.2; т.5 от ЗУТ:

(1) Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:

2. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;

5. (нова - ДВ, бр. 106 от 2006 г., в сила от 28.01.2007 г.) се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана;

След разискванията ЕСУТ при Община Пловдив

На основание чл.135, ал.1.; чл.124; чл.125; 134, ал.1, т.2; т.5, взе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Планово Задание за „Изменение на ОУП в обхват устройствена зона „ЗСА“ – спорт и атракции на територията на Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив
2. Предлага на Кмета на Община Пловдив да направи мотивирано предложение до Общински Съвет Пловдив за допускане на Решение за изменение на на ОУП в обхват устройствена зона „ЗСА“ – спорт и атракции на територията на Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив.
3. Предлага на основание чл.135, ал.5 във връзка наличието на условията по чл.134, ал.1 и в изпълнение на разпоредбите на чл.230, ал.4 проектът за изменение на ПУП да се изработи служебно от администрацията на община Пловдив.



арх. Узунков
16.9.13



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Да
Кацарски
16.9.13

Изх. № 13 вкл 1008 / 12.09.13

ДО
ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЧРЕЗ
ИНЖ. ДИМИТЪР КАЦАРСКИ
ЗАМ. КМЕТ „ОСУТСИ“
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Да!

ДОКЛАД
От арх. Невена Янкова Узунова, директор д-я „УТ“

Относно: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП – В ОБХВАТ - ЗОНА „ЗСА“ В ГРАНИЦИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА СПОРТЕН КОМПЛЕКС „ОТДИХ И КУЛТУРА“

**УВАЖАЕМИ ИНЖ. ТОТЕВ,
УВАЖАЕМИ ИНЖ. КАЦАРСКИ**

Представям настоящия доклад касаещ осигуряването на устройствените условия във връзка с всички предстоящи действия на Община Пловдив по подобряване и модернизация на базата и условията в парк „Отдых и култура“. Налице са следните действащи устройствени планове:

- ОУП ПЛОВДИВ, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16/ 05.09.2007 г., на Общински съвет Пловдив, с който, съгл. чл.103 от ЗУТ се определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана.
- ПУП – подробен паркоустройствен, регулационен и застроителен план „Спортен комплекс отдых и култура“, Пловдив, одобрен Решение №368, взето с Протокол №29/ 29.11.2001 г. на Общински Съвет Пловдив, с който съгл. чл.103 от ЗУТ се определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана.

Анализът на двата плана показва, че те се различават значително в обхвата на определените с тях устройствени зони, касаещи обектите спорт и атракции

От анализа представен в табличен и графичен вид могат да се направят следните изводи”

1. От зона „ЗСА”/ ОУП/ са изключени съществуващи спортни съоръжения, обекти обслужващи съоръженията, също така общ. обл. обекти, отбелязани с жълт цвят в приложените сравнителни таблици.
2. От зона „ЗСА”/ОУП/ са изключени всички атракционни обекти, съществуващи, със и без устройствен статут, както и не реализирани към настоящия момент, но с придобити устройствени права произтекли от действието на подробния устройствен план, отбелязани с оранжев цвят на приложените сравнителни таблици.
3. От зона „ЗСА” са изключени и др. обекти, отрезвигел, помпена станция, отбелязани с лилав цвят в приложената сравнителна таблица

Направените изводи обосновават необходимостта от промяна на ОУП Пловдив в обхвата на зона „ЗСА” на територията на парк „Отдых и култура”

Изводите обосновават съществуването на фактическа грешка в ОУП – Пловдив, която има значение за прилагане предвиждането на устройствения план. Нещо повече Пловдив спечели домакинството на световното първенство по гребане през 2018 година. Освен това Градът ще приеме и световното първенство за младежи до 23 години през 2015 година. Тези обстоятелства налагат действия по подобрения и модернизация на базата в парк „Отдых и култура”, които устройствено следва да бъдат обезпечени .

В ЗАКЛЮЧЕНИЕ –

1. Считаю че е налице правното основание на чл. 134, ал.1, т.2; т.5 от ЗУТ.

(1) Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:


2. *(изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;*
5. *(нова - ДВ, бр. 106 от 2006 г., в сила от 28.01.2007 г.) се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана;*

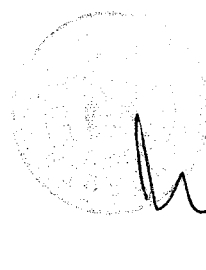
за промяна на ОУП относно обхвата на устройствена зона „ЗСА” / съгл. ОУП – Пловдив, Решение № 375, Пр. 16/ 2007 г./ на територията на парк „Отдых и култура”

2. Изменението на ОУП, следва да бъде придружено с Екологична оценка, представляващо част от съответното устройствено изменение, във връзка спазване разпредбите на ЗООС / Закон за опазване на околната среда/ и ЗБР/ Закон за биологичното разнообразие/

3. На основание чл.135, ал.5, при наличие на някое от основанията по чл. 134, ал. 1 и 2 компетентният орган може да нареди служебно / дирекция „УТ”; дирекция „Екология”/ с мотивирано предписание да изработи проекта за изменение на действащия устройствен план.

Приложение : графична част

Съставил: 
арх. Невена Узунова
директор дирекция „УТ”



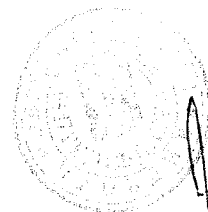
СРАВНИТЕЛЕН АНАЛИЗ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА В ОБХВАТА НА СПОРТЕН КОМПЛЕКС „ОТДИХ И КУЛТУРА”, ЗОНА „ЗСА” - ЗОНА СПОРТ И АТРАКЦИЯ.

Приложен е сравнителен анализ, илюстриран в следващите таблици, който показва обхвата и съдържанието на устройствената зона „ЗСА” – спорт и атракция, съгласно ОУП- Пловдив и установените зони „Спортна зона” – зона А и „Парково атракционна” – зона Б, съгласно действащия подробен устройствен план.

В сравнителните таблици е обозначен устройствения статут, предназначението на обектите и тяхната площна характеристика.

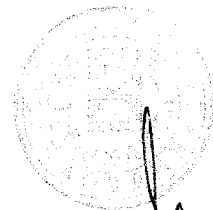
ЗОНА Б – ПАРКОВО АТРАКЦИОННА – СРАВНИТЕЛЕН АНАЛИЗ

КВ	УПИ	ПИ по КК	ОБЕКТИ	ЗОНА ЗСА	ЗОНА ОУП
5	I-озеленяване и КОО	510.543		не	Зоз
5	II-помпена станция	510.88	без устройствен статут		Зоз
5	III-увеселителен парк	510.558 и 510.87			Зоз
5	IV-плажен комплекс	510.557			Зоз
5	V-ботанически парк и парк на изкуствата	510.545	мемориален комплекс		Зоз
5	VI-озеленяване и КОО	510.544		не	Зоз
5	Отрезвигел	510.87	без устройствен статут		
6	Парк лонгозен тип и КОО	510.542		не	Зоз



ЗОНА А – СПОРТНА ЗОНА – СРАВНИТЕЛЕН АНАЛИЗ

КВ.	УПИ	ПИ по КК	ОБЕКТИ	ЗОНА ЗСА	ЗОНА ОУП
1	III- гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обсл. дейности	510.295	Гребен канал, трибуни, зоопарк	не	Зоз
1	IV-спортно атрактивно селище	510.166		не	Зоз
1	V-общ. Обсл. Дейности, прес център` TV студио	Част от 510.165		не	Зоз
1	VI-спортна зала	510.818	Спортна зала на ВИХВП, тенис кортове	да	
1	VII-плувен комплекс	510.820	3 бр. плувни басейни, сграда	да	
1	VIII-тренировъчно игрище	510.821	Тренировъчно игрище, паркинг	да	
1	IX-стадион	510.822	Стадион Пловдив, зала към стадиона, тенис корт	да	
1	XI-хотел	510.824	Автомивка, автосервиз	да	
1	XII-тенис комплекс	510.823		да	
1	XIII-игрище	510.814	Игрище за футбол	да	
1	XIV-общ. Обсл. Дейности, боулинг зала, рехабилитационен център	510.813		да	
1	XV-ресторант – градина	510.93	ресторант	не	Зоз
1	XVI-общ. Обсл. Дейности	510.541		не	Зоз
1	XVII-общ. Обсл. Дейности	510.540		не	Зоз
1	XIX- спортно атрактивно селище	510.164		не	Зоз
2	I-тренировъчна база за гребане	510.819	Навеси за лодки	да	
2	II-спортни дейности публичен достъп	510.815	игрище	да	
2	III-спортни дейности публичен достъп	510.816	3 бр. сгради, игрище	да	
2	IV-тенис комплекс	510.817	4 бр. тенис кортове, сграда	да	
3	I-етажен паркинг	510.237	паркинг	не	
4	I-514.239, спортно училище	514.239	сгради	не	То
4	II-спортен диспансер	514.809	сгради	не	То





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ — ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 375

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 16 ОТ 05.09.2007 г.

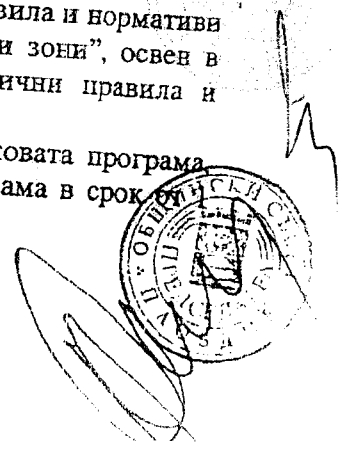
ОТНОСНО: *Одобряване на Общия устройствен план на гр. Пловдив*

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Д-р Иван Чомаков – Кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 6 и чл. 5, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Одобрява Общ устройствен план – Пловдив;
1. 1. Приема установяването на общата структура и преобладаващото предназначение на териториите (жилищни, производствени, за рекреационни дейности, озеленени територии, за спорт и развлечения, с културно-историческо наследство, смесени централни територии, за обществено обслужване), видът и предназначението на техническата инфраструктура, опазването на околната среда, системата и обектите на културно-историческото наследство;
1. 2. При прилагането общия устройствен план, конкретизирането на правилата, нормативите и показателите да се решават със средствата на подробните устройствени планове в граници определени с “Наредба № 7 от 13. 01. 2004 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”, освен в случаите когато са установени или се установяват специфични правила и нормативи по смисъла на чл. 13, ал. 2 от ЗУТ;
1. 3. Подробни устройствени планове, влезли в сила или одобрени до датата на одобряване на Общ устройствен план – Пловдив, запазват действието си. Конкретизирането на правилата и нормативите за устройството на територията при прилагането им да се решават в граници за устройствените показатели установени с “Наредба № 7 от 13. 01. 2004 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”, освен в случаите когато са установени или се установяват специфични правила и нормативи по смисъла на чл. 13, ал. 2 от ЗУТ;
1. 4. Изпълнителят “Ситиплан” ООД да изработи Рамковата програма Програмата за спешни и неотложни действия и Етапната програма в срок един/ месец след одобряването на плана.



2. За забавата от 23 /двадесет и три/ дни, на основание чл. 26, ал. 1 от оконечния договор от 14. 07. 2005 г., Изпълнителят дължи отсрочка в размер на 21 528 (6, 9% от 312 000 лв. – представляващи цената на фазата "Окончателен проект").

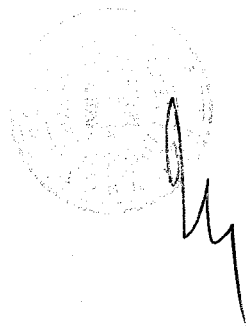
3. Задължава Главния архитект на Община Пловдив да упражни контрол по привеждане на графичната част на Общия устройствен план – Пловдив в съответствие с настоящото решение, от изпълнители "СитиПЛАН" ООД.

4. Възлага изпълнението на Решението на Кмета на Община Пловдив.

5. Съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ настоящото решение следва да се обнародва в Държавен вестник. То е окончателно и не подлежи на обжалване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ:	51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ	
НА ГЛАСУВАНЕТО:	39
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА":	38

ПРЕДСЕДАТЕЛ
/Стефан Димитров Димитров





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ — ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 368

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 29 ОТ 29.11.2001 г.

ОТНОСНО:

Проект за Подробен паркоустройствен, регуляционен и застроителен план "Спортен комплекс - отдих и култура", гр. Пловдив

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА арх. Емилия Божкова - гл. архитект на Община Пловдив

- На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с § 6, ал. 3 от ЗУТ, чл. 6, т. 6 от ЗТСУ, чл. 20 и чл. 21, ал. 1 от ЗТСУ, чл. 45, чл. 46 и чл. 48 от ППЗТСУ и Наредба № 5 на ПНТСУ и чл. 2, ал. 1, т. 5 от ЗОС, Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Одобрява проекта за регуляционен план ведно с уличната регулация в М 1:1000, Подробен паркоустройствен и застроителен план в М 1: 2000 за "Спортен комплекс отдих и култура", гр. Пловдив в обхват:

- на Север коритото на река Марица
- на Изток бул. "Копривщица", ул. "Ясна поляна", ул. "Братия", бул. "6-ти септември";
- на Юг бул. "Свобода", ВМИ - Пловдив, ЖР "Христо Смирненски - III";
- на Запад - края на регулацията

и образувани устройствени зони съобразно предвижданията на Протокол № 25, т. 1 от 09.05.2001 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и образувани нови квартали 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 9, съгласно приложените графични и текстови материали, със следните изменения и допълнения:

1. 1. Проектния габарит на продължението на бул. "6-ти септември" да се намали от предложени 20, 50 м /платно - 10, 50 и два тротоара по 5.00 м/ на 13, 50 м. /платно - 10, 50 м. и два тротоара по 1, 50 м./

1. 2. В квартал 1 "Спортна зона" се променят парцели, както следва:

- парцел XIII - паркинг се преотрежда в парцел XIII - футболно игрище, като се запазва съществуващото такова;
- в парцел XIV отпада предвиждането за хотел, намалява се предвиденото застрояване и се поставя изискване за озелененост минимум 50 % от площта на парцела;
- в парцел V отпада предвиждането за хотел, намалява се предвиденото застрояване и поставя изискване за озелененост минимум 40 % от площта на парцела;

- в порцил IV и XIX за спортно атрактивно селище се намалява предвиденото застрояване и поставя изискване за озелененост минимум 30 %;

- в парцел III – Гребен канал се намалява предвиденото застрояване в северната част на моста над гребния канал.

1.3. В квартал 5 на парково – атракционната зона за парцели III – увеселителен парк и IV – плажен комплекс се поставя изискване за минимална озелененост 60 % от площта на парцелите.

2. Приема подробен баланс на всички зони в обхвата на проектираната територия, доказващ, отчитащ и регламентиращ минималния процент на озеленяване във всеки един от новообразуваните парцели – задължително условия при разрешаване, изпълнение и одобряване на инвестиционните проекти, съгласно приложения №№ 1, 2, 3.

3. Задължава вносителя арх. Емилия Божкова – Гл. архитект на Община Пловдив, проектът да бъде приведен в съответствие с направените изменения и допълнения по т. 1 и т. 2.

4. Имотите – общинска собственост, попадащи в териториалния обхват на плана се обявяват за публична общинска собственост.

5. Възлага на Кмета на Община Пловдив да издаде заповед за одобряване на проекта на основание чл. 6, ал. 6 от ЗТСУ след изпълнение на т. 3, както и да публикува в два пловдивски ежедневника тази заповед.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: - 51

БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ
НА ГЛАСУВАНЕТО: - 34

БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "за": - 32

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Страшимир Дочков/





ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 508

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 22 ОТ 20. 12. 2012 г.

О Т Н О С Н О : *Вземане на решение за приемане на Годишна програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г., на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 7 от НРПУРОИ и в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети, изведени в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2012-2015 г., съгласно изискванията на Закона за общинската собственост (ДВ, бр. 54 от 2008 г.)*

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Иван Тотев – Кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и предвид изложените в предложението с вх. № 12ХІ-541 от 12. 12. 2012 г. фактически основания, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Приема Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2013 г., съгласно приложението, неразделна част от настоящото решение.
2. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши последващи действия за изпълнение на решението.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 7 от НРПУРОИ и във връзка със Стратегията за управление на общинската собственост за срока на мандата, на базата на която Общински съвет – Пловдив приема четири годишни програми за управление и разпореждане с общинска собственост, по една за всяка финансова година – 2012, 2013, 2014 и 2015 г.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. в-к „Марица” – 27.12. 2012 г.;
2. Интернет страницата – 27. 12. 2012 г.;
3. Инф. табло – пл. „Ст. Стамболов” № 1 – 27.12.2012 г.

IV 5. Бюджетни предпроекти на държавни власти и управления на Община Пловдив по реда на чл.15 от ЗДС:

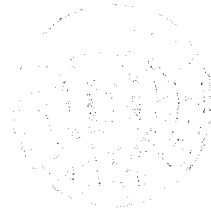
1.	Двуетажна панелна сграда с приспособена къщата „Нелковичи“ и общинските сгради в района, водно с дървно място, застроено и незастроено, площта с площ от 522 кв.м., представляващо УПИ № 659, на който е отреден УПИ V- музей, кв.398 по плана на Старинна градска част ул. „Нанко Димитров“ №3 гр.Пловдив
2.	Двуетажна панелна сграда, водно с дървно място, застроено и незастроено, площта с площ от 348 кв.м., представляващо УПИ № 450, на който е отреден УПИ I- жилищна и друга жилищна територия, кв.445 по плана на Старинна градска част ул. „Арх. Христо Пеев“ №2 гр.Пловдив
3.	УПИ с адресификатор 58/85.100.1118, с площ от 1000 кв.м., представляващо панелен къмплекс в местността „Антония сирене“

IV 6. Обекти от първоначално значение по чл.8, ал.9, т.б от ЗДС:

1.	„Сепарен канал“ - бул. „Септември“ от изхода на „Джамия“ до Пеламонитарско шосе.
2.	„Дублиране трети канал за изтичане на отпаднителни“ разположен северно от УПИ № трети канал, спореденна, разливна и обществено обслужваща дейност, на 1-та линия на „Септарен канал“ - „Сирене и джамия“ гр.Пловдив.
3.	Разширяване на бул. „Джамия Априлска“ (от бул. „Шести септември“ до бул. „Централно шосе“)
4.	Разширяване на бул. „Джамия Априлска“ (от „Джамия“ до „Септарен“)
5.	Разширяване на бул. „Джамия Априлска“ (от „Септарен“ до „Централно шосе“)
6.	Разширяване на бул. „Джамия Априлска“ (от „Централно шосе“ до „Джамия“)
7.	Разширяване на бул. „Джамия Априлска“ (от бул. „Шести септември“ до бул. „Централно шосе“)
8.	Разширяване на бул. „Джамия Априлска“ (от „Централно шосе“ до „Джамия“)
9.	Разширяване на бул. „Джамия Априлска“ (от „Джамия“ до „Септарен“)
10.	Разширяване на бул. „Джамия Априлска“ (от „Септарен“ до „Централно шосе“)
11.	УПИ № 102 на част от „Септарен канал“ водно с площта от кв. „Джамия фабрика“ и
12.	УПИ № 103 на част от „Септарен канал“ водно с площта от кв. „Джамия фабрика“ и
13.	УПИ № 104 на част от „Септарен канал“ водно с площта от кв. „Джамия фабрика“ и
14.	УПИ № 105 на част от „Септарен канал“ водно с площта от кв. „Джамия фабрика“ и
15.	УПИ № 106 на част от „Септарен канал“ водно с площта от кв. „Джамия фабрика“ и
16.	УПИ № 107 на част от „Септарен канал“ водно с площта от кв. „Джамия фабрика“ и
17.	УПИ № 108 на част от „Септарен канал“ водно с площта от кв. „Джамия фабрика“ и

ЗОНА – А СПОРТНА ЗОНА

№	ЕЛЕМЕНТИ НА ЗОНАТА	местоположение	Площ		% озел	Озе Плоха
			На парцели ха	% от зона		
1.	Олимпийски гребен канал, съоръжения	Кв.1 п. III	57,87	54,4	33,5	19,38
2.	Стадион	Кв.1, п. IX	6,93	6,6	20,0	0,187
3.	Тренировъчни игрища, тренировъчна база гребане	Кв.1, п. VIII, XIII, кв.2 п. I	6,08	5,8	50,0	3,040
4.	Тенис комплекси	Кв.1, п. XII Кв.2, п. IV	2,40	2,4	10,0	0,240
5.	Спортни зали	Кв.1, п. VI, XI, *XIV	3,00	2,9	30,0	0,900
6.	Плувен комплекс	Кв.1, п. VII	1,30	1,3	20,0	0,260
7.	Спортен терен публичен достъп	Кв.2, п. II, III	3,10	2,9	32,0	1,030
8.	Озеленяване в самот. парцели	Кв.1, п. XVIII, кв.4, п. III	4,81	4,5	100	4,810
9.	Алеи, площадки, паркиране		4,50	4,3	-	-
10.	Терени заети с обекти на общ. обл. дейности		4,97	4,7	35,0	1,73
11.	Улична мрежа, паркинги		4,60	4,3	-	-
12.	Спортно училище	Кв.4, п. I	4,82	4,6	50	4,41
13.	Спортен диспансер	Кв.4, п. II	0,39	0,4	30	0,12
14.	Етажен гараж	Кв.3, п. I	0,92	0,9	-	-
	ОБЩО		106,50	100	33,9	36,107



Lm

ЗОНА – Б ПАРКОВО АТРАКЦИОННА ЗОНА

№	ЕЛЕМЕНТИ НА ЗОНАТА	местоположение	Площ На парцели		% озел	Озел Площ ха
			ха	% от зона		
1.	Увеселителен парк	Кв.5,п.III	8,98	17	75	6,735
2.	Плажен комплекс	Кв.5,п.IV	5,05	10	75	3,787
3.	Паркова част – бот.+ изк.	Кв.6,п.II Кв.5, п.V,VI	27,3	52	100	27,300
4.	Алеи площадки		4,5	9	-	-
5.	Улична мрежа паркинги		3,5	7	-	-
6.	Други терени	Кв.5,п.II	2,9	5	40	1,16
7.	ОБЩО		52,2	100	59,3	38,98

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or official seal.

ЗОНА – В АНГЛИЙСКИ ПАРК

№	ЕЛЕМЕНТИ НА ЗОНАТА	местоположение	Площ На парцели		% озел	Озел Площ ха
			ха	% от зона		
1.	Паркова част	Кв.1,п.І	22,54	87,0	100	22,54
2.	Алеи площадки пан.алея		2,8	11,0		
3.	Терени заети с обекти на общ.обсл. дейности	КВ.1,п.І	0,16	1,0		
4.	Улична мрежа		0,3	1,0		
5.	ОБЩО		25,8	100	87,0	

