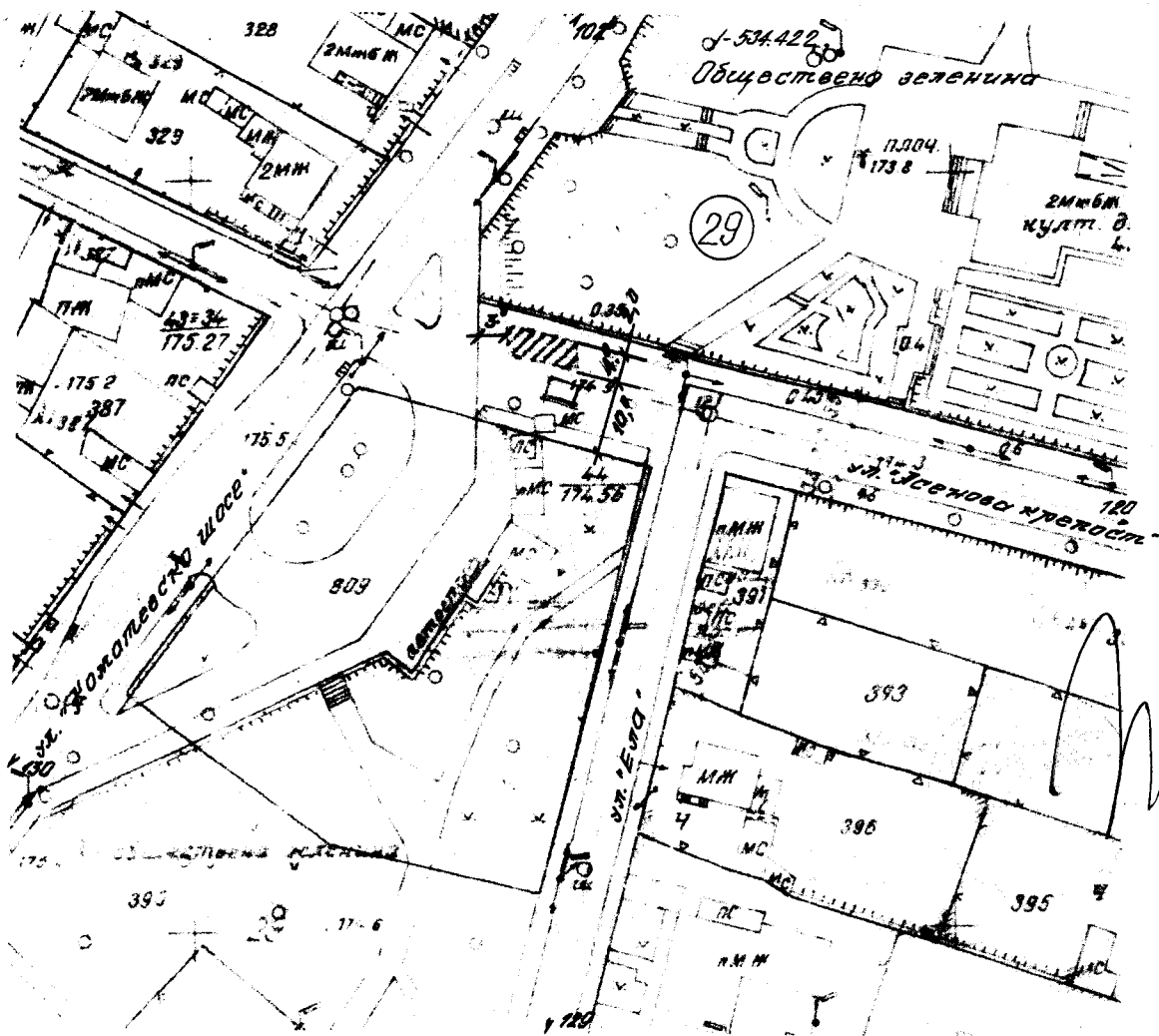


**КОПИЕ-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ДЕЙСТВАЩ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН**

**№ 3**

На част от ул. "Коматевско шосе", на север от УПИ IX-809,  
обществено обслужване и жилищно застрояване в кв. 29,  
по плана на кв. „Коматевско“, гр. Пловдив  
М 1: 1 000



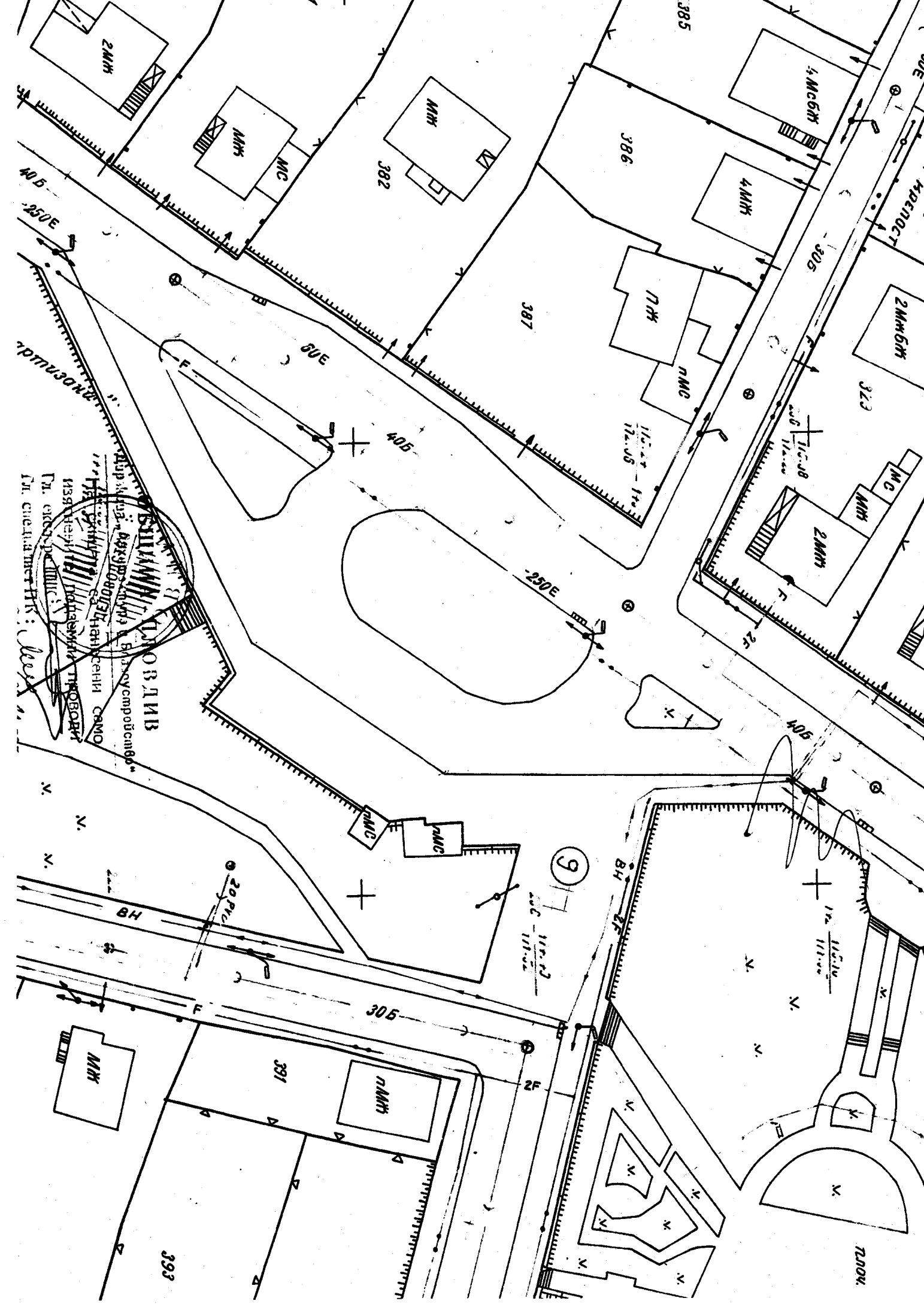
**Забележка:** Със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. е одобрена кадастрална карта за землището на гр. Пловдив, поради което извлечението важи само за регулацията.

зап. № ОА-2714/16.09.2008г.  
Улична и дворишна регулация, утвърдена със заповед  
№ 114,115/02.03.1973г.; зап. № ОА-1883/23.10.2003г.  
Копирал ст.спец."КРВП": ..... Ел. Караваилова/  
Проверил ст.спец."КРВП": ..... Д. Телчарова/  
Гл.експерт"КРВП": ..... инж. Д. Кацаров/  
гр.Пловдив.....05.01.2011 г.....



ПРОЕКТ  
ПЛОЩАДЬ  
ОБЪЕКТ  
Директор: Александров  
Исполнитель: Иванов  
Инженер: Петров  
Архитектор: Сидоров  
Конструктор: Козлов  
Электротехник: Соколов  
Монтажник: Федоров  
Тех. надзор: Волков  
Ин. специалист: *Левин*

(9)





**ОБЩИНА ПЛОВДИВ - ДИРЕКЦИЯ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"**

Пловдив, пл. "Централен" № 1, тел. 656 495, факс 635 389, E-mail: municipal\_property@plovdiv.bg

Изх. № 11.Р.10.19(1)/19.01.2011г....

ОБЩИНА ПЛОВДИВ  
РАЙОН "ЮЖЕН"  
41-0801-33,  
20.01.2011г.

*арх. Христова*  
*№ Комитетност*  
*20.01.2011г*

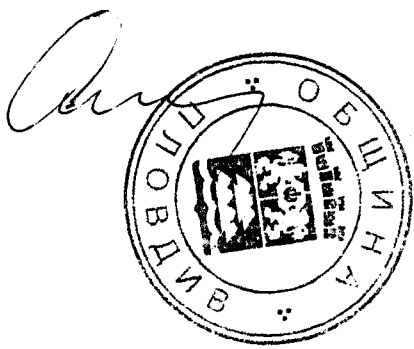
ДО  
РАЙОН "ЮЖЕН"  
БУЛ. "МАКЕДОНИЯ" № 73а  
ПЛОВДИВ

На Ваш № 41-0801-33(1)/18.01.2011г.

Във връзка с цитираното Ваше писмо, приложено изпращаме Ви седем броя служебни справки, относно собствеността на терените, в които попадат предлаганите зони за търговия.

Приложение: Съгласно текста

**НИКОЛАЙ АДЖЕЛАРОВ**  
Директор ОС



ВК/ВК


## СЛУЖЕБНА СПРАВКА


При извършена проверка в отдел "Общински имоти" при Община Пловдив се установи следното:

Съгласно приложения ситуационен план № 3 от 05.01.2011г., издаден от район „Южен“, обектът попада на север от УПИ IX-809, обществено обслужване и жилищно застрояване в кв. 29, кв. „Коматев“ и е част от уличната регулация.

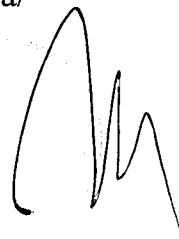
Улиците съгласно чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС са публична общинска собственост, освен ако не са от републиканската пътна мрежа и на основание чл.56, ал.2 от ЗОС за същите не се съставят актове за общинска собственост.

Настоящата служебна справка се издава по повод писмо с вх. № 11РЮ 19(1)/18.01.2011г. на район „Южен“, за издаване на служебни справки съгласно приложения схеми, относно собствеността на терените, върху които попадат предлаганите зони за търговия, гр. Пловдив.

Гл. специалист:   
/В. Клявчева/

Гл. експерт:   
/Л. Павлова/

19.01.2011г.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ — ПЛОВДИВ

## РЕШЕНИЕ

№ 30

арх. Христов  
инф. Христов

03.02.2009г

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 2 ОТ 22. 01. 2009 г.

ОТНОСНО: Приемане зона за търговия в част от имот - публична общинска собственост, с площ от 220 кв.м. за разполагане на преместваеми съоръжения по чл.56 от ЗУТ

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Александър Колев – Кмет на район “Южен”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 2 от НРУИТДПСТДТОП на Общински съвет, приета съгласно решение № 352, взето с Протокол № 27 от 18. 10. 2001 г., предвид фактическите основания в предложението вх. № VI – 136 от 22. 12. 2007 г. и изложените съображения в изказванията на общинските съветници, Общински съвет – Пловдив

## РЕШИ:

1. Приема зона за търговия в част от имот – публична общинска собственост за поставяне на преместваеми съоръжения за търговска дейност на територията на район “Южен”, Община Пловдив, в централната част на кв. “Коматев” между УПИ I – обществена зеленина и УПИ IX – 809, обществено обслужване в кв. 29, ул. “Коматевско шосе” и ул. “Асенова крепост”, по плана на кв. “Коматев”, гр. Пловдив.

2. Възлага изпълнението на Кмета на район “Южен” – Община Пловдив.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51  
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ  
НА ГЛАСУВАНЕТО: 49  
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ “ЗА”: 49



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Илко Илиев/

# СИТУАЦИОНЕН ПЛАН

№ 134.1

на част от терена на улично решение по ул. "Коматевско шосе" между Д.Т. №№ 102 и 130, с граници УПИ I-Обществена зеленина, УПИ IX-809, обществено обслужване, УПИ XII-Обществена зеленина в кв. 29 и улици с Д.Т. №№ 120, 121 и 129 по плана на кв. Коматевско, гр. Пловдив

М 1:1000



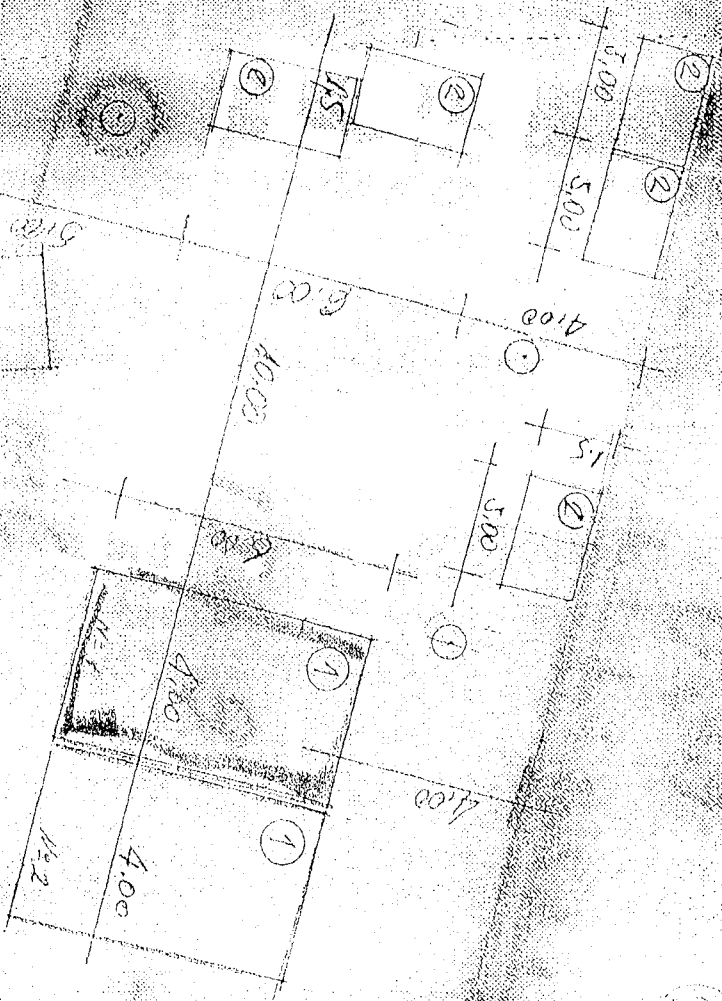
Ул. двор. регул. утвърден със заповед № 114, 115, 12.11.73г...  
Коширал ст. спец. "КРВИТ" *[Signature]*  
Проверил ст. спец. "КРВИТ" *[Signature]*  
Гл. експерт "КРВИТ" *[Signature]*

2009

СХЕМА ПО ЧЛ. 56 ОТ ЗУТ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ  
В ЗОНА ЗА ТЪРГОВИЯ В ЦЕНТРАЛНАТА ЧАСТ НА КВ. КОМАТЕВО, ПРИЕТА С  
РЕШЕНИЕ № 30. ВЪВЕТО С ПРОТОКОЛ № 2 / 22.01.2009 НА ОБЛИЧНСКИ СЪВЕТ, ПЛОВДИВ



20



29

Община Пловдив - район "Южен Дирекция "УТИНАСЪ"	
ОЗБОБЯВАН	
Обл. чл. 142, 143, 6, 4 от ЗУТ	
102/09/2009	
Гр. инженер арх. М. Христов	
Яр. Проект	

- ① ПЛАВИЛНИК 4.00 / 6.00 м
- ② НАСМ 1.5 / 2.50 м

Изготвил служебно:

/ арх. М. Гаджев /



## Община Пловдив – Район “Южен”

България, 4004 Пловдив, бул. “Македония” №73А, тел : 032/ 276 110; факс: 67- 41- 30

### Разрешение №253

за поставяне на преместваем обект за търговия върху терен-общинска собственост по смисъла на чл. 56 от ЗУТ

Разрешава се на:

I. “МЕТАЛОПЛАСТИК” ЕООД, регистрирано по фирмено дело №439/2002 г. на Пловдивски окръжен съд, БУЛСТАТ 115674536, представлявано от Бисер Рангелов Гьондров, ЕГН 7312274660, с адрес на управление гр.Пловдив, кв. “Беломорски” №46, да постави преместваем обект павилион за офис и търговия с промишлени стоки на площ от 24 кв.м. върху част от терена на зона за търговия приета с решение №30, взето с протокол №2 от 22.01.2009 г. на ОбС-Пловдив в централната част на кв. “Коматево” между УПИ I-обществена зеленина и УПИ IX- 809, обществено обслужване в кв. 29 по плана на кв. “Коматево”, между ул. “Коматевско шосе” и ул. “Асенова крепост”.

II. Разрешението се издава на основание чл.15, ал.3 от Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност и за поставяне на преместваеми съоръжения за търговска дейност на територията на Община Пловдив, приета от ОбС-Пловдив, одобрена схема с решение на ЕСУТ при район “Южен”, взето с протокол №4, т.12 от 27.02.2009 г. и одобрен проект с решение на ЕСУТ при район “Южен”, взето с протокол №8, т.31 от 08.05.2009 г.

Разрешението се издава за срок от 1 година считано от 15.05.2009 г.

III. Поставянето да се извърши при следните условия:

1. Да се спазват санитарно- хигиенните изисквания на РИОКОЗ.
2. Да се спазват условията за поддържане на реда и чистотата около ПСТ съгласно изискванията на Наредба №1 на ОбС – Пловдив.
3. Да се спазват правилата за организация и безопасност на движението и паркирането около зоната за търговска дейност, съгласно изискванията на ЗДП и Наредба №2 на ОбС – Пловдив.
4. Разрешението не може да се преотстъпва за ползване от друго лице.

IV. Разрешението се отнема:

1. При нарушаване условията по т. III.
2. При ползване на терена без да са внесени дължимите такси за повече от един месец или поради системното им не плащане в срок.
3. Когато теренът не се използва по предназначение.
4. Когато обществените нужди налагат това.

Разрешението важи само като оригинал.


Разрешението се издава по повод постъпила молба с вх. №49-9400-1578/13.05.2009г.

Такса 50 /петдесет/ лева е платена с квитанция № 0020648546 / 21.05.09г

Кмет:

  
/Ал. Колев /

Запознат съм с условията и съм съгласен с тях:

  
(подзивател)





## **ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН “ЮЖЕН”**

България, 4000 Пловдив, бул. “Македония” № 73 А, тел: (032) 276 110; факс: (032) 67-41-30

### **Разрешение**

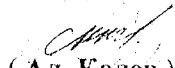
**№ Т-05-00023 / 15.05.2009**

за ползване на терен общинска собственост за търговска дейност съгласно Раздел II от ЗМДТ, чрез поставяне на преместваемо съоръжение за търговия по чл. 56 от ЗУТ


Разрешава се на “МЕТАЛОПЛАСТИК” ЕООД, регистрирано по ф. д. № 439 / 2002 г. на окръжен съд Пловдив с БУЛСТАТ 115674536 и адрес на управление: гр. Пловдив, кв. “Беломорски” № 46, представляван от Бисер Рангелов Ъондров с ЕГН: 7312274660, да извършва търговска дейност на общински терен от 24 кв. м., намиращ се в гр. Пловдив, **кръстовището на ул. “Коматевско шосе” с ул. “Аснова крепост”** по одобрена схема с Решение на ЕСУТ, взето с протокол № 8 / 08.05.2009 г. за поставяне на съоръжение за търговия и услуги, съгласно Заповед на Кмета на Община Пловдив при следните условия:

1. Разрешението важи за стационарно съоръжение: **павилион за офис и търговия с пром.лени стоки.**
2. Да спазва санитарно - хигиенните изисквания и предписанията на РИОКОЗ на и около работния щанд.
3. Да спазва условията за поддържане на реда и чистотата около съоръжението за търговия съгласно изискванията на Наредба № 1 на Община Пловдив.
4. Да спазва правилата за организация и безопасност на движението и паркирането около зоната за търговска дейност, съгласно изискванията на ЗДП и Наредба № 2 на Община Пловдив.
5. Разрешението за търговска дейност важи само за точно определеното място и площ в схемата и не може да се протегне под каквато и да е форма, за ползване от друго лице.
6. Да заплаща дължимите такси за търговска дейност по ЗМДТ в размер, определен с решение на Общински съвет **в срок до 20-то число на настоящия месец.**
7. Разходите за консумативи – ток, вода и др. са за сметка на ползвателя на разрешението.
8. **Разрешението за търговска дейност се отнема:**
  - 8.1. при нарушаване на изискванията от т.1 до т.6 на разрешението;
  - 8.2. когато площта се ползва без да са внесени повече от две месечни такси;
  - 8.3. когато мястото не се използва по предназначение;
  - 8.4. когато обществени нужди налагат това.
9. Разрешението важи само като оригинал.
10. Разрешението важи от **15.05.2009 г. до 14.05.2010 г.**
11. След изтичане на срока по т.10 разрешението е невалидно.

КМЕТ:

  
(Ал. Колев)

Запознат съм с условията и съм съгласен с тях:

  
(ползвател)

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**  
**ВЯРНО:**  
**ОДОБРЯВАМ: (п)**



**ПРОТОКОЛ**

**№ 5**

**гр. Пловдив 02.02. 2011 г.**

**По точка 1 от дневния ред:**

Разглеждане заявление вх. № 11 РЮ 37(1)02.02.2011г. от Кмета на район "Южен"

ЕСУТ разгледа заявление вх.№ 11 РЮ 37(1)02.02.2011г. от Кмета на район "Южен", касаещо предложение за определяне на зони за търговия в терени публична общинска собственост на територията на район "Южен", във връзка с "Наредба за разполагане на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив", приета от Общински съвет- Пловдив с решение №226, взето с протокол №11/11.06.2009г., наличието на действащи зони за търговия с одобрени схеми за разполагане на стационарни преместваеми обекти и издадени разрешения за ползване на терен общинска собственост, съгласно отменената с решение №226, взето с протокол №11/11.06.2009г. на Общински съвет Пловдив "Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност и за поставяне на преместваеми съоръжения за търговска дейност на територията на Община Пловдив", осигурената пешеходна и автомобилна достъпност на предложените местоположения, както и липсата на недопустими отстояния до сгради,

ЕСУТ изразява следното становище по представените предложения, както следва:

**Зона 1**

На ул. "Михалаки Георгиев" на изток от УПИ IV-201, кв.96 по плана на кв."Хр. Ботев"-юг, гр.Пловдив.

Приема се със следните мотиви:

За терена е одобрена градоустройствена схема за стационарен преместваем обект от Гл. архитект на Община Пловдив през януари 1997 год. Издадено е Разрешение за поставяне № 0-1 от 15.08.1997г. на един брой павилион, на основание чл.120, ал.5 от ППЗТСУ /отм./. Издаден е протокол за определяне на строителна линия и ниво

№ 15/15.08.1997г. Сключен е договор за отдаване под наем на терен общинска собственост № 139/08.10.2004г., сключено е допълнително споразумение към договора за наем от 27.06.2008г. /с "Пегас - 93" ЕООД/. През януари 2010 г. обектът е продаден на "Фактор Ви Джи" ООД с управител Георги Д. Петлев.

Има пешеходен и автомобилен достъп. Обектът не попада над съществуващи подземни проводни.

## **Зона 2**

На ул. "Михалаки Георгиев" на изток от УПИ VI-195, кв.96 по плана на кв."Хр. Ботев"-юг, гр.Пловдив.

Приема се със следните мотиви:

Обектът е бил ситуиран в зона за търговия, приета с решение № 211, взето с протокол № 10 от 20.05.2004г. на Общински съвет- Пловдив и поради отпадане на цялата зона във връзка с изкупуване на сграда в УПИ IV-магазин и битов комбинат е преместен пред УПИ VI-195, кв.96 по плана на кв."Хр. Ботев"-юг.

Издадено е разрешение за поставяне № 255/15.10.2009г.

Издадено е разрешение за ползване на терен общинска собственост № Т-05-00031/16.10.2009г. / на ЕТ "Борис Шопов"/. Представено е експертно решение на ТЕЛК от 05.06.2007г.

Има пешеходен и автомобилен достъп. Обектът не попада над съществуващи подземни проводни.

## **Зона 3**

На ул. "Стефан Стамболов", на запад от УПИ I- жилищно строителство, кв. 54 по плана на кв. "Хр. Ботев"-север, гр. Пловдив.

Приема се със следните мотиви:

Обектът е разрешен съгласно одобрена ЧКЗР с протокол № 44/26.11.1996г. на АГК при Община Пловдив. Издадено е разрешение за поставяне №1/19.09.1997 г. на основание чл.120, ал.5 от ППЗТСУ /отм./. Въведен е в експлоатация с разрешение за ползване № 5 от 21.01.1998г.

Сключен е договор за наем № 62/18.06.1997г. и договор за наем №140/15.09.2004 г., актуализиран с допълнително споразумение към договора за наем от 05.09.2008г. / с ЕТ "Ирина Цицкова/.

Има пешеходен и автомобилен достъп. Обектът не попада над съществуващи подземни проводни.

## **Зона 4**

На ул. "Димитър Талев", пред УПИ - Автогара, кв.4 по плана на кв. "Хр. Ботев"-север, гр. Пловдив.

Приема се със следните мотиви:

Обектът е разрешен на основание чл.120, ал.4 от ППЗТСУ /отм./

За промяна функцията е издадено разрешение за строеж № 26/20.02.1996г. и разрешение за ползване на обекта №23/18.03.1996г.

Сключен е договор за наем от 1992г., актуализиран с допълнително споразумение № 073/29.01.2009г. с "Васил Врачев" ЕООД.

Първоначално обектът е бил собственост на Стефан К. Димитров. През 2006г. е продаден на ЕТ "Екатерина Чанева". През 2009г. е продаден на "Васил Врачев" ЕООД.

Местоположението на обекта позволява създаване на търговска зона.

Има пешеходен и автомобилен достъп. Обектът не попада над съществуващи подземни проводни.



### **Зона 5**

На бул. "Цар Борис III Обединител" на запад от УПИ II –обувен завод, кв.4 по плана на ЮИЗ - III част, гр. Пловдив.

Приема се със следните мотиви:

На основание приета зона за разполагане на стационарни преместваеми обекти с решение № 13, взето с протокол № 1/20.01.2005 г. на Общински съвет – Пловдив е одобрена градоустройствена схема на 02.03.2007 г., актуализирана на 03.04.2008 г. Издадено е разрешение за поставяне № 236/2008 г. и разрешение за ползване на терен общинска собственост № Т-05-00046/19.12.2008 г. / на ЕТ "Шен – Илми Тосузов"/.

Има пешеходен и автомобилен достъп. Обектът не попада над съществуващи подземни проводни.

Посоченото улично озеленяване на извлечението от действащия план за регулация не е реализирано.

### **Зона 6**

На бул. "Цар Борис III Обединител" на запад от УПИ II –обувен завод, кв.4 по плана на ЮИЗ - III част, гр. Пловдив.

Приема се със следните мотиви:

Обектът попада в зона за разполагане на търговски обекти , приета с решение № 13, взето с протокол № 1/20.01.2005 г. на Общински съвет –Пловдив. За същия има одобрена градоустройствена схема от 21.04.2005 г. Издадено е разрешение за поставяне № 123/2006 г. / на НПК на Слепите"/.

Има пешеходен и автомобилен достъп. Обектът не попада над съществуващи подземни проводни.

Посоченото улично озеленяване на извлечението от действащия план за регулация не е реализирано.

### **Зона 7**

На бул. "Цар Борис III Обединител" на запад от УПИ V- 143, стопанска дейност, кв.4 по плана на ЮИЗ - III част, гр. Пловдив.

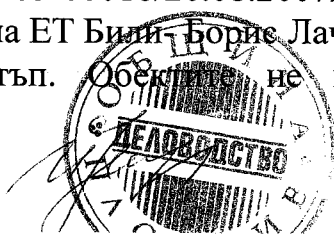
Приема се със следните мотиви:

Обектите са 2 броя. Попадат в зона за разполагане на търговски обекти , приета с решение № 13, взето с протокол № 1/20.01.2005 г. на Общински съвет – Пловдив.

- За обект №1 е одобрена градоустройствена схема на 22.08.2005 г. На 01.10.2005г. е издадено Разрешение за поставяне № 41 на ЕТ "Сашо Иванов-ТУР 50". На 27.04.2009 г. обектът е продаден на "Тодоров и синове" ООД. Издадени са разрешение за поставяне №251/2009г. и разрешение за ползване на терен общинска собственост № Т-05-00022/01.05.2009 г./ на "Тодоров и синове" ЕООД/.

- За обект № 2 е одобрена градоустройствена схема на 19.12.2005 г. Издадени са разрешение за поставяне № 104/20.01.2006г. и разрешение за ползване на терен общинска собственост № Т-05-00018/20.08.2007г. и същото е актуализирано с № Т-05-00018/05.08.2008 г. / на ЕТ Билит-Борис Лачев"/.

Има пешеходен и автомобилен достъп. Обектите не попадат над съществуващи подземни проводни.



Посоченото улично озеленяване на извлечението от действащия план за регулация не е реализирано.

### **Зона 8**

На бул. " Цар Борис III Обединител" /нереализирано улично трасе на булевард "Александър Стамболийски"/, на север от УПИ I- Траурен парк-юг, кв. 6 по плана на ЮИЗ -I и II част, гр. Пловдив.

Приема се със следните мотиви:

Обектите са 2 броя. Попадат в зона за разполагане на търговски обекти , приета с решение № 211, взето с протокол № 10/20.05.2004г. на Общински съвет –Пловдив.

- За обект №1 е одобрена градоустройствена схема от 03.08.2000 г., актуализирана на 01.08.2003г. Издадени са разрешение за поставяне №128/2007 г. и разрешение за ползване на терен общинска собственост № Т-05-00001/14.01.2008г. /на "Искра- АД- Димитър Димитров" ЕТ /.

- За обект №2 е одобрена градоустройствена схема на 31.03.2005 г. Издадени са разрешение за поставяне №249/2009г. и разрешение за ползване на терен общинска собственост № Т-05-00034/01.04.2009г. /на "СЕДЕ 1"ЕООД/. На 21.01.2010г. обектът е продаден на ЕТ "Анастасия Милакова".

Има пешеходен и автомобилен достъп. Обектът не попада над съществуващи подземни проводни.

### **Зона 9**

На улица "Коматевско шосе", на север от УПИ IX- 809, обществено обслужване и жилищно застрояване, кв. 29 по плана на кв."Коматевско", гр. Пловдив.

Приема се със следните мотиви:

Обектът попада в зона за разполагане на търговски обекти , приета с решение № 30, взето с протокол № 2/22.01.2009г. на Общински съвет –Пловдив. Одобрена е градоустройствена схема на 27.02.2009г.

Издадени са разрешение за поставяне №253/2009г. и разрешение за ползване на терен общинска собственост № Т-05-00023/15.05.2009 г./ на "Металопластик"ЕООД/.

Във връзка с искане на граждани на кв. "Коматевско", гр. Пловдив, зоната се изтегля на север на 10.0м от регулационната граница на УПИ IX-805, обществено обслужване и жилищно застрояване, както и на 2.0м от УПИ I-534.422, обществена зеленина, кв. 29.

След приемане на зоната, градоустройствена схема одобрената на 27.02.2009г. следва да се изработи от ново и съществуващия павилион да се измести на север.

Има пешеходен и автомобилен достъп. Обектът не попада над съществуващи подземни проводни.

**Всички обекти изброени по горе са редовни платци на Община Пловдив, съгласно разрешената им площ.**





## СТ А Н О В И Щ Е

Относно градоустройствената целесъобразност на предложението за определяне на зони за търговия на територията на Район "Южен"- Община Пловдив, изготвено от Гл. архитект на Община Пловдив

Настоящото становище се изготвя на основание чл.8, ал.1, т.1 и §2 от Преходните и заключителни разпоредби на "Наредба за разполагане на преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив", приета с Решение № 226, взето с протокол № 11 от 11.06.2009 г. на Общински съвет – гр. Пловдив, както и във връзка с протокол № 5, т. 1 от 02.02.2011 г. на ЕСУТ при Община Пловдив. Формулировките на чл.8, ал.1, т.1, изискват внасяне за разглеждане в Общински съвет на предложените зони за търговия, окомплектовани с приложено становище, относно градоустройствената целесъобразност от Главния архитект на Община Пловдив.

В този смисъл и предвид гореизложеното, изразявам своето становище относно градоустройствената целесъобразност на предложените зони за търговия, по реда им на описване в Предложението на Кмета на Район "Южен"- Община Пловдив и на Протокол № 5, т. 1 от 02.02.2011 г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

Становището ми по конкретните предложения е следното:

Предлагам за приемане от Общински съвет – Пловдив следните зони:

### **Зона 1**

На ул. "Михалаки Георгиев" на изток от УПИ IV-201, кв.90 по плана на кв."Хр. Ботев"-юг, гр.Пловдив.

### **Зона 2**

На ул. "Михалаки Георгиев" на изток от УПИ VI-195, кв.90 по плана на кв."Хр. Ботев"-юг, гр.Пловдив.

### **Зона 3**

На ул. "Стефан Стамболов", на запад от УПИ I- жилищно строителство, кв. 54 по плана на кв. "Хр. Ботев"-север, гр. Пловдив.

### **Зона 4**

На ул. "Димитър Талев", пред УПИ - Автогара, кв.4 по плана на кв. "Хр.Ботев"-север, гр. Пловдив.

### **Зона 5**

На бул. "Цар Борис III Обединител" на запад от УПИ II –обувен завод, кв.4 по плана на ЮИЗ - III част, гр. Пловдив.

**Зона 6**

На бул. "Цар Борис III Обединител" на запад от УПИ II –обувен завод, кв.4 по плана на ЮИЗ - III част, гр. Пловдив.

**Зона 7**

На бул. "Цар Борис III Обединител" на запад от УПИ V- 143, стопанска дейност, кв.4 по плана на ЮИЗ - III част, гр. Пловдив.

**Зона 8**

На бул. " Цар Борис III Обединител" /нереализирано улично трасе на бул. "Александър Стамболийски"/, на север от УПИ I- Траурен парк-юг, кв. 6 по плана на ЮИЗ -I и II част, гр. Пловдив.

**Зона 9**

На улица "Коматевско шосе", на север от УПИ IX- 809, обществено обслужване и жилищно застрояване, кв. 29 по плана на кв."Коматеве", гр. Пловдив.

Предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив, да вмени задължението на общинските /районните/ администрации да изискат и следят за постигането на единен архитектурен естетически облик при изпълнение на преместваемите обекти, както и благоустрояване на прилежащия им терен.

Арх. РУМЕН РУСЕР

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



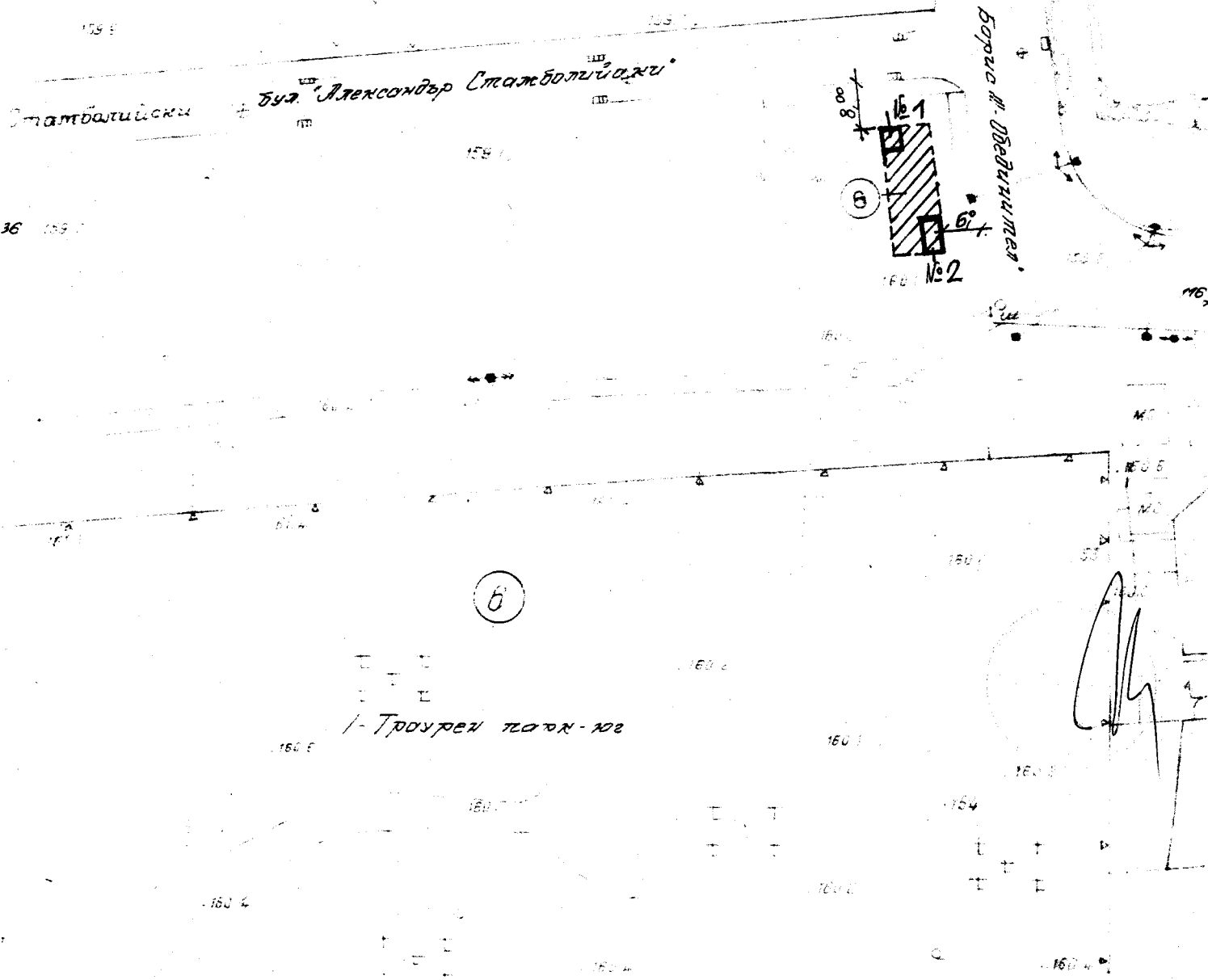
**КОПИЕ-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ДЕЙСТВАЩ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН**

**№ 8**

На част от бул. „Цар Борис III-Обединител“ (нереализирано трасе), на север от УПИ I-Траурен парк-юг кв. 6,  
по плана на ЮИЗ- I и II част, гр. Пловдив  
М 1: 1 000

40 I-Спортен комплекс



**Забележка:** Със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. е одобрена кадастрална карта за землището на гр. Пловдив, поради което извлечението важи само за регулацията.

Улична и дворищна регулация, утвърдена със заповед № 1044/15.11.1984г.  
 Копирал ст. спец. "КРВП"..... /Ел. Каравланова/  
 Проверил ст. спец. "КРВП"..... /Д. Телчарова/  
 Гл. експерт "КРВП"..... /инж. Д. Кацаров/  
 гр. Пловдив..... 05.01.2011 г.



ОБЩИНА - ПЛОВДИВ

Дирекция "Автомобилна база с устр. Пловдив"

На чертежа са нанесени

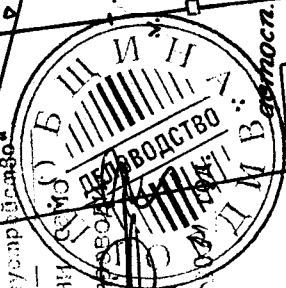
и отмените подземни

и надземни водопроводи

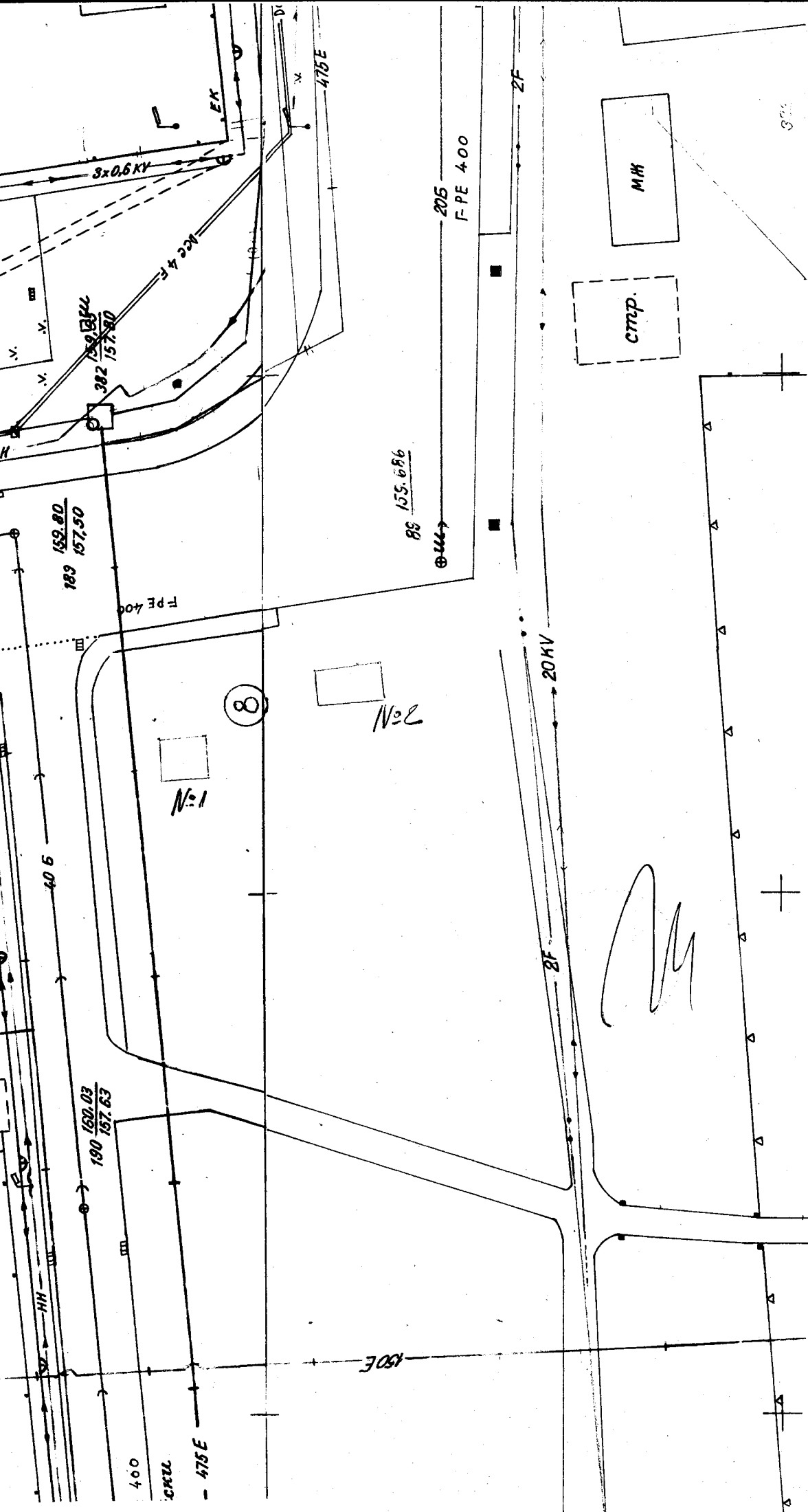
Гл. проект П.К.: *July*

Гл. специалит П.К.: *July*

гр. Пловдив 19 01



свободност.



ПМЦ

ПМЦ

475E

205 F-PE 4.00

2F

МН

стр.

189 152.80 157.50

88 155.686

PE 31E

150E

F-PE 4.00

20KV

2F

№1

№2

8

40.6

180 180.02 187.63

400

МКЦ

- 475E

150E

300



**ОБЩИНА ПЛОВДИВ - ДИРЕКЦИЯ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"**

Пловдив, пл. "Централен" № 1, тел. 656 495, факс 635 389, E-mail: municipal\_property@plovdiv.bg

Изх. № 11.Р.10.19(1)/19.01.2011г....

ОБЩИНА ПЛОВДИВ  
ДИРЕКЦИЯ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"  
№ 41-0801-33,  
20.01.2011г.

*грх. Христова*  
*№ 10 Кошничковост*  
*20.01.2011г*

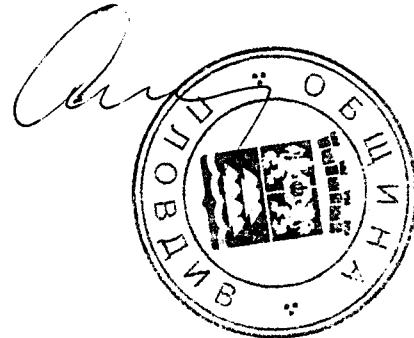
ДО  
РАЙОН "ЮЖЕН"  
БУЛ. "МАКЕДОНИЯ" № 73а  
ПЛОВДИВ

На Ваш № 41-0801-33(1)/18.01.2011г.

Във връзка с цитираното Ваше писмо, приложено изпращаме Ви седем броя служебни справки, относно собствеността на терените, в които попадат предлаганите зони за търговия.

**Приложение:** Съгласно текста

**НИКОЛАЙ АДЖЕЛАРОВ**  
Директор ОС



ВК/ВК


## СЛУЖЕБНА СПРАВКА


При извършена проверка в отдел "Общински имоти" при Община Пловдив се установи следното:

Съгласно приложеното копие-извлечение от действащ регулационен план № 8 от 05.01.2011г., издаден от район „Южен“, обектите попадат на север от УПИ I-Траурен парк в кв. 6, на ЮИЗ I и II част и са част от уличната регулация.

Улиците съгласно чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС са публична общинска собственост, освен ако не са от републиканската пътна мрежа и на основание чл.56, ал.2 от ЗОС за същите не се съставят актове за общинска собственост.

Настоящата служебна справка се издава по повод писмо с вх. № 11РЮ 19(1)/18.01.2011г. на район „Южен“, за издаване на служебни справки съгласно приложени схеми, относно собствеността на терените, върху които попадат предлаганите зони за търговия, гр. Пловдив.

Гл. специалист :   
/В. Клявчева/

Гл. експерт:   
/Л. Павлова/

19.01.2011г.





Христо  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ — ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 211

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 10 ОТ 20.05.2004 г.

Христова  
за вземане  
на 1.06.2004г.

ОТНОСНО:

Приемане на зони за търговия в терени публична общинска собственост за преместваеми съоръжения по чл. 56 от ЗУТ

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Стефанка Ламбрева – Кмет на район “Южен”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност и за поставяне на преместваеми съоръжения за търговска дейност на територията на Община Пловдив, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Приема зони за търговия в терени публична общинска собственост за поставяне на преместваеми съоръжения за търговска дейност на територията на район “Южен”, гр. Пловдив, съгласно приложението, както следва:

✓ Зона 1. На ул. “Георги Икономов” след кръстовището с ул. “Михалаки Георгиев” южно от УПИ IV – магазин и битов комбинат – 50 кв.м. като се запази инвестиционното намерение на “Хигия”;

✓ Зона 2. На ул. “Георги Икономов” – северна страна, посока запад след кръстовището с бул. “Ст. Стамболов” – 460 кв.м.;

✓ Зона 3. На бул. “Стефан Стамболов” западно от СОУ “К.К. Философ” – общо 800 кв.м. /зоната попада в улична регулация – временно до реализиране на мероприятиято/;

✓ Зона 4. На бул. “Ст. Стамболов” – от двете страни южно от кръстовището с бул. “Никола Вапцаров” – 220 кв.м. от западната страна и 120 кв.м. от източната страна /попада частично в улична регулация – до реализиране на мероприятиято/ или общо – 340 кв.м..

✓ Зона 5. Пред траурен парк – юг / УПИ I – траурен парк – юг, кв. 6 – ЮИЗ /при кръстовището на бул. “Ал. Стамболийски” с бул. “Цар Борис III Обединител” – 600 кв. м. /попада в улична регулация – временно до реализиране на мероприятиято/.

✓ Зона 6. Терени за обекти, определени съгласно чл. 27 от Наредбата зони за разполагане на маси за открито сервиране, хладилни витрини и други

преместваеми съоръжения към заведения за обществено хранене за обслужване от самите заведения.

Зона 7. Терени пред църкви и траурни паркове за търговия с цветя.

Зона 8. Част от терени, определени за училища и здравни заведения, предназначени за разполагане на преместваеми съоръжения за търговска дейност със стоки, съобразени с предназначението на терените.


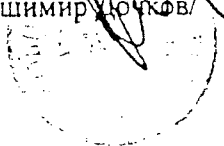
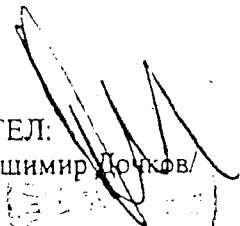
Зона 9. Терени, предназначени за преместваеми съоръжения за разпространение на ежедневния печат.

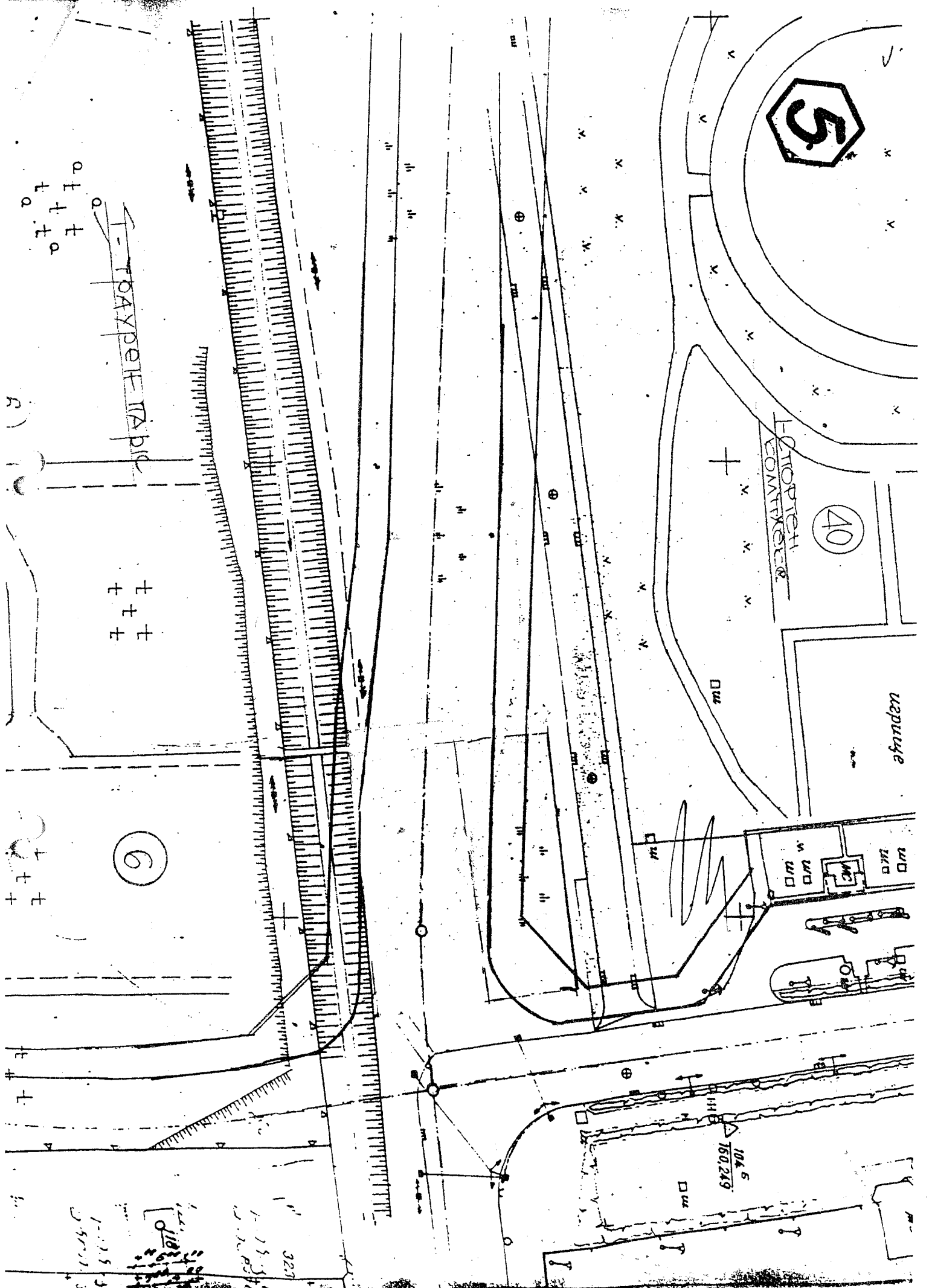
Зона 12. Терени в радиус от 50 м. на спирки за масов градски транспорт извън рамките на концесионния договор за спирките, за мобилни съоръжения по чл. 13, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 от Наредбата.

2. Възлага изпълнението на решението на Кмета на район "Южен", Община Пловдив.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ:	51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ	
НА ГЛАСУВАНЕТО:	46
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА":	43

ПРЕДСЕДАТЕЛ:  
/Страшимир Дочков/





5

40

СТРОИТЕЛЬ  
КОМПАКТОР

устье

← ТРАССА ПЛ

t  
t  
t

9

t  
t  
t  
t  
t

t  
t  
t

t  
t

327  
1-25  
1-25  
1-25

104.5  
150.219

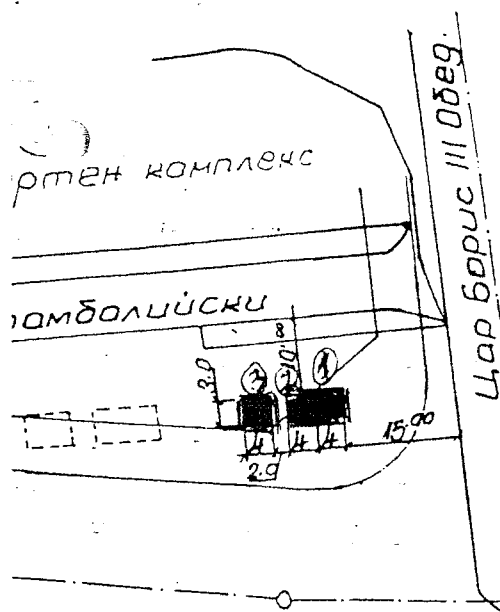
# СИТУАЦИОНЕН ПЛАН

Листа 8  
Обем №1

На част от терена на парцел I-Спортен комплекс  
кв.40 по плана на кв. Въстанически-юг  
М 1:1000

Схема за поставяне на павилиони по чл.120А  
от ППЗТСУ

Ю-94-В-18 25.01.



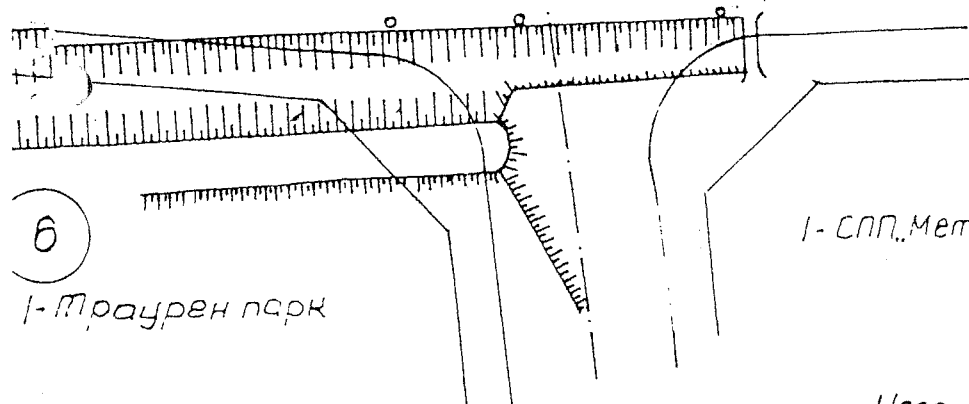
На основание чл.120А от ППЗТСУ и  
протокол №11 т.11 от 03.08.2000г. на АГК  
при р-н "Южен"

ОДОБРЯВАМ:

Градоустройствена схема за ситуиране  
ПСТ за три бр. павилиони в парцел I-спор-  
тен комплекс кв.40 по плана на кв."Въстан-  
нически"-юг гр.Пловдив

Гл. Арх. ОБИДЛОВДИЕ:

/ АРХ. Е. БОЖКОВА /



1- СПП, метални конструкции

б  
1- Траурен парк

На основание чл. 56 от ЗУТ и 65 от ПЗР от  
ЧРУИТ, ППЗТСУ, прѣта с решение №352, взето  
: протокол № 27 от 18.10.2001 г. на ОбС-Пловдив

Изготвено служебно:  
Р-н "Южен"

Преводобрявам

Гл. Архитект:

/ Арх. Б. Дренски /

Рн Архитект: / Арх. К. Кобратов /

1044/15.11

Н. Гогова

Гл. Архитект:

/ Арх. Б. Лазарков /

01.08.2003г.

17.03 0000



## **Община Пловдив – Район “Южен”**

България, 4004 Пловдив, бул. “Македония” №73А, тел : 032/ 276 110; факс: 67- 41- 30

### **Разрешение №128**

**за поставяне на преместваем обект за търговия върху терен-общинска собственост по смисъла на чл. 56 от ЗУТ**

#### **Разрешава се на:**

I. ЕТ “ИСКРА-АД”, регистриран по фирмено дело №1910/1989г. на Пловдивски окръжен съд, БУЛСТАТ 160079829, представляван от Димитър Александров Димитров, ЕГН 7903054449, с адрес гр.Пловдив, ул. “Васил Ихчиев” №48, ет.4, ап.12, да постави преместваем обект-павилион на площ от 12 кв.м. по одобрена схема на част от терен пред УПИ I-траурен парк-юг, кв.6, кв. “ЮИЗ”-III част, гр.Пловдив, кръстовището на бул. “Ал.Стамболийски” и бул. “Цар Борис III Обединител”.

II. Разрешението се издава на основание чл.14, ал.2, чл.15, ал.3 от Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност и за поставяне на преместваеми съоръжения за търговска дейност на територията на Община Пловдив, приета от ОбС-Пловдив, одобрена търговска зона с Решение №211, т.5, взето с протокол №10 от 20.05.2004г. на ОбС-Пловдив.

Разрешението се издава за срок от 3 години , считано от 01.02.2007г.

III. *Поставянето да се извърши при следните условия:*

1. Да се спазват санитарно- хигиенните изисквания на ХЕИ..
2. Да се спазват условията за поддържане на реда и чистотата около ПСТ съгласно изискванията на Наредба №1 на ОбС – Пловдив.
3. Да се спазват правилата за организация и безопасност на движението и паркирането около зоната за търговска дейност, съгласно изискванията на ЗДП и Наредба №2 на ОбС –Пловдив.
4. Разрешението не може да се преотстъпва за ползване от друго лице.

IV. *Разрешението се отнема:*

1. При нарушаване условията по т. III.
2. При ползване на терена без да са внесени дължимите такси за повече от един месец или поради системното им не плащане в срок.
3. Когато теренът не се използва по предназначение.
4. Когато обществените нужди налагат това.

Разрешението важи само като оригинал.

Разрешението се издава по повод постъпила молба с вх. №Ю794-А-29/24.01.2007г.

Такса 20 /двадесет/ лева е платена с квитанция № 2130 /02.02.2007г.

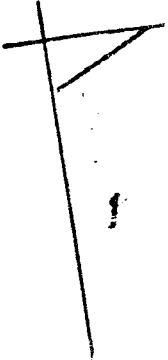
Кмет:

/ инж. Ст. Ламбрева

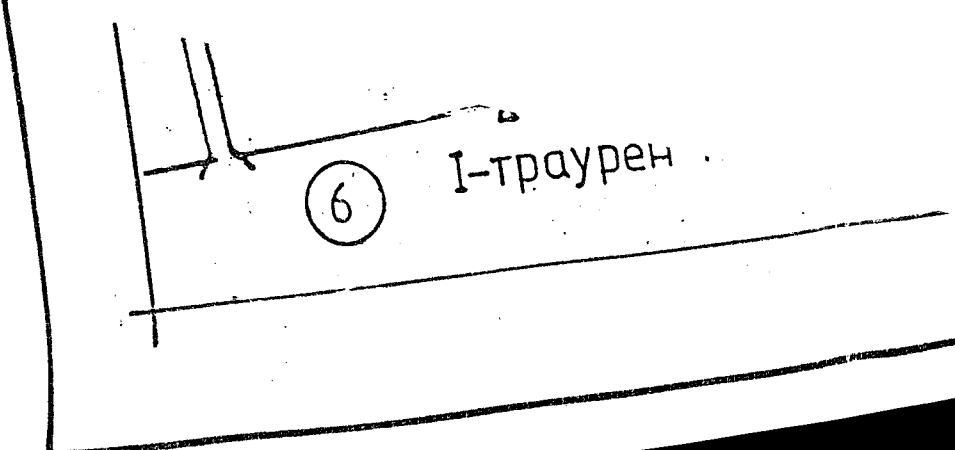
Запознат съм с условията и съм съгласен с тях :

(ползвател)





Handwritten signature or initials.



6

I-траурен



## **ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН "ЮЖЕН"**

България, 4000 Пловдив, бул. "Македония" № 73А

### **Разрешение**

**№ Т-05-00001 / 14 01 2008 г.**

за ползване на терен общинска собственост за търговска дейност съгласно Раздел II от ЗМДГ, чрез поставяне на преместваемо съоръжение за търговия по чл. 56 от ЗУТ.

Разрешава се на "ИСКРА - АД - ДИМИТЪР – ДИМИТРОВ" ЕТ, регистриран по ф. д. № 1910/ 1989 г. на окръжен съд Пловдив с БУЛСТАТ 160079829, представляван от **Димитър Александров Димитров** с ЕГН: 7903054449 и адрес: гр. Пловдив, ул. "Васил Ихчиев" № 48, вх. А, ет. 4, ап. 12 да извършва търговска дейност на общински терен от **12 кв. м.**, намиращ се в гр. Пловдив **пред УПИ I - траурен парк - юг, кв. 6, кв. "ЮИЗ" - III част, кръстовището на бул. "Александър Стамболийски" и бул. "Цар Борис III Обединител"** по одобрена схема с протокол от Гл. архитект за поставяне на съоръжение за търговия и услуги, съгласно Заповед на Кмета на Община Пловдив при следните условия:

1. Разрешението важи за стационарно съоръжение: **павилнон.**
2. Вид дейност: **автоелектро услуги.**
3. Да спазва санитарно - хигиенните изисквания и предписанията на ХЕИ на и около работния щанд.
4. Да спазва условията за поддържане на реда и чистотата около съоръжението за търговия съгласно изискванията на Наредба № 1 на Община Пловдив.
5. Да спазва правилата за организация и безопасност на движението и паркирането около зоната за търговска дейност, съгласно изискванията на ЗДП и Наредба № 2 на Община Пловдив.
6. Разрешението за търговска дейност важи само за точно определеното място и площ в схемата и не може да се преотстъпва под каквато и да е форма, за ползване от друго лице.
7. Да заплаща дължимите такси за търговска дейност по ЗМДГ в размер, определен с решение на Общински съвет **в срок до 20-то число на месеца.**
8. **Разрешението за търговска дейност се отнема:**
  - 8.1. при нарушаване на изискванията от т. 1 до т. 7 на разрешението;
  - 8.2. когато площта се ползва без да са внесени повече от две месечни такси;
  - 8.3. когато мястото не се използва по предназначение;
  - 8.4. когато обществени нужди налагат това.
9. Разрешението важи само като оригинал.
10. Разрешението важи от **01.02.2008 г.** до **31.01.2009 г.**
11. След изтичане на срока по т. 10 разрешението е невалидно.



Запознат съм с условията и съм съгласен с тях:

(ползващия)



## Община Пловдив – Район “Южен”

България, 4004 Пловдив, бул. “Македония” №73А, тел : 032/ 276 110; факс: 67- 41- 30

### Разрешение №249

за поставяне на преместваем обект за търговия върху терен-общинска собственост по смисъла на чл. 56 от ЗУТ

#### Разрешава се на:

- I. “СЕДЕ 1” ЕООД регистрирано с удостоверение №20080124105541/24.01.2008 г. издадено от Агенция по вписванията, ЕИК 200009948, представлявано от **Сергей Янков Соколов**, ЕГН 6703284680, с адрес на управление гр. Пловдив - 4004, ул. “Чорлу” №42 да постави преместваем обект-павилион за продажба на промишлени стоки по одобрена схема на площ от **18,15 кв.м. в зона за търговия №5**-терен публична общинска собственост приета с Решение №211, взето с протокол №10 от 20.05.2004 г. на Общински съвет Пловдив, находяща се в кв.6, по плана на ЮИЗ I и II, гр. Пловдив, бул. “Цар Борис III Обединител”.
- II. Разрешението се издава на основание чл.15, ал.3 и чл.22, ал.2 от Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност и за поставяне на преместваеми съоръжения за търговска дейност на територията на Община Пловдив, приета от ОБС-Пловдив, одобрена схема с решение на ЕСУТ при район “Южен”, взето с протокол №3 от 24.03.2005 г.

Разрешението се издава за срок от 1 година, считано от 01.04.2009 г.

#### III. Поставянето да се извърши при следните условия:

1. Да се спазват санитарно- хигиенните изисквания на РИОКОЗ-Пловдив.
2. Да се спазват условията за поддържане на реда и чистотата около ПСТ съгласно изискванията на Наредба №1 на ОБС – Пловдив.
3. Да се спазват правилата за организация и безопасност на движението и паркирането около зоната за търговска дейност, съгласно изискванията на ЗДП и Наредба №2 на ОБС – Пловдив.
4. Разрешението не може да се преотстъпва за ползване от друго лице.

#### IV. Разрешението се отнема:

1. При нарушаване условията по т. III.
2. При ползване на терена без да са внесени дължимите такси за повече от един месец или поради системното им не плащане в срок.
3. Когато теренът не се използва по предназначение.
4. Когато обществените нужди налагат това.

Разрешението важи само като оригинал.

Разрешението се издава по повод постъпила молба с вх. №49-9400-1357/27.04.2009 г.

Такса 50 /петдесет/ лева е платена с квитанция №112/27.04.2009 г.

Запознат съм с условията и съм съгласен с тях :

(ползвател)





## ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН “ЮЖЕН”

България, 4000 Пловдив, бул. “Македония” № 73 А, тел: (032) 276 110; факс: (032) 67-41-30

### Разрешение

№ Т-05-00034 / 01.04.2009

за ползване на терен общинска собственост за търговска дейност съгласно Раздел II от ЗМДТ, чрез поставяне на преместваемо съоръжение за търговия по чл. 56 от ЗУТ

Разрешава се на “СЕДЕ 1” ЕООД с ЕИК 200009948 и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. “Чорлу” №42, представлявано от Сергей Янков Соколов с ЕГН: 6703284680, да извършва търговска дейност на общински терен от 18.15 кв. м., намиращ се в гр. Пловдив, бул. “Цар Борис III Обединител” (кв.6 по плана на ЮИЗ I и II) по одобрена схема с Решение на ЕСУТ, взето с протокол № 3 / 24.03.2005 г. за поставяне на съоръжение за търговия и услуги, съгласно Заповед на Кмета на Община Пловдив при следните условия:

1. Разрешението важи за стационарно съоръжение: **павилион - промишлени стоки.**
2. Да спазва санитарно - хигиенните изисквания и предписанията на РИОКОЗ на и около работния щанд.
3. Да спазва условията за поддържане на реда и чистотата около съоръжението за търговия съгласно изискванията на Наредба № 1 на Община Пловдив.
4. Да спазва правилата за организация и безопасност на движението и паркирането около зоната за търговска дейност, съгласно изискванията на ЗДП и Наредба № 2 на Община Пловдив.
5. Разрешението за търговска дейност важи само за точно определеното място и площ в схемата и не може да се преотстъпва под каквато и да е форма, за ползване от друго лице.
6. Да заплаща дължимите такси за търговска дейност по ЗМДТ в размер, определен с решение на Общински съвет **в срок до 20-то число на настоящия месец.**
7. Разходите за консумативи -- ток, вода и др. са за сметка на ползвателя на разрешението.
8. **Разрешението за търговска дейност се отнема:**
  - 8.1. при нарушаване на изискванията от т.1 до т.6 на разрешението;
  - 8.2. когато площта се ползва без да са внесени повече от две месечни такси;
  - 8.3. когато мястото не се използва по предназначение;
  - 8.4. когато обществени нужди налагат това.
9. Разрешението важи само като оригинал.
10. Разрешението важи от **01.04.2009 г. до 31.03.2010 г.**
11. След изтичане на срока по т.10 разрешението е невалидно.



Запознат съм с условията и съм съгласен с тях

## ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА на ДВИЖИМА ВЕЩ

Днес 21.01.2010 / двадесет и първи януари две хиляди и десета / година в гр.

Пловдив между подписаните:

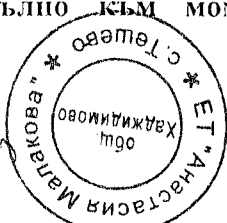
1. ЯНИ СЕРГЕЕВ СОКОЛОВ ЕГН 9104164527 ЛК № 189587474 / 23.03.2006 г. от МВР- гр. Пловдив като пълномощник на СЕРГЕЙ ЯНКОВ СОКОЛОВ ЕГН 6703284680 ЛК № 616998796 / 02.06.2008 г. изд. от МВР- гр. Пловдив с постоянен адрес гр. Куклен, ул. " Плиска " № 12 в качеството му на собственик на капитала, управител и представляващ " СЕДЕ 1 " ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. " Чорлу " № 42, ЕИК 200009948 като дружество продавач, действащ на основание пълномощно рег. № 3760 / 11.05.2009 година заверено от Нотариус Св. Запрянова рег. № 179 с район на действие РС гр. Пловдив от една страна и от друга страна

2. АНАСТАСИЯ СПИРИЕВА МАЛАКОВА ЕГН 5508250019, лк № 100287042 / 12.04.2000 г. изд. от МВР- гр. Благоевград, с постоянен адрес с. Тешево, Община Хаджидимово, обл. Благоевград като купувач се сключи настоящия договор за продажба в следния смисъл:

I. " СЕДЕ 1 " ЕООД представлявано от управителя СЕРГЕЙ ЯНКОВ СОКОЛОВ чрез неговия пълномощник ЯНИ СЕРГЕЕВ СОКОЛОВ п р о д а в а на АНАСТАСИЯ СПИРИЕВА МАЛАКОВА преместваем обект- павилион за промишлени стоки с площ от 18.15 / осемнадесет цяло и петнадесет стотни / кв.м., ползван за осъществяване на търговска дейност в общински терен, намиращ се в гр. Пловдив, кв. 6 / шести / по плана на ЮИЗ I и II част бул. " Цар Борис III Обединител " , зона за търговия № 5 / пет /, с Разрешение № 249 за поставяне по реда на чл. 56 от ЗУТ изд. от Община Пловдив, Район Южен и Разрешение № Т- 05-00034 / 01.04.2009 година за сумата от 100 / сто / лева, която сума представляващият пълномощник на дружеството продавач заяви, че е получил изцяло от купувачката към момента на подписване на настоящия договор.

II. Купувачът АНАСТАСИЯ СПИРИЕВА МАЛАКОВА заяви, че е съгласна и купува описания преместваем обект- павилион за промишлени стоки с площ от 18.15 / осемнадесет цяло и петнадесет стотни / кв.м., ползван за осъществяване на търговска дейност в общински терен, намиращ се в гр. Пловдив, кв. 6 / шести / по плана на ЮИЗ I и II част бул. " Цар Борис III Обединител " , зона за търговия № 5 / пет /, за посочената сума от 100 / сто / лева, която сума е заплатила на дружеството продавач чрез пълномощника на представляващия напълно към момента на подписване на настоящия договор.

Борис С  
Оригинал  
Ан



III. Настоящият договор има характера на разписка относно платената продажна цена, която е окончателна.

IV. С подписване на настоящия договор страните договарят, че дружеството продавач предава на купувачката владението на обекта, предмет на настоящия договор на 25.01.2010 г. / двадесет и пети януари две хиляди и десета година /, без наличната стока.

Настоящия договор се състави в два еднообразни екземпляра.

За ПРОДАВАЧА: [Signature]  
/ ПЪЛНОМОЩНИК /

КУПУВАЧКА: Анастасия Стурнева Малачкова Бу.

21.01.2010

Настоящият договор е сключен на 21.01.2010 г. в гр. София, в района на булевард "Свобода" № 77 в местожителството на Продавачката, удостоверяван от подписите в два еднакви документа (копията от  
Г-н СЕРГЕЙ СОКОЛОВ  
Пълномощник на Сергей  
Александров Соколов у-тсн на  
булевард "Свобода" № 77 в гр. София  
Настоящият договор е сключен на 21.01.2010 г. в гр. София, в района на булевард "Свобода" № 77 в местожителството на Купувачката, удостоверяван от подписите в два еднакви документа (копията от  
СЕРГЕЙ СОКОВ  
Анастасия Стурнева  
Малачкова  
в местожителството гр. София  
Reg. № 250 Свобода гр. София

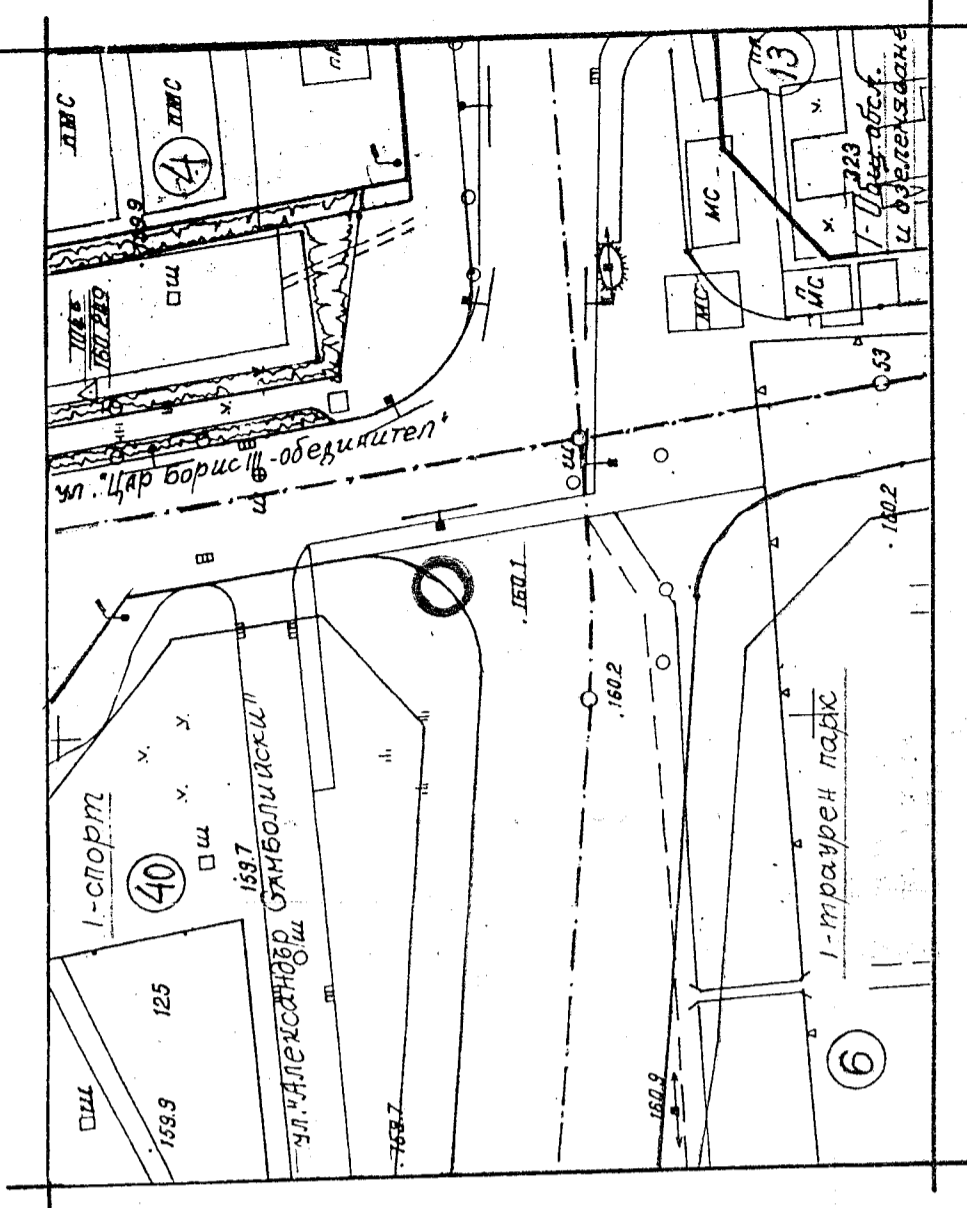
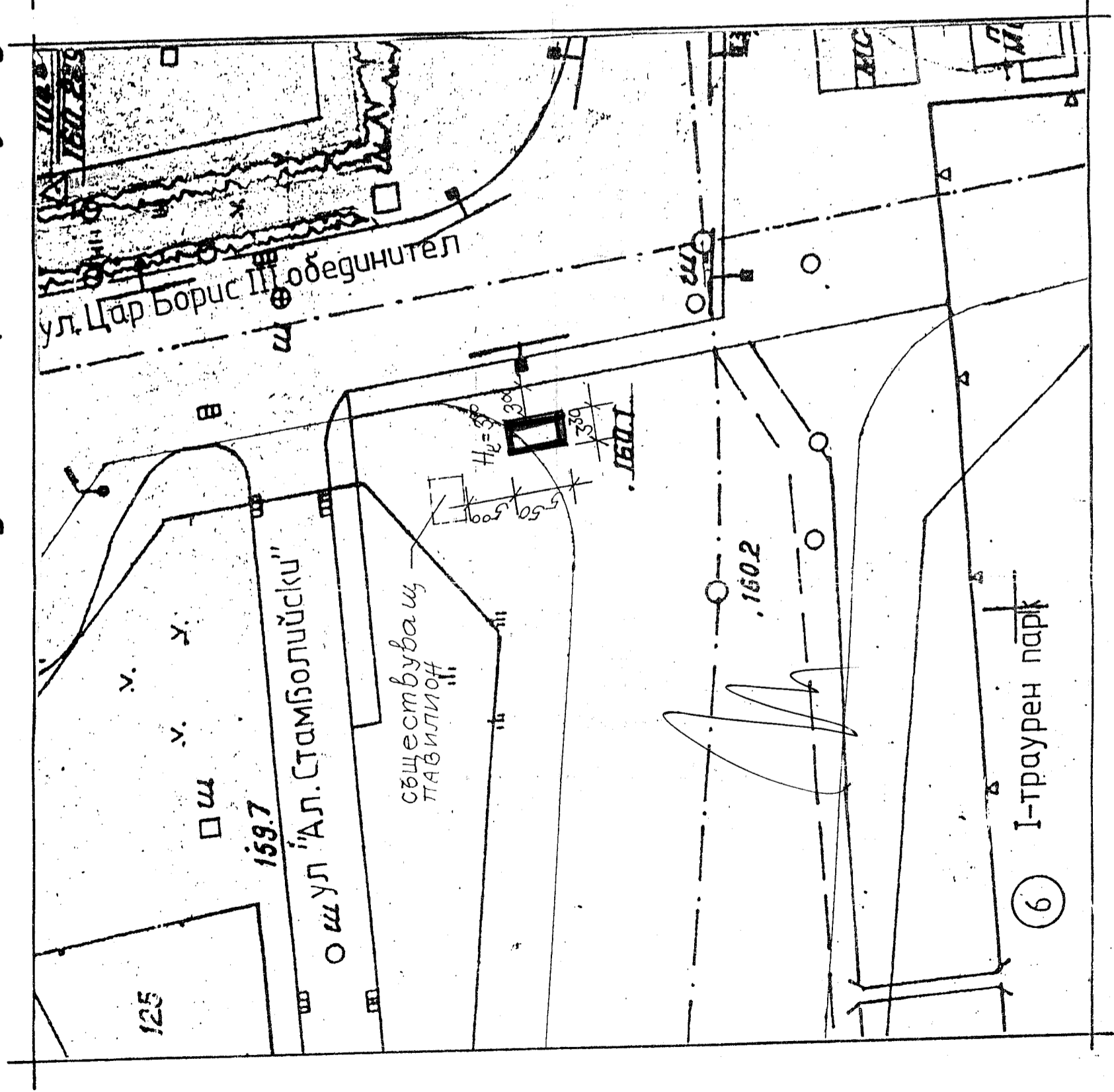
Настоящият договор  
сключен на 21.01.2010 г.  
в гр. София, в района на булевард "Свобода" № 77  
в местожителството на Продавачката, удостоверяван от  
подписите в два еднакви документа (копията от)  
\* Евгения ЗАПРЯНОВА \*

[Signature]

Оригинал  
[Circular Stamp: Анастасия Малачкова, Копията от]

С Х Е М А

За разполагане на преместваемо съоръжение - метал. павилион за про-  
мишлени стоки в зона за търговия №5 приета с решение №211, прот.10  
от 20.05.2004 год. на Общ. съвет-Пловдив



Ситуация М 1:1000

Извлечение от действащия регулационен  
план на Зона за Търговия - Район "Южен"

Прегледал и представил за одобрение  
съгласно разпказките на местните жители  
г-н. Строителство, архитектура и благоустройство

ОДОБРЯВА  
Гл. архитект  
Гр. Пловдив

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ  
РЕГИСТРАЦИЯ № 1460  
АРХИТЕКТ  
ПАВЛИОН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКОВЕ  
11.02.05

Верно съоръжката по  
в.р.н.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ  
РАЙОН "ЮЖЕН"

ИЗГОТВИЛ

ЗДА П  
Павилион

PA



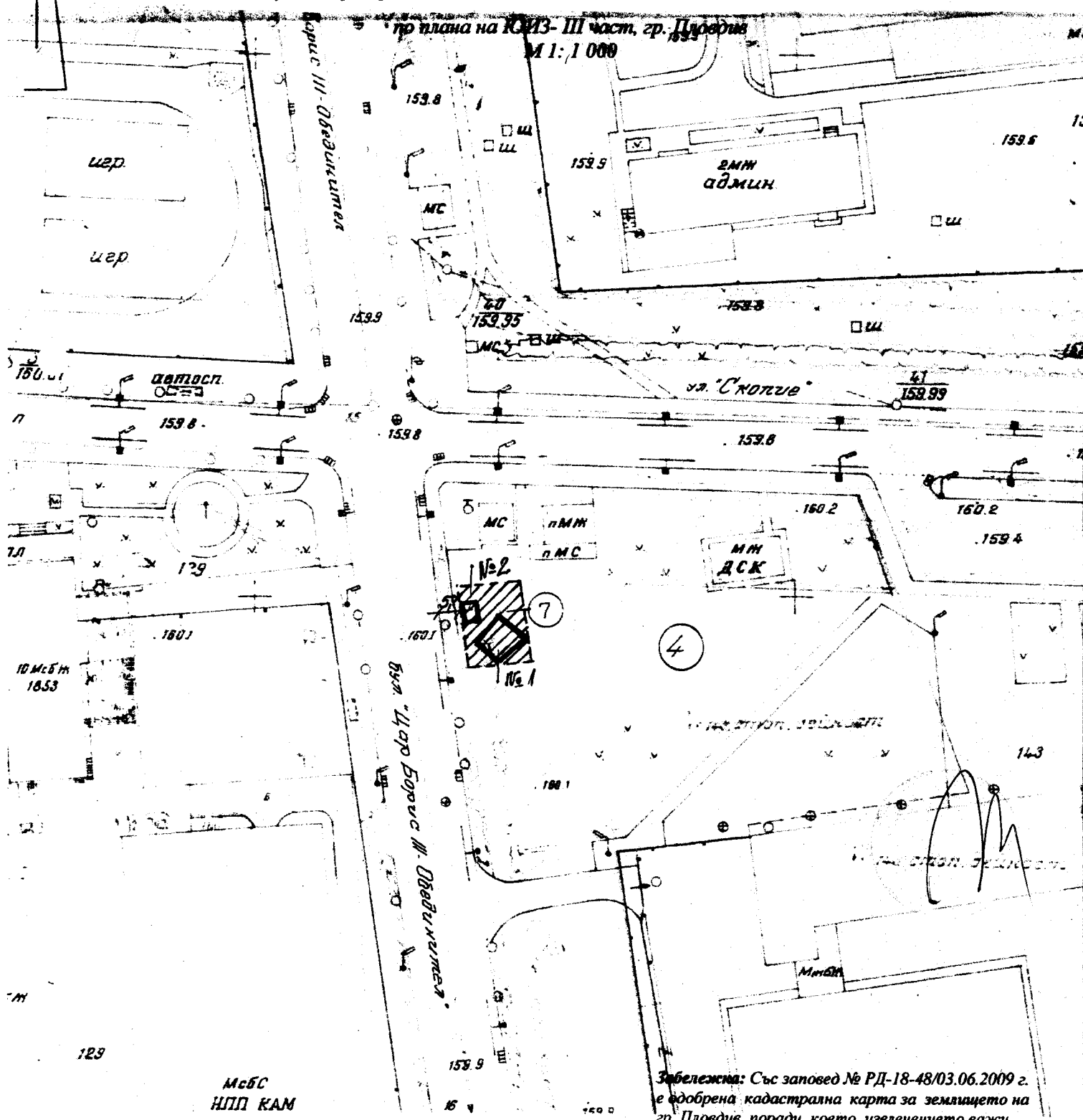
**КОПИЕ-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ДЕЙСТВАЩ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН**

**№ 10**

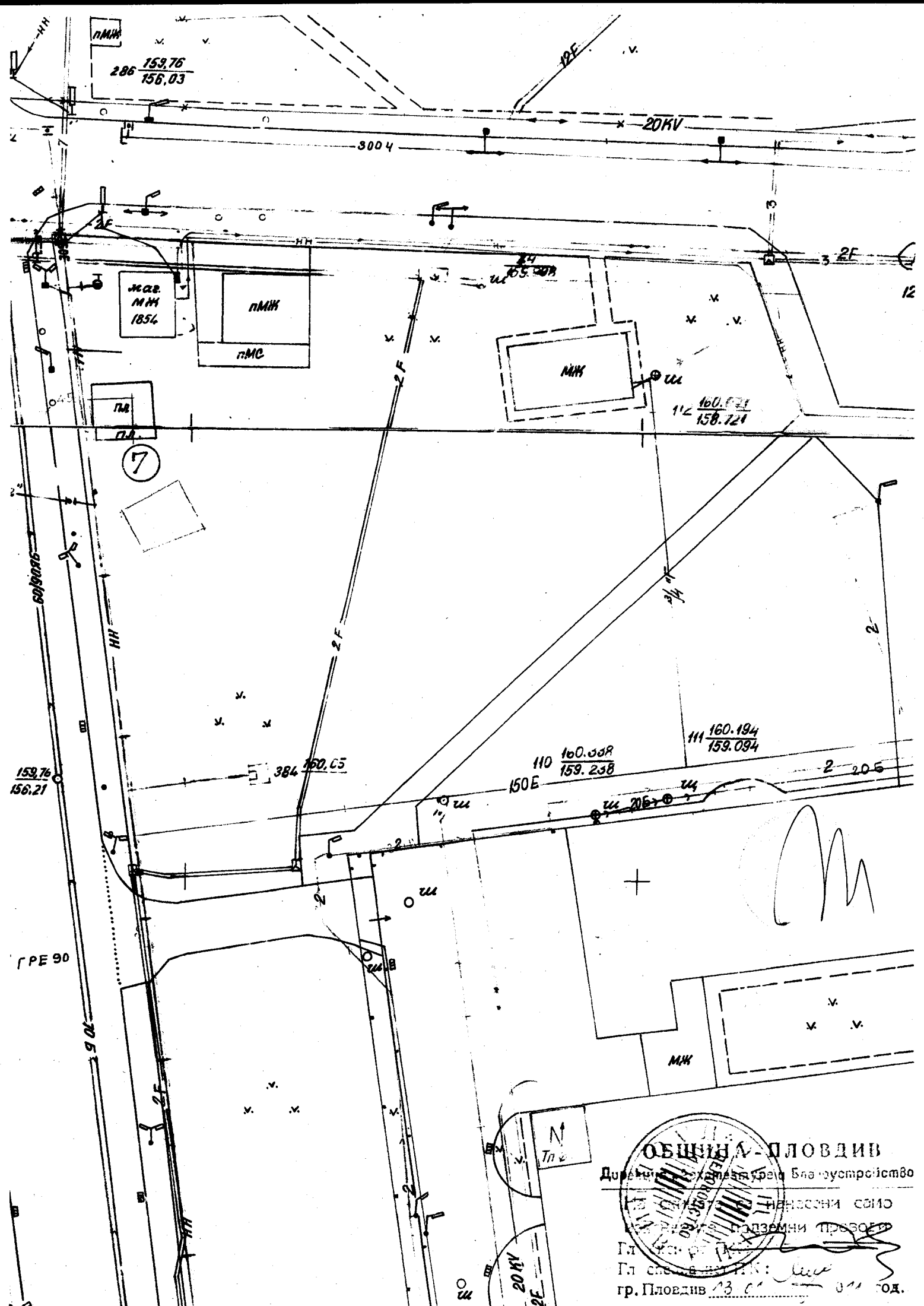
На част от бул. „Цар Борис III-Обединител“, на запад от УПИ V-143, стоп. дейност кв. 4,

по плана на ЮМЗ- III част, гр. Пловдив  
М 1:1 000



Забележка: Със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. е одобрена кадастрална карта за земята на гр. Пловдив, поради което извлечението важи само за регулацията.

Улична и дворищна регулация, утвърдена със заповед № 1044/15.11.1984г.  
 Копирал ст.спец."КРВП": ..... /Ел. Каравланова/  
 Проверил ст.спец."КРВП": ..... /Д. Телчарова/  
 Гл.експерт"КРВП": ..... /инж. Д. Кацаров/  
 гр.Пловдив..... 05.01.2011 г.....



**ОБЩИНА - ПЛОВДИВ**  
 Дирекция за управление на електроенергията  
 и електроустройството  
 Гл. инж. *[Signature]*  
 Гл. специалист: *[Signature]*  
 гр. Пловдив 13.01.2011 год.



**ОБЩИНА ПЛОВДИВ - ДИРЕКЦИЯ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"**

Пловдив, пл. "Централен" № 1, тел. 656 495, факс 635 389, E-mail: municipal\_property@plovdiv.bg

ИЗХ. № М.Р.10.13/1/19, 01.2011г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДИРЕКЦИЯ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

№ 41-0801-33  
20.01.2011 г.

*гр. Христова*

*№ Комитета*  
*20.01.2011*

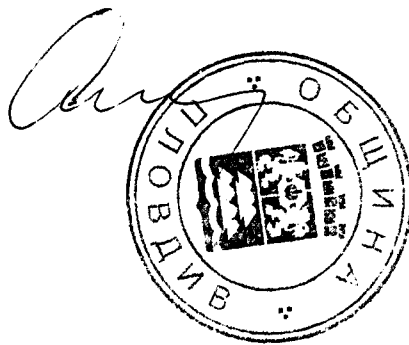
**ДО  
РАЙОН "ЮЖЕН"  
БУЛ. "МАКЕДОНИЯ" № 73а  
ПЛОВДИВ**

**На Ваш № 41-0801-33(1)/18.01.2011г.**

Във връзка с цитираното Ваше писмо, приложено изпращаме Ви седем броя служебни справки, относно собствеността на терените, в които попадат предлаганите зони за търговия.

**Приложение: Съгласно текста**

**НИКОЛАЙ АДЖЕЛАРОВ**  
*Директор ОС*



ВК/ВК

## СЛУЖЕБНА СПРАВКА

При извършена проверка в отдел "Общински имоти" при Община Пловдив се установи следното:

Съгласно приложеното копие-извлечение от действащ регулационен план № 10 от 05.01.2011г., издаден от район „Южен“, обектите попадат на запад от УПИ V-143, стоп. дейност в кв. 4, на ЮИЗ III част и са част от уличната регулация.

Улиците съгласно чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС са публична общинска собственост, освен ако не са от републиканската пътна мрежа и на основание чл.56, ал.2 от ЗОС за същите не се съставят актове за общинска собственост.

Настоящата служебна справка се издава по повод писмо с вх. № 11РЮ 19(1)/18.01.2011г. на район „Южен“, за издаване на служебни справки съгласно приложени схеми, относно собствеността на терените, върху които попадат предлаганите зони за търговия, гр. Пловдив.

Гл. специалист:

  
/В. Клявчева/

Гл. експерт:

  
/Л. Павлова/

19.01.2011г.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ — ПЛОВДИВ

## РЕШЕНИЕ

№ 13

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 20. 01. 2005 г.

### ОТНОСНО:

Приемане на зони за търговия в терени публична общинска собственост за преместваеми съоръжения по чл. 56 от ЗУТ

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Стефанка Ламбрева – Кмет на район “Южен”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност и поставяне на преместваеми съоръжения за търговска дейност на територията на Община Пловдив, Общински съвет – Пловдив

### РЕШИ:

1. Приема зони за търговия в терени публична общинска собственост за поставяне на преместваеми съоръжения за търговска дейност на територията на район “Южен” – Община Пловдив, както следва:

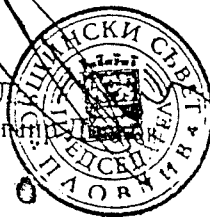
Зона 1. Пред УПИ V – 143, стопанска дейност, кв. 4, по плана на ЮИЗ III част, гр. Пловдив, при кръстовището на бул. “Цар Борис III Обединител” и ул. “Скопие” – 480 кв.м., съгласно приложението.

Зона 2. Пред електроапаратурен завод УПИ I – 143 и завод “Флавия”, УПИ II – обувен завод, кв. 4 по плана на ЮИЗ III част, гр. Пловдив на бул. “Цар Борис III Обединител” – 800 кв.м., съгласно приложението.

2. Възлага изпълнението на решението на Кмета на район “Южен” – Община Пловдив

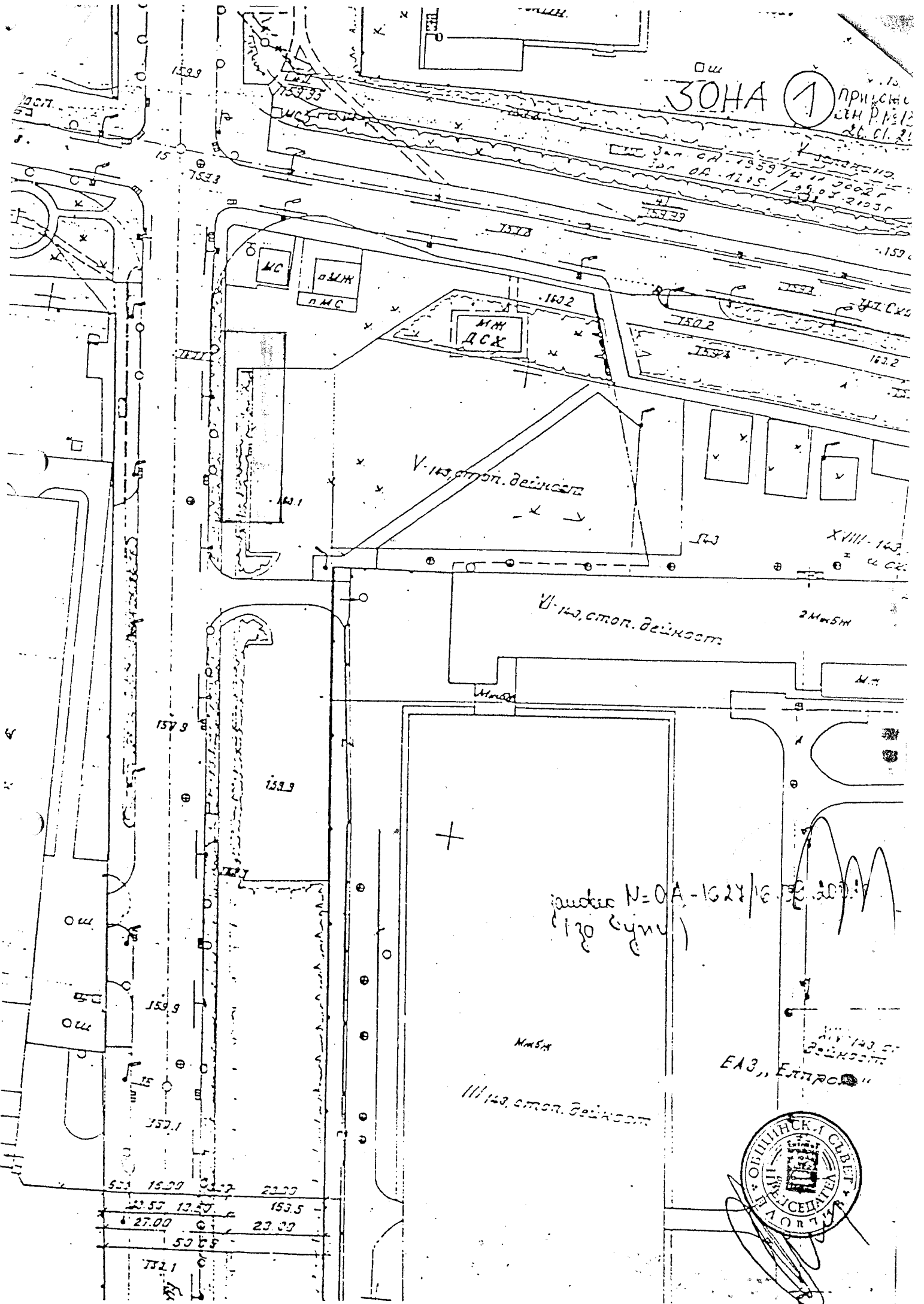
БРОЙ СЪВЕТНИЦИ: 51  
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ  
НА ГЛАСУВАНЕТО: 42  
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ “ЗА”: 42

ПРЕДСЕДАТЕЛ  
/Страшица



30HA 1 ПРИКАЗ  
СЕН. П. № 12  
26. 01. 21

САН. ЧА. 1959/12  
САН. ЧА. 1215/12  
3905-21031



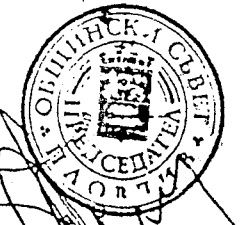
ММ ДСХ

V-143, стор. дейност

V-143, стор. дейност

завод N=0A-1628/16  
(170 суну)

III-143, стор. дейност



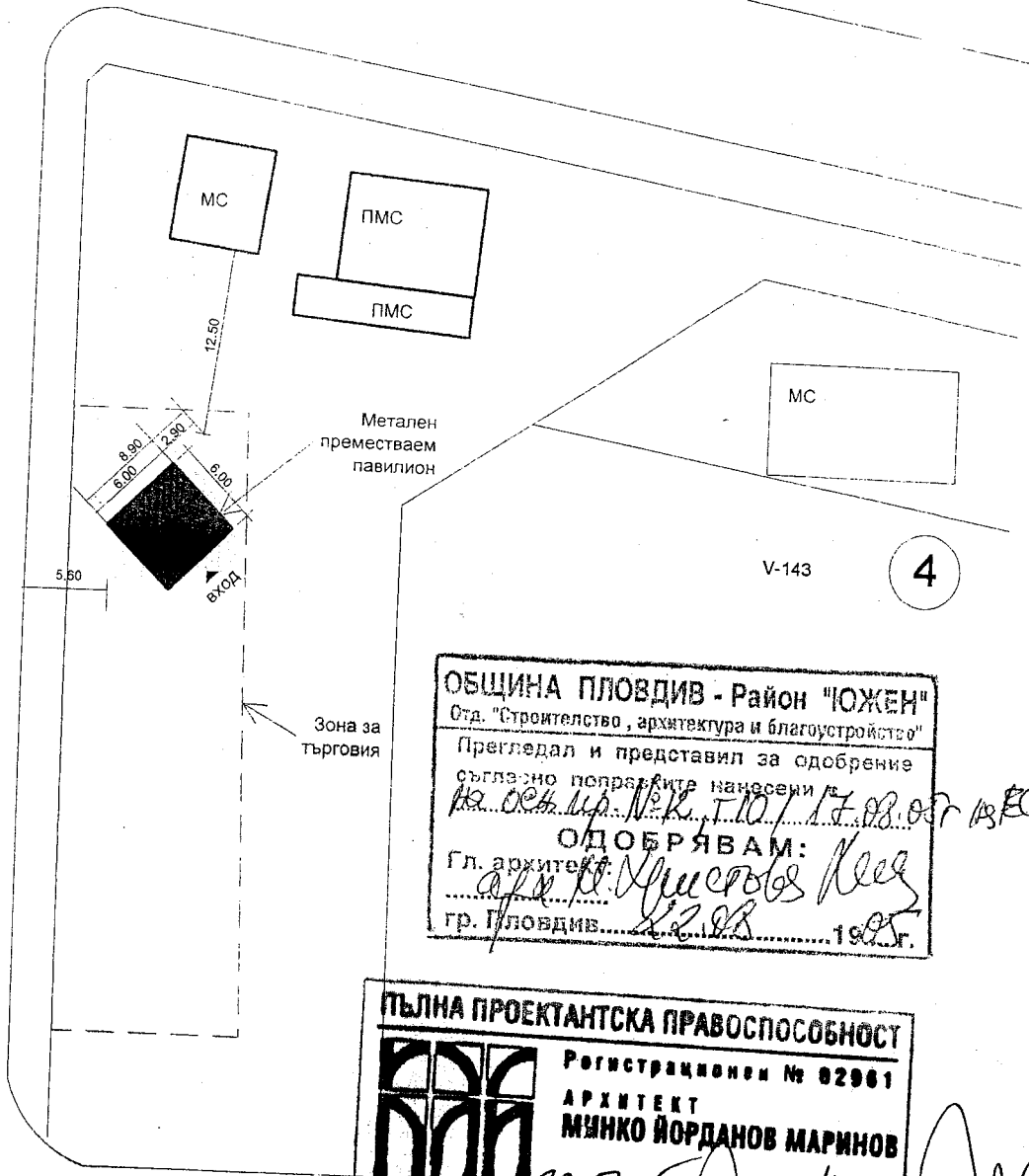
5.33	15.29	23.27	23.29
23.57	12.57	153.5	
27.00		23.39	
53.05			
17.11			

Зона 4  
обект №1



ул. Скопие

ул. Цар Борис III Обединител



ОБЩИНА ПЛОВДИВ - Район "ЮЖЕН"  
 Отд. "Строителство, архитектура и благоустройство"  
 Прегледал и представил за одобрение  
 съгласно поправките нанесени в  
 № осъщ. пр. № К. Т. 10 / 17.08.07 / Б. Е. С. Т.  
**ОДОБРЯВАМ:**  
 Гл. архитект: *[Signature]*  
 гр. Пловдив... 22.08... 1997 г.

**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**  
 Регистрационен № 92961  
**АРХИТЕКТ**  
**МЯНКО ЙОРДАНОВ МАРИНОВ**  
*[Signature]*  
 КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Схема за поставяне на павилион ул. Цар Борис III Обединител, Пловдив  
 на Сашо Райчев Иванов



## Община Пловдив – Район “Южен”

България, 4004 Пловдив, бул. “Македония” №21-а, тел : 032/ 69 38 55; факс: 67 41 30

### Разрешение № 41 за поставяне на преместваем обект за търговия върху терен-общинска собственост по смисъла на чл. 56 от ЗУТ

#### Разрешава се на:

- I. ЕТ”Сашо Иванов - ТУР 50”, регистриран по фирмено дело №1674/1998г.в Пловдивски окръжен съд, Дан.№1160034412, БУЛСТАТ 115243906, представляван с Сашо Райчев Иванов, ЕГН 5004194541, с адрес гр.Пловдив,бул.”Ал.Стамболийски №64, вх.А, ет.1, ап. да постави преместваемо съоръжение- павилион –работилница за авто ел. услуги на площ от 36 кв.м. върху част от терена на зона за търговия №1 приета с решение №13, взето с протокол №1 от 20.01.2005г. на ОБС-Пловдив в кв.4 в плана на ЮИЗ III част- бул.”Цар Борис III Обединител”.
- II. Разрешението се издава на основание чл.56 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от Наредбата за ред и условията за извършване на търговска дейност и за поставяне на преместваем съоръжения за търговска дейност-приета от ОБС - Пловдив, одобрена схема с Гл.архитект на район ”Южен” и решение на ЕСУТ при район ”Южен” взето с протокол №12 от 17.08.2005г.

Разрешението се издава за срок от 3 години , считано от 01.10.2005г.

#### III. Поставянето да се извърши при следните условия:

1. Да се спазват санитарно- хигиенните изисквания на ХЕИ..
2. Да се спазват условията за поддържане на реда и чистотата около ПСТ съгласно изискванията на Наредба №1 на ОБС – Пловдив.
3. Да се спазват правилата за организация и безопасност на движението и паркирането около зоната за търговска дейност, съгласно изискванията на ЗДП и Наредба №2 на ОБС –Пловдив.
4. Разрешението не може да се преотстъпва под каквато и да е форма за ползване от друго лице.

#### IV. Разрешението се отнема:

1. При нарушаване условията по т.III.
2. При ползване на терена без да са внесени дължимите такси за повече от един месец или поради системното им не плащане в срок.
3. Когато теренът не се използва по предназначение.
4. Когато обществените нужди налагат това.

Разрешението важи само като оригинал.

Разрешението се издава по повод постъпила молба с вх.№Ю 5 2600-332/29.09.2005г.

Такса 20 /двадесет/ лева е платена с квитанция № 11702/17.10.2005г.

Кмет:

/ инж. Ст. Ламбрева /

Запознат съм с условията и съм съгласен с тях:



ДОГОВОР  
за продажба на движима вещ

Днес, 27.04.2009г. между страните:

**САШО РАЙЧЕВ ИВАНОВ** с ЕГН 5004194541 от гр. Пловдив, Бул. Александър Стамболийски 64, вх.А, ет.1, ап.3, в качеството му на ЕТ "Сашо Иванов – ТУР 50", със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, Бул. Александър Стамболийски 64, вх.А, ет.1, ап.3, рег. по ф.д. № 1674/1998г. по описа на Пловдивски окръжен съд, БУЛСТАТ 115243906, от една страна наричан в договора **ПРОДАВАЧ** и

**ПАВЕЛ ТОДОРОВ ТОДОРОВ** с ЕГН 5803104389 от гр. Пловдив, ул. Тодор Александров № 40, ет. 1, ап.2, в качеството си на управител и представляващ "ТОДОРОВ И СИНОВЕ" ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. Тодор Александров № 40, ет. 1, ап.2, рег. по ф.д. № 1780/2007г. по описа на Пловдивски окръжен съд, БУЛСТАТ 160056446 от друга страна наричан по-долу **КУПУВАЧ** се сключи настоящия договор:

1. **САШО РАЙЧЕВ ИВАНОВ** в качеството си ЕТ "Сашо Иванов – ТУР 50" продава на "ТОДОРОВ И СИНОВЕ" ЕООД следната ДВИЖИМА ВЕЩ:

**МЕТАЛЕН ПАВИЛИОН**, поставен върху общински терен в гр. Пловдив, бул. Цар Борис III Обединител-продължение по одобрена схема с протокол от гл. архитект и е издадено разрешение от Община Пловдив, район Южен, № Т -05-00038/25.11.2008г. за ползване на терен общинска собственост за търговска дейност съгласно Раздел II ЗМДТ, чрез поставяне на преместваемо съоръжение за търговия по чл. 56 от ЗУТ, в който павилион се извършват авто-електро услуги за сумата от 25.000 лв., която сума продавачът е получил от купувача изцяло.

2. Купувачът "ТОДОРОВ И СИНОВЕ" ЕООД, представлявано от управителя **ПАВЕЛ ТОДОРОВ ТОДОРОВ** купува от **САШО РАЙЧЕВ ИВАНОВ** в качеството му на ЕТ "Сашо Иванов – ТУР 50" движимата вещ, описана в т. 1 от този договор за сумата от 25000 лв., която сума купувачът е изплатил на продавача **САШО РАЙЧЕВ ИВАНОВ** изцяло.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра.

Продавач: .....

За Купувача: .....

27.04.2009  
Иван Райчев Иванов  
Павел Тодоров Тодоров  
Район на действие  
Р.С. ПЛОВДИВ  
България

Нотариус  
Светлана  
ЗАПРЯНОВА  
Район на действие  
Р.С. ПЛОВДИВ  
България



## Община Пловдив – Район “Южен”

България, 4004 Пловдив, бул. “Македония” №73А, тел : 032/ 276 110; факс: 67- 41- 30

### Разрешение №251

за поставяне на преместваем обект за търговия върху терен-общинска собственост по смисъла на чл. 56 от ЗУТ

Разрешава се на:

I. “ГОДОРОВ И СИНОВЕ” ЕООД, регистрирано по фирмено дело №1780/2007 г. на Пловдивски окръжен съд, БУЛСТАТ 160096796, представявано от Павел Тодоров Тодоров, ЕГН 5803104389, с адрес на управление гр.Пловдив, ул.”Годор Александров”№40, ет.1, ап. 2, да постави преместваем обект павилион-за авто услуги на площ от 36 кв.м. върху част от терена на зона за търговия №1-приета с решение №13, взето с протокол №1 от 20.01.2005 г. на ОбС-Пловдив в кв. 4 по плана на ЮИЗ III част- бул.”Цар Борис III Обединител”-продължение.

II. Разрешението се издава на основание чл.15, ал.3 и чл.22, ал.2 от Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност и за поставяне на преместваеми съоръжения за търговска дейност на територията на Община Пловдив, приета от ОбС-Пловдив, одобрена схема с решение на ЕСУТ при район “Южен”, взето с протокол №12, т.10 от 17.08.2005г.

Разрешението се издава за срок от 1 година считано от 01.05.2009 г.

III. *Поставянето да се извърши при следните условия:*

1. Да се спазват санитарно- хигиенните изисквания на РИОКОЗ.
2. Да се спазват условията за поддържане на реда и чистотата около ПСТ съгласно изискванията на Наредба №1 на ОбС – Пловдив.
3. Да се спазват правилата за организация и безопасност на движението и паркирането около зоната за търговска дейност, съгласно изискванията на ЗДП и Наредба №2 на ОбС –Пловдив.
4. Разрешението не може да се прехотстъпва за ползване от друго лице.

IV. *Разрешението се отнема:*

1. При нарушаване условията по т. III.
2. При ползване на терена без да са внесени дължимите такси за повече от един месец или поради системното им не плащане в срок.
3. Когато теренът не се използва по предназначение.
4. Когато обществените нужди налагат това.

Разрешението важи само като оригинал.

Разрешението се издава по повод постъпила молба с вх. №49-9400-1368/27.04.2009г.

Такса 50 /петдесет/ лева е платена с квитанция № 0220646601 / 08.05.2009г.

Кмет:

/Ал. Колев/

Запознат съм с условията и съм съгласен с тях :

(ползвател)



## **ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН “ЮЖЕН”**

България, 4000 Пловдив, бул. “Македония” № 73 А, тел: (032) 276 110; факс: (032) 67-41-30

### Разрешение

**№ Т-05-00022 / 01.05.2009**

за ползване на терен общинска собственост за търговска дейност съгласно Раздел II от ЗМДГ, чрез поставяне на преместваемо съоръжение за търговия по чл. 56 от ЗУТ

Разрешава се на **“ТОДОРОВ И СИНОВЕ” ЕООД**, регистриран по ф. д. № 1780 / 2007 г. на окръжен съд Пловдив с БУЛСТАТ 160096796 и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. “Тодор Александров” № 40, ет. 1, ап. 2, представляван от **Павел Тодоров Тодоров** с ЕГН: 5803104389, да извършва търговска дейност на общински терен от **36 кв. м.**, намиращ се в гр. Пловдив, бул **“Цар Борис III Обединител”** - **продължение** по одобрена схема с Решение на БСУТ, взето с протокол № 12 / 17.08.2005 г. за поставяне на съоръжение за търговия и услуги, съгласно Заповед на Кмета на Община Пловдив при следните условия:

1. Разрешението важи за стационарно съоръжение: **ПАВИЛИОН - ЕЛЕКТРО УСЛУГИ.**
2. Да спазва санитарно - хигиенните изисквания и предписанията на РИОКОЗ на и около работния щанд.
3. Да спазва условията за поддържане на реда и чистотата около съоръжението за търговия съгласно изискванията на Наредба № 1 на Община Пловдив.
4. Да спазва правилата за организация и безопасност на движението и паркирането около зоната за търговска дейност, съгласно изискванията на ЗДП и Наредба № 2 на Община Пловдив.
5. Разрешението за търговска дейност важи само за точно определеното място и площ в схемата и не може да се преотстъпва под каквато и да е форма, за ползване от друго лице.
6. Да заплаща дължимите такси за търговска дейност по ЗМДГ в размер, определен с решение на Общински съвет **в срок до 20-то число на настоящия месец.**
7. Разходите за консумативи -- ток, вода и др. са за сметка на ползвателя на разрешението.
8. **Разрешението за търговска дейност се отнема:**
  - 8.1. при нарушаване на изискванията от т.1 до т.6 на разрешението;
  - 8.2. когато площта се ползва без да са внесени повече от две месечни такси;
  - 8.3. когато мястото не се използва по предназначение;
  - 8.4. когато обществени нужди налагат това.
9. Разрешението важи само като оригинал.
10. Разрешението важи от **01.05.2009 г.** до **30.04.2010 г.**
11. След изтичане на срока по т.10 разрешението е невалидно.



Запознат съм с условията и съм съгласен с тях:

(ползвател)



## Община Пловдив – Район “Южен”

България, 4004 Пловдив, бул. “Македония” №21-а, тел : 032/ 69 38 55;

### Разрешение № 104

за поставяне на преместваем обект за търговия върху терен-общинска собственост по смисъла на чл. 56 от ЗУТ

#### Разрешава се на:

I. ЕТ”БИЛИ-Борис Лачев”, регистриран по фирмено дело №2737/1999г. на Пловдивски окръжен съд, Дан.№1164434768, БУЛСТАТ 115335475, представляван от Борис Иванов Лачев, ЕГН 6606113584, с адрес гр.Пловдив, ул.”Даме Груев” №9, ет.5, ап.9 да постави преместваемо съоръжение за търговия – павилон за промишлени стоки на площ от 10,53 кв.м. по одобрена схема на част от терена пред УПИ V-143, стопанска дейност в кв.4, по плана на ЮИЗ-III част , гр.Пловдив.

II. Разрешението се издава на основание чл.15, ал.3 от Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност и за поставяне на преместваеми съоръжения за търговска дейност на територията на Община Пловдив, приета от ОбС-Пловдив, Решение №13 взето с протокол №1/ 20.01.2005г. на ОбС-Пловдив, с което е приета зона №1 за търговия пред УПИ V-143, стопанска дейност.

Разрешението се издава за срок от 3 години, считано от 20.01.2006г.

III. *Поставянето да се извърши при следните условия:*

1. Да се спазват санитарно- хигиенните изисквания на ХЕИ.
2. Да се спазват условията за поддържане на реда и чистотата около ПСТ съгласно изискванията на Наредба №1 на ОбС – Пловдив.
3. Да се спазват правилата за организация и безопасност на движението и паркирането около зоната за търговска дейност, съгласно изискванията на ЗДП и Наредба №2 на ОбС –Пловдив.
4. Разрешението не може да се преотстъпва под каквато и да е форма за ползване от друго лице.

IV. *Разрешението се отнема:*

1. При нарушаване условията по т. III.
2. При ползване на терена без да са внесени дължимите такси за повече от един месец или поради системното им не плащане в срок.
3. Когато теренът не се използва по предназначение.
4. Когато обществените нужди налагат това.

Разрешението важи само като оригинал.

Разрешението се издава по повод постъпила молба с вх.№Ю 694-Б-04/06.01.2006г.

Такса 20 /двадесет/ лева е платена с квитанция № 979 /20.01.2006г.

Кмет:

/ инж. Ст. Ламбрева /

Запознат съм с условията и съм съгласен с тях :

(подписан)



## **ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН "ЮЖЕН"**

България, 4000 Пловдив, бул. "Македония" № 73А

### **Разрешение**

**№ Т-05-00018 / 20 08 2007 г.**

за ползване на терен общинска собственост за търговска дейност съгласно Раздел II от ЗМДТ, чрез поставяне на преместваемо съоръжение за търговия по чл. 56 от ЗУТ.

Разрешава се на **БИЛИ - БОРИС ЛАЧЕВ ЕТ**, регистриран по ф.д. № 2737 / 1999 г. на окръжен съд Пловдив с БУЛСТАТ 115335475, представляван от **Борис Иванов Лачев** с ЕГН 6606113584 и адрес: гр.Пловдив, ул. "Д. Груев" № 9, ет.5, ап.9 да извършва търговска дейност на общински терен от **10.53** кв. м., намиращ се в гр. Пловдив, бул. "Цар Борис III Обединител" на кръстовището с ул. "Скопие" (УПИ V-143, стоп. дейност в кв. 4 по пл. на ЮИЗ-III) по одобрена схема с протокол от Гл. архитект за поставяне на съоръжение за търговия и услуги, съгласно Заповед на Кмета на Община Пловдив при следните условия:

1. Разрешението важи за стационарно съоръжение: **Книжарница.**
2. Вид дейност: **Търговия - промишлени стоки.**
3. Да спазва санитарно-хигиенните изисквания и предписанията на ХЕИ на и около работния щанд.
4. Да спазва условията за поддържане на реда и чистотата около съоръжението за търговия съгласно изискванията на Наредба № 1 на Община Пловдив.
5. Да спазва правилата за организация и безопасност на движението и паркирането около зоната за търговска дейност, съгласно изискванията на ЗДП и Наредба № 2 на Община Пловдив.
6. Разрешението за търговска дейност важи само за точно определеното място и площ в схемата и не може да се преотстъпва под каквато и да е форма, за ползване от друго лице.
7. Да заплаща дължимите такси за търговска дейност по ЗМДТ в размер, определен с решение на Общински съвет в срок до **20-то** число на месеца.
8. Разрешението за търговска дейност се отнема:
  - 8.1. при нарушаване на изискванията от т.1 до т.7 на разрешението;
  - 8.2. когато площта се ползва без да са внесени повече от две месечни такси;
  - 8.3. когато мястото не се използва по предназначение;
  - 8.4. когато обществени нужди налагат това.
9. Разрешението важи само като оригинал.
10. Разрешението важи от **01.06.2007 г.** до **31.05.2008 г.**
11. След изтичане на срока по т.10 разрешението е невалидно.

КМЕТ :

( ипж. Ст. Дамарева )



Запознат съм с условията и съм съгласен с тях:

(ползвател)



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН “ЮЖЕН”

България, 4000 Пловдив, бул. “Македония” № 73 А

### Разрешение

№ Т-05-00018 / 05 08 2008 г.

за ползване на терен общинска собственост за търговска дейност съгласно Раздел II от ЗМДТ, чрез поставяне на преместваемо съоръжение за търговия по чл. 56 от ЗУТ.

Разрешава се на ЕТ “БИЛИ - БОРИС ЛАЧЕВ”, регистриран по ф. д. № 2737 / 1999 г. на окръжен съд Пловдив с БУЛСТАТ 115335475 и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. “Любен Каравелов” № 7, представляван от Борис Иванов Лачев с ЕГН: 6606113584 да извършва търговска дейност на общински терен от 10.53 кв. м., намиращ се в гр. Пловдив, УПИ V-143, стоп. дейност в кв. 4 по пл. на ЮИЗ-III (бул. “Цар Борис III Обединител” кръстовището с ул. “Скопие”) по одобрена схема с протокол от Гл. архитект за поставяне на съоръжение за търговия и услуги, съгласно Заповед на Кмета на Община Пловдив при следните условия:

1. Разрешението важи за стационарно съоръжение: **книжарница.**
2. Вид дейност: **търговия - промишлени стоки.**
3. Да спазва санитарно - хигиенните изисквания и предписанията на ХЕИ на и около работния щанд.
4. Да спазва условията за поддържане на реда и чистотата около съоръжението за търговия съгласно изискванията на Наредба № 1 на Община Пловдив.
5. Да спазва правилата за организация и безопасност на движението и паркирането около зоната за търговска дейност, съгласно изискванията на ЗДП и Наредба № 2 на Община Пловдив.
6. Разрешението за търговска дейност важи само за точно определеното място и площ в схемата и не може да се преотстъпва под каквато и да е форма, за ползване от друго лице.
7. Да заплаща дължимите такси за търговска дейност по ЗМДТ в размер, определен с решение на Общински съвет в срок до 20-то число на месеца.
8. Разрешението за търговска дейност се отнема:
  - 8.1. при нарушаване на изискванията от т.1 до т.7 на разрешението;
  - 8.2. когато площта се ползва без да са внесени повече от две месечни такси;
  - 8.3. когато мястото не се използва по предназначение;
  - 8.4. когато обществени нужди налагат това.
9. Разрешението важи само като оригинал.
10. Разрешението важи от **01.06.2008 г.** до **31.01.2009 г.**
11. След изтичане на срока по т.10 разрешението е невалидно.

КМЕТ:

  
( Ал. Колев )

Запознат съм с условията и съм съгласен с тях:

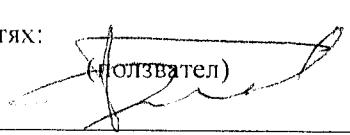
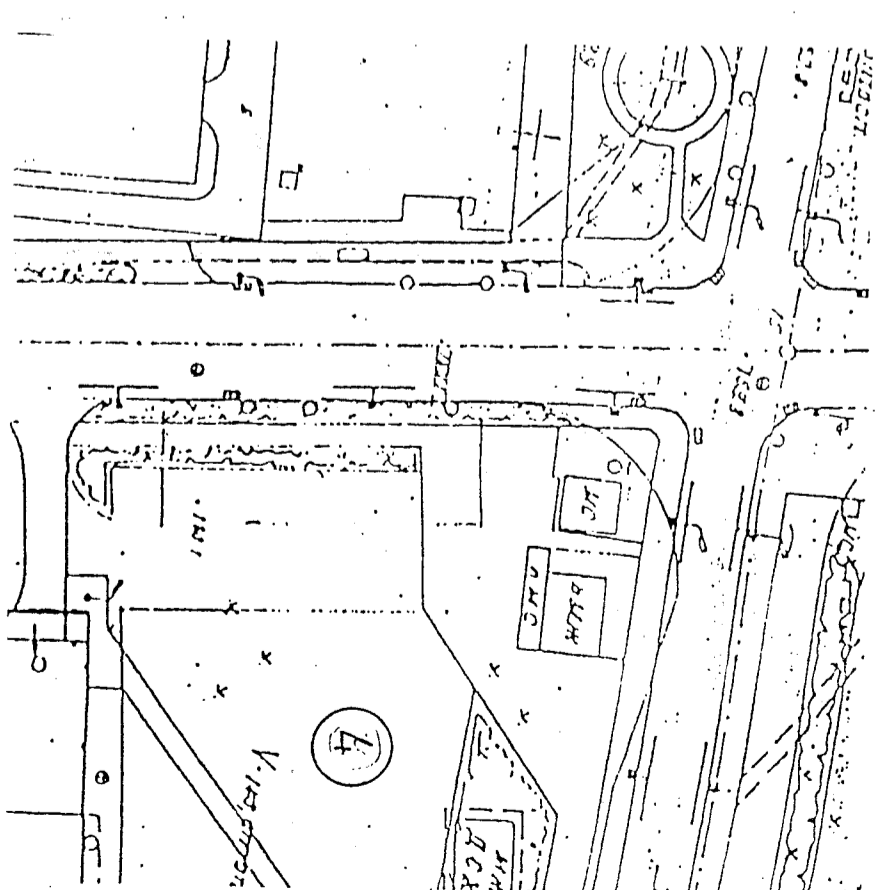
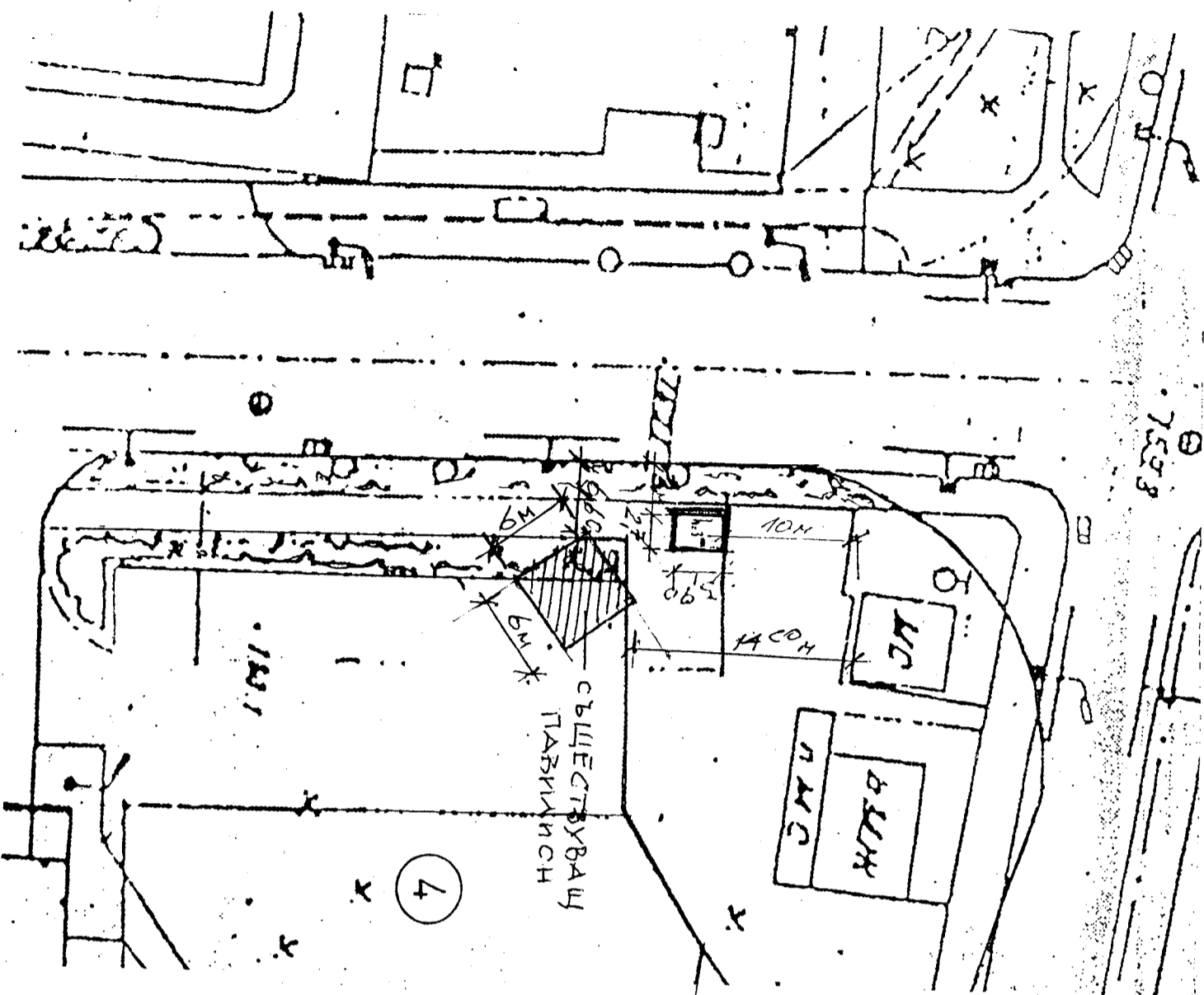
  
(ползвател)

СХЕМА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПАВИЛИОН ЗА  
ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 56 ОТ ЗУТ,  
ГР. ПЛОВДИВ



СИТУАЦИЯ М 1:1000



ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ на павилиона 10.53 м.<sup>2</sup>  
включително "УТРСЕО"

СПОБЕЖАВАМ:

Св. ул. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ

Г.Е.С.О.К.О.Л. на БСУТ

№ 142/11.05.12

Св. ул. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

Комплексен доклад №...

ИЗДАТЕЛСТВО "АРХИТЕКТ" АД  
119/12 СТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 02231  
АРХИТЕКТ  
ГЕОРГИ АТАНАСОВ ПОЛИТОВ  
30.11.07  
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ М 1:500  
ПАВИЛИОН

Схема за разполагане на павилион за промишлени стоки на бул.  
"Цар Борис III-Обединител" и ул. "Скотие", кв. 4 по плана на ЮИЗ  
III част, гр. Пловдив  
ПРОЕКТАНТ: арх. Политов  
ЧАСТ: СИТУАЦИЯ

10/10 4  
Обект №2

10