

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Минимален размер на наемните цени за имоти общинска собственост

№ по ред	ВИДОВЕ ДЕЙНОСТ	лева на месец с ДДС
1	2	3
1	За търговия с вестници, списания, книги, пластика и картини - по зони, както следва:	
	1.1. За площ до 3 кв.м	
	а/ Централна търговска част	50.00
	б/Първа зона	26.00
	в/ Втора зона	22.00
	г/ Трета зона	20.00
	д/ Четвърта зона	14.00
	1.2. За площ от 3,01 кв.м до 7,00 кв.м	
	а/ Централна търговска част	90.00
	б/Първа зона	50.00
	в/ Втора зона	40.00
	г/ Трета зона	30.00
	д/ Четвърта зона	20.00
	1.3. За площ от 7,01 кв.м до 11,00 кв.м	
	а/ Централна търговска част	130.00
	б/Първа зона	100.00
	в/ Втора зона	90.00
	г/ Трета зона	80.00
	д/ Четвърта зона	70.00
	1.4. За площ от 11,01 кв.м до 21,00 кв.м	
	а/ Централна търговска част	170.00
	б/Първа зона	110.00
	в/ Втора зона	100.00
	г/ Трета зона	90.00
	д/ Четвърта зона	80.00
	1.5. За площ от 21,01 кв.м до 25,00 кв.м	
	а/ Централна търговска част	180.00
	б/Първа зона	150.00
	в/ Втора зона	140.00
	г/ Трета зона	130.00
	д/ Четвърта зона	120.00
	1.6. За площ от 25,01 кв.м до 30,00 кв.м	
	а/ Централна търговска част	200.00
	б/Първа зона	170.00
	в/ Втора зона	160.00

	г/ Трета зона	150.00
	д/ Четвърта зона	140.00
	За ползване на терен над 30 кв.м, разрешен по съответния ред, за всеки квадратен метър допълнително, лв./кв. м.	0.50
2	За търговия и всички останали дейности, както следва лв. независимо от реално заетата площ	
	2.1. За площ до 3 кв.м	
	а/ Централна търговска част	60.00
	б/Първа зона	30.00
	в/ Втора зона	25.00
	г/ Трета зона	15.00
	д/ Четвърта зона	10.00
	2.2. За площ от 3,01 кв.м до 5,00 кв.м	
	а/ Централна търговска част	90.00
	б/Първа зона	60.00
	в/ Втора зона	50.00
	г/ Трета зона	30.00
	д/ Четвърта зона	20.00
	2.3. За площ от 5,01 кв.м до 8,00 кв.м	
	а/ Централна търговска част	110.00
	б/Първа зона	80.00
	в/ Втора зона	70.00
	г/ Трета зона	50.00
	д/ Четвърта зона	40.00
	2.4. За площ от 8,01 кв.м. до 10,00 кв.м.	
	а/ Централна търговска част	150.00
	б/Първа зона	120.00
	в/ Втора зона	110.00
	г/ Трета зона	80.00
	д/ Четвърта зона	70.00
	2.5. За площ от 10,01 кв.м до 13,00 кв.м	
	а/ Централна търговска част	210.00
	б/Първа зона	180.00
в/ Втора зона	170.00	
г/ Трета зона	100.00	
д/ Четвърта зона	90.00	
2.6. За площ от 13,01 кв.м до 20,00 кв.м		
а/ Централна търговска част	220.00	
б/Първа зона	190.00	
в/ Втора зона	175.00	
г/ Трета зона	110.00	
д/ Четвърта зона	100.00	

	2.7.За площ от 20,01 кв.м до 25,00 кв.м	
	а/ Централна търговска част	270.00
	б/Първа зона	240.00
	в/ Втора зона	230.00
	г/ Трета зона	220.00
	д/ Четвърта зона	210.00
	2.8.За площ от 25,01 кв.м до30,00 кв.м	
	а/ Централна търговска част	290.00
	б/Първа зона	260.00
	в/ Втора зона	250.00
	г/ Трета зона	240.00
	д/ Четвърта зона	230.00
	За ползване на терен над 30 кв.м, разрешен по съответния ред, за всеки квадратен метър допълнително, лв./кв. м.	0.70
3.	За ползване на терен за извършване на услуги, ателиета на СБХ и задруга на майсторите и художествени занаяти и художествени галерии, се заплаща месечен наем по т. 2, изчислен с корекционен коефициент 0.7 . Забележка: Ползвателят следва да представи майсторско свидетелство и лично да упражнява дейността.	
4.	За ползване на имот за поставяне на преместваем обект на Български спортен тотализатор и държавна парично-предметна лотария, лв. кв. м на месец	10,00
5	Обществен паркинг лв./кв.м. за цялата предоставена площ, независимо от броя на паркоместата	
	а/ Централна търговска част	8.00
	б/Първа зона	6.00
	в/ Втора зона	0.60
	г/ Трета зона	0.30
	д/ Четвърта зона	0.20

Обхват на зоните, съобразно които се определя размера на наемната цена за имоти – общинска собственост

ЦЕНТРАЛНА ТЪРГОВСКА ЧАСТ (ЦТЧ)

1. Район „Централен”

На север граничи с бул. „Марица” - юг, на изток – от южния вход на моста на р. Марица по бул. „Цар Борис III Обединител”, бул. „6-ти септември” , ул. „Иван Шишман”, ул. „Митрополит Панарет”, до началото на ул. „Иван Перпелиев”, ул. „Патриарх Евтимий”, бул. „Цар Борис III Обединител”, на юг - бул. „Христо Ботев”, на запад – бул. „Руски.

Към зоната се включват:

- ул. „Капитан Райчо” до ул. „Родопи”;
- бул. „Княгиня Мария Луиза” – до ул. „Родопи”.

Към тази зона се включват и обекти, разположени около Централна гара, и други, чийто административен номер е на друга улица, но имат лице или излаз към изброените по-горе улици.

ЗОНА I

1. Район „Централен”

На север - бул. „Марица”-юг, на изток – бул. „Източен”, на юг – бул. „Христо Ботев”, на запад – бул. „Васил Априлов”, с изключение на попадащите в зона ЦГЧ.

2. Район „Северен”

От бул. „Цар Борис III Обединител” на север до колелото на панаира включително , площад „Сливница”, улиците и обектите по тях с лице към него, кръстовището на бул. „България” с ул. „Васил Левски” и с ул. „Победа”, ул. „Ибър”, бул. „Марица” – в отсечката между бул. „Цар Борис III Обединител” до ул. „Брезовска”.

ЗОНА II

1. Район „Централен”

Територията, заключена между ул. „Менделеев” и бул. „Асеновградско шосе” – на изток, на юг – ул. „Цар Симеон”, на югозапад – бул. „Найчо Цанов”, на север – бул. „Христо Ботев”.

Територията заключена между бул. „Васил Априлов” – на изток, на север - бул. „Марица”-юг, запад – бул. „Копривщица”, на юг – бул. „Христо Ботев”.

2. Район „Северен”

Районът на РУМ „Хеброс”, жп гара „Филипово”, автогара „Север” и Пешеходен мост на р. Марица, подлезите под посочените улици.

Обекти в близост до пазара на кв. „Гагарин”, бул. „Цар Борис III Обединител”, от колелото на бул. „България” на север до колелото на бул. „Дунав”.

Продължението на бул. „Марица” в отсечката от ул. „Брезовска” до ул. „Победа”.

Ул. „Брезовска” от колелото на бул. „Дунав” до „Северен булевард” и обектите от прилежащите улици с лице към него.

Ул. „Васил Левски” на север до кръстовището с бул. „Дунав”, включително парк „Рибница”.

Ул. „Победа” на север до кръстовището с бул. „Дунав”.

Бул. „България“ на запад от кръстовището на бул. „Васил Априлов“ до колелото с бул. „Цар Борис III Обединител“.

Бул. „Марица“ от ул. „Брезовска“ до първи портал на панаира.

3. Район „Тракия“

Бул. „Съединение“ и прилежащите с лице към него обекти и Кооперативния пазар.

4. Район „Източен“

На север – бул. „Мария Луиза“, на изток – ул. „Лев Толстой“, на юг – бул. „Санкт Петербург“, на запад – бул. „Източен“

5. Район „Южен“

На изток – бул. „Македония“, на юг – стадион „Спартак“, на север – жп линия, на запад – жп линия, обекти в близост до Събота пазар.

6. Район „Западен“

Спортен комплекс „Отдых и култура“.

ЗОНА III

1. Район „Северен“

На юг – бул. „Марица“, на изток, север и запад – околоръстната северна жп линия, района на пазара до КАТ – без терените, включени в зона I и зона II.

2. Район „Тракия“

Обектите, разположени на терени в микрорайоните от А-1 до А-11.

3. Район „Източен“

На север – р. Марица, на изток – ул. „Бъндерица“, на юг – бул. „Мария Луиза“ до бул. „Освобождение“.

На изток – бул. „Освобождение“, на юг – бул. „Санкт Петербург“, на запад – бул. „Източен“ без терените, включени в зона II и зона IV.

4. Район „Южен“

На изток – бул. „Братя Бъкстон“, на югозапад и юг – кв. „Остромила“ и кв. „Беломорски“, на север – жп линия – ул. „Сергей Румянцев“ и бул. „Христо Ботев“.

5. Район „Западен“

Включват се всички терени на територията на района, с изключение на кв. „Прослав“ и територията, включена в зона II.

ЗОНА IV

1. Район „Северен“

Всички терени на изток, север и запад от околоръстната северна жп линия „с“ и терена на север и запад – ул. „Напредък“, на изток – ул. „Деница“, на юг – ул. „Кипарис“.

2. Район „Тракия“

Всички терени, намиращи се в микрорайоните А-12 и А-13 (кв. „Лаута“ и кв. „Скобелева майка“).

3. Район „Източен“

Кв. „Столипиново“ в очертаванията на улиците: на север – ул. „Крайна“, на изток – ул. „Ландос“, на юг – ул. „Искра“ и на запад – ул. „Прохлада“ и ул. „Батак“.

4. Район „Южен”

Кв. „Остромила”, кв. „Беломорски”, кв. „Коматев” и Южна индустриална зона.

5. Район „Западен”

Кв. „Прослав”.