

ДОГОВОР

№ / г.

Днес, 2013г., в гр.Пловдив, на основание чл.9 от Закона за задълженията и договорите във връзка с чл.3, ал.4, предложението второ от Закона за лечебните заведения, беше сключен този договор между:

1. "КОМПЛЕКСЕН ОНКОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ПЛОВДИВ" ЕООД, ЕИК: 000463379, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул."Васил Априлов" № 15А, представлявано от управителя д-р Калин Христов Калинов, от една страна, наричано БОЛНИЦА

и

2. "ОВАРАС – ВЕНДИНГ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул."Цар Борис III" № 295, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 130305425, представлявано от управителя Левент Мехмед Чакър, от друга страна, наричано ИНВЕСТИТОР.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) БОЛНИЦАТА взе решение да се изгради на нейна територия Информационна развлекателна система (Smart Module) от ИНВЕСТИТОРА за целите и начина, подробно описани в настоящия договор.

(2) Информационната развлекателна система ще се изгради и оперира в БОЛНИЦАТА с цел подобряване на условията на престой на пациентите, създаване на комфорт, модернизиране на съществуващата Болнична информационна система за управление на процесите и също така да генерира допълнителни приходи от други дейности извън лечебните позволени от закона.

(3) ИНВЕСТИТОРЪТ се ангажира да направи инвестиционна програма за изпълнение в срок от 30 (тридесет) дни след подписването на настоящия договор, която е неразделна част от договора, надлежно подписана от двете страни.

(4) ИНВЕСТИТОРЪТ се задължава да подаде "инвестиционната програмата за изпълнение" за одобрение за финансиране в срок от 15 (петнадесет) дни от подписването от двете страни. При положение, че инвестиционната програма за изпълнение е одобрена – да достави елементите на системата и да я изгради в БОЛНИЦАТА в срок от 60 (шестдесет) дни от одобрението по начин, подробно описан в "инвестиционната програма за изпълнение" и влиза в сила изпълнението на настоящия договор по условията подробно описани по-долу. При положение, че "инвестиционната програмата за изпълнение" не се одобри за финансиране, то този договор не влиза в сила.

II. СИСТЕМАТА И НЕЙНИТЕ ВЪЗМОЖНОСТИ

Чл.2. Системата (за пуждите на този договор и наричана по-долу за краткост "Системата") представлява съвкупност от компоненти както следва: (Smart Module) компютърно устройство с чувствителен допир екран, което се прикрива към всяко болнично легло или до легло на стойка за стена (E15), компютърно устройство, което самостоятелно обслужва една цяла болнична стая, комплектовано с дистанционно за управление (Smart Module E 32); (Smart manager); Главен сървър, монтиран на подходящо място и (smart emergency) терминали, инсталирани в стайте на дежурните сестри, като всички компоненти задно са свързани с Етернет мрежа и принадлежности за разпределение на сигнали и комуникация към българското и международното интернет пространство.

осигурявайки на ползвателите възможностите, описани в Приложение към този договор – неразделна част от него.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. С оглед на значителния размер и бавната възвръщаемост на инвестицията финансирана изцяло от ИНВЕСТИТОРА – предмет на този договор, страните сключват същия за срок от 7 (седем) години, считано от въвеждането на Системата в експлоатация, установено с Протокол за пускане в експлоатация, подписан и от двете страни, представляващ неразделна част от договора. След изтичането на този първоначален седемгодишен срок, страните могат да продължат действието на този договор с писмено споразумение.

IV. ФИНАНСОВИ ОТНОШЕНИЯ

Чл.4.(1) След изтичане на третата година от действие на договора, ИНВЕСТИТОРЪТ се задължава да заплаща на БОЛНИЦАТА до края на срока на този договор 10% (десет процента) месечно от реализирания оборот без ДДС от насмането на Смарт Модули за платените развлекателни приложения от пациентите на БОЛНИЦАТА.

(2) ИНВЕСТИТОРЪТ се задължава след изтичане на третата година от действието на договора да изготви и предава на БОЛНИЦАТА информация – Протокол за настите Смарт Модули за платените развлекателни приложения от пациентите в болницата до 5 (пето) число на месеца, следващ месеца, през който е реализиран съответният оборот.

(3) БОЛНИЦАТА се задължава да издава и предава на ИНВЕСТИТОРА данъчна фактура в 3 (три) дневен срок въз основа на Протокол за настите Смарт Модули за платените развлекателни приложения за всяко предстоящо плащане по чл.4, ал.1 и ал.2 до 8 (осмо) число на месеца, следващ месеца, през който е реализиран съответният оборот. До 10 (десето) число на същия месец ИНВЕСТИТОРЪТ се задължава да извърши плащането по ал.1 на този член по следната банкова сметка на БОЛНИЦАТА: IBAN – , BIC – , открита в

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. ИНВЕСТИТОРЪТ има право:

1) по всяко време да му бъде осигуряван достъп до Системата – предмет на договора от страна на БОЛНИЦАТА;

2) да добавя и да премахва развлекателни приложения по своя преценка, без изричното съгласие на БОЛНИЦАТА, в зависимост от използваемостта на дадените приложения, като основните развлекателни приложения не могат да бъдат премахвани, а именно: ТЕЛЕВИЗИЯ и ИНТЕРНЕТ;

3) да избира доставчиците на телевизионен сигнал и Интернет връзка, както и всички други подизпълнители, свързани с функционирането на Системата, през целия период на договора;

4) при необходимост, свързана с промени в структурата на БОЛНИЦАТА и/или по-малка от 70% (седемдесет процента) от средната за БОЛНИЦАТА използваемост на Смарт модулите в някои болнични стаи, да преразглежда и оптимизира по своя преценка Протокол за пускане в експлоатация веднъж на 6 (шест) месеца, като отразява всяка промяна в подлежащ на подписване и от двете страни Констативен протокол, описващ подробно вида, броя и местонахождението на новомонтираните и/или на демонтираните елементи на Системата, както и размера на променената инвестиционна стойност, в случай че има такава. Всеки Констативен протокол се прилага към Протокола за пускане в експлоатация и става неразделна част от него и от този договор;

5) да инкасира всички приходи от експлоатацията на Системата;

6) да демонтира и видише съоръженията на системата незабавно след прекратяването на този договор като това не включва мрежата, която остава собственост на болницата.

Чл.6. ИНВЕСТИТОРЪТ е длъжен:



1) от свое име и за своя сметка да инвестира в изграждането, въвеждането в експлоатация, управлението и сервизното обслужване на Системата по чл.1 за целите на БОЛНИЦАТА, описани в този договор в случай, че получи необходимото одобрение за финансиране;

2) да състави Протокол за пускане в експлоатация, подлежащ на подписване от двете страни по договора, описващ подробно вида, броя и местонахождението на поставените елементи на Системата, както и размера на нейната инвестиционна стойност;

3) да оперира Системата изградена от него добросъвестно и с грижата на добър стопанин до края на настоящия договор;

4) да осигури Инструкции за ползване на Системата на български език и да ги постави на общодостъпни места;

5) да поддържа Системата работеща за своя сметка, включително при нанесени вреди от трети лица, през целия период на действие на договора;

6) да заплаща разходите по доставките на телевизионен сигнал и Интернет връзка, а също и всички други разходи (с изключение на тези по чл.8, ал.2), свързани с осигуряването функционирането на Системата, през целия период на действие на договора;

7) да извършва текущото управление на Системата, като организира за своя сметка нейната хигиенна и сервизна поддръжка и ремонт, нейното инкасово обслужване и счетоводно отчитане;

8) след изтичането на третата година от пускане в експлоатация на системата да инсталира на 1 (едно) хардуерно устройство собственост на болницата, посочено от БОЛНИЦАТА, постоянна он-лайн визуализация за всяко намяне на Смарт модули за основните платените развлекателни приложения, с която болницата ще има възможност да проверява нейната част от наемите, съгласно чл.4 по-горе;

9) да свърже към интерфейса на системата "Болнична информация" със сайта изграден от болницата на местото във раздела информационни приложения безвъзмездно при поискване от страна на БОЛНИЦАТА за свободен достъп на пациентите за да могат да се информират за новостите и други информации свързани със дейността на болницата;

10) да спазва Правилника за вътрешния ред на БОЛНИЦАТА, санитарно-хигиенните и противопожарните правила.

Чл.7. БОЛНИЦАТА има право:

1) да проверява по всяко време качеството на предоставяните от ИНВЕСТИТОРА услуги;

2) след третата година да получава ежемесечно 10% (десет процента) от реализирания оборот без ДДС на основание, начин и в срока посочен в чл.4 от този договор.

Чл.8. БОЛНИЦАТА е длъжна:

1) да подпише своевременно съставения от ИНВЕСТИТОРА Протокол за пускане в експлоатация, както и всеки Констатилен протокол към последния, по не по-късно от 7 (седем) календарни дни от датата на поканата от страна на ИНВЕСТИТОРА;

2) да плаща от свое име и за своя сметка разходите за електрическата енергия, изконсумирана във връзка с ползването на Системата;

3) да полага грижата на добър стопанин във връзка с ползването на Системата от нейните пациенти и персонала на болницата, както и във връзка с опазването от всякакви нерегламентирани посегателства върху Системата от пациенти, персонал или трети лица;

4) да уведомява незабавно ИНВЕСТИТОРА за констатирани повреди и/или проблеми във връзка с функционирането на Системата;

5) в срока на този договор да не предоставя на своята територия правото на трето лице да монтира телевизионни монитори или аналогична Система или съоръжения за предоставяне на същите или сходни услуги, които биха имали пряк или косвен резултат на финансовите резултати от експлоатацията на Системата от страна на ИНВЕСТИТОРА.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.9.(1) Договорът се прекратява с изтичане на 7 (седем) годишния срок, за който е сключен или по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.



(2) Договорът не поражда действие при положение, че програмата за изпълнение не бъде одобрена за финансиране.

(3) Договорът не може да бъде прекратен предсрочно едностранно от никоя от страните, в случай, че другата страна добросъвестно изпълнява задълженията си, произтичащи от него.

(4) В случай на виновно неизпълнение на договора от една от страните по него, другата страна може да развали с писмено волеизявление договора, но едва след като е дала на неизправната страна подходящ срок за изпълнение, но не по-кратък от 30 (тридесет) работни дни и ако в този срок неизправната страна не е изпълнила задължението си то тогава може да го прекрати.

VII. ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.10. При неизпълнение на чл.8, ал.5 от договора, както и в случай, че БОЛНИЦАТА прекрати предсрочно този договор без вина на ИНВЕСТИТОРА, БОЛНИЦАТА дължи на ИНВЕСТИТОРА обезщетение за претърпени вреди, обезщетение за пропуснати ползи, като и инвестиционната стойност, посочена в протокола за пускане, ведно с всички промени на първоначалната стойност отразени в Констативните протоколи, подписани от страните, към Протокола за пускане в експлоатация.

Чл.11. При забава в плащанията по чл.4, ал.1, ИНВЕСТИТОРЪТ дължи на БОЛНИЦАТА неустойка в размер на законната лихва за срока на забавата, както и обезщетение за пропуснатите ползи и причинените вреди в резултат на забавата.

VIII. УВЕДОМЯВАНЕ

Чл.12.(1) Всички известия, които се изпращат между договарящите страни, следва да бъдат в писмена форма, на български език и да са адресирани както следва:

- а) до БОЛНИЦАТА: "Комплексен онкологичен център – Пловдив" ЕООД:
Адрес: бул."Васил Априлов" № 15А
Телефон:
Факс:
e-mail: onkodis_plovdiv@abv.bg
Лице за контакт:
- б) до ИНВЕСТИТОРА: "Оварас – Вендинг" ЕООД:
Адрес: гр.София, ул."Генерал Суворов" № 127
Телефон: 02/9555777
Факс: 02/9559914
e-mail:
Лице за контакт:

(2) Уведомленията по факс ще се считат за надлежно направени уведомления в писмена форма, когато тяхното получаване е потвърдено с изричен обратен факс от насрещната страна.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13. Всички права на интелектуална собственост във връзка със системата принадлежат на ИНВЕСТИТОРА по време на изпълнението на този договор. С цел избягване на съмнения, страните декларират, че никоя клауза или член от този договор по никакъв начин и на каквото и да е основание не предоставя каквито и да са права на интелектуална собственост – имуществени или не в полза на БОЛНИЦАТА.

Чл.14. Страните изрично декларират, че изключителен собственик на Системата е ИНВЕСТИТОРЪТ по време на изпълнението на този договор и след това.

Чл.15. БОЛНИЦАТА декларира и гарантира, че сградният фонд, в който ще бъдат монтирани елементите на Системата, са нейна собственост.



Чл.16. В случай на преобразуване и други промени на страните по договора, извършени по време на действието му, правата и задълженията на съответната страна се прехвърлят върху правопримника в съответствие с действащото българско законодателство.

Чл.17. Към въпросите, неуредени между страните с този договор, ще бъдат прилагани относимите разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.18. Договорът е подписан от ръководителя на БОЛНИЦАТА в изпълнение на Решение №/..... г. на, представляващо неразделна част от договора.

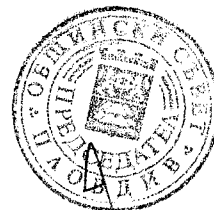
Договорът е изготвен и подписан в два еднакви екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА БОЛНИЦАТА:

/...../

ЗА ИНВЕСТИТОРА:

/...../



ПРИЛОЖЕНИЕ

към инвестиционен договор от 2013г.,

подписан между

"КОМПЛЕКСЕН ОНКОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ПЛОВДИВ" ЕООД и
"ОВАРАС – ВЕНДИНГ" ЕООД

Основни платени развлекателни Приложения:

1. Телевизор под наем, осигуряващ възможността пациентите да гледат телевизия.
2. Интернет, осигуряващ достъп на пациентите до националното и международното интернет пространство.
3. "Скайп" е приложение, което пациент може да наема за аудио/видео връзка с други Скайп потребители.

Други платени развлекателни услуги Приложения:

1. "Филм под наем" представлява библиотека от филми, от която пациент може да наема филми за 24 часа.
2. "Телефон" е услуга, осигуряваща достъп до телефон с възможност за разговори в международната и националната телефонна мрежа.
3. "Вестници и списания" е приложение, което осигурява достъп на пациент до електронни екологични вестници и списания.
4. Други.

Основни медицински помощни приложения:

1. Болнична информация "." е линк от Системата /раздел "Информационни приложения"/ към официалния сайт на Болницата, осигуряващ свободен достъп на пациентите с оглед тяхното информиране относно дейността на Болницата.
2. "Медицински интерфейс" е интерфейс към болничната информационна система за управление на лечебните процеси, от където медицинският персонал разглежда и въвежда информация чрез лична идентификация на ползвателя.
3. Медицински персонал, Болничен повиквателен бутон с възможност за аудио/видео връзка между пациента и медицинския персонал в дежурните стаи.

Други безплатни Приложения:

1. "Евакуационна схема" е приложение, което дава достъп на пациента да бъде инструктиран при евентуална нужда от евакуация.
2. "Анкета" е интерфейс, където пациентите имат възможност да отговорят на определени въпроси на болницата.
3. "Времето" е интерфейс, който осигурява достъп на пациент до сайт, съдържащ синоптична прогноза за страната и света.
4. "CNN" е интерфейс към сайт който осигурява достъп на пациент до световни новини.
5. "Световна карта" е приложение за разглеждане на света по два различни начина – чрез сателитен поглед и стандартна карта на света с всякакви подробности като пътища, релефи, реки, граници и други.

ЗА БОЛНИЦАТА:

/...../

ЗА ИНВЕСТИТОРА:

/...../

