

12.7-5
21.05 2012 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 809

Изх. №.....

.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПЛОВДИВ

Община — Пловдив
Изх. № 1206С 186
19.05.2012 г.
ПЛОВДИВ

ДОКЛАД

Относно: Отчет за изпълнение на действащите концесионни договори, сключени от
Община Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В изпълнение на Решение № 371, взето с Протокол №22 от 07.12.2005 г. на
Общински съвет — Пловдив, относно отчет за изпълнението на действащите
концесионни договори, предоставям на Вашето внимание следната информация по
обекти:

Обект „Плувен комплекс към Работнически спортен център” Концесионер: „ДАЙЛИ” ООД

- Договорът е сключен на 10.01.2000 г. за срок от 15 години;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение в размер на 14 000 /четиринадесет хиляди/ лева;
- Задължителната инвестиционна програма в размер не по-малко от 750 000\$ е изпълнена на стойност 1 176 000 лв./1\$=1.55лв/, приета с протокол от 19.05.2004 г.;
- От инвестиционната програма не е реализирано само строителството на малката спортна зала;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 5 % от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 15 000 лв. Съгласно представената данъчна декларация за 2011 г., 5% от приходите на обекта са под 15 000 лв.;



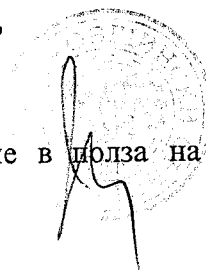
- Изплатено дължимото годишно концесионно възнаграждение за 2011 г., в размер на 15 000 /петнадесет хиляди / лева и лихва в размер на 33.84 лв.;
- Концесионерът ежегодно изплаща сума в размер на 3 000 /три хиляди/ лева за спонсориране на традиционната анкета при определяне спортистите на годината на гр. Пловдив;
- Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за текущата 2012 г., на стойност 3 000 лв.;
- На основание сключен договор за наем между „Дайли“ООД и „Векта“ООД, с разрешение на Община Пловдив, половината от терена на концесионния обект се стопанисва от „Векта“ООД, без да му се дават права върху подписания концесионен договор;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван три пъти. След проверка се изготвя констативен протокол;
- Направена е застраховка за обекта на концесия, която се подновява за всяка следваща година;

**Обект „Пешеходен мост над река Марица”
Концесионер: „Търговски център „Марица” ЕООД**

- Договорът е сключен на 22.02.2001 г. за срок от 35 години, считано от 23.11.2000 г. /Решение № 365, взето с Протокол № 32 от 23.11.2000 г. на Общински съвет Пловдив/;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение, в полза на Община Пловдив, в размер на 7 612 лева;
- Договорът е сключен с предмет, предоставяне на особено право на ползване с разрешение за осъществяване на търговска дейност върху пешеходния мост над река Марица, чрез изграждане от страна на концесионера на търговски обекти за осъществяване на дейността, по одобрени от концедента строителни книжа. Строителството е изпълнено и е издадено Разрешение за ползване на обекта от Дирекция за национален строителен контрол - Пловдив;
- Изплатени са договорените неустойки за неспазване крайния срок за реализиране на строителството;
- Предстои финализиране с Образец Акт 16 на сграда „Б”, кв.19 Б по плана на централна градска част, срокът изтича на 21.04.2013 г.;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение за 2011 г. в размер на 10 000 /десет хиляди/ лева;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през периода, обектът е проверяван два пъти. След проверката се изготвя констативен протокол. Обектът се експлоатира съгласно условията на договора;
- Направена е застраховка за всички стандартни застрахователни събития за обекта на концесия;

**Обект „Парк открит театър” Старинен Пловдив
Концесионер: ЕТ „Сдружени творци - Анета Секулова”**

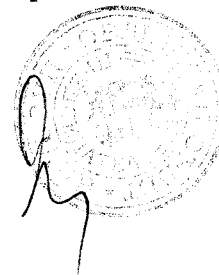
- Договорът е сключен на 29.12.2000 г. за срок от 15 години;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение в полза на Община Пловдив в размер на 35 000 /тридесет и пет хиляди/ лева;



- Изпълнена е задължителната инвестиционна програма, която по договор е в размер на не по-малко от 263 000 /двеста шестдесет и три хиляди/ лева. Реализираните инвестиции са на стойност 267 947.12 /двеста шестдесет и седем хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и 12 ст./, същите са приети с Протокол от 30.08.2002 г.;
- Съгласно договора, концесионерът дължи периодични годишни концесионни възнаграждения за оставащия след изграждането на обекта срок на концесията, в размер на 2,5% от brutния приход /без ДДС/, но не по-малко от 2 000 лв. /две хиляди лева/ от дейностите по концесията. Съгласно представената данъчна декларация за 2011 г., 2,5% от приходите от концесията са 2447.06 лв.;
- Внесеното годишно концесионно плащане за 2011 г. е в размер на 2 469.80 лв. и лихва в размер на 5.52 лв.;
- Внесена гаранция за обезпечаване плащането на годишното концесионно възнаграждение за 2012 г., в размер на 400 лв.;
- В изпълнение на утвърден месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обекта е проверяван два пъти. След проверката е изготвен констативен протокол. Обекта се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в отлично състояние;
- Съгласно залегалата в концесионния договор културна и социална програма, концесионерът предоставя всяка година до 30.04., програма за планираните на територията на обекта събития. Проведените културни събития за сезон 2011 г. надвишават планираните, като обхващат месеците юни, юли, август и септември;
- В концесионния договор не е предвидена застраховка на обекта;

Обект „Кино „Кочо Честименски“
Концесионер: „Панорама 3000“ ООД

- Договорът е сключен на 02.07.2001 г. за срок от 20 години;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение в полза на Община Пловдив, в размер на 82 000 /осемдесет и две хиляди/ лева;
- Изпълнена е задължителната инвестиционна програма;
- Допълнителната инвестиционна програма по договор е в размер на 150 000 /сто и петдесет хиляди/ лева, но за изпълнението ѝ в договора за концесия не е предвиден краен срок; изградена рампа за инвалиди, съобразена с Наредба № 6/ 2003 г на МРБ; подновена главната фасада на обекта; предстои изграждане на външен асансьор за инвалиди;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 6% от приходите на концесия, но не по-малко от 23 000 лв. Съгласно представената данъчна декларация за 2011 г., 6% от приходите от концесионния обект са под 23 000 лв.;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение за отчетната 2011 г. в размер на 23 000 /двадесет и три хиляди/ лева.;
- Представена е банкова гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за текущата 2012 г. на стойност 4 600 лв.;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през периода, обектът е проверяван два пъти. След проверката се изготвя констативен протокол. Обектът се експлоатира съгласно условията на договора, същия се поддържа в много добро състояние
- Изпълнена е социалната програма;
- Направена е застраховка за обекта на концесия;

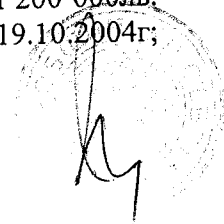


Обект „Лятно кино „Христо Смирненски“
Концесионер: ЕТ „Ванеса - Иванка Илиева Коева“

- Договорът е сключен на 03.12.2001 г. за срок от 15 години. Съгласно допълнително споразумение сключено на 11.07.2006 г., срокът на договора се удължава с 5 години и става за 20 години;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение в полза на Община Пловдив в размер на 10 300 (десет хиляди и триста) лева;
- На основание сключен концесионния договор, концесионерът следва да изпълни задължителна инвестиционна програма, в размер на не по-малко от 65 000 /шестдесет и пет хиляди/ лева. Реализираните инвестиции са на стойност 72 477 /седемдесет и две хиляди четиристотин седемдесет и седем/ лева, приети с протокол от 17.10.2002 г.;
- Изпълнена е допълнителната инвестиционна програма, която съгласно договора е в размер на не по-малко от 30 000 лева. Реализираните инвестиции са на стойност 35 000 лева, приети с протокол от 21.12.2004 г.;
- Изпълнена е инвестиционна програма и приета с протокол от 29.09.2011 г. на стойност 20 765 лева с ДДС. Съгласно допълнително споразумение от 11.07.2006 г. размерът на същата да бъде не по-малко от 15 000 лева;
- Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 5 % от brutните приходи без ДДС от дейностите по концесията, но не по-малко от 2 200 /две хиляди и двеста/ лева;
- Съгласно представената данъчна декларация за 2011 г., 5% от приходите на обекта са 3300.13 лева;
- Внесено годишно концесионно плащане за 2011 г. в размер на 3300.13 лв.;
- Депозирана банкова гаранция в размер на 600 лв., обезпечаваща изплащането на годишното концесионно възнаграждение за 2012 г.;
- В изпълнение на утвърден месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обекта е проверяван два пъти. След проверката е изготвен констативен протокол. Обекта се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в отлично състояние;
- Ежегодно обектът се застрахова;
- Съгласно залегналата в концесионния договор културна и социална програма, на сцената на лятното кино, всяка година се провежда кинофестивала „Филмови нощи във „Филипополис“. За част от прожекциите се осигуряват безплатни посещения на деца в неравностойно положение;

Обект „Картинг писта „Лауга“
Концесионер: „Делта карт“ ООД

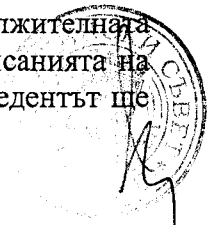
- Договорът е сключен на 25.04.2002 г. за срок от 20 години;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение, в полза на Община Пловдив, в размер на 55 000 /петдесет и пет хиляди/ лева;
- Задължителната инвестиционна програма на стойност, не-малка от 604 000 лв. по договор е изпълнена на стойност 908 000 лв. и приета с протокол от 14.06.2004 г.;
- Допълнителната инвестиционна програма на стойност, не по-малка от 1 200 000 лв. по договор е изпълнена на стойност 1 994 000 лв. и приета с протокол от 19.10.2004 г.;



- Годишното концесионно възнаграждение е в размер 7 % от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 28 000 лв. Съгласно представената данъчна декларация за 2011 г., 7% от приходите на обекта са под 28 000 лв.;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение, за отчетната 2011 г. в размер на 28 000 /двадесет и осем хиляди/лева;
- Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за 2012 г. на стойност 5 600 лв.;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След проверка се изготвя констативен протокол. Обектът се експлоатира съгласно условията на договора, същия се поддържа в добро състояние;
- Направена е застраховка за обекта на концесия за текущата година;
- Концесионерът е изпълнил задълженията за 2011 г. включени в социалната програма предвидена в договора;

**Обект „Покрит пазар на ул.„Младежка“-гр.Пловдив”
Концесионер: „ТИКА” ЕООД**

- Договорът е сключен на 29.01.2003г. за срок от 20 години. Съгласно същия, концесионерът следва да представи на концедента за съгласуване и одобрение работен проект. Проектът е внесен за първи път на 10.10.2003 г., след което с протокол № 53 на ЕСУТ при Община Пловдив от 29.10.2003 г., се поставят изисквания за отстраняване на забележки преди одобряване на проекта. След второто внасяне на проекта на 13.01.2004 г., същият отново е върнат неодобрен с Протокол № 3 от 21.01.2004 г., тъй като не са отстранени забележките и има несъответствие между проекта и договора за концесия. С писмо изх. № 9200-4129/11.02.2004 г. е даден десетдневен срок на концесионера да представи работен проект в съответствие с Решението на Общински съвет и договора за предоставяне на концесия, съобразен със забележките, изложени в протоколите на ЕСУТ. При неизпълнение на горното разпореджане, писмото се счита за предизвестие за прекратяване на договора. На 23.02.2004 г. проектът е внесен за трети път, като отново не е одобрен. С писмо № 9200-4129(2)/20.04.2004 г., концесионерът е уведомен, че договорът се счита за прекратен от 01.03.2004 г. и същия следва в седемдневен срок да освободи доброволно имота. След извършена проверка на обекта, е изготвен констативен протокол, че пазара се държи без правно основание. Издадена е Заповед № ОА-774/15.05.2004г. на Кмета на общината за принудително изземване на имота. Изпълнението на заповедта е спряно с Определение от 19.05.2004 г. на Пловдивски окръжен съд. След продължителни съдебни спорове, с Решение № 4841 от 06.04.2011 г. на Върховния административен съд на Република България се отменя Заповед № ОА-774/15.05.2004 г. на Кмета на Община Пловдив за прекратяване на концесионния договор, сключен между Община Пловдив и фирма „ТИКА” ЕООД на 29.01.2003 г. Решението е окончателно. С Решение № 97, взето с Протокол № 5 от 15.03.2012 г. Общински съвет- Пловдив, задължава концесионера в 30/тридесет/ дневен срок да разработи и внесе за одобрение в ЕСУТ при Община Пловдив инвестиционен проект, изготвен съобразно предписанията на ЕСУТ при община Пловдив, дадени с Протокол № 53/29.10.2003 г., Протокол № 3/21.01.2004 г., Протокол № 10/01.03.2004 г. и действащите законови разпоредби, доказващ изпълнение на задължителната инвестиционна програма. Ако внесеният проект не отговаря на предписанията на ЕСУТ при Община Пловдив и действащите законови разпоредби, концедентът ще



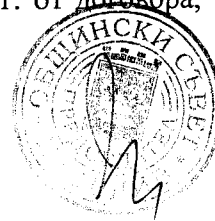
счита договора за прекратен и след изтичането на тридесет дневния срок възлага на Кмета на Община Пловдив да внесе предложение за прекратяване на концесията след изготвяне на Доклад на комисията за контрол на концесионните договори;

- Годишното концесионно възнаграждение е в размер 25 % от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 105 400 лв.;
- Съгласно представени данъчни декларации за 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 г., 25% от brutните приходи от обекта на концесия са под 105 400 лв.;
- Изплатени всички годишни концесионни възнаграждения за минали години;
- Съгласно представената данъчна декларация за 2011 г., 25% от приходите от обекта са под 105 400 лв.;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение, за отчетната 2011 г. в размер на 105 400 лв.;
- Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за 2012 г. в размер на 21 080 лв.;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След проверка се изготвя констативен протокол.

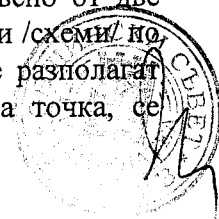
Обект „314 броя спирки на масовия градски транспорт по транспортно-комуникационната схема на гр.Пловдив”

Концесионер: „Елиза 1999” ООД

- Договорът е сключен на 03.07.2003 г. за срок от 20 години, с предмет „даване на разрешение за осъществяване на търговска дейност върху недвижим имот, публична общинска собственост, а именно 314 броя спирки на МГТ по транспортно-комуникационната схема на гр. Пловдив”. В съответствие с условията на този договор, задължение на концесионера е да приеме изпълнените, по одобрени проекти спирки на масов градски транспорт, монтирани от „Алфатекс Л2” ООД, на основание договора за изработка, доставка и монтаж на спирки;
- Съгласно изписванията на чл.3 от концесионния договор, концесионерът дължи еднократно концесионно възнаграждение в размер на 4 604 508,65 (четири милиона шестстотин и четири хиляди петстотин и осем лева и шестдесет и пет стотинки) вкл. ДДС, което се заплаща по следната схема:
 - 500 000 (петстотин хиляди) лева, с вкл. ДДС, платими непосредствено преди подписване на концесионния договор;
 - 1 000 000 (един милион) лева с вкл. ДДС, платими в 45 дневен срок от сключването на договора;
 - 1 700 000 (един милион и седемстотин хиляди) лева, с вкл. ДДС платими в 45 дневен срок от приемане на първи етап - 105 броя спирки;
 - остатък от сумата до 4 604 508,65 лева, с вкл. ДДС - в срок от 45 дни след приемане на последната конструкция от втори етап - т.е. останалите спирки до 314.
- Концесионерът е изпълнил задълженията си към момента, като е изплатил първите две вноски от еднократното концесионно възнаграждение. По т. 1.1. от договора, той е внесъл 500 000 лв., с вкл. ДДС, при сключване на договора;



- Съгласно писмо вх. № 2400-3409/18.02.2004 г. на Министерство на финансите: „Предоставянето чрез концесия на особено право на ползване върху обекти - публична общинска собственост по реда на ЗОС и ППЗОС следва да се разглежда като освободена доставка, т.е. възнагражденията във връзка с концесионни договори не подлежат на облагане с ДДС”. В тази връзка - концесионерът е внесъл втората вноска в размер на 800 000 (осемстотин хиляди) лева, без ДДС, вместо 1 000 000 лева с ДДС. ;
- Съгласно договора, концесионерът дължи годишно концесионно плащане в размер на 10 % (десет процента) от brutните приходи (без ДДС) на концесията, но не по-малко от левовата равностойност на EUR 71 000 (седемдесет и една хиляди) евро по курса на БНБ към момента на плащането. Изплащането на годишното концесионно възнаграждение ще започне 60 (шестдесет) месеца след подписване на концесионния договор, а именно 31 март 2010 г.;
- На основание сключено допълнително споразумение към договора за концесия от 07.07.2004 г. „Всички срокове, определени в основния договор започват да текат от датата на подписване на допълнителното споразумение
- На 16.12.2005 г. между „Елиза 1999” ООД и Община Пловдив е сключено допълнително споразумение без решение на Общински съвет Пловдив, в който съгласно т. 5: „Изпълнението на етап първи от монтиране на спирките за масов градски транспорт, със съответните търговски модули завършва с подписване на последния приемо-предавателен протокол по плана за монтиране на спирките, фиксиран в приложение 1 от договора за концесия от 03.07.2003 г., респективно Решение № 240, взето с Протокол № 10 от 20.05.2004 г. на Общински съвет Пловдив, от която дата започват да се реализират и правата и задълженията по основния договор”;
- До момента на концесионера, с приемо-предавателен протокол е предадена една спирка - до завод „Чайкафарма” гр. Пловдив;
- Реализирането на концесионния договор е пряко зависимо от изпълнението на договора за обществена поръчка, който е прекратен през 2009 г.;
- Съгласно Решение № 326, взето с протокол № 16 от 17.09.2009 г. на Общински съвет Пловдив, е назначена комисия, включваща представители на общинската администрация и по един представител от политически представените групи в Общински съвет и един от не членуващите в група общински съветници, която комисия да проведе преговори с концесионера „Елиза 1999”, относно възможностите за изменение на Договор за концесия от 03.07.2003 г.
- На 04.11.2010 г., се сключи допълнително споразумение, към основния договор, изготвено от комисия, състояща се от Общински съветници от различни политически групи. Споразумението беше гласувано на сесия на Общински съвет Пловдив. Съгласно същото:
 - Изплащането на годишното концесионно възнаграждение, ще започне 12 /дванадесет/ месеца след датата на подписване на протокола за въвод във владение на Концесионера на последната спирка;
 - Концесионерът се задължава да изпълни за своя сметка лично или чрез възлагане проектирането на 40(четиридесет) бр. по индивидуален проект, както и да изгради същите модули и заслони, в срок до 12(дванадесет) месеца след одобряване на съответния проект и издаване на разрешение за поставяне, съответно разрешение за строеж за външните връзки, но не по-късно от две години от подписване на това споразумение. Изработването на скици /схеми/ по т. 4 от допълнителното споразумение за спирки, върху които се разполагат модули и заслони по индивидуален проект, съгласно настоящата точка, се



изработват от концесионера за негова сметка. Пълната проектна документация за съответните търговски модули и заслони, включително и за външните връзки към тях следва да бъдат представени в общинската администрация за одобрение в срок до девет месеца от подписване на настоящето споразумение. (В голямата си част, почти 100% от тези заслони, ще бъдат с търговски модули. Точно тях, концесионерът трябва да изпълни за своя сметка. Тези модули са и конфликтната точка между търговците, които в момента имат обекти на спирките от МГТ и Концесионера) Концесионерът е внесъл схеми за разглеждане от ЕСУТ при Община Пловдив и същите са разгледани на заседание на ЕСУТ при Община Пловдив ;

- До изграждането и предаването на новите модули Концесионерът има право да събира наемите от трети лица, ползващи съществуващите и монтирани стари модули;
- Със Заповед на Кмета на Община Пловдив е назначена комисия с председател арх. Георги Селенски - директор на дирекция УПОУПАБИП, която следва: "Да изготви техническо задание и документация за възлагане на обществена поръчка за проектиране на необходимите външни връзки / Ел. и ВиК / на 105 броя модули и заслони, представляващи първия етап от изработване на модули и заслони, съгласно Приложение №1 от сключеното допълнително споразумение към основния договор за концесия.";
- Също така, е назначена комисия съгласно която арх. Георги Селенски и арх. Румен Русев, следва : „Да организират изготвянето на схеми /скици/ на 274 /двеста седемдесет и четири/ броя спирки на МГТ, върху които ще бъдат разположени модулите и заслоните, предмет на концесията. Всички спирки следва да бъдат индивидуализирани с номер и наименование, като бъде определена и площта за осъществяване на стопанска дейност, определена в договора за концесия, сключен между Община Пловдив и „Елиза 1999“ ЕООД.";
- На заседание на 16.03.2011 г. на ЕСУТ при Община Пловдив са приети изготвените служебно схеми;
- Предстои изготвяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за прекратяване на договора по взаимно съгласие;

**Обект „Пешеходен подлез -Археологически”
Концесионер: „ТРАКАРТ” ООД**

- Договорът е сключен на 05.08.2003 г. за срок от 15 години;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение в полза на Община Пловдив, в размер на 45 000 /четиридесет и пет хиляди/ лева;
- Минималната задължителна инвестиционна програма, по договор не по-малко от 182 000 лв. е изпълнена заедно с част от допълнителната инвестиционна програма на стойност 300 936 лв. и приета с протокол от 30.09.2004г.;
- Допълнителната инвестиционна програма, която по договор има фиксиран краен срок 2013 г. и е в размер на 96 160 /деветдесет и шест хиляди сто и шестдесет/ лева, се изпълнява. Не е изграден кластер-център, в областта на културния туризъм на стойност не по-малко 15 000 лв. Изградените пешеходни рампи са с по-голям наклон;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 6 % от brutните приходи от концесията, но не по-малко 29 700 лв. Съгласно представената данъчна декларация за 2011 г., 6% от приходите от обекта са под 29 700 лв.;



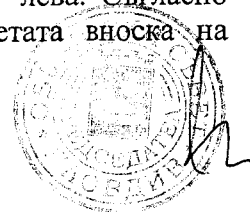
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение за отчетната 2011 г. в размер на 29 700 лв.;
- Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за 2012 г. на стойност 5 940 лв.;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След проверка се изготвя констативен протокол. Обектът се експлоатира съгласно условията на договора, същия се поддържа в добро състояние. Направен частичен ремонт на тротоара; положена е хидроизолация на кота терен; спрян е теча в подлеза;
- Направена е застраховка за обекта за събития - А,Б,Г,Д,З,Д,В и стъкло;

Обект „Кооперативен пазар „Столипиново”
Концесионер: „Пловдивски пазар „Столипиново” ЕООД – Пловдив

- Договорът е сключен на 24.10.2003г. за срок от 20 години;
- Изпълнена е задължителната инвестиционна програма, която по договор е в размер на не по-малко от 75 000 /седемдесет и пет хиляди/ лева. Реализираните инвестиции са на стойност 75 800 /седемдесет и пет хиляди и осемстотин/ лева;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение в размер на 17 600 (седемнадесет хиляди и шестстотин) лева. Концесионерът дължи годишното концесионно възнаграждение в размер на 10% /десет процента/ от brutните приходи /без ДДС/, за предходната година, но не по-малко от 20 150 /двадесет хиляди сто и петдесет/ лева без ДДС от дейностите, осъществявани в обекта, предоставен на концесия.
- Съгласно представената данъчна декларация за 2011 г., 10% от brutните приходи от концесията са под 20 150 лв.;
- Внесено годишно концесионно плащане за 2011 г. в размер на 20 150 лв.;
- Внесена гаранция за обезпечаване плащането на годишното концесионно възнаграждение за 2012 г., в размер на 4030 лв.;
- Ежегодно, обектът се застрахова;
- При извършвани регулярни и планирани проверки на обекта, е констатирано многократно, че пазара функционира като такъв, но освен монтираните маси от метални конструкции, на територията на обекта, в северозападната му част, са изградени и търговски павилиони;
- Предоставена е схема за разполагане на временни преместваеми търговски обекти - съгласувана с район „Източен” Община Пловдив;
- В изпълнение на утвърден месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обекта е проверяван два пъти. След проверките се изготвят констативни протоколи.

Обект „Руски пазар”
Концесионер: „Търговски център „Север” ООД

- Договорът е сключен на 08.03.2004 г. за срок от 15 години;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение в полза на Община Пловдив в размер на 126 600 /сто двадесет и шест хиляди и шестстотин/ лева/ две вноски по 63 300 /шестдесет и три хиляди и триста/ лева. Съгласно допълнително споразумение от 24.08.2005г., за сметка на третата вноска на

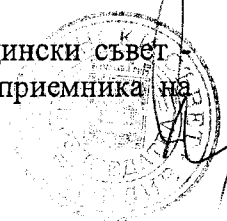


стойност 84 400 /осемдесет и четири хиляди и четирисотин/ лева, концесионерът със свои средства изгради водопровод и канализация по ул. „Напредък”;

- Задължителната инвестиционна програма в размер на 791 000 е преизпълнена. Реализираните инвестиции са в размер на 864 395 лв., приети на 06.01.2006 г. Не е изградена информационна система за отчитане на паркоместата в северната част на обекта;
- Допълнителната инвестиционна програма е в размер на 1 482 000 /един милион четирисотин осемдесет и две хиляди/ лева, но за изпълнението ѝ в договора за концесия, не е предвиден краен срок. Изградени са 7 нови корпуса със затворени търговски обекта;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 8 % от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 51 000 лв. Съгласно представената данъчна декларация за 2011 г., 8% от приходите на обекта са под 51 000 лв.;
- Изплатено е годишното концесионно възнаграждение за 2011 г. в размер на 51 000 лв.;
- Представена е банкова гаранция за обезпечаване плащането на годишното концесионно възнаграждение за отчетната 2012 г. в размер на 10 200 /десет хиляди и двеста/ лева;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След проверката е изготвен констативен протокол. Концесионният обект се експлоатира съгласно условията на договора;
- Направена е застраховка за обекта на концесия за текущата година;

**Обект „Автокомплекс при надлез „Родопи”
Концесионер: „БУЛПРОМ ГАЗ - 2006” ЕООД**

- Договорът е сключен на 21.05.2004 г. за срок от 20 години;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение в полза на Община Пловдив в размер на 80 000 /осемдесет хиляди/ лева;
- Минималната задължителна инвестиционна програма от 1 100 000 лв. по договор, е изпълнена на стойност 3 388 000 / три милиона триста осемдесет и осем хиляди/ лева, приета с протокол от 13.11.2007 г.;
- Съгласно допълнително споразумение от 18.05.2006 г., годишното концесионно възнаграждение е в размер на 70 000 лв. и 1% допълнително ежегодно увеличено до края на концесията, считано от 01.01.2007 г.;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение за 2011 г. на стойност 72 842, 28 лева.;
- Представена е банкова гаранция за обезпечаване плащането на годишното концесионно възнаграждение за 2012 г. в размер на 14 714.14 лева;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След проверките се изготвя констативен протокол. Обектът се поддържа в много добро състояние и се експлоатира съгласно условията на договора;
- Направена е застраховка на обекта на концесия за всички застрахователни случаи;
- Концесионерът е разкрил над 63 бр. работни места, включени в концесионния договор;
- С Решение № 475, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, се дава съгласие договорът, да бъде продължен с правоприменника на



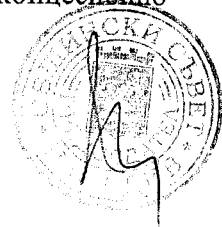
концесионера - „БУЛПРОМ ГАЗ 2006“ ЕООД. На 08.08.2011 г. е подписано допълнително споразумение за продължаване на договора с правопреемника;

**Обект „Старинен Пловдив - ул. „Константин Стоилов“ № 53
Концесионер: „ХЕБРОС - БЪЛГАРИЯ“ АД**

- Договорът е сключен на 02.09.2004 г. за срок от 15 години;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение в полза на Община Пловдив на стойност 20 000 /двадесет хиляди/ лева;
- Минималната задължителна инвестиционна програма по договор 150 000 лв., е изпълнена на стойност 153 725 лв., приета с протокол от 01.07.2004 г.;
- Допълнителната инвестиционна програма в размер 100 000 лв., изпълнена на стойност 162 845 лв., приета с протокол от 20.10.2006 г.;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 5 % от брутните приходи от концесията, но не по-малко от 10 000 лв. Съгласно представената данъчна декларация за 2011 г., 5% от приходите на обекта са под 10 000 лв.;
- Частично е изплатено дължимото годишно концесионно възнаграждение за отчетната 2011 г., в размер на 5 000 лева, с остатък от 5 000 лева;
- Гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за 2012 г. от 2 000 лв. не е внесена;
- Концесионерът ежегодно изплаща сума в размер на 1 000 /хиляда/ лева при провеждане на празника на Стария град;
- Концесионерът е изпълнил задълженията за 2011 г., включени в културната и социална програма предвидени в договора;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След проверките се изготвя констативен протокол. Концесионният обект се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в много добро състояние;
- Направена е застраховка на обекта на концесия за всички застрахователни събития;

**Обект „Старинен Пловдив - ул. „4-ти януари“ № 17
Концесионер: „Родопи трейд - 2002“ ЕООД**

- Договорът е сключен на 02.09.2004 г. за срок от 20 години;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение в размер на 7 000 /седем хиляди/ лева.;
- Изпълнена е минималната задължителна инвестиционна програма, която по договор е в размер на 97 611 (деветдесет и седем хиляди осемстотин и единадесет) лева; Реализираните инвестиции са на стойност 97 820 /деветдесет и седем хиляди осемстотин и двадесет/ лева, приети с Протокол от 24.03.2005 г.;
- Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 5% от брутните приходи от обекта за предходната година, но не по-малко от 5000 /пет хиляди/ лева Съгласно представената данъчна декларация за 2011 г., 5% от приходите от обекта са в размер под 5 000 лева;
- Внесено годишно концесионно плащане за 2011 г. в размер на 5 000 лв. и лихва за просрочие 5.38 лв.;
- Внесена гаранция за обезпечаване плащането на годишното концесионно възнаграждение за 2012 г., в размер на 1000 лв.;



- В изпълнение на утвърден месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обекта е проверяван два пъти. След проверките се изготвят констативни протоколи. През 2010/2011 г. на територията на обекта се извършваха ремонтни дейности, отворен е на 03.11.2011;
- Задължението за осъществяване на културна програма, не е изпълнено поради текущи ремонти на обекта;
- Ежегодно обектът се застрахова;

**Обект „Пешеходен подлез „Тримонциум“
Концесионер: „Рента груп плюс“ЕООД**

- Договорът е сключен на 01.02.2005 г. за срок от 15 години;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение в полза на Община Пловдив, в размер на 76 000 /седемдесет и шест хиляди/ лева;
- Изпълнена е минималната задължителна инвестиционна програма;
- Допълнителната инвестиционна програма стойностно е изпълнена до края 2013 г.;
- Изградените магазини от източната страна на подлеза на кота 0,00 като част от изпълнението на допълнителната програма, която е приета с Протокол от 30.06.2010г. с вложената инвестиция за периода 2010 г. до 2013 г. е в размер на 185 000 /сто осемдесет и пет хиляди/ лева;
- Предстои изграждане на изложбена зала и ресторант от западната страна на подлеза при пешеходната кръгова рампа, като ресторанта е на кота нула. Изградените пешеходни рампи са с по-голям наклон;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 35 % от брутните годишни приходи от концесията, но не по-малко от 96 998.82 лв. Съгласно представената данъчна декларация за 2011 г., 35% от приходите на обекта са под 96 988.82 лв.;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение за отчетната 2011 г., в размер на 96 988.82 лева ;
- Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за 2012 г. на стойност 20 369.75 лева;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през периода, обектът е проверяван три пъти. След проверката се изготвя констативен протокол. Обектът се експлоатира съгласно условията на договора, същия се поддържа в добро състояние;
- Изпълнена е социалната програма;
- Направена е застраховка на обекта за събития - А, А1, Б, Д2 ,Д9 и стъкло;

**Обект „Пешеходен подлез пред „Централна гара“
Концесионер: „ПФК „Локомотив“ Пловдив - 1936“АД**

- Договорът е сключен на 14.04.2005 г. за срок от 15 години;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение в полза на Община Пловдив в размер на 300 000 /триста хиляди/ лева;
- Има частично изпълнение на минималната задължителна инвестиционна програма;
- Допълнителната инвестиционна програма е на стойност 70 200 /седемдесет хиляди и двеста/ лева и за същата няма фиксиран срок на изпълнение. Не са извършени следните видове работи от допълнителната инвестиционна програма: пешеходни рампи-2бр.; покрития на стълбищата и рампите и тяхното осветление;

благоустрояване и озеленяване около стълбищата и рампите; подмяна на отводнителни решетки и сифони и др. Монтираните метални рампи са с по-голям наклон.;

- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 43 % от брутните годишни приходи от концесията, но не по-малко от 75 334.84 лв. Представена е данъчна декларация за 2011 г., която показва, че преизчислените приходи от обекта са под 75 334.84 лв.;
- От дължимото годишно концесионно възнаграждение за отчетната 2010 г. в размер на 73 201, 98 /седемдесет и три хиляди двеста и един лева и 98 стотинки / лева са изплатени общо 40 416. 66 лв.;
- Годишно концесионно възнаграждение за отчетната 2011 г., в размер на 75 334.84 лева не е платено;
- Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за 2012 г. на стойност 15 510.60 лв.;
- Взето Решение № 289 с Протокол № 20/ 22.07.2010 г. на Общински съвет - Пловдив за прекратяване на Договор за предоставяне на концесия; решението е върнато от Областния управител - гр. Пловдив;
- Предстои внасяне на предложение до Общински съвет - Пловдив за повторно прекратяване на договора;
- Направена е застраховка за обекта на концесия;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през периода, обектът е проверяван четири пъти по график и една проверка извън предвидените. След проверката се изготвя констативен протокол, обектът се стопанисва много лошо;
- Изпълнена е социалната програма;

Обект „Остров и новопроектиран паркинг, заключен между бул.”Хр.Ботев” и бул.”Константин Величков”

Концесионер: „Инфоком транс” ООД

- Договорът е сключен на 19.08.2005 г. за срок от 10 години;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение в размер на 7 000 (седем хиляди) лева;
- Изпълнена е задължителната инвестиционна програма, която по договор е в размер на не по-малко от 50 000 /петдесет хиляди/ лева. Реализираните инвестиции са на стойност 52 321 /петдесет и две хиляди триста двадесет и един/ лева, приети с Протокол от 14.04.2006 г.;
- Съгласно концесионния договор, концесионерът дължи годишното концесионно възнаграждение в размер на 25% /двадесет и пет процента/ от брутните приходи /без включено ДДС/, за предходната година, но не по-малко от 10 000/десет хиляди/ лева. Съгласно представената данъчна декларация за 2011 г., 25% от приходите на концесията са под 10 000 лв.;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение за отчетната 2011 г в размер на 10 000 лв. и лихва за просрочие 13.63 лв.;
- Внесена гаранция за обезпечаване плащането на годишното концесионно възнаграждение за 2012 г., в размер на 2000 лв.;



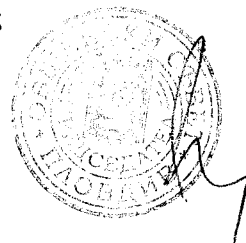
- В изпълнение на утвърден месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обекта е проверяван два пъти. След проверката е изготвен констативен протокол. Обекта се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в добро състояние. Освежена е маркировката на паркоместата;
- Ежегодно, обектът се застрахова;

**Обект „Събота пазар”
Концесионер: „Отел” ООД**

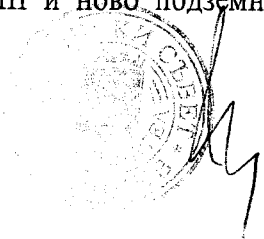
- Договорът е сключен на 10.10.2005 г. за срок от 15 години;
- Изплатено е еднократното концесионно възнаграждение в полза на Община Пловдив, в размер на 127 000 /сто двадесет и седем хиляди/ лева и лихви за забавено плащане в размер на 7 582 лева;
- Инвестиционната програма по договор възлиза на стойност 748 580 /седемстотин четиридесет и осем хиляди петстотин и осемдесет/ лева, със срок на реализация 8 месеца от издаване разрешение за строеж, но не по-късно от 12 месеца от подписване протокола за въвод във владение;
- На основание Решения № 23, взето с Протокол №1 от 22.01.2009 г., което отменя Решения № №161 от 26.04.2007 г., Решение № 202 от 17.05.2007 г.и Решение № 451 от 04.10.2007 г. на Общински съвет - Пловдив, концесионера се задължава да изпълни инвестиционната програма, съгласно договора; издадено е разрешение за строеж; внесен проект за промяна по време на строителство; разрешението за строеж е допълнено на 06.10.2010 г.; на 16.05.2011 г. срокът за изпълнение на задължителната инвестиционна програма изтече на 16.12.2011 г.;
- Подписан е протокол за въвеждане във владение на концесионера от 21.04.2010 г.;
- Изплатена е гаранция за обезпечаване изпълнението на инвестиционната програма в размер на 12 476 лева /дванадесет хиляди четиристотин седемдесет и шест/ лева;
- Изплащането на годишното концесионно възнаграждение, в размер на 37% от brutния годишен приход от дейността на концесията (без ДДС), не по-малко от 76 000 лева, започва 12 месеца след подписване на протокола за въвод във владение, т. е. след 21.04.2011 г.;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение за отчетната 2011 г., в размер на 53 095.89 лева за периода от 21.04.2011 г. до 31.12.2011 г.;
- Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за 2012 г. на стойност 15 200 лева;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през периода, обектът е проверяван два пъти. След проверката се изготвя констативен протокол, обектът се подготвя за реализация на инвестиционната програма;
- След получаване на концесионните права, обектът ще бъде застрахован за всички осигурителни случаи, за своя сметка и в полза на концедента;

**Обект „Старинен Пловдив - ул.”Ст.Чалъков” № 1а
Концесионер: „Балкан Холидей” ЕООД**

- Договорът е сключен на 09.11.2005 г. за срок от 35 години;
Същият е предоставен за контрол при нас с писмо от 29.05.2006г.;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение в полза на Община Пловдив, в размер на 5 200 /пет хиляди и двеста/ лева;



- Минималната задължителна инвестиционна програма по договор е в размер на 572 000 /петстотин седемдесет и две хиляди/ лева и следва да бъде изпълнена в срок от 12 месеца след получаване на разрешение за строеж;
- Концесионерът дължи годишното концесионно възнаграждение в размер на 5 % от brutните годишни приходи, но не по-малко от 2 100 лв.;
- На основание допълнително споразумение от 28.12.2006 г., изплащането на годишното концесионно възнаграждение започва 5/пет/ години след подписване на концесионния договор, т.е. след 09.11.2010 г.;
- Дължимото годишно концесионно възнаграждение за отчетната 2011 г. в размер на 2100 лева е изплатено;
- Гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за 2012 г. на стойност 420 /четири стотин и двадесет/ лева е изплатена;
- Концесионерът е задължен да представи за одобряване работен проект за обекта в шестмесечен срок от подписване на договора;
- Междувременно, Община Пловдив сключва с друго дружество - „Лукс Лайт Системс“ ООД, представлявано от същия управител, договор за имот, явяващ се съседен на имота, предмет на настоящата концесия. Чл.4 от договора задължава концесионера „при проектирането и реализирането на инвестиционната програма, да се съобрази с комплексния проект на обект „Старинен Пловдив - ул.”Ст.Чалъков” № 1а, предвид спецификата на терена и с цел постигане на по-добри параметри на обекта и функционалното му вписване в ансамбъла на „Старинен Пловдив”;
- Концесионерът е изявил желание да процедира проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за урегулиране на два самостоятелни УПИ от УПИ XV-816 и ново застрояване в новообразуваните УПИ;
- Налице са две становища на гл.юрисконсулт на Община Пловдив, от юли и септември 2007г., че исканото разделяне на УПИ не следва да се допуска, предвид разпоредбите на Закона за концесиите, тъй като това води до изменение в условията на концесионния договор и противоположно становище на гл. юрисконсулт на Община Пловдив от май 2008 г., че е възможно разделянето на имота УПИ XV-816 на две УПИ;
- Съгласно Протокол № 21 от 03.06.2009 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Заповед № 090А - 1656 от 24.06.2009 г. се допуска изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП в обхват УПИ XIV - 816 и УПИ XV - 816, обществени дейности, кв. 123 по плана на кв. „Старинна градска част”;
- Концесионерът е необходимо да изготви проект в съответствие със „Специфични правила и нормативи” към ПРЗ на Старинна градска част и съгласува с Национален институт за недвижимото културно наследство (НИНКН);
- Проектът е внесен със Заявление вх. № 348/ 09.02.2011 г. в НИНКН, разгледан на 31.03.2011 г. и одобрен на 04.08.2011 г.;
- Предвид двете противоположни правни становища, относно разделяне на УПИ XV на две УПИ, през 2010 г. е потърсено трето становище от дирекция ПНО на Община Пловдив, в отговор на което адв. Елена Гунчева - правен консултант по договор с Община Пловдив счита, че такова изменение на ПУП - ПРЗ, ще е в противоречие със сключения концесионен договор;
- ЕСУТ при Община Пловдив с Протокол № 37/ 14.09.2011 г. променя отреждането на УПИ XIV-816, обществени дейности в УПИ XIV-519.1084, хотел с ново ниско застрояване, свързано със застрояването в УПИ XVII и XVIII и ново подземно застрояване;



- Изплатена е гаранция за изпълнение на инвестиционната програма;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през периода, обектът е проверяван два пъти. След проверката се изготвя констативен протокол;

**Обект „Стадион „Годор Диев”/Спартак/
Концесионер: „ПФК „Спартак С 94-Пловдив” АД**

- Договорът за концесия е сключен на 19.01.2006 г. за срок от 35 години;
- Изплатено е еднократното концесионно възнаграждение в размер на 2 500 лв.;
- Съгласно чл. 4, т. 2 от договора, концесионерът следва да разработи и представи на концедента за съгласуване и одобряване, в тримесечен срок от сключване на концесионния договор, проект за изменение на ПУП - ПРЗ с отреждане за дейностите на имота, предмет на концесията;
- Съгласно чл. 4, т. 14 от договора, концесионерът се задължава да приведе спортния комплекс в съответствие с изискванията на УЕФА и ФИФА за провеждане на футболни срещи, както и условията на Наредбата за сигурността на спортните обекти;
- Предвид горното, предоставения терен се оказва недостатъчен и концесионерът е внесъл идейно комуникационно решение на кв. 1 по плана на кв. „Хр. Ботев-север”, кадастър кв. „Въстанически-север”, което не отговаря на частично реализирания, до момента, транспортно-комуникационен проект на същия;
- Съгласно Протокол № 22 от 10.06.2009 г. и Протокол № 36 от 09.10.2009 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежда проект за изменение на ПУП-ПРЗ и застрояване на част от кв.1 по плана на кв. „Христо Ботев-север”, като УПИ I - спорт променя предназначението си в УПИ I - спортна и търговска дейност с ново високо свободно застрояване;
- С Решение № 324, взето с Протокол № 16 от 17.09.2009 г. на Общински съвет - Пловдив, се променят параметрите на обекта. Влязла е в сила заповед на Кмета на Община Пловдив за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-спорт, кв.1 по плана на кв. „Христо Ботев-север”, кадастър, кв. Въстанически - север”. Акта за собственост е актуализиран. До този момент допълнителното споразумение не е подписано;
- На концесионера е издадена скица- виза за проектиране и след подписване на допълнителното споразумение ще бъде внесен проект за одобрение от ЕСУТ;
- Инвестиционната програма по договор възлиза на обща стойност 5 100 000 лв. и ще се реализира в срок от 36 месеца от получаване на разрешение за строеж;
- Изплащането на годишното концесионно възнаграждение, в размер на не по-малко от левовата равностойност на 2 000 евро, ще започне след 10 /десет/ години от подписване на договора, т.е - 2016 г.;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След проверките се изготвя констативен протокол. Концесионният обект се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в добро състояние;
- Застраховка на обекта не е представена;

**Обект „Старинен Пловдив - ул.”П.Р.Славейков” № 24-26”
Концесионер: ЕТ”Евроконсулт-Д- Ивайло Димитров”**

- Договорът е сключен на 20.01.2006 г. за срок от 20 години;



- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение в полза на Община Пловдив в размер на 7 300 /седем хиляди и триста/ лева;
- Минималната задължителна инвестиционна програма, по договор 315 000 лв., е изпълнена на стойност 411 400 /четиристотин и единадесет хиляди и четиристотин/ лева и приета на 10.12.2007 г.
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 5 % от брутните приходи от концесията, но не по-малко от 5 200 лв. Съгласно представената данъчна декларация за 2011 г., 5% от приходите на концесията са под 5 200 лв.;
- Дължимото годишно концесионно възнаграждение 5 200 /пет хиляди и двеста/ лева и е изплатено частично в размер на 3333.33 лв.;
- Представена е банкова гаранция за обезпечаване плащането на годишното концесионно възнаграждение за 2012 г. в размер на 1 040 /хиляда и четиридесет/ лева;
- Концесионерът е изпълнил задълженията за 2011 г., включени в културната и социална програма предвидени в договора;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След проверката е изготвен констативен протокол. Концесионният обект се експлоатира съгласно условията на договора и се поддържа в много добро състояние;
- Направена е застраховка за обекта на концесия за текущата година;

**Обект „Старинен Пловдив - ул.”Съборна” № 20
Концесионер: „ПТГ Пингуин травел груп” ЕООД**

- Договорът е сключен на 26.01.2006 г. за срок от 20 години;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение в полза на Община Пловдив в размер на 11 000 /единадесет хиляди/ лева;
- Изпълнена е минималната задължителна инвестиционна програма;
- Внесен е идеен проект за изграждане на кафе-галерия в Национален институт за недвижимото културно наследство Национален институт за недвижимото културно наследство (НИНКН), който е одобрен;
- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 5,5 % от брутните годишни приходи от концесията, но не по-малко от 8 000 лв. Съгласно представената данъчна декларация за 2011 г., 5,5 % от приходите от обекта са в размер под 8 000 лева;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение за отчетната 2011г., в размер на 8 000 лева;
- Внесена е гаранция за обезпечаване изплащането на годишното концесионно възнаграждение за 2012 г. в размер на 1 600 /хиляда и шестстотин / лева;
- Концесионерът ежегодно изплаща сума в размер на 650 лв., за спонсорство при провеждане на празника на Стария град;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обекта е проверяван два пъти. След проверката се изготвя констативен протокол. Концесионният обект се експлоатира съгласно договора и се поддържа в добро състояние;
- Направена е застраховка на обекта отдаден на концесия;

**Обект „Старинен Пловдив - ул.”Ст.Чалъков” № 16
Концесионер: „Лукс Лайт Системс” ООД**

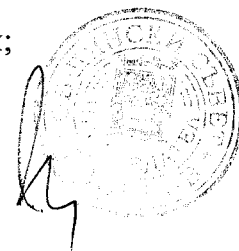


- Договорът е сключен на 20.10.2006 г. за срок от 35 години;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение в полза на Община Пловдив, в размер на 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева;
- Минималната задължителна инвестиционна програма по договор е в размер на 190 000 /петстотин седемдесет и две хиляди/ лева и следва да бъде изпълнена в срок от 12 месеца след получаване на разрешение за строеж;
- Съгласно концесионния договор, концесионерът следва да представи за одобряване проект за изпълнение на инвестиционната програма, в тримесечен срок от получаване на скица-виза, като се съобрази с комплексния проект на обект: „Старинен Пловдив, ул.”Стоян Чалъков”№ 1а. Във връзка с това, след подписване на договора, концесионерът ни е уведомил, че проектирането на обект „Ст.Чалъков” № 1а е спряно, до решаване на въпроса, относно разделяне на УПИ XV-816 на две УПИ;
- Съгласно Протокол № 21 от 03.06.2009 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Заповед № 090А - 1656 от 24.06.2009 г. се допуска изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП в обхват УПИ XIV - 816 и УПИ XV - 816, обществени дейности, кв. 123 по плана на кв. „Старинна градска част”;
- Концесионерът е необходимо да изготви проект в съответствие със „Специфични правила и нормативи” към ПРЗ на Старинна градска част и съгласува с Национален институт за недвижимото културно наследство (НИНКН);
- Поради това, че концесионерът по договор е длъжен да се съобрази с комплексния проект на обект: „Старинен Пловдив, ул.”Стоян Чалъков”№ 1а, се изчаква разглеждането му на ЕСУТ при Община Пловдив;
- Концесионерът дължи годишно концесионно възнаграждение в размер на 5% от brutните годишни приходи, но не по-малко от 1 700 лв.;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно възнаграждение за 2011 г., в размер на 1 700 /хиляда и седемстотин/ лева;
- Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно възнаграждение за 2012 г. на стойност 340 /триста и четиридесет / лева;
- Във връзка със съдебно дело за собственост на имота, заведено през 2010 г. е излязло Решение № 555 по описа на Районен съд - Пловдив, с което се отхвърля иска на жалбоподавателите в полза на Община Пловдив. Решението е обжалвано в Пловдивски окръжен съд, който отменя решението на ПРС, като осъжда Община Пловдив да предаде на ищците собствеността и владението на недвижимия имот. С определение ВКС от 26.03.2012 г., което е окончателно и не подлежи на обжалване, не допуска касационно обжалване на решението на ПОС, което остава в сила;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през периода, обектът е проверяван два пъти. След проверката се изготвя констативен протокол;

Обект „Подземен гараж - бул.”Шести септември” № 154”

Концесионер: „Подем” ЕООД - Пловдив

- Договорът е сключен на 22.12.2006 г. за срок от 20 години;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно възнаграждение в полза на Община Пловдив в размер на 10 100 /десет хиляди и сто/ лева;
- Изпълнени са минималната и допълнителната инвестиционни програми;



- Годишното концесионно възнаграждение е в размер на 50 % от brutните приходи от концесията, но не по-малко от 21 100 лв. Съгласно представената данъчна декларация за 2011 г., 50% от приходите на обекта са в размер под 21 100 лв.;
- Изплатено е годишното концесионно възнаграждение за 2011 г. на стойност 21 100 /двадесет и една хиляди и сто/ лева;
- Внесена е гаранция за обезпечаване плащането на годишното концесионно възнаграждение за 2012 г. в размер на 4 220 /четири хиляди двеста двадесет / лева;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през периода., обектът е проверяван два пъти. След проверката се изготвя констативен протокол. Обектът се експлоатира съгласно договора и се поддържа в добро състояние;
- Направена е застраховка на обекта за всички застрахователни събития за текущата година;
- Изпълнена е социалната програма;

**Обект „Пешеходен подлез при аптека „Марица“
Концесионер: „Рента Груп плюс“ ЕООД - Пловдив**

- Договорът е сключен на 08.07.2008 г. за срок от 15 години;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно плащане в полза на Община Пловдив, в размер на 70 000 /седемдесет хиляди/ лева;
- Годишното концесионно плащане е 40% от brutните годишни приходи, но не по-малко от 50 000/петдесет хиляди/ лева към момента на плащане; годишното концесионно плащане се приравнява към 278 минимални работни заплати /МРЗ/ за целия срок на концесия. При отпадане на МРЗ, концесионното плащане да се актуализира с индекса на инфлация, определен от НСИ. Съгласно представената данъчна декларация за 2011 г., 40% от приходите на обекта са под 69 500 лв.;
- Изпълнена е част от минималната задължителна инвестиционна програма по договор на стойност 410 166 лева. Същата е приета с Протокол № 1 от 20.04.2010 г. В протокола е даден срок от 5 години на концесионера за изпълнение на асансьори /включени в проекта на обекта/ и покрития над стълбищата. Предвид това, на концесионера е върната част от внесената гаранция, а именно 20 000 лв. Остатък от 10 000 лв. ще бъде задържана;
- Съгласно Решение на ЕСУТ при Община Пловдив, взето с Протокол № 38 от 01.10.2008 г., съоръжението на кота 0,00 от северната страна на подлеза, следва да се проектира при условията на съгласувана схема с Национален институт за недвижимо културно наследство (НИНКН);
- Покритията над стълбищата също се съгласуват с НИНКН, поради спецификата на местоположението; Изпълнението им предстои да се извърши след 4 години;
- Строителното разрешение е допълнено с етапност ;
- Изплатено е дължимото годишно концесионно плащане за 2011 г. в размер на 69 750 лева;
- Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно плащане за 2012 г. в размер на 15 753.33 лв. ;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през периода, обектът е проверяван два пъти. След проверката се изготвя констативен протокол. Обектът се експлоатира съгласно договора и се поддържа в добро състояние;
- Обектът е застрахован в полза на Община Пловдив;

**Обект: „Спортен център”, ж.г. А-7,8 в ж.р. „Тракия”, гр.Пловдив
Концесионер: СК „Авангард” ЕООД гр. Пловдив**

- Договорът за концесия е сключен на 06.10.2009 г. за срок от 25 години;
- Изплатено е дължимото еднократно концесионно плащане в полза на Община Пловдив в размер на 10 000 /десет хиляди/ лева;
- Първата година от сключване на концесионния договор, гаранцията е в размер на 20% от 10 000 /десет хиляди / лева, а именно 2000 лв.;
- Внесена е гаранция, обезпечаваща изпълнението на инвестиционната програма, в размер на 33 900 лв.;
- Минималната задължителна инвестиционна програма по договор е в размер на 1 130 000/един милион сто и тридесет хиляди/ лева със срок на изпълнение 24 месеца от получаване на разрешение за строеж, включваща изграждане на спортно-търговско-административна сграда, спортна зала, комбинирани открити спортни игрища, детска площадка и др., не по-късно от 17.02.2012 г.;
- Годишното концесионно плащане е в размер на 10% от брутните приходи на концесионера за предходната година, но не по-малко от 12 000 лв., като годишното концесионно плащане се приравнява на 50 минимални работни заплати и се актуализира за целия срок на концесията. При отпадане на МРЗ концесионното плащане се актуализира с индекса на инфлация, определен от НСИ;
- Изплащане на годишното концесионно възнаграждение започва след изтичане на 24 месеца от влизане в сила на концесионния договор, т. е. след 06.10.2011 г. Всяка годишна вноска е с падеж 31.03. на следващата година;
- Изплатено годишното концесионно възнаграждение за 2011 г. в размер на 3217.81лв.;
- Внесена е гаранция за обезпечаване на годишното концесионно плащане за 2012 г. в размер на 2 700 лв.;
- Издадено Удостоверение № 64/01.07.2011 г. за въвеждане в експлоатация на ниско тяло, високо тяло и открити спорни терени;
- От минималната задължителна инвестиционна програма не са монтирани уредите на детската площадка, остават довършителни дейности на кафе –аперитив и фризьорски салон;
- Концесионерът е застраховал обекта за всички осигурителни случаи, за своя сметка и в полза на концедента;
- Съгласно утвърдения месечен график за проверки на концесионни обекти, през отчетния период обектът е проверяван два пъти. След проверката е изготвен констативен протокол. Концесионерът е пред завършване на реализацията на минималната задължителна инвестиционна програма;

**Обект „Пешеходен подлез до площад „Съединение”
Концесионер: „Рента груп плюс”ЕООД**

- Договорът е сключен на 23.12.2004 г. за срок от 15 години;
- Прекратен на 14.02.2011 г. Издължени са всички задължения за 2010 г. и 2011г.;



**Обект „Пешеходен подлез ПУ”П.Хилендарски”
Концесионер: ЕТ”Петър Попаров-Попаров” - Пловдив**

- Договорът е сключен на 28.04.2006г. за срок от 15 години;
- С Решение № 309, взето с Протокол № 18 от 02.08.2011 г., поради неизпълнение на част от задълженията на Концесионера по концесионния договор, не са изградени автоматични елеваторни подеминици, договор е прекратен;
- На 07.12.2011 г. подписан приемо-предавателен протокол;
- Внесено частично годишно концесионно плащане за 2010 г. в размер на 833.33 лв., дължи- 6 366.67 лв. и лихви.;
- Дължи годишно концесионно възнаграждение за 2011г. в размер на 6706.85лв. и лихви.;
- Внесени гаранции за обезпечаване плащането на годишното концесионно възнаграждение за 2010 г., в размер на 1440 лв. и 2011 г., в размер на 1500 лв.;
- Събирането на дължимите суми ще се извършат по съдебен път;

С уважение,

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



Съгласували:

Розалин Петков
Зам.-кмет „Общинска икономика, здравеопазване,
екология и управление на отпадъците”

Юлия Стоянова
Директор на дирекция „Общинска икономика, здравеопазване”

Изготвил:
Юлия Колева
Началник отдел ПССКАНД

